



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.11.2025

г. Владивосток

№ 835-пп

О внесении изменений в постановление Правительства Приморского края от 29 мая 2024 года № 358-пп «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения торгов (конкурсов) на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности Приморского края»

На основании Устава Приморского края Правительство Приморского края постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Приморского края от 29 мая 2024 года № 358-пп «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения торгов (конкурсов) на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности Приморского края» (далее - постановление) следующие изменения:

1.1. Заменить в наименовании и пункте 2 постановления слово «(конкурсов)» словом «(аукционов)»;

1.2. Изложить Положение о порядке организации и проведения торгов (конкурсов) на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности Приморского края, утвержденное постановлением, в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Первый вице-губернатор Приморского края –
Председатель Правительства
Приморского края



— В.Г. Щербина

Приложение

к постановлению
Правительства Приморского края
от 13.11.2025 № 835-пп

ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке организации и проведения
торгов (аукционов) на право заключения договоров
на установку и эксплуатацию рекламных конструкций
на земельных участках, зданиях или ином недвижимом
имуществе, находящемся в собственности
Приморского края**

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение регламентирует порядок организации и проведения торгов (аукционов) на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности Приморского края и расположенном на территории Приморского края (далее соответственно – торги, договор, недвижимое имущество).

1.2. Торги проводятся в отношении мест установки и эксплуатации рекламных конструкций, указанных в схемах размещения рекламных конструкций на территории муниципальных образований Приморского края, утвержденных департаментом информационной политики Приморского края либо органами местного самоуправления муниципальных и городских округов Приморского края (далее соответственно – схема размещения рекламных конструкций, департамент, органы местного самоуправления).

Одно место установки и эксплуатации рекламной конструкции, указанное в схеме размещения рекламных конструкций, является одним лотом торгов. Количество лотов, выставяемых на одни торги, не ограничено.

1.3. Торги проводятся в форме аукциона в электронной форме (далее –

аукцион).

Аукцион является открытым по форме подачи предложения о цене и по составу участников аукциона.

Торги проводятся на электронных площадках в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, определенных приложением № 1 к распоряжению Правительства Российской Федерации от 12 июля 2018 года № 1447-р.

1.4. Предметом торгов является право на заключение договора.

1.5. При проведении торгов не допускается:

а) создание преимущественных условий, в том числе предоставление доступа к конфиденциальной информации, для участия отдельного лица или группы лиц;

б) необоснованное ограничение доступа к участию в торгах.

1.6. Участником торгов может быть юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора, подавшее заявку на участие в торгах, соответствующую требованиям, установленным пунктами 5.2, 5.3 настоящего Положения, и аукционной документации.

1.7. Основанием для проведения торгов является заявка на проведение торгов, направляемая департаментом либо органом местного самоуправления в отношении мест установки и эксплуатации рекламных конструкций, указанных в схемах размещения рекламных конструкций, утвержденных соответственно департаментом или органом местного самоуправления, организатору торгов - краевому государственному казенному учреждению «Управление землями и имуществом на территории Приморского края» (далее - организатор торгов).

В заявке на проведение торгов должны содержаться сведения, необходимые для формирования извещения о проведении торгов, указанные

в подпункте 3 пункта 4.2 настоящего Положения.

Организатор торгов возвращает заявку на проведение торгов департаменту, органу местного самоуправления в случае несоответствия заявки на проведение торгов требованиям, установленным настоящим Положением, не позднее пяти рабочих дней со дня ее поступления.

