



ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.08.2016 № 301-пр
г. Хабаровск

О внесении изменений в постановление Правительства Хабаровского края от 20 августа 2014 г. № 284-пр "О предоставлении социальных выплат гражданам при строительстве жилья на условиях ипотеки в Хабаровском крае"

В целях совершенствования механизма предоставления социальных выплат гражданам при строительстве жилья на условиях ипотеки Правительство края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Хабаровского края от 20 августа 2014 г. № 284-пр "О предоставлении социальных выплат гражданам при строительстве жилья на условиях ипотеки в Хабаровском крае" следующие изменения:

1.1. В пункте 3:

1) в абзаце первом слова "(Скоморохов А.М.)" исключить;

2) подпункт 3.1 изложить в следующей редакции:

"3.1. Утверждать ежегодно до 01 февраля текущего года стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям Хабаровского края на текущий год."

1.2. Пункты 4, 7 признать утратившими силу.

2. Внести изменения в Положение о порядке и об условиях предоставления социальных выплат гражданам при строительстве жилья на условиях ипотеки в Хабаровском крае, утвержденное постановлением Правительства Хабаровского края от 20 августа 2014 г. № 284-пр "О предоставлении социальных выплат гражданам при строительстве жилья на условиях ипотеки в Хабаровском крае", изложив его в новой редакции (прилагается).

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2017 г.

И.о. Председателя
Правительства края



А.Н. Мкртычев

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Правительства
Хабаровского края
от 20 августа 2014 г. № 284-пр
(в редакции
постановления
Правительства
Хабаровского края
от 31 августа 2016 г. № 301-пр)

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и об условиях предоставления социальных выплат гражданам
при строительстве жилья на условиях ипотеки в Хабаровском крае

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок и условия предоставления социальных выплат жителям Хабаровского края (далее также – край) при строительстве жилья на условиях ипотеки.

1.2. В настоящем Положении применяются следующие понятия:

социальная выплата – форма государственной финансовой поддержки, предоставляемой участникам краевой ипотеки за счет средств краевого бюджета на строительство на территории края жилого помещения;

краевая ипотека – строительство жилых помещений на условиях привлечения средств жилищного (ипотечного) кредита (далее – кредит), оформленного в соответствии с законодательством Российской Федерации, с привлечением социальной выплаты;

уполномоченный орган – орган исполнительной власти Хабаровского края, уполномоченный на предоставление социальной выплаты;

участник краевой ипотеки – гражданин Российской Федерации, отвечающий критериям, установленным разделом 2 настоящего Положения, представивший в уполномоченный орган необходимые документы, указанные в разделе 3 настоящего Положения, и включенный в список участников краевой ипотеки в соответствии с подпунктом 3.2.3 пункта 3.2 раздела 3 настоящего Положения;

участник краевой ипотеки в текущем году – участник краевой ипотеки, включенный в список участников краевой ипотеки в текущем году, сформированный уполномоченным органом в соответствии с разделом 4 настоящего Положения;

стоимость квадратного метра жилого помещения – стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям Хабаровского края, утвержденная министерством строительства

Хабаровского края на дату расчета социальной выплаты, но не более фактической стоимости строительства одного квадратного метра общей площади жилого помещения;

свидетельство – именной документ, удостоверяющий право участника краевой ипотеки в текущем году на социальную выплату;

члены семьи – граждане Российской Федерации, проживающие на территории Хабаровского края: супруг (супруга), дети и родители; другие родственники и иные граждане, если они признаны членами семьи гражданина в судебном порядке;

состав семьи – количество членов семьи, указанных в заявлении на участие в краевой ипотеке;

ухудшение жилищных условий – совершение гражданами гражданско-правовых сделок с жилыми помещениями, которые привели к уменьшению уровня обеспеченности общей площадью жилых помещений, в результате чего такие граждане могут быть признаны участниками краевой ипотеки.

1.3. Социальные выплаты участникам краевой ипотеки в текущем году предоставляются в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных законом Хабаровского края о краевом бюджете на текущий финансовый год.

1.4. Участник краевой ипотеки и (или) члены его семьи могут воспользоваться правом на строительство жилья на условиях ипотеки с привлечением средств краевого бюджета один раз.

1.5. Участие в краевой ипотеке является добровольным.

2. Критерии признания граждан участниками краевой ипотеки

2.1. Участниками краевой ипотеки могут быть граждане Российской Федерации, нуждающиеся в жилых помещениях, проживающие на территории Хабаровского края на дату подачи заявления в уполномоченный орган о предоставлении социальной выплаты и прожившие на территории края не менее трех лет подряд до даты подачи заявления.

2.2. Гражданами, нуждающимися в жилых помещениях (далее – нуждающиеся в жилых помещениях), применительно к условиям настоящего Положения признаются граждане:

1) не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений;

2) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений (части жилых помещений) или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилых помещений, находящихся в

собственности (занимаемых по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования) у граждан, включенных в состав семьи, в размере равном либо менее 18 кв. метров на каждого члена семьи, входящего в состав семьи.

2.3. При наличии у гражданина и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади всех указанных жилых помещений и количества граждан, проживающих по постоянному месту жительства в занимаемых жилых помещениях и (или) жилых помещениях, принадлежащих на праве собственности гражданину и (или) членам его семьи.

