



**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПРИКАЗ

30 января 2025 г.

№17

г. Владивосток

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом», конец XIX в., входящего в состав
объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых
домов - памятник деревянного зодчества», расположенного по адресу:
Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 39в**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов
Российской Федерации», постановлением Администрации Приморского края от
02 ноября 2016 года № 514-па «Об утверждении положения об инспекции по
охране объектов культурного наследия Приморского края»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия
регионального значения, включенного в Единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации, «Жилой дом», конец XIX в., входящего в состав
объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых
домов - памятник деревянного зодчества», регистрационный номер
251711282840035, кадастровый номер 25:28:010007:271, расположенного по
адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская,
39в.

2. Отделу по государственной охране и сохранению объектов культурного

наследия регионального значения инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края обеспечить:

направление настоящего приказа в департамент информационной политики Приморского края в течение трех рабочих дней со дня его принятия;

направление в электронном виде копии настоящего приказа, а также сведений об источниках его официального опубликования в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю в течение семи календарных дней после дня его первого официального опубликования;

направление копии настоящего приказа в прокуратуру Приморского края, в течение десяти дней со дня его принятия;

размещение настоящего приказа на странице инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края на официальном сайте Правительства Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, не позднее трех рабочих дней со дня его принятия;

размещение настоящего приказа на странице информационной системы Приморского края «Реестр правовых актов Губернатора Приморского края, Правительства Приморского края и нормативных правовых актов исполнительных органов Приморского края» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://npaoiv.primorsky.ru> в течение трех рабочих дней со дня его принятия.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель инспекции



В.В. Осецкий

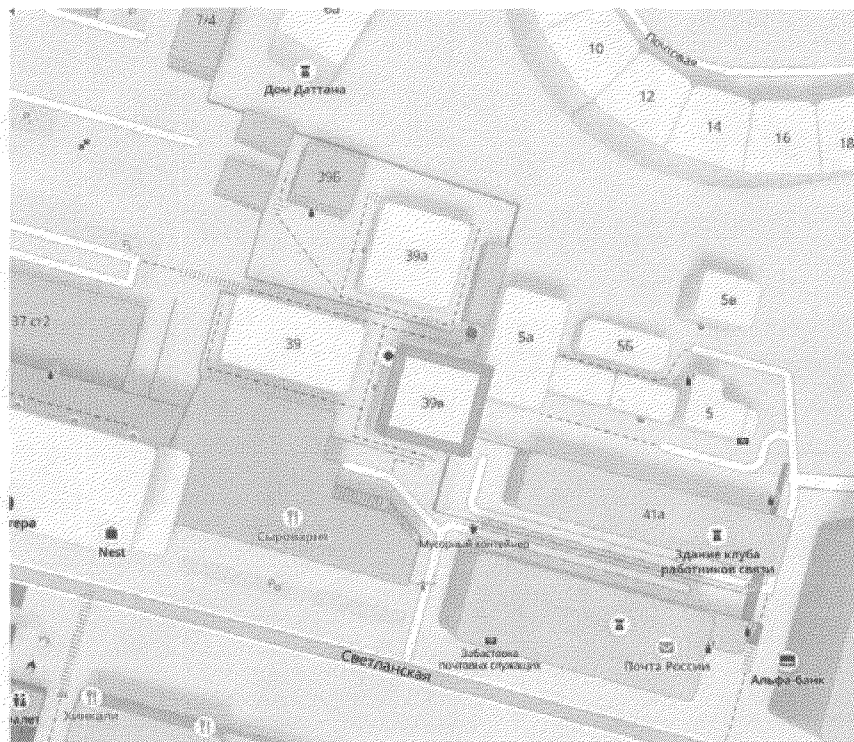
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»,
конец XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия
регионального значения «Ансамбль жилых домов - памятник деревянного
зодчества», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток,
ул. Светланская, 39в**

1. Местоположение и градоформирующая роль памятника в композиции исторической застройки

- расположение на территории исторического центра г. Владивостока в квартале, образованном улицами Уборевича, Светланская, Петра Великого, Почтовая;

- местоположение на террасе в глубине квартала в составе ансамбля из трёх деревянных зданий с каменными цоколями, южным (главным) фасадом здание ориентировано на улицу ул. Светланская, восточным фасадом примыкает к подпорной стенке и соседнему зданию.



2. Объемно-пространственная композиция

Прямоугольное в плане здание со скатной крышей, с выступающими из плоскости по углам западного фасада в уровне верхнего этажа эркерами, каждый из которых увенчан четырехгранной шатровой крышей с декоративным шпилем. Здание имеет два этажа деревянных надземных этажа и цокольный каменный.

3. Композиция и архитектурно-художественное решение (детализировка) фасадов

Архитектурно-художественное решение фасадов выполнено в мотивах раннего модерна с элементами русского деревянного зодчества. Цокольный этаж облицован красным керамическим кирпичом, деревянные стены - тонкой обшивочной доской, деревянные декоративные элементы украшены резьбой ориентального орнамента.

Южный фасад



Западный и северный фасады



Композиционное решение фасадов сформировано членением по горизонтали центральным ризалитом и выступающими угловыми эркерами западного фасада, равномерным расположением оконных и дверных проемов, по вертикали – каменным цокольным этажом, двумя этажами выполненными из дерева, поясками (надоконным, подоконным, междуэтажным), венчающим карнизом.

Элементы архитектурно-художественного оформления:

- оконные проемы 1 этажа лучкового очертания с клинчатыми перемычками;
- двухстворчатый и одностворчатый тип окон второго и третьего этажей
- облицовка оконных простенков елочкой из реек;
- профилированные подоконный и надоконный пояса;
- угловые эркера в уровне третьего этажа, поддерживаемые деревянными кронштейнами и увенчанные четырехгранными шатровыми крышами;
- центральный ризалит западного фасада завершенный четырехгранной шатровой крышей;
- обрамление прямоугольных оконных и дверных проемов вертикальными резными наличниками (полотенцами) и горизонтальным многослойным навершием (кокошником);
- многослойный, стилизованный венчающий карниз, состоящий из дентикул, «сережек» и «крыльев».

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.