1.8. Организатор торгов в течение десяти рабочих дней с даты поступления заявки, в случае отсутствия основания для возврата заявки на проведение торгов департаменту, органу местного самоуправления, направляет запрос:

1.8.1. О размере минимальной годовой платы по договору, определяемом в соответствии с постановлением Администрации Приморского края от 2 сентября 2019 года № 566-па «Об утверждении Порядка определения размера минимальной годовой платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности Приморского края» (далее - Порядок определения размера платы), и согласовании проекта договора:

1) в орган исполнительной власти Приморского края, уполномоченный на распоряжение недвижимым имуществом (далее - орган, уполномоченный на распоряжение имуществом) (в случае если недвижимое имущество, на котором планируется размещение рекламной конструкции, находится в казне Приморского края);

2) лицу, за которым недвижимое имущество закреплено на праве оперативного управления, праве хозяйственного ведения или ином вещном праве (в случае если недвижимое имущество, на котором планируется размещение рекламной конструкции, передано лицу на праве оперативного управления, праве хозяйственного ведения или ином вещном праве);

1.8.2. О согласии на заключение договора в отношении указанного в заявке имущества, закрепленного на праве оперативного управления, праве хозяйственного ведения или ином вещном праве, - в орган, уполномоченный на распоряжение имуществом.

1.9. Ответы на запросы, указанные в подпунктах 1.8.1, 1.8.2 пункта 1.8 настоящего Положения, направляются соответствующими органами, лицами в адрес организатора торгов в срок не позднее 10 рабочих дней со дня поступления таких запросов.

1.10. Организатор торгов возвращает заявку на проведение торгов департаменту, органу местного самоуправления в случае поступления от органа, уполномоченного на распоряжение имуществом, информации об отсутствии согласия на заключение договора, указанного в подпункте 1.8.2 пункта 1.8 настоящего Положения.

II. ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ

2.1. Организатор торгов:

1) принимает решение о проведении торгов, об отказе от проведения торгов;

2) определяет дату и время начала и окончания приема заявок на участие в торгах, дату и время рассмотрения заявок на участие в торгах;

3) включает начальную (минимальную) цену (цену договора) отдельного лота в извещение о проведении торгов и аукционную документацию в соответствии со сведениями, предоставленными в порядке, установленном пунктом 1.8 настоящего Положения, и устанавливает величину повышения начальной (минимальной) цены (цены договора) («шаг аукциона»);

4) определяет электронную площадку в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на которой проводится аукцион;

5) разрабатывает и утверждает извещение о проведении торгов, аукционную документацию и вносимые в них изменения;

6) принимает решение о создании аукционной комиссии по проведению торгов (аукционов) на право заключения договоров, формируемой организатором торгов (далее – аукционная комиссия), и утверждает ее состав;

7) формирует лоты, выставляемые на торги;

8) обеспечивает публикацию извещения о проведении торгов, об отказе от их проведения, об изменении условий торгов, информации о результатах торгов, протоколов, составленных при проведении торгов, аукционной документации и иной информации, предусмотренной настоящим Положением;

9) предоставляет разъяснения положений аукционной документации заинтересованным лицам;

10) представляет аукционной комиссии выписки сводного реестра поступлений и выбытий, подтверждающие поступление задатков, внесенных юридическими, физическими лицами, претендующими на участие в торгах;

11) принимает решение о возврате задатков и возвращает задатки в случаях, указанных в пункте 7.3 настоящего Положения;

12) совершает иные действия, предусмотренные настоящим Положением.

III. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ

3.1. Рассмотрение заявок об участии в торгах и определение победителей торгов осуществляется аукционной комиссией.

В состав аукционной комиссии включаются представители организатора торгов.

3.2. В состав аукционной комиссии включаются не менее пяти человек.

Аукционная комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов аукционной комиссии.

3.3. Аукционная комиссия:

1) рассматривает заявки на участие в торгах на предмет соответствия требованиям, установленным аукционной документацией, и соответствия юридических и физических лиц, представивших заявки на участие в торгах (далее – претенденты), требованиям к участникам торгов, установленным аукционной документацией;

2) принимает решения о допуске претендентов к участию в торгах и признании их участниками торгов либо об отказе в признании их

участниками торгов по основаниям, установленным пунктом 8.3 настоящего Положения;

3) принимает решения об отстранении участника торгов от участия в торгах по основаниям, установленным пунктом 11.1 настоящего Положения;

4) определяет победителя торгов;

5) подводит итоги торгов, в том числе признает торги несостоявшимися в случаях, указанных в пункте 10.1 настоящего Положения.

