



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 июня 2025 г. № 278-пр
г. Хабаровск

О внесении изменений в постановление Правительства Хабаровского края от 27 декабря 2024 г. № 487-пр "Об определении сведений, подлежащих включению в решение о комплексном развитии территории в Хабаровском крае, и утверждении Правил заключения оператором комплексного развития территории соглашения с уполномоченным исполнительным органом Хабаровского края, уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Хабаровского края в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Хабаровского края, главой местной администрации муниципального образования Хабаровского края"

Правительство края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Хабаровского края от 27 декабря 2024 г. № 487-пр "Об определении сведений, подлежащих включению в решение о комплексном развитии территории в Хабаровском крае, и утверждении Правил заключения оператором комплексного развития территории соглашения с уполномоченным исполнительным органом Хабаровского края, уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Хабаровского края в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Хабаровского края, главой местной администрации муниципального образования Хабаровского края" следующие изменения:

- 1) в преамбуле слова "частью 1 пункта 7" заменить словами "пунктом 7 части 1";
- 2) в пункте 1:
 - а) в абзаце первом слова "6.1 части 1" заменить словами "6.1 части 1, части 2.1";
 - б) в подпункте 4 слова "(при наличии)" исключить;
 - в) в подпунктах 5 – 7 слова "с которым заключен" заменить словами "с которым будет заключен".

2. Внести в Правила заключения оператором комплексного развития территории соглашения с уполномоченным исполнительным органом Хабаровского края, уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Хабаровского края в целях реализации решения

о комплексном развитии территории, принимаемого Правительством Хабаровского края, главой местной администрации муниципального образования Хабаровского края, утвержденные постановлением Правительства Хабаровского края от 27 декабря 2024 г. № 487-пр, следующие изменения:

1) в пункте 1 слова "уполномоченным исполнительным органом Хабаровского края" заменить словами "министерством строительства Хабаровского края (далее – Министерство)";

2) в абзаце втором пункта 3 слова "министерство строительства Хабаровского края (далее – Министерство)" заменить словом "Министерство";

3) пункты 7 – 10 изложить в следующей редакции:

"7. В соглашение наряду со сведениями и условиями, предусмотренными пунктами 4 – 6 настоящих Правил, включаются сведения и условия, установленные частью 5 статьи 68 ГрК РФ, а также сведения и условия в соответствии с частью 7 статьи 68 ГрК РФ, в том числе иные сведения и условия.

8. Министерство, глава местной администрации рассматривают проект соглашения, направленный оператором в соответствии с пунктом 3 настоящих Правил, на предмет его соответствия решению, нормам градостроительного законодательства, а также требованиям, установленным пунктами 4 – 7 настоящих Правил.

9. По результатам рассмотрения проекта соглашения Министерство, глава местной администрации в срок не позднее 20 рабочих дней со дня поступления проекта соглашения на рассмотрение:

1) при несоответствии проекта соглашения решению и (или) требованиям, установленным пунктами 4 – 7 настоящих Правил; и (или) нормам градостроительного законодательства – возвращают проект соглашения оператору на доработку с изложением письменных замечаний к проекту соглашения;

2) при отсутствии оснований, указанных в подпункте 1 настоящего пункта, – подписывают проект соглашения и один экземпляр соглашения направляют оператору.

10. В случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 9 настоящих Правил, оператор устраняет замечания к проекту соглашения в течение 20 рабочих дней со дня их поступления оператору и направляет доработанный проект соглашения в Министерство, главе местной администрации.

Доработанный проект соглашения подлежит повторному рассмотрению в соответствии с пунктами 8, 9 настоящих Правил.";

4) пункт 11 признать утратившим силу.

Губернатор, Председатель
Правительства края



Д.В. Демешин