



**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

28.11.2025

г. Владивосток

№ 56-ра

**О внесении изменений в распоряжение департамента  
градостроительства Приморского края  
от 25 сентября 2019 года № 110 «О внесении изменений  
в правила землепользования и застройки  
Артемовского городского округа Приморского края»**

В соответствии с частью 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законами Приморского края от 18 ноября 2014 года № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», от 29 июня 2009 года № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края», на основании Положения о министерстве архитектуры и градостроительной политики Приморского края, утвержденного постановлением Правительства Приморского края от 03 ноября 2023 года № 757-пп «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительной политики Приморского края», на основании обращения акционерного общества «Корпорация развития Приморского края» от 27.10.2025 № 1093кр,

1. Внести в главу III «Градостроительные регламенты» приложения к распоряжению департамента градостроительства Приморского края от 25 сентября 2019 года № 110 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Артемовского городского округа Приморского края» (в редакции распоряжений министерства строительства Приморского края от 24 марта 2020

года № 31-ра, от 20 июля 2021 года № 55-ра, от 17 мая 2022 года № 50-ра, от 29 сентября 2022 года № 83-ра, от 28 августа 2023 года № 174-ра, от 11 декабря 2023 года № 244-ра, распоряжений министерства архитектуры и градостроительной политики Приморского края от 24 апреля 2024 года № 21-ра, от 11 июля 2024 года № 38-ра, от 13 февраля 2025 года № 5-ра, от 10 июля 2025 года № 32-ра) изменения, дополнив подраздел 3.14.1 «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» раздела 3.14. «Игровая зона «Приморье» (ОД 9)» новым основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства следующего содержания:

1	2	3	4
«	36.	Проведение азартных игр в игорных зонах	4.8.3 Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 75 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м. Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 25 на 100 мест или единовременных посетителей.

»

2. Отделу градостроительного регулирования министерства архитектуры и градостроительной политики Приморского края обеспечить:

направление копии настоящего распоряжения в течение трех рабочих дней со дня его принятия в департамент информационной политики Приморского края для обеспечения официального опубликования;

размещение копии настоящего распоряжения в течение двух рабочих дней со дня принятия на странице министерства архитектуры и градостроительной политики Приморского края на официальном сайте Правительства Приморского

края и органов исполнительной власти Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

размещение копии настоящего распоряжения на странице информационной системы Приморского края «Реестр правовых актов Губернатора Приморского края, Правительства Приморского края и нормативных правовых актов исполнительных органов Приморского края» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://nraoiv.primorsky.ru> в течение трех рабочих дней со дня принятия в целях его государственной регистрации;

направление в электронном виде копии настоящего распоряжения, а также сведений об источниках его официального опубликования в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю в течение семи календарных дней после дня его первого официального опубликования для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и проведения правовой и антикоррупционной экспертиз;

направление копии настоящего распоряжения в Законодательное Собрание Приморского края в течение семи календарных дней со дня его принятия;

направление копии настоящего распоряжения в прокуратуру Приморского края в течение десяти дней со дня его принятия.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Министр архитектуры  
и градостроительной политики  
Приморского края – главный архитектор  
Приморского края



А.А. Глушков