



АГЕНТСТВО ПО ТАРИФАМ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 февраля 2026 года

г. Владивосток

№ 8/5

**Об утверждении производственной программы и
об установлении долгосрочных параметров
регулирования и тарифов на питьевую воду
для потребителей федерального государственного
бюджетного учреждения
«Центральное жилищно-коммунальное управление»
Министерства обороны Российской Федерации,
находящихся на территории военного городка № 6
с. Варфоломеевка Яковлевского муниципального округа
Приморского края**

Руководствуясь Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2025 года № 1834 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», на основании Положения об агентстве по тарифам Приморского края, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 30 сентября 2019 года № 628-па «Об утверждении Положения об агентстве по тарифам Приморского края», решения правления агентства по тарифам Приморского края от 25 февраля 2026 года № 8 агентство по тарифам Приморского края п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить производственную программу федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, осуществляющего деятельность в сфере водоснабжения (питьевая вода) на

территории военного городка № 6 с. Варфоломеевка Яковлевского муниципального округа Приморского края, согласно приложению № 1.

2. Установить долгосрочные параметры регулирования тарифов, определяемые на долгосрочный период регулирования при формировании тарифов на питьевую воду для потребителей федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, находящихся на территории военного городка № 6 с. Варфоломеевка Яковлевского муниципального округа Приморского края, согласно приложению № 2.

3. Установить тарифы на питьевую воду для потребителей федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, находящихся на территории военного городка № 6 с. Варфоломеевка Яковлевского муниципального округа Приморского края, согласно приложению № 3.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель
агентства по тарифам
Приморского края



В.И. Мосенцова

Приложение № 1

к постановлению
агентства по тарифам
Приморского края
от 25 февраля 2026 года № 8/5

**Производственная программа
федерального государственного бюджетного учреждения
«Центральное жилищно-коммунальное управление»
Министерства обороны Российской Федерации,
осуществляющего деятельность в сфере водоснабжения
(питьевая вода) на территории военного городка № 6
с. Варфоломеевка Яковлевского муниципального
округа Приморского края,
на период со дня официального опубликования
настоящего постановления по 31.12.2030**

ПАСПОРТ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование программы	Производственная программа в сфере водоснабжения (питьевая вода) федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации на период со дня официального опубликования настоящего постановления по 31.12.2030 (далее по тексту – производственная программа)
Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается производственная программа, ее местонахождение	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации (ОГРН 1027700430889, ИНН 7729314745); Спартакoвская улица, дом 2Б, город Москва, 105005
Наименование уполномоченного органа, утвердившего	Агентство по тарифам Приморского края; ул. Алеутская, д. 45а, город Владивосток, 690110

производственную

программу, его

местонахождение

Срок реализации

с 01.01.2026 по 31.12.2030

производственной программы

1. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, график их реализации

Наименование мероприятия	График реализации
Мероприятия по текущему ремонту	со дня официального опубликования настоящего постановления по 31.12.2030

2. Планируемый объем подачи воды

№ п/п	Период долгосрочного периода регулирования	Объем подачи воды, тыс. куб. м
1	со дня официального опубликования настоящего постановления по 31.12.2026	13,37
2	с 01.01.2027 по 31.12.2027	13,37
3	с 01.01.2028 по 31.12.2028	13,37
4	с 01.01.2029 по 31.12.2029	13,37
5	с 01.01.2030 по 31.12.2030	13,37

3. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/п	Период долгосрочного периода регулирования	Объем финансовых потребностей, тыс. руб.
1	со дня официального опубликования настоящего постановления по 31.12.2026	416,44
2	с 01.01.2027 по 31.12.2027	503,62
3	с 01.01.2028 по 31.12.2028	503,63
4	с 01.01.2029 по 31.12.2029	503,63
5	с 01.01.2030 по 31.12.2030	470,48

4. График реализации мероприятий производственной программы

Реализация мероприятий производственной программы запланирована со дня официального опубликования настоящего постановления по 31.12.2030.

5. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Плановые значения показателей				
			2026	2027	2028	2029	2030
1. Показатели качества питьевой воды							
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0	0	0	0
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0	0	0	0
2. Показатель надежности и бесперебойности водоснабжения							
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0	0	0	0	0

3. Показатели энергетической эффективности							
3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	0	0	0	0	0
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки и транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды	кВт*ч/ куб.м	1,877	1,877	1,877	1,877	1,877

6. Расчет эффективности производственной программы

№ п/п	Наименование показателя	Динамика изменения, %			
		2027/2026	2028/2027	2029/2028	2030/2029
1. Показатели качества питьевой воды					
1.1.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	100	100	100	100
1.2.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	100	100	100	100
2. Показатель надежности и бесперебойности водоснабжения					
2.1.	Количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной	100	100	100	100

	системы водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год				
3. Показатели энергетической эффективности					
3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	100	100	100	100
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки и транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды	100	100	100	100
4. Расходы на реализацию производственной программы					
4.1.	Объем финансовых потребностей	120,93	100,00	100,00	93,42

7. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования

Отчет об исполнении производственной программы отсутствует, так как организация регулируется впервые.

8. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

Мероприятий нет.

Руководитель
агентства по тарифам
Приморского края



В.И. Мосенцова

Приложение № 2
к постановлению
агентства по тарифам
Приморского края
от 25 февраля 2026 года № 8/5

Долгосрочные параметры регулирования тарифов, определяемые на долгосрочный период регулирования при формировании тарифов на питьевую воду для потребителей федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, находящихся на территории военного городка № 6 с. Варфоломеевка Яковлевского муниципального округа Приморского края

№ п/п	Годы	Долгосрочные параметры регулирования тарифов, определяемые на долгосрочный период регулирования при формировании тарифов на питьевую воду с использованием метода индексации			
		Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Уровень потерь воды, %	Удельный расход электрической энергии, кВт ч/м ³
1. Военный городок № 6 с. Варфоломеевка Яковлевский муниципальный округ					
Питьевая вода					
1	со дня официального опубликования настоящего постановления по 31.12.2026	199,89	1	0	1,877
2	2027	x	1	0	1,877
3	2028	x	1	0	1,877
4	2029	x	1	0	1,877
5	2030	x	1	0	1,877

Руководитель
агентства по тарифам
Приморского края



В.И. Мосенцова

Приложение № 3

к постановлению
агентства по тарифам
Приморского края
от 25 февраля 2026 года № 8/5

ТАРИФЫ
на питьевую воду для потребителей федерального
государственного бюджетного учреждения
«Центральное жилищно-коммунальное управление»
Министерства обороны Российской Федерации,
находящихся на территории военного городка
№ 6 с. Варфоломеевка Яковлевского
муниципального округа Приморского края

№ п/п	Период действия тарифа	Тарифы на питьевую воду, рублей за 1 куб. метр
		для прочих групп потребителей, без учета НДС
1	со дня официального опубликования настоящего постановления по 30.09.2026	28,97
2	с 01.10.2026 по 31.12.2026	37,66
3	с 01.01.2027 по 30.06.2027	37,66
4	с 01.07.2027 по 31.12.2027	37,66
5	с 01.01.2028 по 30.06.2028	37,66
6	с 01.07.2028 по 31.12.2028	37,66
7	с 01.01.2029 по 30.06.2029	37,66
8	с 01.07.2029 по 31.12.2029	37,66
9	с 01.01.2030 по 30.06.2030	35,00
10	с 01.07.2030 по 31.12.2030	35,37

Руководитель
агентства по тарифам
Приморского края



В.И. Мосенцова