



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.09.2026

г. Владивосток

№ 676-пп

**О внесении изменений в постановление Правительства
Приморского края от 15 ноября 2024 года № 782-пп
«О мерах по реализации постановления
Правительства Российской Федерации
от 15 апреля 2014 года № 308 «Об утверждении
государственной программы Российской Федерации
«Социально-экономическое развитие
Дальневосточного федерального округа»**

На основании Устава Приморского края Правительство Приморского края постановляет:

1. Внести в Порядок предоставления жилых помещений на условиях договора субаренды, утвержденный постановлением Правительства Приморского края от 15 ноября 2024 года № 782-пп «О мерах по реализации постановления Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 308 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Дальневосточного федерального округа» (далее - Порядок), следующие изменения:

заменить в пункте 1 Порядка слова «(далее - Перечень)» словами «далее соответственно - граждане, Перечень»);

изложить пункты 3 - 13 Порядка в следующей редакции:

«3. При поступлении в министерство строительства Приморского края (далее – министерство) от регионального оператора информации о наличии жилых помещений, доступных для заключения в отношении них договора субаренды (далее - информация регионального оператора), министерство в

целях предоставления указанных в информации регионального оператора жилых помещений на условиях договора субаренды не позднее чем за 10 календарных дней до даты начала приема документов размещает в средствах массовой информации и на странице министерства на официальном сайте Правительства Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет извещение о начале приема документов от граждан, претендующих на заключение договора субаренды жилого помещения (далее - извещение), с указанием условий передачи в субаренду жилых помещений, их площади, количества комнат, стоимости арендной платы, адресов, по которым расположены жилые помещения, перечня документов, необходимых для представления гражданами, даты и времени начала и окончания приема документов, адреса (места) приема документов.

Прием документов осуществляется в течение двух рабочих дней с даты начала приема документов, указанной в извещении.

4. Граждане (их уполномоченные представители) в целях заключения договоров субаренды жилого помещения представляют в министерство в срок, установленный в извещении, нарочным:

1) заявление о включении в список граждан, которым предоставляется право на заключение договора субаренды, по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку (далее — заявление);

2) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность, содержащий указание на гражданство лица;

3) документ, удостоверяющий личность представителя гражданина (в случае подачи заявления уполномоченным представителем гражданина);

4) документ, подтверждающий полномочия представителя (в случае подачи заявления уполномоченным представителем гражданина);

5) документы, подтверждающие принадлежность гражданина к категории граждан, указанной в Перечне:

а) документ, подтверждающий участие гражданина в специальной

военной операции, выданный ему федеральными государственными органами либо уполномоченными органами исполнительной власти Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики (при обращении граждан, указанных в абзаце первом Перечня);

б) трудовую книжку и (или) сведения о трудовой деятельности, предусмотренные статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации, заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке (при обращении граждан, указанных в абзацах втором, третьем Перечня);

в) справку от работодателя о включении организации в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2004 года № 96 «О сводном реестре организаций оборонно-промышленного комплекса» (при обращении граждан, указанных в абзаце втором Перечня);

г) справку об обучении по очной форме, выданную образовательной организацией, находящейся на территории Приморского края и реализующей основные программы среднего профессионального или высшего образования, не ранее чем за 10 календарных дней до дня обращения с заявлением (при обращении граждан, указанных в абзаце четвертом Перечня, являющихся студентами);

д) выписку из Единого государственного реестра недвижимости о наличии у гражданина прав собственности на объекты недвижимости (за исключением граждан, указанных в абзаце первом Перечня);

б) согласие на обработку персональных данных по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

Документы, предусмотренные абзацами третьим - восьмым настоящего пункта, представляются гражданином в копиях с одновременным представлением оригиналов. Оригиналы документов возвращаются гражданину после сличения с их копиями в день приема документов.

Гражданин несёт ответственность за достоверность представленных

сведений и документов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. При приеме заявления и прилагаемых к нему документов министерство:

а) регистрирует поступившее заявление и прилагаемые к нему документы с указанием даты и времени их приема;

б) проверяет комплектность представленных документов.

В случае представления документов с нарушением требований, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка, заявление с прилагаемыми к нему документами возвращается заявителю с одновременным вручением ему уведомления о возврате заявления на доработку с указанием выявленных недостатков. Гражданин вправе устранить выявленные недостатки и представить в министерство доработанное заявление и прилагаемые к нему документы в течение двух рабочих дней со дня вручения уведомления.

6. Министерство в течение 10 рабочих дней со дня окончания срока приема документов, указанного в извещении:

осуществляет рассмотрение представленных документов;

принимает решение о включении гражданина в список претендентов (при отсутствии оснований для отказа, предусмотренных пунктом 7 настоящего Порядка) либо об отказе во включении гражданина в список претендентов (при наличии оснований для отказа, предусмотренных пунктом 7 настоящего Порядка) и направляет на указанные в заявлениях адреса электронной почты граждан (их уполномоченных представителей) уведомления о принятии соответствующего решения (с указанием причин отказа в случае принятия решения об отказе во включении гражданина в список претендентов);

формирует список претендентов из числа граждан, в отношении которых принято решение о включении в список претендентов;

утверждает приказом список граждан, которым предоставляется право на заключение договора субаренды, и направляет на указанные в заявлениях адреса электронной почты граждан (их уполномоченных представителей),

включенных (не включенных) в указанный список, соответствующие уведомления.

Список граждан, которым предоставляется право на заключение договора субаренды, формируется из граждан, включенных в список претендентов, в количестве, равном количеству жилых помещений, указанных в информации регионального оператора, с учетом приоритетности категорий граждан, установленной Перечнем, а также даты и времени регистрации заявления.

7. Основания для отказа во включении гражданина в список претендентов:

- а) пропуск срока подачи заявления, указанного в извещении;
- б) несоответствие гражданина категории, включенной в Перечень;
- в) представление документов с нарушением требований, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка, и (или) неустранение нарушений, послуживших основанием для направления заявления на доработку, в срок, установленный абзацем четвертым пункта 5 настоящего Порядка;
- г) представленные документы утратили силу или срок их действия истек;
- д) представленные документы содержат подчистки либо приписки, зачёркнутые слова и иные не оговорённые в них исправления, а также повреждения, не позволяющие однозначно истолковать их содержание;
- е) гражданину ранее было предоставлено жилое помещение на условиях договора субаренды в соответствии с настоящим Порядком.

8. Министерство направляет региональному оператору информацию о гражданах, включенных в соответствии с абзацем шестым пункта 6 настоящего Порядка в список граждан, которым предоставляется право на заключение договора субаренды, в целях заключения с ними договоров субаренды жилого помещения.

9. При получении информации, указанной в пункте 8 настоящего Порядка, региональный оператор направляет указанным в ней гражданам уведомления о намерении заключить договоры субаренды с указанием даты,

времени и места их заключения.

В случае неявки гражданина в указанные в уведомлении, предусмотренном настоящим пунктом, дату, время и место заключения договора субаренды либо отказа гражданина от его заключения такой гражданин признается уклонившимся от заключения договора субаренды и утрачивает право на его заключение.

10. При признании гражданина уклонившимся от заключения договора субаренды право на его заключение переходит к гражданину, следующему по очереди в списке претендентов.

Министерство включает указанного гражданина в список граждан, которым предоставляется право на заключение договора субаренды, путем внесения соответствующих изменений в приказ об утверждении данного списка.

Гражданин, к которому перешло право на заключение договора субаренды, уведомляется региональным оператором о намерении заключить договор субаренды в порядке, предусмотренном пунктом 9 настоящего Порядка.

11. Граждане, заключившие с региональным оператором договоры субаренды в соответствии с настоящим Порядком, вправе заключить договор субаренды на новый срок при условии подтверждения своего соответствия категории, предусмотренной Перечнем.

12. В целях заключения договора субаренды на новый срок региональный оператор уведомляет гражданина в письменной форме о необходимости подтверждения соответствия категории, предусмотренной Перечнем.

В целях подтверждения соответствия категории гражданин представляет в министерство нарочным документы, указанные в абзацах восьмом - одиннадцатом пункта 4 настоящего Порядка.

Министерство проводит проверку принадлежности гражданина к категории, предусмотренной Перечнем, на основании представленных им в соответствии с настоящим пунктом документов. О результатах проверки

министерство уведомляет гражданина и регионального оператора в письменной форме.

13. Региональный оператор при получении уведомления о результатах проверки уведомляет гражданина о намерении заключить договор субаренды на новый срок (в случае подтверждения соответствия гражданина категории, предусмотренной Перечнем) либо об отказе в заключении договора субаренды на новый срок (в случае несоответствия гражданина категории, предусмотренной Перечнем).»;

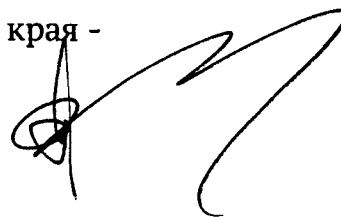
изложить приложение к Порядку в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

дополнить Порядок приложением № 2 в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

3. Установить, что положения пунктов 11 - 13 Порядка в редакции настоящего постановления распространяют свое действие на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2026 года.

