



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГУБЕРНАТОРА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

г. Ставрополь

10 сентября 2025 г.

№ 495

О внесении изменений в постановление Губернатора Ставропольского края от 16 июня 2015 г. № 305 «О некоторых мерах по реализации Закона Ставропольского края «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Губернатора Ставропольского края от 16 июня 2015 г. № 305 «О некоторых мерах по реализации Закона Ставропольского края «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений» (с изменениями, внесенными постановлениями Губернатора Ставропольского края от 31 июля 2015 г. № 402, от 08 декабря 2015 г. № 677, от 30 ноября 2017 г. № 622, от 14 ноября 2018 г. № 377, от 15 августа 2019 г. № 238, от 13 февраля 2020 г. № 58, от 23 апреля 2020 г. № 167, от 25 сентября 2020 г. № 405, от 29 декабря 2020 г. № 574, от 29 марта 2021 г. № 133, от 28 декабря 2021 г. № 585, от 24 октября 2022 г. № 449, от 09 марта 2023 г. № 87, от 11 октября 2023 г. № 525 и от 10 октября 2024 г. № 511).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Ставропольского края Афанасова Н.Н.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор
Ставропольского края

В.В.Владимиров





УТВЕРЖДЕНЫ

**постановлением Губернатора
Ставропольского края**

от 10 сентября 2025 г. № 495

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в постановление Губернатора Ставропольского края от 16 июня 2015 г. № 305 «О некоторых мерах по реализации Закона Ставропольского края «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений»

1. В Порядке принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения на территории Ставропольского края:

1.1. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Минэкономразвития края регистрирует заявление и документы, прилагаемые к заявлению, в день их поступления и в течение 3 рабочих дней со дня поступления таких документов осуществляет их рассмотрение и при наличии замечаний к таким документам возвращает их заявителю с указанием оснований для возврата посредством почтовой связи (заказным почтовым отправлением) или иным доступным способом, позволяющим подтвердить факт и дату их получения заявителем.»

1.2. Дополнить пунктом 5¹ следующего содержания:

«5¹. Основаниями для возврата заявителю заявления и документов, прилагаемых к заявлению, являются:

1) представление заявления и прилагаемых к нему документов с нарушением требований пунктов 3 и (или) 3¹ настоящего Порядка;

2) наличие в заявлении и прилагаемых к нему документах внутренних несоответствий.»

2. В Порядке принятия Губернатором Ставропольского края решения в целях предоставления юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Ставропольского края:

2.1. Подпункт «17» пункта 3 изложить в следующей редакции:

«17) документ, подтверждающий обязательство заявителя по безвозмездной передаче не менее 3 процентов общей площади жилых помещений в собственность Ставропольского края и не менее 2 процентов общей площади жилых помещений в собственность муниципального образования Ставропольского края, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта, соответствующих условиям отнесения

жилых помещений к стандартному жилью в соответствии с законодательством Российской Федерации и строящихся в рамках реализации инвестиционного проекта, в целях обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных законодательством Российской Федерации, законодательством Ставропольского края и муниципальными нормативными правовыми актами Ставропольского края, и по срокам их передачи в собственность Ставропольского края и собственность муниципального образования Ставропольского края, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта, по форме, утвержденной минэкономразвития края (в случае рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом «г» пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края);».

2.2. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Минэкономразвития края регистрирует заявление и документы, прилагаемые к заявлению, в день их поступления и в течение 3 рабочих дней со дня поступления таких документов осуществляет их рассмотрение и при наличии замечаний к таким документам возвращает их заявителю с указанием оснований для возврата посредством почтовой связи (заказным почтовым отправлением) или иным доступным способом, позволяющим подтвердить факт и дату их получения заявителем.».

2.3. Дополнить пунктом 5¹ следующего содержания:

«5¹. Основаниями для возврата заявителю заявления и документов, прилагаемых к заявлению, являются:

1) представление заявления и прилагаемых к нему документов с нарушением требований пунктов 3 и (или) 3² настоящего Порядка;

2) наличие в заявлении и прилагаемых к нему документах внутренних несоответствий.».

2.4. В подпункте «б» пункта 8 слова «, на предмет наличия» заменить словами «, на предмет возможности (невозможности) принятия в собственность муниципального образования Ставропольского края, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта, жилых помещений, подлежащих безвозмездной передаче в собственность муниципального образования Ставропольского края в рамках реализации инвестиционного проекта, сведения о которых указаны в бизнес-плане инвестиционного проекта, и по срокам их передачи в собственность муниципального образования Ставропольского края, для обеспечения такими жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных законодательством Российской Федерации, законодательством Ставропольского края и муниципальными нормативными правовыми актами Ставропольского края (в случае рассмотрения вопроса о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом «г» пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края), на предмет наличия».
