



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.09.2016 № 306-пр

г. Хабаровск

О внесении изменений в Порядок и условия предоставления краевой государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Хабаровского края, утвержденные постановлением Правительства Хабаровского края от 23 апреля 2014 г. № 126-пр

В целях совершенствования нормативных правовых актов Хабаровского края Правительство края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести изменения в Порядок и условия предоставления краевой государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Хабаровского края, утвержденные постановлением Правительства Хабаровского края от 23 апреля 2014 г. № 126-пр, изложив их в новой редакции (прилагаются).

Губернатор, Председатель
Правительства края



В.И. Шпорт

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства
Хабаровского края
от 23 апреля 2014 г. № 126-пр

(в редакции
постановления
Правительства
Хабаровского края
от 05 сентября 2016 г. № 306-пр)

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ
предоставления краевой государственной поддержки
на проведение капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах на территории Хабаровского края

1. Краевая государственная поддержка на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Хабаровского края (далее – краевая государственная поддержка), в том числе на предоставление гарантий, поручительств по кредитам или займам, предоставляется в целях своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Хабаровского края (далее также – край).

2. Краевая государственная поддержка осуществляется в рамках реализации Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Хабаровского края на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 30 декабря 2013 г. № 479-пр (далее – краевая программа), и предоставляется независимо от применяемого собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

3. Краевая государственная поддержка предоставляется на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно Перечню услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые могут финансироваться за счет средств краевой государственной поддержки, утвержденному постановлением Правительства Хабаровского края от 16 сентября 2013 г. № 278-пр.

4. Получателями краевой государственной поддержки являются:

- некоммерческая организация "Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае" (далее также – региональный оператор);

- товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооперативы, созданные в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

- управляющая организация.

4.1. Краевая государственная поддержка, предусмотренная на доленое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, перечисляется на отдельный банковский счет регионального оператора в виде субсидии в соответствии с Порядком определения объема и предоставления субсидий из краевого бюджета некоммерческой организации "Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае" на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденным постановлением Правительства Хабаровского края от 04 августа 2015 г. № 228-пр.

4.2. Краевая государственная поддержка, предусмотренная на доленое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах, предназначенных для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – специальный счет), перечисляется в бюджеты муниципальных образований края, прошедших отбор согласно настоящим Порядку и условиям, в виде субсидии в соответствии с пунктами 10 – 16 Порядка предоставления субсидий из краевого бюджета бюджетам муниципальных образований края на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края по обеспечению мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов (приложение № 12 к государственной программе Хабаровского края "Повышение качества жилищно-коммунального обслуживания населения Хабаровского края", утвержденной постановлением Правительства Хабаровского края от 07 июня 2012 г. № 185-пр) для последующего перечисления владельцу специального счета в порядке, установленном нормативными правовыми актами органа местного самоуправления.

5. Условиями предоставления краевой государственной поддержки являются:

1) наличие утвержденного органом местного самоуправления краткосрочного плана реализации краевой программы в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования края, предусматривающего меры муниципальной поддержки капитального ремонта в размере не менее 10 процентов от общего объема средств, необходимых для проведения капитального ремонта общего имущества этих домов в соответствии с краевой программой;

2) непревышение 5-процентного уровня задолженности собственников помещений в многоквартирном доме перед региональным оператором или владельцем специального счета по взносам на капитальный ремонт.

6. Краевая государственная поддержка не предоставляется в случаях, если:

1) многоквартирный дом введен в эксплуатацию в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности менее 10 лет назад;

2) срок проведения капитального ремонта, установленный краевой программой, перенесен на более поздний период на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо в случаях, установленных частью 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации. По истечении периода, на который был перенесен срок проведения капитального ремонта, установленный краевой программой, краевая государственная поддержка предоставляется в соответствии с настоящими Порядком и условиями.

7. В целях предоставления краевой государственной поддержки министерство жилищно-коммунального хозяйства края (далее – министерство) размещает на официальном сайте министерства (gkh27.ru) уведомление о проведении отбора муниципальных образований края для предоставления краевой государственной поддержки с указанием даты начала и даты окончания приема заявок.

8. Органы местного самоуправления представляют в министерство заявку на участие в отборе муниципальных образований края для предоставления краевой государственной поддержки (далее – заявка) с приложением следующих документов:

1) копии утвержденного органом местного самоуправления муниципального образования края, заверенного в установленном порядке краткосрочного плана реализации краевой программы в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования края, предусматривающего долю участия муниципального образования края в финансировании мероприятий по капитальному ремонту в размере не менее 10 процентов от общего объема средств, необходимых для проведения капитального ремонта этих домов в соответствии с краевой программой;

2) выписки из решения о бюджете муниципального образования края о наличии бюджетных ассигнований на исполнение в текущем финансовом году расходных обязательств по капитальному ремонту;

3) информационных писем регионального оператора или юридического лица, осуществляющего ведение лицевых счетов (начисление и учет оплат по взносам на капитальный ремонт), об оплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах, подтверждающих уровень собираемости взносов на капитальный ремонт по многоквартирному дому, на момент подачи заявки.

9. Заявка и документы, указанные в пункте 8 настоящих Порядка и условий, представляются органом местного самоуправления в министерство непосредственно либо направляются по почте.

Заявка регистрируется министерством в журнале учета заявок в день ее поступления.

10. Орган местного самоуправления вправе до окончания срока приема

заявок, установленного в уведомлении о проведении отбора муниципальных образований края для предоставления краевой государственной поддержки (далее – отбор), отозвать свою заявку. Для этого необходимо направить в министерство письменное уведомление.

11. Министерство в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема заявок:

1) осуществляет рассмотрение заявок и документов на предмет их соответствия требованиям, указанным в пунктах 5, 8 настоящих Порядка и условий, на отсутствие оснований, предусмотренных пунктом 6 настоящих Порядка и условий, в том числе соблюдения срока их приема, а также достоверности сведений, содержащихся в указанных документах;

2) принимает одно из следующих решений:

- о признании органа местного самоуправления прошедшим отбор;
- о признании органа местного самоуправления не прошедшим отбор.

12. Органам местного самоуправления министерством направляются письменные уведомления о принятых соответствующих решениях в течение пяти рабочих дней после рассмотрения заявок и документов, указанных в пункте 8 настоящих Порядка и условий.

13. Основаниями для признания органа местного самоуправления не прошедшим отбор являются:

1) представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 8 настоящих Порядка и условий;

2) представление документов, предусмотренных пунктом 8 настоящих Порядка и условий, после окончания срока приема заявок, установленного в уведомлении о проведении отбора;

3) недостоверность сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 8 настоящих Порядка и условий;

4) несоответствие сведений, содержащихся в документах, условиям предоставления краевой государственной поддержки, предусмотренным пунктом 5 настоящих Порядка и условий;

5) установление фактов, предусмотренных пунктом 6 настоящих Порядка и условий.

14. Размер средств краевой государственной поддержки определяется исходя из расчета приходящейся суммы средств краевой государственной поддержки на 1 кв. метр от суммарной общей площади многоквартирных домов, на финансирование мероприятий по капитальному ремонту которых предусмотрена доля участия муниципального образования края.

15. Распределение краевой государственной поддержки между муниципальными образованиями края, прошедшими отбор, утверждается Правительством края и направляется министерством в течение двух рабочих дней после утверждения в муниципальные образования края.

16. Краевая государственная поддержка в виде предоставления гарантий, поручительств по кредитам или займам предоставляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

17. Краевая государственная поддержка, в том числе на предоставление

гарантий, поручительств по кредитам или займам, предоставляется в пределах средств, предусмотренных законом о краевом бюджете.
