



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.07.2025

г. Владивосток

№ 587-пп

**Об установлении случаев, при которых в
Приморском крае внесение изменений в генеральный
план муниципального округа, генеральный план
городского округа может осуществляться
применительно к части населенного пункта**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании Устава Приморского края Правительство Приморского края постановляет:

1. Установить, что на территории Приморского края внесение изменений в генеральный план муниципального округа, генеральный план городского округа может осуществляться применительно к части населенного пункта в случаях:

предусмотренных частью 7 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

изменения параметров элемента планировочной структуры;

изменения характеристик объектов местного значения в составе элемента планировочной структуры;

изменения характеристик объектов регионального и федерального значения, планируемых на территории элемента планировочной структуры;

разработки проекта планировки территории для элемента планировочной структуры в составе территории, для которой ранее в генеральном плане не устанавливалась функциональная зона;

реализации масштабных инвестиционных проектов, реализуемых юридическими лицами, с которыми Правительством Приморского края

заключены соглашения в соответствии с постановлением Администрации Приморского края от 29 апреля 2016 года № 173-па «О мерах по реализации статьи 14 Закона Приморского края от 29 декабря 2003 года № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае», концессионных соглашений, реализуемых на территории Приморского края, соглашений о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве;

реализации решений о комплексном развитии территорий;

реализации мероприятий с целью достижения показателей национальных проектов, реализации государственных программ Российской Федерации, государственных программ Приморского края и муниципальных программ муниципальных образований Приморского края;

обеспечения реализации законов Приморского края от 8 ноября 2011 года № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае», от 27 сентября 2013 года № 250-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края», от 6 марта 2025 года № 747-КЗ «О бесплатном предоставлении в Приморском крае земельных участков отдельным категориям граждан за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции»;

изменения функционального зонирования, предусматривающего жилищное строительство и размещение объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры для решения жилищной проблемы населения, пострадавшего при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, и обеспечения организации строительства (реконструкции) объектов жилищно-гражданского назначения, инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры при ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

определения, изменения местоположения, границ, описания, параметров функциональных зон рекреационного назначения, озелененных территорий общего пользования;

установления, изменения, прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

обеспечения нужд Министерства обороны Российской Федерации;

исполнения решения суда по делу об оспаривании генерального плана, изменений в генеральный план.

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Первый вице-губернатор Приморского края –
Председатель Правительства
Приморского края



В.Г. Щербина