



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 мая 2025 г. № 235-пр
г. Хабаровск

О внесении изменений в Порядок учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, утвержденный постановлением Правительства Хабаровского края от 29 июля 2015 г. № 217-пр

Правительство края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в Порядок учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, утвержденный постановлением Правительства Хабаровского края от 29 июля 2015 г. № 217-пр, следующие изменения:

1) пункт 1.3 раздела 1 после слова "самоуправления" дополнить словами "муниципальных образований Хабаровского края";

2) в пункте 2.2 раздела 2 слова "другим федеральным законом, указом" заменить словами "другими федеральными законами, указами";

3) в разделе 3:

а) пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

"3.1. Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях осуществляется на основании представленных данными гражданами заявлений о принятии на учет (далее – заявление) с указанием совместно проживающих с ними членов их семей и необходимых документов, подтверждающих соответствие указанных граждан условиям, установленным частью 1 статьи 91.3 Жилищного кодекса Российской Федерации, лично или с использованием почтовой связи в орган, осуществляющий учет, по месту их жительства (за исключением случаев, предусмотренных в пункте 3.1¹ настоящего раздела) или через многофункциональный центр в соответствии с заключенным в установленном Правительством Российской Федерации порядке соглашением о взаимодействии между указанным органом и многофункциональным центром.

Заявление подается гражданином по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку, подписывается всеми проживающими совместно с ним дееспособными членами семьи.

Принятие на указанный учет недееспособных граждан осуществляется на основании заявлений, поданных их законными представителями.";

б) дополнить пунктом 3.1¹ следующего содержания:

"3.1¹. Граждане могут подать в орган, осуществляющий учет, заявление о принятии на учет нуждающихся в жилых помещениях жилищного фонда социального использования на территории муниципальных образований Хабаровского края не по месту своего жительства способом, указанным в пункте 3.1 настоящего раздела:

1) в случае их отнесения к категориям работников организаций, осуществляющих на территории муниципальных образований Хабаровского края деятельность в приоритетных отраслях экономики и испытывающих потребность в рабочей силе из других субъектов Российской Федерации и других поселений Хабаровского края.

Перечень приоритетных отраслей экономики Хабаровского края и перечень организаций, испытывающих потребность в привлечении работников, устанавливаются Правительством Хабаровского края;

2) при подаче заявления о принятии на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений частного жилищного фонда в наемном доме социального использования, для создания и (или) эксплуатации которого предоставлялась государственная поддержка Хабаровского края, – в случае отнесения граждан к одной или нескольким категориям граждан, указанным в принимаемых или заключаемых в соответствии со статьей 91.17 Жилищного кодекса Российской Федерации решениях, актах и (или) договорах, устанавливающих цель использования здания в качестве наемного дома социального использования или изменяющих цель использования здания в качестве наемного дома социального использования, или изменяющих цель использования наемного дома коммерческого использования (наемный дом коммерческого использования становится наемным домом социального использования), а именно:

в решении органа государственной власти о предоставлении государственной поддержки для создания, эксплуатации наемного дома социального использования и (или) в соответствии с договором о предоставлении указанной государственной поддержки;

в акте и (или) договоре исполнительного органа государственной власти, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования либо для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

3) при подаче заявления о принятии на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений частного жилищного фонда в наемном доме социального использования, для создания и (или) эксплуатации которого не предоставлялась государственная или муниципальная поддержка, – в случае отнесения граждан к одной или нескольким категориям граждан, указанным в принимаемых или заключаемых в соответствии со статьей 91.17 Жилищного кодекса Российской Федерации решениях, актах и (или) договорах, устанавливающих цель использования здания в качестве наемного

дома социального использования или изменяющих цель использования здания в качестве наемного дома социального использования, или изменяющих цель использования наемного дома коммерческого использования (наемный дом коммерческого использования становится наемным домом социального использования), а именно:

в соответствии с договором об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, заключенным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;

в решении собственника здания или помещений в нем;

в решении иных лиц (за исключением решений органов государственной власти, органов местного самоуправления) о предоставлении поддержки для создания, эксплуатации наемного дома социального использования и (или) в соответствии с договором о предоставлении указанной поддержки;

в акте и (или) договоре исполнительного органа государственной власти, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования либо для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования;

в решении собственника земельного участка, находящегося в частной собственности, о строительстве на таком земельном участке наемного дома социального использования.";

в) пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

"3.2. С заявлением должны быть представлены следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность гражданина и членов его семьи;

2) документы, подтверждающие состав семьи;

3) документы, подтверждающие право пользования жилым помещением гражданина и (или) членов его семьи, в случае, если жилое помещение не принадлежит им на праве собственности (при наличии такого помещения);

4) решение суда об установлении факта проживания на территории края (в случае отсутствия регистрации по месту жительства в крае);

5) правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае наличия в собственности гражданина указанных жилых помещений);

6) документы, предусмотренные пунктом 3 части 2 статьи 19 Закона края от 13 октября 2005 г. № 304.

Документы представляются в виде копий, заверенных в установленном законодательством Российской Федерации порядке, либо в виде копий с одновременным представлением оригинала.