2.4. Не могут претендовать на участие в краевой ипотеке граждане и (или) члены его семьи:

- получившие государственную поддержку за счет средств федерального, краевого или местного бюджетов на приобретение и (или) строительство жилого помещения (жилых помещений);

- совершившие в течение двух лет, предшествующих дате подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.1 раздела 3 настоящего Положения, действия, повлекшие ухудшение жилищных условий, в результате которых они приобрели право на предоставление социальной выплаты;

- которые приобрели жилье экономического класса (заключили договор долевого участия в строительстве жилья экономического класса) в рамках участия в программе "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации";

- которые приобрели жилье экономического класса (заключили договор долевого участия в строительстве жилья экономического класса) в рамках постановления Правительства Хабаровского края от 10 июля 2015 г. № 186-пр "О категориях граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, а также о регулировании отдельных вопросов формирования, утверждения списков таких граждан и ведения сводного реестра граждан";

- которые приобрели жилье экономического класса (заключили договор долевого участия в строительстве жилья экономического класса) в рамках Закона Хабаровского края от 27 февраля 2013 г. № 264 "О формировании списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство жилья экономического класса";

- получившие ранее социальную выплату, предусмотренную настоящим Положением, и совершившие после получения социальной выплаты действия, указанные в пункте 6.11 раздела 6 настоящего Положения.

3. Порядок признания граждан участниками краевой ипотеки

3.1. Для участия в краевой ипотеке гражданин и члены его семьи представляют в уполномоченный орган следующие документы:

- заявление по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению, подписанное гражданином и членами его семьи (далее – заявление на участие в краевой ипотеке);
- согласие на обработку персональных данных по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению;
- копии документов, удостоверяющих личность гражданина и членов его семьи (все страницы);
- копии свидетельств о рождении гражданина и членов его семьи;
- копию свидетельства о заключении брака (на неполные семьи не распространяется);
- справку с органов ЗАГС о заключении брака (в случае, если брак расторгнут);
- копию документа о перемене фамилии (имени, отчества (при наличии));
- выписку из финансового лицевого счета по месту жительства либо выписку из домовой книги по домовладению с техническим планом жилого помещения. В случае если гражданин и члены его семьи зарегистрированы по месту жительства в разных жилых помещениях, данные выписки представляются по всем жилым помещениям;
- документы, подтверждающие факт проживания граждан на территории края (выписка из домовой книги по домовладению, заверенная копия выписки из поквартирной карточки, справка о составе семьи, решение суда об установлении факта проживания), за любые три года подряд, предшествующие дате подачи заявления (представляются в случае отсутствия оттиска(ов) штампа о регистрации в паспорте, подтверждающего(их) факт проживания граждан на территории края за любые три года подряд, предшествующие дате подачи заявления);
- документы, подтверждающие отношение граждан к следующим категориям:
 - многодетные семьи, имеющие трех и более несовершеннолетних детей;
 - граждане, для которых работа в краевых государственных и муниципальных учреждениях является основным местом работы;
 - участники Великой Отечественной войны, ветераны боевых действий и семьи военнослужащих, пропавших без вести в период военных действий, и приравненные к ним в установленном порядке лица;
 - инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов;
- копию документа, подтверждающего право гражданина и (или) членов его семьи на дополнительную площадь жилого помещения (в случаях, когда такое право предоставлено законодательством Российской Федерации);
- копию технического паспорта жилого помещения (для граждан, являющихся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального ис-

пользования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений (части жилых помещений).

Заявление на участие в краевой ипотеке с приложением оригиналов вышеперечисленных документов, представляется лично гражданином и членами его семьи в уполномоченный орган.

Заявление на участие в краевой ипотеке и вышеперечисленные документы могут быть направлены в уполномоченный орган почтовым отправлением, при этом установление личности, свидетельствование верности копий прилагаемых документов и свидетельствование подлинности подписи лиц на заявлении осуществляются нотариусом или иным лицом согласно статье 1 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате в порядке, установленном статьями 77, 79, 80 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате.

Заявление на участие в краевой ипотеке подлежит регистрации в уполномоченном органе в день поступления с указанием даты регистрации и номера регистрации.

Документы (копии документов) для участия в краевой ипотеке:

- представленные гражданином лично, должны содержать актуализированные сведения на дату не ранее 30 календарных дней от даты подачи заявления на участие в краевой ипотеке в уполномоченный орган;
- направленные гражданином почтовым отправлением, должны содержать актуализированные сведения на дату не ранее 30 календарных дней от даты почтового отправления согласно почтовому штемпелю.

Члены семьи гражданина, подписывая заявление на участие в краевой ипотеке, дают согласие на получение социальной выплаты в составе семьи участника краевой ипотеки. Заявление за несовершеннолетних и (или) недееспособных членов семьи подписывают их законные представители.

В случае принятия решения участником краевой ипотеки об исключении из состава своей семьи членов семьи в соответствии с абзацем вторым пункта 3.4 настоящего раздела такие члены семьи участника краевой ипотеки имеют право участвовать в краевой ипотеке на общих основаниях в соответствии с настоящим пунктом.

Ответственность за полноту и достоверность представленных сведений возлагается на гражданина, представляющего документы (копии документов) на участие в краевой ипотеке.

3.2. Уполномоченный орган:

3.2.1. В течение 30 рабочих дней после регистрации заявления на участие в краевой ипотеке:

- осуществляет проверку документов на их соответствие перечню документов, указанных в пункте 3.1 настоящего раздела;
- осуществляет проверку документов на соответствие заявителя критериям признания гражданина участником краевой ипотеки, указанным в разделе 2 настоящего Положения;

- самостоятельно запрашивает сведения из уполномоченного органа власти, осуществляющего (осуществлявшего) государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, на объекты недвижимого имущества, имеющиеся (имевшиеся) у граждан и (или) их несовершеннолетних детей;

- принимает решение о признании (об отказе в признании) гражданина участником краевой ипотеки и письменно уведомляет гражданина о принятом решении по адресу, указанному в заявлении на участие в краевой ипотеке. В случае принятия решения об отказе в признании участником краевой ипотеки в уведомлении указывает причину отказа.

3.2.2. Формирует учетное дело участника краевой ипотеки.

3.2.3. Формирует список участников краевой ипотеки из числа граждан, в отношении которых уполномоченным органом принято решение о признании участником краевой ипотеки, по дате подачи гражданами заявления о признании участниками краевой ипотеки (далее также – Список участников). Участники краевой ипотеки, подавшие заявления в один и тот же день, включаются в Список участников согласно порядковому номеру регистрации, указанному на заявлении.

