



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.02.2026

г. Владивосток

№ 157-пп

О внесении изменений в постановление Правительства Приморского края от 08 августа 2022 года № 537-пп «О создании государственной информационной системы «Имущество Приморского края»

На основании Устава Приморского края Правительство Приморского края постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Приморского края от 08 августа 2022 года № 537-пп «О создании государственной информационной системы «Имущество Приморского края» (в редакции постановлений Правительства Приморского края от 03 августа 2023 года № 535-пп, от 03 февраля 2025 года № 75-пп) (далее - постановление) следующие изменения:

изложить пункт 2 в следующей редакции:

«2. Определить:

1) обладателем ГИС Имущество ПК - министерство имущественных и земельных отношений Приморского края;

2) обладателями информации, содержащейся в ГИС Имущество ПК:

в отношении имущества, находящегося в собственности Приморского края, - Приморский край в лице министерства имущественных и земельных отношений Приморского края;

в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности, - соответствующие муниципальные образования Приморского края в лице уполномоченных органов местного самоуправления муниципальных образований Приморского края.»;

изложить Положение о государственной информационной системе «Имущество Приморского края», утвержденное постановлением, в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению;

изложить пункт 5 в следующей редакции:

«5. Установить срок опытной эксплуатации ГИС Имущество ПК до 31 августа 2026 года.»;

дополнить новыми пунктами 6 - 7 следующего содержания:

«6. Министерству имущественных и земельных отношений Приморского края в срок до 30 сентября 2026 года принять решение о вводе ГИС Имущество ПК в постоянную эксплуатацию.

7. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Приморского края:

1) использовать ГИС Имущество ПК для ведения реестров муниципального имущества, учета договоров в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

2) заключить с обладателем ГИС Имущество ПК соглашения об информационном взаимодействии в целях обеспечения информационного наполнения и использования ГИС Имущество ПК.»;

считать пункт 6 пунктом 8.

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Первый вице-губернатор Приморского края –

Председатель Правительства
Приморского края



— В.Г. Щербина

Приложение

к постановлению
Правительства Приморского края
от 24.02.2026 № 157-пп

ПОЛОЖЕНИЕ о государственной информационной системе «Имущество Приморского края»

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение определяет цели создания, задачи, назначение, структуру и порядок функционирования государственной информационной системы «Имущество Приморского края» (далее – ГИС Имущество ПК), полномочия обладателя, оператора, состав и полномочия участников информационного обмена и пользователей ГИС Имущество ПК, их обязанности при обработке информации в ГИС Имущество ПК.

1.2. Основные понятия, используемые в настоящем Положении:

обладатель ГИС Имущество ПК (далее - Обладатель) – министерство имущественных и земельных отношений Приморского края;

оператор ГИС Имущество ПК (далее - Оператор) – краевое государственное казенное учреждение «Информационно-технологический центр Приморского края»;

уполномоченные участники информационного обмена (далее - Уполномоченные участники) - органы государственной власти Приморского края, органы местного самоуправления муниципальных образований Приморского края, обладающие правом доступа к закрытой и публичной частям ГИС Имущество ПК и хранящимся в них данными, использующие ГИС Имущество ПК для обработки информации;

участники информационного обмена (далее - Участники) - юридические лица, физические лица, обладающие правом доступа к публичной части ГИС Имущество ПК и хранящимся в ней данным посредством авторизации через Единую систему идентификации и аутентификации (ЕСИА);

пользователи ГИС Имущество ПК (далее - Пользователи) - ответственные лица Уполномоченных участников, которым предоставляются средства авторизации;

автоматизированное рабочее место Пользователя (далее - АРМ ГИС Имущество ПК) - программно-технический комплекс, посредством которого Пользователь осуществляет обработку информации в ГИС Имущество ПК;

информационные ресурсы - информация, в том числе пространственные данные, метаданные, документы, описательные данные, ведение и обработка которых осуществляется в ГИС Имущество ПК;

средства авторизации - средства (идентификационная и аутентификационная информация), необходимые Пользователю для регистрации и доступа к ГИС Имущество ПК и информационным ресурсам;

метаданные - структурированное описание набора пространственных и (или) описательных данных, отражающее характеристики объекта недвижимости, расположенного на территории Приморского края;

пространственные данные – цифровые данные об объектах недвижимости, расположенных на территории Приморского края, включающие сведения об их местоположении, форме и свойствах, представленные в координатно-временной системе.

Иные понятия используются в настоящем Положении в значениях, установленных действующим законодательством.

II. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГИС ИМУЩЕСТВО ПК

2.1. Целью создания ГИС Имущество ПК является формирование единого информационного пространства Приморского края, содержащего сведения об объектах недвижимости, расположенных на территории Приморского края, в объеме, необходимом для качественного и эффективного управления территорией Приморского края, а также реализации стратегических задач в области имущественных и земельных отношений.

2.2. Для достижения поставленных целей ГИС Имущество ПК обеспечивается решение следующих задач:

единое централизованное хранение, обработка Уполномоченными участниками информации об объектах недвижимости, расположенных на территории Приморского края, и оперативное получение аналитической информации, обеспечение ее достоверности;

учет вещных и обязательственных прав в отношении объектов государственного имущества и объектов муниципального имущества;

обеспечение полноты и достоверности сведений о неналоговых доходах от использования государственного имущества и муниципального имущества, земельных участков, расположенных на территории Приморского края, собственность на которые не разграничена;

автоматизация деятельности Уполномоченных участников в части работы с пространственными и описательными данными, а также связанными с ними документами при реализации государственных и муниципальных функций;

автоматизация ведения, в том числе сбор, хранение, редактирование, обработка, управление, анализ, распространение и отображение информационных ресурсов в электронной форме, необходимых для информационного обеспечения в сфере земельных и имущественных отношений на территории Приморского края;

повышение информационной открытости деятельности Уполномоченных участников с использованием информационных технологий интеграции и визуализации данных;

повышение качества предоставляемых в электронном виде государственных и муниципальных услуг в области имущественных и земельных отношений;

обеспечение взаимодействия с федеральными и региональными информационными системами;

обеспечение информационного обмена между Уполномоченными участниками, Участниками;

обеспечение доступа Уполномоченных участников, Участников и Пользователей к пространственным данным;

совершенствование межведомственного взаимодействия между Уполномоченными участниками при исполнении ими полномочий по управлению и распоряжению государственным и муниципальным имуществом для решения задач, требующих комплексного анализа данных, в том числе автоматизация процесса предоставления статистической информации о деятельности Уполномоченных участников.

2.3. В целях реализации задач, предусмотренных абзацами вторым, девятым пункта 2.2 настоящего Положения, в ГИС Имущество ПК обеспечивается:

2.3.1. Получение сведений об объектах недвижимости посредством направления запросов в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (далее - Росреестр) через Единую систему межведомственного электронного взаимодействия версии 3 и версии 4 на получение выписок из единого государственного реестра недвижимости для исполнения положений:

Перечня поручений по вопросам реализации государственной программы «Национальная система пространственных данных», утвержденного Президентом Российской Федерации 11 августа 2022 года № Пр-1424, в целях выполнения комплексных кадастровых работ и наполнения единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями;

Федерального закона от 30 декабря 2020 года № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в целях выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости;

Закона Приморского края от 29 декабря 2003 года № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» в части управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности и (или) ведении Приморского края;

Закона Приморского края от 09 августа 2000 года № 99-КЗ

«Об управлении и распоряжении собственностью Приморского края»;

Закона Приморского края от 11 февраля 2004 года № 100-КЗ «О казне Приморского края»;

постановления Администрации Приморского края от 23 августа 2010 года № 296-па «Об утверждении Положения об учете имущества, находящегося в собственности Приморского края, и ведении Реестра имущества Приморского края»;

постановления Администрации Приморского края от 08 апреля 2015 года № 105-па «О регулировании отдельных вопросов, связанных с особенностями определения налоговой базы по налогу на имущество организаций» в части определения назначения объекта недвижимости на основании выписки из единого государственного реестра недвижимости;

2.3.2. Взаимодействие с федеральными информационными системами для получения следующих данных:

фамилия, имя, отчество, ИНН, СНИЛС, паспортные данные, дата рождения, дата смерти, адрес регистрации по месту жительства (по месту пребывания) правообладателя (арендатора) объекта недвижимости;

сведения о вступлении в наследство на объекты недвижимости правообладателя (арендатора);

основание права собственности (аренды) объекта недвижимости;

характеристики объекта недвижимости;

кадастровые планы территорий.

