



ПРАВИТЕЛЬСТВО СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Ставрополь

28 мая 2025 г.

№ 288-п

О внесении изменений в Положение о региональном государственном жилищном контроле (надзоре), утвержденное постановлением Правительства Ставропольского края от 18 октября 2021 г. № 524-п

Правительство Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение о региональном государственном жилищном контроле (надзоре), утвержденное постановлением Правительства Ставропольского края от 18 октября 2021 г. № 524-п «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре)» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Ставропольского края от 12 мая 2022 г. № 247-п, от 12 июля 2023 г. № 427-п, от 22 октября 2024 г. № 592-п и от 17 января 2025 г. № 21-п).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Ставропольского края Иванова И.Н.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор
Ставропольского края



В.В.Владимиров



УТВЕРЖДЕНЫ

**постановлением Правительства
Ставропольского края**

от 28 мая 2025 г. № 288-п

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Положение о региональном государственном жилищном контроле (надзоре)

1. Пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. Решение об отнесении объектов жилищного надзора к соответствующей категории риска принимается в соответствии с Правилами формирования и ведения единого реестра видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля, являющимися приложением № 1 к Правилам ведения федеральной государственной информационной системы «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24 октября 2011 г. № 861 «О федеральных государственных информационных системах, обеспечивающих предоставление в электронной форме государственных и муниципальных услуг (осуществление функций)».

Объекты жилищного надзора, которые не отнесены к соответствующей категории риска, считаются отнесенными к категории низкого риска.

Контролируемое лицо, в том числе с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», вправе подать в управление заявление об изменении категории риска.».

2. Пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. В зависимости от присвоенной категории риска периодичность проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий и периодичность проведения обязательных профилактических визитов составляет:

в отношении объектов жилищного надзора, отнесенных к категории высокого риска, – одно плановое контрольное (надзорное) мероприятие в два года;

в отношении объектов жилищного надзора, отнесенных к категории среднего, умеренного риска, – периодичность проведения обязательных про-

филактических визитов определяется в соответствии со статьей 25 Федерального закона.

В отношении объектов жилищного надзора, отнесенных к категории низкого риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия и обязательные профилактические визиты не проводятся.».

3. В пункте 19 слова «и утверждает» заменить словами «, утверждает и актуализирует».

4. Дополнить пунктом 34¹ следующего содержания:

«34¹. До 01 января 2030 года право направления обращений контролируемых лиц по вопросу осуществления консультирования в отношении такого контролируемого лица обеспечивается с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)». Такое обращение подлежит рассмотрению управлением в течение 10 рабочих дней со дня его регистрации. Подписание такого обращения осуществляется в соответствии с порядком, установленным пунктом 11² постановления Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».».

5. Пункт 35 дополнить абзацем следующего содержания:

«Профилактический визит проводится по инициативе управления (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.».

6. Пункт 36 изложить в следующей редакции:

«36. Обязательный профилактический визит проводится в соответствии с положениями статьи 52¹ Федерального закона.».

7. Дополнить пунктом 36¹ следующего содержания:

«36¹. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится в соответствии с положениями статьи 52² Федерального закона.».

8. Пункты 37 – 40¹ признать утратившими силу.

9. Пункт 44 изложить в следующей редакции:

«44. Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия, за исключением внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом, проводятся по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3 – 7 и 9 части 1 статьи 57 и частью 12 статьи 66 Федерального закона.».

10. Пункт 57 изложить в следующей редакции:

«57. Индивидуальный предприниматель, гражданин, являющиеся контролируемыми лицами, вправе представить в управление информацию о невозможности присутствия при проведении контрольного (надзорного) мероприятия в случаях:

временной нетрудоспособности контролируемого лица;

применения к контролируемому лицу административного ареста;

избрания в отношении контролируемого лица меры пресечения в виде подписки о невыезде, запрете определенных действий, заключения под стражу, домашнего ареста;

наступления обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих присутствию контролируемого лица при проведении контрольного (надзорного) мероприятия (военных действий, катастроф, стихийного бедствия, крупной аварии, эпидемии и других чрезвычайных обстоятельств).

Проведение контрольного (надзорного) мероприятия переносится управлением на срок, необходимый для устранения обстоятельств, послуживших поводом для данного обращения контролируемого лица.».

11. Пункт 58 признать утратившими силу.

12. Пункт 59 изложить в следующей редакции:

«59. Оформление результатов контрольных (надзорных) мероприятий и принятие по ним решений осуществляется в соответствии с главой 16 Федерального закона.».

13. Дополнить пунктами 68¹ и 68² следующего содержания:

«68¹. Жалоба на решение, действия (бездействие) начальника управления – главного государственного жилищного инспектора Ставропольского края рассматривается начальником управления – главным государственным жилищным инспектором Ставропольского края.

68². Жалоба, содержащая сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, подается контролируемым лицом в письменном виде с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о государственной или иной охраняемой законом тайне.».
