



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 августа 2025 г. № 367-пр
г. Хабаровск

О внесении изменений в постановление Правительства Хабаровского края от 29 января 2025 г. № 32-пр "Об утверждении Порядка заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности Хабаровского края, по минимально допустимой цене"

В соответствии со статьей 24 Федерального закона от 21 декабря 2011 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" Правительство края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в постановление Правительства Хабаровского края от 29 января 2025 г. № 32-пр "Об утверждении Порядка заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности Хабаровского края, по минимально допустимой цене", заменив в преамбуле слова "пунктом 15" словами "абзацем первым пункта 15".

2. Внести изменение в Порядок заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности Хабаровского края, по минимально допустимой цене, утвержденный постановлением Правительства Хабаровского края от 29 января 2025 г. № 32-пр, изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор, Председатель
Правительства края



Д.В. Демешин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Правительства
Хабаровского края
от 15 августа 2025 г. № 367-пр

"УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства
Хабаровского края
от 29 января 2025 г. № 32-пр

ПОРЯДОК

заключения договора купли-продажи имущества, находящегося
в собственности Хабаровского края, по минимально допустимой цене

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", Законом Хабаровского края от 23 апреля 2003 г. № 115 "О приватизации краевого государственного имущества" (далее – Закон края № 115) и определяет процедуру заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности Хабаровского края, по минимально допустимой цене (далее также – договор, имущество и край соответственно) с:

1) покупателем в соответствии с абзацем первым пункта 11 статьи 24 Федерального закона № 178-ФЗ;

2) лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 4 статьи 24 Федерального закона № 178-ФЗ (далее – единственный участник);

3) лицом, подавшим предпоследнее предложение о размере цены такого имущества и допущенным к участию в продаже, в случае, установленном абзацем вторым пункта 11 статьи 24 Федерального закона № 178-ФЗ (далее – лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене).

2. Заключение договора осуществляется министерством имущества края (далее – министерство) в течение пяти рабочих дней со дня признания участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо единственным участником.

Заключение договора с лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, осуществляется министерством в течение пяти рабочих дней со дня

признания покупателя уклонившимся или отказавшимся от заключения договора.

3. Договор должен содержать все существенные условия, предусмотренные Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 178-ФЗ, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, края и решением об условиях приватизации имущества.

4. Оплата приобретаемого имущества производится единовременно или в рассрочку.

Оплата приобретаемого имущества производится в размере цены имущества, предложенной покупателем либо иными лицами, указанными в подпунктах 2, 3 пункта 1 настоящего Порядка, в порядке, предусмотренном договором.

Денежные средства в счет оплаты приобретаемого имущества подлежат перечислению покупателем либо иными лицами, указанными в подпунктах 2, 3 пункта 1 настоящего Порядка, в краевой бюджет на счет, указанный в договоре и информационном сообщении о продаже имущества по минимально допустимой цене (далее – информационное сообщение), в размере и сроки, указанные в договоре, но не позднее 30 рабочих дней со дня его заключения.

Рассрочка оплаты приобретаемого имущества осуществляется в порядке и сроки, предусмотренные статьей 35 Федерального закона № 178-ФЗ, статьей 14 Закона края № 115.

5. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской Управления Федерального казначейства по Хабаровскому краю из лицевого счета администратора доходов бюджета, указанного в информационном сообщении, отражающей сведения о поступлении средств.

6. При уклонении или отказе покупателя либо единственного участника от заключения в установленный срок договора результаты продажи по минимально допустимой цене аннулируются министерством, покупатель либо единственный участник утрачивают право на заключение договора и задаток им не возвращается. При этом покупатель либо единственный участник обязаны в течение 10 календарных дней с даты истечения срока, установленного абзацем первым пункта 2 настоящего Порядка, уплатить министерству штраф в размере минимальной цены имущества, предусмотренной пунктом 1 статьи 24 Федерального закона № 178-ФЗ, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

При уклонении или отказе лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, от заключения в установленный срок договора результаты продажи по минимально допустимой цене аннулируются министерством, лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене, утрачивает право на заключение договора и задаток ему не возвращается. При этом лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене, обязано в течение 10 календарных дней с даты истечения срока, установленного абзацем вторым пункта 2 настоящего Порядка, уплатить министерству штраф в размере минимальной цены имущества, предусмотренной пунктом 1 статьи 24 Федерального закона № 178-ФЗ, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

7. Ответственность покупателя либо иных лиц, указанных в подпунктах 2, 3 пункта 1 настоящего Порядка, в случае отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные договором сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре.

8. Передача покупателю либо иным лицам, указанным в подпунктах 2, 3 пункта 1 настоящего Порядка, имущества осуществляется министерством в порядке, установленном договором, не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества, если иное не установлено Федеральным законом № 178-ФЗ.

Передача покупателю либо иным лицам, указанным в подпунктах 2, 3 пункта 1 настоящего Порядка, приобретенного в рассрочку имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором, не позднее чем через 30 календарных дней с даты заключения договора. Со дня передачи покупателю либо иным лицам, указанным в подпунктах 2, 3 пункта 1 настоящего Порядка, приобретенного в рассрочку имущества и до дня его полной оплаты указанное имущество в силу Федерального закона № 178-ФЗ, Закона края № 115 признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем либо иными лицами, указанными в подпунктах 2, 3 пункта 1 настоящего Порядка, обязанности по оплате приобретенного имущества."
