



# ПРАВИТЕЛЬСТВО СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г.Ставрополь

10 февраля 2025 г.

№ 57-п

О внесении изменений в постановление Правительства Ставропольского края от 16 апреля 2014 г. № 166-п «Об утверждении Порядка утверждения краткосрочных (сроком на три года) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края»

Правительство Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Ставропольского края от 16 апреля 2014 г. № 166-п «Об утверждении Порядка утверждения краткосрочных (сроком на три года) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Ставропольского края от 05 мая 2015 г. № 185-п, от 29 июня 2016 г. № 255-п, от 26 декабря 2017 г. № 539-п, от 14 ноября 2018 г. № 493-п и от 04 мая 2022 г. № 232-п) следующие изменения:

1.1. Заголовок изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Порядка подготовки и утверждения краткосрочных (сроком на три года) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, требований к таким планам, порядка предоставления органами местного самоуправления муниципальных округов и городских округов Ставропольского края и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них».

1.2. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с частями 7 и 7<sup>2</sup> статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 6 статьи 6 Закона Ставропольского края «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края» Правительство Ставропольского края постановляет:».

1.3. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемый Порядок подготовки и утверждения краткосрочных (сроком на три года) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, требования к таким планам, порядок предоставления органами местного самоуправления муниципальных округов и городских округов Ставропольского края и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них.».

1.4. Порядок утверждения краткосрочных (сроком на три года) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, изложить в прилагаемой редакции.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя председателя Правительства Ставропольского края Хлопянова А.Г.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Ставропольского края



В.В.Владимиров



УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства  
Ставропольского края  
от 16 апреля 2014 г. № 166-п  
(в редакции постановления  
Правительства Ставропольского края  
от 10 февраля 2025 г. № 57-п)

## ПОРЯДОК

подготовки и утверждения краткосрочных (сроком на три года) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, требования к таким планам, порядок предоставления органами местного самоуправления муниципальных округов и городских округов Ставропольского края и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них

1. Настоящий Порядок устанавливает правила подготовки и утверждения краткосрочных (сроком на три года) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, требования к составу, содержанию, срокам формирования таких планов и порядок предоставления органами местного самоуправления муниципальных округов и городских округов Ставропольского края и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них (далее соответственно – капитальный ремонт, региональная программа, органы местного самоуправления края, многоквартирный дом, планы реализации региональной программы).

2. Планы реализации региональной программы разрабатываются в целях:

- 1) обеспечения своевременного проведения капитального ремонта;
- 2) выполнения планируемых показателей выполнения региональной программы;
- 3) конкретизации сроков проведения капитального ремонта;
- 4) уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 5) определения планируемой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

б) определения видов и объема государственной и (или) муниципальной поддержки капитального ремонта за счет средств федерального бюджета, бюджета Ставропольского края и (или) местных бюджетов (далее – государственная (муниципальная) поддержка), предоставляемой в порядке и на условиях, которые предусмотрены соответственно федеральными законами, законами Ставропольского края, муниципальными правовыми актами.

3. Подготовка и утверждение планов реализации региональной программы включает в себя следующие этапы:

1) разработка и утверждение органами местного самоуправления края краткосрочных (сроком на три года) планов реализации региональной программы в отношении общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории соответствующего муниципального образования Ставропольского края (далее – муниципальный краткосрочный план);

2) разработка некоммерческой организацией Ставропольского края «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» краткосрочного (сроком на три года) плана реализации региональной программы в разрезе муниципальных образований Ставропольского края (далее соответственно – региональный оператор, краевой краткосрочный план);

3) утверждение министерством жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края краевого краткосрочного плана (далее – минЖКХ края).

4. В муниципальных краткосрочных планах и краевом краткосрочном плане указываются следующие сведения:

1) наименование муниципального образования Ставропольского края, на территории которого расположен многоквартирный дом;

2) плановый срок проведения работ по капитальному ремонту;

3) адрес многоквартирного дома;

4) сведения о способе формирования фонда капитального ремонта;

5) дата проведения последнего капитального ремонта;

6) общая площадь помещений многоквартирного дома;

7) вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту с указанием конструктивных элементов и (или) инженерных систем в многоквартирном доме;

8) объем оказываемых услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и (или) инженерных систем в многоквартирном доме;

9) источник финансирования работ по капитальному ремонту;

10) стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

5. Собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на специальном счете, в срок не позднее 01 марта года, предшествующего планируемому периоду, представляют в органы местного самоуправления края копию решения общего собрания таких собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного срока

проведения капитального ремонта на более поздний период реализации региональной программы и (или) о сокращении перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту (при наличии такого решения).

6. Муниципальные краткосрочные планы разрабатываются на основании региональной программы, расчета стоимости на каждый вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту для каждого многоквартирного дома, производимого органами местного самоуправления края с использованием размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Правительства Ставропольского края, с учетом сведений, полученных в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка (далее – стоимость на каждый вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту).

7. Муниципальные краткосрочные планы утверждаются органами местного самоуправления края в срок до 01 июня года, предшествующего планируемому периоду, по форме, утверждаемой минЖКХ края.

8. Утвержденные органами местного самоуправления края муниципальные краткосрочные планы в срок до 10 июня года, предшествующего планируемому периоду, направляются региональному оператору на бумажном носителе и в электронной форме.

9. Региональный оператор рассматривает поступившие от органов местного самоуправления края муниципальные краткосрочные планы и на их основании разрабатывает проект краевого краткосрочного плана по форме, утверждаемой минЖКХ края, и направляет его на бумажном носителе и в электронной форме в минЖКХ края в срок до 01 августа года, предшествующего планируемому периоду.

10. МинЖКХ края рассматривает поступивший от регионального оператора проект краевого краткосрочного плана и в срок до 15 августа года, предшествующего планируемому периоду, утверждает краевой краткосрочный план.

11. В муниципальные краткосрочные планы и краевой краткосрочный план вносятся изменения по следующим основаниям:

- 1) внесение изменений в региональную программу;
- 2) выявление в муниципальном краткосрочном плане либо краевом краткосрочном плане сведений, не соответствующих региональной программе;
- 3) изменение сроков проведения работ по капитальному ремонту, в том

числе по результатам обследования технического состояния многоквартирного дома, если такое обследование было проведено, и стоимости на каждый вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

4) изменение объема оказываемых услуг и (или) выполняемых работ по капитальному ремонту по договору строительного подряда, предусмотренного частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации;

5) изменение видов и объема государственной (муниципальной) поддержки;

6) иные основания, влекущие необходимость внесения изменений в муниципальные краткосрочные планы и краевой краткосрочный план.

12. При наличии оснований для внесения изменений в муниципальные краткосрочные планы, указанных в пункте 11 настоящего Порядка, органы местного самоуправления края утверждают соответствующие изменения в муниципальные краткосрочные планы и направляют их в течение 5 рабочих дней со дня их утверждения региональному оператору на бумажном носителе и в электронной форме.

13. Региональный оператор в течение 10 рабочих дней со дня получения утвержденных изменений в муниципальные краткосрочные планы рассматривает их и на основании данных изменений разрабатывает проект изменений в краевой краткосрочный план и направляет его в минЖКХ края на бумажном носителе и в электронной форме.

14. МинЖКХ края рассматривает поступивший от регионального оператора проект изменений в краевой краткосрочный план и в течение 14 рабочих дней со дня его получения утверждает изменения в краевой краткосрочный план.

15. Утвержденный минЖКХ края краевой краткосрочный план и изменения в него в течение 5 рабочих дней со дня их утверждения размещаются минЖКХ края на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.mingkhsk.ru](http://www.mingkhsk.ru).

---