



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.03.2025

г. Владивосток

№ **287-пп**

О создании государственной информационной системы Приморского края «Барс - Имущество»

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», постановлением Правительства Российской Федерации от 6 июля 2015 года № 676 «О требованиях к порядку создания, развития, ввода в эксплуатацию, эксплуатации и вывода из эксплуатации государственных информационных систем и дальнейшего хранения содержащейся в их базах данных информации», Законом Приморского края от 2 августа 2021 года № 1111-КЗ «О государственных информационных системах Приморского края» Правительство Приморского края постановляет:

1. Создать государственную информационную систему Приморского края «Барс - Имущество» (далее – Система).

2. Утвердить прилагаемое Положение о государственной информационной системе Приморского края «Барс - Имущество».

3. Определить:

заказчиком и обладателем Системы министерство имущественных и земельных отношений Приморского края;

оператором Системы краевое государственное казенное учреждение «Информационно - технологический центр Приморского края».

4. Краевому государственному казенному учреждению «Информационно - технологический центр Приморского края» обеспечить ввод Системы в постоянную эксплуатацию в срок до 1 сентября

2025 года.

5. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Первый вице-губернатор Приморского края –
Председатель Правительства
Приморского края



В.Г. Щербина

УТВЕРЖДЕНО

постановлением
Правительства Приморского края
от 31.03.2025 № 287-пп

ПОЛОЖЕНИЕ

о государственной информационной системе Приморского края «Барс - Имущество»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение определяет цели, задачи, структуру государственной информационной системы Приморского края «Барс - Имущество» (далее – информационная система, «Барс - Имущество»), полномочия обладателя, оператора информационной системы, состав и полномочия участников информационного обмена и пользователей информационной системы, их обязанности при обработке информации в «Барс - Имущество».

1.2. Основные понятия, используемые в настоящем Положении:

заказчик и обладатель «Барс - Имущество» (далее - Обладатель) – министерство имущественных и земельных отношений Приморского края;

оператор «Барс - Имущество» (далее - Оператор) – краевое государственное казенное учреждение «Информационно-технологический центр Приморского края»;

участники информационного обмена (далее - Участники) – органы исполнительной власти Приморского края, государственные учреждения Приморского края, государственные унитарные предприятия Приморского края;

пользователи «Барс - Имущество» (далее - Пользователь) - уполномоченные лица участников информационного обмена, обладающие правом доступа к «Барс - Имущество» и хранящимся в ней данным;

средства авторизации - средства (идентификационная и аутентификационная информация), необходимые Пользователю

для регистрации и доступа к «Барс - Имущество» и информационным ресурсам;
конфиденциальная информация - сведения об объекте недвижимости из реестра имущества Приморского края, содержащие его основные характеристики;

реестр имущества Приморского края - организационно-упорядоченная совокупность документов, информационных технологий и технических средств, посредством которых осуществляются процессы учета краевого имущества и предоставления сведений о нем.

II. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ «БАРС - ИМУЩЕСТВО»

2.1. Целями создания «Барс - Имущество» являются:

ведение реестра имущества Приморского края, в котором содержится информация об имуществе (включая земельные участки), находящемся в собственности и в ведении Приморского края, предназначенная для обеспечения реализации полномочий министерства имущественных и земельных отношений Приморского края;

повышение эффективности управления имуществом Приморского края.

2.2. Для достижения поставленных целей обеспечивается решение следующих задач:

сбор, внесение, обобщение, обработка, систематизация и оценка информации об имуществе Приморского края;

подготовка аналитических, справочных, информационных материалов по вопросам реализации государственной политики в сфере управления имуществом Приморского края;

предоставление информации из реестра имущества Приморского края об объектах учета краевого имущества на основании заявления, поступившего в адрес Обладателя.

III. СОСТАВ «БАРС - ИМУЩЕСТВО»

3.1. «Барс - Имущество» состоит на физическом уровне из следующих

элементов:

серверного и телекоммуникационного оборудования;

системного и прикладного программного обеспечения, предназначенного для обработки, хранения, получения и визуализации обрабатываемой информации;

автоматизированных рабочих мест, подключаемых к серверному оборудованию.

3.2. «Барс - Имущество» на логическом уровне состоит из модулей, находящихся в закрытом и открытом контурах (далее соответственно - закрытый контур, открытый контур).

Состав модулей логического уровня «Барс - Имущество» приведен в приложении к настоящему Положению.

Доступ к открытому контуру осуществляется в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу <https://bars.primorsky.ru>.

3.3. Организационную структуру «Барс - Имущество» составляют Владелец, Оператор, Участники, Пользователи.

IV. ПОЛНОМОЧИЯ, ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ОБЛАДАТЕЛЯ, ОПЕРАТОРА, УЧАСТНИКОВ, ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ

4.1. Оператор:

обеспечивает бесперебойное функционирование программно-аппаратных технических мощностей информационной системы;

обеспечивает бесперебойное функционирование информационной системы в режимах, предусмотренных технической документацией, резервное копирование и хранение резервных копий информационной системы;

обеспечивает работоспособность системного программного обеспечения, программно-технических средств, серверного и телекоммуникационного оборудования локально-вычислительной сети;

выполняет работы по вводу в эксплуатацию и выводу из эксплуатации «Барс - Имущество», модернизацию и обновление «Барс - Имущество» по решению Владельца;

производит подключение Участников на основании их заявок, согласованных с Обладателем;

обеспечивает защиту информации, содержащейся в информационной системе, в соответствии с законодательством Российской Федерации об информации, информационных технологиях и защите информации в пределах своих полномочий;

предоставляет Пользователям средства авторизации в соответствии с их правами доступа, определенными Обладателем;

выполняет приостановку доступа к информационной системе при выявлении фактов деструктивного воздействия Участников на информационную систему, направленных на нарушение информационной безопасности;

выполняет отключение Участника от информационной системы по решению Обладателя;

устанавливает организационно-технические условия подключения иных информационных систем и автоматизированных рабочих мест для закрытого контура «Барс - Имущество».

4.2. Обладатель:

осуществляет управление «Барс - Имущество»;

осуществляет правомочия обладателя информации, содержащейся в «Барс - Имущество»;

принимает решения о необходимости модернизации «Барс - Имущество»;

осуществляет рассмотрение и согласование направляемых Участниками заявок на предоставление доступа к функциям и информационным ресурсам «Барс - Имущество»;

принимает решение об отключении Участников от «Барс - Имущество»;

обеспечивает соблюдение требований законодательства Российской Федерации о защите информации в период функционирования «Барс - Имущество», а также на этапах создания, развития, ввода в эксплуатацию и вывода из эксплуатации «Барс - Имущество»;

обрабатывает информацию, внесенную в информационную систему

Пользователями;

определяет права доступа Пользователей к информационной системе;

принимает решение об отключении Пользователя от информационной системы в случаях нарушения законодательства Российской Федерации в области защиты информации, прекращения трудовых отношений Пользователя с Участником, достижения целей работы Пользователя в информационной системе;

принимает решение о выводе «Барс - Имущество» из эксплуатации.

4.3. Участники:

утверждают правовым актом список Пользователей, допущенных к работе в «Барс - Имущество»;

поддерживают актуальность списка Пользователей, допущенных к работе в «Барс - Имущество»;

направляют Оператору согласованные с Обладателем заявки на предоставление доступа к функциям и информационным ресурсам «Барс - Имущество»;

направляют уведомления Оператору о необходимости внесения изменений в учетные данные Пользователей или их отключения от информационной системы;

обеспечивают соблюдение действующего законодательства об информации, информационных технологиях и защите информации при использовании информационной системы;

обеспечивают полноту, актуальность и достоверность вносимой в «Барс - Имущество» информации (включая идентичность вносимых в информационную систему электронных документов бумажному оригиналу).

4.4. Участник информационного обмена - краевое государственное казенное учреждение «Управление землями и имуществом на территории Приморского края» (далее - Участник - КГКУ) помимо полномочий, прав и обязанностей, указанных в пункте 4.3 настоящего Положения:

обеспечивает соблюдение организационно-технических условий,

установленных Оператором, при подключении к закрытому контуру «Барс - Имущество» и на протяжении всего времени эксплуатации закрытого контура «Барс - Имущество»;

утверждает правовым актом список Пользователей, допущенных к работе в закрытом контуре «Барс - Имущество»;

поддерживает актуальность списка Пользователей, допущенных к работе в закрытом контуре «Барс - Имущество»;

обеспечивает соблюдение действующего законодательства об информации, информационных технологиях и защите информации при использовании информационной системы, в том числе конфиденциальность информации;

обеспечивает размещение информации в закрытом контуре «Барс - Имущество» в рамках своих полномочий для решения задач, приведенных в приложении к настоящему Положению.

