



ПРАВИТЕЛЬСТВО СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Ставрополь

17 июня 2026 г.

№ 314-п

О переименовании памятника природы, утверждении Положения о памятнике природы краевого значения «Скала «Замок коварства и любви» и внесении изменения в подпункт 2.2 решения исполнительного комитета Ставропольского краевого Совета народных депутатов от 4 января 1978 г. № 9 «О взятии под особую охрану памятников природы»

В соответствии с пунктом 3 статьи 26 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях», частью 3 статьи 4 Закона Ставропольского края «Об особо охраняемых природных территориях» и по согласованию с Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации (письмо от 08.07.2025 № 05-15-29/28281) Правительство Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Переименовать памятник природы Ставропольского края «Замок», включенный в пункт 17 раздела 1 «Памятники неживой природы» перечня памятников природы на территории Ставропольского края, подлежащих охране, утвержденного постановлением бюро Ставропольского краевого комитета КПСС и исполкома краевого Совета депутатов трудящихся от 15 сентября 1961 года № 676 «О мерах по охране природы в крае», в памятник природы краевого значения «Скала «Замок коварства и любви».

2. Утвердить прилагаемое Положение о памятнике природы краевого значения «Скала «Замок коварства и любви».

3. Внести изменение в подпункт 2.2 решения исполнительного комитета Ставропольского краевого Совета народных депутатов от 4 января 1978 г. № 9 «О взятии под особую охрану памятников природы» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Ставропольского края от 24 октября 2022 г. № 625-п, от 21 ноября 2022 г. № 689-п, от 12 января 2023 г. № 19-п, от 11 мая 2023 г. № 281-п, от 06 сентября 2023 г. № 530-п, от 04 февраля 2026 г. № 45-п и от 10 июня 2026 г. № 307-п), заменив в абзаце первом слова «Кольцо гора» и словами «Кольцо гора», «Скала «Замок коварства и любви» и».

4. Министерству природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края обеспечить направление Правительством Ставропольского края в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, документа, воспроизводящего сведения, содержащиеся в решении Правительства Ставропольского края об утверждении Положения о памятнике природы краевого значения «Скала «Замок коварства и любви».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Ставропольского края Дроздова И.Ю.

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
Губернатора Ставропольского края
первый заместитель председателя
Правительства Ставропольского края



А.Г.Хлопянов



УТВЕРЖДЕНО

**постановлением Правительства
Ставропольского края**

от 17 июня 2026 г. № 314-п

ПОЛОЖЕНИЕ

**о памятнике природы краевого значения
«Скала «Замок коварства и любви»**

I. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Ставропольского края «Об особо охраняемых природных территориях», постановлением бюро Ставропольского краевого комитета КПСС и исполкома краевого Совета депутатов трудящихся от 15 сентября 1961 года № 676 «О мерах по охране природы в крае», решением исполнительного комитета Ставропольского краевого Совета народных депутатов от 4 января 1978 г. № 9 «О взятии под особую охрану памятников природы» и постановлением Правительства Ставропольского края от 23 июня 2017 г. № 251-п «О границах особо охраняемых природных территорий краевого значения».

2. Памятник природы краевого значения «Скала «Замок коварства и любви» (далее – памятник природы) включен в пункт 17 раздела 1 «Памятники неживой природы» перечня памятников природы на территории Ставропольского края, подлежащих охране, утвержденного постановлением бюро Ставропольского краевого комитета КПСС и исполкома краевого Совета депутатов трудящихся от 15 сентября 1961 года № 676 «О мерах по охране природы в крае», и взят под особую охрану решением исполнительного комитета Ставропольского краевого Совета народных депутатов от 4 января 1978 г. № 9 «О взятии под особую охрану памятников природы» без ограничения срока действия памятника природы.

3. Памятник природы расположен на территории города-курорта Кисловодска Ставропольского края.

Граница памятника природы определена в системе координат МСК-26 от СК-95 и утверждена постановлением Правительства Ставропольского края от 23 июня 2017 г. № 251-п «О границах особо охраняемых природных территорий краевого значения» (далее – граница памятника природы).

Территория памятника природы включает в себя земли, не прошедшие государственный кадастровый учет, категория которых не установлена.

4. Площадь памятника природы составляет 0,45 гектара.

