



**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ПОЛИТИКИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.06.2026

г. Владивосток

№ 19-ра

**О внесении изменений в распоряжение департамента
градостроительства Приморского края
от 25 сентября 2019 года № 110 «О внесении изменений
в правила землепользования и застройки
Артемовского городского округа Приморского края»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Приморского края от 18 ноября 2014 года № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», от 29 июня 2009 года № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края», на основании Положения о министерстве архитектуры и градостроительной политики Приморского края, утвержденного постановлением Правительства Приморского края от 03 ноября 2023 года № 757-пп «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительной политики Приморского края», распоряжения министерства архитектуры и градостроительной политики Приморского края от 11 июля 2024 года № 37-ра «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Артемовского городского округа Приморского края и о подготовке предложений о внесении в него изменений. О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки на территории Артемовского городского округа», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки

муниципальных образований Приморского края от 11 июня 2026 года № 3к/11,

1. Внести изменения в правила землепользования и застройки Артемовского городского округа Приморского края, утвержденные распоряжением департамента градостроительства Приморского края от 25 сентября 2019 года № 110 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Артемовского городского округа Приморского края» (в редакции распоряжений министерства строительства Приморского края от 24 марта 2020 года № 31-ра, от 20 июля 2021 года № 55-ра, от 17 мая 2022 года № 50-ра, от 29 сентября 2022 года № 83-ра, от 28 августа 2023 года № 174-ра, от 11 декабря 2023 года № 244-ра, распоряжений министерства архитектуры и градостроительной политики Приморского края от 24 апреля 2024 года № 21-ра, от 11 июля 2024 года № 38-ра, от 13 февраля 2025 года № 5-ра, от 10 июля 2025 года № 32-ра, от 28 ноября 2025 года № 56-ра) (далее – распоряжение), изложив изменения в правила землепользования и застройки Артемовского городского округа Приморского края, утвержденные распоряжением, в новой редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу градостроительного регулирования министерства архитектуры и градостроительной политики Приморского края:

направление копии настоящего распоряжения в течение трех рабочих дней со дня его принятия в департамент информационной политики Приморского края для обеспечения официального опубликования;

размещение копии настоящего распоряжения в течение двух рабочих дней со дня принятия на странице министерства архитектуры и градостроительной политики Приморского края на официальном сайте Правительства Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

размещение копии настоящего распоряжения на странице информационной системы Приморского края «Реестр правовых актов Губернатора Приморского края, Правительства Приморского края и нормативных правовых актов исполнительных органов Приморского края» в

информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://nraoiv.primorsky.ru> в течение трех рабочих дней со дня принятия в целях его государственной регистрации;

направление в электронном виде копии настоящего распоряжения, а также сведений об источниках его официального опубликования в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю в течение семи календарных дней после дня его первого официального опубликования для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и проведения правовой и антикоррупционной экспертиз;

направление копии настоящего распоряжения в Законодательное Собрание Приморского края в течение семи календарных дней со дня его принятия;

направление копии настоящего распоряжения в прокуратуру Приморского края в течение десяти дней со дня его принятия.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Министр архитектуры и градостроительной
политики Приморского края-
главный архитектор Приморского края

А.А. Глушков



Приложение

к распоряжению
министерства архитектуры и
градостроительной политики
Приморского края

от 22.06.2026 № 19-ра

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Глава I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

Статья 1. Регулирование землепользования и застройки уполномоченными органами

1. Правила землепользования и застройки Артемовского городского округа Приморского края (далее, соответственно – Правила, Артемовский городской округ) устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений. Правила наряду с действующим федеральным законодательством, законодательством Приморского края, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления Артемовского городского округа создают условия для устойчивого развития территории Артемовского городского округа, его планировки, застройки и благоустройства, развития жилищного строительства, производственной, социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, рационального использования природных ресурсов, а также сохранения окружающей среды, объектов культурного наследия, обеспечивают права и законные интересы физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создают условия для привлечения инвестиций.

2. Правила подлежат применению на всей территории Артемовского городского округа в границах, установленных Законом Приморского края от 10 ноября 2004 года № 157-КЗ «Об Артемовском городском округе Приморского

края», и являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц.

3. В целях формирования и развития Владивостокской агломерации отдельные полномочия по решению вопросов местного значения в области землепользования и застройки перераспределены между органами местного самоуправления Артемовского городского округа и органами государственной власти Приморского края в соответствии с частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании законов Приморского края от 18 ноября 2014 года № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края» (далее – Закон № 497-КЗ), от 29 июня 2009 года № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края».

Срок перераспределения полномочий определяется Законом № 497-КЗ.

4. Правительство Приморского края или уполномоченные им органы исполнительной власти Приморского края осуществляют полномочия органов местного самоуправления Артемовского городского округа в области землепользования и застройки, установленные Законом № 497-КЗ.

5. Органы местного самоуправления Артемовского городского округа осуществляют полномочия в области землепользования и застройки по:

1) подготовке и утверждению документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2) организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности;

3) принятию решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;

4) принятию решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;

5) подготовке градостроительного плана земельного участка;

6) выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в пределах полномочий, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

7) направлению уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, а также уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территории Артемовского городского округа;

8) осуществлению муниципального земельного контроля;

9) предоставлению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением случаев, предусмотренных Законом № 497-КЗ;

10) принятию решения об изменении одного вида разрешенного использования земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, на другой вид такого использования;

11) иным вопросам, отнесенным к полномочиям органов местного самоуправления Артемовского городского округа федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними законами Приморского края, Уставом Артемовского городского округа Приморского края и решениями Думы Артемовского городского округа.

6. На основании Закона Приморского края от 5 марта 2007 года № 42-КЗ «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселений, муниципальных округов, городских округов и межселенных территорий в Приморском крае», Закона № 497-КЗ Правительством Приморского края создается единая комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края (далее – Комиссия).

Положение о Комиссии и ее состав утверждены постановлением Администрацией Приморского края от 9 июня 2015 года № 180-па «О создании единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края» (далее – постановление № 180-па).

Статья 2. Градостроительное регламентирование

1. Градостроительный регламент определяет правовой режим земельных участков равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства на территории Артемовского городского округа.

2. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, отображенной на карте градостроительного зонирования в составе Правил, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории;

5) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

3. Градостроительный регламент распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования в составе Правил за исключением случаев, указанных в части 4 настоящей статьи.

4. Действие градостроительного регламента на территории Артемовского городского округа не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий общего пользования;

2) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

3) используемые для осуществления пользования недрами.

5. Применительно к территориям достопримечательных мест, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Градостроительные регламенты на территории Артемовского городского округа не установлены для земель и земельных участков, в отношении которых виды разрешенного использования устанавливаются иными видами регламентов использования земель.

7. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, содержащиеся в градостроительном регламенте, включают:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) условно разрешенные виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

8. Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в градостроительных регламентах, определяется в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений (далее – классификатор видов разрешенного использования земельных участков).

9. Размещение и эксплуатация линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, элементов благоустройства допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте для любой территориальной зоны.

10. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток» (далее – Федеральный закон № 212-ФЗ), и в порядке, установленном постановлением № 180-па.

11. Градостроительные регламенты включают в себя следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

5) иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальный процент озеленения, а также минимальное количество мест хранения автомобилей.

12. При совмещении нескольких видов разрешенного использования объекта капитального строительства предусматриваются следующие параметры разрешенного строительства, реконструкции для такого объекта капитального строительства:

1) количество мест хранения автомобилей определяется суммарным минимальным количеством мест хранения автомобилей согласно градостроительным регламентам для каждого из видов разрешенного использования;

2) значение предельного максимального количества этажей или предельной высоты зданий, строений, сооружений определяется в соответствии с минимальным значением из числа предусмотренных градостроительным регламентом для каждого из видов разрешенного использования;

3) значение минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, определяется в соответствии с максимальным значением из числа предусмотренных градостроительным регламентом для каждого из видов разрешенного использования;

4) значение максимального процента застройки в границах земельного участка определяется в соответствии с минимальным значением из числа предусмотренных градостроительным регламентом для каждого из видов разрешенного использования;

5) значение минимального процента озеленения определяется в соответствии с максимальным значением из числа предусмотренных градостроительным регламентом для каждого из видов разрешенного использования.

13. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, установленному Правилами, являются несоответствующими разрешенному использованию.

14. Земельные участки или объекты капитального строительства, указанные в части 13 настоящей статьи, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за

исключением случаев, если их использование опасно для жизни и здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция таких объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения их в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

В случае, если использование указанных земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и при этом несет опасность жизни и здоровью человека, окружающей среде, объектам культурного наследия, то в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

15. Осуществление деятельности на земельных участках, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории может быть ограничено в целях защиты жизни и здоровья населения и окружающей среды от вредного воздействия промышленных объектов, объектов транспорта и других объектов, являющихся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, а также в целях обеспечения безопасной эксплуатации объектов связи, электроэнергетики, трубопроводов и защиты иных охраняемых объектов, сохранения объектов культурного наследия и их территорий, предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на особо охраняемые природные территории, водные объекты, объекты растительного и животного мира и в иных случаях, установленных федеральными законами.

Границы зон с особыми условиями использования территорий могут не совпадать с границами территориальных зон.

Землепользование и застройка в границах зон с особыми условиями использования территорий осуществляются: с соблюдением запретов и ограничений, установленных действующим законодательством Российской Федерации, нормами и правилами для зон с особыми условиями использования территорий; с соблюдением требований градостроительных регламентов, установленных Правилами.

Статья 3. Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления Артемовского городского округа

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории Артемовского городского округа, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Видами документации по планировке территории являются:

- проект планировки территории;
- проект межевания территории.

3. Порядок подготовки документации по планировке территории устанавливается Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 года № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлением Администрации Приморского края от 29 февраля 2016 года

№ 78-па «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения документации по планировке территорий Владивостокского, Артемовского городских округов и поселений Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению».

4. Сведения об утвержденном проекте межевания территории в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу решения об утверждении указанного проекта межевания территории подлежат направлению в орган регистрации прав в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ).

Статья 4. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в Порядке, утвержденном постановлением Администрации Приморского края от 25 августа 2015 года № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского муниципального района Приморского края, Шкотовского муниципального округа Приморского края».

Статья 5. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Артемовского городского округа

1. Внесение изменений в Правила, в том числе путем их уточнения, осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в порядке, установленном постановлением № 180-па.

2. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила являются:

1) несоответствие Правил генеральному плану Артемовского городского округа, возникшее в результате внесения изменений в генеральный план;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в генеральном плане Артемовского городского округа, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;

5) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

6) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

7) принятие решения о комплексном развитии территории или заключение в соответствии со статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации договора о комплексном развитии территории;

8) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах городского округа;

9) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в Правилах, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.

3. В комиссию с предложениями о внесении изменений в Правила обращаются:

1) федеральные органы исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органы исполнительной власти Приморского края в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органы местного самоуправления Артемовского городского округа в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории городского округа;

4) органы местного самоуправления Артемовского городского округа в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах городского округа;

5) физические или юридические лица в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов

капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

6) уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, оператор комплексного развития территории, лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Российской Федерации;

7) Правительство Приморского края, орган местного самоуправления Артемовского городского округа, оператор комплексного развития территории, лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Приморского края, главой Артемовского городского округа, а также в целях комплексного развития территории по инициативе правообладателей.

Статья 6. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки

1. При образовании земельного участка, на котором расположены здание, сооружение, права на которые возникли в установленном законом порядке до 1 января 2023 года, требования о соблюдении предельных минимальных размеров земельных участков, а также видов разрешенного использования в случае, если разрешенное использование такого здания, сооружения не соответствуют градостроительному регламенту, установленному настоящими Правилами, не применяются вне зависимости от территориальной зоны, в границах которой находится образуемый земельный участок. В указанном случае вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается с учетом разрешенного использования расположенных на нем здания, сооружения и в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

2. В случае отмены либо внесения изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации, Приморского края, Правила применяются в части,

не противоречащей федеральному законодательству и законодательству Приморского края.

3. Сведения о территориальных зонах, устанавливаемых Правилами после утверждения Правил подлежат направлению в орган регистрации прав в порядке, установленном Федеральным законом № 218-ФЗ.

4. Действие Правил не распространяется на использование земельных участков, строительство и реконструкцию зданий и сооружений на их территории, разрешения на строительство которых выданы до вступления в силу настоящих Правил, при условии, что срок действия разрешения на строительство и реконструкцию не истек и действие разрешения на строительство не прекращено.

5. При образовании земельного участка, на котором расположены здание, сооружение, требование о соблюдении предельных размеров земельных участков не применяется вне зависимости от территориальной зоны, в границах которой располагается образуемый земельный участок.

6. Образование земельных участков и строительство объектов капитального строительства, расположенных на территориях возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера (мульды проседания; территории, опасные по выходу шахтных газов (метана) на поверхность; территории, угрожаемые по образованию провалов; шахтные поля отработанных шахт с глубиной 60-400 метров; подработанные площадки Артемовского месторождения с отработкой угольных пластов на глубине до 60 метров) допускается при условии получения положительного горно-геологического обоснования, за исключением образования земельных участков муниципальным образованием с видами разрешенного использования «улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), «благоустройство территории» (код 12.0.2).

7. В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

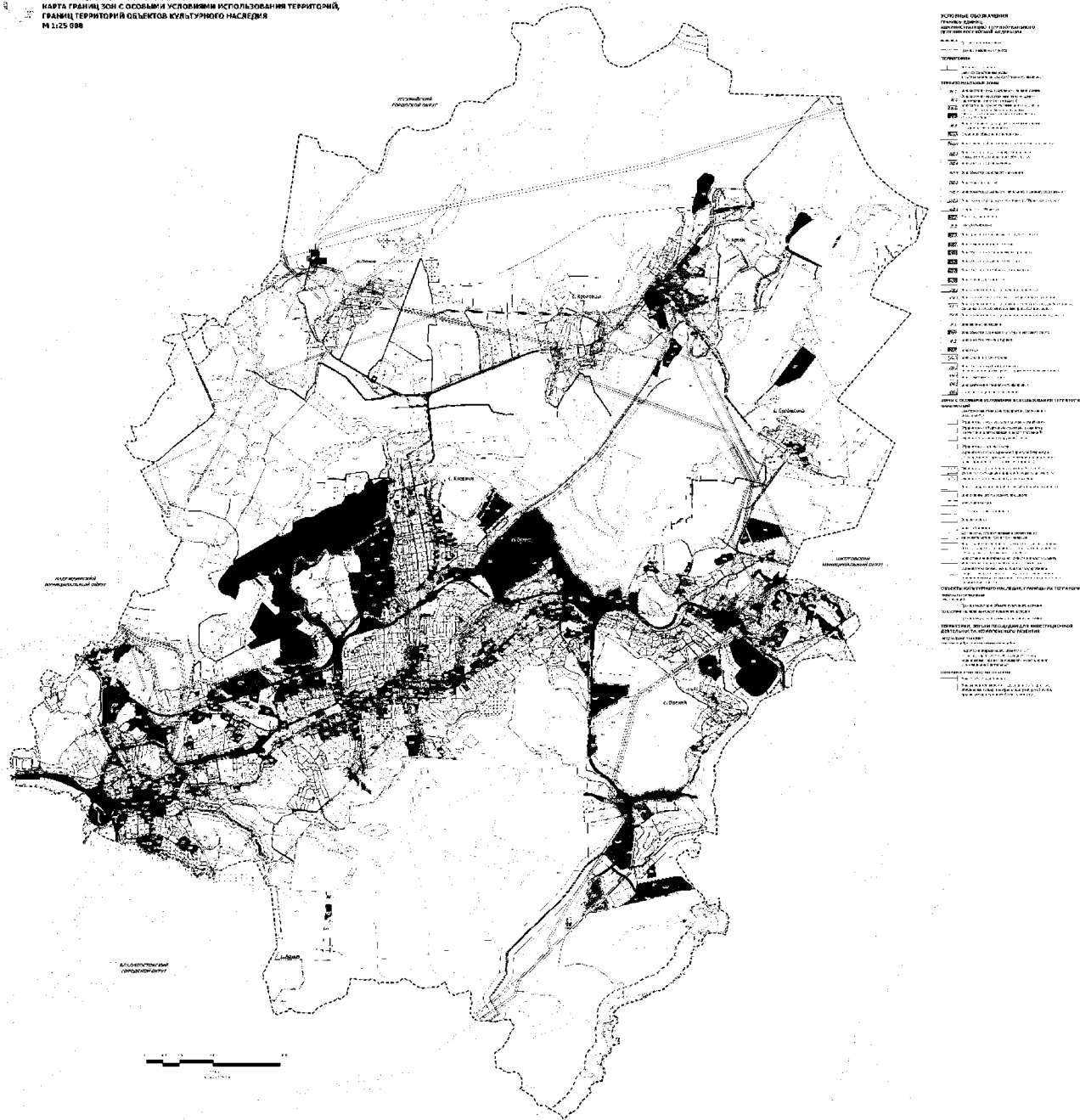
1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

- 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Глава II. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

2.1. Карта градостроительного зонирования . Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИМОРСКОГО КРАЯ
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ,
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
М 1:25 000



Глава III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

3.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1)

3.1.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Вспомогательные и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 600 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 1800 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
			Минимальная площадь застройки индивидуальным жилым домом высотой не выше одного надземного этажа – 29 кв. м.
			Минимальная площадь застройки индивидуальным жилым домом высотой от двух до трех надземных этажей – 23 кв. м.
2.	Блокированная жилая застройка	2.3	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.
			Вспомогательные и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

1	2	3	4
			<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м под один жилой дом (блок-секцию). Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 800 кв. м под один жилой дом (блок-секцию). Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10%. Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>
3.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 1750 кв. м дошкольные образовательные организации; - 10000 кв. м общеобразовательные организации; - 300 кв. м организации дополнительного образования. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>
4.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p>
5.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p>

1	2	3	4
6.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	<p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 10 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельного участка – 1,7 для застройки жилыми домами.</p> <p>Коэффициент плотности застройки жилыми домами – отношение общей площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1400 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>
7.	Связь	6.8	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
8.	Оказание услуг связи	3.2.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p>
9.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

1	2	3	4
10.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p> <p>Предельные параметры для фельдшерских пунктов, пунктов здравоохранения не подлежат установлению.</p>
11.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
12.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.1.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Бытовое обслуживание	3.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p>

1	2	3	4
			<p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>
2.	Гостиничное обслуживание	4.7	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>
3.	Магазины	4.4	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>
4.	Общественное питание	4.6	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется</p>

1	2	3	4
			в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.
5.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p>
6.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>
7.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1,5 м для отдельно стоящих гаражей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 24 кв. м на 1 машино-место для отдельно стоящих гаражей; - 40 кв. м для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, на 1 машино-

1	2	3	4
			место. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 60 кв. м на 1 машино-место. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

3.1.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.1.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

1. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.486, 25:27-6.473, 25:27-6.466, 25:27-6.410, 25:27-6.485, 25:27-6.478, 25:27-6.479, 25:27-6.480, 25:27-6.482, 25:27-6.481, 25:27-6.475, 25:27-6.35, 25:27-6.44, 25:27-6.495, 25:27-6.24, 25:28-6.1283, 25:10-6.372, 25:27-6.514, 25:27-6.415).

2. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:27-6.472, 25:27-6.477, 25:27-6.430, 25:27-6.600).

3. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.96, 25:27-6.51, 25:27-6.52, 25:27-6.116, 25:27-6.117, 25:27-6.79, 25:27-6.108, 25:27-6.471, 25:27-6.504, 25:27-6.553, 25:27-6.131, 25:00-6.276, 25:27-6.81, 25:27-6.386, 25:27-6.109, 25:27-6.157,

25:27-6.166, 25:27-6.476, 25:27-6.542, 25:27-6.474, 25:27-6.133, 25:20-6.137, 25:27-6.583, 25:27-6.36, 25:27-6.37, 25:27-6.33, 25:27-6.23, 25:27-6.503, 25:27-6.15, 25:27-6.67, 25:27-6.69, 25:27-6.139, 25:27-6.154, 25:27-6.498, 25:27-6.165, 25:27-6.622, 25:27-6.418, 25:27-6.611, 25:27-6.370, 25:00-6.315, 25:27-6.50, 25:27-6.603, 25:27-6.134, 25:27-6.95, 25:27-6.71, 25:00-6.279, 25:27-6.417, 25:27-6.78, 25:27-6.91, 25:27-6.63, 25:27-6.41, 25:27-6.57, 25:27-6.147, 25:27-6.393, 25:27-6.127, 25:27-6.388, 25:27-6.77, 25:27-6.76, 25:27-6.55, 25:27-6.589, 25:27-6.111, 25:27-6.13, 25:27-6.158, 25:27-6.395, 25:00-6.578, 25:27-6.570, 25:27-6.507, 25:27-6.419, 25:27-6.444, 25:27-6.420).

4. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии (25:27-6.155, 25:27-6.426, 25:27-6.587, 25:27-6.146, 25:10-6.477, 25:27-6.517, 25:00-6.339).

5. Водоохранная зона (25:00-6.345).

6. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) (25:27-6.483, 25:27-6.484, 25:00-6.292, 25:00-6.601, 25:27-6.9, 25:27-6.627, 25:27-6.649).

7. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.1734, 25:27-6.372).

8. Прибрежная защитная полоса (25:27-6.470, 25:27-6.624).

9. Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.152, 25:27-6.5, 25:27-6.613, 25:27-6.20, 25:27-6.25).

10. Охранная зона линий и сооружений связи (25:27-6.619).

11. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:27-6.62, 25:00-6.569).

12. Зоны охраны объектов культурного наследия (25:27-6.597).

13. Санитарно-защитная зона (25:27-6.620, 25:27-6.650).

14. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:27-6.400).

3.1.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.

3.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж 2)

3.2.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.
			Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
			Максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельного участка – 1,7 для застройки жилыми домами.
			Коэффициент плотности застройки жилыми домами – отношение общей площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1400 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
	Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.		
2.	Блокированная жилая застройка	2.3	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

1	2	3	4
			<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м под один жилой дом (блок-секцию). Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 800 кв. м под один жилой дом (блок-секцию). Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>
3.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 1750 кв. м дошкольные образовательные организации; - 10000 кв. м общеобразовательные организации; - 300 кв. м организации дополнительного образования. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>
4.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
5.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p>

1	2	3	4
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
6.	Связь	6.8	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
7.	Оказание услуг связи	3.2.3	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
8.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
9.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%. Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа. Предельные параметры для фельдшерских пунктов, пунктов здравоохранения не подлежат установлению.
10.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
11.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.2.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Минимальное количество надземных этажей – 5 этажей. Максимальное количество надземных этажей – 8 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - 3 м; - 5 м со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.
			Максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельного участка – 2 для застройки жилыми домами.
			Коэффициент плотности застройки жилыми домами – отношение общей площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
2.	Деловое управление	4.1	Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.
			Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.

1	2	3	4
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.
3.	Государственное управление	3.8.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>
4.	Банковская и страховая деятельность	4.5	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>
5.	Бытовое обслуживание	3.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>

1	2	3	4
			округа.
6.	Культурное развитие	3.6	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>
7.	Гостиничное обслуживание	4.7	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>
8.	Магазины	4.4	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 3 на 1 объект для объектов с торговой площадью менее 200 кв. м.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>

1	2	3	4
			округа.
9.	Общественное питание	4.6	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>
10.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p>
11.	Хранение автотранспорта	2.7.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1,5 м для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей; - 3 м для многоярусных объектов. <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 40 кв. м на 1 машино-место для наземных гаражей; - 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок. <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
12.	Размещение гаражей	2.7.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.

1	2	3	4
	для собственных нужд		<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1,5 м для отдельно стоящих гаражей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 24 кв. м на 1 машино-место для отдельно стоящих гаражей; - 40 кв. м на 1 машино-место для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду. <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 60 кв. м на 1 машино-место.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
13.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	<p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 25 кв. м на 1 машино-место.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
14.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>
15.	Общежития	3.2.4	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.

1	2	3	4
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Вспомогательные сооружения размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1400 кв. м.
			Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.

3.2.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.2.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

1. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии (25:27-6.155, 25:27-6.587, 25:27-6.426).

2. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.555, 25:27-6.385, 25:27-6.86, 25:00-6.610, 25:27-6.15, 25:27-6.68, 25:27-6.96, 25:27-6.121, 25:27-6.51, 25:10-6.351, 25:27-6.471, 25:27-6.165, 25:00-6.579, 25:27-6.129, 25:27-6.79, 25:27-6.476, 25:00-6.276, 25:27-6.37, 25:27-6.33, 25:27-6.370, 25:27-6.371, 25:27-6.63, 25:27-6.52, 25:27-6.108, 25:27-6.623).

3. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) (25:27-6.19, 25:27-6.9, 25:00-6.292).

4. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.411, 25:27-6.485, 25:27-6.486, 25:27-6.466, 25:27-6.468, 25:27-6.469, 25:27-6.478, 25:27-6.475).

5. Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.467).

6. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:27-6.400).

7. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:27-6.477, 25:27-6.472, 25:27-6.430).

8. Зоны охраны объектов культурного наследия (25:27-6.597).

3.2.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.

3.3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (Ж 3)

3.3.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Оказание услуг связи	3.2.3	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.
			Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
2.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Минимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Максимальное количество надземных этажей – 8 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
			– 3 м;
			– 5 м со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.
Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.			
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.
			Максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельного участка – 2 для застройки жилыми домами.
			Коэффициент плотности застройки жилыми домами – отношение общей площади всех жилых помещений

1	2	3	4
			<p>здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>
3.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 1750 кв. м для дошкольных образовательных организаций; - 10000 кв. м для общеобразовательных организаций; - 450 кв. м для организаций дополнительного образования. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>
4.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
5.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p>
6.	Связь	6.8	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
7.	Площадки для	5.1.3	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры</p>

1	2	3	4
	занятий спортом		разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
8.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p> <p>Предельные параметры для фельдшерских пунктов, пунктов здравоохранения не подлежат установлению.</p>
9.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
10.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.3.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	<p>Минимальное количество надземных этажей – 9 этажей.</p> <p>Максимальное количество надземных этажей – 25 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения</p>

1	2	3	4
			<p>зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания, строения, сооружения – 5 м со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2500 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p>Максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельного участка – 2,5 для застройки жилыми домами.</p> <p>Коэффициент плотности застройки жилыми домами – отношение общей площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>
2.	Деловое управление	4.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>
3.	Государственное управление	3.8.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p>

1	2	3	4
			<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>
4.	Гостиничное обслуживание	4.7	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>
5.	Банковская и страховая деятельность	4.5	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>
6.	Бытовое обслуживание	3.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p>

1	2	3	4
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.
7.	Культурное развитие	3.6	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>
8.	Магазины	4.4	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 3 на 1 объект для объектов с торговой площадью менее 200 кв. м.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>
9.	Общественное питание	4.6	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p>

1	2	3	4
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.
10.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p>
11.	Хранение автотранспорта	2.7.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1,5 м для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей; - 3 м для многоярусных объектов. <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 40 кв. м на 1 машино-место для наземных гаражей; - 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок. <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
12.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1,5 м для отдельно стоящих гаражей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 24 кв. м на 1 машино-место для отдельно стоящих гаражей;

1	2	3	4
			<p>- 40 кв. м на 1 машино-место для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 60 кв. м на 1 машино-место. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
13.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	<p>Максимальная высота зданий – не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 25 кв. м на 1 машино-место. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
14.	Общежития	3.2.4	<p>Максимальное количество надземных этажей – 8 этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>
15.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>

3.3.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.3.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

1. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелевизионной и радиотелефонной связи (25:27-6.155, 25:27-6.426, 25:27-6.587).
2. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:27-6.400).
3. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.394, 25:27-6.510, 25:27-6.449, 25:27-6.463, 25:27-6.448, 25:00-6.610, 25:27-6.86, 25:27-6.134, 25:27-6.126, 25:27-6.471, 25:27-6.476, 25:27-6.165, 25:00-6.555, 25:27-6.15, 25:27-6.54, 25:27-6.392, 25:27-6.52, 25:27-6.83, 25:27-6.395, 25:27-6.39, 25:27-6.26, 25:27-6.97, 25:27-6.135, 25:27-6.138, 25:27-6.137, 25:27-6.56, 25:27-6.603, 25:27-6.77, 25:27-6.108).
4. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.512, 25:27-6.511, 25:27-6.513, 25:27-6.403, 25:27-6.478, 25:27-6.473, 25:27-6.481, 25:27-6.479, 25:27-6.480, 25:27-6.482, 25:27-6.468, 25:27-6.469, 25:27-6.485, 25:27-6.486).
5. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) (25:27-6.19, 25:27-6.501, 25:27-6.424, 25:27-6.9).
6. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:27-6.472, 25:27-6.477).

7. Зоны охраны объектов культурного наследия (25:27-6.591, 25:27-6.595, 25:27-6.594).
 8. Охранная зона линий и сооружений связи (25:27-6.619).
- 3.3.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.**

3.4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж 4)

3.4.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	<p>Минимальное количество надземных этажей – 9 этажей. Максимальное количество надземных этажей – 25 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания, строения, сооружения – 5 м со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p>Максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельного участка – 2,5 для застройки жилыми домами.</p> <p>Коэффициент плотности застройки жилыми домами – отношение общей площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p> <p>В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м.</p>

1	2	3	4
2.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 1750 кв. м для дошкольных образовательных организаций; - 10000 кв. м для общеобразовательных организаций; - 450 кв. м для организаций дополнительного образования. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>
3.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
4.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p>
5.	Связь	6.8	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
6.	Оказание услуг связи	3.2.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p>

1	2	3	4
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
7.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
8.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 8 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p> <p>Предельные параметры для фельдшерских пунктов, пунктов здравоохранения не подлежат установлению.</p>
9.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
10.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.4.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Деловое управление	4.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.</p>

1	2	3	4
			<p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>
2.	Государственное управление	3.8.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>
3.	Банковская и страховая деятельность	4.5	<p>Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>
4.	Гостиничное обслуживание	4.7	<p>Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p>

1	2	3	4
			<p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>
5.	Бытовое обслуживание	3.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>
6.	Культурное развитие	3.6	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>
7.	Магазины	4.4	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 3 на 1 объект для объектов с торговой</p>

1	2	3	4
			<p>площадью менее 200 кв. м.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>
8.	Общественное питание	4.6	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>
9.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p>
10.	Хранение автотранспорта	2.7.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1,5 м для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей; - 3 м для многоярусных объектов. <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 40 кв. м на 1 машино-место для наземных гаражей; - 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок. <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p>

1	2	3	4
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.
11.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1,5 м для отдельно стоящих гаражей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 24 кв. м на 1 машино-место для отдельно стоящих гаражей; - 40 кв. м на 1 машино-место для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду. <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 60 кв. м на 1 машино-место.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
12.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	<p>Максимальная высота зданий – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 25 кв. м на 1 машино-место.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
13.	Общежития	3.2.4	<p>Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2500 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% от площади земельного участка.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>

1	2	3	4
14.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>

3.4.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.4.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

1. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии (25:27-6.155, 25:27-6.587).
2. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:27-6.400).

3. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.165, 25:27-6.471, 25:27-6.96, 25:27-6.52, 25:27-6.39, 25:27-6.26, 25:27-6.476, 25:27-6.474).
4. Охранная зона линий и сооружений связи (25:27-6.619).
5. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) (25:00-6.292, 25:27-6.9).
6. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.486, 25:27-6.478, 25:27-6.475).
7. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:27-6.477, 25:27-6.472).
8. Прибрежная защитная полоса (25:27-6.470).

3.4.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.

3.5. Зона застройки индивидуальными жилыми домами сельских населенных пунктов (Ж 5)

3.5.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Вспомогательные и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 600 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 1800 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
			Минимальная площадь застройки индивидуальным жилым домом высотой не выше одного надземного этажа – 29 кв. м.
			Минимальная площадь застройки индивидуальным жилым домом высотой от двух до трех надземных этажей – 23 кв. м.
2.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Вспомогательные и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 600 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 1800 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

1	2	3	4
3.	Блокированная жилая застройка	2.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м под 1 жилой дом (блок-секцию). Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 800 кв. м под 1 жилой дом (блок-секцию).</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>
4.	Ведение огородничества	13.1	<p>Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 599 кв. м. Минимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p>
5.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 1750 кв. м для дошкольных образовательных организаций; - 10000 кв. м для общеобразовательных организаций; - 300 кв. м для организаций дополнительного образования.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется</p>

1	2	3	4
			в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.
6.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p>
7.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p>
8.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	<p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 10 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельного участка – 1,7 для застройки жилыми домами.</p> <p>Коэффициент плотности застройки жилыми домами – отношение общей площади всех жилых помещений здания к площади земельного участка. Общая площадь жилых помещений определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1400 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется</p>

1	2	3	4
			<p>в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p> <p>В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м.</p>
9.	Связь	6.8	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
10.	Оказание услуг связи	3.2.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p>
11.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
12.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p> <p>Предельные параметры для фельдшерских пунктов, пунктов здравоохранения не подлежат установлению.</p>
13.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

1	2	3	4
14.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.5.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Бытовое обслуживание	3.3	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.
2.	Гостиничное обслуживание	4.7	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.
3.	Магазины	4.4	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

1	2	3	4
			<p>сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 3 на 1 объект для объектов с торговой площадью менее 200 кв. м.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>
4.	Общественное питание	4.6	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>
5.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p>
6.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений,</p>

1	2	3	4
			<p>сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>
7.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1,5 м для отдельно стоящих гаражей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 24 кв. м на 1 машино-место для отдельно стоящих гаражей; - 40 кв. м на 1 машино-место для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду. <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 60 кв. м на 1 машино-место.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
8.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	<p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 25 кв. м на 1 машино-место.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>

3.5.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.5.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

1. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.512, 25:27-6.511, 25:27-6.513, 25:27-6.408, 25:27-6.491, 25:27-6.494, 25:27-6.492, 25:27-6.493, 25:27-6.487, 25:27-6.488, 25:27-6.490, 25:27-6.489, 25:27-6.469, 25:27-6.411).

2. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.510, 25:27-6.393, 25:27-6.391, 25:27-6.385, 25:00-6.555, 25:27-6.54, 25:27-6.394, 25:27-6.392, 25:27-6.85, 25:00-6.610, 25:00-6.279, 25:00-6.578, 25:27-6.74, 25:10-6.351, 25:27-6.384, 25:27-6.390, 25:00-6.276).

3. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) (25:27-6.641, 25:27-6.639, 25:27-6.633, 25:27-6.640, 25:27-6.637, 25:27-6.19, 25:27-6.632, 25:27-6.634).

4. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодифракции (25:27-6.426, 25:27-6.155).

5. Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.467, 25:27-6.64).

3.5.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.

3.6. Смешанная общественно-деловая зона (ОД 1)

3.6.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.
			Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
	Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.		
2.	Государственное управление	3.8.1	Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.
			Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
	Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.		
3.	Представительская деятельность	3.8.2	Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.

1	2	3	4
			<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>
4.	Деловое управление	4.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>
5.	Банковская и страховая деятельность	4.5	<p>Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>
6.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p>

1	2	3	4
			<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>
7.	Бытовое обслуживание	3.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>
8.	Обеспечение научной деятельности	3.9	<p>Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>
9.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p>

1	2	3	4
10.	Гостиничное обслуживание	4.7	<p>Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>
11.	Культурное развитие	3.6	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 500 кв. м для прочих объектов; - 5000 кв. м для цирков, концертных залов. <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>
12.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>

1	2	3	4
13.	Проведение азартных игр	4.8.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>
14.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>
15.	Магазины	4.4	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>

1	2	3	4
16.	Общественное питание	4.6	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>
17.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p>
18.	Оказание услуг связи	3.2.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p>
19.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 8 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p>

1	2	3	4
			<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p> <p>Предельные параметры для фельдшерских пунктов, пунктов здравоохранения не подлежат установлению.</p>
20.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 1750 кв. м для дошкольных образовательных организаций; - 10000 кв. м для общеобразовательных организаций; - 450 кв. м для организаций дополнительного образования.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>
21.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>
22.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
23.	Предоставление	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры

1	2	3	4
	коммунальных услуг		разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
24.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p>
25.	Служебные гаражи	4.9	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 40 кв. м на 1 машино-место для гаражей; - 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
26.	Связь	6.8	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
27.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
28.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.6.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	

1	2	3	4
1.	Религиозное использование	3.7	<p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>
2.	Хранение автотранспорта	2.7.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1,5 м для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей; - 3 м для многоярусных объектов. <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 40 кв. м на 1 машино-место для наземных гаражей; - 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок. <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
3.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1,5 м для отдельно стоящих гаражей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p>

1	2	3	4
			<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 24 кв. м на 1 машино-место для отдельно стоящих гаражей; - 40 кв. м на 1 машино-место для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду. <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 60 кв. м на 1 машино-место.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта не подлежит установлению.</p>

3.6.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Служебные гаражи	4.9	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 40 кв. м на 1 машино-место для гаражей; - 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок. <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
3.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.6.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

1. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелевизионной и радиотелефонной связи (25:27-6.426, 25:27-6.155, 25:27-6.587, 25:27-6.146, 25:10-6.477, 25:27-6.517).
2. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.394, 25:27-6.570, 25:27-6.510, 25:27-6.392, 25:27-6.385, 25:27-6.460, 25:00-6.610, 25:27-6.86, 25:00-6.555, 25:00-6.279, 25:27-6.390, 25:27-6.583, 25:27-6.397, 25:27-6.371, 25:27-6.51, 25:27-6.393, 25:27-6.13, 25:00-6.578, 25:27-6.89, 25:27-6.96, 25:27-6.471, 25:27-6.52, 25:27-6.50, 25:27-6.165, 25:27-6.474, 25:27-6.36, 25:27-6.386, 25:27-6.81, 25:27-6.476, 25:27-6.507, 25:27-6.79, 25:27-6.112, 25:27-6.63).
3. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.513, 25:27-6.411, 25:27-6.408, 25:27-6.512, 25:27-6.511, 25:27-6.494, 25:27-6.487, 25:27-6.490, 25:27-6.481, 25:27-6.24, 25:27-6.144, 25:27-6.486, 25:27-6.478, 25:27-6.475, 25:27-6.485, 25:27-6.473, 25:27-6.495).
4. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) (25:27-6.19, 25:27-6.501, 25:27-6.424, 25:27-6.414, 25:27-6.499, 25:27-6.9, 25:27-6.483, 25:27-6.484).
5. Зоны с особыми условиями использования территории (25:27-6.372).
6. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:27-6.472, 25:27-6.600, 25:27-6.477, 25:27-6.430).
7. Санитарно-защитная зона (25:27-6.620, 25:27-6.650).
8. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:27-6.400).
9. Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.104, 25:27-6.427, 25:27-6.142).
10. Зоны охраны объектов культурного наследия (25:27-6.597).
11. Территория объекта культурного наследия (25:27-6.401, 25:27-6.402).
12. Прибрежная защитная полоса (25:27-6.470).
13. Охранная зона линий и сооружений связи (25:27-6.619).

3.7. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД 2)

3.7.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Деловое управление	4.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>
2.	Государственное управление	3.8.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>
3.	Банковская и страховая деятельность	4.5	<p>Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p>

1	2	3	4
			<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>
4.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>
5.	Гостиничное обслуживание	4.7	<p>Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>
6.	Бытовое обслуживание	3.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p>

1	2	3	4
			<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>
7.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>
8.	Рынки	4.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>
9.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.</p>

1	2	3	4
			<p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>
10.	Магазины	4.4	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>
11.	Общественное питание	4.6	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>
12.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

1	2	3	4
13.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.
			Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
14.	Связь	6.8	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
15.	Оказание услуг связи	3.2.3	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.
			Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
16.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
17.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.
			Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.

1	2	3	4
18.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>
19.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p>
20.	Проведение азартных игр	4.8.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>
21.	Культурное развитие	3.6	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p>

1	2	3	4
			<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 500 кв. м для прочих объектов; - 5000 кв. м для цирков, концертных залов. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>
22.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1,5 м для отдельно стоящих гаражей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 24 кв. м на 1 машино-место для отдельно стоящих гаражей; - 40 кв. м на 1 машино-место для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 60 кв. м на 1 машино-место.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта не подлежит установлению.</p>
23.	Служебные гаражи	4.9	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 40 кв. м на 1 машино-место для гаражей; - 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>

1	2	3	4
24.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p>
25.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p>
26.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>
27.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%.</p>

1	2	3	4
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
28.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
29.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
30.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.7.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Склад	6.9	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.

1	2	3	4
2.	Общежития	3.2.4	<p>Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>
3.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p>
4.	Приюты для животных	3.10.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p>
5.	Хранение автотранспорта	2.7.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>- 1,5 м для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей;</p>

1	2	3	4
			- 3 м для многоярусных объектов.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 40 кв. м на 1 машино-место для наземных гаражей; - 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок.
			Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.

3.7.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Служебные гаражи	4.9	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 40 кв. м на 1 машино-место для гаражей; - 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
3.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - 1,5 м для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей;

1	2	3	4
			- 3 м для многоярусных объектов. Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 40 кв. м на 1 машино-место для наземных гаражей; - 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.
4.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
5.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.7.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

1. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.485, 25:27-6.486, 25:27-6.478, 25:27-6.475, 25:27-6.481, 25:27-6.479, 25:27-6.480, 25:27-6.482, 25:27-6.473, 25:27-6.495, 25:27-6.408, 25:27-6.512, 25:27-6.406, 25:27-6.515, 25:27-6.468, 25:27-6.469, 25:27-6.466, 25:27-6.410, 25:27-6.35, 25:27-6.44).

2. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:27-6.477, 25:27-6.472, 25:27-6.601, 25:27-6.430, 25:27-6.584).

3. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.476, 25:27-6.23, 25:27-6.126, 25:27-6.1, 25:27-6.37, 25:27-6.33, 25:27-6.370, 25:27-6.371, 25:27-6.434, 25:27-6.548, 25:27-6.544, 25:27-6.165, 25:27-6.79, 25:27-6.38, 25:27-6.123, 25:27-6.96, 25:27-6.85, 25:27-6.432, 25:27-6.416, 25:27-6.125, 25:00-6.579, 25:27-6.129, 25:27-6.391, 25:27-6.394, 25:27-6.386, 25:27-6.385, 25:27-6.392, 25:27-6.569, 25:27-6.583, 25:27-6.507, 25:27-6.381, 25:27-6.553, 25:27-6.116, 25:27-6.562, 25:24-6.543, 25:27-6.471, 25:27-6.368, 25:00-6.315, 25:27-6.81, 25:27-6.525, 25:27-6.52, 25:10-6.99, 25:20-6.137, 25:27-6.527, 25:27-6.131, 25:27-6.119).

4. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии (25:27-6.517, 25:00-6.339, 25:27-6.146, 25:10-6.477, 25:27-6.426, 25:27-6.155, 25:27-6.587).

5. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) (25:27-6.483, 25:27-6.484, 25:27-6.630, 25:00-6.292, 25:27-6.19).

6. Зоны с особыми условиями использования территории (25:27-6.372, 25:27-6.647).
 7. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:00-6.569).
 8. Зоны охраны объектов культурного наследия (25:27-6.594, 25:27-6.597).
 9. Санитарно-защитная зона (25:27-6.650).
 10. Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.467, 25:27-6.45).
- 3.7.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не нормируются.**

3.8. Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования (ОД 3)

3.8.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Максимальное количество надземных этажей – 8 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м для объектов среднего и высшего профессионального образования.
			Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 25%.
2.	Обеспечение научной деятельности	3.9	Максимальное количество надземных этажей – 8 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.

1	2	3	4
3.	Общежития	3.2.4	<p>Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80% размещение автостоянок, помещений общественного назначения, обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>
4.	Гостиничное обслуживание	4.7	<p>Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>
5.	Культурное развитие	3.6	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 500 кв. м для прочих объектов; - 5000 кв. м для цирков, концертных залов. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется</p>

1	2	3	4
			в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.
6.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>
7.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>
8.	Спортивные базы	5.1.7	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>

1	2	3	4
9.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
10.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
11.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.
			Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
12.	Связь	6.8	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
13.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
14.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.8.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Религиозное использование	3.7	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не

1	2	3	4
			<p>допускается.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>
2.	Магазины	4.4	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>
3.	Общественное питание	4.6	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>

3.8.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.8.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

1. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:27-6.477).
2. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии (25:27-6.155).
3. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) (25:27-6.9).
4. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.51).

3.9. Зона объектов здравоохранения (ОД 4)

3.9.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Максимальное количество надземных этажей – 8 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.
			Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.
2.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.
			Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 25%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.
			Предельные параметры для фельдшерских пунктов, пунктов здравоохранения не подлежат установлению.

1	2	3	4
3.	Обеспечение научной деятельности	3.9	Максимальное количество надземных этажей – 8 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.
4.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
5.	Связь	6.8	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
6.	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.
			Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 25%.
7.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
8.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.9.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Религиозное использование	3.7	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.
2.	Магазины	4.4	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.
			Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.

3.9.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Служебные гаражи	4.9	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 40 кв. м на 1 машино-место для гаражей; - 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
3.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.9.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

1. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:27-6.477).
2. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.478).
3. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии (25:27-6.155).
4. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.165, 25:27-6.471, 25:27-6.603).

5. Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.46).
- 3.9.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не нормируются.**
- 1.

3.10. Зона объектов социального назначения (ОД 5)

3.10.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Дома социального обслуживания	3.2.1	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.
			Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.
2.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.
			Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.
3.	Общежития	3.2.4	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1400 кв. м.
			Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.

1	2	3	4
			<p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>
4.	Бытовое обслуживание	3.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>
5.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
6.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p>
7.	Связь	6.8	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
8.	Оказание услуг связи	3.2.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p>

1	2	3	4
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.

3.10.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Общественное питание	4.6	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>

3.10.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Служебные гаражи	4.9	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений,</p>

1	2	3	4
			сооружений – 3 м. Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 40 кв. м на 1 машино-место для гаражей; - 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.
3.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.10.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.610).

3.11. Зона культовых зданий (ОД 6)

3.11.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Религиозное использование	3.7	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.
2.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.

1	2	3	4
			округа.
3.	Религиозное управление и образование	3.7.2	<p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>
4.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
5.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p>
6.	Связь	6.8	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.11.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

3.11.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Служебные гаражи	4.9	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 40 кв. м на одно машино-место для гаражей; - 25 кв. м на одно машино-место для открытых наземных стоянок. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.
3.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.11.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

1. Территория объекта культурного наследия (25:27-6.599).
2. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.390).

3. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.490).

3.12. Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (ОД 7)

3.12.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 1750 кв. м дошкольные образовательные организации; - 10000 кв. м общеобразовательные организации; - 450 кв. м организации дополнительного образования. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>
2.	Обеспечение научной деятельности	3.9	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>

1	2	3	4
3.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Связь	6.8	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
5.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
6.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.
7.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
8.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.12.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

3.12.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Служебные гаражи	4.9	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 40 кв. м на 1 машино-место для гаражей; - 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок. <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
3.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.12.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.117, 25:27-6.165, 25:27-6.118, 25:27-6.510, 25:27-6.385, 25:27-6.471, 25:27-6.63, 25:27-6.15, 25:27-6.111).
2. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:27-6.477, 25:27-6.472, 25:27-6.430).
3. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.478, 25:27-6.466, 25:27-6.468, 25:27-6.469, 25:27-6.512, 25:27-6.511, 25:27-6.513).

4. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодификации (25:27-6.426, 25:27-6.146, 25:10-6.477, 25:27-6.517).

3.13. Зона туристско-рекреационного кластера «Приморское кольцо» (ОД 8)

3.13.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Гостиничное обслуживание	4.7	Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.
2.	Бытовое обслуживание	3.3	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.

1	2	3	4
3.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>
4.	Магазины	4.4	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>
5.	Общественное питание	4.6	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>
6.	Обеспечение спортивно-	5.1.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения</p>

1	2	3	4
	зрелищных мероприятий		зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.
7.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.
8.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.
9.	Водный спорт	5.1.5	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.

1	2	3	4
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
10.	Авиационный спорт	5.1.6	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.
11.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
12.	Природно-познавательный туризм	5.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
			Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 65%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.
13.	Туристическое обслуживание	5.2.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			Вспомогательные строения размещать со стороны улицы не допускается.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 65%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.
14.	Санаторная деятельность	9.2.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальное количество надземных этажей – 9 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений,

1	2	3	4
			<p>сооружений – 5 м.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улицы не допускается.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 65%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>
15.	Деятельность в сфере охотничьего хозяйства	5.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%.</p>
16.	Причалы для маломерных судов	5.4	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.</p>
17.	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Вспомогательные и хозяйственные строения, размещать со стороны магистральных улиц не допускается.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 80%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>

1	2	3	4
18.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
19.	Связь	6.8	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
20.	Служебные гаражи	4.9	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 40 кв. м на 1 машино-место для гаражей; - 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок.
			Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.
21.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
22.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.13.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

3.13.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Служебные гаражи	4.9	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 40 кв. м на 1 машино-место для гаражей; - 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
3.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.13.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:10-6.101, 25:10-6.92, 25:10-6.99).
2. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.485, 25:27-6.486, 25:27-6.496).
3. Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.124).

3.14. Игровая зона «Приморье» (ОД 9)

3.14.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.
			Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.
			Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
2.	Проведение азартных игр	4.8.2	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м.
			Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.
			Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.

1	2	3	4
3.	Проведение азартных игр в игорных зонах	4.8.3	<p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>
4.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	<p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>
5.	Деловое управление	4.1	<p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>

1	2	3	4
			округа.
6.	Бытовое обслуживание	3.3	<p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>
7.	Магазины	4.4	<p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>
8.	Общественное питание	4.6	<p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>
9.	Гостиничное	4.7	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.

1	2	3	4
	обслуживание		<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>
10.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	<p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p> <p>Предельные параметры для фельдшерских пунктов, пунктов здравоохранения не подлежат установлению.</p>
11.	Культурное развитие	3.6	<p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 500 кв. м для прочих объектов; - 5000 кв. м для цирков, концертных залов. <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется</p>

1	2	3	4
			в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.
12.	Служебные гаражи	4.9	<p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 40 кв. м на 1 машино-место для гаражей; - 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
13.	Воздушный транспорт	7.4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
14.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	<p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>
15.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	<p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется</p>

1	2	3	4
			в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.
16.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	<p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>
17.	Водный спорт	5.1.5	<p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.</p>
18.	Авиационный спорт	5.1.6	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
19.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
20.	Туристическое обслуживание	5.2.1	<p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улицы не допускается.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 65%.</p>

1	2	3	4
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.
21.	Природно-познавательный туризм	5.2	<p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 65%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>
22.	Деятельность в сфере охотничьего хозяйства	5.3	<p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 65%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>
23.	Причалы для маломерных судов	5.4	<p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.</p>
24.	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	<p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений,</p>

1	2	3	4
			<p>сооружений – 5 м.</p> <p>Вспомогательные и хозяйственные строения, размещать со стороны магистральных улиц не допускается.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 80%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>
25.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
26.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p>
27.	Связь	6.8	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
28.	Автомобильный транспорт	7.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
29.	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
30.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
31.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

1	2	3	4
32.	Внеуличный транспорт	7.6	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
33.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
34.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
35.	Общежития	3.2.4	<p>Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>
36.	Склад	6.9	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>

3.14.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

3.14.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Служебные гаражи	4.9	Максимальная высота зданий – 75 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 40 кв. м на 1 машино-место для гаражей; - 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.
3.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.14.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

1. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:00-6.327).
2. Водоохранная зона (25:00-6.345).

3. Охранная зона линий и сооружений связи (25:27-6.619).
4. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:27-6.21).
5. Памятник природы «Озеро Черепашье» (сведения о границах не внесены в ЕГРН; ограничения в соответствии с решением Исполнительного комитета Приморского краевого Совета народных депутатов от 14.08.1987 № 551 «Об отнесении уникальных и типовых природных объектов к государственным памятникам природы Приморского края»).
6. Территория объекта культурного наследия (25:27-8.6).

3.15. Производственная зона (П 1)

3.15.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Железнодорожный транспорт	7.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Производственная деятельность	6.0	Максимальное количество надземных этажей – 8 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта: - 70% для объектов I – II класса опасности; - 75% для объектов III класса опасности; - 80% для объектов IV, V класса опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I – II класса опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности.
3.	Разведка и добыча полезных ископаемых	6.1	Максимальное количество надземных этажей – 8 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их

1	2	3	4
			<p>площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 70% для объектов I – II класса опасности; - 75% для объектов III класса опасности; - 80% для объектов IV, V класса опасности. <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I – II класса опасности.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V класса опасности.</p>
4.	Тяжелая промышленность	6.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 8 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 70% для объектов I – II класса опасности; - 75% для объектов III класса опасности; - 80% для объектов IV, V класса опасности. <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I – II класса опасности.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V класса опасности.</p>
5.	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 8 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p>

1	2	3	4
			<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 70% для объектов I – II класса опасности; - 75% для объектов III класса опасности; - 80% для объектов IV, V класса опасности. <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I – II класса опасности.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V класса опасности.</p>
6.	Легкая промышленность	6.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 8 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 70% для объектов I – II класса опасности; - 75% для объектов III класса опасности; - 80% для объектов IV, V класса опасности. <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I – II класса опасности.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V класса опасности.</p>
7.	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 8 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения,</p>

1	2	3	4
			<p>сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 70% для объектов I – II класса опасности; - 75% для объектов III класса опасности; - 80% для объектов IV, V класса опасности. <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I – II класса опасности.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V класса опасности.</p>
8.	Фарфоро-фаянсовая промышленность	6.3.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 8 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 70% для объектов I – II класса опасности; - 75% для объектов III класса опасности; - 80% для объектов IV, V класса опасности. <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I – II класса опасности.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V класса опасности.</p>
9.	Электронная промышленность	6.3.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 8 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:</p>

1	2	3	4
			<p>- 70% для объектов I – II класса опасности; - 75% для объектов III класса опасности; - 80% для объектов IV, V класса опасности.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I – II класса опасности.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V класса опасности.</p>
10.	Ювелирная промышленность	6.3.4	<p>Максимальное количество надземных этажей – 8 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:</p> <p>- 70% для объектов I – II класса опасности; - 75% для объектов III класса опасности; - 80% для объектов IV, V класса опасности.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I – II класса опасности.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V класса опасности.</p>
11.	Пищевая промышленность	6.4	<p>Максимальное количество надземных этажей – 8 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:</p> <p>- 70% для объектов I – II класса опасности;</p>

1	2	3	4
			<p>- 75% для объектов III класса опасности; - 80% для объектов IV, V класса опасности.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I – II класса опасности.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V класса опасности.</p>
12.	Нефтехимическая промышленность	6.5	<p>Максимальное количество надземных этажей – 8 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:</p> <p>- 70% для объектов I – II класса опасности; - 75% для объектов III класса опасности; - 80% для объектов IV, V класса опасности.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I – II класса опасности.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V класса опасности.</p>
13.	Строительная промышленность	6.6	<p>Максимальное количество надземных этажей – 8 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:</p> <p>- 70% для объектов I – II класса опасности; - 75% для объектов III класса опасности;</p>

1	2	3	4
			<p>- 80% для объектов IV, V класса опасности.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I – II класса опасности.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V класса опасности.</p>
14.	Трубопроводный транспорт	7.5	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
15.	Деловое управление	4.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>
16.	Государственное управление	3.8.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>
17.	Склад	6.9	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.

1	2	3	4
			<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>
18.	Складские площадки	6.9.1	<p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p>
19.	Хранение автотранспорта	2.7.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1,5 м для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей; - 3 м для многоярусных объектов. <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 40 кв. м на 1 машино-место для наземных гаражей; - 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок. <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
20.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,</p>

1	2	3	4
			<p>строений, сооружений – 2 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p>
21.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p>
22.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>
23.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p>
24.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,</p>

1	2	3	4
			<p>строений, сооружений – 2 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p>
25.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
26.	Бытовое обслуживание	3.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>
27.	Магазины	4.4	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>
28.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.</p>

1	2	3	4
			<p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>
29.	Энергетика	6.7	<p>Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p>
30.	Связь	6.8	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
31.	Общежития	3.2.4	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1400 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>
32.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
33.	Благоустройство территории	12.0.2	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат</p>

1	2	3	4
			установлению.

3.15.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Общественное питание	4.6	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.
2.	Специальная деятельность	12.2	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.
			Специальная деятельность допускается только за границами населенного пункта.

3.15.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - 1,5 м для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей; - 3 м для многоярусных объектов.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 40 кв. м на 1 машино-место для наземных гаражей; - 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.
3.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.15.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

1. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:00-6.569).

2. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.123, 25:27-6.471, 25:27-6.510, 25:00-6.555, 25:27-6.81, 25:27-6.583, 25:27-6.117, 25:27-6.112, 25:27-6.476, 25:27-6.13, 25:27-6.134, 25:27-6.129, 25:27-6.133, 25:27-6.96, 25:27-6.165, 25:10-6.99, 25:20-6.137, 25:27-6.432, 25:27-6.416, 25:27-6.370, 25:27-6.371, 25:27-6.386, 25:27-6.381, 25:27-6.385, 25:27-6.392, 25:27-6.569, 25:27-6.373, 25:27-6.532, 25:27-6.541, 25:27-6.474, 25:27-6.37, 25:27-6.33, 25:27-6.131, 25:27-6.157, 25:27-6.1, 25:27-6.396, 25:00-6.315, 25:27-6.116, 25:27-6.47, 25:27-6.148, 25:27-6.572, 25:27-6.23, 25:00-6.295, 25:00-6.276, 25:10-6.351, 25:27-6.108, 25:00-6.578, 25:27-6.398, 25:10-6.92, 25:27-6.41, 25:27-6.57, 25:27-6.135, 25:27-6.138, 25:27-6.137, 25:27-6.132, 25:27-6.72, 25:27-6.38, 25:27-6.59, 25:27-6.42).
3. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.511, 25:27-6.513, 25:27-6.481, 25:27-6.479, 25:27-6.480, 25:27-6.482, 25:27-6.512, 25:27-6.478, 25:27-6.485, 25:27-6.486, 25:27-6.475, 25:27-6.35, 25:27-6.44, 25:27-6.73, 25:27-6.410, 25:27-6.468, 25:27-6.469, 25:27-6.466, 25:27-6.473, 25:27-6.24).
4. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:27-6.430, 25:27-6.477, 25:27-6.472, 25:27-6.584, 25:27-6.601, 25:27-6.600, 25:27-6.161, 25:27-6.429).
5. Санитарно-защитная зона (25:27-6.620, 25:27-6.650).
6. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.155, 25:27-6.426, 25:27-6.146, 25:00-6.339, 25:27-6.587, 25:27-6.517).
7. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) (25:27-6.483, 25:27-6.484, 25:27-6.630, 25:27-6.627, 25:00-6.601).
8. Зоны с особыми условиями использования территории (25:27-6.372).
9. Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.467, 25:27-6.84).

3.16. Коммунальная зона (П 2)

3.16.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.
			Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
2.	Склад	6.9	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.
			Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.
3.	Складские площадки	6.9.1	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат

1	2	3	4
			<p>установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p>
4.	Деловое управление	4.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>
5.	Государственное управление	3.8.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>
6.	Объекты дорожного	4.9.1	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.

1	2	3	4
	сервиса		<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p>
7.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p>
8.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>
9.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p>

1	2	3	4
			<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p>
10.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
11.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p>
12.	Связь	6.8	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
13.	Общежития	3.2.4	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1400 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>
14.	Рынки	4.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p>

1	2	3	4
			<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>
15.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>

3.16.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Бытовое обслуживание	3.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p>

1	2	3	4
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.
2.	Магазины	4.4	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>
3.	Общественное питание	4.6	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>
4.	Производственная деятельность	6.0	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:</p>

1	2	3	4
			<ul style="list-style-type: none"> - 70% для объектов I – II класса опасности; - 75% для объектов III класса опасности; - 80% для объектов IV, V класса опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I – II класса опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V класса опасности.
5.	Пищевая промышленность	6.4	<p>Максимальное количество надземных этажей – 8 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 70% для объектов I – II класса опасности; - 75% для объектов III класса опасности; - 80% для объектов IV, V класса опасности. <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I – II класса опасности.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V класса опасности.</p>

3.16.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

1	2	3	4
2.	Хранение автотранспорта	2.7.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1,5 м для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей; - 3 м для многоярусных объектов. <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 40 кв. м на одно машино-место для наземных гаражей; - 25 кв. м на одно машино-место для открытых наземных стоянок. <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
3.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.16.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.394, 25:00-6.315, 25:27-6.505, 25:27-6.476, 25:27-6.96, 25:27-6.589, 25:00-6.276, 25:00-6.279, 25:27-6.588, 25:27-6.471, 25:27-6.474, 25:27-6.85, 25:27-6.583, 25:27-6.41, 25:27-6.57, 25:27-6.393, 25:27-6.13, 25:27-6.74, 25:27-6.384, 25:27-6.23, 25:27-6.127, 25:27-6.390, 25:27-6.395, 25:27-6.388, 25:00-6.610, 25:10-6.351, 25:27-6.70, 25:27-6.116, 25:27-6.119, 25:27-6.131, 25:10-6.92, 25:10-6.99, 25:20-6.137, 25:27-6.81, 25:27-6.386, 25:27-6.58, 25:00-6.552, 25:00-6.558, 25:27-6.540, 25:27-6.527, 25:27-6.438, 25:27-6.80, 25:27-6.77, 25:00-6.555, 25:27-6.417, 25:27-6.441, 25:27-6.442, 25:27-6.79).

2. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.512, 25:27-6.511, 25:27-6.473, 25:27-6.144, 25:27-6.486, 25:27-6.114, 25:27-6.481, 25:27-6.479, 25:27-6.480, 25:27-6.482, 25:27-6.478, 25:27-6.475, 25:27-6.466, 25:27-6.24, 25:27-6.490, 25:27-6.485, 25:27-6.73, 25:27-6.468, 25:27-6.469).
3. Санитарно-защитная зона (25:27-6.620, 25:27-6.650).
4. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:27-6.477, 25:27-6.472, 25:27-6.600, 25:27-6.601, 25:27-6.161, 25:27-6.429).
5. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.426, 25:27-6.155, 25:10-6.136, 25:10-6.378, 25:27-6.146, 25:10-6.477, 25:00-6.339, 25:27-6.587).
6. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) (25:27-6.9, 25:27-6.649, 25:27-6.483, 25:27-6.484, 25:00-6.601, 25:27-6.630, 25:00-6.292).
7. Зоны с особыми условиями использования территории (25:27-6.372, 25:28-6.1734).
8. Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.467, 25:27-6.14).
9. Водоохранная зона (25:00-6.345).

3.17. Зона транспортно-логистического центра «Артем» (ПЗ)

3.17.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Склад	6.9	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Складские площадки	6.9.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
5.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
6.	Бытовое обслуживание	3.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
7.	Предпринимательство	4.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
8.	Деловое управление	4.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

1	2	3	4
			установлению.
9.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
10.	Магазины	4.4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
11.	Банковская и страховая деятельность	4.5	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
12.	Общественное питание	4.6	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
13.	Гостиничное обслуживание	4.7	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
14.	Служебные гаражи	4.9	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
15.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
16.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
17.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
18.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
19.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

1	2	3	4
20.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
21.	Производственная деятельность	6.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
22.	Тяжелая промышленность	6.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
23.	Легкая промышленность	6.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
24.	Энергетика	6.7	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
25.	Связь	6.8	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
26.	Транспорт	7.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
27.	Железнодорожный транспорт	7.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
28.	Железнодорожные пути	7.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
29.	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
30.	Автомобильный транспорт	7.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
31.	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

1	2	3	4
32.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
33.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
34.	Водный транспорт	7.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
35.	Воздушный транспорт	7.4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
36.	Трубопроводный транспорт	7.5	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
37.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
38.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.17.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

3.17.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры

1	2	3	4
	коммунальных услуг		разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.17.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

1. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:27-6.472).
2. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.473, 25:27-6.495).
3. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.471, 25:27-6.474, 25:27-6.611, 25:27-6.85).
4. Прибрежная защитная полоса (25:27-6.470, 25:27-6.626).
5. Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.106, 25:27-6.616, 25:27-6.120).

3.18. Зона инженерной инфраструктуры (И 1)

3.18.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Энергетика	6.7	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения

1	2	3	4
			зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
4.	Специальное пользование водными объектами	11.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
5.	Гидротехнические сооружения	11.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
6.	Связь	6.8	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.18.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

3.18.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

3.18.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.135, 25:27-6.138, 25:27-6.137, 25:27-6.56, 25:27-6.391, 25:00-6.617, 25:27-6.384, 25:27-6.385, 25:27-6.380, 25:27-6.86, 25:00-6.610, 25:27-6.42, 25:27-6.122, 25:10-6.351, 25:27-6.134, 25:00-6.579, 25:27-6.165, 25:27-6.129, 25:27-6.79, 25:27-6.394, 25:27-6.389, 25:27-6.382, 25:27-6.387, 25:27-6.43, 25:27-6.131, 25:00-6.578, 25:00-6.304, 25:00-6.348, 25:00-6.596, 25:27-6.74, 25:27-6.140, 25:27-6.53, 25:27-6.27, 25:27-6.130, 25:27-6.7, 25:27-6.85, 25:27-6.432, 25:27-6.476, 25:27-6.370, 25:27-6.371, 25:27-6.386, 25:27-6.381, 25:27-6.569, 25:27-6.373, 25:27-6.541, 25:27-6.379, 25:27-6.374, 25:27-6.375, 25:27-6.376, 25:27-6.377, 25:27-6.378, 25:27-6.383, 25:27-6.18, 25:27-6.471, 25:27-6.127, 25:27-6.395, 25:27-6.388, 25:00-6.276, 25:00-6.279, 25:27-6.588, 25:27-6.96, 25:27-6.603, 25:27-6.51, 25:27-6.36, 25:27-6.109, 25:00-6.552, 25:00-6.558, 25:24-6.109, 25:27-6.163).

2. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:00-6.569, 25:27-6.21).

3. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.473, 25:27-6.495, 25:27-6.513, 25:27-6.24, 25:27-6.144, 25:27-6.466, 25:27-6.485, 25:27-6.481, 25:27-6.482, 25:27-6.486).

4. Территория объекта культурного наследия (25:27-8.4, 25:27-8.2, 25:27-8.3).

5. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) (25:27-6.19, 25:27-6.414, 25:00-6.292, 25:27-6.484, 25:27-6.9).

6. Водоохранная зона (25:00-6.345).

7. Зоны с особыми условиями использования территории (25:27-6.617, 25:27-6.647, 25:28-6.1734, 25:27-6.618).

8. Санитарно-защитная зона (25:27-6.620).

9. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:27-6.477, 25:27-6.472, 25:27-6.612, 25:27-6.584, 25:27-6.429).

10. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радификации (25:27-6.426).

11. Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) (25:27-6.399).

12. Охранная зона линий и сооружений связи (25:27-6.619).
- 3.18.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.**

3.19. Зона объектов железнодорожного транспорта (Т 1)

3.19.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Железнодорожный транспорт	7.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Железнодорожные пути	7.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
5.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
6.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 25 кв. м на 1 машино-место.
			Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
7.	Воздушный транспорт	7.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

1	2	3	4
			установлению.
8.	Трубопроводный транспорт	7.5	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
9.	Энергетика	6.7	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
10.	Связь	6.8	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
11.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
12.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.19.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

3.19.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

3.19.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.131, 25:27-6.85, 25:00-6.276, 25:10-6.92, 25:10-6.99, 25:20-6.137, 25:00-6.579, 25:27-6.542, 25:27-6.165, 25:27-6.134, 25:27-6.471, 25:27-6.96, 25:27-6.79, 25:27-6.129, 25:27-6.52, 25:27-6.432, 25:27-6.416, 25:27-6.476, 25:27-6.81, 25:27-6.528, 25:27-6.583, 25:27-6.37, 25:27-6.33, 25:27-6.370, 25:27-6.371, 25:27-6.418, 25:27-6.474, 25:27-6.386, 25:27-6.622, 25:00-6.610, 25:27-6.384, 25:00-6.578, 25:00-6.279, 25:27-6.74, 25:27-6.148, 25:27-6.126, 25:27-6.116, 25:27-6.41, 25:27-6.57, 25:10-6.351, 25:27-6.390, 25:27-6.589, 25:27-6.393, 25:27-6.395, 25:27-6.388).

2. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии (25:27-6.426, 25:27-6.146, 25:10-6.477, 25:27-6.517).

3. Водоохранная зона (25:10-6.107, 25:00-6.345).
4. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) (25:27-6.483, 25:27-6.484, 25:00-6.292, 25:27-6.630, 25:27-6.649).
5. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.485, 25:27-6.486, 25:00-6.327, 25:27-6.473, 25:27-6.495, 25:27-6.481, 25:27-6.478, 25:27-6.479, 25:27-6.480, 25:27-6.482, 25:27-6.475, 25:27-6.24, 25:27-6.144, 25:27-6.73, 25:27-6.114, 25:27-6.468, 25:27-6.469).
6. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:27-6.472, 25:27-6.477, 25:27-6.429).
7. Зоны с особыми условиями использования территории (25:27-6.617, 25:28-6.1734).
8. Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.90, 25:27-6.605, 25:27-6.14, 25:27-6.467).
9. Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети (25:27-6.648).
10. Прибрежная защитная полоса (25:27-6.470).
11. Санитарно-защитная зона (25:27-6.620).
12. Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) (25:27-6.399).

3.19.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не нормируются.

3.20. Зона объектов воздушного транспорта (Т 2)

3.20.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Воздушный транспорт	7.4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Связь	6.8	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
			- 1,5 м для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей;
			- 3 м для многоярусных объектов.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь):
- 40 кв. м на 1 машино-место для наземных гаражей;			
- 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок.			
Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.			
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.			
Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.			
4.	Служебные гаражи	4.9	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
			- 1,5 м для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок)

1	2	3	4
			<p>гаражей; - 3 м для многоярусных объектов.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 40 кв. м на 1 машино-место для наземных гаражей; - 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
5.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
6.	Охрана Государственной границы Российской Федерации	8.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
7.	Деловое управление	4.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>

3.20.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	

1	2	3	4
1.	Гостиничное обслуживание	4.7	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>
2.	Магазины	4.4	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>
3.	Общественное питание	4.6	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>

1	2	3	4
4.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м для объектов среднего и высшего профессионального образования.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 25%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>
5.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>
6.	Авиационный спорт	5.1.6	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

3.20.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

3.20.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

1. Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.28, 25:27-6.143, 25:27-6.92).
2. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.426).
3. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.371, 25:27-6.500, 25:27-6.370, 25:27-6.432, 25:27-6.416, 25:27-6.476, 25:27-6.37, 25:27-6.33, 25:27-6.423, 25:27-6.502, 25:27-6.453, 25:27-6.373, 25:27-6.532, 25:27-6.541).
4. Зоны с особыми условиями использования территории (25:27-6.372).
5. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.512, 25:27-6.481, 25:27-6.478, 25:27-6.480, 25:27-6.475).
6. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:27-6.477, 25:27-6.584).

3.20.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не нормируются.

3.21. Зона объектов автомобильного транспорта (Т 3)

3.21.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 25 кв. м на 1 машино-место.
			Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
2.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
			- 1,5 м для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей;
			- 3 м для многоярусных объектов.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь):
			- 40 кв. м на 1 машино-место для наземных гаражей;
- 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок.			
Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.			
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.			
Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.			
3.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1,5 м для отдельно стоящих гаражей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения

1	2	3	4
			<p>зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 24 кв. м на 1 машино-место для отдельно стоящих гаражей; - 40 кв. м на 1 машино-место для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду.</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 60 кв. м на 1 машино-место.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
4.	Автомобильный транспорт	7.2	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
5.	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
6.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
7.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
8.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p>

1	2	3	4
9.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p>
10.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>
11.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p>
12.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.</p>

1	2	3	4
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
13.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
14.	Связь	6.8	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
15.	Служебные гаражи	4.9	Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 40 кв. м на 1 машино-место для гаражей; - 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75% включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.

3.21.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

3.21.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры

1	2	3	4
	коммунальных услуг		разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.21.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

1. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:27-6.472, 25:27-6.477, 25:27-6.600, 25:27-6.161).
2. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.471, 25:27-6.603, 25:27-6.51, 25:27-6.386, 25:27-6.476, 25:00-6.276, 25:10-6.351, 25:27-6.127, 25:27-6.395, 25:27-6.394, 25:27-6.134, 25:27-6.79, 25:27-6.96, 25:27-6.81, 25:27-6.165, 25:27-6.393, 25:27-6.388, 25:27-6.78, 25:27-6.91, 25:27-6.589, 25:27-6.422, 25:27-6.562, 25:27-6.551, 25:27-6.567, 25:27-6.147, 25:00-6.555, 25:27-6.510).
3. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии (25:27-6.155, 25:27-6.587, 25:27-6.517, 25:27-6.146, 25:00-6.339, 25:27-6.426).
4. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.486, 25:27-6.478, 25:27-6.475, 25:27-6.24, 25:27-6.480, 25:27-6.482, 25:27-6.481, 25:27-6.485, 25:27-6.479, 25:27-6.473, 25:27-6.468, 25:27-6.469, 25:27-6.407, 25:27-6.411, 25:27-6.408, 25:27-6.513).
5. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) (25:27-6.9, 25:27-6.649, 25:27-6.483, 25:27-6.484, 25:00-6.292).
6. Санитарно-защитная зона (25:27-6.620, 25:27-6.650).
7. Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.467).

3.21.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не нормируются.

3.22. Зона улично-дорожной сети (Т 4)

3.22.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Минимальное количество надземных этажей – 2 этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
3.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
5.	Связь	6.8	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
6.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
7.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.22.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1,5 м для отдельно стоящих гаражей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.
			В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 24 кв. м на 1 машино-место для отдельно стоящих гаражей; - 40 кв. м на 1 машино-место для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 60 кв. м на 1 машино-место.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
2.	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Максимальная высота зданий не подлежит установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 25 кв. м на 1 машино-место. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

3.22.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.22.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.85, 25:27-6.471, 25:27-6.474, 25:10-6.365, 25:10-6.351, 25:00-6.276, 25:27-6.384, 25:27-6.510, 25:00-6.555, 25:27-6.131, 25:00-6.578, 25:00-6.348, 25:00-6.596, 25:00-6.279, 25:27-6.74, 25:27-6.390, 25:27-6.27, 25:27-6.130, 25:27-6.566, 25:27-6.476, 25:10-6.92, 25:10-6.99, 25:20-6.137, 25:27-6.54, 25:27-6.385, 25:27-6.583, 25:27-6.380, 25:27-6.545, 25:27-6.392, 25:27-6.464, 25:27-6.56, 25:00-6.579, 25:27-6.165, 25:27-6.96, 25:27-6.79, 25:27-6.129, 25:10-6.101, 25:27-6.166, 25:27-6.542, 25:27-6.391, 25:27-6.394, 25:27-6.393, 25:27-6.570, 25:27-6.139, 25:10-6.40, 25:27-6.135, 25:27-6.138, 25:27-6.137, 25:27-6.160, 25:27-6.461, 25:27-6.589, 25:27-6.7, 25:27-6.611, 25:27-6.23, 25:27-6.81, 25:27-6.432, 25:27-6.416, 25:27-6.37, 25:27-6.33, 25:27-6.370, 25:27-6.371, 25:27-6.386, 25:27-6.381, 25:27-6.368, 25:27-6.569, 25:27-6.373, 25:27-6.41, 25:27-6.57, 25:27-6.13, 25:27-6.127, 25:27-6.389, 25:00-6.610, 25:24-6.543, 25:27-6.398, 25:27-6.608, 25:27-6.382, 25:00-6.168, 25:27-6.588, 25:27-6.134, 25:00-6.312, 25:00-6.330, 25:24-6.109, 25:27-6.133, 25:27-6.67, 25:27-6.95, 25:27-6.71, 25:27-6.69, 25:27-6.50, 25:27-6.603, 25:27-6.78, 25:27-6.91, 25:27-6.76, 25:27-6.55, 25:00-6.617, 25:27-6.86, 25:27-6.395, 25:27-6.388, 25:27-6.147, 25:00-6.552, 25:00-6.558, 25:27-6.52, 25:27-6.507, 25:27-6.422, 25:27-6.418, 25:27-6.108, 25:27-6.15, 25:27-6.157, 25:27-6.109, 25:27-6.504, 25:27-6.528, 25:27-6.126, 25:27-6.1, 25:27-6.396, 25:00-6.315, 25:00-6.295, 25:27-6.77, 25:27-6.117, 25:27-6.116, 25:27-6.148, 25:27-6.572, 25:27-6.397, 25:27-6.119, 25:27-6.58, 25:27-6.505, 25:27-6.111, 25:27-6.417, 25:27-6.527, 25:27-6.503, 25:27-6.560, 25:27-6.610, 25:27-6.51, 25:27-6.158, 25:27-6.164, 25:27-6.63, 25:27-6.36, 25:27-6.498).

2. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:27-6.472, 25:27-6.612, 25:27-6.601, 25:27-6.477, 25:27-6.161, 25:27-6.600, 25:27-6.429, 25:27-6.430).

3. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.473, 25:27-6.408, 25:27-6.512, 25:27-6.511, 25:27-6.513, 25:27-6.478, 25:27-6.475, 25:27-6.411, 25:27-6.403, 25:27-6.495, 25:27-6.468, 25:27-6.469, 25:27-6.466, 25:27-6.486, 25:27-6.485, 25:27-6.490, 25:10-6.372, 25:27-6.491, 25:27-6.492, 25:27-6.493, 25:27-6.494, 25:27-6.487, 25:27-6.488, 25:27-6.489, 25:27-6.479, 25:27-6.480, 25:27-6.482, 25:27-6.24, 25:27-6.144, 25:27-6.481, 25:28-6.1283, 25:27-6.410, 25:27-6.114, 25:27-6.497).
4. Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) (25:00-6.646, 25:27-6.399).
5. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) (25:27-6.636, 25:27-6.628, 25:27-6.19, 25:27-6.501, 25:27-6.424, 25:27-6.414, 25:27-6.499, 25:27-6.634, 25:27-6.632, 25:27-6.651, 25:27-6.635, 25:00-6.601, 25:00-6.292, 25:27-6.483, 25:27-6.484, 25:27-6.630, 25:27-6.641, 25:27-6.639, 25:27-6.633, 25:27-6.637, 25:27-6.649, 25:27-6.627, 25:27-6.9, 25:27-6.644).
6. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодифракции (25:27-6.426, 25:27-6.155, 25:27-6.587, 25:27-6.146, 25:10-6.477, 25:27-6.517, 25:00-6.339).
7. Зоны с особыми условиями использования территории (25:28-6.1734, 25:27-6.617, 25:27-6.372, 25:27-6.647).
8. Санитарно-защитная зона (25:27-6.620, 25:27-6.650).
9. Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.467, 25:27-6.94, 25:27-6.34, 25:27-6.152).
10. Водоохранная зона (25:00-6.345).
11. Прибрежная защитная полоса (25:27-6.470, 25:27-6.624).
12. Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети (25:27-6.648).
13. Охранная зона линий и сооружений связи (25:27-6.619).
14. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:27-6.62).
15. Памятник природы «Дубовая роща» (сведения о границах не внесены в ЕГРН; ограничения в соответствии с решением Исполнительного комитета Приморского краевого Совета народных депутатов от 14.08.1987 № 551 «Об отнесении уникальных и типовых природных объектов к государственным памятникам природы Приморского края»).
16. Зоны охраны объектов культурного наследия (25:27-6.591, 25:27-6.594, 25:27-6.595, 25:27-6.596, 25:27-6.597).
17. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:27-6.400).

3.22.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не нормируются.

3.23. Зона, предназначенная для ведения садоводства (СХ 1)

3.23.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Ведение садоводства	13.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.</p>
2.	Ведение огородничества	13.1	<p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 599 кв. м.</p>
3.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Вспомогательные и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 600 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в</p>

1	2	3	4
			том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%. Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа. Размещение индивидуального жилого дома допускается только в границах населенных пунктов.
4.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
5.	Связь	6.8	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
6.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
7.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
8.	Земельные участки общего назначения	13.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.23.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Магазины	4.4	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. Максимальная торговая площадь - не более 1000 кв. м.

1	2	3	4
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.

3.23.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.23.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.13, 25:00-6.578, 25:27-6.131, 25:00-6.276, 25:27-6.394, 25:10-6.365, 25:27-6.37, 25:27-6.33, 25:27-6.370, 25:27-6.371, 25:10-6.351, 25:00-6.279, 25:27-6.74, 25:27-6.390, 25:27-6.134, 25:00-6.610, 25:27-6.510, 25:27-6.471, 25:27-6.398, 25:27-6.133, 25:27-6.503, 25:27-6.603, 25:00-6.579, 25:00-6.312, 25:00-6.330, 25:24-6.109, 25:27-6.127, 25:24-6.543, 25:27-6.395).
2. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодификации (25:27-6.426).

3. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) (25:27-6.636, 25:27-6.646, 25:27-6.643, 25:27-6.642, 25:27-6.483, 25:27-6.484, 25:27-6.9, 25:00-6.601, 25:27-6.644, 25:27-6.645, 25:27-6.629, 25:00-6.292, 25:27-6.649).
4. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.485, 25:27-6.486, 25:27-6.512, 25:27-6.511, 25:27-6.482, 25:27-6.473, 25:27-6.468, 25:27-6.469).
5. Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) (25:27-6.399, 25:00-6.646).
6. Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.11, 25:27-6.467).
7. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:27-6.472, 25:27-6.600).
8. Охранная зона линий и сооружений связи (25:27-6.619).
9. Санитарно-защитная зона (25:27-6.650).
10. Зоны с особыми условиями использования территории (25:00-6.559).
11. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:27-6.62).
12. Водоохранная зона (25:00-6.345).
13. Зона охраняемого военного объекта (25:24-6.153).

3.24. Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (СХ 2)

3.24.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Сельскохозяйственное использование	1.0	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%.
2.	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 10%.
3.	Овощеводство	1.3	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 10%.

1	2	3	4
4.	Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 10%.
5.	Садоводство	1.5	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%.
6.	Скотоводство	1.8	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%.
7.	Птицеводство	1.10	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.

1	2	3	4
8.	Свиноводство	1.11	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%.
9.	Пчеловодство	1.12	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 40%.
10.	Рыбоводство	1.13	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%.
11.	Деятельность в сфере охотничьего хозяйства	5.3	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%.
12.	Рыболовство	5.3.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.

