



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 февраля 2025 г. № 56-пр
г. Хабаровск

Об утверждении Порядка осуществления контроля за исполнением обязательств, предусмотренных решением об условиях приватизации объекта речного порта

В соответствии с пунктом 11 статьи 30.3 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" Правительство края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок осуществления контроля за исполнением обязательств, предусмотренных решением об условиях приватизации объекта речного порта.

2. Определить министерство транспорта и дорожного хозяйства Хабаровского края уполномоченным исполнительным органом Хабаровского края по осуществлению контроля за исполнением обязательств, предусмотренных решением об условиях приватизации объекта речного порта.

Губернатор, Председатель
Правительства края



Д.В. Демешин

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства
Хабаровского края
от 12 февраля 2025 г. № 56-пр

ПОРЯДОК
осуществления контроля за исполнением обязательств, предусмотренных
решением об условиях приватизации объекта речного порта

1. Настоящий Порядок регулирует отношения, связанные с осуществлением контроля за исполнением обязательств, предусмотренных решением об условиях приватизации портовых гидротехнических сооружений (в том числе причалов), перегрузочных комплексов и иного расположенного в речном порту имущества (далее также – объекты речного порта и контроль соответственно), за исключением объектов речного порта, отнесенных в порядке, установленном в соответствии со статьей 53 Кодекса внутреннего водного транспорта Российской Федерации, к объектам, не востребованным в качестве объектов инфраструктуры внутреннего водного транспорта.

2. Предметом контроля является соблюдение новым собственником объекта речного порта следующих обязательств, предусмотренных решением об условиях приватизации объекта речного порта:

1) обязанность по использованию объекта речного порта в целях обслуживания пассажиров и судов, погрузки, выгрузки, приема, хранения и выдачи грузов, взаимодействия с другими видами транспорта на срок указанный в договоре купли-продажи объекта речного порта (далее – договор);

2) обязанность нового собственника объекта речного порта, находящегося в неудовлетворительном состоянии, в установленный договором срок выполнить работы по приведению такого объекта речного порта в надлежащее состояние до истечения пятилетнего срока со дня заключения договора.

3. Контроль за исполнением обязательств, предусмотренных решением об условиях приватизации объекта речного порта, осуществляется министерством транспорта и дорожного хозяйства Хабаровского края (далее также – уполномоченный орган и край соответственно).

4. В целях осуществления контроля министерство имущества края в течение 10 календарных дней с даты государственной регистрации договора направляет копию указанного договора в уполномоченный орган с приложением выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающей государственную регистрацию права собственности на

объект речного порта.

5. Контроль в отношении объектов речного порта осуществляется уполномоченным органом посредством проведения плановых и внеплановых контрольных мероприятий.

План проведения плановых контрольных мероприятий на очередной календарный год (далее – ежегодный план) уполномоченный орган утверждает до 15 декабря года, предшествующего году его реализации, и размещает его на официальном сайте министерства транспорта и дорожного хозяйства Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее – официальный сайт) в течение пяти рабочих дней со дня его утверждения. При отсутствии оснований для проведения плановых контрольных мероприятий в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка ежегодный план не утверждается.

6. Контрольные мероприятия проводятся должностными лицами уполномоченного органа на основании приказа руководителя уполномоченного органа о назначении контрольного мероприятия (далее – приказ о назначении контрольного мероприятия).

7. В приказе о назначении контрольного мероприятия указываются:

- 1) наименование уполномоченного органа;
- 2) фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), должности должностных лиц уполномоченного органа, а также привлекаемых к проведению проверки экспертов, представителей экспертных организаций;
- 3) фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) либо наименование собственника объекта речного порта, место его жительства либо нахождения;
- 4) цели, задачи, предмет, форма контрольного мероприятия и срок его проведения;
- 5) правовые основания проведения контрольного мероприятия;
- 6) даты начала и окончания проведения контрольного мероприятия.

8. Плановые мероприятия проводятся уполномоченным органом в соответствии с ежегодным планом по истечении одного года со дня заключения договора, а далее – по истечении трех лет со дня окончания проведения последнего планового мероприятия.

9. Контрольные мероприятия осуществляются посредством проведения плановых и внеплановых проверок в документарной и (или) выездной формах.

Выездная проверка проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) собственника объекта речного порта либо объекта речного порта.

Документарная проверка проводится по месту нахождения уполномоченного органа.

Основанием для проведения внепланового контрольного мероприятия является поступление в уполномоченный орган обращений (заявлений) граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований края (далее также – органы

местного самоуправления), из средств массовой информации о фактах нарушения собственником объекта речного порта обязательств, предусмотренных решением об условиях приватизации объекта речного порта.