5. Земельные участки, расположенные в границе памятника природы и не находящиеся в собственности граждан или юридических лиц, ограничены в обороте.

6. Граница памятника природы обозначается на местности информационными знаками по периметру границы его территории.

7. Управление памятником природы осуществляется государственным бюджетным учреждением Ставропольского края «Дирекция особо охраняемых природных территорий Ставропольского края».

II. Основные задачи памятника природы

8. Основными задачами памятника природы являются:

1) сохранение уникальных форм рельефа и связанного с ними лесостепного ландшафта;

2) сохранение биологического разнообразия, в том числе объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ставропольского края, объектов растительного и животного мира, ценных в хозяйственном и научном отношении, и среды их обитания;

3) содействие в проведении научно-исследовательских работ;

4) содействие в развитии экологического туризма и экологического просвещения.

III. Режим особой охраны территории памятника природы

9. На территории памятника природы запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы, в том числе:

1) распашка земель, за исключением случаев, связанных с проведением мероприятий по предупреждению пожаров;

2) сенокосение, за исключением случаев, связанных с проведением мероприятий по предупреждению пожаров;

3) выпас, прогон и водопой сельскохозяйственных животных и птицы;

4) установка электрических изгородей (электропастухов) и ограждений для содержания сельскохозяйственных животных и птицы;

5) любительская и спортивная охота;

6) нахождение физических лиц с орудиями охоты и (или) продукцией охоты, собаками, ловчими птицами;

7) проведение рубок лесных насаждений, за исключением:

выборочных рубок лесных насаждений, осуществляемых в целях выполнения мер санитарной безопасности в лесах и ликвидации очагов вредных организмов;

рубок лесных насаждений без предоставления лесных участков, осуществляемых при проведении мероприятий по ликвидации чрезвычайной ситуации, возникшей вследствие лесных пожаров на лесных участках, расположенных в границах территории, признанной зоной чрезвычайной ситуации, в том числе в целях создания противопожарных разрывов;

рубок, осуществляемых в целях ухода за лесными насаждениями;

8) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, за исключением заготовки и сбора гражданами недревесных лесных ресурсов для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, за исключением заготовки гражданами пищевых лесных ресурсов и сбора ими лекарственных растений для собственных нужд;

9) предоставление земельных участков для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества для собственных нужд, строительства гаражей для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства;

10) ведение садоводства и огородничества для собственных нужд, строительство гаражей для собственных нужд или индивидуальное жилищное строительство;

11) проведение гидромелиоративных и ирригационных работ;

12) геологическое изучение, разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых;

13) строительство и реконструкция объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений;

14) проезд и стоянка автотранспортных средств, за исключением случаев, связанных с:

проведением мероприятий по выполнению основных задач памятника природы;

проведением мероприятий по предотвращению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

проведением работ, указанных в пункте 18 настоящего Положения;

проведением археологических полевых работ, в том числе работ по поиску и (или) изъятию археологических предметов из мест залегания на поверхности земли, в земле или под водой, при наличии разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, выдаваемых федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

15) взрывные работы;

16) применение пестицидов, агрохимикатов, за исключением случаев, связанных с проведением мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов и ликвидации очагов вредных организмов при условии соблюдения установленных регламентов и правил применения пестицидов и

агροхимикатов, исключающих их негативное воздействие на здоровье людей и окружающую среду, а также при условии осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;

17) осуществление рекреационной деятельности (в том числе устройство привалов, туристических стоянок, бивуаков, лагерей, разведение костров, использование мангалов и иных приспособлений для приготовления пищи) за пределами специально предусмотренных для этого мест, определяемых государственным бюджетным учреждением Ставропольского края «Дирекция особо охраняемых природных территорий Ставропольского края»;

18) использование пиротехнических изделий;

19) выжигание травостоя;

20) размещение всех видов отходов производства и потребления, а также биологических отходов;

21) уничтожение или повреждение плагбаумов, аншлагов, стендов и других информационных знаков и указателей;

22) проведение археологических полевых работ, в том числе работ по поиску и (или) изъятию археологических предметов из мест залегания на поверхности земли, в земле или под водой, без разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, выдаваемых федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

23) деятельность, влекущая за собой снижение экологической ценности территории памятника природы или причиняющая вред охраняемым объектам растительного и животного мира и среде их обитания, если осуществление данной деятельности не предусмотрено настоящим Положением.

