



ПРАВИТЕЛЬСТВО СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Ставрополь

24 июля 2025 г.

№ 398-п

О внесении изменений в постановление Правительства Ставропольского края от 20 октября 2011 г. № 429-п «Об образовании государственного природного заказника краевого значения «Приозерный»

В соответствии с пунктом 3 статьи 24 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях», частью 3 статьи 4 Закона Ставропольского края «Об особо охраняемых природных территориях» и по согласованию с Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации (письмо от 23.06.2025 № 05-15-29/25770) Правительство Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Ставропольского края от 20 октября 2011 г. № 429-п «Об образовании государственного природного заказника краевого значения «Приозерный» следующие изменения:

1.1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Ставропольского края «Об особо охраняемых природных территориях», постановлением Правительства Ставропольского края от 28 октября 2009 г. № 280-п «Об утверждении Порядка принятия решений о создании особо охраняемых природных территорий краевого значения в Ставропольском крае» и распоряжением Правительства Ставропольского края от 19 мая 2010 г. № 198-рп «Об утверждении перечня планируемых к созданию в 2010 – 2014 годах особо охраняемых природных территорий краевого значения в Ставропольском крае» Правительство Ставропольского края постановляет:».

1.2. В пункте 1 слова «муниципального образования» исключить.

1.3. Положение о государственном природном заказнике краевого значения «Приозерный» изложить в прилагаемой редакции.

2. Министерству природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края обеспечить направление Правительством Ставропольского края в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного

реестра недвижимости, документа, воспроизводящего сведения, содержащиеся в решении Правительства Ставропольского края об изменении Положения о государственном природном заказнике краевого значения «Приозерный».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Ставропольского края Дроздова И.Ю.

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор
Ставропольского края



В.В.Владимиров

УТВЕРЖДЕНО



постановлением Правительства
Ставропольского края

от 20 октября 2011 г. № 429-п

в редакции постановления
Правительства Ставропольского края

от 24 июля 2025 г. № 398-п)

ПОЛОЖЕНИЕ

о государственном природном заказнике краевого значения
«Приозерный»

I. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Ставропольского края «Об особо охраняемых природных территориях», постановлением Правительства Ставропольского края от 28 октября 2009 г. № 280-п «Об утверждении Порядка принятия решений о создании особо охраняемых природных территорий краевого значения в Ставропольском крае» и распоряжением Правительства Ставропольского края от 19 мая 2010 г. № 198-рп «Об утверждении перечня планируемых к созданию в 2010 – 2014 годах особо охраняемых природных территорий краевого значения в Ставропольском крае».

2. Государственный природный заказник краевого значения «Приозерный» расположен на территории города Ставрополя Ставропольского края в границе, утверждаемой Правительством Ставропольского края (далее соответственно – заказник, граница заказника).

Граница заказника определена в системе координат МСК-26 от СК-95.

Территория заказника включает в себя земли лесного фонда, частично лесные кварталы 57 и 58 (Михайловское) Ставропольского участкового лесничества Ставропольского лесничества, земли населенных пунктов, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения и земли иных категорий, установленных Земельным кодексом Российской Федерации.

3. Площадь заказника составляет 1459,29 гектара.

4. Заказник имеет биологический профиль.

5. Заказник создан без ограничения срока действия.

6. Земельные участки, расположенные в границе заказника и не находящиеся в собственности граждан или юридических лиц, ограничены в обороте.

7. Управление заказником, а также обеспечение охраны и использования заказника за счет средств бюджета Ставропольского края и других не запрещенных законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края источников осуществляются государственным бюджетным учреждением Ставропольского края «Дирекция особо охраняемых природных территорий Ставропольского края».

8. Граница заказника обозначается на местности информационными знаками по периметру границы его территории.

9. На территории заказника частично расположен памятник природы краевого значения «Ландшафты высотной поясности Ставропольской горы» общей площадью 468,38 гектара в границе, утверждаемой Правительством Ставропольского края.

Режим особой охраны территории памятника природы краевого значения «Ландшафты высотной поясности Ставропольской горы» определяется положением о нем, утверждаемым Правительством Ставропольского края.

