



**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

04 августа 2026 г.

Владивосток

№280

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом, где жил военный инженер А.П. Шошин»,
1915 г., расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток,
ул. Морская 1–я, д. 1**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Администрации Приморского края от 02 ноября 2016 года № 514-па «Об утверждении положения об инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», начало XX в., включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регистрационный номер 251711285150005, кадастровый номер 25:28:020037:170, расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Морская 1–я, д. 1.

2. Отделу по государственной охране и сохранению объектов культурного наследия регионального значения инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края обеспечить:

направление настоящего приказа в департамент информационной политики Приморского края в течение трех рабочих дней со дня его принятия;

направление в электронном виде копии настоящего приказа, а также сведений об источниках его официального опубликования в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю в течение семи календарных дней после дня его первого официального опубликования;

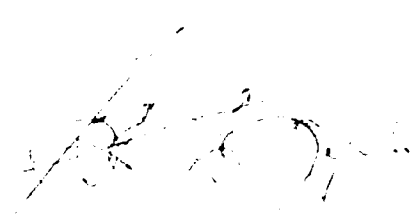
направление копии настоящего приказа в прокуратуру Приморского края, в течение десяти дней со дня его принятия;

размещение настоящего приказа на странице инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края на официальном сайте Правительства Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, не позднее трех рабочих дней со дня его принятия;

размещение настоящего приказа на странице информационной системы Приморского края «Реестр правовых актов Губернатора Приморского края, Правительства Приморского края и нормативных правовых актов исполнительных органов Приморского края» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://npaoiv.primorsky.ru> в течение трех рабочих дней со дня его принятия.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. руководителя инспекции



А.С. Зуев

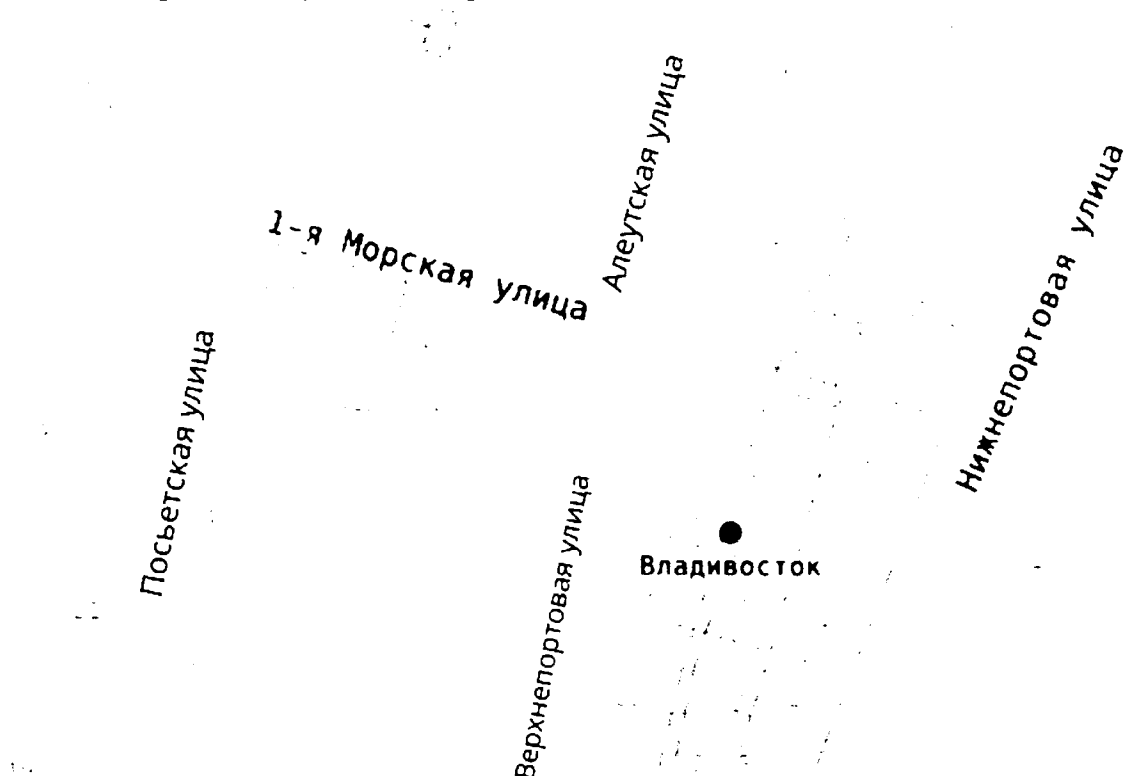
Приложение к приказу
инспекции по охране объектов
культурного наследия
Приморского края
от 04.08.2026 №280

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где жил военный инженер А.П. Шошин», 1915 г., расположенного по
адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Морская 1-я, д. 1

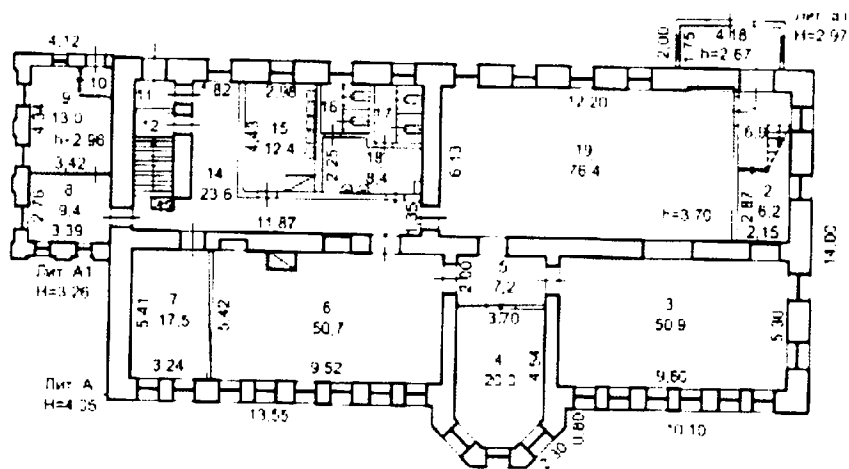
1. Градостроительные характеристики:

- местоположение в историческом центре города Владивостока в северной части квартала, ограниченного улицами 1-я Морская, Алеутская, Посьетская, Верхнепортовая;
- расположение памятника главным (восточным) фасадом к Вокзальной площади, северным на ул. 1-я Морская,



2. Объёмно-пространственная композиция

Прямоугольный исторический объем с цокольным этажом, вписанным в рельеф, под скатной крышей с многогранным ризалитом в центральной части восточного фасада.



3.генерала Конструктивные характеристики:

- конструктивная схема здания - бескаркасная с несущими кирпичными стенами;
- местоположение продольных и поперечных несущих стен и тип материала изготовления (каменная и кирпичная кладка);
- крыша: скатная.