3.4. Председатель аукционной комиссии (в случае его отсутствия - его заместитель) уведомляет членов аукционной комиссии о дате и времени проведения заседания аукционной комиссии, проводит заседания аукционной комиссии, принимает решения по процедурным вопросам.

3.5. Заседание аукционной комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют более 50 процентов общего числа членов аукционной комиссии.

3.6. Решения аукционной комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов аукционной комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член комиссии, в том числе секретарь, имеет один голос. При равенстве голосов голос председателя аукционной комиссии (в случае его отсутствия - его заместителя) является решающим.

IV. ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ И АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

4.1. Организатор торгов размещает извещение о проведении торгов и аукционную документацию, включающую в себя проект договора, на электронной площадке, официальном сайте для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов) не менее чем за 30 календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах.

Организатор торгов вправе размещать информацию об объявленных торгах в средствах массовой информации, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте организатора торгов - <https://www.uzipk.ru/> (далее – официальный сайт организатора торгов),

а также на официальном сайте Правительства Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края - <https://primorsky.ru/>.

4.2. В извещении о проведении торгов указываются следующие сведения:

1) наименование, место нахождения, адрес электронной почты и номер телефона контактного лица организатора торгов;

2) адрес электронной площадки в информационно-коммуникационной сети Интернет, на которой проводится аукцион;

3) предмет торгов, сведения о выставляемых на торги лотах с указанием номеров рекламных конструкций, их технологических характеристик (тип и вид рекламной конструкции, размер информационного поля одной стороны, количество сторон, площадь информационного поля), адресов мест установки и эксплуатации в соответствии со схемами размещения рекламных конструкций;

4) начальная (минимальная) цена лота (цена договора);

5) величина повышения начальной (минимальной) цены лота (цены договора) («шаг аукциона»);

6) размер задатка, срок, порядок его внесения и возврата, а также реквизиты счета, на который должен поступить задаток;

7) порядок, дату и время окончания срока подачи заявок на участие в торгах. При этом датой начала срока подачи заявок на участие в торгах является день, следующий за днем размещения на электронной площадке, официальном сайте торгов извещения о проведении торгов. Местом подачи заявок на участие в торгах является электронная площадка;

8) дату и время начала рассмотрения заявок на участие в торгах;

9) дату и время проведения торгов;

10) срок, в течение которого организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов, устанавливаемый с учетом положений пункта 4.6 настоящего Положения;

11) срок, на который заключается договор, в соответствии с постановлением Администрации Приморского края от 30 декабря 2013 года

№ 508-па «О реализации отдельных положений Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе».

4.3. Аукционная документация помимо информации, указанной в пункте 4.2 настоящего Положения, должна содержать:

1) требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в торгах, инструкцию по её заполнению;

2) требования к участникам торгов в соответствии с настоящим Положением;

3) порядок и срок отзыва заявок на участие в торгах;

4) порядок, даты начала и окончания предоставления заинтересованным лицам разъяснений положений аукционной документации;

5) информацию о запрете на дальнейшую передачу третьим лицам права на заключение договора.

К аукционной документации прилагается проект договора, разработанный организатором торгов и согласованный с органом, уполномоченным на распоряжение имуществом (в случае если лотом является место установки и эксплуатации рекламной конструкции на недвижимом имуществе, находящемся в казне Приморского края), и (или) лицом, за которым недвижимое имущество закреплено на праве оперативного управления, праве хозяйственного ведения или ином вещном праве (в случае если лотом является место установки и эксплуатации рекламной конструкции на недвижимом имуществе, закрепленном за лицом на праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления или ином вещном праве). Проект договора является неотъемлемой частью аукционной документации.

