



**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.02.2025

г. Владивосток

№ 5-ра

**О внесении изменений в распоряжение департамента
градостроительства Приморского края
от 25 сентября 2019 года № 110 «О внесении изменений
в правила землепользования и застройки
Артемовского городского округа Приморского края»**

В соответствии с частью 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законами Приморского края от 18 ноября 2014 года № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», от 29 июня 2009 года № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края», на основании Положения о министерстве архитектуры и градостроительной политики Приморского края, утвержденного постановлением Правительства Приморского края от 03 ноября 2023 года № 757-пп «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительной политики Приморского края», на основании обращения АО «Корпорация развития Приморского края» от 14.01.2025 № 18кр,

1. Внести в главу III «Градостроительные регламенты» приложения к распоряжению департамента градостроительства Приморского края от 25 сентября 2019 года № 110 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Артемовского городского округа Приморского края» (в редакции распоряжений министерства строительства Приморского края от 24 марта 2020

года № 31-ра, от 20 июля 2021 года № 55-ра, от 17 мая 2022 года № 50-ра, от 29 сентября 2022 года № 83-ра, от 28 августа 2023 года № 174-ра, от 11 декабря 2023 года № 244-ра, распоряжений министерства архитектуры и градостроительной политики Приморского края от 24 апреля 2024 года № 21-ра, от 11 июля 2024 года № 38-ра) изменения, дополнив подраздел 3.14.1 «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» раздела 3.14. «Игровая зона «Приморье» (ОД 9)» новыми основными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства следующего содержания:

1	2	3	4
« 34.	Общежития	3.2.4	<p>Минимальное количество надземных этажей – 10 этажей</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв.м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%</p> <p>Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 100 кв.м жилой площади, но не менее 0,5 машино-мест на 1 квартиру (комнату)</p>
35.	Склад	6.9	<p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв.м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%</p>

»

			Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 6 работающих в смену, но не менее 1 машино-мест на 1500 кв.м. полезной площади (закрытой или открытой)
--	--	--	---

2. Отделу градостроительного регулирования министерства архитектуры и градостроительной политики Приморского края обеспечить:

направление копии настоящего распоряжения в течение трех рабочих дней со дня его принятия в департамент информационной политики Приморского края для обеспечения официального опубликования;

размещение копии настоящего распоряжения в течение двух рабочих дней со дня принятия на странице министерства архитектуры и градостроительной политики Приморского края на официальном сайте Правительства Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

размещение копии настоящего распоряжения на странице информационной системы Приморского края «Реестр правовых актов Губернатора Приморского края, Правительства Приморского края и нормативных правовых актов исполнительных органов Приморского края» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://npaoiv.primorsky.ru> в течение трех рабочих дней со дня принятия в целях его государственной регистрации;

направление в электронном виде копии настоящего распоряжения, а также сведений об источниках его официального опубликования в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю в течение семи календарных дней после дня его первого официального опубликования для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и проведения правовой и антикоррупционной экспертиз;

направление копии настоящего распоряжения в Законодательное Собрание Приморского края в течение семи календарных дней со дня его принятия;

направление копии настоящего распоряжения в прокуратуру Приморского

края в течение десяти дней со дня его принятия.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Министр архитектуры
и градостроительной политики
Приморского края – главный архитектор
Приморского края

А.А. Глушков



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту распоряжения министерства архитектуры и
градостроительной политики Приморского края
«О внесении изменений в распоряжение департамента
градостроительства Приморского края
от 25 сентября 2019 года № 110 «О внесении изменений
в правила землепользования и застройки
Артемовского городского округа Приморского края»

Проект распоряжения министерства архитектуры и градостроительной политики Приморского края «О внесении изменений в распоряжение департамента градостроительства Приморского края от 25 сентября 2019 года № 110 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Артемовского городского округа Приморского края» подготовлен в соответствии с частью 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации в связи с обращением АО «Корпорация развития Приморского края» от 14.01.2025 № 18кр.

Проектом предлагается внести в главу III «Градостроительные регламенты» приложения к распоряжению департамента градостроительства Приморского края от 25 сентября 2019 года № 110 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Артемовского городского округа Приморского края» изменения в части дополнения подраздела 3.14.1 «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» раздела 3.14. «Игровая зона «Приморье» (ОД 9)» новыми основными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства следующего содержания «Общежитие», «Склад».

Приложение: проект на 4 л.