



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГУБЕРНАТОРА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

г. Ставрополь

05 мая 2025 г.

№ 221

**Об охранной зоне памятника
природы краевого значения
«Скала «Замок коварства и любви»**

В соответствии с пунктом 11 статьи 2 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях», пунктами 5 и 19 Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 19 февраля 2015 г. № 138, и частью 4 статьи 4 Закона Ставропольского края «Об особо охраняемых природных территориях»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать охранную зону памятника природы краевого значения «Скала «Замок коварства и любви».

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. Границу охранной зоны памятника природы краевого значения «Скала «Замок коварства и любви».

2.2. Положение об охранной зоне памятника природы краевого значения «Скала «Замок коварства и любви».

3. Министерству природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, документа, воспроизводящего сведения, содержащиеся в настоящем постановлении.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Ставропольского края Дроздова И.Ю.

5. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор
Ставропольского края



В.В.Владимиров

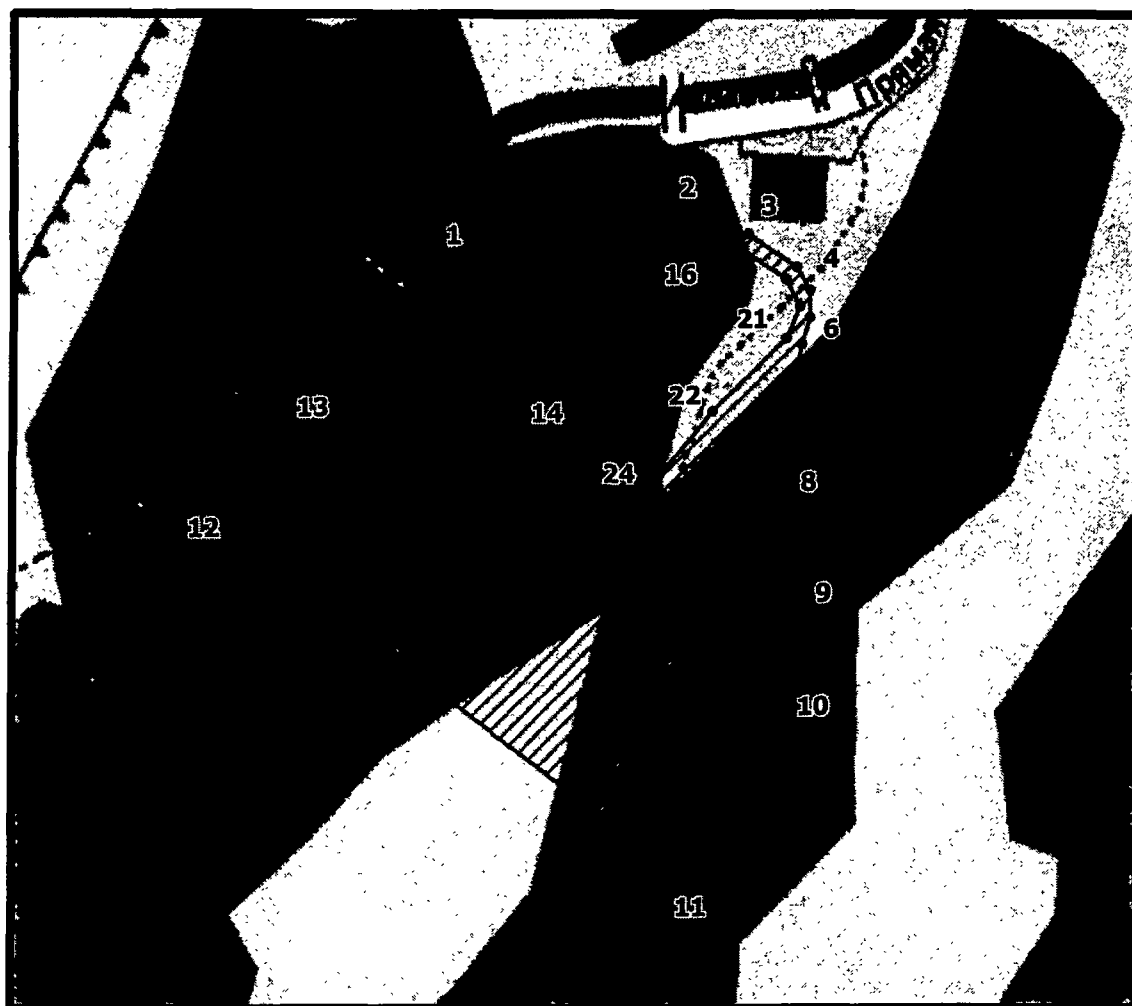


УТВЕРЖДЕНА
постановлением Губернатора
Ставропольского края

от 05 мая 2025 г. № 221

ГРАНИЦА

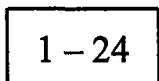
охранной зоны памятника природы краевого значения
«Скала «Замок коварства и любви»