III. СТРУКТУРА

3.1. ГИС Имущество ПК состоит на физическом уровне из следующих элементов:

серверного и телекоммуникационного оборудования;

системного и прикладного программного обеспечения, предназначенного для обработки, хранения, получения и визуализации обрабатываемой информации;

АРМ ГИС Имущество ПК, имеющих доступ к информационным ресурсам

ГИС Имущество ПК, функционирующим на базе серверного оборудования.

3.2. ГИС Имущество ПК на логическом уровне состоит из закрытой и публичной частей.

Закрытая часть ГИС Имущество ПК состоит из следующих подсистем:

Реестр имущества;

Реестр Договоров;

Личный кабинет балансодержателя;

Претензионно-исковая работа;

Контроль использования имущества;

Бюджетный учет казны;

Выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости;

Реестр объектов, облагаемых налогом по кадастровой стоимости;

Оказание услуг;

Аналитическая отчетность.

Публичная часть ГИС Имущество ПК состоит из следующих подсистем:

Личный кабинет арендатора;

Общедоступный веб-портал «Имущество Приморского края».

3.3. ГИС Имущество ПК является поставщиком информации о кадастровых планах территорий, данных о правообладателях и арендаторах земельных участков сельскохозяйственного назначения для информационной системы геопространственного обеспечения устойчивого управления Приморского края «Инфраструктура пространственных данных Приморского края».

3.4. Организационную структуру ГИС Имущество ПК составляют: Обладатель, Оператор, Участники, Уполномоченные участники, Пользователи.

IV. ПОЛНОМОЧИЯ

4.1. Обладатель:

осуществляет управление ГИС Имущество ПК;

обеспечивает соблюдение требований законодательства Российской Федерации о защите информации в период функционирования ГИС Имущество

ПК, а также на этапах создания, развития, ввода в эксплуатацию и вывода из эксплуатации ГИС Имущество ПК;

осуществляет контроль выполнения работ по созданию, развитию, вводу в эксплуатацию и выводу из эксплуатации ГИС Имущество ПК;

заключает соглашения об информационном взаимодействии с Уполномоченными участниками;

осуществляет методическую поддержку Уполномоченных участников по вопросам использования ГИС Имущество ПК;

определяет объем информационных ресурсов, размещаемых на общедоступном веб-портале «Имущество Приморского края»;

принимает решения о вводе ГИС Имущество ПК в эксплуатацию, о выводе ГИС Имущество ПК из эксплуатации, о необходимости модернизации ГИС Имущество ПК;

принимает решения об интеграции с иными информационными системами.

4.2. Оператор:

выполняет работы по вводу в эксплуатацию и выводу из эксплуатации ГИС Имущество ПК, модернизацию и обновление ГИС Имущество ПК по решению Обладателя;

осуществляет консультационную поддержку Пользователей и администрирование доступа к информационным ресурсам, содержащимся в ГИС Имущество ПК;

предоставляет Пользователям средства авторизации (логин, пароль);

обеспечивает бесперебойный доступ к информационным ресурсам, в частности работу серверного и телекоммуникационного оборудования, системного и прикладного программного обеспечения, АРМ ГИС Имущество ПК в зоне своей ответственности;

обеспечивает бесперебойность функционирования, резервного копирования и хранения резервных копий ГИС Имущество ПК;

устанавливает организационно-технические условия подключения

информационных систем и АРМ ГИС Имущество ПК к ГИС Имущество ПК;

выполняет требования законодательства Российской Федерации о защите информации в период функционирования ГИС Имущество ПК;

приостанавливает доступ Пользователей к ГИС Имущество ПК при выявлении нарушений организационно-технических условий;

производит работы по отключению Пользователей по решению Обладателя;

обеспечивает возможность обнаружения фактов несанкционированного доступа к информации, содержащейся в ГИС Имущество ПК;

обеспечивает недопущение несанкционированного воздействия на входящие в состав ГИС Имущество ПК технические средства обработки информации, в результате которого нарушается их функционирование;

осуществляет непрерывный контроль за уровнем защищенности информации, содержащейся в ГИС Имущество ПК.

