



## ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.06.2026

г. Красноярск

№ 441-п

О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Красноярского края по вопросам установления зон охраны объектов культурного наследия

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 103 Устава Красноярского края, статьей 7 Закона Красноярского края от 23.04.2009 № 8-3166 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Красноярского края» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Правительства Красноярского края от 15.11.2016 № 569-п «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, расположенных в г. Красноярске, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон охраны» следующие изменения:

в границах зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, расположенных в г. Красноярске:

пункт 25 изложить в следующей редакции:

«25. Охранная зона объектов культурного наследия:

регионального значения «Дом мещанки Д.Ш. Глянцшпигель», начало XX века, ул. Вейнбаума, 32;

местного (муниципального) значения «Дом жилой А.В. Телегина», кон. 19 в., 1908 г., ул. Ленина/ул. Вейнбаума, 67/34 (далее – зона ОЗ-25\*).

В границы зоны ОЗ-25 включены участки территорий общего пользования улиц: Ленина и Вейнбаума, участок внутриквартальной территории, прилегающей с восточной стороны к территориям объектов

культурного наследия регионального значения «Дом мещанки Д.Ш. Глянцшпигель», начало XX века, ул. Вейнбаума, 32, местного (муниципального) значения «Дом жилой А.В. Телегина», кон. 19 в., 1908 г., ул. Ленина/ул. Вейнбаума, 67/34, а также территория, где расположен ценный элемент историко-градостроительной среды – «Жилой дом усадьбы Смирновых», начало XX в., ул. Вейнбаума, 30.

### Описание и перечень координат границ зоны ОЗ-25

#### Раздел 1

##### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Красноярский край, г. Красноярск
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	2334 ± 17
3	Иные характеристики объекта	–

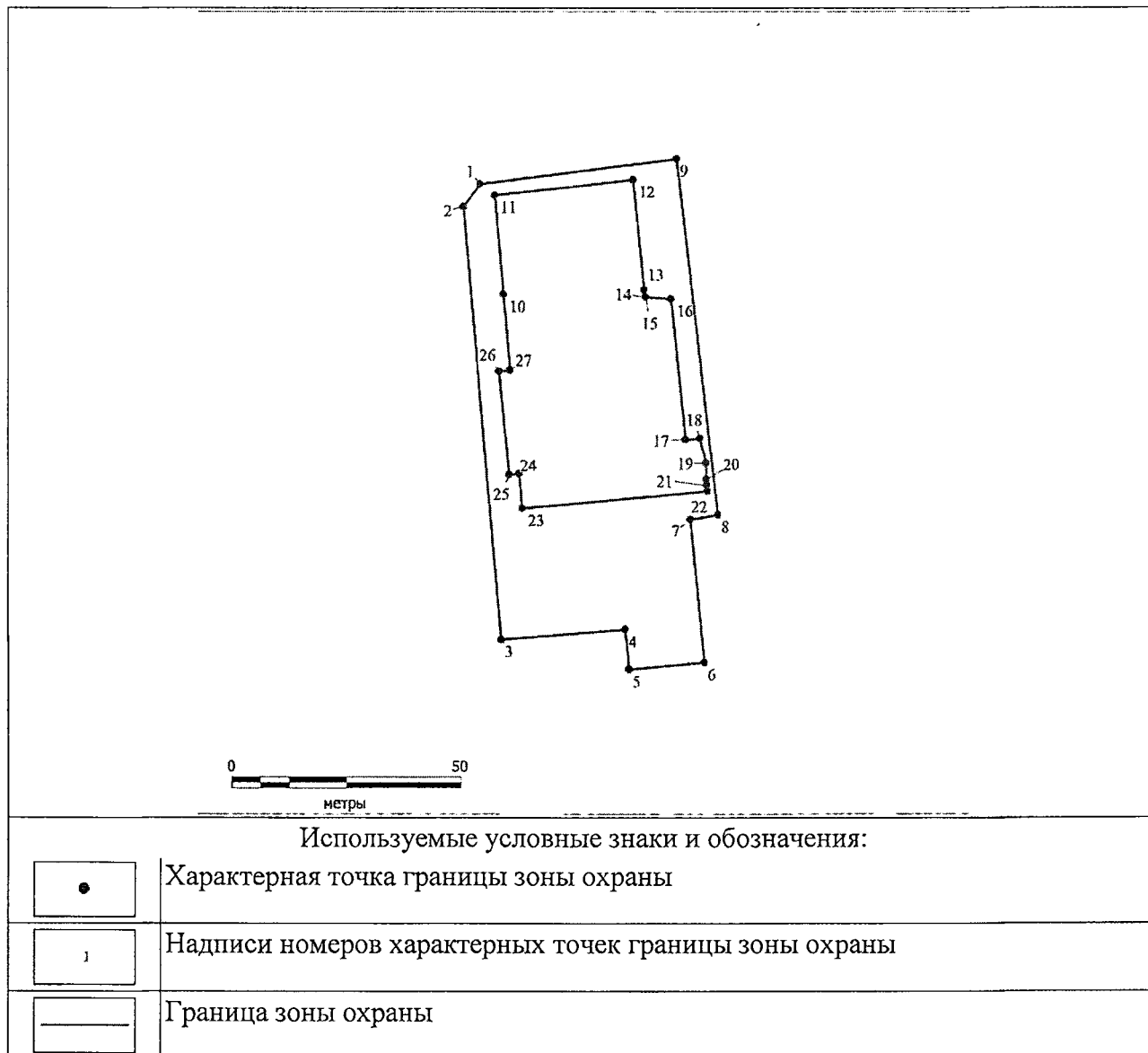
#### Раздел 2

##### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-167, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	632085,41	98781,27	аналитический	0,1	–
2	632080,58	98777,63	аналитический	0,1	–
3	631989,47	98785,95	аналитический	0,1	–
4	631991,48	98812,96	аналитический	0,1	–
5	631983,17	98813,72	аналитический	0,1	–
6	631984,67	98830,13	аналитический	0,1	–
7	632014,82	98827,20	аналитический	0,1	–
8	632015,80	98833,17	аналитический	0,1	–
9	632090,77	98824,10	аналитический	0,1	–
1	632085,41	98781,27	аналитический	0,1	–
10	632062,00	98786,40	аналитический	0,1	–
11	632083,01	98784,48	аналитический	0,1	–
12	632086,33	98814,62	аналитический	0,1	–
13	632062,98	98817,10	аналитический	0,1	–

1	2	3	4	5	6
14	632061,52	98817,39	аналитический	0,1	—
15	632061,52	98817,40	аналитический	0,1	—
16	632061,13	98822,90	аналитический	0,1	—
17	632031,69	98826,18	аналитический	0,1	—
18	632031,95	98829,20	аналитический	0,1	—
19	632026,77	98830,64	аналитический	0,1	—
20	632023,27	98830,64	аналитический	0,1	—
21	632022,05	98830,73	аналитический	0,1	—
22	632020,84	98830,89	аналитический	0,1	—
23	632017,12	98790,50	аналитический	0,1	—
24	632024,47	98789,83	аналитический	0,1	—
25	632024,27	98787,69	аналитический	0,1	—
26	632045,95	98785,39	аналитический	0,1	—
27	632046,18	98787,85	аналитический	0,1	—
10	632062,00	98786,40	аналитический	0,1	—

Графическое изображение границ зоны ОЗ-25



пункт 32 изложить в следующей редакции:

«32. Охранная зона объектов культурного наследия регионального значения: «Больничные корпус с флигелем», 1894–1898 гг., рек. 1900 гг., ул. Вейнбаума, 15, стр. 6 (больничные корпус), пр. Мира, 63а (флигель); «Главный больничные корпус», II пол. XIX в., ул. Вейнбаума, 15, стр. 4; «Церковь Николая Чудотворца (при городской больнице)», 1907 г., ул. Вейнбаума, 15, стр. 5; «Гараж с проходной», I пол. XX в., ул. Вейнбаума, 15, стр. 7; «Дом, в котором с 1856–1861 г.г. учился В.И. Суриков», ул. Ленина, 79; «Здание, в котором размещалось издательство «Приступ» созданное в апреле 1917 года по предложению средне-сибирского бюро ЦК большевиков: в 1917 году вышли из печати: Маркс и Энгельс – «Коммунистический манифест» В.И. Ленин – «Письма о тактике» и «О земле», программа РСДРП, А. Колонтай «Кому нужна война» и др.», пр. Мира, 67 (лит. Б6); «Лесотехнический институт», 1930 г., пр. Мира, 82, корпус 1 (лит. А, А5); «Здание, в котором с сентября 1917 года по июнь 1918 г. размещался губисполком Совета рабочих и солдатских депутатов Енисейской губернии», ул. Перенсона, 20 (лит. Б, Б1) (далее – зона ОЗ-32\*).

В границы зоны ОЗ-32 включены участки территорий общего пользования улиц: Ленина, Карла Маркса, Перенсона, Вейнбаума, проспекта Мира, а также дворовые, внутриквартальные территории, где расположены следующие ценные элементы историко-градостроительной среды:

«Каменное 4-этажное здание, корпус СибГУ им. Решетнева М.Ф.», 1953 г., ул. Ленина, 69/ул. Вейнбаума, 17;

«Каменное 3-этажное административное здание. арх. Мержанов М.И.», 1956 г., пр. Мира, 63;

«Каменный 4-этажный жилой дом с ателье пошива одежды. Арх. Мержанов М.И. В доме жил и умер Терсков И.А., ученый, академик», 1954–1955 гг., пр. Мира, 65.

## Описание и перечень координат границ зоны ОЗ-32

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Красноярский край, г. Красноярск
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	33200 ± 64
3	Иные характеристики объекта	–

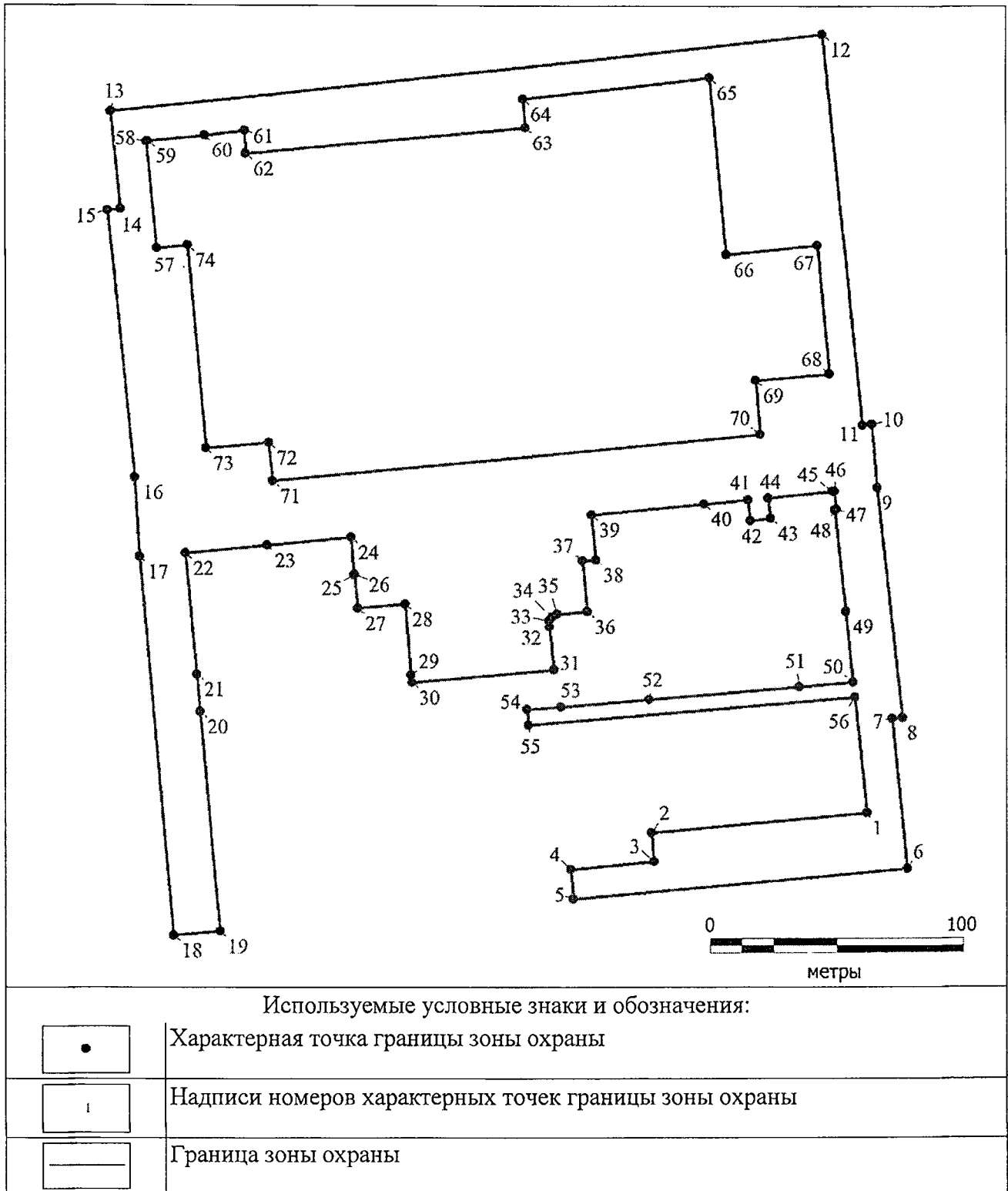
## Раздел 2

## Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-167, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	631789,62	98788,69	аналитический	0,1	—
2	631782,00	98703,36	аналитический	0,1	—
3	631770,85	98704,18	аналитический	0,1	—
4	631767,70	98671,20	аналитический	0,1	—
5	631756,22	98672,22	аналитический	0,1	—
6	631767,88	98804,37	аналитический	0,1	—
7	631825,97	98798,48	аналитический	0,1	—
8	631826,32	98802,64	аналитический	0,1	—
9	631915,91	98792,78	аналитический	0,1	—
10	631940,96	98790,61	аналитический	0,1	—
11	631940,60	98786,86	аналитический	0,1	—
12	632093,69	98771,34	аналитический	0,1	—
13	632063,37	98489,15	аналитический	0,1	—
14	632025,02	98493,05	аналитический	0,1	—
15	632024,55	98488,10	аналитический	0,1	—
16	631920,06	98498,62	аналитический	0,1	—
17	631889,09	98500,56	аналитический	0,1	—
18	631742,18	98513,80	аналитический	0,1	—
19	631743,82	98532,06	аналитический	0,1	—
20	631828,99	98524,29	аналитический	0,1	—
21	631843,43	98522,94	аналитический	0,1	—
22	631890,47	98518,52	аналитический	0,1	—
23	631893,50	98550,88	аналитический	0,1	—
24	631896,61	98584,06	аналитический	0,1	—
25	631882,18	98585,31	аналитический	0,1	—
26	631882,20	98585,55	аналитический	0,1	—
27	631869,17	98586,81	аналитический	0,1	—
28	631870,85	98605,45	аналитический	0,1	—
29	631843,15	98607,95	аналитический	0,1	—
30	631840,16	98608,22	аналитический	0,1	—
31	631845,29	98664,47	аналитический	0,1	—
32	631862,00	98662,85	аналитический	0,1	—
33	631864,36	98662,59	аналитический	0,1	—
34	631865,80	98663,67	аналитический	0,1	—
35	631866,86	98665,70	аналитический	0,1	—
36	631867,86	98677,80	аналитический	0,1	—
37	631887,48	98675,91	аналитический	0,1	—

1	2	3	4	5	6
38	631887,97	98681,08	аналитический	0,1	—
39	631905,54	98679,38	аналитический	0,1	—
40	631909,74	98724,15	аналитический	0,1	—
41	631911,38	98741,68	аналитический	0,1	—
42	631903,19	98742,61	аналитический	0,1	—
43	631904,09	98750,61	аналитический	0,1	—
44	631912,13	98749,69	аналитический	0,1	—
45	631914,53	98775,25	аналитический	0,1	—
46	631914,57	98775,71	аналитический	0,1	—
47	631907,53	98776,48	аналитический	0,1	—
48	631907,43	98776,01	аналитический	0,1	—
49	631867,89	98780,25	аналитический	0,1	—
50	631840,25	98783,22	аналитический	0,1	—
51	631838,51	98761,98	аналитический	0,1	—
52	631833,63	98702,41	аналитический	0,1	—
53	631830,75	98667,20	аналитический	0,1	—
54	631829,66	98653,89	аналитический	0,1	—
55	631823,69	98654,48	аналитический	0,1	—
56	631834,28	98783,86	аналитический	0,1	—
1	631789,62	98788,69	аналитический	0,1	—
57	632009,59	98507,25	аналитический	0,1	—
58	632051,65	98503,29	аналитический	0,1	—
59	632051,68	98503,71	аналитический	0,1	—
60	632054,11	98526,26	аналитический	0,1	—
61	632056,03	98541,95	аналитический	0,1	—
62	632046,82	98542,49	аналитический	0,1	—
63	632057,22	98653,39	аналитический	0,1	—
64	632068,41	98652,50	аналитический	0,1	—
65	632076,96	98726,63	аналитический	0,1	—
66	632007,13	98733,01	аналитический	0,1	—
67	632010,82	98769,18	аналитический	0,1	—
68	631960,68	98773,76	аналитический	0,1	—
69	631958,03	98744,75	аналитический	0,1	—
70	631936,97	98746,61	аналитический	0,1	—
71	631918,80	98552,87	аналитический	0,1	—
72	631933,80	98551,44	аналитический	0,1	—
73	631931,53	98526,57	аналитический	0,1	—
74	632010,87	98519,33	аналитический	0,1	—
57	632009,59	98507,25	аналитический	0,1	—

## Графическое изображение границ зоны ОЗ-32



дополнить пунктами 32.1, 32.2 следующего содержания:

«32.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения: «Дом, в котором с 1856–1861 г.г. учился В.И. Суриков», ул. Ленина, 79; «Лесотехнический институт», 1930 г., пр. Мира, 82, корпус 1 (лит. А, А5) (далее – зона Р-4.1\*)»;

В границы зоны Р-4.1 включена внутриквартальная территория, примыкающая с северной стороны к территории объекта культурного наследия регионального значения «Лесотехнический институт», 1930 г., пр. Мира, 82, корпус 1 (лит. А, А5), и с юго-восточной стороны к территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1856–1861 г.г. учился В.И. Суриков», ул. Ленина, 79, а также включены ценный элемент историко-градостроительной среды – «Здание спортзала, арх. Г.В. Вогау», 1950 г., ул. Ленина, 71, и здания по адресам: ул. Перенсона, 22; ул. Ленина, 73; ул. Ленина, 69А; пр. Мира, 82, к. 8; пр. Мира, 80А.

### Описание и перечень координат границ зоны Р-4.1

#### Раздел 1

##### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Красноярский край, г. Красноярск
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	15347 $\pm$ 43
3	Иные характеристики объекта	–

#### Раздел 2

##### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-167, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	631931,53	98526,57	аналитический	0,1	–
2	632010,87	98519,33	аналитический	0,1	–
3	632011,07	98521,21	аналитический	0,1	–
4	632013,02	98539,64	аналитический	0,1	–
5	632022,22	98538,71	аналитический	0,1	–
6	632023,02	98540,90	аналитический	0,1	–
7	632027,53	98540,49	аналитический	0,1	–
8	632028,02	98543,64	аналитический	0,1	–
9	632030,93	98543,44	аналитический	0,1	–
10	632034,02	98543,24	аналитический	0,1	–
11	632046,82	98542,49	аналитический	0,1	–
12	632057,22	98653,39	аналитический	0,1	–

1	2	3	4	5	6
13	632068,41	98652,50	аналитический	0,1	—
14	632076,96	98726,63	аналитический	0,1	—
15	632007,13	98733,01	аналитический	0,1	—
16	632010,82	98769,18	аналитический	0,1	—
17	631960,68	98773,76	аналитический	0,1	—
18	631958,03	98744,75	аналитический	0,1	—
19	631977,39	98743,04	аналитический	0,1	—
20	631975,16	98718,78	аналитический	0,1	—
21	632002,55	98716,13	аналитический	0,1	—
22	631997,63	98667,34	аналитический	0,1	—
23	632006,17	98666,51	аналитический	0,1	—
24	632004,35	98647,73	аналитический	0,1	—
25	632002,80	98630,70	аналитический	0,1	—
26	632002,55	98627,95	аналитический	0,1	—
27	632002,36	98625,22	аналитический	0,1	—
28	632003,00	98625,17	аналитический	0,1	—
29	631995,36	98545,80	аналитический	0,1	—
30	631951,03	98549,87	аналитический	0,1	—
31	631946,42	98550,29	аналитический	0,1	—
32	631942,32	98550,66	аналитический	0,1	—
33	631933,80	98551,44	аналитический	0,1	—
1	631931,53	98526,57	аналитический	0,1	—

Графическое изображение границ зоны Р-4.1



32.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения: «Больничный корпус с флигелем», 1894–1898 гг., рек. 1900 гг., ул. Вейнбаума, 15, стр. 6 (больничный корпус), пр. Мира, 63а (флигель); «Главный больничный корпус», II пол. XIX в., ул. Вейнбаума, 15, стр. 4; «Церковь Николая Чудотворца (при городской больнице)», 1907 г., ул. Вейнбаума, 15, стр. 5; «Гараж с проходной», I пол. XX в., ул. Вейнбаума, 15, стр. 7 (далее – зона Р-13.3\*).

В границы зоны Р-13.3 включена территория здания по адресу: ул. Вейнбаума, 15, стр. 1. Северная границы зоны частично проходит по северной границе земельного участка с кадастровым номером 24:50:0300259:478. Восточная граница зоны проходит по красной линии западной стороны улицы Вейнбаума. Южная граница зоны частично проходит по южной границе земельного участка с кадастровым номером 24:50:0300259:478. Западная граница зоны проходит по западной границе земельного участка с кадастровым номером 24:50:0300259:478.

### Описание и перечень координат границ зоны Р-13.3

#### Раздел 1

##### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Красноярский край, г. Красноярск
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	6281 ± 28
3	Иные характеристики объекта	–

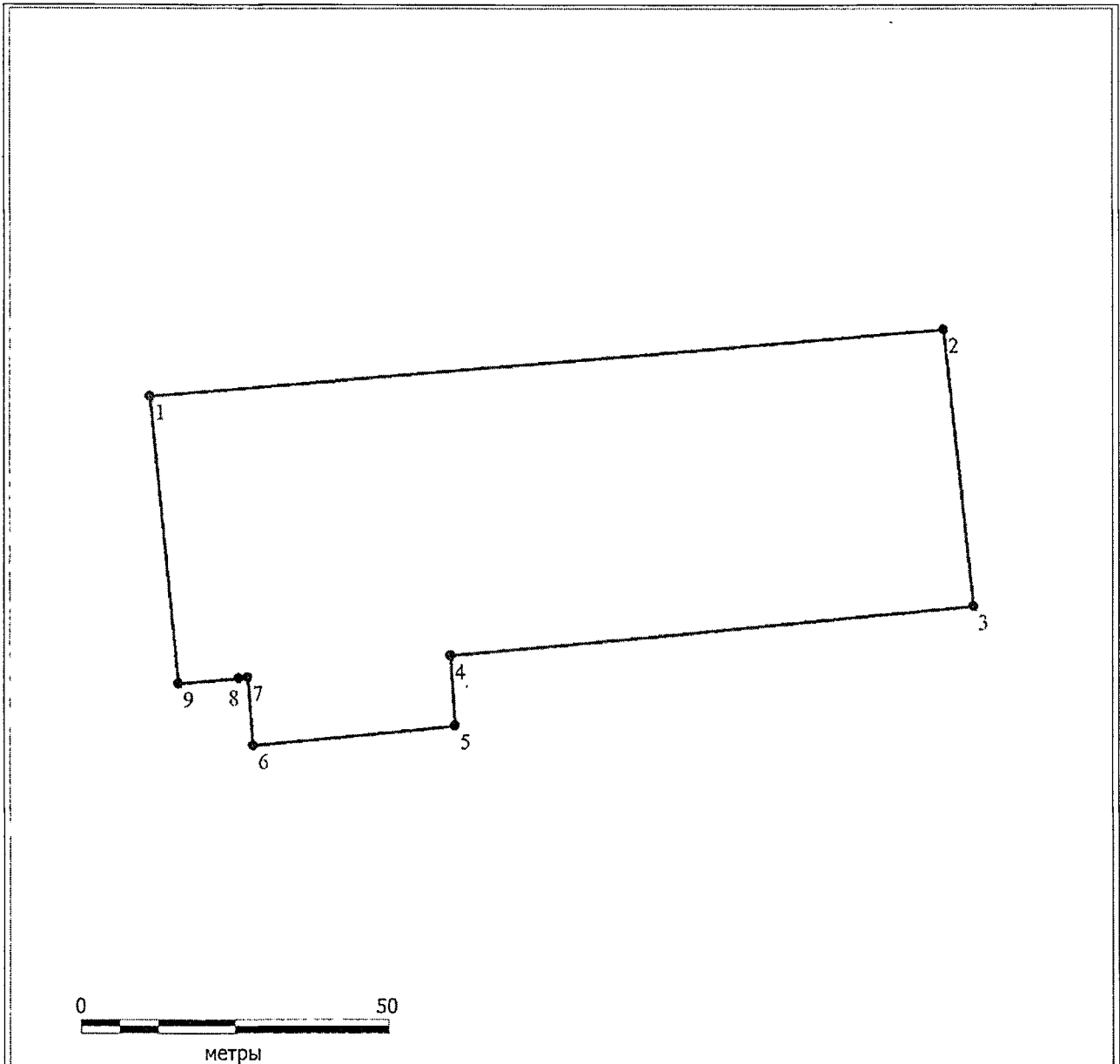
#### Раздел 2

##### Сведения о местоположении границ объекта

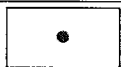
1. Система координат МСК-167, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	631823,69	98654,48	аналитический	0,1	–
2	631834,28	98783,86	аналитический	0,1	–
3	631789,62	98788,69	аналитический	0,1	–
4	631782,00	98703,36	аналитический	0,1	–

1	2	3	4	5	6
5	631770,85	98704,18	аналитический	0,1	—
6	631767,68	98671,16	аналитический	0,1	—
7	631778,61	98670,29	аналитический	0,1	—
8	631778,48	98668,85	аналитический	0,1	—
9	631777,64	98659,01	аналитический	0,1	—
1	631823,69	98654,48	аналитический	0,1	—

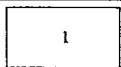
### Графическое изображение границ зоны Р-13.3



Используемые условные знаки и обозначения:



Характерная точка границы зоны охраны



Надписи номеров характерных точек границы зоны охраны



Граница зоны охраны

»;

пункт 33 изложить в следующей редакции:

«33. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения: «Больничные корпус с флигелем», 1894–1898 гг., рек. 1900 гг., ул. Вейнбаума, 15, стр. 6 (больничные корпус), пр. Мира, 63а (флигель); «Главный больничные корпус», II пол. XIX в., ул. Вейнбаума, 15, стр. 4; «Церковь Николая Чудотворца (при городской больнице)», 1907 г., ул. Вейнбаума, 15, стр. 5; «Гараж с проходной», I пол. XX в., ул. Вейнбаума, 15, стр. 7; «Здание, в котором размещалось издательство «Приступ» созданное в апреле 1917 года по предложению средне-сибирского бюро ЦК большевиков: в 1917 году вышли из печати: Маркс и Энгельс – «Коммунистический манифест» В.И. Ленин – «Письма о тактике» и «О земле», программа РСДРП, А. Колонтай «Кому нужна война» и др.», пр. Мира, 67 (лит. Б6); «Здание, в котором с сентября 1917 года по июнь 1918 г. размещался губисполком Совета рабочих и солдатских депутатов Енисейской губернии», ул. Перенсона, 20 (лит. Б, Б1) (далее – зона Р-5.8\*).

В границы зоны Р-5.8 включена часть квартала, где расположены здания по адресам: ул. Карла Маркса, 80/ул. Перенсона, 18; ул. Карла Маркса, 78; ул. Карла Маркса, 78Б; пр. Мира, 65А.

Западная граница зоны Р-5.8 проходит по красной линии восточной стороны улицы Перенсона. Северная граница зоны частично проходит по южной границе территории объекта культурного наследия «Здание, в котором с сентября 1917 года по июнь 1918 г. размещался губисполком Совета рабочих и солдатских депутатов Енисейской губернии», ул. Перенсона, 20 (лит. Б, Б1), частично проходит по южной границе территории объекта культурного наследия «Здание, в котором размещалось издательство «Приступ» созданное в апреле 1917 года по предложению средне-сибирского бюро ЦК большевиков: в 1917 году вышли из печати: Маркс и Энгельс – «Коммунистический манифест» В.И. Ленин – «Письма о тактике» и «О земле», программа РСДРП, А. Колонтай «Кому нужна война» и др.», пр. Мира, 67 (лит. Б6), частично проходит по границе зоны ОЗ-32. Восточная граница зоны частично проходит по западной границе территории объекта культурного наследия «Больничные корпус с флигелем», 1894–1898 гг., рек. 1900 гг., ул. Вейнбаума, 15, стр. 6 (больничные корпус), пр. Мира, 63а (флигель), частично проходит по западной границе земельного участка с кадастровым номером 24:50:0300259:478, частично проходит по границе зоны ОЗ-32. Южная граница зоны проходит вдоль красной линии северной стороны улицы Карла Маркса.

## Описание и перечень координат границ зоны Р-5.8

## Раздел 1

## Сведения об объекте

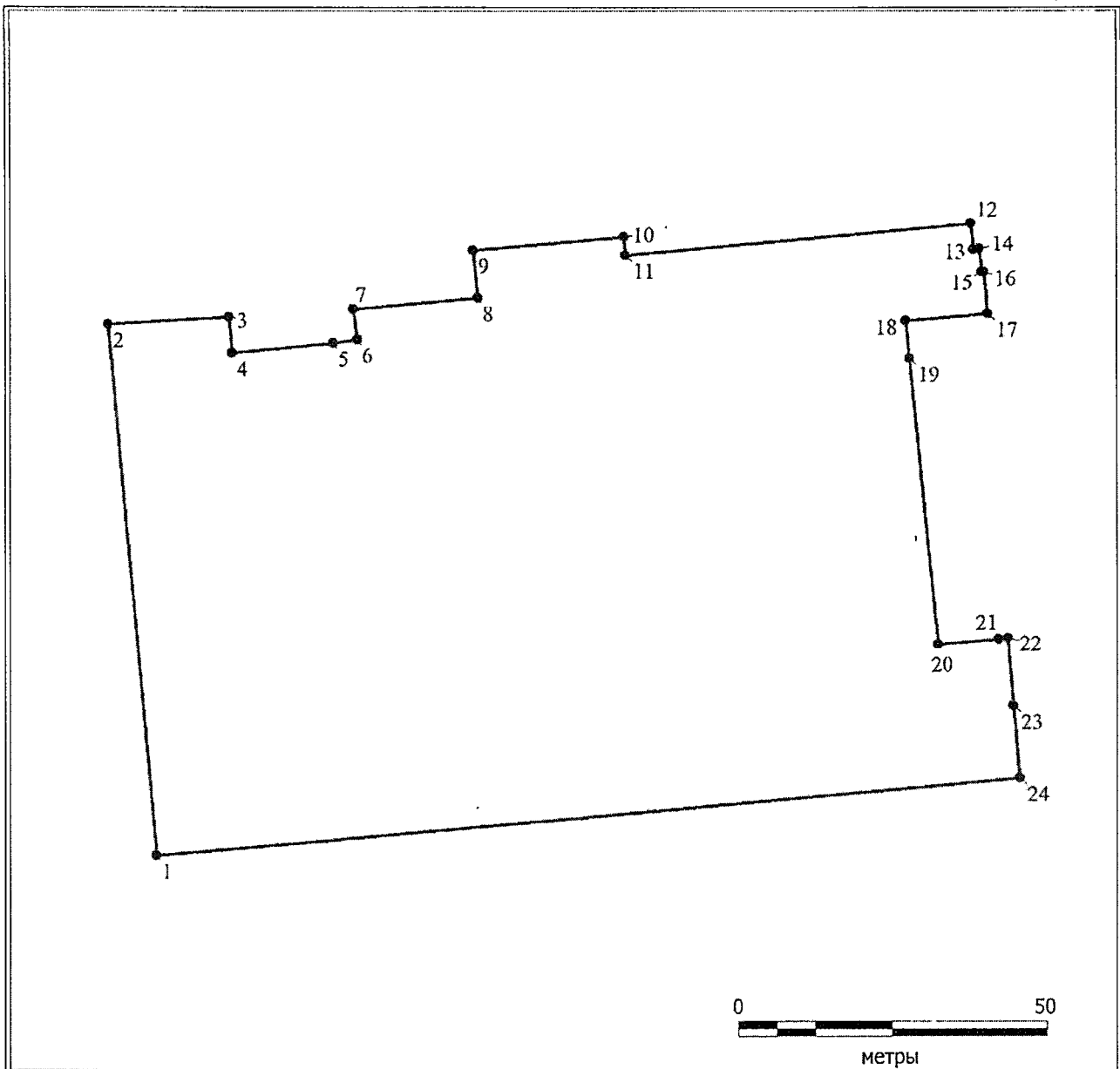
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Красноярский край, г. Красноярск
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	11685 $\pm$ 38
3	Иные характеристики объекта	–

## Раздел 2

## Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-167, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	631743,82	98532,06	аналитический	0,1	–
2	631829,00	98524,29	аналитический	0,1	–
3	631830,21	98543,84	аналитический	0,1	–
4	631824,40	98544,30	аналитический	0,1	–
5	631826,05	98560,70	аналитический	0,1	–
6	631826,60	98564,61	аналитический	0,1	–
7	631831,44	98563,94	аналитический	0,1	–
8	631833,33	98584,24	аналитический	0,1	–
9	631840,95	98583,55	аналитический	0,1	–
10	631843,15	98607,95	аналитический	0,1	–
11	631840,16	98608,22	аналитический	0,1	–
12	631845,29	98664,47	аналитический	0,1	–
13	631841,10	98664,88	аналитический	0,1	–
14	631841,20	98665,84	аналитический	0,1	–
15	631837,47	98666,22	аналитический	0,1	–
16	631837,50	98666,61	аналитический	0,1	–
17	631830,75	98667,20	аналитический	0,1	–
18	631829,66	98653,89	аналитический	0,1	–
19	631823,69	98654,48	аналитический	0,1	–
20	631777,64	98659,01	аналитический	0,1	–
21	631778,48	98668,85	аналитический	0,1	–
22	631778,61	98670,29	аналитический	0,1	–
23	631767,70	98671,20	аналитический	0,1	–
24	631756,22	98672,22	аналитический	0,1	–
1	631743,82	98532,06	аналитический	0,1	–

## Графическое изображение границ зоны Р-5.8



## Используемые условные знаки и обозначения:

•	Характерная точка границы зоны охраны
1	Надписи номеров характерных точек границы зоны охраны
—	Граница зоны охраны

»;

пункты 38, 39 признать утратившими силу;

пункт 40 изложить в следующей редакции:

«40. Охранная зона объектов культурного наследия регионального значения: «Речной вокзал», 1950 г., ул. Дубровинского, 1; «Кладовые под набережной реки Енисей», 1911–1914 гг., ул. Дубровинского, 1, стр. 1, стр. 2 (далее – зона ОЗ-40\*).

В границы зоны ОЗ-40 включены участки территорий общего пользования улиц: Дубровинского и Парижской коммуны, часть городской набережной, прилегающая с южной стороны к территориям объектов культурного наследия регионального значения: «Речной вокзал», 1950 г., ул. Дубровинского, 1; «Кладовые под набережной реки Енисей», 1911–1914 гг., ул. Дубровинского, 1, стр. 1, стр. 2., а также дворовая, внутриквартальная территория, где расположен ценный элемент историко-градостроительной среды – «Каменный 5-этажный жилой дом», 1937 г., ул. Парижской Коммуны, 3, здание по адресу: ул. Дубровинского, 70.

### Описание и перечень координат границ зоны ОЗ-40

#### Раздел 1

##### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Красноярский край, г. Красноярск
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	32944 ± 64
3	Иные характеристики объекта	–

#### Раздел 2

##### Сведения о местоположении границ объекта

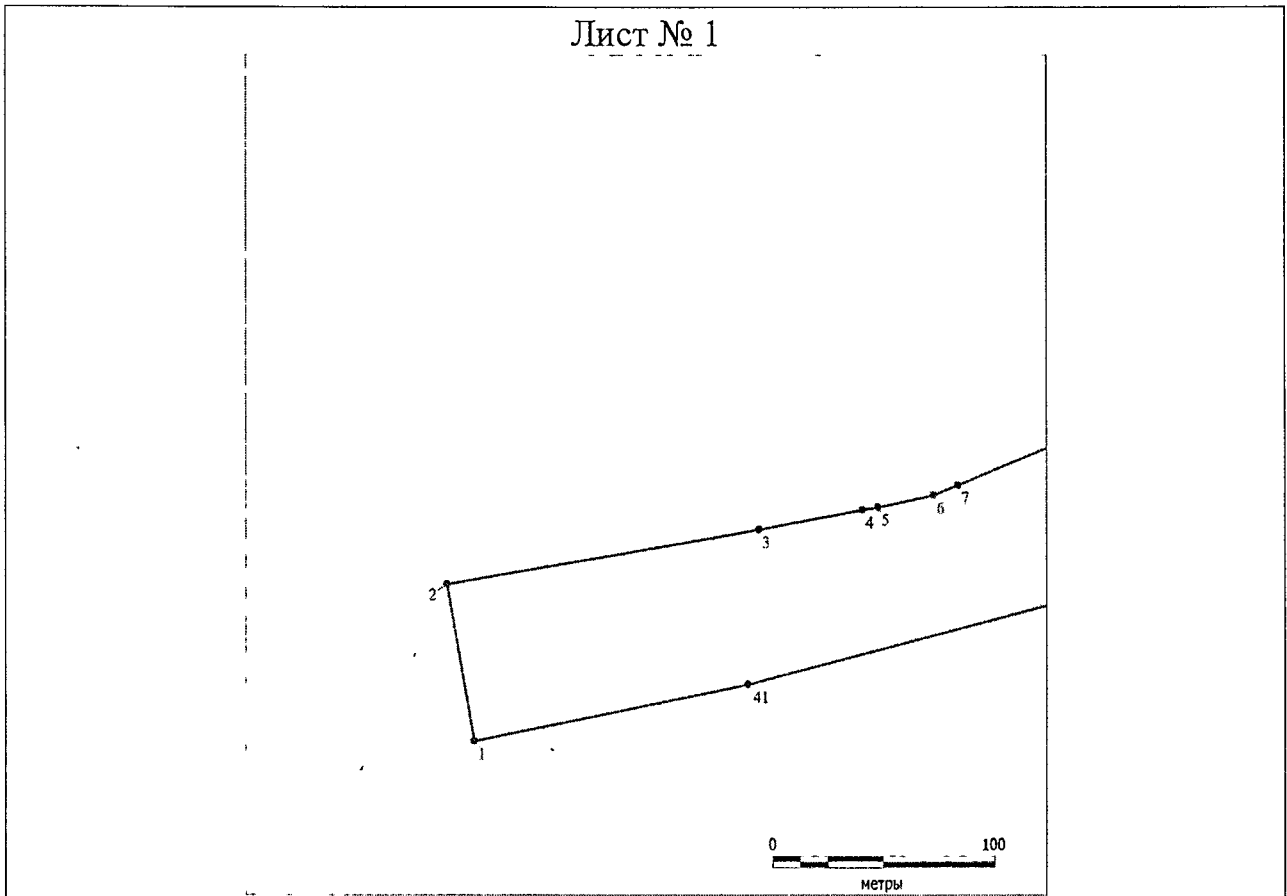
1. Система координат МСК-167, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	631346,74	99098,17	аналитический	0,1	–
2	631410,64	99085,91	аналитический	0,1	–
3	631433,04	99226,21	аналитический	0,1	–
4	631441,00	99273,00	аналитический	0,1	–
5	631442,00	99280,00	аналитический	0,1	–
6	631447,00	99305,00	аналитический	0,1	–
7	631451,00	99316,00	аналитический	0,1	–
8	631477,73	99386,99	аналитический	0,1	–
9	631479,34	99391,37	аналитический	0,1	–
10	631492,70	99386,25	аналитический	0,1	–
11	631490,99	99381,96	аналитический	0,1	–
12	631546,67	99381,12	аналитический	0,1	–
13	631547,87	99405,92	аналитический	0,1	–

1	2	3	4	5	6
14	631551,15	99405,68	аналитический	0,1	—
15	631562,45	99450,84	аналитический	0,1	—
16	631510,77	99473,58	аналитический	0,1	—
17	631506,29	99479,99	аналитический	0,1	—
18	631556,09	99608,06	аналитический	0,1	—
19	631509,76	99625,18	аналитический	0,1	—
20	631489,81	99573,05	аналитический	0,1	—
21	631463,73	99504,90	аналитический	0,1	—
22	631453,03	99509,03	аналитический	0,1	—
23	631439,10	99472,45	аналитический	0,1	—
24	631444,37	99470,44	аналитический	0,1	—
25	631446,80	99472,46	аналитический	0,1	—
26	631455,42	99490,73	аналитический	0,1	—
27	631465,91	99486,51	аналитический	0,1	—
28	631467,74	99485,81	аналитический	0,1	—
29	631517,37	99609,56	аналитический	0,1	—
30	631527,59	99605,44	аналитический	0,1	—
31	631477,36	99481,81	аналитический	0,1	—
32	631485,08	99478,64	аналитический	0,1	—
33	631452,70	99397,03	аналитический	0,1	—
34	631431,12	99405,25	аналитический	0,1	—
35	631427,25	99416,22	аналитический	0,1	—
36	631429,61	99428,76	аналитический	0,1	—
37	631425,36	99434,71	аналитический	0,1	—
38	631424,85	99434,97	аналитический	0,1	—
39	631414,66	99408,20	аналитический	0,1	—
40	631407,37	99377,69	аналитический	0,1	—
41	631369,92	99221,09	аналитический	0,1	—
1	631346,74	99098,17	аналитический	0,1	—

## Графическое изображение границ зоны ОЗ-40

Обзорная схема границ зоны охраны	
	Используемые условные знаки и обозначения: Характерная точка границы зоны охраны
	Надписи номеров характерных точек границы зоны охраны
	Граница зоны охраны

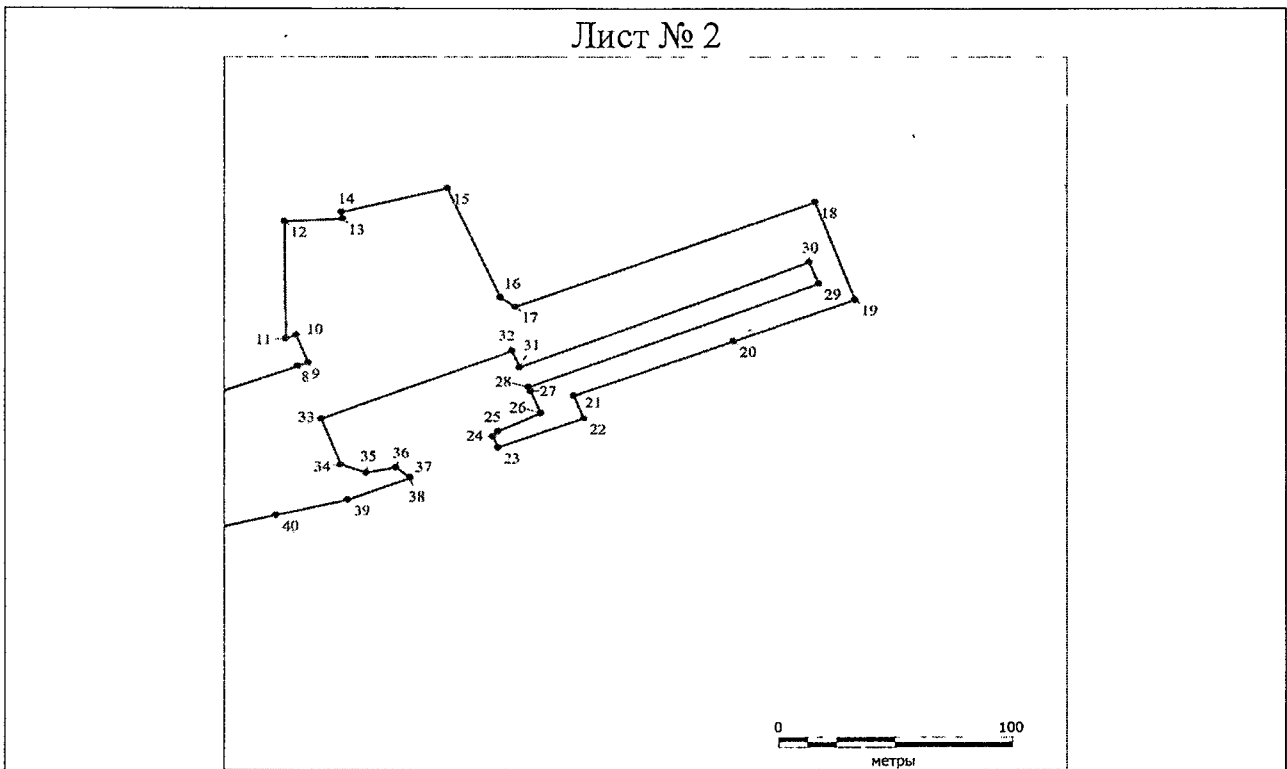
Лист № 1



Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на обзорной схеме границ зон охраны

Лист № 2



Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на обзорной схеме границ зон охраны

»;

пункт 54 изложить в следующей редакции:

«54. Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в декабре 1905 г. – апреле 1906 года находилась подпольная типография Красноярского комитета РСДРП и жила участница Парижской Коммуны Е.А. Давыдовская», ул. Ады Лебедевой, 93 (далее – зона ОЗ-54\*).

В границы зоны ОЗ-54 включена часть территории общего пользования – улица Ады Лебедевой и участок внутриквартальной территории, прилегающей с западной стороны к территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в декабре 1905 г. – апреле 1906 года находилась подпольная типография Красноярского комитета РСДРП и жила участница Парижской Коммуны Е.А. Давыдовская», ул. Ады Лебедевой, 93.

### Описание и перечень координат границ зоны ОЗ-54

#### Раздел 1

##### Сведения об объекте

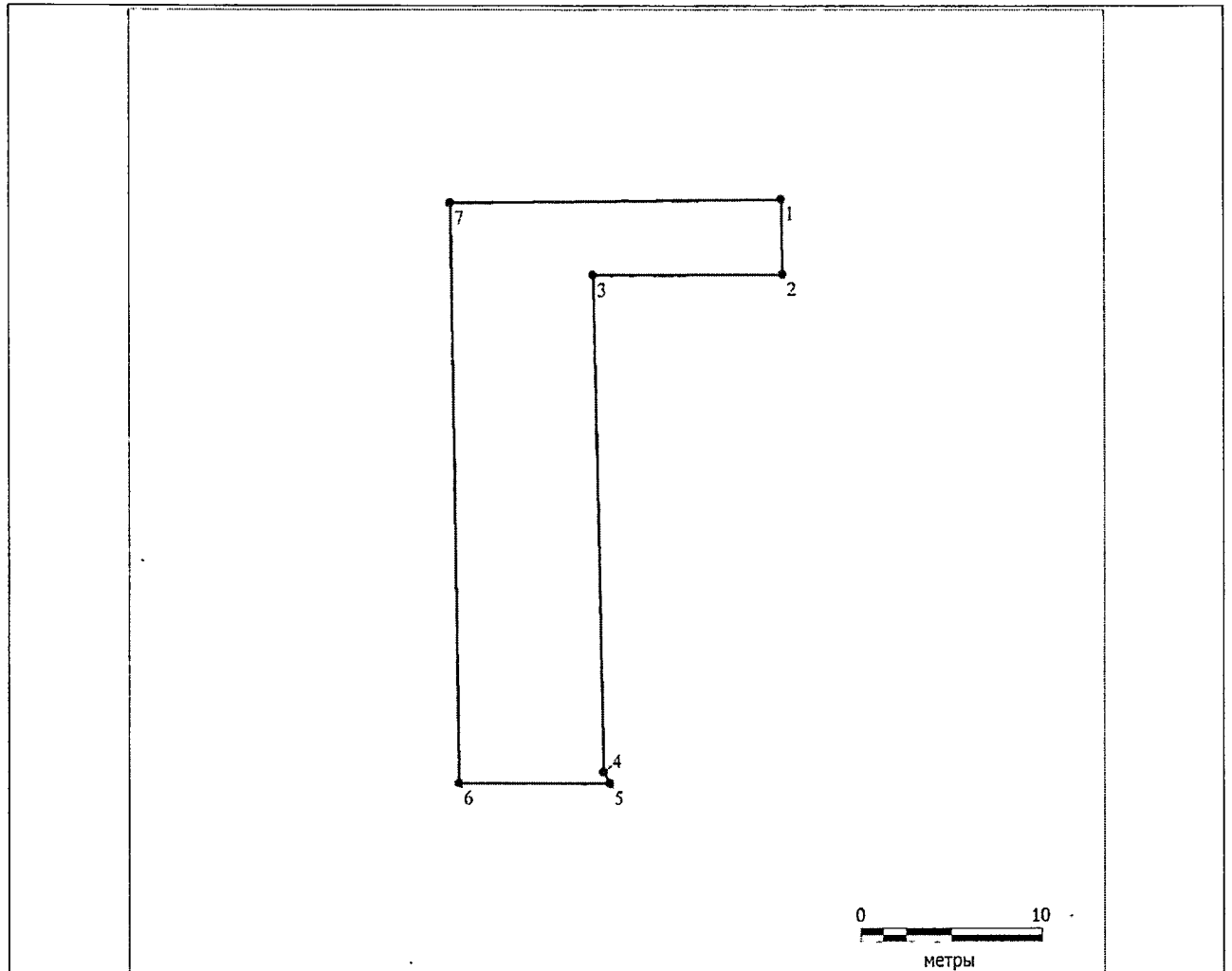
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Красноярский край, г. Красноярск
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	285 ± 6
3	Иные характеристики объекта	–

#### Раздел 2

##### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-167, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	632281,90	97881,29	аналитический	0,1	–
2	632277,92	97881,38	аналитический	0,1	–
3	632277,87	97870,86	аналитический	0,1	–
4	632251,63	97871,43	аналитический	0,1	–
5	632251,00	97871,77	аналитический	0,1	–
6	632251,03	97863,43	аналитический	0,1	–
7	632281,70	97862,97	аналитический	0,1	–
1	632281,90	97881,29	аналитический	0,1	–

## Графическое изображение границ зоны ОЗ-54



Используемые условные знаки и обозначения:

●	Характерная точка границы зоны охраны
1	Надписи номеров характерных точек границы зоны охраны
—	Граница зоны охраны

пункты 55–57 признать утратившими силу; ,

пункт 58 изложить в следующей редакции:

«58. Охранная зона объектов культурного наследия регионального значения: «Богадельня Т.И. Щеголевой», 1875 г., Красной Армии, 12; «Центр научно-технической информации. Дом жилой.», 1950 г., пр. Мира, 108/ул. Обороны, 26; «Дом Советов», 1950 г., проект 1936 г., пр. Мира, 110; «Управление гражданской авиации. Дом жилой.», 1950 г., пр. Мира, 112 (лит. А1, А2, А3)/ул. Ленина, 127 (лит. А, А4); «Дом Н.А. Кузнецовой с магазином», 1890 г., пр. Мира, 87; «Административное здание», 1950 г., пр. Мира, 93/ул. Карла Маркса, 114; «Управление Красноярской железной дороги», 1950 г., ул. Горького, 6 (далее – зона ОЗ-58\*).

В границы зоны ОЗ-58 включены участки территорий общего пользования – улиц: Красной Армии, Ленина, Карла Маркса, Горького, Обороны, Дзержинского, Диктатуры Пролетариата, проспекта Мира, переулка Рязовского.

В границы зоны ОЗ-58 включена территория сквера Сурикова, ограниченная улицами: Красной Армии, Обороны, Ленина, переулком Рязовского, дворовые, внутриквартальные территории, где расположены следующие ценные элементы историко-градостроительной среды:

жилой каменный 4-этажный дом для комсостава с конторой Дорстроя Управления Красноярской ж.д. Арх. Ю.А. Брудский, 1944–1945 гг., ул. Горького, 6а;

жилой каменный 5-этажный дом. Арх.: В.П. Петрусев, В.Н. Пестрякова, В.А. Кубиков, 1937–1938 гг., ул. Горького, 12/ул. Ленина, 131;

жилой каменный 4-этажный дом работников милиции, 1950-е гг., ул. Красной Армии, 7;

жилой каменный 3-этажный дом, 1957 г., ул. Красной Армии, 14;

здание мужской гимназии, где в годы войны размещался эвакогоспиталь, 1937 г., ул. Ленина, 114;

жилой каменный 5-этажный дом «Дом врача и учителя». Архитектор Р.Д. Грязнов, 1939 г., ул. Ленина, 116;

здание краевой партийной школы. Арх. Г.Н. Ростовский, 1937–1939 гг., ул. Ленина, 117;

жилой каменный 4-этажный дом, 1940 г., ул. Ленина, 119, пр. Мира, 104;

здание гостиницы «Север», 1939 г., ул. Ленина, 121;

жилой каменный 4-этажный дом, 1951 г., ул. Ленина, 129;

жилой каменный 4-этажный дом, 1958 г., пр. Мира, 91а, Карла Маркса, 112а;

здание коммунальной гостиницы, где в 1941 г. открылся эвакогоспиталь № 985. Арх. М.Г. Мещеряков, 1936–1938 гг., пр. Мира, 99/ул. Горького, 8;

дом связи. Арх. А.Н. Рубцов. Рек. Р.Д. Грязнов, 1935–1938 гг., пр. Мира, 102;

жилой каменный 4-этажный дом, 1940 г., пр. Мира, 104;

жилой каменный 4-этажный дом, 1947 г., пр. Мира, 106;

жилой каменный 5-этажный дом. Арх. В.П. Петрусев, В.Н. Пестрякова, 1941–1953 гг., пр. Мира, 114/ ул. Горького, 10;

жилой каменный 5-этажный дом для работников (Комбайнового) завода «Коммунар». Архитектор В.А. Климушин, 1946 г., ул. Обороны, 2а.

## Описание и перечень координат границ зоны ОЗ-58

## Раздел 1

## Сведения об объекте

№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Красноярский край, г. Красноярск
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	140315 ± 131
3	Иные характеристики объекта	—

## Раздел 2

## Сведения о местоположении границ объекта

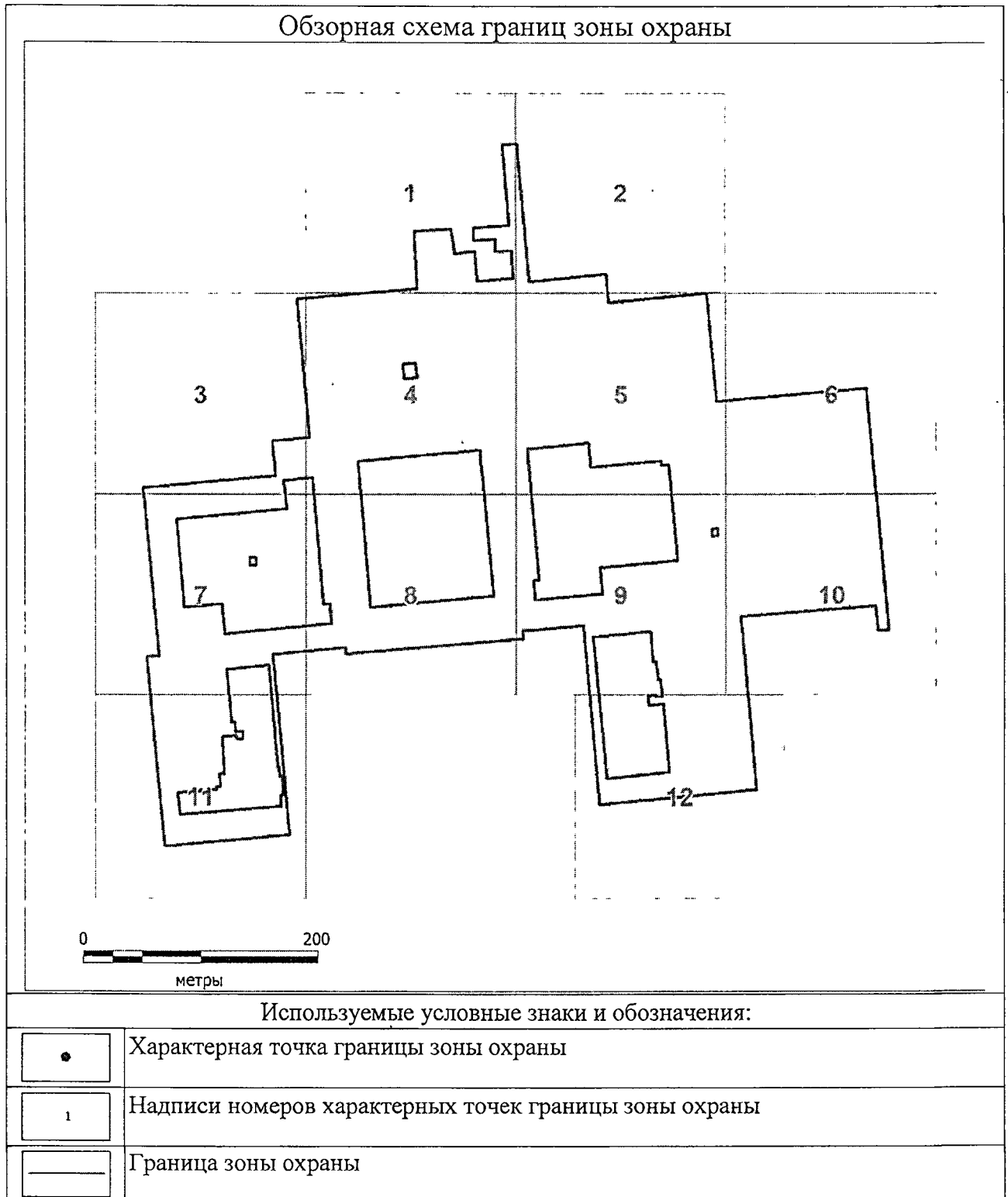
1. Система координат МСК-167, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
1	632141,56	97644,41	аналитический	0,1	—
2	632140,93	97637,33	аналитический	0,1	—
3	632139,40	97627,49	аналитический	0,1	—
4	632160,30	97623,83	аналитический	0,1	—
5	632158,39	97592,60	аналитический	0,1	—
6	632110,07	97595,31	аналитический	0,1	—
7	632108,44	97576,24	аналитический	0,1	—
8	632103,63	97520,46	аналитический	0,1	—
9	632101,22	97492,40	аналитический	0,1	—
10	632077,36	97494,46	аналитический	0,1	—
11	631984,90	97502,88	аналитический	0,1	—
12	631981,92	97470,94	аналитический	0,1	—
13	631952,12	97473,71	аналитический	0,1	—
14	631941,67	97360,84	аналитический	0,1	—
15	631799,36	97374,16	аналитический	0,1	—

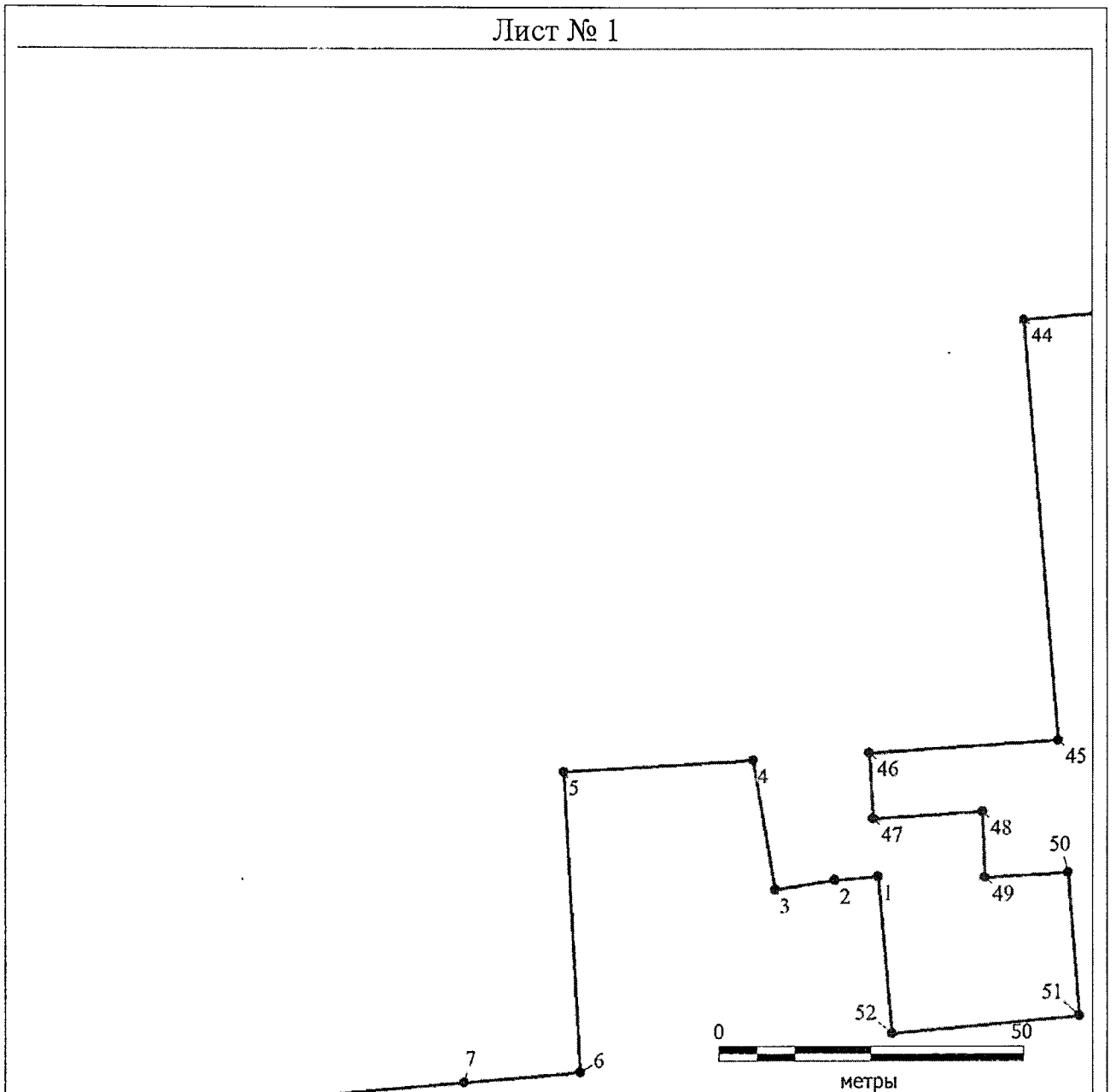
1	2	3	4	5	6
16	631798,41	97363,52	аналитический	0,1	--
17	631740,08	97369,18	аналитический	0,1	--
18	631639,53	97378,95	аналитический	0,1	--
19	631640,89	97393,48	аналитический	0,1	--
20	631649,47	97485,39	аналитический	0,1	--
21	631800,77	97471,23	аналитический	0,1	--
22	631806,44	97533,30	аналитический	0,1	--
23	631800,82	97533,70	аналитический	0,1	--
24	631814,01	97685,80	аналитический	0,1	--
25	631820,32	97685,17	аналитический	0,1	--
26	631825,08	97737,23	аналитический	0,1	--
27	631674,27	97750,90	аналитический	0,1	--
28	631680,95	97821,69	аналитический	0,1	--
29	631686,72	97886,27	аналитический	0,1	--
30	631832,90	97872,44	аналитический	0,1	--
31	631839,10	97952,99	аналитический	0,1	--
32	631841,76	97987,51	аналитический	0,1	--
33	631820,75	97989,52	аналитический	0,1	--
34	631821,37	97998,94	аналитический	0,1	--
35	631862,83	97994,97	аналитический	0,1	--
36	632014,65	97980,43	аналитический	0,1	--
37	632026,35	97979,57	аналитический	0,1	--
38	632015,19	97851,63	аналитический	0,1	--
39	632106,25	97843,22	аналитический	0,1	--
40	632098,35	97759,11	аналитический	0,1	--
41	632122,19	97756,86	аналитический	0,1	--
42	632115,96	97690,97	аналитический	0,1	--
43	632232,97	97680,59	аналитический	0,1	--
44	632231,99	97668,46	аналитический	0,1	--
45	632163,49	97674,04	аналитический	0,1	--
46	632161,48	97642,94	аналитический	0,1	--
47	632150,82	97643,59	аналитический	0,1	--
48	632151,97	97661,54	аналитический	0,1	--
49	632141,42	97661,94	аналитический	0,1	--
50	632142,12	97675,72	аналитический	0,1	--
51	632119,09	97677,58	аналитический	0,1	--
52	632116,29	97646,66	аналитический	0,1	--
1	632141,56	97644,41	аналитический	0,1	--
53	631901,14	97853,29	аналитический	0,1	--
54	631900,69	97848,14	аналитический	0,1	--
55	631906,61	97847,66	аналитический	0,1	--
56	631907,09	97852,75	аналитический	0,1	--
53	631901,14	97853,29	аналитический	0,1	--
57	631843,27	97427,67	аналитический	0,1	--
58	631840,31	97395,80	аналитический	0,1	--
59	631915,02	97388,88	аналитический	0,1	--
60	631921,31	97456,74	аналитический	0,1	--

1	2	3	4	5	6
61	631923,94	97483,31	аналитический	0,1	—
62	631948,05	97480,39	аналитический	0,1	—
63	631950,59	97505,61	аналитический	0,1	—
64	631842,97	97514,82	аналитический	0,1	—
65	631843,44	97520,34	аналитический	0,1	—
66	631826,72	97521,77	аналитический	0,1	—
67	631818,03	97430,07	аналитический	0,1	—
68	631827,82	97429,10	аналитический	0,1	—
69	631835,99	97428,38	аналитический	0,1	—
57	631843,27	97427,67	аналитический	0,1	—
70	631820,09	97795,21	аналитический	0,1	—
71	631794,35	97797,20	аналитический	0,1	—
72	631794,64	97799,87	аналитический	0,1	—
73	631778,97	97801,67	аналитический	0,1	—
74	631779,20	97803,72	аналитический	0,1	—
75	631765,22	97805,33	аналитический	0,1	—
76	631764,67	97799,89	аналитический	0,1	—
77	631766,18	97799,71	аналитический	0,1	—
78	631765,34	97792,75	аналитический	0,1	—
79	631757,45	97793,65	аналитический	0,1	—
80	631758,80	97806,16	аналитический	0,1	—
81	631701,29	97811,16	аналитический	0,1	—
82	631696,16	97757,43	аналитический	0,1	—
83	631815,55	97745,43	аналитический	0,1	—
70	631820,09	97795,21	аналитический	0,1	—
84	631666,00	97391,93	аналитический	0,1	—
85	631684,28	97390,09	аналитический	0,1	—
86	631687,28	97423,50	аналитический	0,1	—
87	631689,30	97423,24	аналитический	0,1	—
88	631689,61	97426,72	аналитический	0,1	—
89	631699,67	97425,64	аналитический	0,1	—
90	631700,00	97429,88	аналитический	0,1	—
91	631730,88	97427,95	аналитический	0,1	—
92	631731,81	97439,91	аналитический	0,1	—
93	631729,02	97440,18	аналитический	0,1	—
94	631729,51	97445,94	аналитический	0,1	—
95	631735,39	97445,59	аналитический	0,1	—
96	631734,96	97439,47	аналитический	0,1	—
97	631743,53	97438,78	аналитический	0,1	—
98	631743,20	97435,91	аналитический	0,1	—
99	631788,06	97431,84	аналитический	0,1	—
100	631791,48	97467,86	аналитический	0,1	—
101	631705,92	97475,50	аналитический	0,1	—
102	631705,97	97476,34	аналитический	0,1	—
103	631698,24	97476,95	аналитический	0,1	—
104	631698,38	97479,08	аналитический	0,1	—
105	631682,18	97480,18	аналитический	0,1	—

1	2	3	4	5	6
106	631682,02	97477,88	аналитический	0,1	—
107	631673,00	97478,43	аналитический	0,1	—
84	631666,00	97391,93	аналитический	0,1	—
108	631874,04	97751,40	аналитический	0,1	—
109	631851,85	97753,59	аналитический	0,1	—
110	631846,76	97696,17	аналитический	0,1	—
111	631863,37	97694,65	аналитический	0,1	—
112	631863,83	97699,45	аналитический	0,1	—
113	631975,19	97689,11	аналитический	0,1	—
114	631980,08	97741,77	аналитический	0,1	—
115	631959,55	97743,44	аналитический	0,1	—
116	631964,97	97803,96	аналитический	0,1	—
117	631960,89	97804,33	аналитический	0,1	—
118	631961,49	97810,94	аналитический	0,1	—
119	631880,08	97818,29	аналитический	0,1	—
108	631874,04	97751,40	аналитический	0,1	—
120	631964,60	97544,53	аналитический	0,1	—
121	631974,22	97648,80	аналитический	0,1	—
122	631917,40	97654,19	аналитический	0,1	—
123	631849,93	97660,59	аналитический	0,1	—
124	631840,55	97555,17	аналитический	0,1	—
125	631916,38	97548,68	аналитический	0,1	—
120	631964,60	97544,53	аналитический	0,1	—
126	632047,53	97593,76	аналитический	0,1	—
127	632035,58	97595,16	аналитический	0,1	—
128	632034,51	97584,22	аналитический	0,1	—
129	632046,42	97583,05	аналитический	0,1	—
126	632047,53	97593,76	аналитический	0,1	—
Часть № 2					
130	631876,49	97457,29	аналитический	0,1	—
131	631876,01	97451,79	аналитический	0,1	—
132	631882,23	97451,31	аналитический	0,1	—
133	631882,59	97456,90	аналитический	0,1	—
130	631876,49	97457,29	аналитический	0,1	—

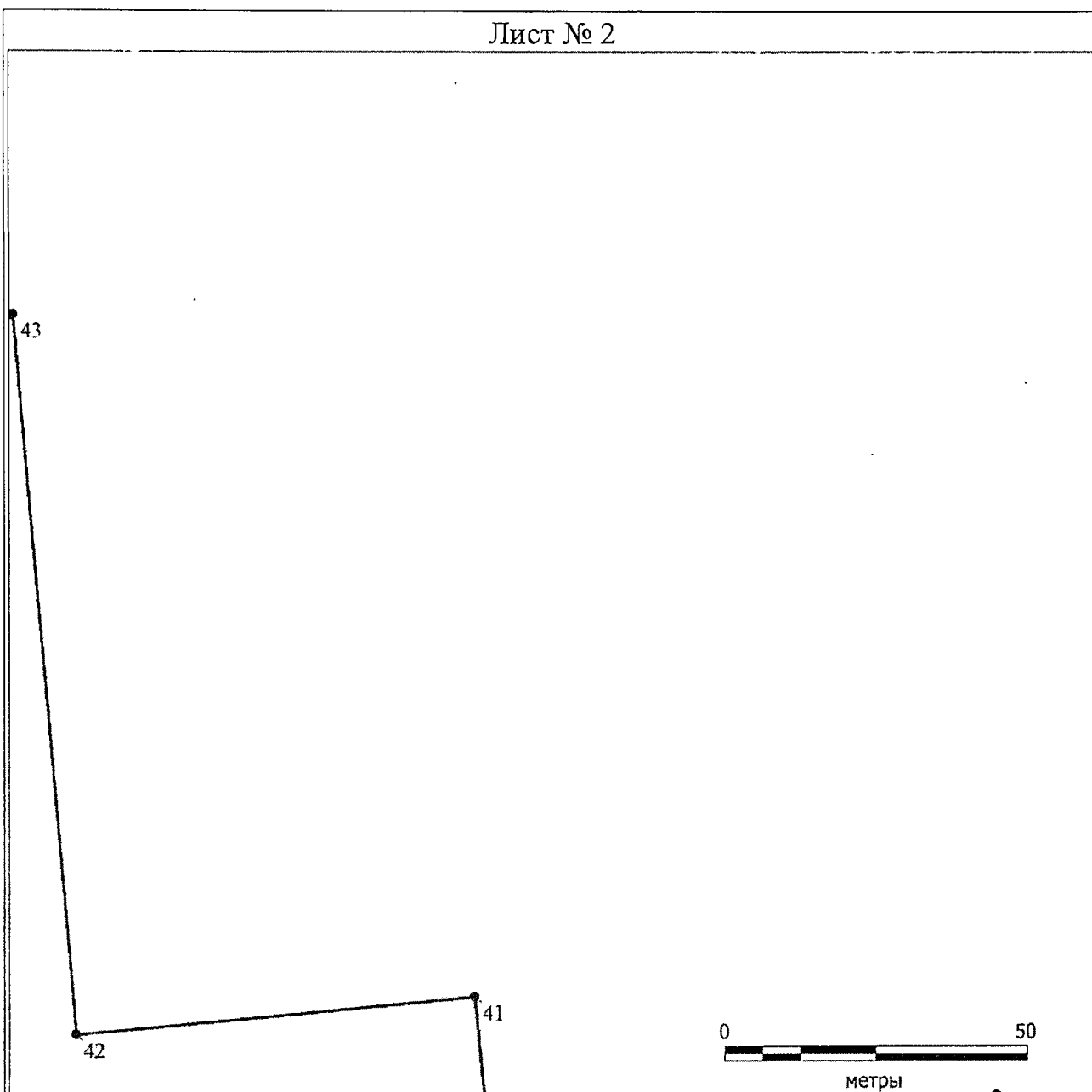
## Графическое изображение границ зоны ОЗ-58





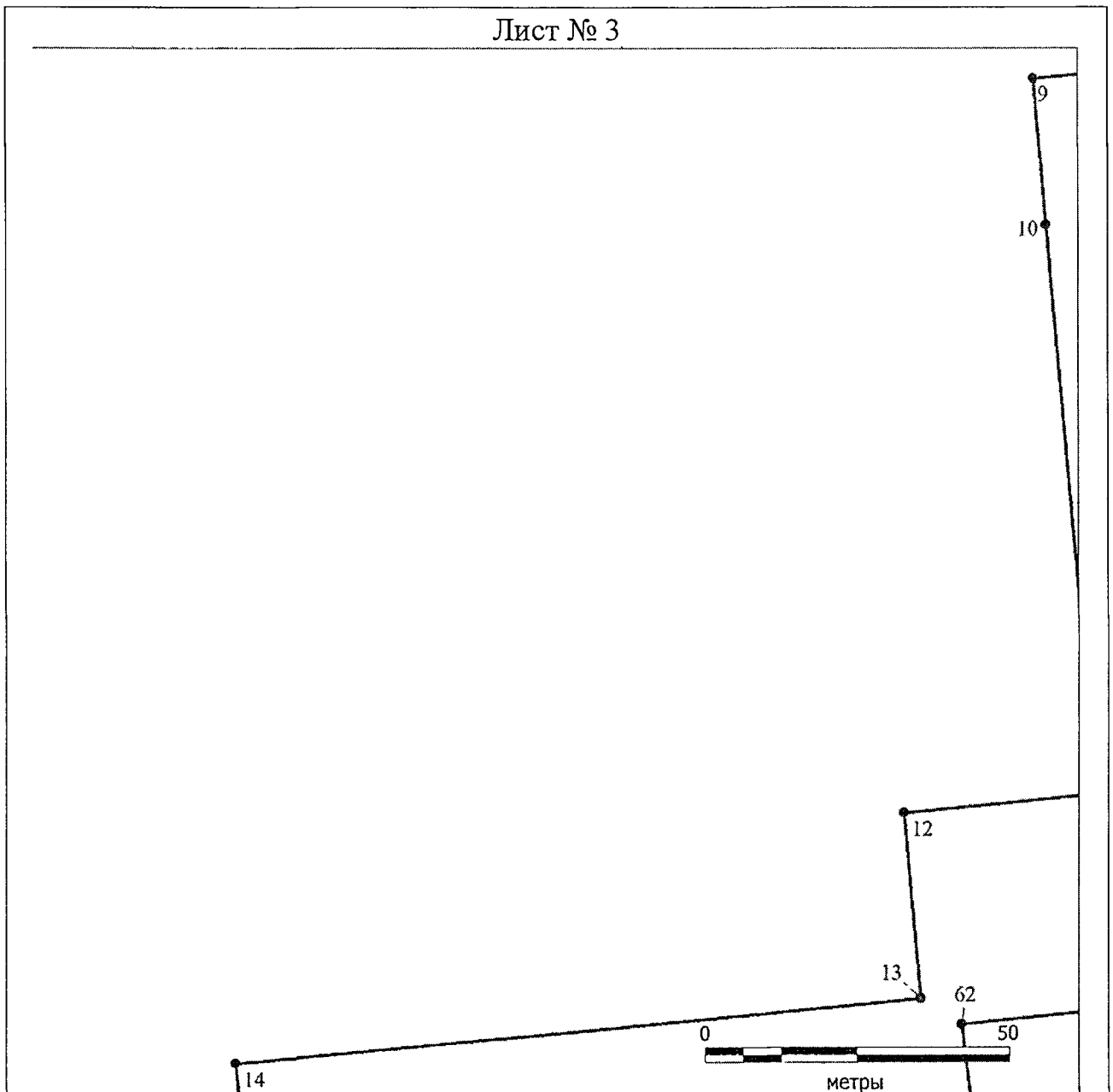
Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на обзорной схеме границ зоны охраны



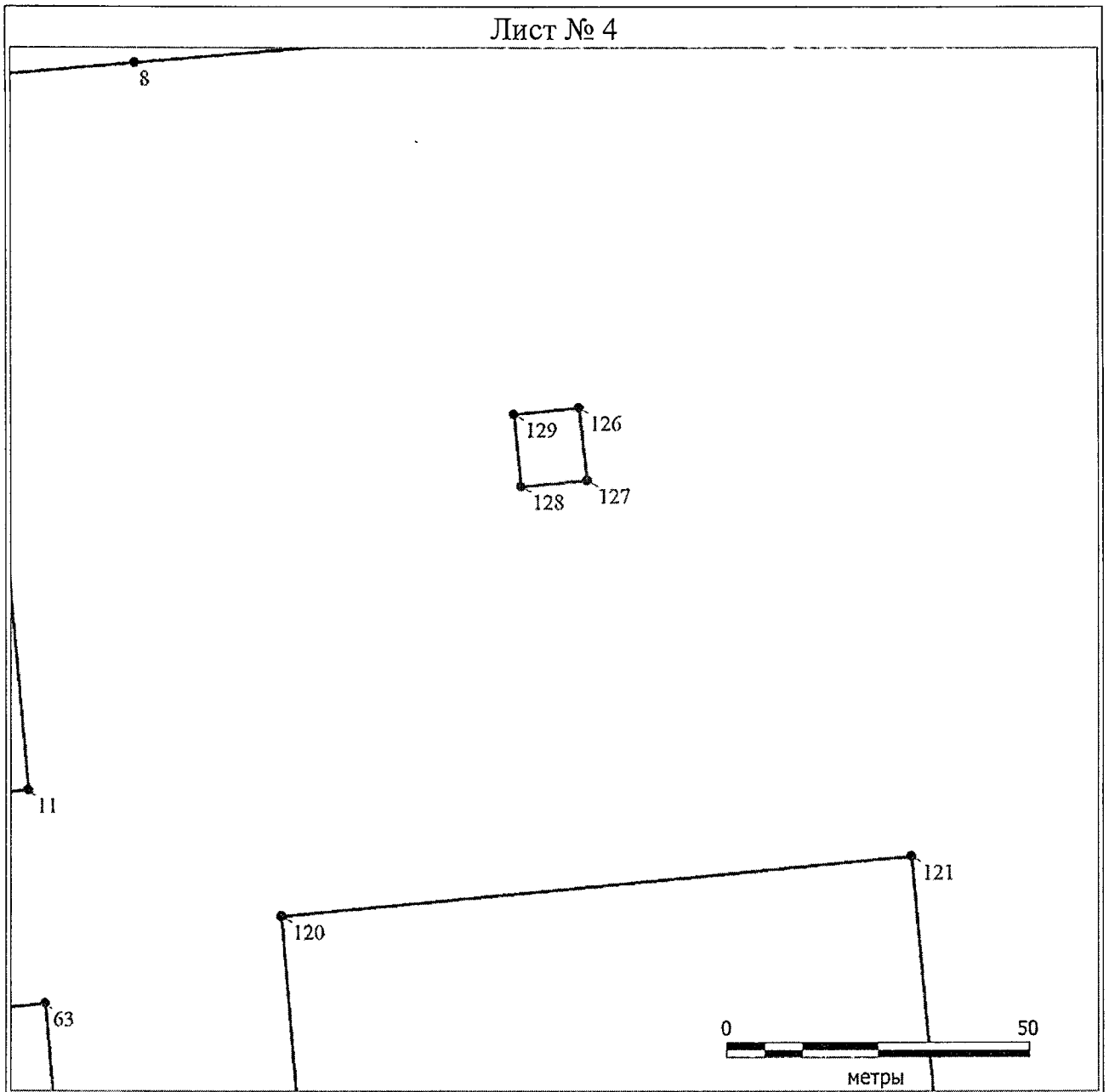
Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на обзорной схеме границ зоны охраны



Используемые условные знаки и обозначения:

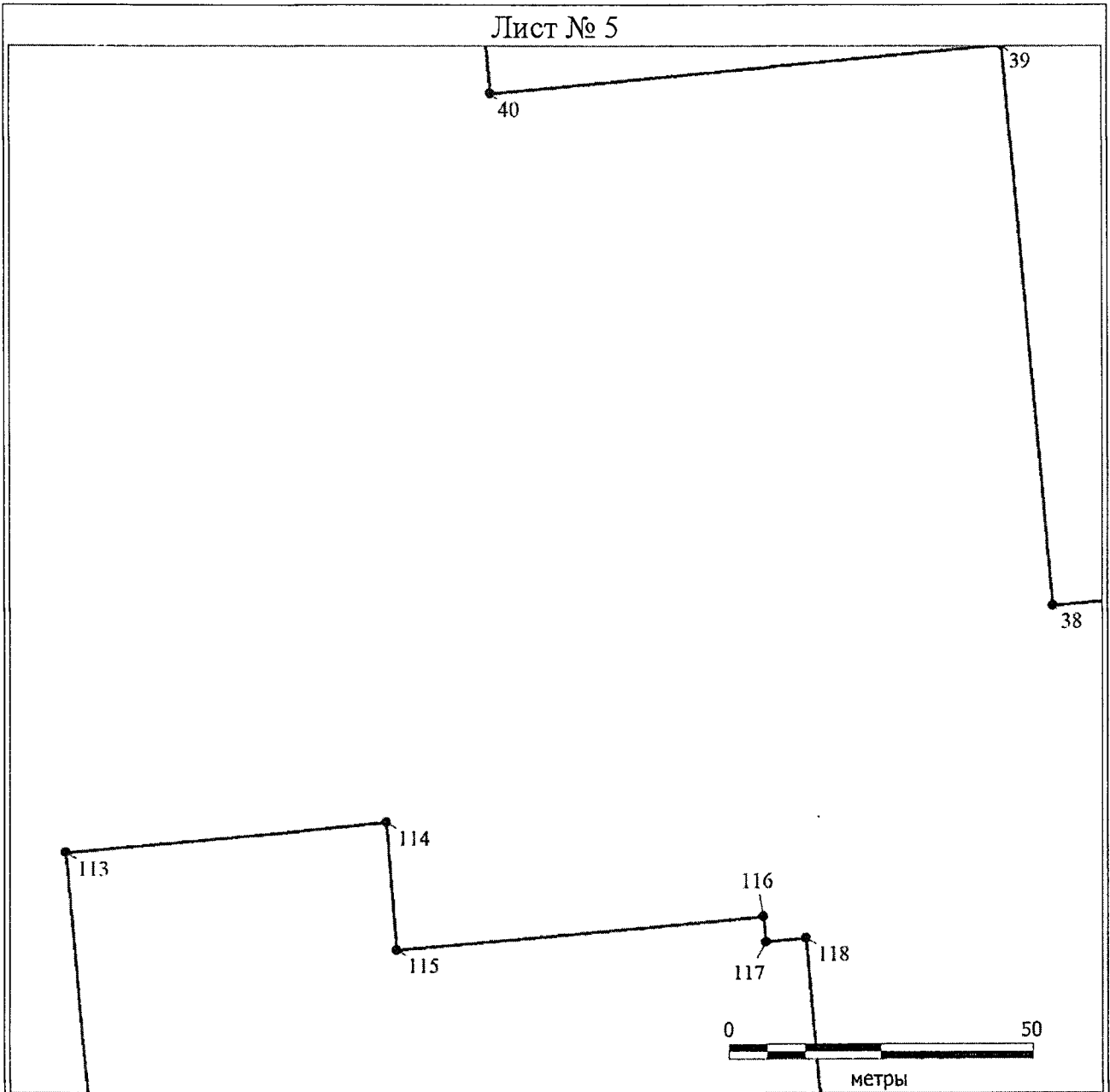
Условные обозначения представлены на обзорной схеме границ зоны охраны



Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на обзорной схеме границ зоны охраны

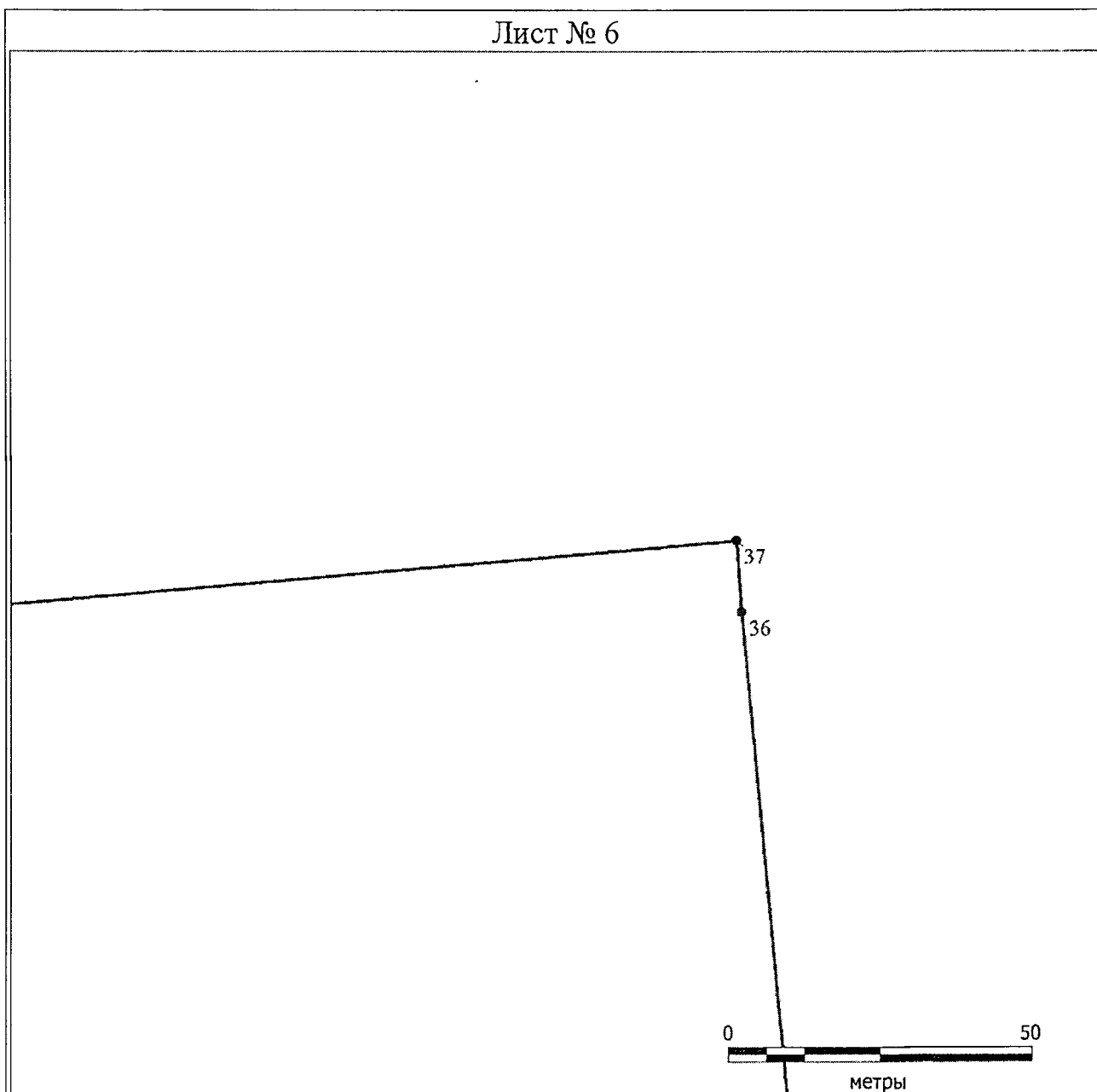
Лист № 5



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

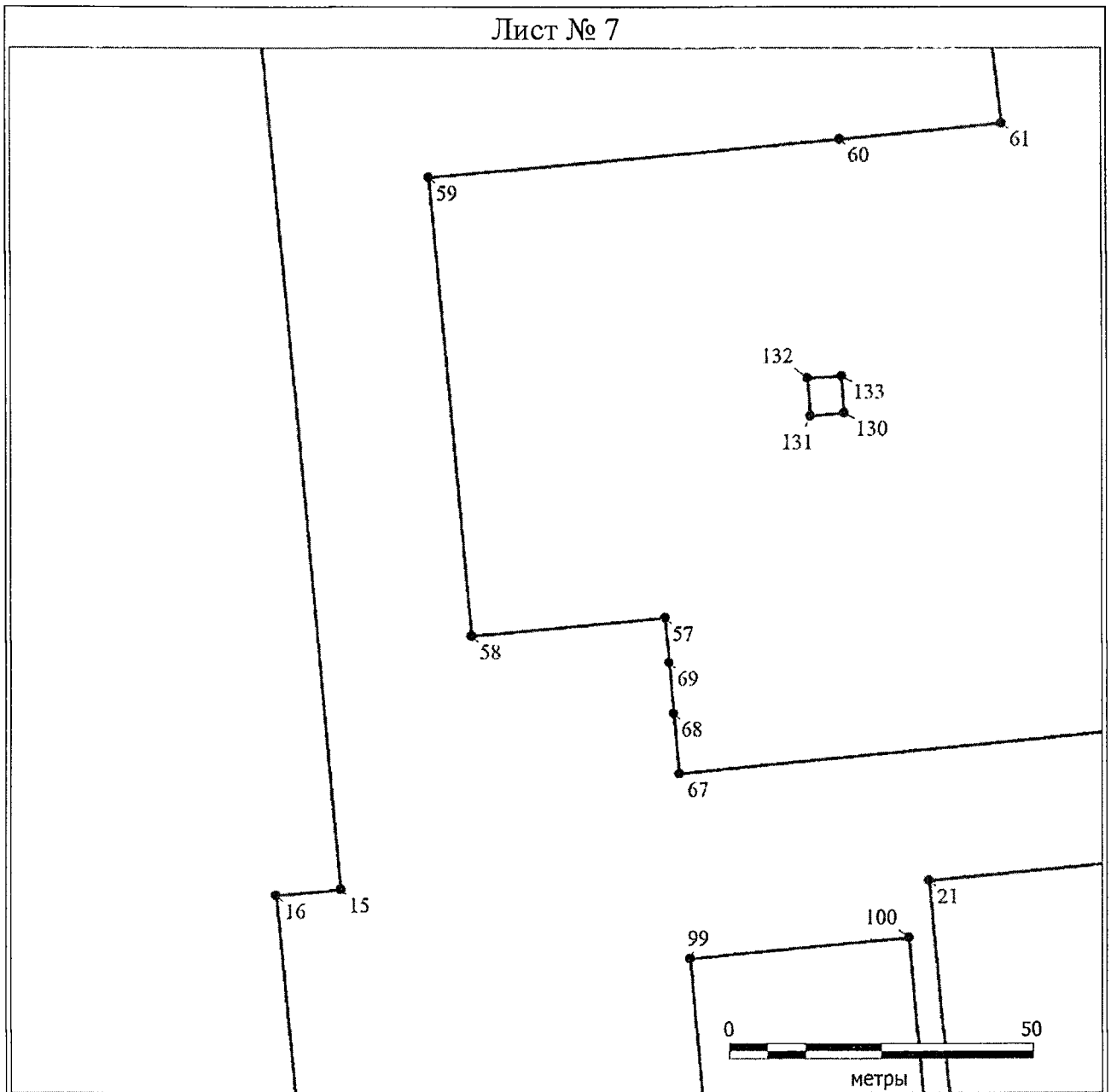
Условные обозначения представлены на обзорной схеме границ зоны охраны



Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на обзорной схеме границ зоны охраны

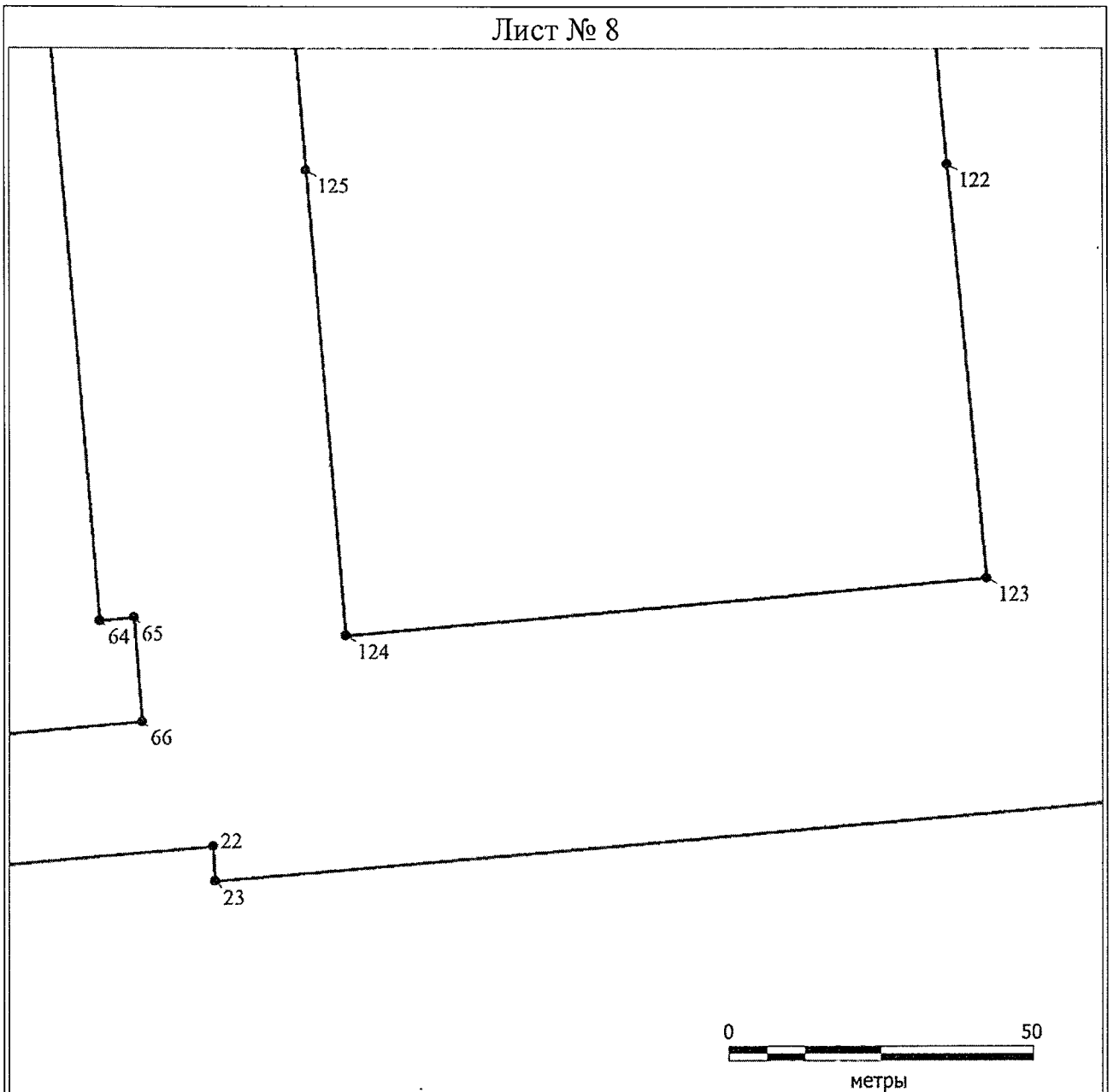
## Лист № 7



Используемые условные знаки и обозначения:

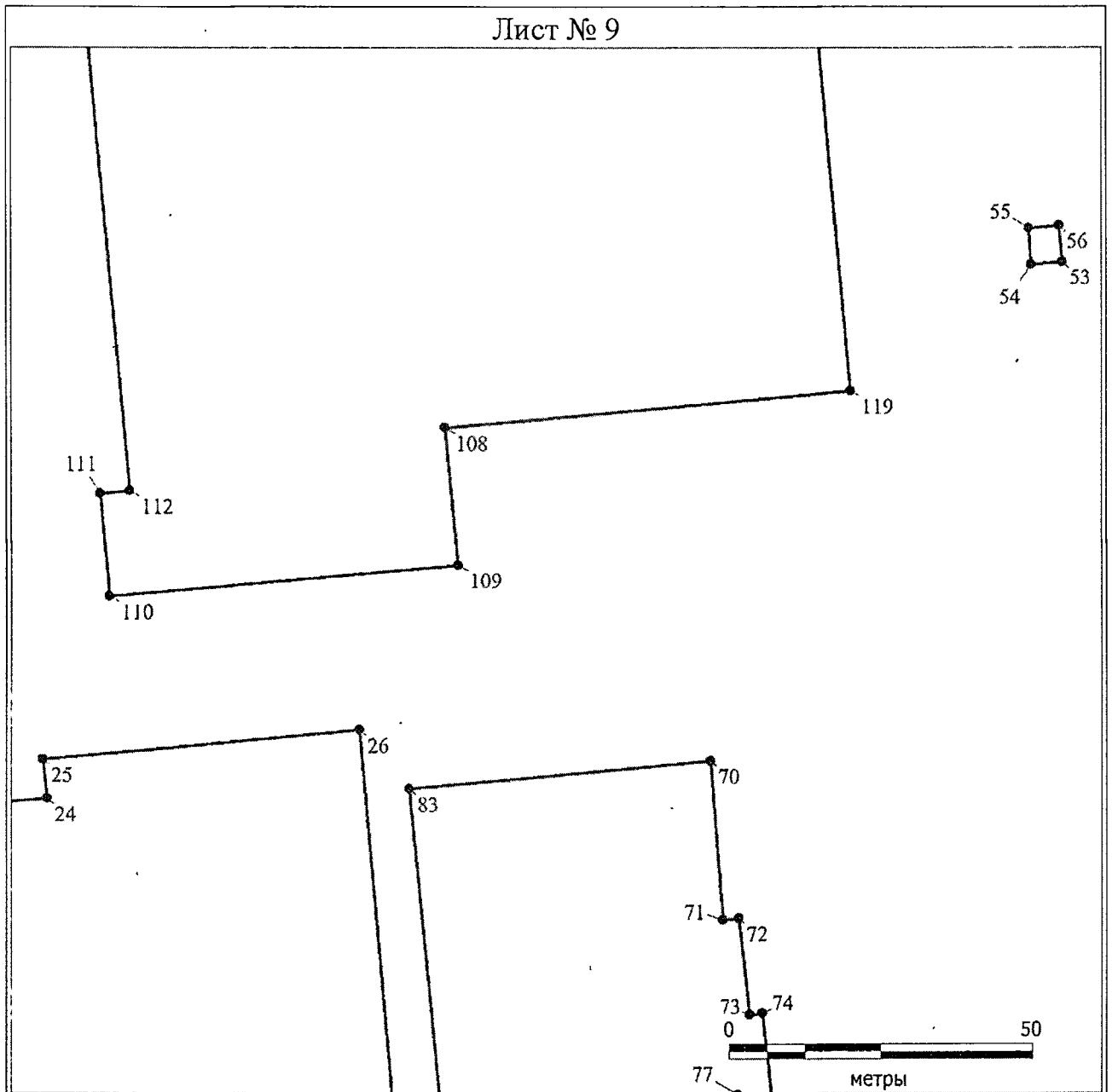
Условные обозначения представлены на обзорной схеме границ зоны охраны