Проект договора должен содержать:

запрет на передачу третьим лицам прав по договору лицом, с которым заключается договор;

порядок увеличения цены договора и указание на невозможность её уменьшения.

4.4. Любое заинтересованное лицо вправе обратиться за разъяснениями

положений аукционной документации к организатору торгов с использованием средств электронной площадки.

Организатор торгов обязан ответить на запрос о разъяснении положений аукционной документации в течение двух рабочих дней со дня поступления указанного запроса, полученного в срок не позднее чем за три рабочих дня до дня окончания срока приема заявок. Запросы о разъяснении положений аукционной документации, полученные после вышеуказанного срока, не рассматриваются.

4.5. Изменения в извещение о проведении торгов и аукционную документацию могут быть внесены по решению организатора торгов не позднее чем за пять рабочих дней до даты окончания подачи заявок на участие в торгах. Изменение предмета торгов не допускается.

В течение трех рабочих дней с даты принятия решения о внесении изменений в извещение о проведении торгов и аукционную документацию организатор торгов:

размещает такие изменения на электронной площадке, официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в торгах должен быть продлен таким образом, чтобы с даты публикации внесенных изменений в извещение о проведении торгов и аукционную документацию до даты окончания подачи заявок на участие в торгах он составлял не менее 15 рабочих дней;

направляет соответствующие уведомления всем претендентам по адресам электронной почты, указанным в заявках на участие в торгах.

4.6. Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах. Извещение об отказе от проведения торгов размещается на электронной площадке, официальном сайте торгов.

V. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ ТОРГОВ, ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

5.1. Требования к участникам торгов:

1) участник торгов - юридическое лицо не находится в стадии ликвидации;

2) отсутствует решение арбитражного суда о признании участника торгов - юридического лица или физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

3) деятельность участника торгов не приостановлена в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) у участника торгов отсутствует недоимка по налогам, сборам, пеням, штрафам, процентам.

5.2. Заявка на участие в торгах представляется претендентом оператору электронной площадки, определенной организатором торгов в извещении о проведении торгов, не позднее времени и даты, указанных в извещении о проведении торгов.

Поступление заявки на участие в торгах оператору электронной площадки является поручением о блокировке операций по счету претендента, открытому для проведения операций по обеспечению участия в торгах, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в аукционе.

Заявка на участие в торгах оформляется в соответствии с требованиями, установленными аукционной документацией, и должна содержать:

1) сведения о претенденте, подавшем такую заявку:

а) для юридических лиц:

полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица);

ИНН юридического лица или ИНН аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или

представительство);

адрес юридического лица, для иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица) - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации;

для иностранного юридического лица - аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего государства, а также идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (при наличии такого номера), присвоенный в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

адрес электронной почты и номер контактного телефона;

б) для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, - фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, ИНН, ОГРНИП (для физических лиц – индивидуальных предпринимателей), сведения о месте жительства (пребывания), адрес электронной почты и номер контактного телефона.

5.3. К заявке на участие в торгах прилагаются:

5.3.1. Электронная копия документа, удостоверяющего личность, – для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей;

5.3.2. Электронная копия устава, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, свидетельства о государственной регистрации юридического лица, заверенные в установленном порядке, – для юридических лиц;

5.3.3. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

5.3.4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица

в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5.3.5. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

5.3.6. В случае если от имени претендента действует иное лицо, заявка на участие в торгах должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента, выданную и оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем претендента – юридического лица, заявка на участие в торгах должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

5.3.7. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо электронную копию такого решения;

5.3.8. Документы или электронные копии документов, подтверждающие внесение задатка;

5.3.9. Справка налогового органа об исполнении обязанности участника торгов по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов;

5.3.10. Декларация о соответствии участника торгов требованиям, указанным в подпунктах 1 - 3 пункта 5.1 настоящего Положения.

5.4. Не допускается требовать от претендентов представления иных документов и сведений, за исключением документов и сведений, предусмотренных пунктами 5.2, 5.3 настоящего Положения.