4.3. Уполномоченные участники:

направляют Оператору заявку на подключение Пользователей после заключения соглашения об информационном взаимодействии с Обладателем;

утверждают список Пользователей, допущенных к работе в ГИС Имущество ПК и ответственных за взаимодействие с Оператором по вопросам технического сопровождения ГИС Имущество ПК;

поддерживают актуальность сведений, содержащихся в ГИС Имущество ПК, в период действия соглашения об информационном взаимодействии;

обеспечивают соблюдение организационно-технических условий, утвержденных Оператором, при подключении к ГИС Имущество ПК и на протяжении всего периода эксплуатации ГИС Имущество ПК;

обеспечивают соблюдение требований законодательства Российской Федерации о защите информации на АРМ ГИС Имущество ПК;

направляют в адрес Оператора отзывы и предложения по работе и развитию ГИС Имущество ПК.

4.4. Пользователи:

получают доступ к АРМ ГИС Имущество ПК и соответствующим информационным ресурсам в рамках заключенного соглашения об информационном взаимодействии между Обладателем и Уполномоченным участником;

осуществляют формирование информационных ресурсов ГИС Имущество ПК в рамках своих полномочий;

несут ответственность за внесение информации в Систему, ее полноту, своевременность и достоверность;

обязуются соблюдать требования по защите информации;

несут ответственность за соблюдение требований законодательства Российской Федерации о персональных данных и обеспечение конфиденциальности предоставленных средств авторизации.

V. ПОДКЛЮЧЕНИЕ К СИСТЕМЕ И УСЛОВИЯ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

5.1. Информационное взаимодействие между Оператором и Уполномоченными участниками в рамках функционирования ГИС Имущество ПК (далее - информационное взаимодействие) осуществляется на основании соглашения об информационном взаимодействии на безвозмездной основе.

Для предоставления доступа в ГИС Имущество ПК Уполномоченные участники направляют Оператору заявку на подключение Пользователей к ГИС Имущество ПК по форме, разработанной и утвержденной Оператором (далее - заявление).

Информационное взаимодействие осуществляется посредством предоставления Оператором доступа Пользователям к АРМ ГИС Имущество ПК.

Порядок размещения, ведения и использования информационных ресурсов в ГИС Имущество ПК определяется соглашением об информационном взаимодействии.

Уполномоченный участник несет ответственность за актуальность

и достоверность вносимых в ГИС Имущество ПК объектов информационного взаимодействия, закрепленных за Уполномоченным участником соглашением об информационном взаимодействии.

5.2. Подключение Пользователей к ГИС Имущество ПК производится Оператором после выполнения Пользователем организационно-технических условий, утвержденных Оператором, в течение пяти рабочих дней со дня получения письменного подтверждения их выполнения.

5.3. Защита информации в ГИС Имущество ПК обеспечивается в соответствии с законодательством Российской Федерации о персональных данных, требованиями о защите информации, не составляющей государственную тайну, содержащейся в государственных информационных системах, посредством применения правовых, организационных, технических мер, а также осуществления контроля условий эксплуатации ГИС Имущество ПК.

Обработка персональных данных пользователей Системы осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации о персональных данных.

5.4. Пользователям запрещается передавать средства авторизации для доступа к ГИС Имущество ПК третьим лицам.

В случае утери Пользователем средства авторизации указанное лицо незамедлительно уведомляет Оператора о необходимости блокирования средств авторизации. Оператором проводится процедура замены средств авторизации с последующей передачей средств авторизации Пользователю.

5.5. В случае выявления Оператором нарушений организационно-технических условий, деструктивных действий, направленных на снижение защищенности информации, обрабатываемой в ГИС Имущество ПК, и иных неправомерных действий со стороны Пользователя Оператор вправе осуществлять временную приостановку доступа Пользователя к ГИС Имущество ПК до момента устранения Пользователем выявленных нарушений и направления Оператору соответствующего письменного уведомления.

5.6. В случае прекращения деятельности Пользователя в ГИС Имущество ПК Уполномоченный участник направляет Оператору соответствующее письменное уведомление. Отключение (отзыв и (или) удаление средств авторизации) Пользователя осуществляется Оператором в течение трех рабочих дней со дня получения указанного уведомления Обладателя.