



ПРАВИТЕЛЬСТВО СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Ставрополь

04 июля 2025 г.

№ 360-п

О внесении изменений в постановление Правительства Ставропольского края от 02 марта 2021 г. № 79-п «Об утверждении Порядка заключения исполнительными органами Ставропольского края соглашения о размещении объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения или соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта и осуществления мониторинга выполнения условий таких соглашений»

Правительство Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Ставропольского края от 02 марта 2021 г. № 79-п «Об утверждении Порядка заключения исполнительными органами Ставропольского края соглашения о размещении объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения или соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта и осуществления мониторинга выполнения условий таких соглашений» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Ставропольского края от 25 января 2022 г. № 34-п, от 10 января 2023 г. № 13-п, от 19 июня 2024 г. № 323-п и от 01 ноября 2024 г. № 627-п).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Ставропольского края Афанасова Н.Н.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
Губернатора Ставропольского края
первый заместитель председателя
Правительства Ставропольского края



А.Г.Хлопянов



УТВЕРЖДЕНЫ

**Постановлением Правительства
Ставропольского края**

от 04 июля 2025 г. № 360-п

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в постановление Правительства Ставропольского края от 02 марта 2021 г. № 79-п «Об утверждении Порядка заключения исполнительными органами Ставропольского края соглашения о размещении объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения или соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта и осуществления мониторинга выполнения условий таких соглашений»

1. Заголовок изложить в следующей редакции:

«О некоторых вопросах, связанных с размещением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и реализацией масштабных инвестиционных проектов на территории Ставропольского края на земельных участках, предоставляемых в аренду без проведения торгов».

2. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии со статьей 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации и статьей 21 Закона Ставропольского края «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений» Правительство Ставропольского края постановляет:».

3. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Порядок заключения исполнительными органами Ставропольского края соглашения о размещении объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения или соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта и осуществления мониторинга выполнения условий таких соглашений.

1.2. Порядок осуществления исполнительными органами Ставропольского края мониторинга размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения или реализации масштабного инвестиционного проекта, в отношении которых не заключено соглашение о размещении объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения или соглашение о реализации масштабного инвестиционного проекта.».

4. В Порядке заключения исполнительными органами Ставропольского края соглашения о размещении объекта социально-культурного и

коммунально-бытового назначения или соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта и осуществления мониторинга выполнения условий таких соглашений (далее – Порядок):

4.1. Пункт 13¹ изложить в следующей редакции:

«13¹. Отраслевой орган регистрирует заявление и документы, указанные в абзаце четвертом пункта 13 настоящего Порядка, в день их поступления в отраслевой орган.

Отраслевой орган в течение 3 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, указанных в абзаце четвертом пункта 13 настоящего Порядка, осуществляет их рассмотрение и при наличии оснований для возврата возвращает их инициатору проекта с указанием таких оснований посредством почтовой связи (заказным почтовым отправлением) или иным доступным способом, позволяющим подтвердить факт и дату их получения инициатором проекта.

Основаниями для возврата инициатору проекта заявления и документов, указанных в абзаце четвертом пункта 13 настоящего Порядка, являются наличие в таких документах:

внутренних несоответствий, ошибок в расчетах;

изменений существенных условий соглашения, несоответствующих критериям, установленным пунктами 1 и 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений».

При отсутствии оснований для возврата инициатору проекта заявления и документов, указанных в абзаце четвертом пункта 13 настоящего Порядка, отраслевой орган в течение 3 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, указанных в абзаце четвертом пункта 13 настоящего Порядка, обеспечивает направление их копий с приложением копии соглашения на согласование в следующие заинтересованные органы:

министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края;

министерство строительства и архитектуры Ставропольского края;

министерство сельского хозяйства Ставропольского края (в случае размещения объекта (реализации масштабного инвестиционного проекта) на земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения);

министерство имущественных отношений Ставропольского края (в случае размещения объекта (реализации масштабного инвестиционного проекта) на земельном участке, находящемся в государственной собственности Ставропольского края, или на земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена);

управление Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия;

администрацию муниципального образования Ставропольского края, на территории которого размещен объект (реализуется масштабный инвестиционный проект);

уполномоченный орган.».

4.2. Подпункт «3» пункта 4 приложения к Порядку изложить в следующей редакции:

«3) обеспечить:

а) создание ____ рабочих мест в рамках размещения объекта (реализации инвестиционного проекта) в соответствии с паспортом объекта (бизнес-планом масштабного инвестиционного проекта);

б) безвозмездную передачу ____ квадратных метров площади жилых помещений в собственность Ставропольского края с указанием характеристики, вида внутренней отделки и этажности жилых помещений в целях обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края, что составляет не менее 5 процентов общей площади жилых помещений в многоквартирных домах, соответствующих условиям отнесения жилых помещений к стандартному жилью в соответствии с законодательством Российской Федерации и строящихся на земельных участках, предоставленных в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом «г» пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений»;

в) строительство ____ тыс. квадратных метров жилых помещений в многоквартирных домах в границах земельного участка площадью ____ гектар на территории Ставропольского края (не менее 7,5 тыс. квадратных метров жилых помещений в многоквартирных домах в границах земельного участка площадью не менее 1 гектара на территории Ставропольского края в соответствии с подпунктом «г» пункта 2 части 1 статьи 21 Закона Ставропольского края «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений»)).».



УТВЕРЖДЕН

**Постановлением Правительства
Ставропольского края**

от 04 июля 2025 г. № 360-п

ПОРЯДОК

осуществления исполнительными органами Ставропольского края мониторинга размещения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения или реализации масштабного инвестиционного проекта, в отношении которых не заключено соглашение о размещении объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения или соглашение о реализации масштабного инвестиционного проекта

1. Настоящий Порядок определяет процедуру осуществления исполнительным органом Ставропольского края, обеспечивающим проведение на территории Ставропольского края государственной политики и осуществляющим управление в сфере деятельности, к которой относится размещаемый объект социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализуемый масштабный инвестиционный проект (далее соответственно – объект, отраслевой орган), мониторинга размещения объекта (реализации масштабного инвестиционного проекта) в соответствии с паспортом объекта (бизнес-планом масштабного инвестиционного проекта) в отношении которого не заключено соглашение о размещении объекта или соглашение о реализации масштабного инвестиционного проекта (далее соответственно – мониторинг, соглашение).

2. Отраслевой орган в целях осуществления мониторинга ежегодно, в срок до 01 апреля года, следующего за отчетным годом, направляет инициатору проекта, с которым в соответствии с распоряжением Губернатора Ставропольского края о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для размещения объекта или реализации масштабного инвестиционного проекта (далее – распоряжение Губернатора Ставропольского края) заключен договор аренды земельного участка для размещения объекта (реализации масштабного инвестиционного проекта), запрос о предоставлении информации о размещении объекта (реализации масштабного инвестиционного проекта) по форме, утверждаемой министерством экономического развития Ставропольского края (далее соответственно – запрос, инициатор проекта, договор аренды, земельный участок, уполномоченный орган).

3. Инициатор проекта в течение 10 рабочих дней со дня получения запроса представляет в отраслевой орган отчет о размещении объекта (реализации масштабного инвестиционного проекта) в соответствии с

паспортом объекта (бизнес-планом масштабного инвестиционного проекта) по форме, утверждаемой уполномоченным органом (далее – отчет).

4. Ответственность за достоверность сведений, содержащихся в отчете, несет инициатор проекта в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

5. Отраслевой орган в течение 3 рабочих дней со дня поступления от инициатора проекта отчета осуществляет проверку отчета на предмет соответствия его форме, утвержденной уполномоченным органом, и осуществления размещения объекта (реализации масштабного инвестиционного проекта) в соответствии с паспортом объекта (бизнес-планом масштабного инвестиционного проекта) (далее – проверка отчета).

6. В случае если отчет не соответствует форме, утвержденной уполномоченным органом, и (или) инициатором проекта не выполнены условия и сроки размещения объекта (реализации масштабного инвестиционного проекта) в соответствии с паспортом объекта (бизнес-планом масштабного инвестиционного проекта), отраслевой орган в течение 5 рабочих дней со дня завершения проверки отчета направляет инициатору проекта уведомление о несоответствии отчета форме, утвержденной уполномоченным органом, и (или) невыполнении условий и сроков размещения объекта (реализации масштабного инвестиционного проекта) в соответствии с паспортом объекта (бизнес-планом масштабного инвестиционного проекта) (далее – уведомление).

7. Инициатор проекта устраняет выявленные несоответствия отчета, указанные в уведомлении, в срок, не превышающий 5 календарных дней со дня получения уведомления, и представляет уточненный отчет.

8. В случае неустранения инициатором проекта выявленных несоответствий отчета, указанных в уведомлении, и (или) непредставления уточненного отчета в срок, установленный пунктом 7 настоящего Порядка, отраслевой орган подготавливает и направляет в уполномоченный орган заключение о неразмещении объекта (нереализации масштабного инвестиционного проекта) по форме, утверждаемой уполномоченным органом, в срок, не превышающий 15 рабочих дней со дня окончания срока представления уточненного отчета.

9. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня получения заключения, указанного в пункте 8 настоящего Порядка, формирует межведомственную рабочую группу для проведения проверки осуществления инициатором проекта размещения объекта (реализации масштабного инвестиционного проекта) на условиях и в сроки в

соответствии с паспортом объекта (бизнес-планом масштабного инвестиционного проекта) (далее соответственно – рабочая группа, проверка).

