



**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ  
ПРИКАЗ**

30 января 2025 г.

№19

г. Владивосток

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия  
регионального значения  
«Ансамбль жилых домов - памятник деревянного зодчества»,  
расположенного по адресу (местонахождение):  
Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 39 (строения 1,2,3)**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Администрации Приморского края от 02 ноября 2016 года № 514-па «Об утверждении положения об инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Ансамбль жилых домов - памятник деревянного зодчества», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 39 (строения 1,2,3), регистрационный номер 251721282840005.

2. Отделу по государственной охране и сохранению объектов культурного наследия регионального значения инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края обеспечить:

направление настоящего приказа в департамент информационной политики Приморского края в течение трех рабочих дней со дня его принятия;

направление в электронном виде копии настоящего приказа, а также сведений об источниках его официального опубликования в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю в течение семи календарных дней после дня его первого официального опубликования;

направление копии настоящего приказа в прокуратуру Приморского края, в течение десяти дней со дня его принятия;

размещение настоящего приказа на странице инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края на официальном сайте Правительства Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, не позднее трех рабочих дней со дня его принятия;

размещение настоящего приказа на странице информационной системы Приморского края «Реестр правовых актов Губернатора Приморского края, Правительства Приморского края и нормативных правовых актов исполнительных органов Приморского края» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://npaoiv.primorsky.ru> в течение трех рабочих дней со дня его принятия.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель инспекции



В.В. Осецкий

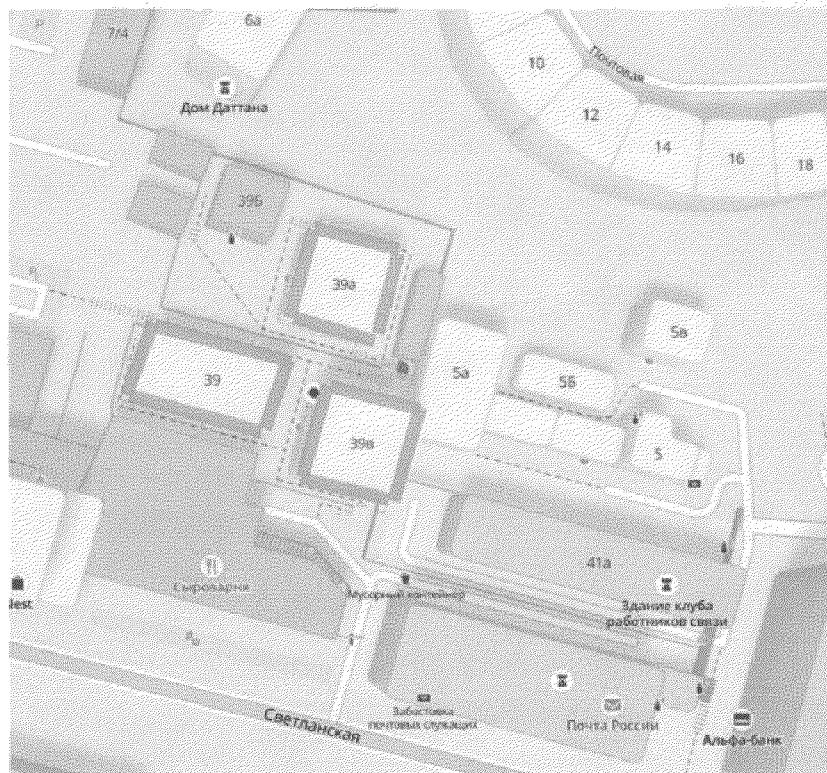
Приложение к приказу  
инспекции по охране объектов  
культурного наследия  
Приморского края  
от 30.01.2025 №19

## **ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**

**объекта культурного наследия регионального значения  
«Ансамбль жилых домов - памятник деревянного зодчества»,  
расположенного по адресу (местонахождение):  
Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 39 (строения 1,2,3)**

### **1. Градостроительные характеристики:**

- местоположение на территории исторического центра города Владивостока в квартале, образованном улицами Уборевича, Светланская, Петра Великого, Почтовая;
- расположение ансамбля из трёх зданий на террасе, отодвинутой от линии застройки ул. Светланская в глубь квартала, в двух уровнях. Два здания (Светланская 39 и Светланская 39в) расположены на нижнем уровне и их фасады находятся в одной плоскости, третье (Светланская 39а) - на верхнем уровне террасы.



### **2. Состав ансамбля:**

- здание по ул. Светланская 39 (строение 1), кадастровый номер 25:28:010007:269;

- здание по ул. Светланская 39а (строение 2), кадастровый номер 25:28:010007:268;

- строение по ул. Светланская 39в (строение 3), кадастровый номер 25:28:010007:271.

### **3. Объемно-пространственная композиция и архитектурно-художественное оформление**

Ансамбль состоит из трех двухэтажных флигелей с цоколями из натурального камня, объединенных общим архитектурно-художественным решением. Выразительное объемно-композиционное и пластическое построение характерно для раннего модерна: объемность зданий подчеркнута выделением из плоскости фасадов и на углах прямоугольных эркеров, увенчанных четырехгранными шатровыми крышами, ярусными карнизами большого вылета. Деревянные стены флигелей облицованы тонкой обшивочной доской и расчленены по горизонтали продольными тягами, окна обрамлены резными наличниками с козырьками, карнизы и фризy декорированы тонкой деревянной резьбой с ориентальными орнаментами.

#### **Южный фасад ансамбля**





Южные фасады зданий (ул. Светланская 39, ул. Светланская 39в)



Западный фасад здания (ул. Светланская 39а)



**Вид с нижней террасы**



**Вид с верхней террасы**



Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия