



## ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.06.2026

г. Красноярск

№ 472-п

О внесении изменений в постановление Правительства Красноярского края от 17.12.2021 № 886-п «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов»

В соответствии со статьей 123.3 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 2 статьи 3, статьей 5 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 103 Устава Красноярского края ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Правительства Красноярского края от 17.12.2021 № 886-п «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов» следующие изменения:

преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии со статьей 123.3 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 2 статьи 3, статьей 5 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 103 Устава Красноярского края ПОСТАНОВЛЯЮ:»;

в Положении о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов:

в разделе 2:

в подразделе 2.3:

абзац девятый пункта 2.3.2 изложить в следующей редакции:

«Возражение может быть подано контролируемым лицом на бумажном носителе почтовым отправлением, в виде электронного документа на адрес электронной почты, указанный в предостережении, посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных

и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал) или краевого портала государственных и муниципальных услуг (далее – краевой портал) при наличии у службы технической возможности получать возражения указанными способами.»;

в подразделе 2.4:

пункт 2.4.1 изложить в следующей редакции:

«2.4.1. Должностные лица Службы, уполномоченные от ее имени осуществлять региональный надзор по обращениям контролируемых лиц и их представителей, направленным в том числе посредством единого портала или краевого портала, осуществляют консультирование в устной или письменной форме.

Устное консультирование осуществляется по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор», на личном приеме, в ходе проведения профилактического визита, контрольного (надзорного) мероприятия.»;

в подразделе 2.5:

абзац второй пункта 2.5.3 изложить в следующей редакции:

«Решение о проведении обязательного профилактического визита, профилактического визита по инициативе контролируемого лица оформляется в порядке, установленном частью 1.1 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

в разделе 3:

дополнить пунктом 3.1.3 следующего содержания:

«3.1.3. При осуществлении регионального контроля используются сведения, имеющиеся в распоряжении службы, в том числе полученные при осуществлении регионального государственного строительного надзора.»;

в подразделе 3.2:

пункт 3.2.1 изложить в следующей редакции:

«3.2.1. Перечень внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, при которых осуществляется взаимодействие с контролируемым лицом:

- 1) инспекционный визит;
- 2) документарная проверка;
- 3) выездная проверка.

Проведение указанных контрольных (надзорных) мероприятий осуществляется по основаниям, предусмотренным пунктами 3–5, 7, 9 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

пункты 3.2.3, 3.2.4 изложить в следующей редакции:

«3.2.3. Если имеющихся в распоряжении у Службы сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) получение письменных объяснений;
- 2) истребование документов.

3.2.4. В ходе выездной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) осмотр;
- 2) опрос;
- 3) получение письменных объяснений;
- 4) истребование документов.»;

пункт 3.2.5 из текста исключить;

дополнить пунктом 3.2.6 следующего содержания:

«3.2.6. Выездное обследование может быть проведено с использованием беспилотных аппаратов (систем).»;

в разделе 5:

пункт 5.1 дополнить абзацами следующего содержания:

«Осмотр может осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи.

Осмотр многоквартирных домов, строящихся за пределами города Красноярск, многоквартирных домов, в отношении которых не осуществляется государственный строительный надзор, может осуществляться с использованием мобильного приложения «Инспектор».

2. Опубликовать постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» ([www.zakon.krskstate.ru](http://www.zakon.krskstate.ru)).

3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.



Первый заместитель  
Губернатора края –  
Председатель  
Правительства края

А.М. Медведев