



ПРАВИТЕЛЬСТВО СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Ставрополь

28 мая 2025 г.

№ 287-п

О внесении изменений в Положение о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденное постановлением Правительства Ставропольского края от 09 марта 2022 г. № 111-п

Правительство Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденное постановлением Правительства Ставропольского края от 09 марта 2022 г. № 111-п «Об утверждении Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Ставропольского края от 11 июля 2023 г. № 423-п и от 05 апреля 2024 г. № 173-п).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Ставропольского края Иванова И.Н.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор
Ставропольского края



В.В.Владимиров



УТВЕРЖДЕНЫ

**постановлением Правительства
Ставропольского края**

от 28 мая 2025 г. № 287-п

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Положение о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

1. В пункте 2 слова «органом исполнительной власти» заменить словами «исполнительным органом».

2. В пункте 11 слова «органах исполнительной власти» заменить словами «исполнительных органах».

3. Дополнить пунктом 14¹ следующего содержания:

«14¹. Решение об отнесении объектов лицензионного контроля к соответствующей категории риска принимается в соответствии с Правилами формирования и ведения единого реестра видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля, являющимися приложением № 1 к Правилам ведения федеральной государственной информационной системы «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24 октября 2011 г. № 861 «О федеральных государственных информационных системах, обеспечивающих предоставление в электронной форме государственных и муниципальных услуг (осуществление функций)».

Объекты лицензионного контроля, которые не отнесены к соответствующей категории риска, считаются отнесенными к категории низкого риска.

Контролируемое лицо, в том числе с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», вправе подать в управление заявление об изменении категории риска.».

4. Пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. В зависимости от присвоенной категории риска периодичность проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий и периодичность проведения обязательных профилактических визитов составляет:

в отношении объектов лицензионного контроля, отнесенных к категории высокого риска, – одно плановое контрольное (надзорное) мероприятие в три года;

в отношении объектов лицензионного контроля, отнесенных к категории среднего, умеренного риска, – периодичность проведения обязательных профилактических визитов определяется в соответствии со статьей 25 Федерального закона.

В отношении объектов лицензионного контроля, отнесенных к категории низкого риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия и обязательные профилактические визиты не проводятся.».

5. Дополнить пунктом 29¹ следующего содержания:

«29¹. До 01 января 2030 года право направления обращений контролируемых лиц по вопросу осуществления консультирования в отношении такого контролируемого лица обеспечивается с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)». Такое обращение подлежит рассмотрению управлением в течение 10 рабочих дней со дня его регистрации. Подписание такого обращения осуществляется в соответствии с порядком, установленным пунктом 11² постановления Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля.».

6. Пункт 30 дополнить абзацем следующего содержания:

«Профилактический визит проводится по инициативе управления (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.».

7. Пункт 31 изложить в следующей редакции:

«31. Обязательный профилактический визит проводится в соответствии с положениями статьи 52¹ Федерального закона.».

8. Дополнить пунктом 31¹ следующего содержания:

«31¹. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится в соответствии с положениями статьи 52² Федерального закона.».

9. Пункты 32 – 36 признать утратившими силу.

10. В пункте 39 слова «по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений)» исключить.

11. Абзац второй пункта 48 признать утратившим силу.

12. Пункт 49 изложить в следующей редакции:

«49. Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия, за исключением внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом, проводятся по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3 – 9 части 1 статьи 57 и частью 12 статьи 66 Федерального закона.».

13. В пункте 55 слова «и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» исключить.

14. Дополнить пунктами 59¹ и 59² следующего содержания:

«59¹. Жалоба на решение, действия (бездействие) начальника управления – главного государственного жилищного инспектора Ставропольского края рассматривается начальником управления – главным государственным жилищным инспектором Ставропольского края.

59². Жалоба, содержащая сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, подается контролируемым лицом в письменном виде с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о государственной или иной охраняемой законом тайне.».

15. В пункте 6 приложения 1 «Критерии отнесения объектов регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законам ценностям в рамках осуществления лицензионного контроля» к Положению слова «3 лет» заменить словами «2 лет».

16. Приложение 2 «Перечень индикаторов риска нарушения требований, используемых при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» к Положению дополнить пунктами 4 и 5 следующего содержания:

«4. Отсутствие в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – система) сведений о заключении контролируемым лицом в течение 30 календарных дней со дня начала исполнения договора управления многоквартирным домом договоров о выполнении работ в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в соответствии с требованиями, установленными Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410 «О мерах по

обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», и договоров о выполнении работ по эксплуатации, в том числе по обслуживанию и ремонту, лифтов в соответствии с требованиями, установленными Правилами организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 октября 2023 г. № 1744 «Об организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах».

5. Отсутствие в системе сведений об акте приемки выполненных работ по договору о содержании внутридомового газового оборудования, лифтового хозяйства, заключенного между специализированной организацией и контролируемым лицом, приступившим к управлению многоквартирным домом не менее одного года назад.».
