



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.05.2025

г. Владивосток

№ 405-пп

**О внесении изменений в постановление
Администрации Приморского края от 12 декабря
2018 года № 608-па «Об информировании собственников
помещений в многоквартирных домах и организаций,
осуществляющих управление многоквартирными
домами, по вопросам, предусмотренным пунктами 12(9),
12(10) статьи 2 Закона Приморского края от 7 августа
2013 года № 227-КЗ «О системе капитального ремонта
многоквартирных домов в Приморском крае»**

На основании Устава Приморского края, в соответствии с Законом Приморского края от 7 августа 2013 года № 227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае» Правительство Приморского края постановляет:

1. Внести в постановление Администрации Приморского края от 10 декабря 2018 года № 608-па «Об информировании собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, по вопросам, предусмотренным пунктами 12(9), 12(10) статьи 2 Закона Приморского края от 7 августа 2013 года № 227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае», в случае возникновения аварии или иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера» (в редакции постановлений Администрации Приморского края от 11 декабря 2019 года № 828-па, от 18 августа 2022 года № 563-пп) (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. Изложить наименование постановления в следующей редакции:

«Об информировании собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, по вопросам, предусмотренным пунктами 12, 23 статьи 2 Закона Приморского края от 7 августа 2013 года № 227-КЗ «О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае»;

1.2. Изложить абзац третий пункта 1 постановления в следующей редакции:

«Порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта, а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, если обследование технического состояния таких многоквартирных домов было проведено в соответствии с частью 2 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

1.3. В Порядке информирования органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденном постановлением:

изложить пункт 2 в следующей редакции:

«2. Информирование собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта осуществляется посредством размещения на официальном сайте органа местного самоуправления муниципального образования Приморского края, на территории которого расположены многоквартирные дома (далее - органы местного самоуправления), в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также на информационных стендах, расположенных в

административных зданиях органов местного самоуправления, следующей информации:

- 1) о способах формирования фонда капитального ремонта;
- 2) о порядке формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, предназначенном для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытом в кредитной организации (далее - специальный счет);
- 3) о порядке формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора;
- 4) о сроках принятия собственниками помещений многоквартирных домов решения о формировании фонда капитального ремонта;
- 5) о последствиях непринятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта;
- 6) о порядке изменения способа формирования фонда капитального ремонта;
- 7) о правах и обязанностях владельца специального счета капитального ремонта;
- 8) о случаях принудительного прекращения формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.»;

1.4. В Порядке информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденном постановлением:

изложить наименование в следующей редакции:

«Порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта и критериях оценки состояния

многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта, а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, если обследование технического состояния таких многоквартирных домов было проведено в соответствии с частью 2 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации»;

изложить пункт 1 в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, о содержании краевой программы «Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приморского края, на 2014 - 2055 годы», утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 31 декабря 2013 года № 513-па (далее - региональная программа), и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - капитальный ремонт), а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, если обследование технического состояния таких многоквартирных домов было проведено в соответствии с частью 2 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - информирование).»;

в пункте 2:

исключить в абзаце первом слова «, а также на информационных стендах, расположенных в административных зданиях органов местного самоуправления муниципальных образований Приморского края,»;

дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу, если обследование технического состояния таких многоквартирных домов было проведено в соответствии с частью 2 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

в пункте 4:

заменить в абзаце первом слова «указанная в пункте 2» словами «указанная в абзацах втором, третьем пункта 2»;

дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Информация, указанная в абзаце четвертом пункта 2 настоящего Порядка, размещается в течение 30 дней со дня направления министерством в фонд Приморского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края» результатов обследования многоквартирного дома.».

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

И.о. Первого вице-губернатора Приморского края –
Председателя Правительства
Приморского края



В.И. Блоцкий