



ПРАВИТЕЛЬСТВО СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05 августа 2026 г.

г. Ставрополь

№ 428-п

О некоторых вопросах перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, из одной категории в другую в Ставропольском крае

В целях реализации Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», Закона Ставропольского края «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений» Правительство Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить Содержание ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, из одной категории в другую и состав прилагаемых к нему документов согласно приложению.

2. Установить, что ходатайство о переводе земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, из одной категории в другую (далее соответственно – ходатайство о переводе земель сельскохозяйственного назначения, земли сельскохозяйственного назначения) или ходатайство о переводе земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, из одной категории в другую (далее соответственно – ходатайство о переводе земельных участков сельскохозяйственного назначения, земельные участки сельскохозяйственного назначения), поданное заинтересованным лицом в Правительство Ставропольского края, в течение 2 рабочих дней со дня его регистрации в Правительстве Ставропольского края направляется (передается) в министерство сельского хозяйства Ставропольского края.

3. Определить министерство сельского хозяйства Ставропольского края исполнительным органом Ставропольского края, уполномоченным направлять предложения Губернатору Ставропольского края о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков сельскохозяйственного назначения из одной категории в другую в порядке, предусмотренном статьей 12¹ Закона Ставропольского края «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений».

4. Поручить:

4.1. Министерству сельского хозяйства Ставропольского края:

4.1.1. Рассматривать ходатайство о переводе земель сельскохозяйственного назначения или ходатайство о переводе земельных участков сельскохозяйственного назначения.

4.1.2. Принимать решение о возврате ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения или ходатайства о переводе земельных участков сельскохозяйственного назначения в порядке, предусмотренном статьей 3 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

4.1.3. Обеспечивать в порядке, предусмотренном статьей 12¹ Закона Ставропольского края «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений»:

4.1.3.1. Подготовку проектов правовых актов Правительства Ставропольского края о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков сельскохозяйственного назначения из одной категории в другую либо об отказе в их переводе.

4.1.3.2. Подготовку законодательной инициативы, предусматривающей перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков сельскохозяйственного назначения из одной категории в другую.

4.1.3.3. Направление законодательной инициативы, предусматривающей перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, для рассмотрения в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения.

4.1.4. Обеспечивать направление:

4.1.4.1. В министерство дорожного хозяйства и транспорта Ставропольского края, министерство жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края, министерство имущественных отношений Ставропольского края, министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края, министерство строительства и архитектуры Ставропольского края, министерство экономического развития Ставропольского края и министерство энергетики, промышленности и связи Ставропольского края в срок не более 2 рабочих дней со дня поступления ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения, ходатайства о переводе земельных участков сельскохозяйственного назначения – копии ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения, копии ходатайства о переводе земельных участков сельскохозяйственного назначения для их рассмотрения в пределах полномочий данных исполнительных органов Ставропольского края.

4.1.4.2. Заинтересованному лицу, подавшему ходатайство о переводе земель сельскохозяйственного назначения или ходатайство о переводе земельных участков сельскохозяйственного назначения, – копии правового

акта Правительства Ставропольского края о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков сельскохозяйственного назначения из одной категории в другую либо об отказе в их переводе в срок, установленный частью 7 статьи 3 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

4.1.4.3. В федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, – документа, воспроизводящего сведения, содержащиеся в правовом акте Правительства Ставропольского края о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков сельскохозяйственного назначения из одной категории в другую.

4.1.4.4. В Министерство сельского хозяйства Российской Федерации – заявления об изменении границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения в порядке, установленном Положением о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2025 г. № 1943.

4.2. Исполнительным органам Ставропольского края, указанным в подпункте 4.1.4.1 настоящего постановления, в пределах полномочий данных исполнительных органов Ставропольского края в срок не более 5 рабочих дней со дня поступления копии ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения, копии ходатайства о переводе земельных участков сельскохозяйственного назначения осуществлять их рассмотрение, подготовку по результатам рассмотрения мотивированных заключений, содержащих выводы о наличии (отсутствии) оснований для отказа в переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков сельскохозяйственного назначения из одной категории в другую, и направление таких заключений в министерство сельского хозяйства Ставропольского края.