Состав рабочей группы, сроки и порядок проведения проверки утверждаются правовым актом уполномоченного органа.

10. Члены рабочей группы в целях проведения проверки вправе:

- 1) запрашивать дополнительную информацию о ходе размещения объекта (реализации масштабного инвестиционного проекта);
- 2) осуществлять выезд на место размещения объекта (реализации масштабного инвестиционного проекта).

11. Инициатор проекта обеспечивает беспрепятственный доступ на земельный участок членам рабочей группы в целях осуществления проверки.

12. По результатам проведения проверки составляется акт проверки по форме, устанавливаемой уполномоченным органом.

13. В случае установления по результатам проверки фактов неосуществления инициатором проекта размещения объекта (реализации масштабного инвестиционного проекта) на условиях и в сроки в соответствии с паспортом объекта (бизнес-планом масштабного инвестиционного проекта) уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня составления акта проверки направляет:

- 1) заключение о неразмещении объекта и акт проверки – в краевую межведомственную комиссию по вопросам социально-экономического развития Ставропольского края, образованную постановлением Правительства Ставропольского края от 14 октября 2010 г. № 323-п (далее – комиссия);

- 2) заключение о нереализации масштабного инвестиционного проекта и акт проверки – в координационный совет по развитию инвестиционной деятельности и конкуренции на территории Ставропольского края, созданный постановлением Правительства Ставропольского края от 20 апреля 2001 г. № 68-п (далее – координационный совет).

14. Комиссия (координационный совет) в течение 15 рабочих дней со дня получения соответствующего заключения и акта проверки, указанных в пункте 13 настоящего Порядка, принимает решение о неразмещении объекта (о нереализации масштабного инвестиционного проекта).

15. Копия решения, указанного в пункте 14 настоящего Порядка, направляется уполномоченным органом в:

- 1) министерство имущественных отношений Ставропольского края (далее – минимущество края) (в случае предоставления инициатору проекта в аренду без проведения торгов для размещения объекта (реализации

масштабного инвестиционного проекта) земельного участка, находящегося в государственной собственности Ставропольского края, или земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена);

2) администрацию муниципального образования Ставропольского края, на территории которого размещается объект (реализуется масштабный инвестиционный проект) (далее – муниципальное образование края) (в случае предоставления инициатору проекта в аренду без проведения торгов для размещения объекта (реализации масштабного инвестиционного проекта) земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования края, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, за исключением земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения);

3) отраслевой орган.

16. Минимущество края в случае, указанном в подпункте «1» пункта 15 настоящего Порядка, администрация муниципального образования края в случае, указанном в подпункте «2» пункта 15 настоящего Порядка, в течение 3 рабочих дней со дня получения решения комиссии (координационного органа), указанного в пункте 14 настоящего Порядка, обеспечивает подготовку проекта соглашения о расторжении договора аренды и в течение 2 рабочих дней со дня его подписания направляет его инициатору проекта в двух экземплярах для подписания.

17. Инициатор проекта в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта соглашения о расторжении договора аренды подписывает его в двух экземплярах и направляет один экземпляр в минимущество края (администрацию муниципального образования края) посредством почтовой связи (заказным почтовым отправлением) или иным доступным способом, позволяющим подтвердить факт и дату его получения. Второй экземпляр соглашения о расторжении договора аренды остается у инициатора проекта.

18. Минимущество края (администрация муниципального образования края) в течение 2 рабочих дней со дня получения подписанного инициатором проекта соглашения о расторжении договора аренды направляет его копию в уполномоченный орган.

19. Уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней со дня получения копии соглашения о расторжении договора аренды подготавливает проект распоряжения Губернатора Ставропольского края о признании утратившим силу распоряжения Губернатора Ставропольского края в порядке, установленном Регламентом аппарата Правительства Ставропольского края, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 19 февраля 2008 г. № 20-п.

20. В случае неподписания и ненаправления соглашения о расторжении договора аренды инициатором проекта в срок, установленный пунктом 17 настоящего Порядка, его расторжение осуществляется в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Минимущество края (администрация муниципального образования края) в течение 5 рабочих дней после вступления в силу судебного акта о расторжении договора аренды направляет его копию в:

отраслевой орган;

уполномоченный орган.

21. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней после получения копии судебного акта о расторжении договора аренды обеспечивает подготовку проекта распоряжения Губернатора Ставропольского края о признании утратившим силу распоряжения Губернатора Ставропольского края в порядке, установленном Регламентом аппарата Правительства Ставропольского края, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 19 февраля 2008 г. № 20-п.
