



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

26 октября 2017 г. № 744-рп

г. Хабаровск

Об утверждении инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" по развитию системы теплоснабжения сельского поселения "Село Пивань" Комсомольского муниципального района Хабаровского края в 2018 году

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении", постановлением Правительства Хабаровского края от 22 декабря 2010 г. № 363-пр "Об определении уполномоченных органов исполнительной власти Хабаровского края по реализации федеральных законов от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении", от 27 июля 2010 г. № 237-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации":

1. Утвердить прилагаемую инвестиционную программу общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" по развитию системы теплоснабжения сельского поселения "Село Пивань" Комсомольского муниципального района Хабаровского края в 2018 году (далее – инвестиционная программа).

2. Контроль за выполнением инвестиционной программы возложить на министерство жилищно-коммунального хозяйства края.

Губернатор, Председатель
Правительства края



В.И. Шпорт

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением
Правительства
Хабаровского края
от 26 октября 2017 г. № 744-рп

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА
общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"
по развитию системы теплоснабжения сельского поселения "Село Пивань"
Комсомольского муниципального района Хабаровского края
в 2018 году

ПАСПОРТ
инвестиционной программы общества с ограниченной
ответственностью "Управляющая компания" по развитию
системы теплоснабжения сельского поселения "Село Пивань"
Комсомольского муниципального района Хабаровского края
в 2018 году

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	- общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"
Местонахождение регулируемой организации	- 681087, Хабаровский край, Комсомольский район, пос. Ягодный, ул. Набережная, д. 7, оф. 3
Срок реализации инвестиционной программы	- 2018 год
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	- заместитель директора по экономике – Баранова Зинаида Степановна
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	- телефон: (4217) 56-22-07, факс: (4217) 56-22-09, адрес электронной почты: sheltek55@mail.ru
Наименование органа исполнительной власти Хабаровского края, утвердившего инвестиционную программу	- Правительство Хабаровского края
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	- 680000, г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, д. 56
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	- Губернатор, Председатель Правительства Хабаровского края – Шпорт Вячеслав Иванович
Дата утверждения инвестиционной программы	- 26 октября 2017 г.
Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	- министр жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края – Тюрин Дарий Викторович, телефон: (4212) 40-22-17

Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	- администрация Комсомольского муниципального района Хабаровского края
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	- 681000, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Краснофлотская, д. 326
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	- глава Комсомольского муниципального района Хабаровского края – Коломыцев Александр Васильевич
Дата согласования инвестиционной программы	- 11 июля 2017 г.
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	- телефон: (4217) 54-45-17, адрес электронной почты: akr@kmscom.ru

- Приложения:
1. Приложение № 1 (Форма № 2 – ИП ТС) "Инвестиционная программа общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" в сфере теплоснабжения на 2018 год".
 2. Приложение № 2 (Форма № 3 – ИП ТС) "Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" по развитию системы теплоснабжения сельского поселения "Село Пивань" Комсомольского муниципального района Хабаровского края в 2018 году".
 3. Приложение № 3 (Форма № 4 – ИП ТС) "Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания".
 4. Приложение № 4 "Финансовый план общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" в сфере теплоснабжения на 2018 год".
 5. Приложение № 5 "График реализации мероприятий инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" по развитию системы теплоснабжения сельского поселения "Село Пивань" Комсомольского муниципального района Хабаровского края в 2018 году".
-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
(Форма № 2 – ИП ТС)
к инвестиционной программе
общества с ограниченной ответственностью
"Управляющая компания" по развитию
системы теплоснабжения сельского поселения
"Село Пивань" Комсомольского
муниципального района Хабаровского края
в 2018 году

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА

общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" в сфере теплоснабжения на 2018 год

№ п/п	Наимено- вание меропри- ятия	Обосно- вание необхо- димости (цель реализа- ции)	Описание и место располо- жения объекта	Основные технические характеристики				Год начала реали- зации меропри- ятия	Год окон- чания реали- зации меропри- ятия	Расходы на реализацию мероприятия в прогнозных ценах (тыс. рублей) (с НДС)				
				наимено- вание показателя (мощность, протяжен- ность, диаметр и т.п.)	еди- ница изме- рения	значение показателя				всего	профи- нансиро- вано к 2018 году	в том числе по годам	остаток финанси- рования	в том числе за счет платы за под- ключение
						до реали- зации меропри- ятия	после реали- зации меропри- ятия					2018 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей

1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей

1.1.1. -

1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей

1.2.1. -

1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей

1.3.1. -

Продолжение приложения № 1
(Форма № 2 – ИП ТС)
к инвестиционной программе
общества с ограниченной ответственностью
"Управляющая компания" по развитию системы
теплоснабжения сельского поселения
"Село Пивань" Комсомольского
муниципального района Хабаровского края
в 2018 году

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.4.	Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей													
1.4.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Всего по группе 1										-	-	-	-
	Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей													
2.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Всего по группе 2										-	-	-	-
	Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников													
3.1.	Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей													
3.1.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.	Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей													
3.2.1.	Рекон- струкция, замена котла на котельной с. Пивань	замена устарев- шего и изношен- ного обо- рудования (котла)	котельная с. Пивань	мощность	Гкал/ ч	0,8	1,0	2018	2018	2 025,50	-	2 025,50	-	-
3.2.2.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Всего по группе 3										2 025,50	-	2 025,50	-
	Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения													
4.1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Всего по группе 4										-	-	-	-