5.5. Претендент вправе подать заявку на участие в торгах на любое количество лотов.

5.6. Заявки на участие в торгах после окончания срока подачи заявок на участие в торгах не принимаются.

5.7. Оператор электронной площадки обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в заявках на участие в торгах.

5.8. Претендент вправе отозвать заявку на участие в торгах в любое время до даты рассмотрения заявок на участие в торгах, уведомив об этом организатора торгов в письменной форме. Документы, прилагаемые к заявке на участие в торгах, возвращаются претенденту, подавшему заявление об отзыве заявки на участие в торгах.

VI. ЦЕНА ЛОТА И ЦЕНА ДОГОВОРА

6.1. Начальная (минимальная) цена лота (цена договора) равна размеру минимальной годовой платы по договору и определяется в соответствии с Порядком определения размера платы.

6.2. Цена договора, заключаемого с победителем торгов, является равной последней цене, предложенной победителем торгов.

6.3. В случае если победитель торгов уклонился от заключения договора, цена договора, заключаемого с участником торгов, которому присвоен второй номер, равна последней цене, предложенной соответствующим участником торгов.

6.4. Цена договора, заключаемого с единственным участником торгов, является равной начальной (минимальной) цене лота (цене договора).

6.5. В случае если аукционной комиссией допущены к проведению торгов два и более участников торгов, которые не предложили цену лота при проведении торгов, договор заключается с участником торгов, первым подавшим заявку на участие в торгах по цене, равной начальной (минимальной) цене лота (цене договора).

VII. ЗАДАТОК НА ПРАВО УЧАСТИЯ В ТОРГАХ

7.1. Задаток на право участия в торгах составляет 20% от начальной (минимальной) цены лота (цены договора).

7.2. Претендент вносит задаток на реквизиты счета, указанные

в извещении о проведении торгов. Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на указанный счет.

Задаток, не поступивший на счет, указанный в извещении о проведении торгов, в срок и в размере, которые установлены в извещении о проведении торгов, считается невнесенным.

7.3. Задаток возвращается претенденту в следующих случаях:

1) в случае принятия решения об отказе в признании претендента участником торгов;

2) в случае поступления оператору электронной площадки от претендента заявления об отзыве заявки на участие в торгах;

3) в случае отказа организатора торгов от проведения торгов.

7.4. Победителю торгов, либо участнику торгов, которому присвоен второй номер, в случае если победитель торгов уклонился от заключения договора, либо лицу, которое является единственным участником торгов, либо лицу, указанному в пункте 6.5 настоящего Положения, задаток засчитывается в годовую плату по договору.

7.5. Задаток не подлежит возврату и подлежит перечислению в краевой бюджет в установленном законодательством порядке в случае, если победитель торгов либо участник торгов, которому присвоен второй номер, уклонились от заключения договора, либо лицо, которое является единственным участником торгов, либо лицо, указанное в пункте 6.5 настоящего Положения, отказалось (уклонилось) от заключения договора.

VIII. РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

8.1. Аукционная комиссия в сроки, указанные в извещении о проведении торгов, рассматривает поступившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы и принимает решение о допуске претендента к участию в торгах и признании его участником торгов либо об отказе в допуске претендента к участию в торгах.

8.2. Рассмотрение заявок на участие в торгах, которые поступили

до окончания срока подачи заявок на участие в торгах, указанного в извещении о проведении торгов, осуществляется не позднее чем через семь рабочих дней со дня окончания срока подачи заявок на участие в торгах.

8.3. Аукционная комиссия отказывает претенденту в признании участником торгов в случаях:

1) непредставления документов, определенных настоящим Положением и аукционной документацией, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия претендента требованиям, указанным в аукционной документации;

3) невнесения задатка;

4) несоответствия заявки на участие в торгах требованиям аукционной документации, в том числе наличия в такой заявке предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены лота (цены договора);

5) представления одним претендентом двух и более заявок на участие в торгах в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки на участие в торгах таким претендентом не отозваны.

8.4. Отказ в допуске к участию в торгах по иным основаниям, не предусмотренным пунктом 8.3 настоящего Положения, не допускается.

8.5. По результатам рассмотрения заявок на участие в торгах аукционная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в торгах, подписываемый всеми присутствующими на заседании аукционной комиссии ее членами в день окончания рассмотрения заявок.

8.6. Протокол рассмотрения заявок на участие в торгах не позднее дня окончания срока рассмотрения заявок направляется организатором торгов оператору электронной площадки.

8.7. В течение одного рабочего дня с момента поступления оператору электронной площадки протокола рассмотрения заявок на участие в торгах оператор электронной площадки обязан направить каждому претенденту, подавшему заявку на участие в торгах, уведомление о решении, принятом

в отношении поданных ими заявок.

8.8. В случае если аукционной комиссией принято решение об отказе в допуске претендента к участию в торгах, уведомление об этом решении должно содержать обоснование такого решения и указание на положения аукционной документации, которым не соответствует его заявка на участие в торгах, и на требования аукционной документации к участникам торгов, которым не соответствует претендент.

IX. ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ

9.1 Проведение торгов осуществляется в порядке, установленном регламентом оператора электронной площадки.

9.2. Ход проведения торгов фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется членам аукционной комиссии в течение одного часа с момента завершения приема предложений о цене лота (лотов) для подведения итогов торгов. Не позднее следующего дня после направления оператором электронной площадки электронного журнала секретарь аукционной комиссии оформляет протокол подведения итогов торгов, который подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии.

В протоколе подведения итогов торгов указываются:

- 1) дата и время проведения торгов;
- 2) полные наименования (для юридических лиц), фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии) (для физических лиц) участников торгов;
- 3) начальная (минимальная) цена лота (цена договора), последнее и предпоследнее предложения о цене договора;
- 4) полные наименования (для юридического лица), фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии) (для физического лица) победителя торгов и участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене договора;
- 5) полное наименование юридического лица либо фамилия, имя, отчество

(последнее – при наличии) физического лица, с которым заключается договор по результатам торгов в соответствии с настоящим Положением (за исключением случаев, предусмотренных подпунктами 2, 3 пункта 10.1 настоящего Положения).

9.3. Не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания протокола подведения итогов торгов, такой протокол размещается организатором торгов на официальном сайте торгов и электронной площадке. Организатор вправе разместить информацию о результатах торгов в средствах массовой информации, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте организатора торгов, а также на официальном сайте Правительства Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края <https://primorsky.ru/>.

X. ПРИЗНАНИЕ ТОРГОВ НЕСОСТОЯВШИМИСЯ

10.1. Торги признаются несостоявшимися в случае, если:

- 1) к участию в торгах допущен только один претендент;
- 2) на участие в торгах не подано ни одной заявки на участие в торгах;
- 3) аукционной комиссией принято решение об отстранении участников торгов, по результатам которого к участию в торгах не допущен ни один из участников;
- 4) в случае, предусмотренном пунктом 6.5 настоящего Положения;
- 5) в случае, предусмотренном пунктом 12.6 настоящего Положения.

10.2. При принятии аукционной комиссией решения о признании торгов несостоявшимися в случаях, указанных в подпунктах 1, 4 пункта 10.1 настоящего Положения, договор подлежит заключению с единственным участником торгов или лицом, указанным в пункте 6.5 настоящего Положения.

10.3. В случае если аукционной документацией предусмотрено два и более лота, торги признаются несостоявшимися только в отношении каждого соответствующего лота.

XI. ОТСТРАНЕНИЕ УЧАСТНИКА ТОРГОВ ОТ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ

11.1. В случае установления аукционной комиссией факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных участником торгов в соответствии с пунктами 5.2, 5.3 настоящего Положения, аукционная комиссия отстраняет такого участника торгов от участия в торгах на любом этапе до их проведения.

