



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 мая 2025 г. № 219-пр
г. Хабаровск

О внесении изменений в отдельные
постановления Правительства
Хабаровского края

Правительство края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности Хабаровского края и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением Правительства Хабаровского края от 30 апреля 2019 г. № 176-пр, следующие изменения:

- 1) в подпункте 3 пункта 2.3 раздела 2 цифры "01" заменить цифрой "1";
- 2) в разделе 3:
 - а) подпункт 5 пункта 3.3 изложить в следующей редакции:
"5) не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности края,";
 - б) пункт 3.4 изложить в следующей редакции:
"3.4. Краевое имущество может быть включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности края, в случае исключения краевого имущества из Перечня.";
 - в) пункт 3.10 изложить в следующей редакции:
"3.10. Внесение в Перечень сведений о краевом имуществе в части сведений о том, что недвижимое имущество (за исключением земельных участков) требует проведения капитального ремонта, осуществляется на основании заключения межведомственной комиссии о наличии оснований для признания его требующим проведения капитального ремонта, принятого по итогам рассмотрения экспертного заключения о необходимости проведения капитального ремонта, подготовленного специализированной организацией

на основании результатов обследования технического состояния недвижимого имущества (далее – заключение специализированной организации).

Положение о деятельности межведомственной комиссии и ее состав утверждаются распоряжением Министерства.

Обеспечение подготовки заключения специализированной организации, а также его представление в Министерство на рассмотрение межведомственной комиссии осуществляется балансодержателем, а в отношении недвижимого имущества казны края – Министерством.";

3) пункт 3 приложения № 1 изложить в следующей редакции:

"3. Имущество, переданное субъекту малого и среднего предпринимательства по договору аренды, срок действия которого составляет не менее пяти лет, если меньший срок договора не предложен в поданном до заключения такого договора заявлении лица, приобретающего права владения и (или) пользования имуществом."

2. Внести в Порядок и условия предоставления в аренду, безвозмездное пользование имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в собственности Хабаровского края и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденные постановлением Правительства Хабаровского края от 27 мая 2019 г. № 205-пр, следующие изменения:

1) в разделе 1:

а) подпункт 1.2.2 пункта 1.2 дополнить абзацем следующего содержания:

"- имущество (за исключением земельных участков) – субъектам малого и среднего предпринимательства, являющимся пользователями исключительного права на объект интеллектуальной собственности "Сделано в Хабаровском крае".";

б) пункт 1.6 изложить в следующей редакции:

"1.6. Земельные участки, включенные в Перечень, предоставляются в аренду в соответствии с гражданским и земельным законодательством.";

2) в разделе 2:

а) пункт 2.1 дополнить подпунктом 11 следующего содержания:

"11) в случае, если заявитель является субъектом малого и среднего предпринимательства, использующим исключительное право на объект интеллектуальной собственности "Сделано в Хабаровском крае", – указание данной информации.";

б) подпункт 2.2.6 пункта 2.2 дополнить абзацем следующего содержания:

"- копия документа, подтверждающего основания использования исключительного права на объект интеллектуальной собственности "Сделано в Хабаровском крае", в случае, если с заявлением обращается субъект малого и среднего предпринимательства, использующий исключительное право на

объект интеллектуальной собственности "Сделано в Хабаровском крае".";

3) раздел 3 изложить в следующей редакции:

"3. Установление льгот по арендной плате за пользование имуществом, включенным в Перечень (за исключением земельных участков)

3.1. Размер арендной платы определяется в соответствии с постановлением Правительства Хабаровского края от 23 ноября 2015 г. № 405-пр "Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Хабаровского края" и не должен составлять более чем:

- 5 процентов от размера базовой годовой ставки рыночной величины арендной платы, установленной в договоре аренды, – в первый год аренды;
- 60 процентов от размера базовой годовой ставки рыночной величины арендной платы, установленной в договоре аренды, – во второй год аренды;
- 80 процентов от размера базовой годовой ставки рыночной величины арендной платы, установленной в договоре аренды, – в третий год аренды;
- 100 процентов от размера базовой годовой ставки рыночной величины арендной платы, установленной в договоре аренды, – в четвертый год аренды и далее.

3.2. Для имущества, относящегося к недвижимому, в случае заключения договора аренды с обязанностью арендатора по проведению капитального ремонта такого имущества размер арендной платы не должен составлять более чем:

- 0 процентов от размера базовой годовой ставки рыночной величины арендной платы, установленной в договоре аренды, – в первые три года аренды;
- 100 процентов от размера базовой годовой ставки рыночной величины арендной платы, установленной в договоре аренды, – в четвертый год аренды и далее.

3.3. Размер арендной платы, предусмотренный пунктом 3.2 настоящего раздела, устанавливается при одновременном соблюдении следующих условий:

- в отношении имущества, относящегося к недвижимому, в Перечень внесены сведения о том, что имущество требует проведения капитального ремонта;
- договор аренды содержит условие об обязанности арендатора по проведению капитального ремонта в срок, определенный по соглашению сторон договора, но не позднее истечения первых трех лет аренды.

При невыполнении арендатором обязанности по проведению капитального ремонта в срок, установленный договором аренды, арендная плата по такому договору начисляется в размере 100 процентов с даты начала его действия.

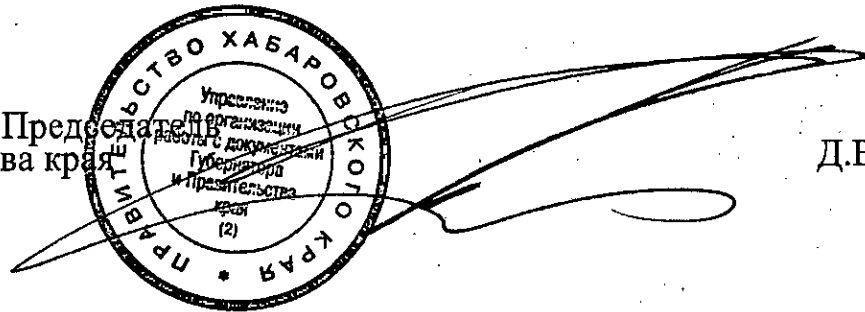
3.4. Субъект вправе заключить договор аренды имущества, относящегося к недвижимому, требующего проведения капитального ремонта, без соблюдения условий, установленных пунктами 3.2, 3.3 настоящего раздела.

3.5. При заключении договора аренды имущества, включенного в Перечень, на новый срок арендная плата вносится арендатором в размере

100 процентов."

3. Подпункт "а" подпункта 1, подпункты "а", "б" подпункта 2 пункта 2 настоящего постановления действуют до 31 декабря 2026 г.

Губернатор, Председатель
Правительства края



Д.В. Демешин