



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.05.2026

г. Владивосток

№ 345-пп

**О внесении изменений в постановление
Администрации Приморского края
от 21 декабря 2015 года № 493-па
«Об утверждении Порядка установления,
изменения и ежегодной индексации максимального
размера платы за наем жилых помещений
по договорам найма жилых помещений
жилищного фонда социального использования»**

На основании Устава Приморского края Правительство Приморского края постановляет:

1. Внести в постановление Администрации Приморского края от 21 декабря 2015 года № 493-па «Об утверждении Порядка установления, изменения и ежегодной индексации максимального размера платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования» (в редакции постановления Администрации Приморского края от 18 ноября 2019 года № 763-па) (далее - постановление) следующие изменения:

1.1. Изложить наименование постановления в следующей редакции:

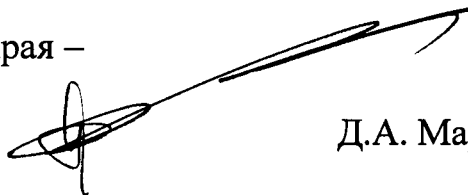
«Об утверждении Порядка установления, изменения и ежегодной индексации максимального размера платы за наем жилых помещений в расчете на один квадратный метр общей площади жилого помещения по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования»;

1.2. Изложить приложение № 2 к Порядку установления, изменения и ежегодной индексации максимального размера платы за наем жилых помещений в расчете на один квадратный метр общей площади жилого

помещения по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, утвержденному постановлением, в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

И.о. Первого вице-губернатора Приморского края –
Председателя Правительства
Приморского края



Д.А. Мариза

Приложение
к постановлению
Правительства Приморского края
от 05.05.2026 № 345-пп
«Приложение № 2

к Порядку установления,
изменения и ежегодной
индексации максимального
размера платы за наем жилых
помещений в расчете на один
квадратный метр общей площади
жилого помещения по
договорам найма жилых
помещений жилищного фонда
социального использования

ЗНАЧЕНИЕ
коэффициентов дифференциации максимального размера
платы за наем жилых помещений в расчете на один квадратный
метр общей площади жилого помещения по договорам найма
жилых помещений жилищного фонда социального использования

Коэффициенты, учитывающие качество (К1)
и благоустройство (К2) жилого помещения жилищного фонда
Приморского края социального использования

Коэфф ициент	Наименование показателя	Характеристика	Отклонение значения коэффициента от среднего уровня (за средний уровень принят 0)
1	2	3	4
К1	1. Материал стен	кирпичные, монолитный блок, кирпичные с простенками из шлакобетона	+0,02
		панели, блоки	+0,01
К2	2. Уровень благоустройства	все виды благоустройства	+0,01
		отсутствие одного и более видов благоустройства	0
		наличие мусоропровода и (или) лифта	+0,01

1	2	3	4
	3. Потребительские свойства жилья:		
	1) этажность	расположение квартиры на этаже между первым и последним	+0,01
		первый и последний этажи	0
	2) планировка жилого помещения (по паспорту)	изолированные комнаты	+0,01
		наличие смежных комнат	0
	3) санузел (по паспорту)	раздельный	+0,01
		совмещенный	0
	4) размер кухни	менее 7 кв. м	0
		7 и более кв. м	+0,01
	5) балкон, лоджия	отсутствие балкона или лоджии	0
		наличие балкона или лоджии	+0,01

Коэффициент, учитывающий месторасположение жилого помещения жилищного фонда Приморского края социального использования (КЗ)

Индекс зоны	Наименование зоны	Значение зонального коэффициента
1	2	3
1.	Владивостокский городской округ (Фрунзенский район, Ленинский район, Первореченский район)	1,0
2.	Владивостокский городской округ (Советский район, Первомайский район)	0,9
3.	Арсеньевский городской округ Артемовский городской округ Городской округ Большой Камень Дальнереченский городской округ Находкинский городской округ Уссурийский городской округ Городской округ ЗАТО Фокино Анучинский муниципальный округ Дальнегорский муниципальный округ Дальнереченский муниципальный округ Кавалеровский муниципальный округ Кировский муниципальный округ Красноармейский муниципальный округ	0,5

1	2	3
	Лазовский муниципальный округ Лесозаводский муниципальный округ Михайловский муниципальный округ Муниципальный округ город Партизанск Муниципальный округ Спасск - Дальний Надеждинский муниципальный округ Октябрьский муниципальный округ Ольгинский муниципальный округ Партизанский муниципальный округ Пограничный муниципальный округ Пожарский муниципальный округ Тернейский муниципальный округ Ханкайский муниципальный округ Хасанский муниципальный округ Хорольский муниципальный округ Черниговский муниципальный округ Чугуевский муниципальный округ Шкотовский муниципальный округ Яковлевский муниципальный округ	