



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3 июня 2025 г. № 259-пр
г. Хабаровск

Об утверждении Порядка продления сроков действия разрешений, договоров на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута и внесении изменений в Положение о порядке и об условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Хабаровского края, утвержденное постановлением Правительства Хабаровского края от 7 сентября 2017 г. № 364-пр

Правительство края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок продления сроков действия разрешений, договоров на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута (далее – Порядок).

2. Установить, что сроки действия разрешений на размещение объектов, установленных подпунктом 2.2 пункта 2 Положения о порядке и об условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Хабаровского края, утвержденное постановлением Правительства Хабаровского края от 7 сентября 2017 г. № 364-пр "Об утверждении Положения о порядке и об условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Хабаровского края и о признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Хабаровского края" (далее также – Положение), выданных до 16 июля 2021 г. органом государственной власти или органом местного самоуправления муниципального образования Хабаровского края, уполномоченным на предоставление земельных участков

(далее – уполномоченный орган), и сроки действия которых истекают после 1 января 2025 г., продлеваются без проведения торгов на срок до пяти лет согласно Порядку.

3. Установить, что сроки действия договоров на размещение объектов, установленных подпунктом 2.2 пункта 2 Положения, заключенных до 1 января 2025 г. уполномоченным органом и сроки действия которых истекают после 1 января 2025 г., продлеваются без проведения торгов на срок до пяти лет согласно Порядку.

4. Внести в Положение о порядке и об условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Хабаровского края, утвержденное постановлением Правительства Хабаровского края от 7 сентября 2017 г. № 364-пр "Об утверждении Положения о порядке и об условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Хабаровского края и о признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Хабаровского края", следующие изменения:

- 1) в подпункте 12.3 пункта 12 цифры "10" заменить цифрами "85";
- 2) в абзаце первом пункта 15 слова "Действие разрешения продлевается" заменить словами "Действие разрешения на размещение объектов, указанных в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего Положения, продлевается".

5. Пункты 1 – 3 настоящего постановления действуют до 1 января 2030 г.

Губернатор, Председатель
Правительства края



Д.В. Демешин

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства
Хабаровского края
от 3 июня 2025 г. № 259-пр

ПОРЯДОК

продления сроков действия разрешений, договоров на размещение объектов
на землях или земельных участках, находящихся в государственной или
муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и
установления сервитута, публичного сервитута

1. Настоящий Порядок устанавливает правила продления сроков действия:

1) разрешений на размещение объектов, установленных подпунктом 2.2 пункта 2 Положения о порядке и об условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Хабаровского края, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 7 сентября 2017 г. № 364-пр "Об утверждении Положения о порядке и об условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Хабаровского края и о признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Хабаровского края" (далее – Положение), выданных до 16 июля 2021 г. органом государственной власти или органом местного самоуправления муниципального образования Хабаровского края, уполномоченным на предоставление земельных участков (далее – уполномоченный орган), и сроки действия которых истекают после 1 января 2025 г. (далее – разрешение на размещение объекта);

2) договоров на размещение объектов, установленных подпунктом 2.2 пункта 2 Положения, заключенных до 1 января 2025 г. уполномоченным органом и сроки действия которых истекают после 1 января 2025 г. (далее – договор на размещение объекта).

2. Срок действия разрешения на размещение объекта, договора на размещение объекта продлевается уполномоченным органом на основании заявления о продлении срока действия разрешения на размещение объекта, договора на размещение объекта лица, с которым заключен договор на размещение объекта или которому выдано разрешение на размещение объекта (далее – заявление и Заявитель соответственно).

3. Заявление направляется Заявителем в уполномоченный орган не позднее даты окончания срока действия разрешения на размещение объекта, договора на размещение объекта, в котором указываются срок их продления, но не более пяти лет, а также способ уведомления Заявителя о решении, указанном в пункте 4 настоящего Порядка (лично либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или иным способом).

В случае если срок действия разрешения на размещение объекта, договора на размещение объекта истекает в период с 1 января 2025 г. до дня вступления в силу постановления Правительства Хабаровского края от 3 июня 2025 г. № 259-пр "Об утверждении Порядка продления сроков действия разрешений, договоров на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута и внесении изменений в Положение о порядке и об условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Хабаровского края, утвержденное постановлением Правительства Хабаровского края от 7 сентября 2017 г. № 364-пр" (далее – постановление Правительства Хабаровского края от 3 июня 2025 г. № 259-пр), заявление направляется Заявителем в уполномоченный орган не позднее 60 календарных дней со дня вступления в силу постановления Правительства Хабаровского края от 3 июня 2025 г. № 259-пр. В заявлении указываются срок продления разрешения на размещение объекта, договора на размещение объекта, но не более пяти лет, а также способ уведомления Заявителя о решении, указанном в пункте 4 настоящего Порядка (лично либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или иным способом).

4. Уполномоченный орган рассматривает заявление в течение 10 рабочих дней со дня его регистрации в уполномоченном органе и принимает одно из следующих решений:

- о продлении срока действия разрешения на размещение объекта, договора на размещение объекта;
- об отказе в продлении срока действия разрешения на размещение объекта, договора на размещение объекта.

5. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в продлении срока действия разрешения на размещение объекта, договора на размещение объекта в следующих случаях:

- заявление направлено в уполномоченный орган Заявителем с нарушением требований пункта 3 настоящего Порядка;
- наличие у Заявителя задолженности по внесению годовой платы за размещение объектов, виды которых установлены перечнем видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов,

утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов на территории Хабаровского края;

- земельный участок, в отношении которого подано заявление, предоставлен другому физическому или юридическому лицу;

- принято решение о выдаче разрешения другому физическому или юридическому лицу или о проведении аукциона на право заключения договора;

- наличие оснований, предусмотренных подпунктом "в" пункта 9 Положения.

6. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения, указанного в пункте 4 настоящего Порядка, направляет Заявителю уведомление о принятом решении способом, указанным в заявлении.

В случае если уполномоченным органом принято решение о продлении срока действия разрешения на размещение объекта либо договора на размещение объекта, вместе с уведомлением, указанным в абзаце первом настоящего пункта, Заявителю направляется правовой акт о продлении срока действия разрешения на размещение объекта либо дополнительное соглашение к договору на размещение объекта в двух экземплярах для подписания его Заявителем.

7. Заявитель подписывает два экземпляра дополнительного соглашения к договору на размещение объекта в течение трех рабочих дней со дня их получения и не позднее дня, следующего за днем их подписания, направляет один экземпляр дополнительного соглашения к договору на размещение объекта в адрес уполномоченного органа посредством почтового отправления.