3.2.4. Предоставляет участникам краевой ипотеки необходимую информацию по их письменному обращению в сроки и порядке, установленные действующим законодательством.

3.3. Основанием для отказа в признании гражданина участником краевой ипотеки является:

- несоответствие гражданина критериям, указанным в пунктах 2.1, 2.2 раздела 2 настоящего Положения;

- наличие фактов, указанных в пункте 2.4 раздела 2 настоящего Положения;

- представление в неполном объеме пакета документов, указанных в пункте 3.1 настоящего раздела;

- выявление недостоверных сведений, содержащихся в представленных документах;

- несоответствие представленных документов требованиям, установленным пунктом 3.1 настоящего раздела.

3.4. Участник краевой ипотеки и (или) члены его семьи исключаются уполномоченным органом из Списка участников в случае:

- подачи заявления об исключении из Списка участников. Исключение гражданина из состава семьи участника краевой ипотеки осуществляется на основании заявления участника краевой ипотеки при наличии согласия члена семьи, подлежащего исключению, подтвержденного соответствующей записью и подписью в таком заявлении;

- получения государственной поддержки за счет средств федерального, краевого или местного бюджетов на приобретение и (или) строительство жилого помещения (жилых помещений);

- приобретения участником краевой ипотеки и (или) членами его семьи жилья экономического класса (заключения договора долевого участия в строительстве жилья экономического класса) в рамках участия в программе

"Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации";

- приобретения участником краевой ипотеки и (или) членами его семьи жилья экономического класса (заключения договора долевого участия в строительстве жилья экономического класса) в рамках постановления Правительства Хабаровского края от 10 июля 2015 г. № 186-пр "О категориях граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, а также о регулировании отдельных вопросов формирования, утверждения списков таких граждан и ведения сводного реестра граждан";

- приобретения участником краевой ипотеки и (или) членами его семьи жилья экономического класса (заключения договора долевого участия в строительстве жилья экономического класса) в рамках Закона Хабаровского края от 27 февраля 2013 г. № 264 "О формировании списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство жилья экономического класса";

- выявления недостоверных сведений, содержащихся в представленных документах;

- изменения условий, в результате которых отпали основания для признания гражданина нуждающимся в жилом помещении, предусмотренные пунктами 2.2, 2.3 раздела 2 настоящего Положения;

- имевшего место ранее двукратного исключения участника краевой ипотеки и членов его семьи из Списка участников в текущем году по основаниям, предусмотренным абзацем шестым пункта 5.3 раздела 5 настоящего Положения и (или) пунктами 5.5, 5.10 раздела 5 настоящего Положения;

- смерти участника краевой ипотеки. При этом право на участие в краевой ипотеке сохраняется за членами семьи умершего участника краевой ипотеки (с учетом даты подачи заявления на участие в краевой ипотеке). В этом случае участником краевой ипотеки становится один из совершеннолетних членов семьи умершего участника краевой ипотеки на основании заявления от всех членов семьи умершего участника краевой ипотеки.

В случае принятия решения об исключении гражданина из Списка участников уполномоченный орган направляет уведомление участнику краевой ипотеки с указанием в уведомлении причины исключения в течение 10 рабочих дней после выявления обстоятельств, послуживших основанием для исключения.

4. Формирование списка участников краевой ипотеки в текущем году

4.1. В случае изъявления желания участвовать в краевой ипотеке в планируемом году участник краевой ипотеки в период с 01 октября по 31 декаб-

ря года, предшествующего планируемому, представляет в уполномоченный орган заявление о предоставлении социальной выплаты в планируемом году по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению с приложением следующих документов:

- выписки из финансового лицевого счета по месту жительства либо выписки из домовой книги по домовладению с техническим паспортом жилого помещения. В случае если участник краевой ипотеки и члены его семьи зарегистрированы по месту жительства в разных жилых помещениях, данные выписки представляются по всем жилым помещениям;

- копии документа, подтверждающего отношение участника к льготным категориям граждан, указанным в абзацах двенадцатом – пятнадцатом пункта 3.1 раздела 3 настоящего Положения;

- копии документа, подтверждающего наличие у участника краевой ипотеки и (или) членов его семьи права на дополнительную площадь жилого помещения (в случаях, когда такое право предоставлено законодательством Российской Федерации).

Заявление о предоставлении социальной выплаты в планируемом году с приложением документов, указанных в абзацах втором – четвертом настоящего пункта, может быть:

- представлено участником краевой ипотеки и членами его семьи лично;
- направлено почтовым отправлением, при этом установление личности, свидетельствование верности копий прилагаемых документов и свидетельствование подлинности подписи лица на заявлении осуществляются нотариусом или иным лицом согласно статье 1 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате в порядке, установленном статьями 77, 79, 80 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате.

Документы для предоставления социальной выплаты в планируемом году:

- представленные участником краевой ипотеки лично, должны содержать актуализированные сведения на дату не ранее 30 календарных дней от даты подачи заявления о предоставлении социальной выплаты в планируемом году;

- направленные почтовым отправлением, должны содержать актуализированные сведения на дату не ранее 30 календарных дней от даты почтового отправления согласно почтовому штемпелю.

