



**ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18 февраля 2025 г. № 73-пр  
г. Хабаровск

О внесении изменений в Положение о региональном государственном строительном надзоре на территории Хабаровского края и Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории Хабаровского края, утвержденные постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2021 г. № 700-пр "О региональном государственном строительном надзоре на территории Хабаровского края"

Правительство края  
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о региональном государственном строительном надзоре на территории Хабаровского края, утвержденное постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2021 г. № 700-пр "О региональном государственном строительном надзоре на территории Хабаровского края", следующие изменения:

1) абзац первый подпункта 3.6.5 пункта 3.6 раздела 3 изложить в следующей редакции:

"3.6.5. Возражения направляются в Комитет в течение 15 рабочих дней со дня получения такого предостережения контролируемым лицом на бумажном носителе почтовым отправлением либо в виде электронного документа на указанный в предостережении адрес электронной почты Комитета в соответствии с требованиями статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ или иными указанными в таком предостережении способами.";

2) в разделе 4:

а) абзац тринадцатый пункта 4.4 после слова "осуществлении" дополнить словом "регионального";

б) абзац первый пункта 4.8 изложить в следующей редакции:

"4.8. Рейдовый осмотр проводится на территории строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства в соответствии с положениями статьи 71 Федерального закона № 248-ФЗ.";

в) подпункт 3 пункта 4.11 признать утратившим силу;

г) дополнить пунктом 4.24 следующего содержания:

"4.24. В случае проведения контрольного (надзорного) мероприятия в отношении контролируемого лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство,

Комитет не позднее чем за 24 часа до его проведения направляет уведомление в саморегулируемую организацию о проведении контрольного (надзорного) мероприятия в отношении соответствующего контролируемого лица, являющегося членом саморегулируемой организации, по электронной почте либо (в случае отсутствия адреса электронной почты) любым иным доступным способом связи в целях обеспечения возможности участия или присутствия представителя саморегулируемой организации при проведении контрольного (надзорного) мероприятия.";

3) в разделе 5:

а) пункт 5.3 дополнить абзацем следующего содержания:

"В случае если по результатам контрольного (надзорного) мероприятия акт подлежит составлению в форме электронного документа и это невозможно осуществить на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия по причине отсутствия доступа к информационным системам, акт составляется не позднее трех рабочих дней, следующих за днем окончания контрольного (надзорного) мероприятия.";

б) пункт 5.10 изложить в следующей редакции:

"5.10. Заключение о соответствии или решение об отказе в выдаче заключения о соответствии составляется в форме электронного документа и подписывается должностным лицом (должностными лицами), осуществлявшим (осуществлявшими) проверку, в порядке, предусмотренном статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ, утверждается распоряжением Комитета и направляется в течение пяти рабочих дней с даты завершения итоговой проверки контролируемому лицу по адресу, указанному в извещении о начале работ, посредством электронной почты, информационных систем, а в случае, предусмотренном частью 9 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ, – на бумажном носителе.";

в) дополнить пунктом 5.12 следующего содержания:

"5.12. Региональный государственный строительный надзор прекращается без выдачи заключения о соответствии в следующих случаях:

1) вступление в силу нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Хабаровского края, исключающих осуществление регионального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства;

2) внесение изменений в проектную документацию объекта капитального строительства, исключающих осуществление регионального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства;

3) поступление в Комитет заявления от контролируемого лица, содержащего сведения о прекращении строительства, реконструкции объекта капитального строительства (в случае отсутствия необходимости проведения работ по его консервации) или об осуществлении сноса объекта капитального строительства, являющегося объектом надзора, без проведения последующих работ;

4) государственная регистрация права собственности на объект

недвижимости, являющийся объектом надзора.

Региональный государственный строительный надзор в случаях, установленных настоящим пунктом, прекращается на основании распоряжения председателя Комитета или первого заместителя председателя Комитета с указанием соответствующего основания.";

4) в разделе 6:

а) пункт 6.1 дополнить абзацами следующего содержания:

"Жалоба подается контролируемым лицом в электронном виде с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" ([www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru)) (далее – Единый портал) и (или) государственной информационной системы Хабаровского края "Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Хабаровского края" ([www.uslugi27.ru](http://www.uslugi27.ru)) (далее – Портал), за исключением случая, предусмотренного абзацем шестым настоящего пункта.

Жалоба, содержащая сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, подается контролируемым лицом в Комитет без использования Единого портала, Портала в письменной форме путем ее направления по почте или при личном обращении контролируемого лица или его представителя в Комитет.";

б) пункты 6.9, 6.10 изложить в следующей редакции:

"6.9. Жалоба может содержать ходатайство о приостановлении исполнения обжалуемого решения Комитета.

Комитет в срок не позднее двух рабочих дней со дня регистрации жалобы, указанной в абзаце первом настоящего пункта, принимает решение:

- 1) о приостановлении исполнения обжалуемого решения Комитета;
- 2) об отказе в приостановлении исполнения обжалуемого решения Комитета.

6.10. Рассмотрение жалобы, связанной со сведениями и документами, составляющими государственную или иную охраняемую законом тайну, осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной или иной охраняемой законом тайне.

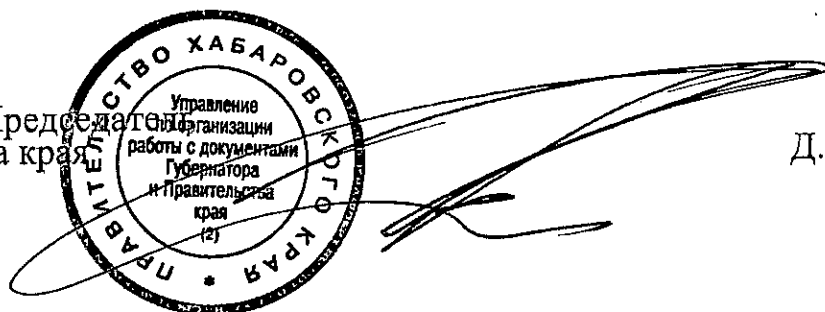
В случае если ответ на жалобу не может быть дан без разглашения сведений, составляющих государственную или иную охраняемую законом тайну, контролируемому лицу или его представителю, направившему жалобу, сообщается о невозможности дать ответ по существу его жалобы в связи с недопустимостью разглашения указанных сведений.";

в) в пункте 6.19 слова "едином портале государственных и муниципальных услуг и (или) региональном портале государственных и муниципальных услуг" заменить словами "Едином портале, Портале".

2. Внести изменение в Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории Хабаровского края, утвержденный постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2021 г. № 700-пр "О региональном государственном строительном надзоре на

территории Хабаровского края", изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор, Председатель  
Правительства края



Д.В. Демешин

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению  
Правительства  
Хабаровского края  
от 18 февраля 2025 г. № 73-пр

"УТВЕРЖДЕН  
постановлением  
Правительства  
Хабаровского края  
от 30 декабря 2021 г. № 700-пр

### ПЕРЕЧЕНЬ

индикаторов риска нарушения обязательных требований  
при осуществлении регионального государственного строительного надзора  
на территории Хабаровского края

1. Поступление двух или более извещений об изменении сроков наступления события, которое является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусмотренного программой проверок, от застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, в течение календарного года.

2. В период строительства, реконструкции объекта капитального строительства поступление в комитет государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края от застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, информации о случае возникновения аварийной ситуации.

3. Наличие на земельном участке, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, указанного в части 11 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, строительной техники для производства сваебойных, свайных работ, стационарной техники для изготовления и применения бетонных смесей при отсутствии направленного застройщиком или техническим заказчиком в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации извещения о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства."

---