



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.03.2026

г. Владивосток

№ 197-пп

О внесении изменений в постановление Правительства Приморского края от 15 сентября 2021 года № 607-пп «О региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Приморском крае»

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании Устава Приморского края Правительство Приморского края постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Приморского края от 15 сентября 2021 года № 607-пп «О региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Приморском крае» (в редакции постановлений Правительства Приморского края от 20 октября 2021 года № 687-пп, от 19 января 2022 года № 18-пп, от 05 марта 2022 года № 125-пп, от 16 марта 2022 года № 146-пп, от 14 апреля 2023 года № 247-пп, от 24 мая 2024 года № 343-пп, от 10 июня 2025 года № 501-пп) (далее - постановление) следующие изменения:

1.1. В Положении о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Приморском крае, утвержденном постановлением (далее - Положение):

дополнить пункт 2.3 предложением следующего содержания:

«Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов контроля.»;

изложить пункт 2.4 в следующей редакции:

«2.4. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия (инспекционный визит, документарная проверка, выездная проверка) в отношении объектов регионального лицензионного контроля, отнесенных к категории высокого риска, проводятся с периодичностью - одно плановое контрольное (надзорное) мероприятие в два года либо один обязательный профилактический визит в год.

Основанием для включения в план проведения контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год является истечение срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, начиная с даты окончания проведения последнего планового контрольного (надзорного) мероприятия в отношении объекта регионального лицензионного контроля, а если такое контрольное (надзорное) мероприятие ранее не проводилось, - то истечение трех лет с даты предоставления лицензии.

Обязательный профилактический визит по основанию, установленному пунктом 1 части 1 статьи 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ в отношении объектов регионального лицензионного контроля, отнесенных к категориям среднего, умеренного и низкого риска, не проводится.

Плановые контрольные (надзорные) мероприятия в отношении объектов регионального лицензионного контроля, отнесенных к категории среднего, умеренного, низкого риска, не проводятся.»;

дополнить абзац второй пункта 3.6 после слов «контролируемым лицом» словами «, в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг (далее - ЕПГУ) или регионального портала государственных и муниципальных услуг,»;

дополнить пункт 3.11 после слов «доклада о правоприменительной практике,» словами «использования мобильного приложения «Инспектор»,»;

дополнить абзац пятый пункта 3.12 после слов «доклада о правоприменительной практике,» словами «использования мобильного

приложения «Инспектор»,»;

дополнить пункт 3.14 абзацем следующего содержания:

«По результатам проведения профилактического визита публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований не присваивается.»;

в пункте 3.15:

дополнить абзац седьмой предложением следующего содержания:

«О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за двадцать четыре часа до его начала в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

дополнить новыми абзацами девятым, десятым следующего содержания:

«Осмотр, экспертиза в рамках обязательного профилактического визита могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

При проведении осмотра в рамках обязательного профилактического визита фотосъемка и видеозапись осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

считать абзацы девятый - четырнадцатый абзацами десятым - пятнадцатым соответственно;

в пункте 3.16:

заменить в абзаце втором слова «единого портала государственных и муниципальных услуг (далее - ЕПГУ)» словом «ЕПГУ»;

дополнить новым абзацем девятым следующего содержания:

«контролируемое лицо не соответствует критериям, предусмотренным абзацем первым настоящего пункта.»;

считать абзацы девятый - четырнадцатый абзацами десятым - пятнадцатым соответственно;

дополнить пункт 4.5 после слов «статьи 57» словами «, пунктом 3 части 2 статьи 60»;

в пункте 4.8:

дополнить новым абзацем седьмым следующего содержания:

«5) инструментальное обследование.»;

считать абзац седьмой абзацем восьмым соответственно;

изложить пункт 4.10 в следующей редакции:

«4.10. Выездная проверка проводится в соответствии со статьей 73 Федерального закона № 248-ФЗ.

В ходе выездной проверки допускается совершение следующих контрольных (надзорных) действий:

- 1) осмотр;
- 2) опрос;
- 3) получение письменных объяснений;
- 4) инструментальное обследование;
- 5) экспертиза;
- 6) истребование документов.

Выездная проверка проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений).

Выездная проверка может быть проведена с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Контрольные (надзорные) действия, указанные в подпунктах 1) и 2) пункта 4.8, подпунктах 1), 2) и 5) пункта 4.10 настоящего Положения, могут осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Фотосъемка и видеозапись при проведении осмотра в рамках контрольного (надзорного) мероприятия в виде инспекционного визита, выездной проверки осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Срок проведения выездной проверки не может превышать 10 рабочих дней. В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок взаимодействия в ходе проведения выездной проверки не может превышать 50 часов для малого предприятия и 15 часов для микропредприятия, за исключением выездной проверки, основанием для проведения которой является пункт 6 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ и которая для микропредприятия не может продолжаться более 40 часов.»;

изложить пункт 4.12 в следующей редакции:

«4.12. Выездное обследование проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), месту нахождения объекта контроля.