1	2	3	4
			<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%.</p>
13.	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	<p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p>
14.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	<p>Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p>
15.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 20000 кв. м.</p>
16.	Питомники	1.17	<p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%.</p>
17.	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	<p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p>

1	2	3	4
			<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 50 кв. м для объектов инженерного обеспечения; - 200 кв. м для прочих объектов. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p>
18.	Сенокосение	1.19	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
19.	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
20.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
21.	Связь	6.8	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
22.	Животноводство	1.7	<p>Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 50000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.</p>

3.24.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Вспомогательные и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 600 кв. м.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 1800 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
			Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на одно домовладение.
			Ведение личного подсобного хозяйства допускается только в границах сельских населенных пунктов.
2.	Приюты для животных	3.10.2	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.
			Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.

3.24.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	

1	2	3	4
1.	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.24.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.135, 25:27-6.138, 25:27-6.137, 25:27-6.72, 25:27-6.132, 25:27-6.38, 25:27-6.123, 25:27-6.56, 25:27-6.59, 25:27-6.42, 25:27-6.122, 25:00-6.555, 25:27-6.390, 25:00-6.578, 25:10-6.351, 25:00-6.279, 25:27-6.74, 25:27-6.510, 25:10-6.92, 25:27-6.392, 25:27-6.583, 25:27-6.384, 25:10-6.99, 25:27-6.127, 25:27-6.379, 25:27-6.374, 25:27-6.375, 25:27-6.376, 25:27-6.377, 25:27-6.378, 25:27-6.383, 25:27-6.18, 25:27-6.589, 25:27-6.7, 25:00-6.579, 25:27-6.134, 25:27-6.129, 25:00-6.276, 25:27-6.608, 25:27-6.382, 25:27-6.387, 25:27-6.43, 25:27-6.81, 25:27-6.393, 25:00-6.617, 25:00-6.610, 25:27-6.54, 25:27-6.566, 25:27-6.85, 25:27-6.425, 25:27-6.13, 25:27-6.41, 25:27-6.57, 25:27-6.389, 25:27-6.391, 25:27-6.394, 25:20-6.137, 25:00-6.348, 25:00-6.596, 25:27-6.131, 25:27-6.474).
2. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:00-6.569).
3. Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) (25:00-6.646, 25:27-6.399).
4. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодифракции (25:27-6.426, 25:27-6.155, 25:27-6.587).
5. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.408, 25:27-6.512, 25:27-6.511, 25:27-6.513, 25:27-6.487, 25:27-6.488, 25:27-6.489, 25:27-6.490, 25:27-6.468, 25:27-6.469, 25:27-6.466, 25:27-6.494, 25:27-6.481, 25:27-6.482, 25:27-6.485, 25:27-6.486, 25:27-6.473, 25:27-6.24).
6. Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.93, 25:27-6.115, 25:27-6.88, 25:27-6.467, 25:27-6.2, 25:27-6.49, 25:27-6.30, 25:27-6.6).
7. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) (25:27-6.649, 25:27-6.628, 25:27-6.653, 25:27-6.638, 25:00-6.292, 25:00-6.601).
8. Зоны с особыми условиями использования территории (25:27-6.617, 25:27-6.618, 25:27-6.647, 25:28-6.1734).
9. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:27-6.161, 25:27-6.472, 25:27-6.612).

10. Санитарно-защитная зона (25:27-6.620).
 11. Прибрежная защитная полоса (25:27-6.470, 25:27-6.624).
- 3.24.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не нормируются.**

3.25. Зона, предназначенная для научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей (СХ 3)

3.25.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Питомники	1.17	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Проведение научных испытаний	3.9.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Связь	6.8	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.25.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

3.25.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	<p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь): - 50 кв. м для объектов инженерного обеспечения; - 200 кв. м для прочих объектов.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p>

3.25.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.393).

3.26. Зона, предназначенная для ведения огородничества и садоводства (СХ 6)

3.26.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Растениеводство	1.1	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%.
2.	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%.
3.	Выращивание льна и конопли	1.6	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%.
4.	Овощеводство	1.3	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений,

1	2	3	4
			сооружений, не подлежат установлению. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%.
5.	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%.
6.	Садоводство	1.5	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%.
7.	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
8.	Питомники	1.17	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
9.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
10.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
11.	Земельные участки общего назначения	13.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
12.	Ведение садоводства	13.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения

1	2	3	4
			зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
13.	Ведение огородничества	13.1	Минимальные отступы от общих границ со смежными земельными участками в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 599 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.

3.26.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Пчеловодство	1.12	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
2.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.

3.26.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.26.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

1. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.412).

3.27. Зона зеленых насаждений (Р 1)

3.27.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Природно-познавательный туризм	5.2	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 5 м.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
	Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 80%.		
3.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
5.	Связь	6.8	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
6.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.27.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Общественное питание	4.6	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.
2.	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			Вспомогательные и хозяйственные строения, размещать со стороны магистральных улиц не допускается.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 15%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 80%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.

3.27.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.27.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.131, 25:27-6.85, 25:27-6.15, 25:27-6.471, 25:27-6.474, 25:27-6.603, 25:27-6.476, 25:00-6.579, 25:00-6.330, 25:24-6.109, 25:00-6.610, 25:27-6.165, 25:27-6.394, 25:27-6.133, 25:27-6.79, 25:27-6.96, 25:27-6.51, 25:27-6.135, 25:27-6.138, 25:27-6.137, 25:27-6.56, 25:27-6.510, 25:27-6.392, 25:27-6.385, 25:27-6.86, 25:00-6.276, 25:24-6.543, 25:00-6.555, 25:27-6.54, 25:00-6.578, 25:27-6.74, 25:10-6.351, 25:27-6.384, 25:27-6.123, 25:27-6.611, 25:27-6.504, 25:27-6.390, 25:27-6.81, 25:27-6.127, 25:27-6.395, 25:27-6.583, 25:27-6.560, 25:27-6.589, 25:27-6.386, 25:00-6.168, 25:27-6.588, 25:00-6.312, 25:27-6.418, 25:27-6.41, 25:27-6.57, 25:24-6.104, 25:24-6.557, 25:27-6.393, 25:27-6.388, 25:27-6.528, 25:27-6.116).

2. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.485, 25:27-6.486, 25:28-6.1283, 25:27-6.478, 25:27-6.475, 25:27-6.473, 25:27-6.481, 25:27-6.479, 25:27-6.480, 25:27-6.482, 25:27-6.512, 25:27-6.511, 25:27-6.513, 25:27-6.487, 25:27-6.488, 25:27-6.489, 25:27-6.490, 25:27-6.491, 25:27-6.494, 25:27-6.492, 25:27-6.493, 25:27-6.468, 25:27-6.466, 25:27-6.495).

3. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) (25:00-6.601, 25:27-6.483, 25:27-6.484, 25:00-6.292, 25:27-6.9, 25:27-6.631, 25:27-6.652, 25:27-6.649).

4. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:27-6.472, 25:27-6.477, 25:27-6.430).

5. Прибрежная защитная полоса (25:27-6.470, 25:27-6.624, 25:27-6.626).

6. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.155, 25:27-6.587, 25:27-6.426).

7. Водоохранная зона (25:00-6.345).

8. Зоны охраны объектов культурного наследия (25:27-6.591, 25:27-6.590, 25:27-6.596, 25:27-6.597, 25:27-6.594, 25:27-6.595).
9. Территория объекта культурного наследия (25:27-8.1, 25:27-8.5).
10. Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.34, 25:27-6.107, 25:27-6.75, 25:27-6.467, 25:27-6.136).
11. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:27-6.62, 25:00-6.569).
12. Памятник природы «Дубовая роща» (сведения о границах не внесены в ЕГРН; ограничения в соответствии с решением Исполнительного комитета Приморского краевого Совета народных депутатов от 14.08.1987 № 551 «Об отнесении уникальных и типовых природных объектов к государственным памятникам природы Приморского края»).
13. Санитарно-защитная зона (25:27-6.620).
14. Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) (25:27-6.399).
15. Зона охраняемого военного объекта (25:24-6.153).

3.28. Зона объектов физической культуры и массового спорта (Р 2)

3.28.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.
			Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
2.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.
			Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.

1	2	3	4
3.	Спортивные базы	5.1.7	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>
4.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
5.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
6.	Водный спорт	5.1.5	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.</p>
7.	Авиационный спорт	5.1.6	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
8.	Дома социального обслуживания	3.2.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p>

1	2	3	4
			<p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p>
9.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p>
10.	Общежития	3.2.4	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1400 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>
11.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
12.	Связь	6.8	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

1	2	3	4
13.	Оказание услуг связи	3.2.3	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
14.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
15.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.28.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Магазины	4.4	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.
2.	Общественное	4.6	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.

1	2	3	4
	питание		<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>
3.	Общежития	3.2.4	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1400 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>

3.28.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

1	2	3	4
2.	Хранение автотранспорта	2.7.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1,5 м для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок) гаражей; - 3 м для многоярусных объектов. <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 40 кв. м на 1 машино-место для наземных гаражей; - 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок. <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
3.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.28.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

1. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:27-6.477, 25:27-6.472, 25:27-6.430).
2. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.476, 25:27-6.471, 25:00-6.578, 25:27-6.111, 25:00-6.610).
3. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.478, 25:27-6.481, 25:27-6.479, 25:27-6.480, 25:27-6.482, 25:27-6.486, 25:27-6.473).
4. Зоны охраны объектов культурного наследия (25:27-6.596, 25:27-6.597).
5. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии (25:27-6.426, 25:27-6.155, 25:27-6.146, 25:10-6.477, 25:27-6.517, 25:27-6.587).

3.29. Зона объектов отдыха и туризма (Р 3)

3.29.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Природно-познавательный туризм	5.2	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 30%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 65%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.
2.	Деятельность в сфере охотничьего хозяйства	5.3	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 30%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 65%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.
3.	Рыболовство	5.3.1	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.

1	2	3	4
			<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%.</p>
4.	Туристическое обслуживание	5.2.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улицы не допускается.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 30%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 65%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>
5.	Санаторная деятельность	9.2.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 6 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улицы не допускается.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 30%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 65%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>
6.	Поля для гольфа или	5.5	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.

1	2	3	4
	конных прогулок		<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Вспомогательные и хозяйственные строения, размещать со стороны магистральных улиц не допускается.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 15%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 80%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>
7.	Причалы для маломерных судов	5.4	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.</p>
8.	Общее пользование водными объектами	11.1	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
9.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
10.	Связь	6.8	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>
11.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p>

1	2	3	4
			<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>
12.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>
13.	Спортивные базы	5.1.7	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>
14.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>

1	2	3	4
15.	Водный спорт	5.1.5	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.</p>
16.	Деловое управление	4.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>
17.	Государственное управление	3.8.1	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>
18.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат</p>

1	2	3	4
			установлению.
19.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.29.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Магазины	4.4	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.
2.	Общественное питание	4.6	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.

1	2	3	4
3.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Авиационный спорт	5.1.6	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.29.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Связь	6.8	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Оказание услуг связи	3.2.3	Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
4.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
5.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.29.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.72, 25:27-6.132, 25:27-6.38, 25:27-6.134, 25:27-6.123, 25:27-6.471, 25:27-6.603, 25:10-6.101, 25:10-6.92, 25:27-6.135, 25:27-6.138, 25:27-6.137, 25:27-6.56, 25:27-6.42, 25:27-6.122, 25:00-6.579, 25:27-6.129, 25:00-6.276, 25:27-6.425, 25:27-6.59).
2. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:00-6.569, 25:27-6.21).
3. Охранная зона линий и сооружений связи (25:27-6.619).
4. Зоны охраны объектов культурного наследия (25:27-6.597).
5. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радификации (25:27-6.426).
6. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:00-6.327).
7. Водоохранная зона (25:00-6.345).

3.30. Зона лесов (Р 4)

3.30.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Охрана природных территорий	9.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности в лесах	10.9	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Связь	6.8	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.30.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Заготовка древесины	10.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

1	2	3	4
2.	Создание лесных плантаций и их эксплуатация	10.6	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений	10.4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Связь	6.8	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.30.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

3.30.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.13, 25:27-6.127, 25:00-6.578, 25:00-6.276, 25:00-6.168, 25:27-6.588, 25:00-6.579, 25:00-6.312, 25:00-6.330, 25:24-6.109, 25:27-6.133, 25:00-6.610, 25:27-6.41, 25:27-6.57, 25:27-6.471, 25:27-6.96, 25:27-6.603, 25:24-6.543, 25:10-6.101, 25:10-6.92, 25:10-6.99).
2. Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.3).
3. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:27-6.472).
4. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.473).
5. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии (25:27-6.426, 25:27-6.155, 25:27-6.587).
6. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) (25:00-6.292, 25:27-6.9).
7. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:27-6.62).
8. Памятник природы «Дубовая роща» (сведения о границах не внесены в ЕГРН; ограничения в соответствии с решением Исполнительного комитета Приморского краевого Совета народных депутатов от 14.08.1987 № 551 «Об отнесении уникальных и типовых природных объектов к государственным памятникам природы Приморского края»).

3.31. Зона кладбищ и крематориев (СН 1)

3.31.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Ритуальная деятельность	12.1	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
2.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м включая шпиль здания.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м до основного строения.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 1 м до хозяйственных построек.
			Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
3.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

1	2	3	4
4.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
5.	Связь	6.8	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.31.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Магазины	4.4	<p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>

3.31.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Улично-дорожная	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры

1	2	3	4
	сеть		разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.31.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.393, 25:27-6.79, 25:27-6.510, 25:00-6.555, 25:27-6.13, 25:27-6.127, 25:00-6.578, 25:00-6.276, 25:00-6.279, 25:00-6.168, 25:27-6.471, 25:10-6.351).
2. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:27-6.612, 25:27-6.600).
3. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радификации (25:27-6.587, 25:27-6.155).
4. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) (25:00-6.292, 25:27-6.483, 25:27-6.484).
5. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.408, 25:27-6.512, 25:27-6.511, 25:27-6.513, 25:27-6.403, 25:27-6.485, 25:27-6.486).
6. Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.60).
7. Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) (25:27-6.399).

3.32. Зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов (СН 3)

3.32.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Специальная деятельность	12.2	<p>Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>
2.	Связь	6.8	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.32.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

3.32.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

3.32.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

1. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии (25:27-6.155, 25:27-6.587).
2. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.165, 25:27-6.79).

3. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) (25:00-6.292, 25:27-6.483, 25:27-6.484).
4. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.485).

3.33. Зона режимных территорий (СН 4)

3.33.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Общежития	3.2.4	<p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1400 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.</p>
2.	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Связь	6.8	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	<p>Максимальное количество надземных этажей – 10 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.</p>

1	2	3	4
			Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
			Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.

3.33.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

3.33.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

3.33.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.384, 25:27-6.450, 25:27-6.451, 25:00-6.276, 25:10-6.351).
2. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.413, 25:27-6.468, 25:27-6.469).
3. Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.467).

3.34. Зона озеленения специального назначения (СН 5)

3.34.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Запас	12.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3.	Связь	6.8	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
5.	Благоустройство территории	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

3.34.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Специальная деятельность	12.2	Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежит установлению.

1	2	3	4
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.
			Специальная деятельность допускается только за границами населенного пункта.
2.	Производственная деятельность	6.0	Максимальное количество надземных этажей – 8 этажей.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта: - 70% для объектов I – II класса опасности; - 75% для объектов III класса опасности; - 80% для объектов IV, V класса опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I – II класса опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V класса опасности.
			Производственная деятельность допускается только за границами населенного пункта.

3.34.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

3.34.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

1. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.495, 25:27-6.473, 25:27-6.486, 25:28-6.1283, 25:28-6.1280, 25:28-6.1281, 25:27-6.485, 25:27-6.479, 25:27-6.480, 25:27-6.482, 25:27-6.410, 25:27-6.494, 25:27-6.413, 25:27-6.73, 25:27-6.512, 25:27-6.475, 25:27-6.144, 25:27-6.511, 25:27-6.513, 25:27-6.408, 25:27-6.403, 25:27-6.35, 25:27-6.44, 25:27-6.481, 25:27-6.466, 25:27-6.491, 25:27-6.492, 25:27-6.468, 25:27-6.469, 25:27-6.478, 25:27-6.487, 25:27-6.488, 25:27-6.489, 25:27-6.490, 25:27-6.497, 25:27-6.493, 25:27-6.24, 25:00-6.327, 25:10-6.372).

2. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.135, 25:27-6.138, 25:27-6.137, 25:27-6.134, 25:27-6.56, 25:00-6.579, 25:27-6.471, 25:27-6.129, 25:00-6.617, 25:00-6.610, 25:28-6.232, 25:28-6.1282, 25:27-6.131, 25:10-6.103,

25:10-6.101, 25:00-6.276, 25:10-6.92, 25:10-6.99, 25:20-6.137, 25:27-6.583, 25:27-6.81, 25:27-6.127, 25:27-6.398, 25:27-6.546, 25:27-6.391, 25:27-6.394, 25:27-6.165, 25:27-6.13, 25:27-6.41, 25:27-6.57, 25:27-6.389, 25:00-6.578, 25:00-6.279, 25:27-6.608, 25:27-6.382, 25:27-6.387, 25:27-6.43, 25:27-6.96, 25:27-6.79, 25:27-6.384, 25:00-6.555, 25:27-6.380, 25:27-6.545, 25:27-6.589, 25:27-6.37, 25:27-6.33, 25:27-6.116, 25:27-6.119, 25:27-6.166, 25:10-6.351, 25:27-6.74, 25:27-6.390, 25:27-6.133, 25:27-6.510, 25:27-6.422, 25:27-6.1, 25:27-6.396, 25:00-6.315, 25:27-6.572, 25:27-6.148, 25:27-6.393, 25:27-6.474, 25:27-6.85, 25:27-6.385, 25:27-6.392, 25:24-6.543, 25:27-6.476, 25:00-6.552, 25:27-6.97, 25:10-6.365, 25:27-6.52, 25:27-6.542, 25:00-6.168, 25:27-6.588, 25:00-6.312, 25:00-6.330, 25:27-6.386, 25:27-6.109, 25:27-6.111, 25:27-6.7, 25:27-6.509, 25:24-6.105, 25:00-6.348, 25:00-6.596, 25:27-6.27, 25:27-6.130, 25:27-6.51, 25:00-6.304, 25:27-6.53, 25:27-6.528, 25:27-6.58, 25:27-6.72, 25:27-6.132, 25:27-6.38, 25:27-6.123, 25:27-6.622, 25:27-6.117, 25:27-6.540, 25:27-6.438, 25:27-6.603, 25:00-6.295, 25:27-6.139, 25:27-6.157, 25:27-6.425).

3. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:27-6.155, 25:27-6.587, 25:27-6.426, 25:27-6.146, 25:10-6.477, 25:27-6.517, 25:00-6.339).

4. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:27-6.472, 25:27-6.612, 25:27-6.430, 25:27-6.477, 25:27-6.600, 25:27-6.429, 25:27-6.601).

5. Зоны с особыми условиями использования территории (25:27-6.617, 25:28-6.1734, 25:27-6.647, 25:27-6.372).

6. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) (25:00-6.292, 25:27-6.484, 25:27-6.483, 25:27-6.653, 25:27-6.9, 25:27-6.649, 25:27-6.637, 25:27-6.633, 25:00-6.601, 25:27-6.627, 25:27-6.630).

7. Водоохранная зона (25:00-6.345, 25:10-6.107).

8. Санитарно-защитная зона (25:27-6.620, 25:27-6.650).

9. Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.101, 25:27-6.98, 25:27-6.467, 25:27-6.103, 25:27-6.113).

10. Территория объекта культурного наследия (25:27-8.4).

11. Охранная зона линий и сооружений связи (25:27-6.619, 25:10-6.413).

12. Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) (25:27-6.399, 25:00-6.646).

13. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:27-6.62, 25:00-6.569).

14. Памятник природы «Дубовая роща» (сведения о границах не внесены в ЕГРН; ограничения в соответствии с решением Исполнительного комитета Приморского краевого Совета народных депутатов от 14.08.1987 № 551 «Об отнесении уникальных и типовых природных объектов к государственным памятникам природы Приморского края»).

15. Прибрежная защитная полоса (25:27-6.470, 25:27-6.624, 25:10-6.94, 25:27-6.626, 25:27-6.625).
 16. Зоны охраны объектов культурного наследия (25:27-6.594).
- 3.34.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не нормируются.**

3.35. Иная зона специального назначения (СН 6)

3.35.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.
2.	Обеспечение вооруженных сил	8.1	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.
			Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
			Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.
3.	Связь	6.8	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Общежития	3.2.4	Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.
			Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
			Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.

1	2	3	4
			Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1400 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.

3.35.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
	наименование	код	
1	2	3	4
1.	Магазины	4.4	Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Артемовского городского округа.

3.35.3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

3.35.4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

1. Водоохранная зона (25:10-6.107, 25:00-6.345).

2. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.485, 25:27-6.486, 25:27-6.516, 25:27-6.468, 25:27-6.469, 25:27-6.466, 25:27-6.473, 25:27-6.497, 25:27-6.496, 25:27-6.407, 25:27-6.412, 25:10-6.372, 25:27-6.534, 25:27-6.406, 25:27-6.515, 25:27-6.409, 25:27-6.404, 25:27-6.535).

3. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:27-6.542, 25:27-6.570, 25:27-6.559, 25:27-6.457, 25:27-6.452, 25:27-6.566, 25:00-6.555, 25:27-6.370, 25:10-6.449, 25:27-6.546, 25:27-6.458, 25:27-6.537, 25:27-6.139, 25:27-6.498, 25:27-6.371, 25:27-6.434, 25:27-6.548, 25:27-6.455, 25:27-6.500, 25:27-6.433, 25:27-6.445, 25:27-6.447, 25:27-6.543, 25:27-6.446, 25:27-6.462, 25:27-6.454, 25:27-6.508, 25:27-6.465, 25:27-6.437, 25:27-6.435, 25:27-6.539, 25:27-6.436, 25:27-6.423, 25:27-6.456, 25:27-6.135, 25:27-6.138, 25:27-6.137, 25:27-6.589, 25:27-6.7, 25:27-6.165, 25:27-6.471, 25:27-6.96, 25:27-6.79, 25:27-6.573, 25:27-6.580, 25:27-6.577, 25:27-6.575, 25:27-6.520, 25:27-6.522, 25:27-6.523, 25:27-6.524, 25:27-6.526, 25:27-6.533, 25:27-6.571, 25:27-6.576, 25:27-6.581, 25:27-6.582, 25:27-6.518, 25:27-6.521, 25:27-6.574, 25:27-6.530, 25:27-6.531, 25:27-6.529, 25:27-6.509, 25:27-6.422, 25:27-6.525, 25:27-6.562, 25:27-6.551, 25:27-6.563, 25:27-6.567, 25:27-6.568, 25:27-6.421, 25:27-6.565, 25:27-6.564, 25:27-6.507, 25:27-6.549, 25:27-6.578, 25:27-6.536, 25:10-6.40, 25:27-6.519, 25:10-6.435, 25:27-6.552, 25:27-6.547, 25:27-6.550, 25:27-6.82, 25:27-6.154, 25:27-6.538, 25:27-6.506, 25:27-6.553, 25:27-6.160, 25:27-6.461, 25:27-6.579, 25:27-6.561, 25:27-6.439, 25:27-6.440).

4. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радификации (25:27-6.426, 25:27-6.155, 25:27-6.146, 25:10-6.477, 25:27-6.517).

5. Охранная зона геодезического пункта (25:27-6.467).

6. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:27-6.472).

7. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) (25:00-6.292, 25:27-6.484).

3.36. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

Архитектурно-градостроительный облик объектов капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, для которых установлены требования к архитектурно-градостроительному облику, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства устанавливаются с учетом видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, указанных в градостроительных регламентах, применительно к территориям, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Требования распространяются на объекты капитального строительства частично либо полностью попадающие в границы зон регулирования архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства, которые могут не совпадать с границами территориальных зон и границами земельных участков.

Объекты капитального строительства классифицированы по основному функциональному признаку:

- группа 1. Жилые объекты;
- группа 2. Общественные объекты;
- группа 3. Объекты транспортной инфраструктуры, производственные и складские здания.

Требования к архитектурно-градостроительному облику установлены для объектов капитального строительства, в соответствии с классификацией видов разрешенного использования, представленных в таблице ниже (Таблица 1).

На территории Артемовского городского округа установлены следующие зоны регулирования архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства:

АГО-1;

АГО-2;

АГО-3.

Зона АГО-1 включает в себя особо значимые территории центральной части г. Артема, центры сельских населенных пунктов и удаленных районов г. Артема, территории, прилегающие к основным автомобильным дорогам и магистральным улицам, формирующих транспортный каркас городского округа.

Зона АГО-2 включает в себя территорий, расположенные вдоль транзитных автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения.

Граница зоны АГО-3 включает в себя территории особо значимые для городского округа, на которые действует особый порядок регулирования требований к архитектурно-градостроительному облику.

В границах территории АГО-3 требования к архитектурно-градостроительному облику определяются в соответствии с рекомендациями градостроительного совета Приморского края к применению проектной документации разработанной применительно к объектам капитального строительства, имеющих особое значение для социального, экономического, культурного и иного развития Приморского края, иным проектам и проектным предложениям, направленным на развитие архитектурной и градостроительной деятельности в Приморском крае.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства представлены в таблице ниже (Таблица 2).

Таблица 1 – Классификация объектов капитального строительства по видам разрешенного использования земельных участков в зонах регулирования архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства.

Группа 1	Группа 2	Группа 3
1	2	3
<p>2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.3. Блокированная жилая застройка 2.5. Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)</p>	<p>3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2. Социальное обслуживание 3.2.1. Дома социального обслуживания 3.2.2. Оказание социальной помощи населению 3.2.3 Оказание услуг связи 3.2.4 Общежития 3.3 Бытовое обслуживание 3.4 здравоохранение 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.4.3 Медицинские организации особого назначения 3.5 Образование и просвещение 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.6 Культурное развитие 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.2 Проведение научных исследований 3.10 Ветеринарное обслуживание 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание 4.0 Предпринимательство 4.1 Деловое управление</p>	<p>2.7.1 Хранение автотранспорта 4.9 Служебные гаражи 4.9.1 Объекты дорожного сервиса 4.9.1.1 Заправка транспортных средств 4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.3 Автомобильные мойки 4.9.1.4 Ремонт автомобилей 6.0 Производственная деятельность 6.2.1 Автомобилестроительная промышленность 6.3 Легкая промышленность 6.3.1 Фармацевтическая промышленность 6.3.2 Фарфоро-фаянсовая промышленность 6.3.3 Электронная промышленность 6.3.4 Ювелирная промышленность 6.4 Пищевая промышленность 6.9 Склад 6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность 6.12 Научно-производственная деятельность 7.2 Автомобильный транспорт 7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров</p>

1	2	3
	<p>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))</p> <p>4.3 Рынки</p> <p>4.4 Магазины</p> <p>4.5 Банковская и страховая деятельность</p> <p>4.6 Общественное питание</p> <p>4.7 Гостиничное обслуживание</p> <p>4.8 Развлечение</p> <p>4.8.1 Развлекательные мероприятия</p> <p>4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность</p> <p>5.1 Спорт</p> <p>5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий</p> <p>5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях</p> <p>5.1.7 Спортивные базы</p> <p>5.2 Природно-познавательный туризм</p> <p>5.2.1 Туристическое обслуживание</p> <p>5.5 Поля для гольфа или конных прогулок</p> <p>9.2.1 Санаторная деятельность</p>	

Таблица 2 – Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

№ п/п	Зона регулирования архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства	Параметры	Показатели		
			группа 1	группа 2	группа 3
1	3	4	5	6	7
1.	Объемно-пространственные характеристики объектов капитального строительства				
1.1	АГО-1 АГО-2	Застройка может осуществляться по красным линиям или сложившимся линиям застройки с учетом установленного градостроительным регламентом территориальной зоны минимального отступа от границ земельного участка, смежными и отдельно стоящими рядовыми и угловыми объектами капитального строительства с частично застроенными внутриквартальными пространствами.	+	+	+
1.2	АГО-1 АГО-2 АГО-3	Застройка должна осуществляться с учетом установленного градостроительным регламентом территориальной зоны минимального отступа от границ земельного участка.	+	+	+
1.3	АГО-1 АГО-2	Высота объектов капитального строительства должна приниматься с учетом установленных градостроительным регламентом территориальной зоны предельного количества этажей или предельной высоты зданий, строений, сооружений.	+	+	+
1.4	АГО-1	Размещение доминантных объектов допускается в рамках обогащения силуэта застройки населенного пункта при условии формирования его единого архитектурно-художественного образа в зрительном восприятии из видовых точек и расположения вне территории, подверженных деформации земной поверхности (подработанные территории).	+	+	–
1.5	АГО-1	Максимальная этажность доминант:	+	+	–
		– зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2)	8 этажей	4 этажа	
		– зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3)	25 этажей	8 этажей	
		– зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4)	25 этажей	10 этажей	
1.6	АГО-1	Максимальная доля площади застройки для размещения высотных доминант в границах	+	–	–

1	3	4	5	6	7
		планировочного квартала			
		– зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2)	20%		
		– зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3)	30%		
		– зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4)	40%		
1.7	АГО-1 АГО-3	При строительстве зданий, выше 10 этажей не допускается монотонная протяженность фасада более 70 м. Здания выше 10 этажей и протяженностью более 70 м должны формироваться ступенчатым повышением этажности, и планировочным смещением блок секций, для повышения разноплановости застройки.	+	+	–
1.8	АГО-1 АГО-2 АГО-3	При формировании объемно-планировочных решений первых этажей зданий, должны учитываться их функциональное назначение, создавать сбалансированную единую композицию фасадных решений и окружающей застройки.	+	+	–
1.9	АГО-1 АГО-2 АГО-3	В целях обеспечения доступа для маломобильных групп населения при новом строительстве необходимо предусматривать организацию входных групп с максимальным перепадом между уровнем входа с тротуара и уровнем пола входного вестибюля	0,15 м	0,15 м	0,45 м
1.10	АГО-3	Объемно-пространственные характеристики объектов капитального строительства определяются при разработке концепции комплексного объемно-планировочного и архитектурного решения в границах элемента планировочной структуры.	–	+	+
2.	Архитектурно-стилистические характеристики объектов капитального строительства				
2.1	АГО-1 АГО-2	При формировании архитектурно-художественного облика объектов капитального строительства следует применять стилистические приемы, характерные для окружающей застройки и особенности сложившейся среды населенного пункта.	+	+	+
2.2	АГО-1 АГО-2	Архитектурно-стилистическое решение объектов капитального строительства, расположенных в визуальной связи с объектами культурного наследия (выявленными объектами культурного наследия), должно носить фоновый характер (быть нейтральными по отношению к объектам культурного наследия и доминантам, обеспечивая благоприятные условия их восприятия). Фоновый характер объектов капитального строительства может быть обеспечен способом отделки фасадов (окраска, штукатурка, облицовка естественным камнем, кирпичом, цветовое решение с выделением декоративных деталей, материал кровли – металл), композиционными приемами, включающими осевую композицию, сочетание простых объемов и минимизацию декоративных элементов, горизонтальным членением фасада, а также отсутствием на лицевом фасаде выступающих элементов – портиков, внешних тамбуров, лестниц.	+	+	–
2.3	АГО-1 АГО-2	Архитектурно-стилистическое решение входной группы должно соответствовать общему архитектурному облику здания и его стилистике.	+	+	+

1	3	4	5	6	7
2.4	АГО-1 АГО-2	При наличии нескольких входных групп в коммерческие помещения первого этажа здания все входные группы должны быть выполнены в единой стилистике с использованием сочетающихся между собой материалов наружной отделки и цветового решения.	+	+	+
2.5	АГО-1 АГО-2	Устройство выступающих тамбуров входных групп на фасадах, ориентированных на территории общего пользования, не допускается. Требования не распространяются на реконструируемые объекты капитального строительства при наличии выступающих тамбуров входных групп на фасадах, ориентированных на территории общего пользования, до момента их реконструкции.	+	+	+
2.6	АГО-1 АГО-2 АГО-3	Над входными лестницами и пандусами необходимо устройство козырьков (навесов) с учетом стилистики фасадных решений.	+	+	+
2.7	АГО-1 АГО-2 АГО-3	Минимальная высота первого этажа зданий, формирующих уличный фронт вдоль территорий общего пользования, в зонах с активными улицами.	3,8 м	3,8 м	–
2.8	АГО-1	Минимальная высота первого этажа зданий для сельских населенных пунктов, формирующих уличный фронт вдоль территорий общего пользования, в зонах с активными улицами.	3,5 м	3,5 м	–
2.9	АГО-1 АГО-2	Минимальный процент застроенности по фронтальной границе участка. За исключением отдельно стоящих объектов капитального строительства с видами разрешенного использования: код 3.4.1; код 3.4.2, код 3.5.1, код 3.5.2, код 3.6.1, 3.7.1, код 3.8.1, код 4.2, код 4.3, код 5.1.1.	50%	50%	–
2.10	АГО-1 АГО-2 АГО-3	Размещение светопрозрачных конструкций (оконные проемы, витражи) на фасаде должно быть обусловлено планировочными и композиционными решениями.	+	+	+
2.11	АГО-1	Минимальный процент остекления фасада здания первого этажа вдоль основных транспортных магистралей. За исключением отдельно стоящих объектов капитального строительства с видами разрешенного использования: код 3.4.2, код 3.5.1, код 3.7.1.		70%	40%
		малоэтажная многоквартирная жилая застройка	40%		
		среднеэтажная многоквартирная жилая застройка	60%		
		многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	80%		
2.12	АГО-1	Не допускается формировать глухие фасады здания, выходящие на территории общего пользования, за исключением проездов.	+	+	+
2.13	АГО-3	Не допускается формировать глухие фасады здания, выходящие на территории общего пользования, за исключением проездов, если это не предусмотрено особым архитектурным замыслом проекта.	–	+	+

