



ЗАКОН

Хабаровского края

О внесении изменений в статью 7 Закона Хабаровского края «О жилищных правоотношениях в Хабаровском крае»

Принят Законодательной Думой Хабаровского края 24 сентября 2025 года

Статья 1

Внести в часть 2 статьи 7 Закона Хабаровского края от 13 октября 2005 года № 304 «О жилищных правоотношениях в Хабаровском крае» следующие изменения:

1) подпункт «б.1» пункта 1 изложить в следующей редакции:

«б.1) ветеранам труда старше 70 лет, супружеским парам, в которых один из супругов является ветераном труда старше 70 лет;»;

2) абзац первый пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2) проживающим в жилом помещении, не обеспеченном централизованными или автономными инженерными системами электроосвещения, водоснабжения, водоотведения, отопления, не имеющим иных жилых помещений в собственности (доли в праве собственности на жилое помещение) и не совершавшим действия и гражданско-правовые сделки, которые привели к отчуждению жилых помещений (их частей), за предшествующие пять лет:».

Статья 2

1. Граждане, принятые на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях в домах системы социального обслуживания граждан специализированного государственного жилищного фонда Хабаровского края (далее – край), сохраняют право состоять на учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях в домах системы социального обслуживания граждан специализированного государственного жилищного фонда края до получения ими жилых помещений в домах системы социального обслуживания граждан специализированного государственного жилищного фонда края или до установления оснований для снятия их с учета, установленных нормативным правовым актом Правительства края.

На указанных граждан не распространяется условие, установленное в абзаце первом пункта 2 части 2 статьи 7 Закона края от 13 октября 2005 года № 304 «О жилищных правоотношениях в Хабаровском крае» (в редакции настоящего закона). Несоответствие указанных граждан данному условию не является основанием для снятия данных граждан с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях в домах системы социального обслуживания граждан специализированного государственного жилищного фонда края.

2. Граждане, которым до дня вступления в силу настоящего закона предоставлены жилые помещения в домах системы социального обслуживания граждан специализированного государственного жилищного фонда края, сохраняют

право проживания в соответствующих жилых помещениях на условиях договора найма жилого помещения в доме системы социального обслуживания граждан специализированного государственного жилищного фонда края.

Несоответствие указанных граждан условию, установленному в абзаце первом пункта 2 части 2 статьи 7 Закона края от 13 октября 2005 года № 304 «О жилищных правоотношениях в Хабаровском крае» (в редакции настоящего закона), не является основанием для расторжения с ними договора найма жилого помещения в доме системы социального обслуживания граждан специализированного государственного жилищного фонда края.

Губернатор
Хабаровского края



Д.В. Демешин

г. Хабаровск
1 октября 2025 года
№ 100