Продолжение приложения № 1
(Форма № 2 – ИП ТС)
к инвестиционной программе
общества с ограниченной ответственностью
"Управляющая компания" по развитию системы
теплоснабжения сельского поселения
"Село Пивань" Комсомольского
муниципального района Хабаровского края
в 2018 году

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----

Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения

5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей

5.1.1. - - - - - - - - - - - - - - - - - -

5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей

5.2.1. - - - - - - - - - - - - - - - - - -

Всего по группе 5

- - - - -

Итого по инвестиционной программе

2 025,50 - 2 025,50 - -

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
(Форма № 3 – ИП ТС)
к инвестиционной программе
общества с ограниченной ответственностью
"Управляющая компания" по развитию системы
теплоснабжения сельского поселения
"Село Пивань" Комсомольского
муниципального района Хабаровского края
в 2018 году

ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ,
достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы
общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" по развитию системы
теплоснабжения сельского поселения "Село Пивань" Комсомольского муниципального района Хабаровского края
в 2018 году

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Фактическое значение (2016 год)	Плановое значение	
				утвержденный период (2017 год)	год реализации (2018 год)
1	2	3	4	5	6
1.	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т усл. топл./Гкал т усл. топл./куб. м	0,2611 -	0,2611 -	0,1985 -
2.	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-
3.	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	процентов	80	80	80
4.	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	624,31	624,31	624,31

Продолжение приложения № 2
(Форма № 3 – ИП ТС)
к инвестиционной программе
общества с ограниченной ответственностью
"Управляющая компания" по развитию системы
теплоснабжения сельского поселения
"Село Пивань" Комсомольского
муниципального района Хабаровского края
в 2018 году

1	2	3	4	5	6
		процентов от полезного отпуска тепловой энергии	17,1	17,1	17,1
5.	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	349,42	349,42	349,42
		куб. м для пара	-	-	-
6.	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды	в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды	-	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
 (Форма № 4 – ИП ТС)
 к инвестиционной программе
 общества с ограниченной ответственностью
 "Управляющая компания" по развитию системы
 теплоснабжения сельского поселения
 "Село Пивань" Комсомольского
 муниципального района Хабаровского края
 в 2018 году

ПОКАЗАТЕЛИ НАДЕЖНОСТИ И ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ
 объектов централизованного теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью
 "Управляющая компания"

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности			
		количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей		количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/ч установленной мощности	
		текущее значение	плановое значение	текущее значение	плановое значение
			2018 год		2018 год
1	2	3	4	5	6
1.	Котельная с. Пивань	0	0	0	0

Продолжение приложения № 3
(Форма № 4 – ИП ТС)
к инвестиционной программе
общества с ограниченной ответственностью
"Управляющая компания" по развитию системы
теплоснабжения сельского поселения
"Село Пивань" Комсомольского
муниципального района Хабаровского края
в 2018 году

№ п/п	Наименование объекта	Показатели энергетической эффективности					
		удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (т усл. топл./Гкал)		отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети (Гкал/тонн)		величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (Гкал/куб. м)	
		текущее значение	плановое значение	текущее значение	плановое значение	текущее значение	плановое значение
			2018 год		2018 год		2018 год
1	2	7	8	9	10	11	12
1.	Котельная с. Пивань	0,2686	0,2017	$\frac{1,91}{1,07}$	$\frac{1,91}{1,07}$	$\frac{624,31}{349,42}$	$\frac{624,31}{349,42}$

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к инвестиционной программе
общества с ограниченной ответственностью
"Управляющая компания" по развитию системы
теплоснабжения сельского поселения
"Село Пивань" Комсомольского
муниципального района Хабаровского края
в 2018 году

ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН
общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" в сфере теплоснабжения
на 2018 год

№ п/п	Источник финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. рублей) (без НДС)		
		по видам деятельности	всего	по годам реализации инвестиционной программы
		указать вид деятельности		2018 год
		производство, передача и распределение тепловой энергии		
1	2	3	4	5
1.	Собственные средства	2 025,50	2 025,50	2 025,50
1.1.	Амортизационные отчисления	-	-	-
1.2.	Прибыль, направленная на инвестиции	2 025,50	2 025,50	2 025,50
1.3.	Средства, полученные за счет платы за подключение	-	-	-
1.4.	Прочие собственные средства, в том числе средства от эмиссии ценных бумаг	-	-	-
2.	Привлеченные средства	-	-	-
2.1.	Кредиты	-	-	-

Продолжение приложения № 4
к инвестиционной программе
общества с ограниченной ответственностью
"Управляющая компания" по развитию системы
теплоснабжения сельского поселения
"Село Пивань" Комсомольского
муниципального района Хабаровского края
в 2018 году

1	2	3	4	5
2.2.	Займы организаций	-	-	-
2.3.	Прочие привлеченные средства	-	-	-
3.	Бюджетное финансирование	-	-	-
4.	Прочие источники финансирования, в том числе лизинг	-	-	-
	Итого по инвестиционной программе	2 025,50	2 025,50	2 025,50

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к инвестиционной программе
общества с ограниченной ответственностью
"Управляющая компания" по развитию
системы теплоснабжения сельского поселения
"Село Пивань" Комсомольского
муниципального района Хабаровского края
в 2018 году

ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ
инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью
"Управляющая компания" по развитию системы теплоснабжения сельского поселения "Село Пивань"
Комсомольского муниципального района Хабаровского края
в 2018 году

№ п/п	Наименование мероприятия	Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Год ввода в эксплуатацию
1	2	3	4	5

1. Реконструкция, замена котла на котельной с. Пивань

2018

2018

2018