В случае представления копий документов, не заверенных в

установленном законодательством Российской Федерации порядке, должностное лицо органа, осуществляющего учет, проводит проверку копий на соответствие оригиналу, заверяет копии своей подписью, выполняет на них надпись об их соответствии подлинным экземплярам, указывает занимаемую должность, фамилию и инициалы, скрепляет печатью, оригиналы возвращает гражданину в день приема документов.

Орган, осуществляющий учет, не вправе требовать представления иных документов, не указанных в настоящем пункте.";

г) дополнить пунктами 3.2¹, 3.2² следующего содержания:

"3.2¹. Гражданин вправе по собственной инициативе представить следующие документы:

1) справку органа, осуществляющего государственный учет объектов недвижимого имущества, об отсутствии или о наличии жилых помещений в собственности гражданина и членов его семьи;

2) документы, предусмотренные пунктом 4 части 2 статьи 19 Закона края от 13 октября 2005 г. № 304. При отсутствии у гражданина и членов его семьи имущества, принадлежащего им на праве собственности и подлежащего налогообложению, ими представляются на бумажном носителе лично (через представителя) либо посредством почтовой связи соответствующие заявления в свободной форме;

3) заключение о признании жилого помещения непригодным для проживания, жилого дома аварийным и подлежащим сносу либо реконструкции и соответствующее решение органа исполнительной власти либо органа местного самоуправления (представляется в случае, предусмотренном пунктом 3 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации);

4) заключение медицинской организации в случае, предусмотренном пунктом 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.2². В случае если указанные в пункте 3.2¹ настоящего раздела документы не представлены гражданином по собственной инициативе, орган, осуществляющий учет, самостоятельно в течение пяти рабочих дней со дня регистрации заявления запрашивает их в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

В случае непредставления гражданином по собственной инициативе документа, указанного в подпункте 4 пункта 3.2¹ настоящего раздела, к заявлению прилагается письменное согласие члена семьи, страдающего тяжелой формой хронического заболевания (его законного представителя), на предоставление медицинской организацией органу, осуществляющему учет, медицинского заключения о наличии (об отсутствии) у него тяжелой формы хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, с соблюдением требований, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также в заявлении указываются сведения:

- о члене семьи, страдающем тяжелой формой хронического заболевания,

при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – член семьи, страдающий тяжелой формой хронического заболевания);

- о медицинской организации, выдавшей медицинское заключение о наличии у члена семьи, страдающего тяжелой формой хронического заболевания, соответствующего заболевания.";

д) пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

"3.3. Одновременно с документами, указанными в пункте 3.2 настоящего раздела (далее также – документы), гражданином и членами его семьи или их законным представителем (при наличии) подаются заявления о согласии на обработку персональных данных в органе, осуществляющем учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку. Гражданин вправе представить документы, подтверждающие его полномочие действовать от имени членов семьи при передаче персональных данных указанных лиц в орган, осуществляющий учет.";

- е) в пункте 3.4 слова "с момента" заменить словами "со дня";

- ж) в пункте 3.6 слово "заявителя" заменить словом "гражданина";

- з) в пункте 3.7:

- в первом предложении:

- слова "чем через пять" заменить словом "трех";

- после слова "направляет" дополнить словами "посредством почтовой связи или другим способом, указанным в заявлении,";

- во втором предложении слово "заявителем" заменить словом "гражданином";

- и) в пункте 3.8 цифры "01" заменить цифрой "1";

- 4) в разделе 4:

- а) в пункте 4.1:

- в абзаце втором слово "заявитель" заменить словом "гражданин";

- в абзаце пятом:

- цифру "8" заменить цифрой "6";

- слово "заявителя" заменить словом "гражданина";

- в абзаце шестом слова "представлены документы" заменить словами "поступили сведения (документы)";

- дополнить абзацами следующего содержания:

- "- не представлены сведения и документ, предусмотренные абзацами вторым – четвертым пункта 3.2² раздела 3 настоящего Порядка (при непредставлении гражданином по собственной инициативе документа, указанного в подпункте 4 пункта 3.2¹ раздела 3 настоящего Порядка);

- установлен факт представления заведомо недостоверной информации.";

- б) в пункте 4.2:

- в первом предложении слово "Порядка" заменить словом "раздела";

- во втором предложении:

после слова "направляется" дополнить словами "посредством почтовой связи";

слова "пять рабочих дней" заменить словами "три рабочих дня";

5) в разделе 5:

а) в пункте 5.2:

- слово "Порядка" заменить словом "раздела";

- после слова "направляется" дополнить словами "посредством почтовой связи";

- слова "пять рабочих дней" заменить словами "три рабочих дня";

б) дополнить пунктом 5.3 следующего содержания:

"5.3. Если после снятия с учета по основаниям, указанным в пункте 5.1 настоящего раздела, у гражданина вновь возникло право принятия на учет нуждающихся в жилом помещении жилищного фонда социального использования, то принятие на учет производится по основаниям, указанным в разделе 2 настоящего Порядка."

Губернатор, Председатель
Правительства края



Д.В. Демешин