



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 декабря 2017 г. № 511-пр

г. Хабаровск

О внесении изменений в Порядок использования на возвратной основе средств фондов капитального ремонта одних многоквартирных домов для финансирования капитального ремонта в других многоквартирных домах, утвержденный постановлением Правительства Хабаровского края от 05 ноября 2015 г. № 381-пр

В целях совершенствования нормативных правовых актов Правительства Хабаровского края Правительство края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в Порядок использования на возвратной основе средств фондов капитального ремонта одних многоквартирных домов для финансирования капитального ремонта в других многоквартирных домах, утвержденный постановлением Правительства Хабаровского края от 05 ноября 2015 г. № 381-пр, следующие изменения:

1) в пункте 2:

а) подпункт 2.3 изложить в следующей редакции:

"2.3. Расчетный срок возврата средств фонда регионального оператора МКД-заемщиком (далее – расчетный срок возврата) составляет:

а) не более 180 месяцев с первого числа месяца, следующего за месяцем определения возможности использования средств фонда регионального оператора МКД-заемщиком в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка, в случае если собственниками помещений в многоквартирном доме на общем собрании или органом местного самоуправления принято решение о выполнении от одного до трех включительно видов работ по капитальному ремонту общего имущества в таком доме;

б) не более 240 месяцев с первого числа месяца, следующего за месяцем определения возможности использования средств фонда регионального оператора МКД-заемщиком в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка, в случаях если собственниками помещений в многоквартирном доме на общем собрании или органом местного самоуправления принято решение о выполнении не менее четырех видов работ по капитальному ремонту общего имущества в таком доме и (или) если многоквартирный дом, в отношении которого принято решение о выполнении работ по капитальному ремонту, является объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленным объектом культурного на-

следия.

Расчетный срок возврата определяется по формуле:

$$P_c = (C_c - H_\phi) / (П \times T),$$

где:

P_c – расчетный срок возврата (месяцев);

C_c – сметная стоимость капитального ремонта (рублей);

H_ϕ – сумма средств, накопленных на счете регионального оператора по МКД-заемщику (рублей), определяемая по состоянию:

- на 30 июня года формирования краткосрочного плана реализации программы капитального ремонта или года актуализации этапа реализации краткосрочного плана реализации программы капитального ремонта (далее – краткосрочный план и год планирования или актуализации соответственно) – в случае если расчет производится при подготовке региональным оператором предложений о включении многоквартирных домов в краткосрочные планы реализации программы капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования края (далее – предложения регионального оператора и краткосрочные планы муниципальных образований соответственно), в соответствии с пунктом 3 Порядка утверждения краткосрочных планов реализации Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2013 г. № 479-пр, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 05 мая 2014 г. № 138-пр (далее – Порядок № 138), а также при формировании органом местного самоуправления краткосрочного плана муниципального образования в соответствии с Порядком № 138;

- на последний день месяца, предшествующего дате поступления регионального оператору протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в таком доме, принятого в соответствии с частями 2, 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – решение собственников), или решения органа местного самоуправления, принятого в соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – решение органа местного самоуправления);

$П$ – общая площадь помещений в МКД-заемщике, принадлежащая собственникам этих помещений (кв. метров);

T – минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, утвержденный постановлением Правительства Хабаровского края на год, следующий за годом определения возможности использования средств фонда регионального оператора, или размер взноса на капитальный ремонт, установленный собственниками МКД-заемщика на общем собрании в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, утвержденный постановлением Правительства Хабаровского края на год, следующий за годом определения возможности использования средств

фонда регионального оператора (рублей за один кв. метр в месяц).

В случае изменения минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края, производится пересчет расчетного срока возврата.";

б) абзац второй подпункта 2.4 изложить в следующей редакции:

"При наличии задолженности, указанной в абзаце первом настоящего подпункта, средства фонда регионального оператора предоставляются для проведения других работ по капитальному ремонту, предусмотренных программой капитального ремонта или определенных решениями, в случае если суммарный расчетный срок возврата за ранее предоставленные и планируемые к предоставлению МКД-заемщику средства фонда регионального оператора не превышает срока действия программы капитального ремонта и 180 месяцев в случае, указанном в подпункте "а" подпункта 2.3 настоящего пункта, или 240 месяцев в случае, указанном в подпункте "б" подпункта 2.3 настоящего пункта.";

2) в пункте 3 слова "и (или) решений, представленных региональному оператору уполномоченными лицами" заменить словами "а также с учетом краткосрочных планов муниципальных образований, решений собственников, решений органов местного самоуправления";

3) пункты 4, 5 изложить в следующей редакции:

"4. В случае недостаточности средств фонда регионального оператора при формировании органом местного самоуправления краткосрочного плана муниципального образования очередность использования средств фонда регионального оператора в отношении МКД-заемщиков (далее – очередность МКД-заемщиков) определяется региональным оператором.