II. Основные задачи заказника

10. Основными задачами заказника являются:

- 1) сохранение и восстановление лесостепного и степного природных комплексов Ставропольской возвышенности;
- 2) сохранение биологического разнообразия, в том числе объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ставропольского края, объектов растительного и животного мира, ценных в хозяйственном и научном отношении, и среды их обитания;
- 3) сохранение и рациональное использование охотничьих ресурсов;
- 4) содействие в проведении научно-исследовательских работ;
- 5) содействие в развитии экологического просвещения.

III. Режим особой охраны территории заказника

11. На территории заказника запрещаются:

- 1) распашка земель, за исключением случаев, связанных с осуществлением лесовосстановления и лесоразведения;

осуществлением мер противопожарного обустройства лесов, расположенных на территории заказника;

проведением мероприятий по предупреждению пожаров на земельных участках, не относящихся к лесам;

2) сенокошение в период с апреля по май;

3) выпас, прогон и водопой сельскохозяйственных животных и птицы;

4) установка электрических изгородей (электропастухов) и ограждений для содержания сельскохозяйственных животных и птицы;

5) любительская и спортивная охота;

6) нахождение физических лиц с орудиями охоты и (или) продукцией охоты, собаками, ловчими птицами, за исключением случаев, связанных с осуществлением видов охоты, указанных в пункте 23 настоящего Положения;

7) рыболовство, за исключением рыболовства в научно-исследовательских и контрольных целях и рыболовства в учебных и культурно-просветительских целях;

8) проведение рубок лесных насаждений, за исключением:

выборочных рубок лесных насаждений, осуществляемых в целях выполнения мер санитарной безопасности в лесах и ликвидации очагов вредных организмов;

рубок лесных насаждений без предоставления лесных участков, осуществляемых при проведении мероприятий по ликвидации чрезвычайной ситуации, возникшей вследствие лесных пожаров на лесных участках, расположенных в границах территории, признанной зоной чрезвычайной ситуации, в том числе в целях создания противопожарных разрывов;

рубок, осуществляемых в целях ухода за лесными насаждениями;

сплошных и выборочных рубок деревьев, кустарников, лиан, проводимых в соответствии с частью 6 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации, осуществляемых в целях:

строительства объекта «Строительство водовода диаметром 1200 мм от насосной станции № 4А до площадки «Гидроколонна»;

реконструкции объекта «Техническое перевооружение ВЛ 110 кВ Сенгилеевская ГЭС – III-й Подъем (Л-132) (замена провода, опор протяженностью 15,7 км)» с изменением наименования на «Реконструкция ВЛ 110 кВ Сенгилеевская ГЭС – III-й Подъем (Л-132) (замена провода, опор протяженностью 15,7 км)» в границах публичного сервитута в отношении земель и земельных участков с реестровым номером 26:00-6.276;

реконструкции объекта «Техническое перевооружение ВЛ 110 кВ Сенгилеевская ГЭС – III-й Подъем (Л-12) (замена провода, опор протяженностью 7,05 км) с изменением наименования на «Реконструкция ВЛ 110 кВ Сенгилеевская ГЭС – III-й Подъем (Л-12) (замена провода, опор протяженностью 7,05 км)» в границах публичного сервитута в отношении земель и земельных участков с реестровым номером 26:00-6.283;

9) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, за исключением заготовки и сбора гражданами недревесных лесных ресурсов для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, за исключением заготовки гражданами пищевых лесных ресурсов и сбора ими лекарственных растений для собственных нужд;

10) заготовка и сбор Лука медвежьего (Черемши) (*Allium ursinum*) и растений рода Купена (*Polygonatum*);

11) предоставление земельных участков для ведения сельского хозяйства, садоводства, огородничества, строительства гаражей для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства;

12) ведение садоводства, огородничества, строительство гаражей для собственных нужд или индивидуальное жилищное строительство;

13) проведение гидромелиоративных и ирригационных работ, за исключением случаев, связанных с:

поддержанием гидрологического режима водных объектов;

осуществлением мер противопожарного обустройства лесов, расположенных на территории заказника;

14) геологическое изучение, разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых;

15) строительство и реконструкция объектов капитального строительства, за исключением:

строительства и реконструкции следующих объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи:

строительства объекта «Строительство водовода диаметром 1200 мм от насосной станции № 4А до площадки «Гидроколонна»;

реконструкции объекта «Техническое перевооружение ВЛ 110 кВ Сенгилеевская ГЭС – III-й Подъем (Л-132) (замена провода, опор протяженностью 15,7 км)» с изменением наименования на «Реконструкция ВЛ 110 кВ Сенгилеевская ГЭС – III-й Подъем (Л-132) (замена провода, опор протяженностью 15,7 км)» в границах публичного сервитута в отношении земель и земельных участков с реестровым номером 26:00-6.276;

реконструкции объекта «Техническое перевооружение ВЛ 110 кВ Сенгилеевская ГЭС – III-й Подъем (Л-12) (замена провода, опор протяженностью 7,05 км) с изменением наименования на «Реконструкция ВЛ 110 кВ Сенгилеевская ГЭС – III-й Подъем (Л-12) (замена провода, опор протяженностью 7,05 км)» в границах публичного сервитута в отношении земель и земельных участков с реестровым номером 26:00-6.283;

реконструкции, капитального ремонта и сноса существующих объектов капитального строительства, демонтажа некапитальных строений и сооружений;

16) проезд и стоянка автотранспортных средств вне дорог, за исключением случаев, связанных с:

проведением мероприятий по выполнению основных задач заказчика;

проведением мероприятий по предотвращению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

осуществлением мер по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий;

эксплуатацией, строительством, реконструкцией линейных объектов, указанных в подпункте «15» настоящего пункта;

реконструкцией, капитальным ремонтом и сносом существующих объектов капитального строительства, демонтажем некапитальных строений и сооружений;

производством работ, проводимых лицами, которым лесные участки предоставлены в постоянное (бессрочное) пользование, в аренду, либо лицами, использующими леса на основании сервитута или установленного в целях, предусмотренных подпунктом 6 статьи 39³⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, публичного сервитута;

использованием, охраной, защитой и воспроизводством лесов, расположенных на территории заказчика;

проведением работ, указанных в пунктах 25 и 26 настоящего Положения;

проведением археологических полевых работ, в том числе работ по поиску и (или) изъятию археологических предметов из мест залегания на поверхности земли, в земле или под водой, при наличии разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, выдаваемых федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

17) взрывные работы;

18) использование химических препаратов, обладающих токсичным, канцерогенным или мутагенным воздействием, в лесах, расположенных на территории заказчика;

19) применение пестицидов, агрохимикатов, за исключением случаев, связанных с проведением мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов и ликвидации очагов вредных организмов при условии соблюдения установленных регламентов и правил применения пестицидов и агрохимикатов, исключающих их негативное воздействие на здоровье людей и окружающую среду, а также при условии осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;

20) осуществление рекреационной деятельности (в том числе устройство привалов, туристических стоянок, бивуаков, лагерей, разведение

костров, использование мангалов и иных приспособлений для приготовления пищи);

21) использование пиротехнических изделий;

22) выжигание травостоя, за исключением случаев, связанных с осуществлением мер противопожарного обустройства лесов, расположенных на территории заказника;

23) размещение всех видов отходов производства и потребления, а также биологических отходов;

24) уничтожение или повреждение шлагбаумов, аншлагов, стендов и других информационных знаков и указателей;

25) проведение археологических полевых работ, в том числе работ по поиску и (или) изъятию археологических предметов из мест залегания на поверхности земли, в земле или под водой, без разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, выдаваемых федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

26) деятельность, влекущая за собой снижение экологической ценности территории заказника или причиняющая вред охраняемым объектам растительного и животного мира и среде их обитания, если осуществление данной деятельности не предусмотрено настоящим Положением.

12. Содержание основных видов разрешенного использования земельных участков, расположенных в границе заказника, указанных в пункте 13 настоящего Положения, определяется в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 (далее – классификатор).