В ходе выездного обследования на общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) производственных объектах могут осуществляться следующие контрольные (надзорные) действия:

осмотр;

испытание;

инструментальное обследование (с применением видеозаписи).

Выездное обследование проводится без информирования контролируемого лица.»;

дополнить пункт 4.15 после слов «аудио- и видеозапись,» словами «мобильное приложение «Инспектор»,»;

в абзаце первом пункта 4.16:

дополнить новым предложением вторым следующего содержания:

«Для фиксации доказательств нарушений обязательных требований могут использоваться любые имеющиеся в распоряжении технические средства фотосъемки, аудио- и видеозаписи, а также мобильное приложение «Инспектор».»;

считать предложение второе предложением третьим соответственно;

исключить в подпункте 5) пункта 6.2 слово «обязательных»;

дополнить абзац второй приложения к Положению словами «, а также многоквартирными домами, в которых производство коммунальных услуг по горячему водоснабжению и (или) отоплению осуществляется с применением оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме».»;

1.2. Изложить перечень индикаторов риска нарушения лицензионных требований, используемых при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Приморском крае, утвержденный постановлением, в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

1.3. Изложить ключевой показатель и его целевые значения, индикативные показатели регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Приморском крае, утвержденные постановлением, в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

**Первый вице-губернатор Приморского края –
Председатель Правительства Приморского края
В.Г. Щербина**

Приложение № 1

к постановлению
Правительства Приморского края
от 11.03.2026 № 197-пп

Перечень индикаторов риска нарушения лицензионных требований, используемых при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Приморском крае

1. Наличие у государственной жилищной инспекции Приморского края сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

2. Наличие у государственной жилищной инспекции Приморского края сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным органом государственной власти Приморского края, более трех расчетных периодов подряд.

Приложение № 2

к постановлению
Правительства Приморского края
от 11.03.2026 № 197-пп

**Ключевой показатель и его целевые значения,
индикативные показатели регионального
государственного лицензионного контроля за осуществлением
предпринимательской деятельности по управлению
многоквартирными домами в Приморском крае**

1. Ключевой показатель регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Приморском крае (далее - региональный лицензионный контроль)							
№ п/п	Наименование ключевого показателя	Годы и целевые (прогнозные) значения ключевого показателя					
		2025 (базовое значение)	2026	2027	2028	2029	2030
1.1.	Доля несоответствия подконтрольных субъектов требованиям законодательства Российской Федерации по отношению к общему количеству подконтрольных субъектов, в отношении которых проведены плановые и внеплановые проверки (%)	80	80	78	70	65	60
2. Индикативные показатели регионального лицензионного контроля							
№ п/п	Наименование индикативного показателя						
2.1.	Количество плановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период;						
2.2.	Количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период;						
2.3.	Количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных на основании выявления соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров, за отчетный период;						
2.4.	Общее количество контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием, проведенных за отчетный период;						

2.5.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием по каждому виду контрольно-надзорных мероприятий, проведенных за отчетный период;
2.6.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия, за отчетный период;
2.7.	Количество обязательных профилактических визитов, проведенных за отчетный период;
2.8.	Количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период;
2.9.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период;
2.10.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях, за отчетный период;
2.11.	Сумма административных штрафов, наложенных по результатам контрольных (надзорных) мероприятий, за отчетный период;
2.12.	Количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, за отчетный период;
2.13.	Количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании, за отчетный период;
2.14.	Общее количество учтенных объектов контроля на конец отчетного периода;
2.15.	Количество учтенных объектов контроля, отнесенных к категориям риска, по каждой из категорий риска, на конец отчетного периода;
2.16.	Количество учтенных контролируемых лиц на конец отчетного периода;
2.17.	Количество учтенных контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия, за отчетный период;
2.18.	Общее количество жалоб, поданных контролирующими лицами в досудебном порядке за отчетный период;
2.19.	Количество жалоб, в отношении которых государственной жилищной инспекцией Приморского края (далее - инспекция) был нарушен срок рассмотрения, за отчетный период;
2.20.	Количество жалоб, поданных контролирующими лицами в досудебном порядке, по итогам рассмотрения которых принято решение о полной либо частичной отмене решения инспекции либо о признании действий (бездействия) должностных лиц инспекции недействительными, за отчетный период;
2.21.	Количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) должностных лиц инспекции, направленных контролирующими лицами в судебном порядке, за отчетный период;
2.22.	Количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия)

	должностных лиц инспекции, направленных контролирующими лицами в судебном порядке, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований, за отчетный период;
2.23.	Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению регионального лицензионного контроля, результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены, за отчетный период