4.2. Основанием для отказа в предоставлении социальной выплаты в планируемом году является:

- изменение условий, в результате которого отпали основания для признания гражданина нуждающимся в жилом помещении, предусмотренные пунктами 2.2, 2.3 раздела 2 настоящего Положения;

- получение государственной поддержки за счет средств федерального, краевого или местного бюджета на приобретение и (или) строительство жилого помещения (жилых помещений);

- приобретение гражданином и (или) членами его семьи жилья экономического класса (заключения договора долевого участия в строительстве

жилья экономического класса) в рамках участия в программе "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации";

- приобретение участником краевой ипотеки и (или) членами его семьи жилья экономического класса (заключение договора долевого участия в строительстве жилья экономического класса) в рамках постановления Правительства Хабаровского края от 10 июля 2015 г. № 186-пр "О категориях граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, а также о регулировании отдельных вопросов формирования, утверждения списков таких граждан и ведения сводного реестра граждан";

- приобретение участником краевой ипотеки и (или) членами его семьи жилья экономического класса (заключения договора долевого участия в строительстве жилья экономического класса) в рамках Закона Хабаровского края от 27 февраля 2013 г. № 264 "О формировании списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство жилья экономического класса";

- представление в неполном объеме пакета документов, указанных в пункте 4.1 настоящего раздела;

- выявление недостоверных сведений, содержащихся в документах, представленных в соответствии с пунктом 3.1 раздела 3 настоящего Положения, пунктом 4.1 настоящего раздела;

- несоответствие представленных документов требованиям, установленным пунктом 4.1 настоящего раздела;

- непредставление либо представление заявления и документов, указанных в пункте 4.1 настоящего раздела, с нарушением сроков, указанных в абзаце первом пункта 4.1 настоящего раздела.

4.3. Уполномоченный орган в первую очередь включает в список участников краевой ипотеки в текущем году (далее – Список участников в текущем году) граждан, относящихся к льготным категориям, указанным в абзацах двенадцатом – пятнадцатом пункта 3.1 раздела 3 настоящего Положения.

После того, как количество граждан льготных категорий, включенных в Список участников в текущем году, достигнет 50 процентов от общего количества граждан – участников краевой ипотеки, которые могут быть включены в Список участников в текущем году в соответствии с пунктом 4.4 настоящего раздела, уполномоченный орган формирует оставшуюся часть Списка участников в текущем году из числа граждан, не относящихся к гражданам льготных категорий, указанных в абзацах двенадцатом – пятнадцатом пункта 3.1 раздела 3 настоящего Положения, за исключением случая, предусмотренного абзацем третьим настоящего пункта.

В случае если количество граждан, не относящихся к гражданам льготных категорий, указанных в абзацах двенадцатом – пятнадцатом пункта 3.1 раздела 3 настоящего Положения и подлежащих включению в Список участников в текущем году, составляет менее половины от общего количества граждан – участников краевой ипотеки, которые могут быть включены в Список участников в текущем году в соответствии с пунктом 4.4 настоящего Положения, уполномоченный орган формирует Список участников в текущем году из числа граждан льготных категорий, указанных в абзацах двенадцатом – пятнадцатом пункта 3.1 раздела 3 настоящего Положения, до того момента, когда оставшаяся часть Списка участников в текущем году может быть полностью сформирована из числа граждан, не относящихся к гражданам льготных категорий, указанных в абзацах двенадцатом – пятнадцатом пункта 3.1 раздела 3 настоящего Положения.

4.4. Ежегодно в срок до 15 марта текущего года уполномоченный орган:

1) утверждает Список участников в текущем году в пределах средств, предусмотренных в краевом бюджете на указанные цели в соответствующем финансовом году. Список участников в текущем году формируется в хронологической последовательности согласно дате включения в Список участников с учетом требований пункта 4.3 настоящего раздела.

2) утверждает резервный список участников краевой ипотеки в текущем году (далее – Резервный список) в целях формирования Списка участников в текущем году в случае исключения из него участника краевой ипотеки по основаниям, предусмотренным настоящим Положением. Резервный список формируется в хронологической последовательности согласно дате включения граждан в Список участников краевой ипотеки.

4.5. Уполномоченный орган:

1) в течение пяти рабочих дней с даты утверждения Списка участников в текущем году и Резервного списка участников размещает их на официальном сайте уполномоченного органа для обеспечения свободного доступа участников краевой ипотеки к указанным спискам;

2) в течение 15 рабочих дней с даты размещения указанных списков на официальном сайте уполномоченного органа уведомляет граждан, включенных в Список участников в текущем году, посредством почтовой связи либо личного вручения адресату о необходимости представления документов в соответствии с пунктом 5.3 раздела 5 настоящего Положения.

4.6. Участник краевой ипотеки исключается из Списка участников в текущем году или Резервного списка уполномоченным органом в случае:

1) исключения участника краевой ипотеки из Списка участников краевой ипотеки по основаниям, предусмотренным пунктом 3.4 раздела 3 настоящего Положения.

В случае смерти участника краевой ипотеки, включенного в Список участников в текущем году или Резервный список, члены его семьи не исключаются из Списка участников в текущем году или Резервного списка соответственно. В таком случае состав семьи, учитываемый при расчете размера социальной выплаты, определяется исходя из количества членов семьи

умершего участника краевой ипотеки, включенных в Список участников в текущем году или Резервный список;

2) письменного заявления участника краевой ипотеки об исключении его из Списка участников в текущем году или Резервного списка соответственно;

3) выявления недостоверных сведений, содержащихся в документах, представленных в соответствии с требованиями пункта 4.1 настоящего раздела, после включения участника краевой ипотеки в Список участников в текущем году или Резервный список.

5. Предоставление социальной выплаты

5.1. Размер социальной выплаты определяется по формуле:

$$СВ = (П_{н} \times C_{кв. м}) \times 0,15,$$

где:

СВ – размер социальной выплаты (рублей);

$П_{н}$ – норматив общей площади жилого помещения для расчета размера социальной выплаты, определяемый в соответствии с пунктом 5.2 настоящего раздела;

$C_{кв. м}$ – стоимость квадратного метра жилого помещения;

0,15 – доля государственной поддержки.

5.2. Норматив общей площади жилого помещения для расчета размера социальной выплаты:

- на состав семьи, состоящей из одного человека, – 33 кв. метра;
- на состав семьи, состоящей из двух человек, – 42 кв. метра;
- на состав семьи, состоящей из трех или более человек, – 18 кв. метров на одного человека.

5.2.1. При определении норматива общей площади жилого помещения для строительства жилого помещения в многоквартирном доме, используемого для расчета размера социальной выплаты, учитывается право на дополнительную жилую площадь, имеющееся у участника краевой ипотеки или членов его семьи, в размере не более 15 кв. метров в целом на семью.