13. Основными видами разрешенного использования земельных участков, расположенных в границе заказника, являются:

- 1) сенокошение (код 1.19 классификатора);
- 2) предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1 классификатора);
- 3) разведка и добыча полезных ископаемых (код 6.1 классификатора);
- 4) энергетика (код 6.7 классификатора);
- 5) связь (код 6.8 классификатора);
- 6) трубопроводный транспорт (код 7.5 классификатора);
- 7) охрана природных территорий (код 9.1 классификатора);
- 8) историко-культурная деятельность (код 9.3 классификатора);
- 9) специальное пользование водными объектами (код 11.2 классификатора);

- 10) гидротехнические сооружения (код 11.3 классификатора);
- 11) запас (код 12.3 классификатора).

14. На территории заказника использование земельных участков с видами разрешенного использования земельных участков, расположенных в границе заказника, не указанными в пункте 13 настоящего Положения и установленными до принятия настоящего Положения, осуществляется с соблюдением режима особой охраны территории заказника, установленного настоящим Положением.

15. На территории заказника в отношении планируемой хозяйственной и иной деятельности, которая может оказать прямое или косвенное воздействие на окружающую среду, проводится оценка воздействия на окружающую среду в соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды».

16. На территории заказника использование, охрана, защита и воспроизводство лесов, расположенных на землях лесного фонда, осуществляются министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края (далее – министерство), подведомственными ему учреждениями, осуществляющими полномочия в области лесных отношений, а также лицами, которым лесные участки предоставлены в постоянное (бессрочное) пользование, в аренду, либо лицами, использующими леса на основании сервитута или установленного в целях, предусмотренных подпунктом 6 статьи 39³⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, публичного сервитута, в соответствии с лесохозяйственным регламентом Ставропольского лесничества, проектами освоения лесов и с соблюдением режима особой охраны территории заказника, установленного настоящим Положением.

На территории заказника использование, охрана, защита и воспроизводство лесов, расположенных на землях населенных пунктов, осуществляются уполномоченным органом местного самоуправления города Ставрополя Ставропольского края, а также лицами, которым лесные участки предоставлены в постоянное (бессрочное) пользование, в аренду, либо лицами, использующими леса на основании сервитута или установленного в целях, предусмотренных подпунктом 6 статьи 39³⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, публичного сервитута, в соответствии с лесохозяйственным регламентом Ставропольского городского лесничества, проектами освоения лесов и с соблюдением режима особой охраны территории заказника, установленного настоящим Положением.

17. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда и городских лесов определяется соответственно лесохозяйственным регламентом Ставропольского лесничества и

лесохозяйственным регламентом Ставропольского городского лесничества, а также настоящим Положением в соответствии с лесным законодательством и законодательством об особо охраняемых природных территориях.

На территории заказника видами использования лесов в случаях, предусмотренных лесохозяйственным регламентом Ставропольского лесничества и лесохозяйственным регламентом Ставропольского городского лесничества, являются:

заготовка древесины в случаях, связанных с проведением мероприятий по уходу за лесами и проведением санитарных рубок, осуществляемых в соответствии с требованиями, установленными лесным законодательством и законодательством об особо охраняемых природных территориях;

ведение сельского хозяйства в случаях, связанных с сенокошением;

осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;

осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых, за исключением случаев, связанных с геологическим изучением, разведкой и добычей общераспространенных полезных ископаемых;

строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

18. На территории заказника осуществление мер пожарной безопасности и тушения лесных пожаров в лесах, расположенных на землях лесного фонда, организует министерство, проведение мероприятий по охране от пожаров таких лесов и тушение лесных пожаров осуществляют подведомственные ему учреждения, осуществляющие полномочия в области лесных отношений.

На территории заказника осуществление мер пожарной безопасности и тушения лесных пожаров в лесах, расположенных на землях населенных пунктов, организует уполномоченный орган местного самоуправления города Ставрополя Ставропольского края.

На лесных участках, расположенных в границе заказника и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, в аренду либо используемых на основании сервитута или установленного в целях, предусмотренных подпунктом 6 статьи 39³⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, публичного сервитута, меры противопожарного обустройства лесов осуществляются арендаторами лесного участка или землепользователями, а в границах сервитута, публичного сервитута – обладателями сервитута, публичного сервитута.