10. Должностное лицо уполномоченного органа выдает (направляет) собственнику объекта речного порта копию приказа о назначении контрольного мероприятия любым доступным способом, позволяющим установить факт получения собственником объекта речного порта копии указанного приказа:

- 1) не позднее чем за 24 часа до дня начала внеплановой проверки;
- 2) не позднее чем за три рабочих дня до дня начала плановой проверки.

11. Срок проведения контрольного мероприятия не может превышать 10 рабочих дней со дня получения копии приказа о назначении контрольного мероприятия.

12. В ходе плановой проверки должностное лицо уполномоченного органа осуществляет проверку использования объектов речного порта в целях обслуживания пассажиров и судов, погрузки, выгрузки, приема, хранения и выдачи грузов, взаимодействия с другими видами транспорта, а также исполнения обязанности собственника объекта речного порта, находящегося в неудовлетворительном состоянии, в установленный договором срок приведения объекта речного порта в надлежащее состояние.

13. В ходе внеплановой проверки должностное лицо уполномоченного органа осуществляет проверку фактов нарушения собственником объекта речного порта обязательств, предусмотренных решением об условиях приватизации объекта речного порта, содержащихся в обращениях (заявлениях), поступивших в соответствии с абзацем четвертым пункта 9 настоящего Порядка.

14. Должностное лицо уполномоченного органа имеет право:

1) запрашивать и получать на основании мотивированных письменных запросов от органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований края, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей информацию и документы, необходимые для проведения контрольного мероприятия;

2) беспрепятственно при предъявлении служебного удостоверения и копии приказа о назначении контрольного мероприятия посещать (осматривать) территорию и расположенные на ней объекты речного порта;

3) составлять акт проверки об исполнении (о неисполнении) собственником объекта речного порта обязательств, предусмотренных решением об условиях приватизации объекта речного порта (далее – акт проверки).

15. Должностное лицо уполномоченного органа при проведении проверки обязано:

1) своевременно и в полной мере исполнять предоставленные в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений обязательств,

предусмотренных решением об условиях приватизации объекта речного порта;

2) соблюдать законодательство Российской Федерации, права и законные интересы собственника объекта речного порта;

3) проводить проверку на законном основании и в соответствии с приказом о назначении контрольного мероприятия только во время исполнения служебных обязанностей, а в случае взаимодействия с собственником объекта речного порта проводить такое мероприятие при предъявлении служебного удостоверения;

4) не препятствовать присутствию собственника объекта речного порта, его представителя при проведении контрольного мероприятия и давать разъяснения по вопросам, относящимся к предмету контроля;

5) представлять собственнику объекта речного порта, его представителю, присутствующим при проведении контрольного мероприятия, информацию и документы, относящиеся к предмету контроля;

6) знакомить собственника объекта речного порта, его представителя с результатами контрольного мероприятия;

7) соблюдать срок проведения проверки, установленный пунктом 11 настоящего Порядка.

16. По результатам проверки должностное лицо уполномоченного органа составляет акт проверки.

К акту проверки прилагаются связанные с результатами проверки оригиналы документов или их копии, заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

17. Акт проверки оформляется должностным лицом уполномоченного органа в течение 10 рабочих дней со дня окончания контрольного мероприятия в двух экземплярах и подписывается всеми лицами, участвующими в проверке, и в течение трех рабочих дней утверждается руководителем уполномоченного органа.

Форма акта проверки утверждается уполномоченным органом.

Один экземпляр акта проверки с копиями документов, связанных с результатами проверки, в течение трех рабочих дней со дня его утверждения вручается собственнику объекта речного порта или его представителю под подпись об ознакомлении.

В случае отказа собственника объекта речного порта или его представителя ознакомиться с актом проверки, а также в случае отсутствия собственника объекта речного порта или его представителя акт проверки направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта проверки, хранящемуся в деле уполномоченного органа.

Второй экземпляр акта проверки хранится в уполномоченном органе.

18. В случае выявления уполномоченным органом существенного нарушения обязательств, предусмотренных решением об условиях приватизации объекта речного порта его собственником, уполномоченный орган также направляет в министерство имущества края информацию

об этом с приложением копии акта проверки, составленного по результатам проверки, для принятия мер в соответствии с пунктом 9 статьи 30.3 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

Существенным нарушением обязательств, предусмотренных решением об условиях приватизации объекта речного порта, признается неисполнение собственником объекта речного порта обязанности по использованию объекта речного порта в целях обслуживания пассажиров и судов, погрузки, выгрузки, приема, хранения и выдачи грузов, взаимодействия с другими видами транспорта на срок, указанный в договоре, а также неисполнение обязанности собственника объекта речного порта, находящегося в неудовлетворительном состоянии, в установленный договором срок выполнить работы по приведению такого объекта речного порта в надлежащее состояние.

19. Собственник объекта речного порта вправе обжаловать действия (бездействие) должностных лиц уполномоченного органа в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