5.2.2. При определении норматива общей площади жилого помещения для расчета размера социальной выплаты на строительство индивидуального жилого дома с учетом дополнительной площади на вспомогательные помещения индивидуального жилого дома расчет производится с учетом дополнительного норматива в размере 15 кв. метров.

5.2.3. При наличии у участника краевой ипотеки в текущем году права на дополнительную площадь по основаниям, предусмотренным подпунктом 5.2.1 и подпунктом 5.2.2 пункта 5.2 настоящего раздела одновременно, учитывается только одно из оснований (по выбору участника краевой ипотеки).

5.3. В течение одного месяца после получения уведомления о включении в Список участников в текущем году участник краевой ипотеки должен представить в уполномоченный орган информацию от застройщика о плани-

руемом объекте жилищного строительства (строительный адрес, место положения жилого помещения в объекте строительства, стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилого помещения, общая площадь строящегося жилого помещения) (далее – информация от застройщика).

Общая площадь планируемого объекта жилищного строительства в расчете на каждого члена семьи участника краевой ипотеки, учтенного при расчете размера социальной выплаты, должна быть больше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях на территории муниципального образования, в котором планируется строительство объекта жилищного строительства.

В случае если планируемым объектом строительства является индивидуальный жилой дом, в дополнение к информации от застройщика участник краевой ипотеки в текущем году представляет в уполномоченный орган:

- документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения участника краевой ипотеки в текущем году и (или) членов его семьи на земельный участок, на котором будет осуществляться строительство индивидуального жилого дома, либо копию договора аренды с органами местного самоуправления на предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на котором будет осуществляться строительство индивидуального жилого дома участнику краевой ипотеки в текущем году и членам его семьи;

- разрешение на строительство, выданное участнику краевой ипотеки в текущем году или одному из членов его семьи.

В случае если участник краевой ипотеки в текущем году в течение одного месяца после получения уведомления о включении в Список участников в текущем году не представил информацию от застройщика:

- участник краевой ипотеки в текущем году и члены его семьи исключаются из Списка участников в текущем году;

- уполномоченный орган в течение семи рабочих дней с момента истечения срока, указанного в абзаце шестом пункта 5.3 настоящего раздела, уведомляет участника краевой ипотеки в текущем году и членов его семьи об исключении из Списка участников в текущем году;

- уполномоченный орган в течение семи рабочих дней, с момента истечения срока указанного в абзаце шестом пункта 5.3 настоящего раздела, уведомляет о необходимости предоставления информации от застройщика участника краевой ипотеки, в порядке очередности включенного в Резервный список.

5.4. Уполномоченный орган в течение семи рабочих дней с даты получения информации от застройщика:

- производит оформление свидетельства о праве на социальную выплату при строительстве жилого помещения на условиях ипотеки по форме согласно приложению № 4 к настоящему Положению (далее – Свидетельство);

- письменно уведомляет участника краевой ипотеки посредством почтовой связи либо личного вручения адресату о времени и месте получения Свидетельства.

5.5. Участник краевой ипотеки, представивший информацию от застройщика, обязан в течение 15 рабочих дней после получения уведомления, указанного в пункте 5.4 настоящего раздела, получить Свидетельство.

В случае если участник краевой ипотеки в текущем году в течение 15 рабочих дней после представления в уполномоченный орган информации от застройщика не получил Свидетельство:

- участник краевой ипотеки в текущем году и члены его семьи исключаются из Списка участников в текущем году;

- уполномоченный орган в течение семи рабочих дней с момента истечения срока, указанного в абзаце втором пункта 5.5 настоящего раздела, уведомляет участника краевой ипотеки в текущем году и членов его семьи посредством почтовой связи либо личного вручения адресату об исключении из Списка участников в текущем году;

- уполномоченный орган в порядке очередности в течение семи рабочих дней с момента истечения срока, указанного в абзаце втором пункта 5.5 настоящего раздела, уведомляет участника краевой ипотеки, включенного в Резервный список, посредством почтовой связи либо личного вручения адресату о необходимости представления информации от застройщика.

Уполномоченный орган письменно уведомляет участника краевой ипотеки посредством почтовой связи либо личного вручения адресату об исключении из Списка участников в текущем году.

5.6. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи Свидетельства, указывается в Свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

5.7. Свидетельство действительно в течение четырех месяцев с даты выдачи, указанной в Свидетельстве. Бланк Свидетельства не является документом строгой отчетности, изготавливается и заполняется уполномоченным органом. Свидетельство подписывается руководителем уполномоченного органа.

5.8. После получения Свидетельства участник краевой ипотеки в текущем году обязан в течение четырех месяцев с даты выдачи, указанной в Свидетельстве, заключить с застройщиком договор участия в долевом строительстве жилого помещения или договор уступки права требования по договору участия в долевом строительстве с приложением первоначального договора участия в долевом строительстве жилого помещения лица, осуществившего уступку права требования, или договор строительного подряда на строительство жилого помещения.

Договорами, указанными в абзаце первом настоящего пункта, должно быть предусмотрено, что строительство жилого помещения осуществляется в пользу всех граждан, с учетом которых произведен расчет размера социальной выплаты, в равных долях с привлечением средств жилищного (ипотечного) кредита.

5.9. В течение пяти рабочих дней после даты государственной регистрации договора на строительство жилого помещения участник краевой ипотеки в текущем году обязан представить в уполномоченный орган оригинал и копию договора на строительство жилого помещения.

5.10. В случае если в течение четырех месяцев с даты выдачи, указанной в Свидетельстве, с учетом срока, установленного пунктом 5.9 настоящего раздела, участник краевой ипотеки в текущем году не заключил один из договоров, предусмотренных пунктом 5.8 настоящего раздела, социальная выплата по Свидетельству уполномоченным органом не перечисляется.