На территории заказника, за исключением лесных участков, меры пожарной безопасности осуществляют собственники, владельцы, пользователи, арендаторы земельных участков, расположенных в границе заказника (далее – правообладатели земельных участков), в соответствии с законодательством Российской Федерации, проведение мероприятий по предупреждению пожаров осуществляет в рамках своих полномочий

государственное бюджетное учреждение Ставропольского края «Дирекция особо охраняемых природных территорий Ставропольского края».

На территории заказника обеспечение первичных мер пожарной безопасности осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления города Ставрополя Ставропольского края в соответствии с федеральными законами «О пожарной безопасности» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

19. На территории заказника производственная деятельность осуществляется с соблюдением режима особой охраны территории заказника, установленного настоящим Положением, выполнением Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1996 г. № 997, Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении сельскохозяйственных, промышленных и водохозяйственных производственных процессов на территории Ставропольского края, утвержденных постановлением Правительства Ставропольского края от 14 июля 2010 г. № 214-п, и иных нормативных правовых актов в области охраны окружающей среды.

20. Проектная документация объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществить на территории заказника, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об экологической экспертизе», подлежит государственной экологической экспертизе.

21. Использование объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ставропольского края, осуществляется по разрешениям, выдаваемым соответственно уполномоченным государственным органом Российской Федерации по федеральному государственному контролю (надзору) в области охраны, воспроизводства и использования объектов животного мира и среды их обитания и министерством.

22. Регулирование численности объектов животного мира, за исключением охоты в целях регулирования численности охотничьих ресурсов, и использование объектов животного мира, не занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ставропольского края, осуществляются по письменным разрешениям, выдаваемым министерством.

23. На территории заказника разрешается осуществление следующих видов охоты при наличии разрешений на добычу охотничьих ресурсов,

выдаваемых государственным бюджетным учреждением Ставропольского края «Дирекция особо охраняемых природных территорий Ставропольского края»:

- 1) охота в целях осуществления научно-исследовательской и образовательной деятельности;
- 2) охота в целях регулирования численности охотничьих ресурсов;
- 3) охота в целях акклиматизации, переселения и гибридизации охотничьих ресурсов;
- 4) охота в целях содержания и разведения охотничьих ресурсов в полувольных условиях или искусственно созданной среде обитания.

24. На территории заказника мероприятия по предотвращению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий осуществляются с соблюдением режима особой охраны территории заказника, установленного настоящим Положением.

25. На территории заказника выполнение работ, связанных с использованием недр, предоставленными на основании лицензий на пользование недрами, за исключением случаев, связанных с геологическим изучением, разведкой и добычей общераспространенных полезных ископаемых, осуществляется в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации, с соблюдением режима особой охраны территории заказника, установленного настоящим Положением.

26. На территории заказника допускается вырубка и опиловка деревьев и кустарников в пределах минимально допустимых расстояний до их крон, а также вырубка деревьев, угрожающих падением, осуществляемые в охранных зонах линейных объектов в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации и положениями о зонах с особыми условиями использования территорий, с соблюдением режима особой охраны территории заказника, установленного настоящим Положением.

27. Правообладатели земельных участков, а также иные физические и юридические лица обязаны соблюдать установленный на территории заказника режим особой охраны и несут за его нарушение административную, уголовную и иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

28. Граница заказника и особенности режима особой охраны территории заказника в обязательном порядке учитываются при подготовке и внесении изменений в схему территориального планирования Ставропольского края, генеральный план города Ставрополя Ставропольского края, правила землепользования и застройки города

Ставрополя Ставропольского края, лесной план Ставропольского края, лесохозяйственный регламент Ставропольского лесничества, лесохозяйственный регламент Ставропольского городского лесничества, схему комплексного использования и охраны водных объектов.

IV. Охрана территории заказника

29. Охрана территории заказника обеспечивается министерством в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами Ставропольского края.

V. Региональный государственный контроль (надзор) в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий

30. На территории заказника региональный государственный контроль (надзор) в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий осуществляется государственным бюджетным учреждением Ставропольского края «Дирекция особо охраняемых природных территорий Ставропольского края» в соответствии с положением, утверждаемым Правительством Ставропольского края.
