



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 января 2025 г. № 32-пр
г. Хабаровск

Об утверждении Порядка заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности Хабаровского края, по минимально допустимой цене

В соответствии с пунктом 15 статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", пунктом 14 части 1 статьи 5 Закона Хабаровского края от 23 апреля 2003 г. № 115 "О приватизации краевого государственного имущества" Правительство края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности Хабаровского края, по минимально допустимой цене.

2. Признать утратившими силу:

 постановление Правительства Хабаровского края от 29 мая 2007 г. № 105-пр "Об утверждении Положения о продаже краевого государственного имущества без объявления цены";

 постановление Правительства Хабаровского края от 8 июня 2012 г. № 192-пр "О внесении изменений в постановление Правительства Хабаровского края от 29 мая 2007 г. № 105-пр "Об утверждении Положения о продаже краевого государственного имущества без объявления цены";

 пункты 1, 2 постановления Правительства Хабаровского края от 20 декабря 2016 г. № 471-пр "О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Хабаровского края";

 постановление Правительства Хабаровского края от 16 января 2020 г. № 14-пр "О внесении изменений в Положение о продаже краевого государственного имущества без объявления цены, утвержденное постановлением Правительства Хабаровского края от 29 мая 2007 г. № 105-пр".

Губернатор, Председатель
Правительства края



Д.В. Демешин

ПП 001039

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства
Хабаровского края
от 29 января 2025 г. № 32-пр

ПОРЯДОК

заключения договора купли-продажи имущества,
находящегося в собственности Хабаровского края,
по минимально допустимой цене

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", Законом Хабаровского края от 23 апреля 2003 г. № 115 "О приватизации краевого государственного имущества" (далее – Закон края № 115) и определяет процедуру заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности Хабаровского края, по минимально допустимой цене (далее также – договор, имущество и край соответственно) с покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 4 статьи 24 Федерального закона № 178-ФЗ (далее – единственный участник).

2. Заключение договора осуществляется министерством имущества края (далее – министерство) в течение пяти рабочих дней со дня признания участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо единственным участником.

3. Договор должен содержать все существенные условия, предусмотренные Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 178-ФЗ, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, края и решением об условиях приватизации имущества.

4. Оплата приобретаемого имущества производится единовременно или в рассрочку.

Оплата приобретаемого имущества производится в размере цены имущества, предложенной покупателем либо единственным участником, в порядке, предусмотренном договором.

Денежные средства в счет оплаты приобретаемого имущества подлежат перечислению покупателем либо единственным участником в краевой бюджет на счет, указанный в договоре и информационном сообщении о продаже имущества по минимально допустимой цене (далее –

информационное сообщение), в сроки, указанные в договоре, но не позднее 30 рабочих дней со дня его заключения.

Рассрочка оплаты приобретаемого имущества осуществляется в порядке и сроки, предусмотренные статьей 35 Федерального закона № 178-ФЗ, статьей 14 Закона края № 115.

5. Факт оплаты имущества удостоверяется выпиской Управления Федерального казначейства по Хабаровскому краю из лицевого счета администратора доходов бюджета, указанного в информационном сообщении, отражающей сведения о поступлении средств.

6. При уклонении или отказе покупателя либо единственного участника от заключения в установленный срок договора результаты продажи по минимально допустимой цене аннулируются министерством, покупатель либо единственный участник утрачивает право на заключение договора и задаток ему не возвращается. При этом покупатель либо единственный участник обязан в течение 10 календарных дней с даты истечения срока, установленного пунктом 2 настоящего Порядка, уплатить министерству штраф в размере минимальной цены имущества, предусмотренной пунктом 1 статьи 24 Федерального закона № 178-ФЗ, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

Ответственность покупателя либо единственного участника в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные договором сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре.

7. Передача покупателю либо единственному участнику имущества осуществляется министерством в порядке, установленном договором, не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества, если иное не установлено Федеральным законом № 178-ФЗ.

Передача покупателю либо единственному участнику приобретенного в рассрочку имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором, не позднее чем через 30 календарных дней с даты заключения договора. Со дня передачи покупателю либо единственному участнику приобретенного в рассрочку имущества и до дня его полной оплаты указанное имущество в силу Федерального закона № 178-ФЗ, Закона края № 115 признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем либо единственным участником его обязанности по оплате приобретенного имущества.
