



ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

02 июля 2025 г.

№250

г. Владивосток

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Доходный дом», начало XX века,
расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток,
ул. Мордовцева, д. 8**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Администрации Приморского края от 02 ноября 2016 года № 514-па «Об утверждении положения об инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», начало XX в., включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регистрационный номер 251711283940005, кадастровый номер 25:28:020017:68, расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Мордовцева, д. 8.

2. Отделу по государственной охране и сохранению объектов культурного наследия регионального значения инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края обеспечить:

направление настоящего приказа в департамент информационной политики Приморского края в течение трех рабочих дней со дня его принятия;

направление в электронном виде копии настоящего приказа, а также сведений об источниках его официального опубликования в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю в течение семи календарных дней после дня его первого официального опубликования;

направление копии настоящего приказа в прокуратуру Приморского края, в течение десяти дней со дня его принятия;

размещение настоящего приказа на странице инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края на официальном сайте Правительства Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, не позднее трех рабочих дней со дня его принятия;

размещение настоящего приказа на странице информационной системы Приморского края «Реестр правовых актов Губернатора Приморского края, Правительства Приморского края и нормативных правовых актов исполнительных органов Приморского края» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://npaoiv.primorsky.ru> в течение трех рабочих дней со дня его принятия.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель инспекции



В.В. Осецкий

Приложение к приказу
инспекции по охране объектов
культурного наследия
Приморского края
от 02.07.2025 №250

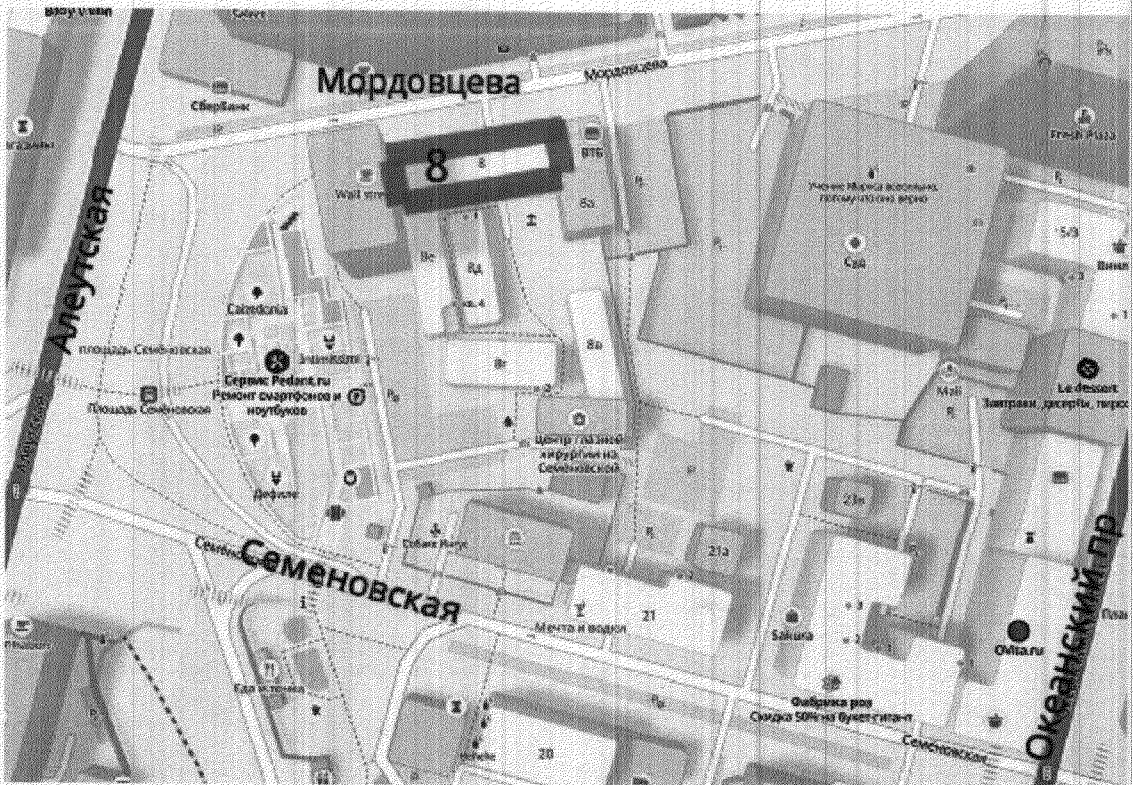
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом»,
начало XX века, расположенного по адресу:

Приморский край, г. Владивосток, ул. Мордовцева, д. 8

1. Градостроительные характеристики:

- местоположение в историческом центре города Владивостока в северной части квартала, ограниченного улицами Мордовцева, Алеутская, Семеновская и Океанским проспектом;
- расположение памятника на исторической красной линии улицы Мордовцева.



2. Объёмно-пространственная композиция

Трёхэтажный прямоугольный объём под скатной крышей с тремя аттиками и проездной аркой центру в уровне 1 этажа.

Конструктивные характеристики:

- конструктивная схема здания - бескаркасная с несущими кирпичными стенами;
- тип фундаментом здания (ленточные), их расположение;
- местоположение продольных и поперечных несущих стен и тип материала изготовления (каменная и кирпичная кладка на цементно-песчаном растворе);
- тип перекрытий: плоские;
- крыша: скатная;
- лестницы, их пространственное и конструктивное решение, архитектурно-художественное оформление, материал, техника исполнения: бетонная лестница с металлическим ограждением геометрического рисунка, методкрепления металла (клепки);
- перемычки: клинчатые.

3. Композиция и архитектурно-художественное решение (детализовка) фасадов

В архитектурно-художественном решении объекта культурного наследия эклектично соединены композиционные приемы и формы неоклассицизма и стиля модерн. Фактура отделки фасадов: главный фасад окрашен по штукатурке, дворовой – краснокирпичная лицевая кладка.

Главный (северный) фасад

Симметричная композиция фасада состоит из двух крыльев, расположенных по бокам арки проезда во двор, центральная ось выделена возвышающимся ризалитом, два одинаковых ризалита фланкируют восточную и западную части фасада



Элементы архитектурно-художественного оформления:

- каменный цоколь;
- проездная арка с полуциркульным завершением;
- рустика по штукатурной поверхности;
- рустованные лопатки;
- центральный и фланкирующие чуть раскрепованные ризалиты с аттиками;
- прямоугольные оконные проемы с фигурными накладками в верхней части, прямоугольные ниши с накладками в нижней части проемов 2 этажа, профилированные подоконные карнизы на консолях с прямоугольными лежащими нишами между ними в нижней части проемов 3 этажа;
- центральный фигурный аттик;
- боковые аттики с треугольным фронтоном и полуциркульным оконным проемом в тимпане;
- венчающая часть здания: фриз с ритмично расставленными дентикулами и профилированный карниз.

Южный (дворовой) фасад

Асимметричное композиционное решение сформировано членением плоскости фасада неравномерным размещением оконных и дверных проемов, проездной аркой.

Элементы архитектурно-художественного оформления:

- каменный цоколь;
- проездная арка с полуциркульным завершением;
- кирпичные пояски;
- балкон второго этажа, выполненный сводиками по металлическим балкам в мотивах сводов Монье;
- клинчатые перемычки;
- венчающий профилированный карниз с зубчатым поясом в виде дентикул.



Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия