ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

11.03.2021 г. Владивосток № 128-пп

Об утверждении Порядка проведения общественного обсуждения по вопросу выбора земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для образования земельных участков в целях бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства в Приморском крае

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», на основании Устава Приморского края, в соответствии с Законом Приморского края от 8 ноября 2011 года № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае» Правительство Приморского края п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения общественного обсуждения по вопросу выбора земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для образования земельных участков в целях бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства в Приморском крае.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Приморского края от 10 февраля 2016 года № 53-па «Об утверждении Порядка проведения общественного обсуждения по вопросу выбора земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для образования

земельных участков в целях бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства в Приморском крае».

3. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Первый вице-губернатор Приморского края –
председатель Правительства
Приморского края В.Г. Щербина

УТВЕРЖДЕН

постановлением
Правительства Приморского края
от 11.03.2021 № 128-пп

ПОРЯДОК
проведения общественного обсуждения по вопросу выбора земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для образования земельных участков в целях бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства в Приморском крае

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок проведения общественного обсуждения по вопросу выбора земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для образования земельных участков в целях бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства в Приморском крае (далее – Порядок) определяет процедуру проведения общественного обсуждения по вопросу выбора земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для образования земельных участков в целях бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства в Приморском крае (далее – образование земельных участков).

1.2. Реализация Порядка направлена на решение следующих задач:

информирование общественности о намечаемом образовании земельных участков;

выявление и учет общественных предпочтений, мнений и интересов граждан, имеющих трех и более детей, включенных в реестр граждан, имеющих право на получение земельного участка в соответствии с Законом Приморского края от 8 ноября 2011 года № 837-КЗ «О бесплатном

предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае» (далее – Реестр граждан), при предоставлении в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства, соблюдения прав граждан на благоприятные окружающую среду и условия жизнедеятельности, на достоверную информацию о предоставлении земельных участков, на участие граждан, общественных объединений и иных негосударственных некоммерческих организаций в решении затрагивающих их интересы вопросов при предоставлении земельных участков.

1.3. Организаторами общественного обсуждения являются органы местного самоуправления городских округов, муниципальных округов, поселений, а в отношении земельных участков для граждан, местом жительства которых является поселение, в случае отсутствия утвержденных правил землепользования и застройки данного поселения, или в отношении земельных участков для граждан, местом жительства которых является населенный пункт, расположенный на межселенной территории, – органы местного самоуправления муниципального района (далее – уполномоченные органы местного самоуправления).

1.4. Общественное обсуждение проводится с привлечением к участию граждан Российской Федерации (далее – граждане), общественных объединений и иных негосударственных некоммерческих организаций различных профессиональных и социальных групп, права и законные интересы которых затрагивает или может затронуть решение об образовании земельных участков. Участники общественного обсуждения вправе свободно выражать свое мнение и вносить предложения по вопросу образования земельных участков. Общественные объединения и иные негосударственные некоммерческие организации могут являться организаторами общественного обсуждения.

1.5. Общественное обсуждение по вопросу образования земельных участков проводится в форме, порядке, определенных организатором общественного обсуждения. Общественное обсуждение по вопросу

образования земельных участков может проводиться через средства массовой информации, в том числе через информационно-телекоммуникационную сеть Интернет (при его наличии).

1.6. Организатор общественного обсуждения принимает предложения и замечания от лиц, права и законные интересы которых затрагивает или может затронуть решение об образовании земельных участков, и проводит информационное сопровождение общественного обсуждения (в порядке, определенном организатором общественного обсуждения) с участием граждан, общественных объединений и иных негосударственных некоммерческих организаций и органов местного самоуправления. Общественное обсуждение проводится в форме очного собрания участников общественного обсуждения либо заочного голосования на период режима повышенной готовности на территории Приморского края, введенного постановлением Губернатора Приморского края от 18 марта 2020 года № 21-пг «О мерах по предотвращению распространения на территории Приморского края новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)».

1.7. Общественное обсуждение проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации». Организатор общественного обсуждения заблаговременно обнародует информацию о вопросе образования земельных участков, сроке, порядке его проведения и определения его результатов. Организатор общественного обсуждения обеспечивает всем участникам общественного обсуждения свободный доступ к имеющимся в его распоряжении материалам, касающимся вопроса об образовании земельных участков.

II. ПРЕДМЕТ ОБЩЕСТВЕННОГО ОБСУЖДЕНИЯ

2.1. Предметом общественного обсуждения является местоположение земельных участков, предполагаемых для бесплатного предоставления в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального

жилищного строительства, а также учет мнения граждан, общественных объединений и иных негосударственных некоммерческих организаций и органов местного самоуправления при принятии решений об образовании земельных участков для их последующего предоставления.

2.2. Решение о проведении общественного обсуждения принимается не позднее чем через 30 дней со дня определения уполномоченным органом местного самоуправления местоположения земельных участков, образование которых предполагается для последующего их предоставления в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства.