При этом:

- участник краевой ипотеки в текущем году и члены его семьи исключаются из Списка участников в текущем году;
- уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней уведомляет участника краевой ипотеки в текущем году и членов его семьи посредством почтовой связи либо личного вручения адресату об исключении из Списка участников в текущем году;
- уполномоченный орган уведомляет участника краевой ипотеки, включенного в Резервный список в порядке очередности, посредством почтовой связи либо личного вручения адресату о необходимости представления информации от застройщика.

5.11. При возникновении обстоятельств, потребовавших замены выданного Свидетельства, участник краевой ипотеки в текущем году представляет в уполномоченный орган заявление о замене Свидетельства с указанием обстоятельств, потребовавших такую замену, с приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

К указанным обстоятельствам относятся:

- 1) утрата (хищение или порча) Свидетельства;
- 2) изменение состава семьи в связи с рождением (усыновлением, удочерением) ребенка, смертью члена семьи участника краевой ипотеки;
- 3) изменение информации от застройщика, в том числе в связи с изменением объекта строительства, указанного в Свидетельстве;
- 4) пропуск срока представления Свидетельства в банк.

В случае смерти участника краевой ипотеки заявление о замене Свидетельства подается одним из совершеннолетних членов его семьи.

5.12. В течение семи рабочих дней с момента получения заявления о замене Свидетельства уполномоченный орган выдает участнику краевой ипотеки в текущем году новое Свидетельство, в котором указывается срок действия нового Свидетельства, соответствующий оставшемуся сроку действия замененного Свидетельства.

В случае смерти участника краевой ипотеки при замене Свидетельства срок действия замененного Свидетельства продляется на срок изготовления нового Свидетельства.

Размер социальной выплаты подлежит перерасчету в соответствии с пунктами 5.1, 5.2 настоящего раздела, кроме случая утраты (хищения или порчи) Свидетельства, а также пропуска срока предоставления Свидетельства в

банк.

6. Получение социальной выплаты

6.1. Участник краевой ипотеки в текущем году обязан в течение одного месяца с даты выдачи, указанной в Свидетельстве, сдать его в банк, отобранный в соответствии с постановлением Правительства Хабаровского края от 25 мая 2011 г. № 149-пр "О предоставлении молодым семьям социальных выплат на приобретение или строительство жилья в Хабаровском крае" (далее также – постановление № 149-пр) для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых участникам краевой ипотеки в текущем году (далее – банк).

В случае пропуска срока представления Свидетельства в банк участник краевой ипотеки вправе обратиться в порядке, предусмотренном пунктами 5.11, 5.12 раздела 5 настоящего Положения, в уполномоченный орган с заявлением о его замене.

По истечении срока действия Свидетельства его замена не производится.

Банк проверяет соответствие данных, указанных в Свидетельстве, данным, содержащимся в документах, удостоверяющих личность участника краевой ипотеки в текущем году, а также своевременность представления Свидетельства в банк.

В случае выявления несоответствия данных, указанных в Свидетельстве, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает Свидетельство участнику краевой ипотеки в текущем году. В остальных случаях заключает с участником краевой ипотеки в текущем году договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты (далее – банковский счет).

Участник краевой ипотеки имеет право повторно обратиться в банк для открытия банковского счета в течение одного месяца с даты выдачи, указанной в Свидетельстве, в случае устранения выявленных несоответствий.

За участником краевой ипотеки сохраняется право на участие в краевой ипотеке в последующие годы согласно дате подачи первоначального заявления на участие в краевой ипотеке при условии соответствия гражданина критериям, указанным в пунктах 2.1, 2.2 раздела 2 настоящего Положения, путем подачи заявления в порядке, установленном пунктом 4.1 раздела 4 настоящего Положения, в случае неустранения выявленных несоответствий.

6.2. Участник краевой ипотеки в текущем году обязан в течение четырех месяцев с даты выдачи, указанной в Свидетельстве, оплатить разницу между стоимостью строительства жилого помещения и размером социальной выплаты за счет средств кредита и за счет собственных средств (при наличии).

6.3. Для перечисления средств социальной выплаты застройщику участник краевой ипотеки в текущем году представляет в банк копию договора на строительство жилого помещения и документы, подтверждающие факт оплаты за счет средств кредита и за счет собственных средств (при наличии).

6.4. Банк после получения от участника краевой ипотеки в текущем году документов, указанных в пункте 6.3 настоящего раздела, направляет в уполномоченный орган заявку на перечисление социальной выплаты на банковский счет (далее – заявка).

В случае непредставления участником краевой ипотеки в текущем году документов, подтверждающих факт оплаты за счет средств кредита, заявка в уполномоченный орган банком не направляется.

6.5. Уполномоченный орган в течение семи рабочих дней с учетом срока действия Свидетельства после получения заявки перечисляет средства социальной выплаты на банковский счет.

6.6. В случае если оплата строительства жилого помещения осуществляется участником краевой ипотеки в текущем году без привлечения кредита, социальная выплата не перечисляется.

Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня выявления указанного факта письменно уведомляет участника краевой ипотеки в текущем году об отказе в перечислении средств социальной выплаты застройщику по договору строительства жилого помещения.

При этом в случае соответствия гражданина критериям, указанным в пунктах 2.1, 2.2 раздела 2 настоящего Положения, право на участие в краевой ипотеке за гражданином сохраняется согласно дате подачи первоначального заявления на участие в краевой ипотеке.

Уполномоченный орган в письменной форме уведомляет участника краевой ипотеки, включенного в Резервный список участников в порядке очередности, посредством почтовой связи либо личного вручения адресату о необходимости представления информации от застройщика.

6.7. Обслуживание банком средств, предоставляемых в качестве социальных выплат участникам краевой ипотеки в текущем году, осуществляется в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования (приложение № 4 к подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 – 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050), с учетом требований Порядка участия молодых семей в долевом строительстве жилья в Хабаровском крае, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края № 149-пр "О предоставлении молодым семьям социальных выплат на приобретение или строительство жилья в Хабаровском крае".