10. Содержание основных видов разрешенного использования земельных участков, расположенных в границе памятника природы, указанных в пункте 11 настоящего Положения, определяется в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 (далее – классификатор).

11. Основными видами разрешенного использования земельных участков, расположенных в границе памятника природы, являются:

1) природно-познавательный туризм (код 5.2 классификатора);

2) деятельность по особой охране и изучению природы (код 9.0 классификатора);

- 3) охрана природных территорий (код 9.1 классификатора);
- 4) историко-культурная деятельность (код 9.3 классификатора);
- 5) запас (код 12.3 классификатора).

12. На территории памятника природы в отношении планируемой хозяйственной и иной деятельности, которая может оказать прямое или косвенное воздействие на окружающую среду, проводится оценка воздействия на окружающую среду в соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды».

13. На территории памятника природы меры пожарной безопасности осуществляют собственники, владельцы, пользователи и арендаторы земельных участков, расположенных в границе памятника природы (далее – правообладатели земельных участков), в соответствии с законодательством Российской Федерации, информирование населения о наступлении пожароопасного периода осуществляет государственное бюджетное учреждение Ставропольского края «Дирекция особо охраняемых природных территорий Ставропольского края».

На территории памятника природы обеспечение первичных мер пожарной безопасности осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления городского округа города-курорта Кисловодска Ставропольского края в соответствии с федеральными законами «О пожарной безопасности» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

14. На территории памятника природы хозяйственная деятельность осуществляется с соблюдением режима особой охраны территории памятника природы, установленного настоящим Положением, выполнением требований к предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов и линий связи и электропередачи, утверждаемых в соответствии со статьей 28 Федерального закона «О животном мире», и иных нормативных правовых актов в области охраны окружающей среды.

15. Использование объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ставропольского края, осуществляется по разрешениям, выдаваемым соответственно уполномоченным государственным органом Российской Федерации по федеральному государственному контролю (надзору) в области охраны, воспроизводства и использования объектов животного мира и среды их обитания и министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края (далее – министерство).

16. Использование объектов животного мира, не занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ставропольского края, осуществляется по письменным разрешениям, выдаваемым министерством.

17. На территории памятника природы культурные, спортивные и другие массовые мероприятия осуществляются с соблюдением режима особой охраны территории памятника природы, установленного настоящим Положением, и в соответствии с порядком согласования проведения массовых мероприятий на особо охраняемых природных территориях краевого значения, установленным министерством.

18. На территории памятника природы выполнение работ, связанных с пользованием недрами, предоставленными на основании лицензий на пользование недрами, за исключением случаев, связанных с геологическим изучением, разведкой и добычей общераспространенных полезных ископаемых, осуществляется в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации, с соблюдением режима особой охраны территории памятника природы, установленного настоящим Положением.

19. На территории памятника природы мероприятия по предотвращению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера осуществляются с соблюдением режима особой охраны территории памятника природы, установленного настоящим Положением.

20. Правообладатели земельных участков, а также иные физические и юридические лица обязаны соблюдать установленный на территории памятника природы режим особой охраны и несут за его нарушение административную, уголовную и иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

21. Граница памятника природы и особенности режима особой охраны территории памятника природы в обязательном порядке учитываются при подготовке и внесении изменений в схему территориального планирования Ставропольского края, генеральный план городского округа города-курорта Кисловодска Ставропольского края, правила землепользования и застройки городского округа города-курорта Кисловодска Ставропольского края, схему комплексного использования и охраны водных объектов.

IV. Охрана территории памятника природы

22. Охрана территории памятника природы, в том числе передача под охрану территории памятника природы, осуществляется министерством в

порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами Ставропольского края.

**V. Региональный государственный контроль (надзор)
в области охраны и использования особо охраняемых
природных территорий**

23. На территории памятника природы региональный государственный контроль (надзор) в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий осуществляется государственным бюджетным учреждением Ставропольского края «Дирекция особо охраняемых природных территорий Ставропольского края» в соответствии с положением, утверждаемым Правительством Ставропольского края.