4.5. Пользователи:

получают доступ к автоматизированным рабочим местам «Барс - Имущество» и соответствующим информационным ресурсам на основании правового акта Участника, Обладателя;

вносят данные и осуществляют работу в «Барс - Имущество» в пределах своих полномочий;

несут ответственность за внесение информации в «Барс - Имущество», ее полноту, своевременность и достоверность;

несут ответственность за соблюдение требований законодательства Российской Федерации о персональных данных, об информации, информационных технологиях и защите информации при использовании информационной системы, а также обеспечение конфиденциальности предоставленных средств авторизации;

обеспечивают надлежащее использование конфиденциальной информации и ее обработку с использованием «Барс - Имущество»;

самостоятельно используют электронную подпись Пользователя

и выполняют отзыв (перерегистрацию) сертификата электронной подписи Пользователя (при необходимости).

V. ПОДКЛЮЧЕНИЕ К СИСТЕМЕ И УСЛОВИЯ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

5.1. Для доступа к «Барс - Имущество» Участник направляет Оператору согласованную с Обладателем заявку на подключение Пользователей к «Барс - Имущество».

Заявки согласовываются и направляются с использованием государственной информационной системы Приморского края «Региональная система межведомственного электронного документооборота» по разработанной и утвержденной Оператором форме.

К направляемой заявке прилагается копия соответствующего правового акта Участника, определяющего список Пользователей, допущенных к работе в «Барс - Имущество».

Подключение Пользователей к «Барс - Имущество» осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня поступления заявки Оператору.

5.2. Для подключения Пользователей Участника - КГКУ к закрытому контуру «Барс - Имущество» Участник - КГКУ прилагает к заявке, указанной в пункте 5.1 настоящего Положения, документ, подтверждающий выполнение Участником - КГКУ организационно-технических условий.

В случае непредставления документа, подтверждающего выполнение Участником - КГКУ организационно-технических условий, Оператор не осуществляет подключение Пользователей указанного Участника - КГКУ к «Барс - Имущество» (с направлением ему соответствующего уведомления) до момента устранения указанным Участником выявленных нарушений.

5.3. Защита информации в «Барс - Имущество» обеспечивается в соответствии с законодательством Российской Федерации о персональных данных, требованиями о защите информации, не составляющей государственную тайну, содержащейся в государственных информационных системах, посредством применения правовых, организационных технических

мер, а также осуществления контроля условий эксплуатации информационной системы.

5.4. Пользователям запрещается передавать средства авторизации для доступа к «Барс - Имущество» третьим лицам.

В случае утраты Пользователем средства авторизации указанное лицо незамедлительно уведомляет Оператора о необходимости блокирования средств авторизации. После проведения проверочных мероприятий Оператором проводится процедура замены средств авторизации с последующей передачей средств авторизации Пользователю.

5.5. В случае выявления Оператором со стороны Пользователей неправомерных воздействий на «Барс - Имущество» Оператор может осуществлять временную приостановку доступа соответствующего Пользователя к «Барс - Имущество» до момента получения от Участника письменного уведомления об устранении выявленных нарушений.

5.6. В случае прекращения деятельности Пользователя в «Барс - Имущество» Обладатель направляет Оператору соответствующее письменное уведомление. Отключение (отзыв и (или) удаление средств авторизации) Пользователя осуществляется Оператором в течение трех рабочих дней со дня получения указанного уведомления Обладателя.

5.7. Участники обязаны:

использовать «Барс - Имущество» исключительно в целях, предусмотренных настоящим Положением;

исполнять требования по обеспечению информационной безопасности;

обеспечить бесперебойное функционирование программно-технических средств, предназначенных для взаимодействия с «Барс - Имущество».

5.8. Оператор и Участники обязаны принимать меры для защиты конфиденциальной информации от несанкционированного доступа третьих лиц в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и защите

информации», в том числе:

осуществлять хранение конфиденциальной информации на носителях в помещениях, исключающих доступ к ней третьих лиц;

ограничивать доступ к конфиденциальной информации, в том числе для сотрудников, не имеющих допуска к ознакомлению с такой информацией в установленном порядке.