6.8. Банк перечисляет денежные средства с банковского счета на счет застройщика, указанный в договоре на строительство жилого помещения.

6.9. Банк ежемесячно в срок до 10 числа представляет в уполномоченный орган информацию о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами Свидетельств об отказе в заключении договоров, их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты и о перечислении средств с банковского счета на счет застройщика, указанный в договоре на строительство жилого помещения.

6.10. Участник краевой ипотеки в текущем году имеет право использовать социальную выплату только для оплаты стоимости строящегося жилого помещения, указанного в Свидетельстве. Использование участником краевой ипотеки в текущем году социальной выплаты на иные цели не допускается.

В случае если размер социальной выплаты, указанный в договоре на строительство жилого помещения, меньше размера социальной выплаты, указанного в Свидетельстве, социальная выплата перечисляется в размере, указанном в договоре. При этом замена Свидетельства не производится.

В случае если размер неиспользованного остатка средств социальной выплаты достаточен для предоставления выплаты в текущем году участнику краевой ипотеки, данные средства направляются следующему по списку участнику на предоставление социальной выплаты, включенному в Резервный список.

6.11. Социальная выплата подлежит обязательному возврату в краевой бюджет в полном объеме в случае:

- использования социальной выплаты на цели, отличные от целей, указанных в настоящем Положении;
- использования социальной выплаты на строительство жилого помещения, не соответствующего требованиям, указанным в абзаце втором пункта 5.3 раздела 5 настоящего Положения;
- использования социальной выплаты по договору, не отвечающему требованиям, указанным в пункте 5.8 раздела 5 настоящего Положения;
- уступки права требования, принадлежащего участнику краевой ипотеки в текущем году и членам его семьи на основании одного из договоров, предусмотренных пунктом 5.8 раздела 5 настоящего Положения, другому лицу.

При этом участник краевой ипотеки в текущем году и члены его семьи не вправе в дальнейшем получать государственную поддержку из краевого бюджета на улучшение жилищных условий.

6.12. В случае расторжения договора участия в долевом строительстве жилья (договора подряда на строительство индивидуального жилого дома) по причине неисполнения застройщиком обязательств по договору участия в долевом строительстве жилья (договору подряда на строительство индивидуального жилого дома) участник краевой ипотеки, получивший социальную выплату, обязан возратить социальную выплату в полном объеме в краевой бюджет в течение одного календарного месяца с даты осуществления застройщиком возврата социальной выплаты участнику краевой ипотеки.

В случае возврата социальной выплаты в полном объеме в краевой бюджет за участником краевой ипотеки сохраняется право на участие в краевой ипотеке согласно дате подачи первоначального заявления на участие в краевой ипотеке при условии соответствия гражданина критериям, указанным в пунктах 2.1, 2.2 раздела 2 настоящего Положения.

6.13. Уполномоченный орган осуществляет контроль за исполнением участником краевой ипотеки условий предоставления социальной выплаты в соответствии с настоящим Положением.

6.14. Уполномоченный орган в течение семи рабочих дней с момента

выявления факта (фактов), указанного (указанных) в пункте 6.11 и (или) абзаце первом пункта 6.12 настоящего раздела, направляет участнику краевой ипотеки, получившему социальную выплату, требование о ее возврате.

В случае невозврата социальной выплаты в установленный требованиями срок, уполномоченный орган в течение трех месяцев с момента выявления факта (фактов), указанного (указанных) в пункте 6.11 и (или) абзаце первом пункта 6.12 настоящего раздела, принимает меры по взысканию социальной выплаты в судебном порядке.

6.15. Обязанности банка, предусмотренные настоящим разделом, исполняются на основании соглашения, заключенного уполномоченным органом с банком.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Положению о порядке и
об условиях предоставления
социальных выплат гражданам
при строительстве жилья
на условиях ипотеки
в Хабаровском крае

Форма

(руководителю уполномоченного органа)
от гражданина(ки) _____
(фамилия,
_____,
имя, отчество)
проживающего(ей) по адресу: _____
(почтовый адрес)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить меня, _____
(фамилия, имя, отчество,

дата рождения)

паспорт _____, выданный _____
" " _____ Г.,

в состав участников строительства жилья на условиях ипотеки с привлечением средств краевого бюджета в рамках реализации государственной программы Хабаровского края "Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае" на строительство:

- ____-комнатной квартиры;
- индивидуального жилого дома.
(нужное подчеркнуть)

Состав семьи:

супруга (супруг) _____
(фамилия, имя, отчество,

дата рождения)

паспорт _____, выданный _____
" " _____ Г.,

проживает по адресу: _____
_____;

член семьи _____
(фамилия, имя, отчество,
_____ родственные отношения, дата рождения)

паспорт _____, выданный _____
_____ " _____ " _____ Г.,

проживает по адресу: _____
_____;

член семьи _____
(фамилия, имя, отчество,
_____ родственные отношения, дата рождения)

паспорт _____, выданный _____
_____ " _____ " _____ Г.,

проживает по адресу: _____
_____;

член семьи _____
(фамилия, имя, отчество,
_____ родственные отношения, дата рождения)

паспорт _____, выданный _____
_____ " _____ " _____ Г.,

проживает по адресу: _____
_____.

Я и члены моей семьи достоверность и полноту сведений в представленных документах подтверждаем. Даем согласие на проведение проверки представленных сведений в федеральных органах исполнительной власти, включая Федеральную налоговую службу, Федеральную миграционную службу, Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии, а также согласие на обработку персональных данных.

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество)

предупрежден о привлечении к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации в случае выявления в представленных мною сведениях и документах (копиях документов), прилагаемых к заявлению, данных, не соответствующих действительности и послуживших осно-

ванием для получения социальной выплаты.