1	3	4	5	6	7
2.14	АГО-2	Не допускается формировать глухие фасады здания, выходящие на территории общего пользования, за исключением проездов.	+	+	–
2.15	АГО-1 АГО-2 АГО-3	Минимальная визуальная проницаемость ограждений земельного участка.	80%	80%	50%
3.	Цветовые решения объектов капитального строительства				
3.1	АГО-1 АГО-2	Цветовое (колористическое) решение фасадов объекта капитального строительства должно формироваться с учетом: – цветовых (колористических) особенностей сложившейся окружающей застройки; – цветовых (колористических) возможностей и особенностей применяемых ограждающих конструкций и (или) материалов облицовки.	+	+	+
3.2	АГО-1 АГО-2	При выборе базового цвета отдавать предпочтение натуральным оттенкам и цветам. При выборе дополнительных и акцентных цветов необходимо обеспечить их гармоничное сочетание с базовым цветом.	+	+	+
3.3	АГО-3	Цветовые (колористические) решения определяются при разработке концепции комплексного объемно-планировочного и архитектурного решения в границах элемента планировочной структуры.	–	+	+
3.4	Фасады				
3.4.1	АГО-1* АГО-2*	Основные цвета для фасадов объектов капитального строительства необходимо применять при новом строительстве и реконструкции: – палитра RAL Classic: 1001, 1002, 3022, 7004, 7030, 7038, 9001-9003, 9010, 9016, 9018. – палитра основных цветов в системе RAL Design: 075-70-20, 075-70-40, 075-90-20, 040-50-40, 040-60-30, 075-70-20. Дополнительные цвета для фасадов объектов капитального строительства необходимо использовать из палитры основных цветов, выбирая более темный или насыщенный оттенок, сочетающийся с основным цветом фасада. Дополнительно, допускается использовать в качестве дополнительных цветов: – палитра RAL Classic: 5024, 6011. – палитра RAL Design: 240-50-10, 240-60-20, 240-80-15; 120-60-30, 120-70-20, 120-50-20; 040-40-30. Применение цветовой палитры допускает изменение цветовой яркости и насыщенности на один пункт по палитре RAL Design.	+	+	+
3.4.2	АГО-2	Для крупных логистических комплексов, крупных производственных объектов,	–	–	+

1	3	4	5	6	7
		расположенных вдоль основных автомобильных дорог, допускается использование колористических решений, принятых бренд-буком компании, при условии гармоничного сочетания с окружающей застройкой.			
3.4.3	АГО-1 АГО-2	Все фасады одного здания должны иметь единое цветовое(колористическое) решение. На различных фасадах здания допускаются комбинации цветов, выбранных в рамках общего колористического решения. В цветовом решении облицовочных материалов плоскости фасада разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета и не более двух - в качестве дополнительных цветов.	+	+	+
3.4.4	АГО-1 АГО-2	Необходимо избегать выкраски (облицовки) фасада в два цвета, в равной пропорции с горизонтальным либо вертикальным членением.	+	+	+
3.5	Элементы здания				
3.5.1	АГО-1 АГО-2	Все элементы окон, кроме остекления, должны быть решены в одном цвете. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).	+	+	+
3.5.2	АГО-1* АГО-2*	Для выступающих декоративных элементов фасада (фартук балкона, карнизы, пилястры и т.д.), необходимо использовать белые цвета палитры RAL Classic: 9001-9003, 9010, 9016.	+	+	-
3.5.3	АГО-1	Остекление балконов и лоджий, расположенных в пределах одного объекта капитального строительства, должно быть выполнено в одном цвете из светопрозрачного материала нейтрального серого, зеркального либо бежевого цвета.	+	+	+
3.5.4	АГО-1	При остеклении балконов и лоджий необходимо предусматривать полное затемнение на всю высоту элемента, либо частичное затемнение в нижней части элемента, на высоте 1 м от уровня межэтажного перекрытия.	+	-	-
3.5.5	АГО-1 АГО-2	Для каждого типа элементов здания (ограждения балконов, лоджии, парапеты и др.) должен применяться единый подход к оформлению, который должен гармонично сочетаться с цветовым решением фасада.	+	+	+
3.5.6	АГО-1 АГО-2	Видимые элементы водосточной системы здания необходимо выполнять в цвет кровельного материала скатной крыши или фасада здания.	+	+	+
3.6	Кровля				
3.6.1	АГО-1* АГО-2*	Цвета допустимые к применению для кровельного материала скатной крыши, навесов и козырьков, в пределах одного объекта капитального строительства, должны быть одного цвета, максимально приближены к цветам палитры RAL Classic: 3003-3011, 8002-8015, кроме 8003, 8007-8008. Для плоской кровли допускается применять черные и серые цвета в соответствии с палитрой RAL Classic: 7024, 7021, 7043, 8022, 9004.	+	+	+

1	3	4	5	6	7
3.6.2	АГО-1 АГО-2	Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.) должны выполняться в едином цветовом решении.	+	+	+
3.7	Цоколь				
3.7.1	АГО-1* АГО-2*	Цвета допустимые к применению для цоколя объектов капитального строительства, в соответствии с палитрой RAL Classic: 7016, 7024, 7039, 7043, 8019.	+	+	+
3.7.2	АГО-1 АГО-2	Цокольная часть фасада здания может быть выполнена в едином материале, цвете с основной частью фасада здания. В ином случае, цвет цоколя должен быть темнее основного цвета фасада здания не менее чем на два тона.	+	+	+
4.	Отделочные и (или) строительные материалы, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства				
4.1	АГО-1 АГО-2 АГО-3	Конструкции, детали и отделочные материалы должны быть выполнены из материалов, обладающих стойкостью к возможным воздействиям влаги, перепадам температур, агрессивной среды и других неблагоприятных факторов, и защищены согласно действующим нормам. Срок службы отделочных материалов фасадов цоколя здания должны соответствовать сроку эксплуатации самого объекта.	+	+	+
4.2	АГО-3	Отделочные и (или) строительные материалы, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства, определяются при разработке концепции комплексного объемно-планировочного и архитектурного решения в границах элемента планировочной структуры.	-	+	+
4.3	АГО-1 АГО-2	Для материалов с неоднородной текстурой (натуральные материалы и материалы, имитирующие натуральные) допустимо отклонение от перечня разрешенных RAL, при условии, что они повторяют свой натуральный цвет.	+	+	+
4.4	Фасады				
4.4.1	АГО-1 АГО-2 АГО-3	Допустимые материалы отделки фасадов (стен и цоколей) зданий:	+	+	+
		– штучные материалы (кирпич керамический, кирпич клинкерный, камень облицовочный)	+	+	+
		– натуральный камень	+	+	-
		– штукатурка (морозостойкая штукатурка), система штукатурных фасадов	+	+	-
		– навесные фасады (клинкерная плитка, керамические панели, фиброцементные панели, фиброцементный сайдинг, крупноформатные композитные панели, крупноформатные композитные панели с перфорацией, крупноформатный керамогранит со скрытыми креплениями, фальцевый фасад из рулонной стали, кассетный фасад из металлокассет, панели из стали или алюминия с полимерным покрытием, фасадные ламели из алюминия, HPL-фасады, керамические фасадные термopанели)	+	+	+
4.4.2	АГО-1	Не допускается использование следующих материалов навесных фасадов зданий:	+	+	-





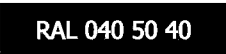






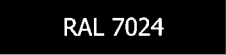



1	3	4	5	6	7
	АГО-2 АГО-3	металлический профлист, мелкоформатные металлокассеты, мелкоформатный керамогранит, виниловый сайдинг, металлический сайдинг, асбестоцементные листы.			
4.5	Элементы здания				
4.5.1	АГО-1 АГО-2 АГО-3	Допустимые материалы отделки входных ступеней и пандусов объектов капитального строительства: наружный керамогранит, клинкер, гранитный камень (неполированный), металлическая решетка (для пандусов), железобетонные вибропрессованные ступени, резино-полимерные материалы (резиновая крошка).	+	+	+
4.5.2	АГО-1 АГО-2 АГО-3	Запрещается фрагментарная окраска, облицовка элементами декора и отделка фасадов одного здания.	+	+	+
4.5.3	АГО-1 АГО-2 АГО-3	При оформлении входных групп коммерческих помещений первых этажей запрещается использование разных материалов отделки и цветов.	+	+	-
4.5.4	АГО-1 АГО-2 АГО-3	Не допускается установка глухих дверей входных групп объектов капитального строительства из белого ПВХ.	+	+	+
4.5.5	АГО-1 АГО-2 АГО-3	Входные двери должны быть светопрозрачными. За исключением вспомогательных и аварийных выходов и входов, если иное не заложено первоначальным архитектурным замыслом проекта.	+	+	+
		Минимальный процент остекления входных дверей. За исключением вспомогательных и аварийных выходов и входов, если иное не заложено первоначальным архитектурным замыслом проекта.	70%	70%	30%
		Необходимо использовать один тип дверей в рамках одного фасада здания: при допустимых разных габаритах они должны иметь одинаковый цвет, материал отделки и процент остекления. Также входные двери должны сочетаться стилистически, по цвету и фактуре с его фасадом и окнами.	+	+	+
4.5.6	АГО-1 АГО-2 АГО-3	Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).	+	+	+
4.5.7	АГО-1	При реконструкции объектов капитального строительства в центральной части города, построенных до 1960 года, остекление балконов не допускается.	+	+	-
4.6	Кровля				
4.6.1	АГО-1 АГО-2	Допустимые кровельные материалы для скатной крыши: черепица гибкая битумная, металлочерепица, фальцевая кровля, керамическая черепица, цементно-песчаная черепица, композитная черепица, кровля из сэндвич-панелей.	+	+	+

1	3	4	5	6	7
4.6.2	АГО-1 АГО-2 АГО-3	Не допускается использование материалов кровли: листы кровельные волнистые битумные (ондулин), асбестоцементный лист, шифер.	+	+	+
4.7	Цоколь				
4.7.1	АГО-1 АГО-2	Допускается использование единого варианта отделки (материал и цвет) для цоколя и первого этажа здания.	+	+	+
5.	Размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства				
5.1	АГО-1 АГО-2 АГО-3	Состав и места размещения технического и инженерного оборудования должны быть увязаны с архитектурным решением и оформлением фасада объекта капитального строительства.	+	+	+
5.2	АГО-1 АГО-2 АГО-3	Внешний облик элементов технического и инженерного оборудования должен гармонично вписываться в общее фасадное решение, иметь аналогичный цвет и компактное расположение, если иное не предусмотрено проектом.	+	+	-
5.3	АГО-1 АГО-2 АГО-3	Выбор места для размещения технического и инженерного оборудования, а также элементов дополнительного оборудования на фасаде здания должен быть определен проектными решениями при новом строительстве и паспортом фасада здания при его реконструкции.	+	+	+
5.4	АГО-1 АГО-2 АГО-3	Камеры видеонаблюдения и гобо-проекторы необходимо размещать под козырьками или на свободных участках фасада объекта капитального строительства, не нарушая архитектурные детали и элементы декора на фасаде.	+	+	+
5.5	АГО-1 АГО-2 АГО-3	Монтаж элементов технического и инженерного оборудования, а также элементов дополнительного оборудования должен проходить с маскировкой наружных блоков, деталей и элементов крепления. Элементы крепления должны иметь нейтральный (ахроматический) цвет или быть выкрашенными в цвет фасада. Размещение антенн, спутниковых тарелок, коммутационных шкафов, сплит систем необходимо осуществлять с дворовых фасадов.	+	+	+
5.6	АГО-1 АГО-2 АГО-3	Не допускается размещение элементов технического и инженерного оборудования, а также элементов дополнительного оборудования на архитектурных деталях и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, фасадах с отделкой в виде настенной росписи, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства.	+	+	+
5.7	АГО-1 АГО-2 АГО-3	В оформлении системы наружного водоотведения необходимо окрашивать водосточные трубы в цвет элементов фасада здания (стен, кровли) либо подбирать нейтральные или ахроматические цвета (серый, белый, бежевый, черный, темно-коричневый) или естественный цвет материала (оцинкованное железо).	+	+	+
6.	Подсветка фасадов объектов капитального строительства				

1	3	4	5	6	7
6.1	АГО-1 АГО-2 АГО-3	Фасады зданий и сооружений, обращенные к территориям общего пользования, должны быть оборудованы архитектурно-художественной подсветкой.	+	+	+
6.2	АГО-1 АГО-2 АГО-3	При реконструкции фасадов зданий и сооружений сохранение или установка архитектурной подсветки обязательна для объектов капитального строительства, обращенных к территориям общего пользования	+	+	+
6.3	АГО-1 АГО-2 АГО-3	Архитектурная подсветка фасадов зданий и сооружений должна обеспечивать выразительность здания и сооружения в вечернее время, повышать комфортность световой среды населенного пункта.	+	+	+
6.4	АГО-1 АГО-2 АГО-3	Приборы архитектурной подсветки зданий и сооружений должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения или экранировались светозащитными устройствами.	+	+	+
6.5	АГО-1 АГО-2 АГО-3	Архитектурная подсветка фасадов объектов капитального строительства не должна приводить к нарушению восприятия пропорций и иных визуальных характеристик объекта, нарушать гигиенические нормативы освещенности окон жилых зданий, палат лечебных учреждений, палат и спальных комнат объектов социального обеспечения, предусмотренные федеральными санитарными правилами, ослеплять участников дорожного движения.	+	+	+
6.6	АГО-2	Более яркая, контурная либо динамическая подсветка допускается для фасадов объектов капитального строительства, обращенных к территориям общего пользования, за исключением проездов, при условии соблюдения гигиенических нормативов освещенности для соседних объектов капитального строительства жилого назначения, объектов здравоохранения, объектов социального обеспечения, предусмотренные федеральными санитарными правилами.	-	-	+
6.7	АГО-1 АГО-2 АГО-3	Обязательным для всех объектов капитального строительства является функциональное освещение. Оно включает в себя функциональное освещение входных групп, эвакуационных выходов, вывесок, указателей и т.д.	+	+	+
6.8	АГО-1 АГО-2 АГО-3	Архитектурная подсветка фасадов зданий, сооружений и их входных групп должна определяться основными архитектурно-художественными особенностями и эстетической выразительностью фасадов.	+	+	+
6.9	АГО-1 АГО-3	Запрещается использовать в подсветке фасадов зданий и сооружений пиксельную, мигающую подсветку.	+	+	+
6.10	АГО-1	Яркость архитектурного освещения строений, сооружений, элементов благоустройства	+	+	+

1	3	4	5	6	7
		зависит от их значимости, места расположения. Применяемые источники света должны иметь цветовую температуру в соответствии с функциональным назначением и цветовыми решениями фасадов объекта капитального строительства.			
6.11	АГО-2	Допустима установка цветной архитектурной подсветки в случае, если это предусмотрено стилистикой фасадных решений, не нарушает целостность восприятия здания в целом и не препятствует формированию единой цветоцветовой среды окружающей застройки.	–	–	+
6.12	АГО-3	Допустима установка цветной архитектурной подсветки в случае, если это предусмотрено стилистикой фасадных решений, не нарушает целостность восприятия здания в целом и не препятствует формированию единой цветоцветовой среды окружающей застройки.	–	+	+
<p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> «+» – требования распространяются на группу объектов капитального строительства. «–» – требования не распространяются на группу объектов капитального строительства. * – Палитра цветового регулирования фасадов объектов капитального строительства для зон регулирования архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства АГО-1 и АГО-2 представлена в Приложении 1. 					

3.36.1. Приложение 1. Палитра цветового регулирования фасадов объектов капитального строительства в зоне регулирования архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства АГО-1 и АГО-2

Цвет кровли	Основной цвет фасада	Дополнительный цвет фасада	Цвет цоколя	Цвет декоративных элементов
				
Скатные кровли RAL 3003 RAL 3004 RAL 3005 RAL 3007 RAL 3009 RAL 3011 RAL 8002 RAL 8004 RAL 8011 RAL 8012 RAL 8014 RAL 8015 RAL 8017 Плоские кровли	 RAL 040 50 40	 RAL 040 40 30  RAL 040 50 40  RAL 240 50 10  RAL 6011  RAL 120 50 20	 RAL 7016  RAL 7024  RAL 7039  RAL 7043  RAL 8019	

Цвет кровли	Основной цвет фасада	Дополнительный цвет фасада	Цвет цоколя	Цвет декоративных элементов
				
  				