



ПРАВИТЕЛЬСТВО СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 апреля 2026 г.

г. Ставрополь

№ 198-п

О внесении изменений в Положение о региональном государственном контроле (надзоре) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства, определенной в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, денежные средства в счет уплаты цены которых размещаются заказчиками на счетах эскроу, утвержденное постановлением Правительства Ставропольского края от 23 апреля 2025 г. № 228-п

Правительство Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение о региональном государственном контроле (надзоре) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства, определенной в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, денежные средства в счет уплаты цены которых размещаются заказчиками на счетах эскроу, утвержденное постановлением Правительства Ставропольского края от 23 апреля 2025 г. № 228-п «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства, определенной в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные

законодательные акты Российской Федерации», информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, денежные средства в счет уплаты цены которых размещаются заказчиками на счетах эскроу» (с изменением, внесенным постановлением Правительства Ставропольского края от 25 ноября 2025 г. № 621-п).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя председателя Правительства Ставропольского края Хлопянова А.Г.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор
Ставропольского края



В.В.Владимиров



УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Ставропольского края

от 29 апреля 2026 г. № 198-п

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Положение о региональном государственном контроле (надзоре) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства, определенной в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, денежные средства в счет уплаты цены которых размещаются заказчиками на счетах эскроу

1. Дополнить пунктом 12¹ следующего содержания:

«12¹. Оформление министерством документов при осуществлении регионального государственного контроля и информирование контролируемых лиц о совершаемых должностными лицами министерства действиях и принимаемых решениях осуществляются в соответствии со статьей 21 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»».

2. В разделе II:

2.1. Пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. Министерство ежегодно в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации, разрабатывает, утверждает и актуализирует программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее – программа профилактики рисков).

Программа профилактики рисков утверждается приказом министерства не позднее 20 декабря года, предшествующего году реализации программы профилактики рисков, и размещается на официальном сайте министерства в течение 5 рабочих дней со дня ее утверждения.».

2.2. Пункт 19 изложить в следующей редакции:

«19. Контролируемое лицо вправе в срок не позднее 10 рабочих дней со дня получения предостережения подать в министерство возражение в отношении предостережения (далее – возражение) на бумажном носителе почтовым отправлением или в форме электронного документа, подписанного в соответствии с частью 6 статьи 21 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на указанный в предостережении адрес электронной почты министерства либо

иными указанными в предостережении способами, в том числе посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»».

2.3. Абзац первый пункта 26 изложить в следующей редакции:

«26. Консультирование может осуществляться должностными лицами министерства по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор», разработанного на базе государственной информационной системы программного обеспечения, применяемого контрольными (надзорными) органами и контролируемыми лицами с использованием компьютерного устройства (мобильного телефона, смартфона или компьютера, включая планшетный компьютер) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий.»

2.4. Дополнить пунктом 33¹ следующего содержания:

«33¹. До 01 января 2030 года право направления в министерство обращений контролируемых лиц по вопросу осуществления консультирования и проведения профилактического визита в отношении контролируемого лица обеспечивается с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)». Такое обращение подлежит рассмотрению министерством в течение 10 рабочих дней со дня его регистрации в министерстве. Подписание такого обращения осуществляется в соответствии с порядком, установленным пунктом 11² постановления Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля»».

3. В пункте 38 слово «индикаторами» заменить словами «перечнем индикаторов».

4. Дополнить пунктом 40¹ следующего содержания:

«40¹. Документарная проверка проводится должностными лицами министерства с учетом требований статьи 72 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»».

5. Абзац первый пункта 41 изложить в следующей редакции:

«41. Если имеющихся в распоряжении у министерства сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:».