Орган местного самоуправления вправе направить региональному оператору запрос об определении очередности МКД-заемщиков с указанием их адресов, сметной стоимости капитального ремонта отдельно по каждому МКД-заемщику, года ввода в эксплуатацию МКД-заемщика.

В случае если запрос органа местного самоуправления поступил региональному оператору не позднее чем за пять рабочих дней до предельной даты окончания предоставления региональному оператору краткосрочного плана муниципального образования, указанной в пункте 6 Порядка № 138, региональный оператор в течение трех рабочих дней со дня поступления запроса направляет в адрес органа местного самоуправления очередность МКД-заемщиков, определенную в соответствии с настоящим Порядком.

Если запрос органа местного самоуправления поступил региональному оператору позднее чем за пять рабочих дней до предельной даты окончания предоставления региональному оператору краткосрочного плана муниципального образования, указанной в пункте 6 Порядка № 138, указанный запрос не рассматривается региональным оператором.

В случае если после формирования органом местного самоуправления краткосрочного плана муниципального образования имеется неизрасходованный остаток средств фонда регионального оператора, данный остаток ис-

пользуется региональным оператором при поступлении в его адрес решений собственников или решений органов местного самоуправления.

5. Очередность МКД-заемщиков определяется исходя из следующих критериев:

- 1) расчетного срока возврата (месяцев);
- 2) соотношения суммы оплаты собственниками взносов на капитальный ремонт по МКД-заемщику к сумме начисленных взносов на капитальный ремонт по состоянию на 01 июля года планирования или актуализации краткосрочного плана (процентов);
- 3) года ввода в эксплуатацию МКД-заемщика.";
- 4) в пункте 6:
 - а) в абзаце первом слова "использования средств фонда регионального оператора" заменить словами "МКД-заемщиков";
 - б) таблицу изложить в следующей редакции:

№ п/п	Критерий отбора	Показатель критерия	Коэффициент весомости
1	2	3	4

- | | | |
|----|--|------|
| 1. | Расчетный срок возврата: | 0,4 |
| | - свыше 180 месяцев | 0 |
| | - от 171 до 180 месяцев включительно | 0,05 |
| | - от 161 до 170 месяцев включительно | 0,10 |
| | - от 151 до 160 месяцев включительно | 0,20 |
| | - от 141 до 150 месяцев включительно | 0,30 |
| | - от 131 до 140 месяцев включительно | 0,40 |
| | - от 121 до 130 месяцев включительно | 0,50 |
| | - от 111 до 120 месяцев включительно | 1,00 |
| | - от 101 до 110 месяцев включительно | 1,25 |
| | - от 91 до 100 месяцев включительно | 1,50 |
| | - от 81 до 90 месяцев включительно | 1,75 |
| | - от 71 до 80 месяцев включительно | 2,00 |
| | - от 61 до 70 месяцев включительно | 2,25 |
| | - от 51 до 60 месяцев включительно | 2,50 |
| | - от 41 до 50 месяцев включительно | 2,75 |
| | - от 31 до 40 месяцев включительно | 3,25 |
| | - от 21 до 30 месяцев включительно | 3,50 |
| | - от 11 до 20 месяцев включительно | 3,75 |
| | - до 10 месяцев включительно | 4,00 |
| 2. | Отношение суммы оплаты собственниками взносов на капитальный ремонт по МКД-заемщику к сумме начисленных взносов на капитальный ремонт по состоянию на 01 июля года планирования или актуализации краткосрочного плана (процентов): | 0,4 |

1	2	3	4
	- 60 процентов и ниже	0	
	- от 61 до 70 процентов включительно	2,00	
	- от 71 до 80 процентов включительно	4,00	
	- от 81 до 90 процентов включительно	6,00	
	- от 91 до 95 процентов включительно	8,00	
	- свыше 95 процентов	10,00	
3.	Год ввода в эксплуатацию МКД-заемщика:		0,2";
	- до 1964 года включительно	6,00	
	- от 1965 до 1974 года включительно	5,00	
	- от 1975 до 1984 года включительно	4,00	
	- от 1985 до 1994 года включительно	3,00	
	- от 1995 до 2004 года включительно	2,00	
	- после 2004 года	1,00	

5) пункт 10 изложить в следующей редакции:

"10. Уведомление о результате определения возможности использования средств фонда регионального оператора направляется региональным оператором в адрес:

1) органа местного самоуправления:

- при представлении предложений регионального оператора в соответствии с пунктом 3 Порядка № 138;

- в случае поступления региональному оператору запроса об определении очередности МКД-заемщиков в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка;

- в случае поступления региональному оператору решения органа местного самоуправления (в течение пяти рабочих дней со дня поступления решения);

2) лица, уполномоченного общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме действовать от имени собственников помещений в таком доме, в случае поступления региональному оператору решения собственников (в течение пяти рабочих дней со дня поступления решения).".

Губернатор, Председатель
Правительства края



В.И. Шпорт