5.9. Оператор и Участники гарантируют соблюдение в полном объеме условий обработки персональных данных, полученных при использовании информационной системы в соответствии с настоящим Положением, согласно Федеральному закону от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

5.10. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств в соответствии с настоящим Положением Оператор, Владелец, Участники несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение
к Положению о государственной
информационной системе Приморского края
«Барс - Имущество»

**Состав модулей логического уровня государственной информационной
системы Приморского края «Барс - Имущество»**

№	Наименование подсистемы, модуля (программы для ЭВМ)	Набор обрабатываемых данных	Решаемые задачи	Участники	Основание для участника	Контур безопасности
1.	Подсистема «Реестр имущества Приморского края»					
1.1.	Модуль «Реестр контрагентов»	сведения о контрагентах (правообладателях)	формирование и ведение учета реестра юридических лиц (в т.ч. учреждений и предприятий), физических лиц, индивидуальных предпринимателей; ведение истории изменения данных с указанием документов-оснований изменений, даты и причины изменения (например, при изменении наименования контрагента, ИНН и т.п.); учет имущества на балансе; анализ хозяйственной деятельности государственных унитарных предприятий (муниципальных унитарных предприятий) посредством экспресс-анализа или формирования отчетных форм; возможность создания пользовательских справочников и подключение их	министерство имущественных и земельных отношений Приморского края, КГКУ «Управление землями и имуществом на территории Приморского края» (просмотр)	Положение об учете имущества, находящегося в собственности Приморского края, и ведении Реестра имущества Приморского края, утвержденное постановлением Администрации Приморского края от 23 августа 2010 года № 296-па (далее - Положение № 296-па)	закрытый

№	Наименование подсистемы, модуля (программы для ЭВМ)	Набор обрабатываемых данных	Решаемые задачи	Участники	Основание для участника	Контур безопасности
			к данным реестра, за исключением системных данных			
1.2.	Модуль ведения реестра объектов имущества и земельных участков	движимое имущество (автотранспорт и пр.); земельные участки; недвижимое имущество (помещения, сооружения, строения)	формирование и ведение учета реестра объектов по видам имущества: недвижимое имущество, движимое имущество, в т.ч. особо ценное движимое имущество, земельные участки и т.п.; ведение истории изменения данных с указанием документов-оснований изменений, даты и причины изменения (например, при изменении площади объекта, балансовой стоимости и т.п.); связь земельного участка с объектом недвижимости, находящимся на земельном участке; связь объектов недвижимости с составными объектами (например, учет всех помещений в здании); регистрация операций по движению имущества казны (принятие, списание, передача балансодержателю и т.п.); регистрация операций по движению имущества, находящегося в оперативном управлении или хозяйственном ведении; учет сведений об обременении; возможность импорта данных	министерство имущественных и земельных отношений Приморского края, КГКУ «Управление землями и имуществом на территории Приморского края» (просмотр)	Положение № 296-па	закрытый

№	Наименование подсистемы, модуля (программы для ЭВМ)	Набор обрабатываемых данных	Решаемые задачи	Участники	Основание для участника	Контур безопасности
			Росреестра (из файлов формата .xml); операции с земельными участками (раздел, объединение, перераспределение)			
1.3.	Модуль «Балансодержатель»	личный кабинет содержит информацию по контрагенту, движимому имуществу, недвижимому имуществу, земельным участкам и документам на основании которых имущество было принято на баланс	вывод и отображение информации по имуществу в разрезе видов имущества (движимое, недвижимое, земельные участки и т.п.); возможность проведения операций ввода, изменения, списания объектов с указанием документов-оснований; формирование печатных форм по объектам имущества, списков по различным условиям; контроль изменений, произведенных балансодержателями, причин и документов с основаниями изменений	государственные органы Приморского края, государственные учреждения Приморского края, государственные унитарные предприятия Приморского края	Положение № 296-па	открытый
1.4.	Модуль «Реестр договоров и обязательств»	информация по договорам и обязательствам контрагентов	формирование и ведение реестра договоров на базе реестра объектов и контрагентов; ведение договоров по видам объектов: по имуществу и земельным участкам; по видам обязательств: аренда, купля-продажа, безвозмездное пользование, штрафы, госпошлины и т.д.; ведение истории изменения данных с	министерство имущественных и земельных отношений Приморского края, КГКУ «Управление землями и имуществом	Положение № 296-па	закрытый

№	Наименование подсистемы, модуля (программы для ЭВМ)	Набор обрабатываемых данных	Решаемые задачи	Участники	Основание для участника	Контур безопасности
			указанием документов с основаниями (например, при изменении срока аренды, объектов по договору и т.п.); формирование лицевого счёта по договору; учет начислений и платежей по лицевому счёту	на территории Приморского края» (просмотр)		
1.5.	Модуль «Реестр документов»	информация по документам, на основании которых имущество было принято на баланс	формирование, ведение и учет реестра документа по видам документов (выписки, решения, претензии, уведомления и т.д.)	министерство имущественных и земельных отношений Приморского края, КГКУ «Управление землями и имуществом на территории Приморского края» (просмотр)	Положение № 296-па	закрытый