4. Композиция и архитектурно-художественное решение (детализровка) фасадов

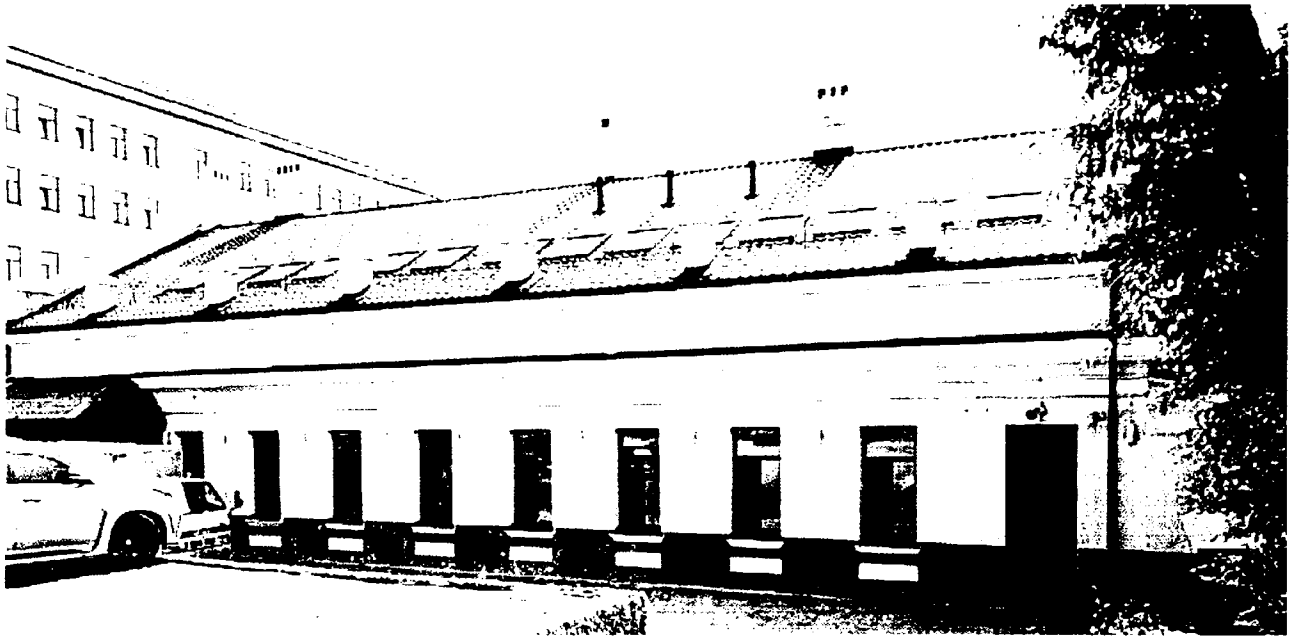
В архитектурно-художественном решении объекта культурного наследия эклектично соединены композиционные приемы и формы неоклассицизма и стиля модерн. Материал и характер отделки фасадных поверхностей - кирпич под штукатурку и покраску. Элементы архитектурной отделки фасада образованы выпусками кирпича.

Главный (восточный) фасад

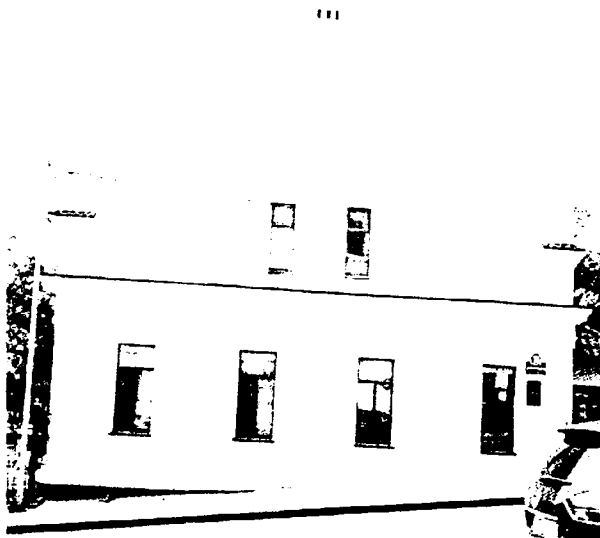
Композиционное решение сформировано членением плоскости фасада по горизонтали ризалитом многогранной формы, пилястрами, равномерным распределением оконных проемов; по вертикали - цоколем, профилированными поясками, венчающим карнизом.



Западный (дворовой) фасад



Торцевые фасады



Композиционное решение дворового и торцевых фасадов сформировано по горизонтали пилястрами, распределением оконных проемов; по вертикали - цоколем, профилированными поясками, венчающим карнизом.

Элементы архитектурно-художественного оформления фасадов здания:

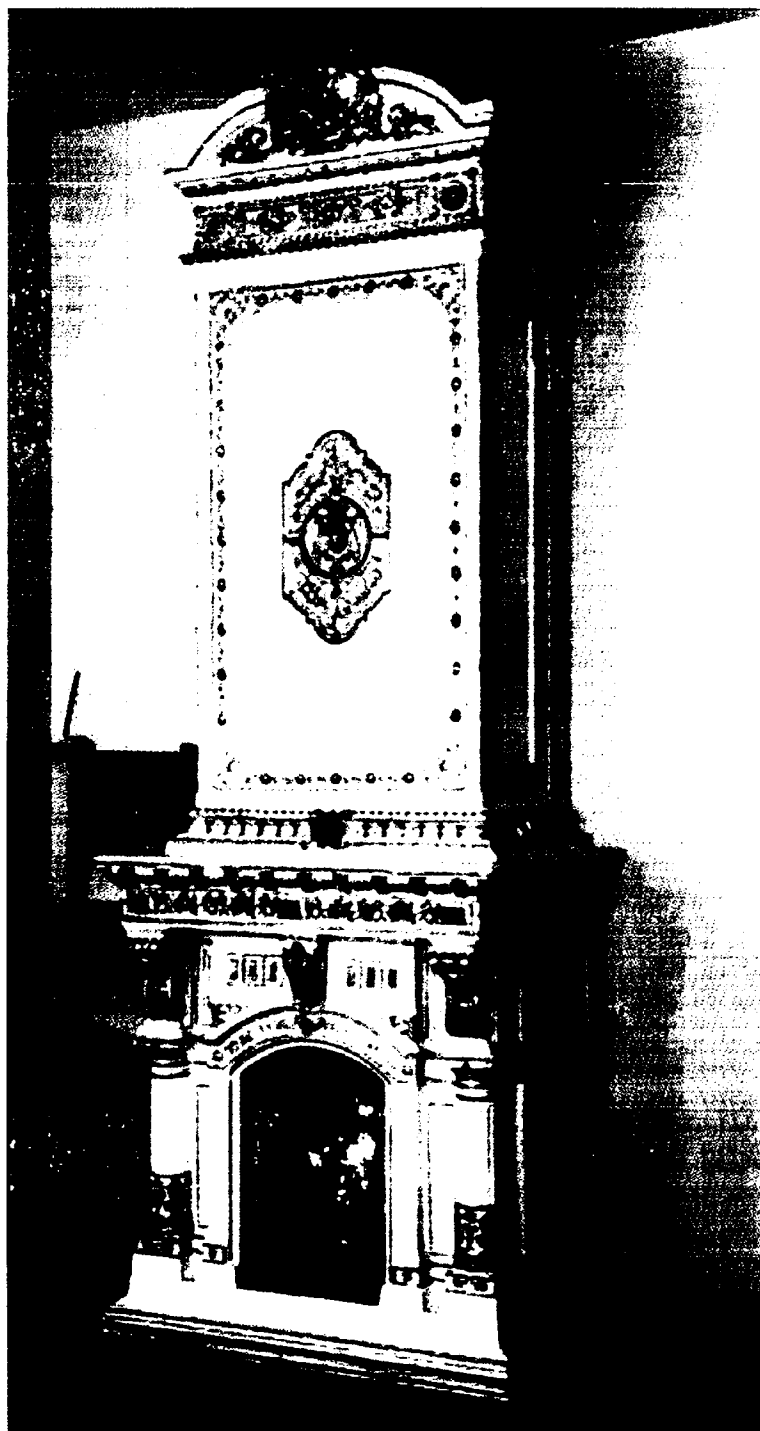
- многогранный ризалит восточного фасада, завершенный аттиковой стенкой, над профилированным карнизом;
- прямоугольные плоские рядовые и угловые пилястры с внеордерными базами и капителями;
- оконные и дверные проемы прямоугольной формы;
- пояс прямоугольных лежачих ниш в уровне подоконных простенков

первого этажа,

- профилированные междуэтажные пояски;
- профилированный исторический венчающий карниз.

5. Декоративно-художественное оформление интерьеров:

- камин в помещении первого этажа, расположенного слева от ризалита.



Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.