



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.04.2026

г. Владивосток

№ 330-пп

### Об утверждении Порядка проведения технического учета жилищного фонда в Приморском крае

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании Устава Приморского края Правительство Приморского края постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения технического учета жилищного фонда в Приморском крае.
2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Первый вице-губернатор Приморского края –  
Председатель Правительства  
Приморского края

В.Г. Щербина

## УТВЕРЖДЕН

постановлением  
Правительства Приморского края  
от 29.04.2026 № 330-пп

### **ПОРЯДОК проведения технического учета жилищного фонда в Приморском крае**

1. Настоящий Порядок устанавливает требования к проведению технического учета жилищного фонда в Приморском крае, в том числе его технической инвентаризации и технической паспортизации, к организации и ведению архива технической документации на объекты государственного учета жилищного фонда в Приморском крае.

2. Для целей настоящего Порядка применяется понятие «технический учет жилищного фонда в Приморском крае» (далее - технический учет) - система сбора, обработки, хранения и представления информации о технических характеристиках и фактическом состоянии жилых домов, многоквартирных домов и помещений в них, расположенных в Приморском крае, полученной в результате проведения их технической инвентаризации и паспортизации.

Техническая инвентаризация - проверка и определение на конкретную дату наличия, местоположения, назначения, фактического использования, состава и технического состояния объектов государственного учета жилищного фонда в Приморском крае.

Техническая паспортизация - составление систематизированного описания местоположения, количественного и качественного состава, технического состояния объектов государственного учета жилищного фонда в Приморском крае.

Иные понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3. Технический учет реализуется посредством формирования в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ) информации об объекте государственного учета жилищного фонда в Приморском крае в электронном паспорте многоквартирного дома, включающем в себя информацию о многоквартирном доме, входящих в его состав жилых помещениях, принадлежащих отдельным собственникам, нежилых помещениях и (или) машино-местах, являющихся неотъемлемой конструктивной частью многоквартирного дома, а также об имуществе, указанном в пунктах 1 - 3 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации, характеризующую и индивидуализирующую такие помещения, машино-места и имущество, а также в электронном паспорте жилого дома, включающем информацию о жилом доме, характеризующую и индивидуализирующую жилой дом, информацию, полученную по результатам технической инвентаризации.

4. Органы исполнительной власти Приморского края, органы местного самоуправления муниципальных образований Приморского края, фонд Приморского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края», юридические лица, индивидуальные предприниматели, иные лица в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» размещают в ГИС ЖКХ информацию, определенную приказом Минстроя России от 20 ноября 2025 года № 726/пр «Об утверждении форм электронных паспортов многоквартирного дома и жилого дома, порядка их формирования и состава включаемой в них информации».

5. В целях осуществления технического учета:

фонд Приморского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края» осуществляет размещение информации о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего

имущества в многоквартирных домах;

организации, осуществляющие управление многоквартирными домами на основании договоров управления многоквартирными домами, осуществляют размещение информации о результатах проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов, а также результатов инвентаризации и паспортизации при их наличии.

6. Информация, размещаемая в ГИС ЖКХ, подлежит хранению в соответствии с порядком, установленным приказом Минстроя России от 28 апреля 2025 года № 258/пр «Об установлении порядка хранения, обработки и предоставления информации, содержащейся в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».

---