



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.08.2016 № 298-пр

г. Хабаровск

О внесении изменений в постановление Правительства Хабаровского края от 16 июля 2015 г. № 195-пр "Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2016 – 2017 годы"

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, со статьей 3 Закона Хабаровского края от 24 июля 2013 г. № 296 "О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Хабаровского края" Правительство края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести изменения в постановление Правительства Хабаровского края от 16 июля 2015 г. № 195-пр "Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2016 – 2017 годы", изложив примечания к приложению в следующей редакции:

"Примечания: 1. Предельная стоимость проектно-сметных работ определяется в соответствии с государственным сметным нормативом "Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения", утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 12 марта 2012 г. № 96.

К отдельным видам работ, для которых разрабатывается проектная документация, относятся:

- установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления и регулировки потребления этих ресурсов;
- ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;
- переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу;
- замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации;
- ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- ремонт фасадов;
- ремонт фундаментов.

2. Предельная стоимость проведения проверки достоверности определения сметной стоимости работ по капитальному ремонту составляет:

- при наличии проектной документации – 0,6 процента от общей стои-

мости выполнения работ по капитальному ремонту;
 - при наличии дефектной ведомости – 0,4 процента от общей стоимости выполнения работ по капитальному ремонту.

3. Предельная стоимость на осуществление строительного контроля определяется в соответствии с Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468.
4. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, указанная в настоящем приложении, установлена без учета расходов на реставрационные работы на объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленных объектах культурного наследия.
5. Предельная стоимость услуг по осуществлению авторского надзора в случае, если многоквартирный дом является объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленным объектом культурного наследия, определяется в соответствии с СРП-2007.7 "Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Общие положения. Методические рекомендации определения стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия на территории Российской Федерации", постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 05 марта 2004 г. № 15/1 "Об утверждении и введении в действие Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации".

И.о. Председателя
 Правительства края



[Handwritten signature]

А.Н. Мкртычев