



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.02.2026

г. Владивосток

№ 96-пп

**О внесении изменений в постановление
Администрации Приморского края от
22 марта 2018 года № 118-па «Об утверждении
Порядка определения невозможности
оказания услуг и (или) выполнения работ
по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирном доме»**

На основании Устава Приморского края, в соответствии с Законом Приморского края от 07 августа 2013 года № 227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» Правительство Приморского края постановляет:

1. Внести в постановление Администрации Приморского края от 22 марта 2018 года № 118-па «Об утверждении Порядка определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (далее - постановление) следующие изменения:

1.1. Заменить в наименовании постановления слова «общего имущества в многоквартирном доме» словами «общего имущества в многоквартирных домах (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме»;


1.2. Заменить в пункте 1 постановления слова «общего имущества в

многоквартирном доме» словами «общего имущества в многоквартирных домах (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме»;

1.3. Изложить Порядок определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением, в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Первый вице-губернатор Приморского края –
Председатель Правительства
Приморского края

 — В.Г. Щербина

Приложение

к постановлению
Правительства Приморского края
от 10.02.2026 № 96-пп

ПОРЯДОК

определения невозможности оказания услуг (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ), включенных в краевую программу «Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приморского края, на 2014 - 2055 годы», утвержденную постановлением Администрации Приморского края от 31 декабря 2013 года № 513-па «Об утверждении краевой программы «Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приморского края, на 2014 - 2055 годы» (далее - региональная программа капитального ремонта), в связи с воспрепятствованием такому оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме (далее - МКД), и (или) лицом, осуществляющим управление МКД, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, выразившимся в

недопуске подрядной организации, осуществляющей оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД на основании договора (далее - подрядная организация), в помещения в МКД и (или) к строительным конструкциям МКД, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию МКД, в том числе в связи с:

установлением самовольных построек и сооружений, ограждающих (изолирующих) конструкций, оборудования, слаботочных и иных сетей, а равно их крепления к общему имуществу МКД, препятствующих непосредственному доступу к конструкциям, сетям, оборудованию МКД, их конструктивным элементам, оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (в том числе завершению ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ);

действиями (бездействием) собственников помещений в МКД, и (или) управляющей организации, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, и (или) иных лиц, делающими невозможным оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ);

отсутствием собственника (представителя собственника) помещения МКД в период оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ).

2. Подрядная организация уведомляет лиц, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, препятствующих оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (в том числе завершению ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ), о необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту (завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) и сроках обеспечения допуска к общему имуществу или отдельным

конструктивным элементам, входящим в состав общего имущества МКД.

3. В случае если по истечении срока, установленного в уведомлении, указанном в пункте 2 настоящего Порядка, допуск для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) не предоставлен, подрядная организация в течение трех рабочих дней информирует в письменной форме заказчика о воспрепятствовании оказанию услуг и(или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (в том числе завершению ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) с приложением актов осмотра, фото и (или) видеоматериалов, свидетельствующих о недопуске подрядной организации в помещения в МКД и (или) к строительным конструкциям МКД, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию МКД.

4. Заказчик в течение пяти рабочих дней со дня получения информации, указанной в пункте 3 настоящего Порядка, создает комиссию.

5. В состав комиссии включаются представители заказчика, государственной жилищной инспекции Приморского края, органа местного самоуправления муниципального образования Приморского края, на территории которого расположен МКД, подрядной организации.

К работе комиссии привлекаются представители собственников помещений в МКД, лица, осуществляющего управление МКД, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

6. Комиссия и привлеченные к ее работе представители в срок не позднее пяти рабочих дней со дня получения заказчиком информации, указанной в пункте 3 настоящего Порядка, в ходе осмотра устанавливают факт наличия/отсутствия воспрепятствования оказанию услуг и(или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (в том числе завершению ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ).

Факт наличия/отсутствия воспрепятствования оказанию услуг и(или)

выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (в том числе завершению ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ), установленный комиссией, фиксируется в акте по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее - акт).

В случае наличия факта воспрепятствования оказанию услуг и(или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (в том числе завершению ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) комиссией устанавливается срок, в течение которого должен быть предоставлен допуск в помещения в МКД и (или) к строительным конструкциям МКД, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию МКД.

В случае отказа лица, в отношении которого составлен акт, от подписания акта указанный факт фиксируется в акте и удостоверяется подписями членов комиссии.

В случае если лицо, в отношении которого составлен акт, не принимало участие в комиссионном осмотре, заказчик направляет ему копию акта заказным письмом с уведомлением.

7. В случае непредоставления доступа в срок, указанный в акте, комиссией по результатам повторного осмотра принимается решение о невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и(или) выполнению работ.

8. Заказчик в течение трех рабочих дней со дня принятия комиссией решения, указанного в пункте 7 настоящего Порядка, уведомляет собственников помещений в МКД о невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) путем размещения информации на досках объявлений МКД.

9. Установление факта невозможности оказания услуг и (или) выполнения

работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием такому оказанию услуг и (или) выполнению работ является основанием для внесения изменений в региональную программу капитального ремонта и краткосрочный план ее реализации.

Приложение
к Порядку
определения невозможности оказания
услуг (или) выполнения работ по
капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирных домах (в том числе
завершения ранее начатых оказания
услуг и (или) выполнения работ)
в связи с воспрепятствованием таким
оказанию услуг и (или) выполнению
работ собственниками помещений
в многоквартирном доме, и (или) лицом,
осуществляющим управление
многоквартирным домом, и (или) лицом,
выполняющим работы по содержанию
и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме

Форма

АКТ

о воспрепятствовании оказанию услуг и(или) выполнению работ по
капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том
числе завершению ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ)

по адресу: _____,

Комиссия в составе:

представителя заказчика _____,
(Ф.И.О.(последнее - при наличии), должность)

представителя государственной жилищной инспекции Приморского края

(Ф.И.О.(последнее - при наличии), должность)

представителя органа местного самоуправления _____,
(Ф.И.О.(последнее - при наличии), должность)

представителя подрядной организации _____,
(Ф.И.О.(последнее - при наличии), должность)

с участием:

представителя собственников помещений в многоквартирном доме
_____.

представителя лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) _____

(Ф.И.О.(последнее - при наличии), наименование организации)

по результатам осмотра (повторного осмотра)

(нужное подчеркнуть)

установила наличие/отсутствие факта воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в отношении _____

(Ф.И.О.(последнее - при наличии), адрес лица, и (или) наименование, реквизиты организации, в отношении которого (-ой) составляется акт)

Факт воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершению ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) выразился в следующем:

(указать сведения о наличии факта воспрепятствования*)

Подписи:

Представитель заказчика _____ / _____,

Представитель государственной
жилищной инспекции

Приморского края _____ / _____,

Представитель

органа местного самоуправления _____ / _____,

Представитель подрядной организации _____ / _____,

Представитель собственников помещений в многоквартирном доме
_____ / _____,

Представитель лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме _____ / _____,

(Ф.И.О. лица и (или) наименование организации, в отношении которых составляется акт)

(указать срок, в течение которого должен быть предоставлен допуск к общему имуществу или отдельным конструктивным элементам, входящим в состав общего имущества многоквартирного дома)

Проинформирован о необходимости проведения данного вида работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома и предоставления допуска к общему имуществу или отдельным конструктивным элементам, входящим в состав общего имущества многоквартирного дома.

«__» _____
дата составления акта

Подпись/расшифровка подписи
лица и (или) организации, в отношении
которых составляется акт

* - в случае установления наличия факта воспрепятствования оказанию услуг и(или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (в том числе завершению ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) необходимо указать, в чем именно выражено данное воспрепятствование.