Дата, время и место проведения общественного обсуждения определяются решением уполномоченного органа местного самоуправления.

2.3. В случае если организатором общественного обсуждения выступают общественные объединения и иные негосударственные некоммерческие организации на сроки проведения такого общественного обсуждения не распространяется срок, установленный пунктом 2.2 настоящего Порядка.

III. ОРГАНИЗАЦИЯ И ПРОВЕДЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ОБСУЖДЕНИЯ

3.1. Процедура проведения общественного обсуждения состоит из следующих этапов:

1) принятие решения о назначении общественного обсуждения;

2) публикация информации о проведении общественного обсуждения, проекта, подлежащего рассмотрению на общественном обсуждении, и информационных материалов к нему в периодическом печатном издании, являющемся источником официального опубликования муниципальных правовых актов, размещение их на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (при его наличии) и ознакомление с ними;

3) направление предложений и замечаний от участников общественного обсуждения организатору общественного обсуждения по проекту,

подлежащему рассмотрению на общественном обсуждении, их регистрация и рассмотрение организатором общественного обсуждения в случае проведения общественного обсуждения в форме заочного голосования;

4) проведение собрания участников общественного обсуждения в случае организации общественного обсуждения в форме очного собрания участников общественного обсуждения;

5) подготовка и оформление протокола общественного обсуждения;

6) направление протокола общественного обсуждения в орган, уполномоченный на распоряжение земельными участками для бесплатного предоставления в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства, его публикация в периодическом печатном издании, являющемся источником официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещение на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (при его наличии).

3.2. В случае если организатором общественного обсуждения выступают общественные объединения и иные негосударственные некоммерческие организации организатор общественного обсуждения обращается в орган, уполномоченный на распоряжение земельными участками для бесплатного предоставления в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства, с заявлением о проведении общественного обсуждения по вопросу образования земельных участков.

К заявлению прикладываются:

обоснование предложений по выбору местоположения земельных участков (соответствие документам территориального планирования и градостроительного зонирования, оснащение инженерными коммуникациями и дорожной сетью и т.д.);

предложения о месте, дате, форме и времени проведения общественного обсуждения.

3.3. Орган, уполномоченный на распоряжение земельными участками, в срок не более 30 дней со дня регистрации заявления:

согласовывает с организатором общественного обсуждения сроки проведения общественного обсуждения, место, дату и время проведения общественного обсуждения;

принимает решение о назначении общественного обсуждения.

3.4. В решении органа местного самоуправления о назначении общественного обсуждения указываются:

организатор общественного обсуждения;

форма проведения общественного обсуждения;

дата, время проведения общественного обсуждения;

в случае проведения общественного обсуждения в форме очного собрания участников общественного обсуждения – место проведения общественного обсуждения;

местоположение планируемых к образованию земельных участков;

количество земельных участков и их ориентировочная площадь;

информация о наличии инженерных коммуникаций;

графический материал, который должен содержать: границы образуемых земельных участков и их площади, сведения из документов территориального планирования и градостроительного зонирования, существующее и планируемое размещение инженерных коммуникаций, автомобильных и железных дорог, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения.

3.5. В случае если организатором общественного обсуждения является уполномоченный орган местного самоуправления, он принимает решение о назначении общественного обсуждения в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Порядка.

3.6. Не позднее чем через 10 дней со дня принятия решения о назначении общественного обсуждения организатор общественного обсуждения публикует информацию о проведении общественного обсуждения, проект, подлежащий рассмотрению на общественном обсуждении, и информационные материалы к нему в периодическом печатном издании, являющемся источником официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещает

их на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (при его наличии).

Информация о проведении общественного обсуждения должна содержать:

дату, номер и наименование решения органа местного самоуправления о назначении общественного обсуждения, а также дату и источник его опубликования;

форму проведения общественного обсуждения: в форме заочного голосования либо в форме очного собрания участников общественного обсуждения;

порядок, дату и время ознакомления граждан и представителей общественных объединений и иных негосударственных некоммерческих организаций с проектом, вынесенным на общественное обсуждение, и информационными материалами к нему;

порядок, дату и время внесения предложений и замечаний участниками общественного обсуждения по проекту, вынесенному на общественное обсуждение, в случае проведения общественного обсуждения в форме заочного голосования. Информационное сообщение о проведении общественного обсуждения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (при его наличии) должно содержать указание на возможность подачи предложений и замечаний по вопросу общественного обсуждения непосредственно в сети Интернет (при его наличии);

дату, время и место проведения собрания участников общественного обсуждения с участием граждан и представителей общественных объединений и иных негосударственных некоммерческих организаций по проекту, вынесенному на общественное обсуждение, в случае организации общественного обсуждения в форме очного собрания участников общественного обсуждения.

В случае проведения общественного обсуждения в форме заочного голосования участники общественного обсуждения направляют замечания и предложения по проекту, подлежащему рассмотрению на общественном

обсуждении, организатору общественного обсуждения. Срок сбора предложений определяется организатором общественного обсуждения, но не может составлять менее одного месяца и более трех месяцев со дня публикации и размещения информации о проведении общественного обсуждения, проекта, подлежащего рассмотрению на общественном обсуждении, и информационных материалов к нему, указанных в первом абзаце настоящего пункта.