5. Признать утратившими силу постановления Правительства Ставропольского края:

от 31 августа 2005 г. № 111-п «О мерах по реализации Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

от 12 июля 2016 г. № 288-п «О внесении изменений в постановление Правительства Ставропольского края от 31 августа 2005 г. № 111-п «О мерах по реализации Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

от 03 июля 2024 г. № 355-п «О внесении изменений в пункты 2 и 3 постановления Правительства Ставропольского края от 31 августа 2005 г. № 111-п «О мерах по реализации Федерального закона «О переводе земель

или земельных участков из одной категории в другую» при переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 марта 2026 года.

Исполняющий обязанности
Губернатора Ставропольского края
первый заместитель председателя
Правительства Ставропольского края



А.Г.Хлопянов

Приложение
к постановлению Правительства
Ставропольского края

от 05 августа 2026 г. № 428-п

СОДЕРЖАНИЕ

ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, из одной категории в другую и состав прилагаемых к нему документов

1. В ходатайстве о переводе земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, из одной категории в другую (далее соответственно – ходатайство о переводе земель сельскохозяйственного назначения, земли сельскохозяйственного назначения) указываются:

1) сведения о заинтересованном лице, подавшем ходатайство о переводе земель сельскохозяйственного назначения в Правительство Ставропольского края (далее – заявитель):

в отношении заявителя – физического лица – фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес регистрации по месту жительства, данные документа, удостоверяющего личность (наименование, серия, номер, кем выдан, дата выдачи);

в отношении заявителя – индивидуального предпринимателя – фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес регистрации по месту жительства, основной государственный регистрационный номер;

в отношении заявителя – юридического лица – полное наименование, адрес места нахождения, основной государственный регистрационный номер;

2) сведения о землях сельскохозяйственного назначения, перевод которых из одной категории в другую предполагается осуществить:

границы и описание местоположения земель сельскохозяйственного назначения;

площадь земель сельскохозяйственного назначения;

кадастровые номера и площадь земельных участков, входящих в состав земель сельскохозяйственного назначения;

права на земельные участки, входящие в состав земель сельскохозяйственного назначения;

категория земель, в состав которой предполагается осуществить перевод земель сельскохозяйственного назначения;

3) цель и обоснование перевода земель сельскохозяйственного назначения из одной категории в другую.

2. К ходатайству о переводе земель сельскохозяйственного назначения прилагаются следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для заявителей – физических лиц);

2) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для заявителей – индивидуальных предпринимателей) или выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для заявителей – юридических лиц);

3) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках, входящих в состав земель сельскохозяйственного назначения, перевод которых из одной категории в другую предполагается осуществить;

4) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, либо нотариально заверенная копия такого документа (прилагается в случае, если с ходатайством о переводе земель сельскохозяйственного назначения обращается представитель заявителя);

5) согласие правообладателей земельных участков, входящих в состав земель сельскохозяйственного назначения (не прилагается в случае, если правообладателями таких земельных участков являются лица, с которыми заключены соглашения об установлении сервитута в отношении указанных земельных участков);

6) документы, подтверждающие исключительные случаи перевода сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, установленные статьей 7 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

7) согласие заявителя на обработку персональных данных и их передачу третьим лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации в области персональных данных по форме, утверждаемой министерством сельского хозяйства Ставропольского края.

Примечания:

1. Ходатайство о переводе земель сельскохозяйственного назначения подписывается заявителем или представителем заявителя с указанием даты подписания.

2. Документы, предусмотренные подпунктами «1», «4» – «7» пункта 2 настоящего Содержания, направляются заявителем или представителем заявителя в Правительство Ставропольского края самостоятельно.

Документы, предусмотренные подпунктами «2» и «3» пункта 2 настоящего Содержания, запрашиваются министерством сельского хозяйства Ставропольского края в порядке межведомственного информационного взаимодействия, если заявитель или представитель заявителя не представил указанные документы самостоятельно.

