



# МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

9 декабря 2025 года

г. Владивосток

№ 35-п

### **О внесении изменений в постановление министерства имущественных и земельных отношений Приморского края от 2 ноября 2023 года № 111-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории Приморского края»**

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Положением о министерстве имущественных и земельных отношений Приморского края, утвержденным постановлением Администрации Приморского края от 7 октября 2019 года № 646-па, на основании сведений о кадастровой стоимости от 12 ноября 2025 года № 03-10/1156, от 17 ноября 2025 года № 03-10/1165, от 21 ноября 2025 года № 03-10/1179, от 25 ноября 2025 года № 03-10/1186, от 27 ноября 2025 года № 03-10/1198, от 28 ноября 2025 года № 03-10/1201, от 1 декабря 2025 года № 03-10/1202 и в соответствии с решениями от 12 ноября 2025 года № 327/2025, № 328/2025, от 14 ноября 2025 года № 330/2025, № 333/2025, № 334/2025, от 20 ноября 2025 года № 338/2025, от 24 ноября 2025 года № 341/2025, от 26 ноября 2025 года № 339/2025, от 27 ноября 2025 года № 344/2025, № 346/2025, от 28 ноября 2025 года № 342/2025, № 343/2025, № 349/2025, № 350/2025, полученных от краевого государственного бюджетного учреждения «Центр кадастровой оценки Приморского края» по итогам исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, министерство имущественных и земельных отношений Приморского края постановляет:

1. Внести в результаты определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории Приморского края, утвержденные постановлением министерства имущественных и земельных отношений Приморского края от 2 ноября 2023 года № 111-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории Приморского края» (в редакции постановлений министерства имущественных и земельных отношений Приморского края от 30 января 2024 года № 4-п, от 19 февраля 2024 года № 7-п, от 20 марта 2024 года № 9-п, от 11 апреля 2024 года № 11-п, от 7 мая 2024 года № 13-п, от 22 мая 2024 года № 16-п, от 13 июня 2024 года № 21-п, от 8 июля 2024 года № 23-п, от 16 августа 2024 года № 31-п, от 12 сентября 2024 года № 35-п, от 3 октября 2024 года № 36-п, от 30 октября 2024 года № 43-п, от 27 ноября 2024 года № 46-п, от 20 декабря 2024 года № 48-п, от 24 января 2025 года № 4-п, от 19 февраля 2025 года № 7-п, от 13 марта 2025 года № 10-п, от 11 апреля 2025 года № 14-п, от 12 мая 2025 года № 16-п, от 5 июня 2025 года № 19-п, от 3 июля 2025 года № 20-п, от 30 июля 2025 года № 24-п, от 14 августа 2025 года № 26-п, от 3 сентября 2025 года № 27-п, от 22 сентября 2025 года № 29-п, от 6 октября 2025 года № 31-п, от 30 октября 2025 года № 32-п, от 18 ноября 2025 года № 34-п), изменения, изложив пункт 2115 раздела «I. Анучинский муниципальный округ», пункты 4322, 5958 раздела «II. Арсеньевский городской округ», пункты 4288, 69994 раздела «III. Артемовский городской округ», пункты 10660, 247994, 321639 раздела «IV. Владивостокский городской округ», пункты 2800, 11548 раздела «XIII. Красноармейский муниципальный район», пункт 23042 раздела «XVIII. Находкинский городской округ», пункты 17411, 21930, 22462, 83077, 96198, 96199, 96200, 96201, 96202, 96203, 96206, 96208, 96209, 96210, 124728, 124729, 124730, 124731, 124732, 124733 раздела «XXVII. Уссурийский городской округ», в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу кадастровой оценки министерства имущественных и земельных отношений Приморского края в течение трех рабочих дней

с даты официального опубликования настоящего постановления обеспечить его направление в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

3. Отделу общего обеспечения министерства имущественных и земельных отношений Приморского края:

3.1. В течение трех рабочих дней с даты принятия настоящего постановления обеспечить его размещение в информационной системе Приморского края «Реестр правовых актов Губернатора Приморского края, Правительства Приморского края и нормативных правовых актов исполнительных органов Приморского края» на странице информационной системы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://npaoiv.primorsky.ru>, для официального опубликования в средствах массовой информации Приморского края и на официальном интернет-портале правовой информации [pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru);

3.2. В течение семи календарных дней с даты принятия настоящего постановления обеспечить его направление в Законодательное Собрание Приморского края;

3.3. В течение 10 календарных дней с даты принятия настоящего постановления обеспечить его направление в прокуратуру Приморского края;

3.4. В течение семи календарных дней после дня первого официального опубликования настоящего постановления обеспечить его направление в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и проведения правовой и антикоррупционной экспертиз;

3.5. В течение 10 календарных дней с даты принятия настоящего постановления обеспечить его размещение на странице министерства имущественных и земельных отношений Приморского края официального сайта Правительства Приморского края.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить

на заместителя министра имущественных и земельных отношений Приморского края, курирующего вопросы кадастровой оценки, хранения и использования учётно - технической документации, приватизации и управления государственными предприятиями и учреждениями.

И.о. министра



А.Ю. Пошивайло

Приложение  
к постановлению  
министерства имущественных  
и земельных отношений  
Приморского края  
от 09.12.2006 № 35-14

Результаты определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории Приморского края		
Раздел I. Анучинский муниципальный округ		
№ п/п	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость, руб.
2115	25:01:100001:2811	1 331 675,74
Раздел II. Арсеньевский городской округ		
№ п/п	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость, руб.
4322	25:26:030202:180	25 516 281,70
5958	25:26:010212:550	17 813 154,70
Раздел III. Артемовский городской округ		
№ п/п	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость, руб.
4288	25:27:030103:4460	7 961 011,55
69994	25:27:000000:6255	3 774 225,43
Раздел IV. Владивостокский городской округ		
№ п/п	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость, руб.
10660	25:28:050054:185	14 348 066,04
247994	25:28:050054:1082	4 978 728,22
321639	25:28:000000:25293	9 369 337,82
Раздел XIII. Красноармейский муниципальный район		
№ п/п	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость, руб.
2800	25:06:130103:247	815 596,93
11548	25:06:130103:311	407 176,82
Раздел XVIII. Находкинский городской округ		
№ п/п	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость, руб.
23042	25:31:070001:7269	46 745 963,56
Раздел XXVII. Уссурийский городской округ		
№ п/п	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость, руб.
17411	25:34:017001:13030	218 031 316,02
21930	25:34:016302:115	85 261 952,36
22462	25:18:310101:2159	21 859 177,29
83077	25:34:016902:12245	14 118 463,22
96198	25:34:017001:13095	17 392 487,67
96199	25:34:017001:13096	23 212 718,84

96200	25:34:017001:13097	20 226 818,99
96201	25:34:017001:13098	18 195 800,83
96202	25:34:017001:13099	19 052 162,96
96203	25:34:017001:13100	20 215 451,36
96206	25:34:017001:13103	20 378 387,51
96208	25:34:017001:13105	17 994 972,54
96209	25:34:017001:13106	21 060 445,85
96210	25:34:017001:13107	20 874 774,42
124728	25:34:017001:6982	2 633 503,04
124729	25:34:017001:6983	2 682 762,80
124730	25:34:017001:6984	2 622 135,40
124731	25:34:017001:6985	2 701 708,87
124732	25:34:017001:6986	2 663 816,74
124733	25:34:017001:6987	2 838 120,54