11.2. Протокол об отстранении участника торгов от участия в торгах размещается организатором торгов на официальном сайте торгов и электронной площадке в срок не позднее одного рабочего дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные аукционной комиссией факты предоставления недостоверных сведений.

XII. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

12.1. Договор по результатам торгов заключается в письменной форме между победителем торгов либо участником торгов, которому присвоен второй номер, в случае если победитель торгов уклонился от заключения договора, либо единственным участником торгов, либо лицом, указанным в пункте 6.5 настоящего Положения (далее – лицо, с которым заключается договор), и органом, уполномоченным на распоряжение имуществом (в случае если недвижимое имущество, на котором планируется размещение рекламной конструкции, находится в казне Приморского края), либо лицом, за которым недвижимое имущество закреплено на праве оперативного управления, праве хозяйственного ведения или ином вещном праве (в случае если недвижимое имущество, на котором планируется размещение рекламной конструкции, передано лицу на праве оперативного управления, праве хозяйственного ведения или ином вещном праве).

Договор заключается в трех экземплярах.

Цена договора, предложенная победителем торгов либо участником

торгов, которому присвоен второй номер (в случае, если победитель торгов уклонился от заключения договора), или определенная в извещении о проведении торгов (в случае если договор заключается с лицом, которое являлось единственным участником торгов, либо с лицом, указанным в пункте 6.5 настоящего Положения), является суммой годового размера платы по договору.

Использование факсимиле при подписании договора не допускается.

12.2. Организатор торгов на следующий рабочий день после подписания аукционной комиссией протокола, определяющего лицо, с которым заключается договор, направляет соответствующий протокол с приложенным к нему проектом договора органу, уполномоченному на распоряжение имуществом, либо лицу, за которым недвижимое имущество закреплено на праве оперативного управления, праве хозяйственного ведения или ином вещном праве, соответственно.

12.3. В течение трех рабочих дней со дня получения протокола аукционной комиссии и прилагаемого проекта договора орган или лицо, указанные в пункте 12.2 настоящего Положения (далее - правообладатель), передаёт победителю торгов, либо единственному участнику торгов, либо лицу, указанному в пункте 6.5 настоящего Положения, копию протокола и проект договора для подписания.

12.4. Победитель торгов, либо единственный участник торгов, либо лицо, указанное в пункте 6.5 настоящего Положения, в течение пяти рабочих дней со дня получения проекта договора подписывает проект договора в трех экземплярах и возвращает его правообладателю.

Правообладатель в течение трёх рабочих дней со дня получения договора, подписанного лицом, с которым заключается договор, подписывает его и направляет экземпляр договора другой стороне договора и организатору торгов.

Лицо, с которым заключается договор, признается уклонившимся от заключения договора, если в срок, предусмотренный абзацем первым

настоящего пункта, не представил правообладателю подписанный договор.

12.5. В случае уклонения лица, с которым заключается договор, от заключения договора правообладатель в течение пяти рабочих дней со дня истечения срока, указанного в абзаце первом пункта 12.4 настоящего Положения:

извещает организатора торгов об уклонении лица, с которым заключается договор, от его подписания;

принимает решение о заключении договора с участником торгов, которому присвоен второй номер, и направляет ему проект договора в трех экземплярах для подписания в порядке, установленном пунктами 12.3, 12.4 настоящего Положения (за исключением случая, когда лицо, отказавшееся от заключения договора, являлось единственным участником торгов либо лицом, указанным в пункте 6.5 настоящего Положения).

12.6. В случае уклонения от подписания договора лица, которому присвоен второй номер, либо лица, являвшегося единственным участником торгов, либо лица, указанного в пункте 6.5 настоящего Положения, торги признаются несостоявшимися и организатор вправе провести повторные торги.

12.7. Оплата по договору подлежит перечислению в краевой бюджет в установленном законодательством порядке.

Порядок оплаты и размер оплаты указываются в договоре.