Условные обозначения:



– территория охранной зоны памятника природы краевого значения «Скала «Замок коварства и любви», сведения о которой представлены в таблице 1



– номера характерных точек границы охранной зоны памятника природы краевого значения «Скала «Замок коварства и любви», сведения о местоположении которой представлены в таблице 2

Таблица 1

СВЕДЕНИЯ

об охранной зоне памятника природы краевого значения
«Скала «Замок коварства и любви»

№ п/п	Характеристики охранной зоны памятника природы краевого значения «Скала «Замок коварства и любви»	Описание характеристик охранной зоны памятника природы краевого значения «Скала «Замок коварства и любви»
----------	--	---

1. Местоположение охранной зоны памятника природы краевого значения «Скала «Замок коварства и любви» Ставропольский край, город-курорт Кисловодск
2. Площадь охранной зоны памятника природы краевого значения «Скала «Замок коварства и любви» +/- величина погрешности определения площади охранной зоны памятника природы краевого значения «Скала «Замок коварства и любви» (кв. метров) 17264 +/- 46
3. Иные характеристики охранной зоны памятника природы краевого значения «Скала «Замок коварства и любви» —

Таблица 2

СВЕДЕНИЯ

о местоположении границы охранной зоны памятника природы
краевого значения «Скала «Замок коварства и любви»

Система координат: МСК-26 от СК-95

№ п/п	Сведения о характерных точках границы охранной зоны памятника природы краевого значения «Скала «Замок коварства и любви»					
	номера харак- терных точек границы охран- ной зо- ны па- мятника природы краевого значе- ния «Скала «Замок ковар- ства и любви»	координаты характер- ных точек границы охранной зоны памят- ника природы крае- вого значения «Скала «Замок коварства и любви» (метров)		метод опреде- ления коорди- нат характер- ных точек границы ох- ранной зоны памятника природы краевого значения «Скала «Замок ко- варства и любви»	средняя квадра- тическая погреш- ность положе- ния ха- актер- ных то- чек гра- ницы охран- ной зо- ны па- мятника природы краевого значе- ния «Скала «Замок ковар- ства и любви» (метров)	описа- ние обозна- чения харак- терных точек на ме- стно- сти (при нали- чии)
1	2	Х	У	5	6	7
1.	1	349914,24	1373541,19	геодезический метод	0,10	—
2.	2	349925,51	1373606,13	геодезический метод	0,10	—

1	2	3	4	5	6	7
3.	3	349921,12	1373626,42	геодезический метод.	0,10	—
4.	4	349910,97	1373641,24	геодезический метод	0,10	—
5.	5	349903,93	1373645,35	геодезический метод	0,10	—
6.	6	349895,37	1373645,29	геодезический метод	0,10	—
7.	7	349887,13	1373642,95	геодезический метод	0,10	—
8.	8	349843,33	1373635,24	геодезический метод	0,10	—
9.	9	349810,83	1373639,71	геодезический метод	0,10	—
10.	10	349780,56	1373635,88	геодезический метод	0,10	—
11.	11	349721,94	1373605,32	геодезический метод	0,10	—
12.	12	349825,63	1373469,19	геодезический метод	0,10	—
13.	13	349859,78	1373501,18	геодезический метод	0,10	—
14.	1	349914,24	1373541,19	геодезический метод	0,10	—
15.	14	349918,14	1373598,80	геодезический метод	0,10	—
16.	15	349920,52	1373606,17	геодезический метод	0,10	—
17.	16	349916,48	1373624,25	геодезический метод	0,10	—
18.	17	349907,46	1373637,80	геодезический метод	0,10	—

1	2	3	4	5	6	7
19.	18	349898,91	1373642,08	геодезический метод	0,10	—
20.	19	349888,93	1373638,27	геодезический метод	0,10	—
21.	20	349865,89	1373615,21	геодезический метод	0,10	—
22.	21	349845,23	1373598,57	геодезический метод	0,10	—
23.	22	349828,50	1373589,21	геодезический метод	0,10	—
24.	23	349862,41	1373544,73	геодезический метод	0,10	—
25.	24	349869,50	1373548,82	геодезический метод	0,10	—
26.	14	349918,14	1373598,80	геодезический метод	0,10	—



УТВЕРЖДЕНО

**постановлением Губернатора
Ставропольского края**

от 05 мая 2025 г. № 221

ПОЛОЖЕНИЕ

**об охранной зоне памятника природы краевого значения
«Скала «Замок коварства и любви»**

I. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях» и постановлением Правительства Российской Федерации от 19 февраля 2015 г. № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон».

2. Охранная зона памятника природы краевого значения «Скала «Замок коварства и любви» (далее соответственно – охранная зона памятника природы, памятник природы) создана с целью предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на памятник природы.

3. Охранная зона памятника природы расположена на территории города-курорта Кисловодска Ставропольского края в границе, утверждаемой Губернатором Ставропольского края (далее – граница охранной зоны памятника природы).

Территория охранной зоны памятника природы включает в себя земли, не прошедшие государственный кадастровый учет, категория которых не установлена.

4. Земельные участки, включенные в границу охранной зоны памятника природы, у собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов (далее – правообладатели земельных участков) не изымаются и используются правообладателями земельных участков с соблюдением режима охранной зоны памятника природы, установленного настоящим Положением.

5. Площадь охранной зоны памятника природы составляет 1,73 гектара.

6. Граница охранной зоны памятника природы обозначается на местности специальными предупредительными аншлагами и информационными знаками.

7. Изменение границы охранной зоны памятника природы, а также режима охранной зоны памятника природы осуществляется в том же порядке, что и ее создание.

II. Режим охранной зоны памятника природы

8. На территории охранной зоны запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы, и деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы памятника природы, в том числе:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства, за исключением строительства и реконструкции таких объектов в целях разведки и добычи полезных ископаемых, не относящихся к общераспространенным;

2) геологическое изучение, разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых;

3) нарушение геологических обнажений;

4) изменение гидрологического режима земель и водных объектов;

5) осуществление мойки и заправки топливом транспортных средств;

6) взрывные работы;

7) использование пиротехнических изделий;

8) выжигание травостоя;

9) разведение костров;

10) размещение отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных и биологических отходов;

11) уничтожение и повреждение специальных предупредительных аншлагов и информационных знаков, обозначающих границу охранной зоны памятника природы, информирующих о режиме охранной зоны памятника природы.

9. На территории охранной зоны памятника природы хозяйственная деятельность осуществляется с соблюдением режима охранной зоны памятника природы, установленного настоящим Положением, выполнением Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1996 г. № 997, Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении сельскохозяйственных,

промышленных и водохозяйственных производственных процессов на территории Ставропольского края, утвержденных постановлением Правительства Ставропольского края от 14 июля 2010 г. № 214-п, и иных нормативных правовых актов в области охраны окружающей среды.

10. На территории охранной зоны памятника природы выполнение работ, связанных с пользованием недрами, предоставленными на основании лицензий на пользование недрами, за исключением случаев, связанных с геологическим изучением, разведкой и добычей общераспространенных полезных ископаемых, осуществляется в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации, с соблюдением режима охранной зоны памятника природы, установленного настоящим Положением.

11. Правообладатели земельных участков, а также иные физические и юридические лица обязаны соблюдать режим охранной зоны памятника природы, установленный настоящим Положением, и несут за его нарушение административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12. Граница охранной зоны памятника природы и режим охранной зоны памятника природы, установленный настоящим Положением, в обязательном порядке учитываются при подготовке и внесении изменений в схему территориального планирования Ставропольского края, генеральный план городского округа города-курорта Кисловодска Ставропольского края, правила землепользования и застройки городского округа города-курорта Кисловодска Ставропольского края, схему комплексного использования и охраны водных объектов.

III. Региональный государственный контроль (надзор) в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий

13. На территории охранной зоны памятника природы региональный государственный контроль (надзор) в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий осуществляется государственным бюджетным учреждением Ставропольского края «Дирекция особо охраняемых природных территорий Ставропольского края» в соответствии с положением, утверждаемым Правительством Ставропольского края.