С условиями участия в строительстве жилья на условиях ипотеки с привлечением средств краевого бюджета в рамках реализации государственной программы Хабаровского края "Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае", получения и использования социальной выплаты ознакомлен, согласен и обязуюсь их выполнять.

_____	_____	_____
(фамилия, имя, отчество)	(подпись)	(дата)

Члены семьи с заявлением согласны:

1.	_____	_____
	(фамилия, имя, отчество)	(подпись)
2.	_____	_____
	(фамилия, имя, отчество)	(подпись)
3.	_____	_____
	(фамилия, имя, отчество)	(подпись)
4.	_____	_____
	(фамилия, имя, отчество)	(подпись)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1.	_____.
	(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
2.	_____.
	(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
3.	_____.
	(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
4.	_____.
	(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
5.	_____.
	(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
6.	_____.
	(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
7.	_____.
	(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
8.	_____.
	(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
9.	_____.
	(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Положению о порядке и
об условиях предоставления
социальных выплат гражданам
при строительстве жилья
на условиях ипотеки
в Хабаровском крае

Форма

СОГЛАСИЕ

на обработку персональных данных
от субъекта персональных данных

Во исполнение требований Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ "О персональных данных"

я, _____
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии))

_____, серия _____ № _____ выдан _____,

вид документа, удостоверяющий личность _____,
(кем и когда)

проживающий(ая) по адресу _____,

даю свое согласие на обработку моих персональных данных министерством строительства Хабаровского края (далее – министерство) в целях получения мною социальной выплаты при строительстве жилья на условиях ипотеки в Хабаровском крае и подтверждаю, что давая такое согласие, я действую по своей воле и в своем интересе.

Персональные данные, на обработку которых распространяется данное разрешение: фамилия, имя, отчество; год, месяц, дата и место рождения; адрес места жительства и регистрации; паспортные данные; номер свидетельства пенсионного страхования; домашний адрес; телефон; гражданство; данные о льготных категориях, в том числе сведения о наличии инвалидности; данные о документах, подтверждающих право на льготы (удостоверениях, справках); данные для производства выплат; место работы (учебы); статус в семье; данные об оказанной помощи; другая информация, необходимая для обеспечения исполнения целей обработки персональных данных; другая информация, относящаяся к моей личности, доступная либо известная в любой конкретный момент времени министерству, на основании которой возможно определение меня как субъекта персональных данных (далее – персональные данные).

Настоящее согласие предоставляется на осуществление следующих действий в отношении моих персональных данных, необходимых для достижения указанных выше целей, включая без ограничения: сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу (в том числе предоставление), блокирование, уничтожение, а также осуществление любых иных действий с моими персональными данными с учетом действующего законодательства.

Также настоящим я даю согласие на передачу моих персональных данных министерством третьим лицам в целях получения государственных услуг в министерстве.

Я согласен на использование в качестве способов обработки моих персональных данных автоматизированной обработки персональных данных (без передачи по внутренней сети министерства и сети Интернет) и обработки персональных данных без средств автоматизации.

Настоящее согласие может быть отозвано по моему письменному заявлению, при этом министерство гарантирует уничтожение моих персональных данных. В этом случае, а также в случае моего отказа предоставить вышеуказанные персональные данные министерство освобождается от каких-либо обязательств передо мной.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

Примечание. Согласие на обработку персональных данных несовершеннолетних лиц подписывают их законные представители.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Положению о порядке и
об условиях предоставления
социальных выплат гражданам
при строительстве жилья
на условиях ипотеки
в Хабаровском крае

Форма

Рег. номер _____

В министерство строительства
Хабаровского края

от _____

_____,
проживающего по адресу: _____

_____,

тел: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении социальной выплаты в 20__ году

Я, _____
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), дата рождения)

паспорт _____, выданный _____ " _____ " _____ г.,

Прошу включить меня в состав участников строительства жилья на условиях ипотеки с привлечением средств краевого бюджета, а также членов моей семьи:

- 1) _____;
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), степень родства)
- 2) _____;
- 3) _____;
- 4) _____;
- 5) _____.

Достоверность и полноту сведений в представленных документах подтверждаю. Даю согласие на проведение проверки представленных сведений в федеральных органах исполнительной власти, включая Федеральную налого-

вую службу, Федеральную миграционную службу, Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии, а также согласие на обработку персональных данных.

Я, _____, предупрежден о привлечении к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации в случае выявления в представленных мною сведениях и документах (копиях документов), прилагаемых к заявлению, данных, не соответствующих действительности и послуживших основанием для получения социальной выплаты.

С условиями участия в строительстве жилья на условиях ипотеки с привлечением средств краевого бюджета в рамках реализации государственной программы Хабаровского края "Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае", получения и использования социальной выплаты ознакомлен, согласен и обязуюсь их выполнять.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1. _____.
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
2. _____.
3. _____.
4. _____.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Положению о порядке и
об условиях предоставления
социальных выплат гражданам
при строительстве жилья
на условиях ипотеки
в Хабаровском крае

Форма

Министерство строительства Хабаровского края

СВИДЕТЕЛЬСТВО СИ № _____
о праве на социальную выплату
при строительстве жилья на условиях ипотеки

Настоящим свидетельством удостоверяется, что гражданам:

заявитель: _____,
(фамилия, имя, отчество)

член семьи: _____,
(фамилия, имя, отчество)

член семьи: _____,
(фамилия, имя, отчество)

член семьи: _____,
(фамилия, имя, отчество)

являющимся участниками государственной программы Хабаровского края
"Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае", в соответствии с
условиями этой программы предоставляется социальная выплата при строи-
тельстве жилья на условиях ипотеки по адресу: _____

_____ в 20__ году

в размере _____

(сумма цифрами

рублей.

и прописью)

Свидетельство подлежит предъявлению в банк до "____" _____ 20__ г.

Свидетельство действительно до "____" _____ 20__ г.

Дата выдачи: "____" _____ 20__ г.

(должность руководителя
уполномоченного органа)

(подпись)

(И.О. Фамилия)

МП