И.о. Первого вице-губернатора Приморского края -
Председателя Правительства
Приморского края



Д.А. Мариза

Приложение № 1
к постановлению
Правительства Приморского края
от 22.09.2026 № 676-пп
«Приложение № 1
к Порядку
предоставления жилых
помещений на условиях
договора субаренды

Форма

ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении в список граждан, которым предоставляется право на заключение
договора субаренды жилого помещения

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии):

Паспорт: _____, выдан _____, код подразделения _____,

Дата рождения: _____

Возраст: _____

Адрес электронной почты: _____

Адрес места жительства: _____

- социальный
найм

- аренда

- собственность

- другое

Адрес фактического проживания: _____

- социальный
найм

- аренда

- собственность

- другое

Телефон: _____.

Место работы (учебы): _____.

Категория (согласно Перечню категорий граждан, имеющих право на заключение договора субаренды жилого помещения, утвержденному постановлением Правительства Приморского края от 15 ноября 2024 года № 782-пп «О мерах по реализации постановления Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 308 «Об утверждении Государственной Программы Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Дальневосточного федерального округа» (далее - Порядок) _____.

Прошу рассмотреть представленные документы для включения в список граждан, которым

предоставляется право на заключение договора субаренды жилого помещения.

Я уведомлен, что право на заключение договора субаренды жилого помещения предоставляется в соответствии с Порядком.

Я подтверждаю, что сведения, содержащиеся в настоящем заявлении, являются достоверными. В случае изменения этих сведений обязуюсь в течение трех рабочих дней со дня наступления таких изменений уведомить об этом в письменном виде министерство строительства Приморского края.

К заявлению прилагаются следующие документы:

№ п/п	Наименование	Количество листов
1		
2		
3		
4		
5		
6		

_____ «__» _____ 20__ г.
(Ф.И.О. (последнее - при наличии)) (подпись) (дата)

Заявление принял:

(ФИО (последнее - при наличии), должность)

«__» _____ 20__ г. _____ ».
(дата) (время) (подпись)

Приложение № 2
к постановлению
Правительства Приморского края
от 22.09.2026 № 676-пп

«Приложение № 2
к Порядку
предоставления жилых
помещений на условиях
договора субаренды

Форма

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Я (далее - Субъект), _____,
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))
документ, удостоверяющий личность _____ № _____,
(вид документа)
выдан _____,
(кем и когда)

проживающий(ая) _____, даю свое согласие
министерству строительства Приморского края (далее - Министерство), расположенному
по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 22, и акционерному
обществу «Корпорация развития жилищного строительства» (далее - региональный
оператор), юридический адрес: Приморский край, г. Большой Камень, ул. Аллея Труда,
д. 35, пом. 39, адрес места нахождения: Приморский край, г. Владивосток, ул. Тополевая,
д. 30, на совместную обработку моих персональных данных на следующих условиях:

1. Министерство и региональный оператор осуществляют обработку персональных
данных Субъекта в целях рассмотрения заявления о включении в список граждан, которым
предоставляется право на заключение договора субаренды, и прилагаемых к нему
документов, необходимых для заключения договора субаренды жилого помещения в
соответствии с Порядком предоставления жилых помещений на условиях договора
субаренды, утвержденным постановлением Правительства Приморского края от 15 ноября
2024 года № 782-пп «О мерах по реализации постановления Правительства Российской
Федерации от 15 апреля 2014 года № 308 «Об утверждении государственной программы
Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Дальневосточного
федерального округа».

2. Перечень персональных данных, предоставляемых региональному оператору и
Министерству для обработки:

фамилия, имя, отчество;
сведения о дате рождения;
сведения документа, удостоверяющего личность;
сведения о регистрации по месту жительства (месту пребывания);
сведения о номере телефона;
сведения об адресе электронной почты;
сведения, подтверждающие участие гражданина в специальной военной операции;
сведения о трудовой деятельности с указанием места работы, должности;
сведения об обучении;
сведения о наличии прав собственности на объекты недвижимости.

3. Субъект дает согласие на обработку смешанным способом (на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации) своих персональных данных, то есть на совершение действий, предусмотренных ст. 3 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» а именно сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

4. Настоящее письменное согласие действует со дня его подписания Субъектом персональных данных в течение всего срока предоставления права на заключение договора субаренды жилого помещения и может быть отозвано путем подачи письменного заявления.

« » 20 г.

(Ф.И.О. последнее - при наличии)

(подпись)».