В случае проведения общественного обсуждения в форме очного собрания участников общественного обсуждения информация о проведении общественного обсуждения, проект, подлежащий рассмотрению на общественном обсуждении, и информационные материалы к нему публикуются организатором общественного обсуждения в периодическом печатном издании, являющемся источником официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещается на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (при его наличии) не позднее чем за 30 дней до дня проведения очного собрания участников общественного обсуждения с учетом соблюдения срока, указанного в первом абзаце настоящего пункта.

3.7. Регистрация участников общественного обсуждения осуществляется не позднее чем за три дня до дня проведения общественного обсуждения путем сообщения о своем желании участвовать в общественном обсуждении по контактному телефону (телефонам), по адресу электронной почты, лично по адресу организатора общественного обсуждения, указанному в информационном сообщении о проведении общественного обсуждения.

При регистрации гражданин сообщает свои фамилию, имя, отчество (последнее при наличии), адрес места жительства (пребывания) и, если гражданин является представителем организации, наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес организации, а также заявляет о желании выступить на общественном обсуждении.

Без регистрации в общественном обсуждении, проводимом в форме очного

собрания, вправе участвовать:

Губернатор Приморского края или его полномочный представитель;

первый вице-губернатор Приморского края – председатель Правительства Приморского края, вице-губернатор Приморского края – руководитель аппарата Губернатора Приморского края и Правительства Приморского края, заместители председателя Правительства Приморского края, заместители председателя Правительства Приморского края – министры;

представители органов государственной власти Приморского края;

председатель Законодательного Собрания Приморского края или заместитель председателя Законодательного Собрания Приморского края;

депутаты Законодательного Собрания Приморского края;

депутаты представительных органов местного самоуправления;

Уполномоченный по правам человека в Приморском крае;

сотрудники органов прокуратуры Приморского края;

иные лица по приглашению организатора общественного обсуждения.

В общественном обсуждении, проводимом в форме очного собрания участников общественного обсуждения, принимают участие глава местной администрации или заместитель главы администрации, отвечающий за вопросы бесплатного предоставления земельных участков в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства (или в их отсутствие – их полномочный представитель); представители отраслевых органов местного самоуправления, деятельность которых связана с решением вопросов предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства.

3.8. Организационные мероприятия по подготовке и проведению собрания участников общественного обсуждения, его продолжительность, порядок и формы обсуждения, очередность и продолжительность выступлений осуществляются в порядке, установленном организатором общественного обсуждения, с учетом требований настоящего Порядка.

3.9. Организатор общественного обсуждения в соответствии с законодательством:

обеспечивает доступ всех заинтересованных лиц к материалам и документации по планируемому образованию земельных участков на протяжении всего периода прохождения общественного обсуждения путем публикации проекта, подлежащего рассмотрению на общественном обсуждении, и информационных материалов к нему в периодическом печатном издании, являющемся источником официального опубликования муниципальных правовых актов, и его размещения на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (при его наличии) в соответствии с пунктом 3.6 настоящего Порядка;

обеспечивает прием и регистрацию замечаний и предложений от граждан, общественных объединений и иных негосударственных некоммерческих организаций в соответствии с пунктом 3.6 настоящего Порядка;

по окончании срока приема и регистрации предложений от участников общественного обсуждения по проекту, вынесенному на общественное обсуждение, обобщает принятые замечания и предложения, в том числе направленные в сети Интернет (при его наличии), обеспечивает проведение общественного обсуждения;

составляет протокол общественного обсуждения, в котором фиксируются основные вопросы, вынесенные на общественное обсуждение, а также предмет разногласий между общественностью и организатором общественного обсуждения, если таковой был выявлен. Протокол подписывается председателем и секретарем общественного обсуждения;

на основании высказанных мнений, предложений и замечаний обеспечивает ознакомление с протоколом общественного обсуждения граждан, представителей общественных объединений и иных негосударственных некоммерческих организаций, представителей органа местного самоуправления муниципального образования, принявших участие в общественном обсуждении, в соответствии с пунктом 3.10 настоящего Порядка.

3.10. Протокол общественного обсуждения в течение 10 дней со дня подписания председателем и секретарем общественного обсуждения

направляется в орган, уполномоченный на предоставление земельных участков, публикуется организатором общественного обсуждения в периодическом печатном издании, являющемся источником официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещается на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (при его наличии).

3.11. В течение 30 дней со дня получения протокола общественного обсуждения орган, уполномоченный на предоставление земельных участков, с учетом протокола общественного обсуждения принимает решение об образовании земельных участков.

3.12. Решение об образовании земельных участков публикуется органом, уполномоченным на предоставление земельных участков, в периодическом печатном издании, являющемся источником официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещается на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (при его наличии) не позднее чем через 10 дней со дня его принятия.