



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

28 августа 2025 г. № 541-рп
г. Хабаровск

О реализации стратегического
мастер-плана Хабаровской
городской агломерации

Во исполнение Поручения Президента Российской Федерации о разработке мастер-планов для городов Дальнего Востока, данного по итогам Восточного экономического форума – 2021 (от 16 октября 2021 г. № Пр-1971), Правительством края разработан стратегический мастер-план Хабаровской городской агломерации (далее – мастер-план).

Хабаровская городская агломерация формирует более 50 процентов валового регионального продукта Хабаровского края (9 % валового регионального продукта Дальневосточного федерального округа). В г. Хабаровске и Хабаровском муниципальном районе Хабаровского края (далее также – край) проживает 55 процентов населения края. Город Хабаровск – самый крупный город Дальнего Востока с необходимой инфраструктурой для жизни.

В мастер-плане определены основные социально-экономические направления развития Хабаровской городской агломерации. К 2030 году г. Хабаровск должен иметь параметры успешного, удобного, узнаваемого города с новыми высокопроизводительными и высокооплачиваемыми рабочими местами.

В рамках мастер-плана запланировано создание площадок для организации бизнеса, строительство объектов культуры, образования, здравоохранения, спорта. Предусмотрено развитие инженерной и коммунальной инфраструктуры.

Мастер-план представлен Президенту Российской Федерации в ходе проведения Восточного экономического форума – 2023.

Механизмом реализации мастер-плана определен долгосрочный план комплексного социально-экономического развития Хабаровской городской агломерации на период до 2030 года (далее – Долгосрочный план). Долгосрочный план утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 июля 2023 г. № 2058-р.

Общая стоимость мероприятий инфраструктурного раздела Долгосрочного плана – 366,7 млрд. рублей, в том числе федеральный бюджет – 55,6 млрд.

рублей, консолидированный бюджет Хабаровского края – 48,2 млрд. рублей, внебюджетные средства – 262,9 млрд. рублей.

Источники финансирования: средства федерального бюджета и консолидированного бюджета Хабаровского края, инфраструктурные бюджетные и специальные казначейские кредиты, внебюджетные источники. С 2025 года применяется новый механизм финансирования – списание двух третей задолженности по бюджетным кредитам.

Для организации работы по выполнению мероприятий Долгосрочного плана Правительством края:

- создана рабочая группа ("проектный офис") по управлению реализацией мастер-планов развития городов Хабаровского края и долгосрочных планов комплексного социально-экономического развития Хабаровской городской агломерации и городского округа город Комсомольск-на-Амуре на период до 2030 года;

- утвержден перечень должностных лиц исполнительных органов края и органов местного самоуправления г. Хабаровска и Хабаровского муниципального района Хабаровского края, ответственных за реализацию мероприятий Долгосрочного плана;

- закреплены должностные лица исполнительных органов края и органов местного самоуправления г. Хабаровска и Хабаровского муниципального района Хабаровского края, осуществляющие патронаж приоритетных проектов и несущие персональную ответственность за их реализацию.

Мониторинг и оценка эффективности реализации мероприятий Долгосрочных планов проводятся с использованием информационной системы управления проектами долгосрочных планов комплексного социально-экономического развития городов Дальнего Востока (далее – ИСУП).

По итогам оценки формируется рейтинг регионов. В 2025 году его результаты будут представлены Президенту Российской Федерации на Восточном экономическом форуме – 2025.

Результаты реализации Долгосрочного плана:

В 2024 году завершены мероприятия:

- ремонт улично-дорожной сети (этап – 2024 год);

- обновление подвижного состава общественного транспорта (11 трамваев, 17 троллейбусов).

Мероприятия, планируемые к завершению в 2025 году:

- строительство тепломагистрали № 35 от Хабаровской ТЭЦ-3 в г. Хабаровске (сентябрь 2025 г.);

- строительство спортивного объекта "Спортивно-досуговый центр в Краснофлотском районе" (декабрь 2025 г.);

- детский сад в районе ул. Шатова на 320 мест (комплексное развитие территории микрорайона "Ореховая сопка", декабрь 2025 г.);

- строительство дорожной сети по ул. Героев Пассаров от ул. Совхозной до ул. Трехгорной (1 очередь) (декабрь 2025 г.);

- строительство автомобильной дороги в границах ул. Воронежской –

ул. Совхозной – пер. Брянский в железнодорожном районе г. Хабаровска по объекту: "Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: г. Хабаровск, пер. Брянский, д. 3 (декабрь 2025 г.).

В 2025 году планируется приступить к строительно-монтажным работам на объектах:

- Дальневосточный центр отдыха и оздоровления детей;
- Дальневосточный художественный музей;
- Объединенная набережная (5 этап).

Вместе с тем отдельные проблемы города, определенные жителями при обсуждении мастер-плана, не оформлены в конкретные проекты Долгосрочного плана.

Потенциал городской экономики используется ограниченно. При наличии широких профессиональных компетенций, земельных ресурсов, возможности применения преференциальных режимов новые производства практически отсутствуют. Проактивная работа с инвесторами замещается "заявительным" порядком взаимодействия.

Недостаточное количество высокопроизводительных и высокооплачиваемых рабочих мест ограничивает рост доходной части местных бюджетов. Уровень доходов жителей не является конкурентным для привлечения дополнительных трудовых ресурсов для новых производств.

С доковидного периода число предприятий и организаций в г. Хабаровске сократилось на 1 335 единиц к 2025 году.

Жители и гости города отмечают низкий уровень комфорта в местах проживания и отдыха. В "красной зоне" рейтинга "Качество жизни" за 2024 год остаются: качество дорог и общественного транспорта, оснащенность парковых зон и скверов, освещенность улиц и проездов, доступность общественных мест для категорий населения с ограниченными возможностями. Сохраняется потребность в создании пространств для самореализации граждан.

В июне 2025 г. Правительством края инициировано внесение изменений в Долгосрочный план. В Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики направлены предложения в части включения в Долгосрочный план знаковых для края проектов: "Комплексный проект по развитию о. Большой Уссурийский", "Комплексный проект по развитию территории "Хабаровск-сити (Городская Гавань)", дополнительному строительству школ и детских садов, в том числе в существующих районах застройки города.

С учетом новых проектов общая стоимость Долгосрочного плана увеличилась более чем на 68,2 млрд. рублей и составила 434,2 млрд. рублей, при этом более 60 процентов мероприятий планируется финансировать за счет внебюджетных источников.

В целях безусловного достижения целей, определенных мастер-планом по созданию успешного, удобного, узнаваемого города:

1. Министерству экономического развития края:

1.1. Подготовить и направить заявку о создании на о. Большой Уссурийский международной территории опережающего развития (далее – МТОР) в Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики.

Срок – установленный нормативными правовыми актами о МТОР.

1.2. Совместно с министерством имущества края, Агентством по привлечению инвестиций и развития инноваций Хабаровского края, администрацией города Хабаровска и администрацией Хабаровского муниципального района Хабаровского края определить перечень земельных участков на территории Хабаровской городской агломерации для создания новых производств в целях вовлечения в оборот неэффективно задействованных территорий и объектов.

Срок – до 1 ноября 2025 г.

2. Министерству промышленности и торговли края:

2.1. Совместно с администрацией города Хабаровска и администрацией Хабаровского муниципального района Хабаровского края сформировать перечень перспективных производств на территории Хабаровской городской агломерации с учетом имеющихся ресурсов и наличия внутреннего и внешнего спроса на потенциальную продукцию, в том числе производство компонентной базы для продукции электронной промышленности, беспилотных авиационных систем, специализированной техники, ремонт вертолетов и средств малой авиации, ремонт железнодорожных вагонов, выпуск продукции химического производства, медицинских изделий, упаковочной тары для пищевой промышленности.

Срок – до 20 ноября 2025 г.

2.2. Совместно с министерством транспорта и дорожного хозяйства края, министерством имущества края, администрацией города Хабаровска и администрацией Хабаровского муниципального района Хабаровского края рассмотреть возможность организации размещения логистических центров складов и терминалов за пределами города в целях направления большегрузного транспорта в обход г. Хабаровска.

Срок – до 20 ноября 2025 г.

2.3. Совместно с министерством экономического развития края и некоммерческой организацией "Фонд развития промышленности Хабаровского края" проработать возможность оказания льготной финансовой поддержки предприятиям при создании новых производств на территории Хабаровской городской агломерации.

Срок – постоянно.

3. Министерству сельского хозяйства и продовольствия края совместно с администрацией Хабаровского муниципального района Хабаровского края рассмотреть возможность создания агрокластера "Молекула – Парк".

Срок – до 1 октября 2025 г.

4. Министерству транспорта и дорожного хозяйства края совместно с

администрацией города Хабаровска продолжить работу с Министерством транспорта Российской Федерации по привлечению федерального софинансирования для реконструкции инфраструктуры городского электрического транспорта и обновления подвижного состава городского общественного транспорта на 2026 год и последующие годы.

Срок – в соответствии с заявочной кампанией, с ежегодным докладом до 1 декабря.

5. Министерству строительства края обеспечить завершение проектирования в рамках реализации мероприятия "Строительство объединенной набережной (5, 6 и 7 этапы)".

Срок – до 1 марта 2026 г.

6. Министерству здравоохранения края с учетом существующей медицинской инфраструктуры и ресурсов медицинских образовательных организаций:

6.1. Рассмотреть возможность формирования базовых окружных центров по направлениям: "Онкология", "Офтальмологическая помощь", "Репродуктивные технологии", "Реабилитация (в том числе для участников специальной военной операции)", "Трансплантология".

Срок – до 20 ноября 2025 г.

6.2. Представить на имя первого заместителя Председателя Правительства края предложения по расширению предоставления платных медицинских услуг с учетом развития частной медицины.

Срок – до 25 ноября 2025 г.

6.3. Ввести в практику привлечение частных инвесторов при строительстве новых объектов, в том числе с использованием государственно-частного партнерства и концессионного механизма.

Срок – ежегодно до 20 июля.

7. Министерству образования и науки края:

7.1. Организовать взаимодействие с субъектами Дальневосточного федерального округа по вопросу подготовки в г. Хабаровске востребованных в регионах специалистов среднего и высшего звена.

Срок – до 20 декабря 2025 г.

7.2. Представить на имя первого заместителя Председателя Правительства края предложения по обеспечению мест проживания для иногородних и иностранных студентов, в том числе за счет создания дополнительных общежитий.

Срок – до 15 ноября 2025 г.

7.3. Обеспечить контроль за соблюдением планов-графиков реализации мероприятий "Создание Дальневосточного центра отдыха и оздоровления детей в Хабаровском крае" и "Создание сети современных кампусов "Межвузовский кампус г. Хабаровска".

Срок – в соответствии с установленными сроками реализации мероприятий.

8. Министерству туризма края:

8.1. Проработать с Министерством экономического развития Российской Федерации вопрос создания федерального центра компетенций развития международного туризма на территории края.

Срок – до 25 декабря 2025 г.

8.2. В целях формирования туристской инфраструктуры предусмотреть при разработке стратегии развития туризма края мероприятия по строительству в Хабаровской городской агломерации гостиниц с учетом туристических потоков.

Срок – до 25 декабря 2025 г.

9. Рекомендовать администрации города Хабаровска:

9.1. Совместно с министерством промышленности и торговли края, министерством имущества края представить предложения по коммерциализации общественных территорий: бульваров, набережной, площадей.

Срок – до 15 ноября 2025 г.

9.2. Разработать схему оптимизации дорожного движения с учетом комплексной застройки новых территорий г. Хабаровска, размещения новых производств и формирования парковочных пространств.

Срок – до 25 декабря 2025 г.

9.3. Разработать комплексную программу развития улично-дорожной сети города с учетом строительства транспортных развязок и создания дополнительных транспортных связей.

Срок – до 5 марта 2026 г.

9.4. Исключить отставание от графика проведения работ по объекту "Строительство спортивно-досугового центра в Краснофлотском районе", обеспечить сдачу объекта в эксплуатацию в установленные сроки.

Срок – до 25 декабря 2025 г.

9.5. Разработать "дорожную карту" по выпуску народных облигаций в целях финансирования мероприятий мастер-плана, в том числе:

9.5.1. Подготовить требуемую нормативную правовую базу по выпуску народных облигаций.

Срок – до 1 декабря 2025 г.

9.5.2. Определить мероприятия мастер-плана, в целях реализации которых будет осуществляться выпуск народных облигаций, объемы эмиссии народных облигаций.

Срок – до 15 сентября 2025 г.

9.5.3. При формировании городского бюджета на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов предусмотреть в проекте решения о городском бюджете выпуск в 2026 году народных облигаций.

Срок – до 1 октября 2025 г.

9.5.4. Проводить работу по популяризации среди населения реализации мероприятий мастер-планов в целях приобретения населением народных облигаций.

Срок – постоянно.

10. Рекомендовать администрации Хабаровского муниципального района

Хабаровского края:

10.1. В целях разработки и утверждения проекта планировки территории о. Большой Уссурийский внести изменения в документы территориального планирования и градостроительного зонирования Хабаровского муниципального района Хабаровского края в части установления соответствующих функциональных и территориальных зон, необходимых для размещения объектов капитального строительства.

Срок – до 15 апреля 2026 г.

10.2. Проработать вопрос организации комплексов придорожного сервиса вдоль автомобильной дороги "Обход г. Хабаровска".

Срок – до 15 апреля 2026 г.

11. Исполнительным органам края, органам местного самоуправления муниципальных образований края, ответственным за исполнение мероприятий Долгосрочного плана, обеспечить своевременную подачу заявок в федеральные органы исполнительной власти на очередной финансовый год и плановый период в целях предоставления федеральных средств в качестве софинансирования реализации мероприятий Долгосрочного плана.

Срок – в сроки, установленные заявочной кампанией.

12. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Председателя Правительства края.

Губернатор, Председатель
Правительства края



Д.В. Демешин