Лист № 8



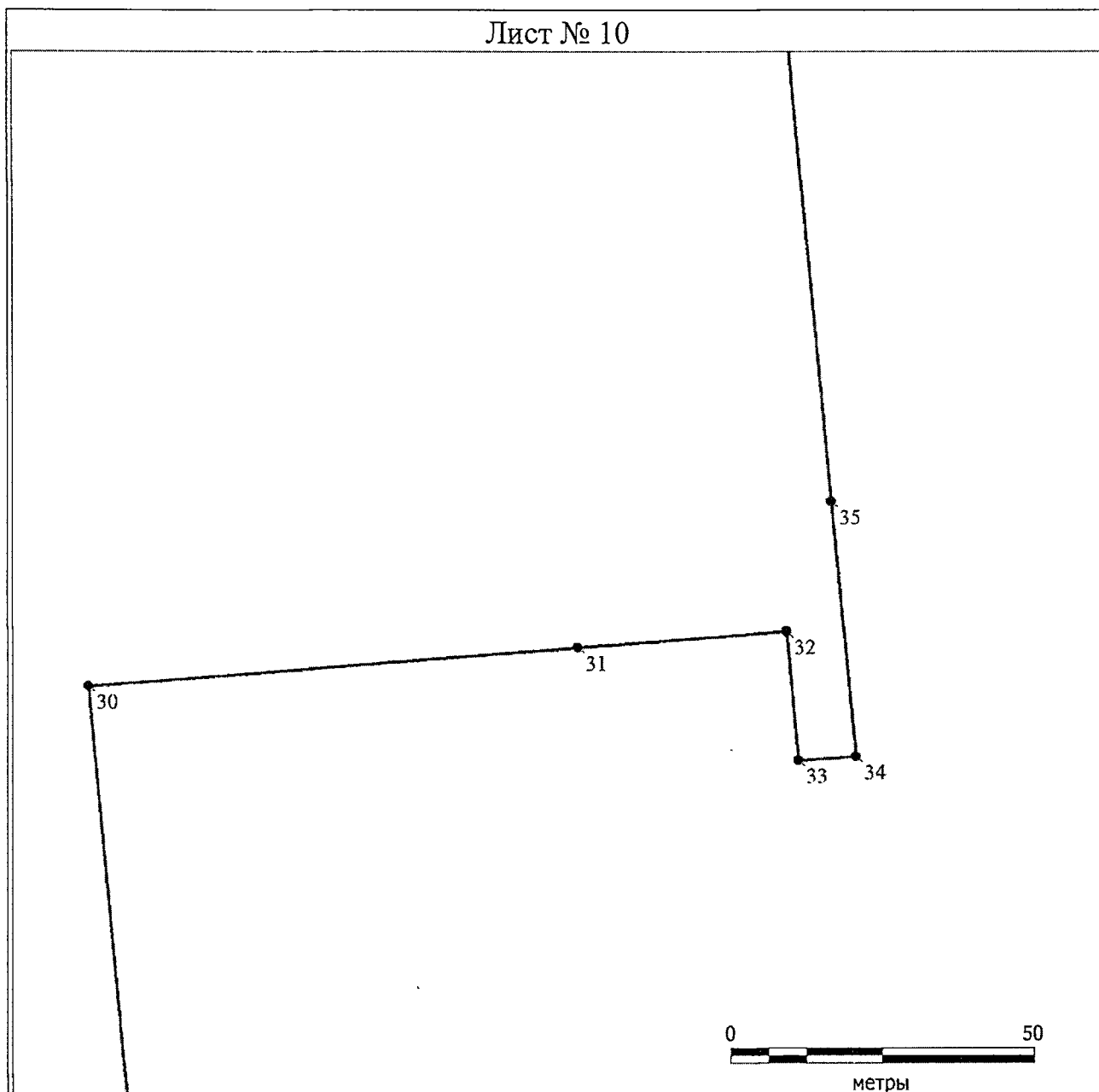
Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на обзорной схеме границ зоны охраны



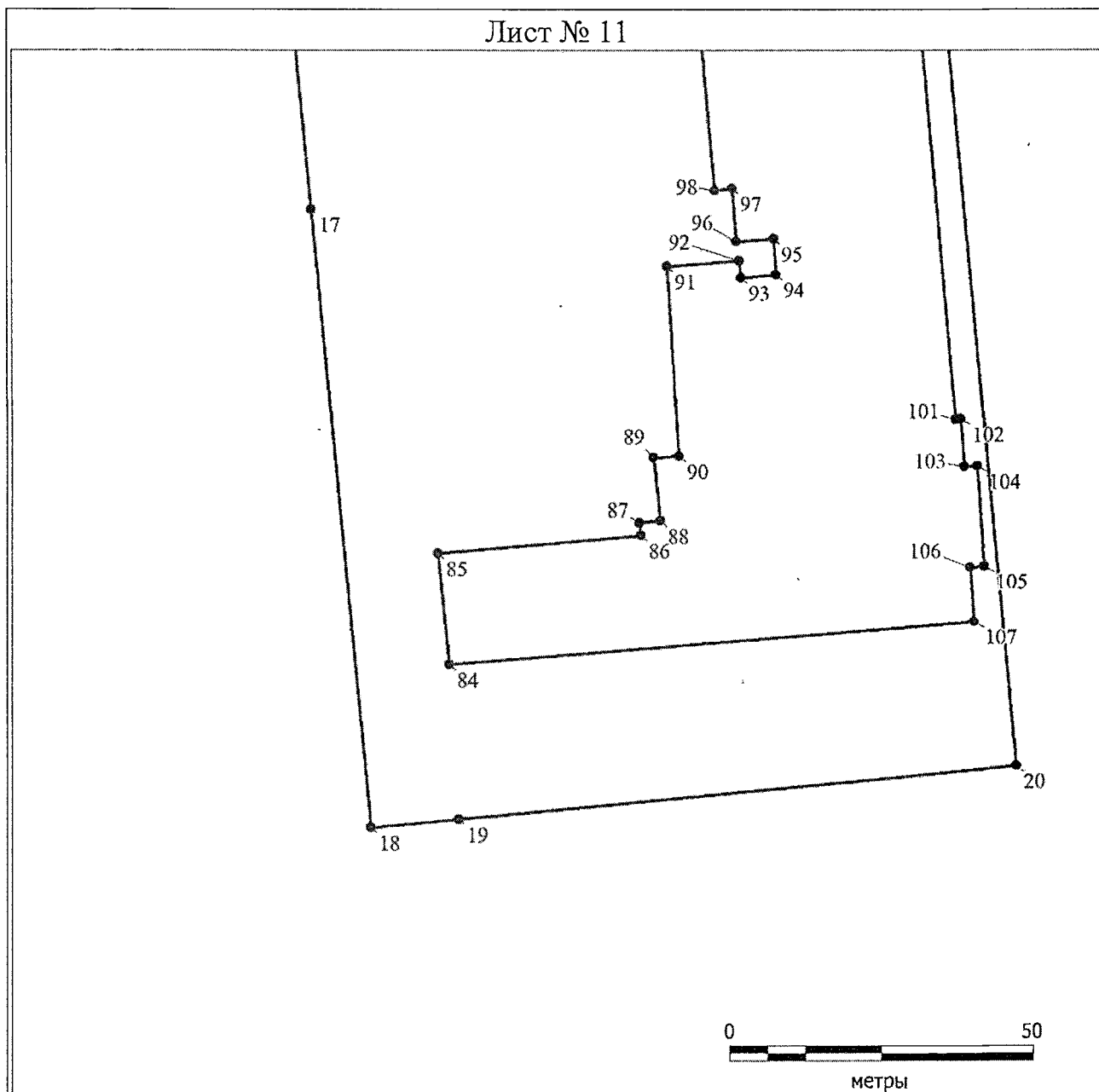
Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на обзорной схеме границ зоны охраны



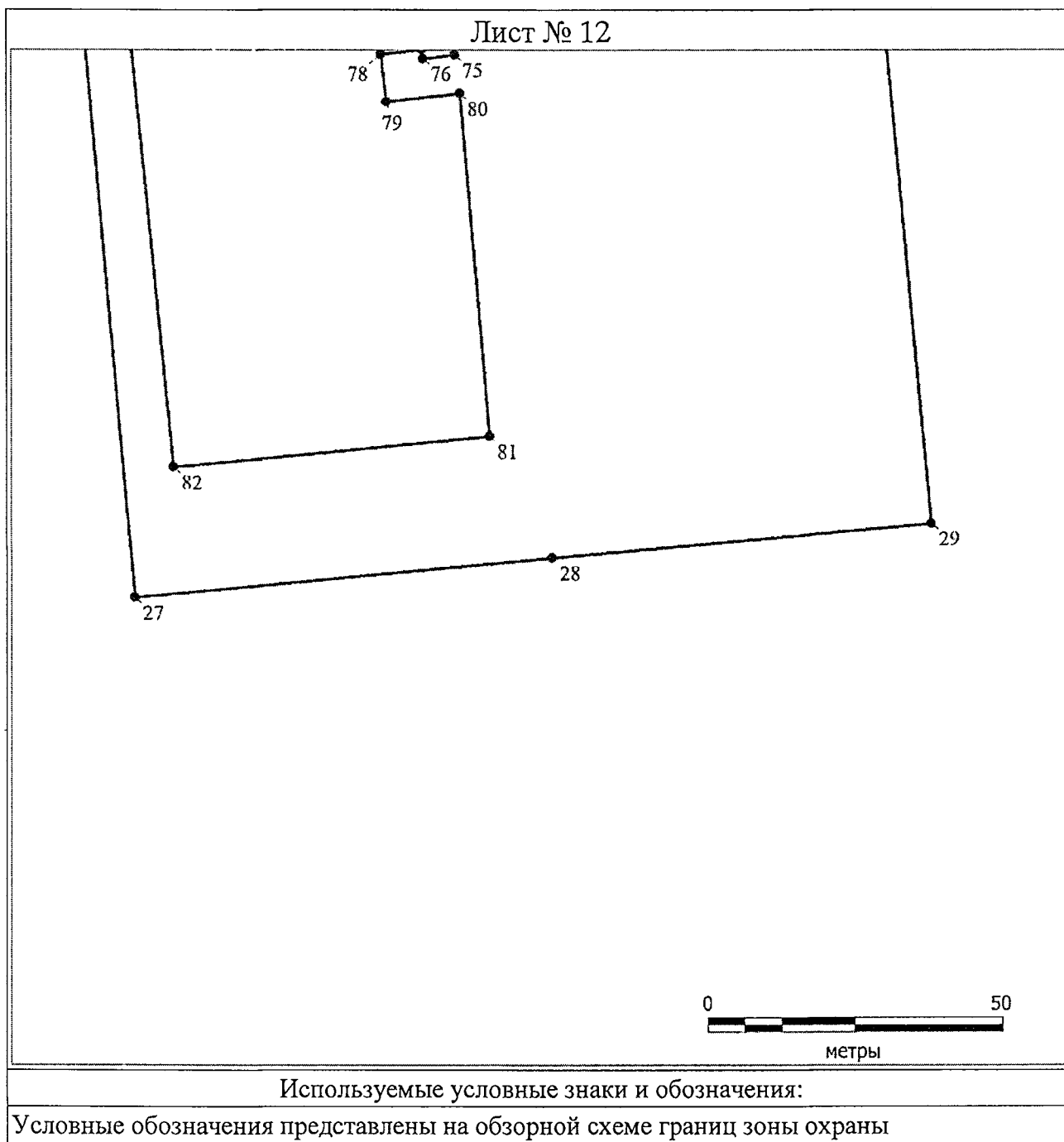
Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на обзорной схеме границ зоны охраны



Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на обзорной схеме границ зоны охраны



дополнить пунктом 58.1 следующего содержания:

«58.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности является зоной композиционного влияния объектов культурного наследия регионального значения: «Центр научно-технической информации. Дом жилой.», 1950 г., пр. Мира, 108/ул. Обороны, 26; «Дом Советов», 1950 г., проект 1936 г., пр. Мира, 110; «Управление гражданской авиации. Дом жилой.», 1950 г., пр. Мира, 112 (лит. А1, А2, А3)/ул. Ленина, 127 (лит. А, А4) (далее – зона Р-7.15\*).

В границы зоны Р-7.15 включена часть квартала, ограниченного улицами: Ленина, Обороны и переулком Рязовским, в том числе здания по адресам: ул. Ленина, 123д, 125, 125а.

Северная, западная и восточная границы проходят по красным линиям территорий общего пользования: ул. Ленина, ул. Обороны, пер. Рязовский.

Южная граница частично проходит по северной границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Советов», 1950 г., проект 1936 г., пр. Мира, 110.

### Описание и перечень координат границ зоны Р-7.15

#### Раздел 1

##### Сведения об объекте

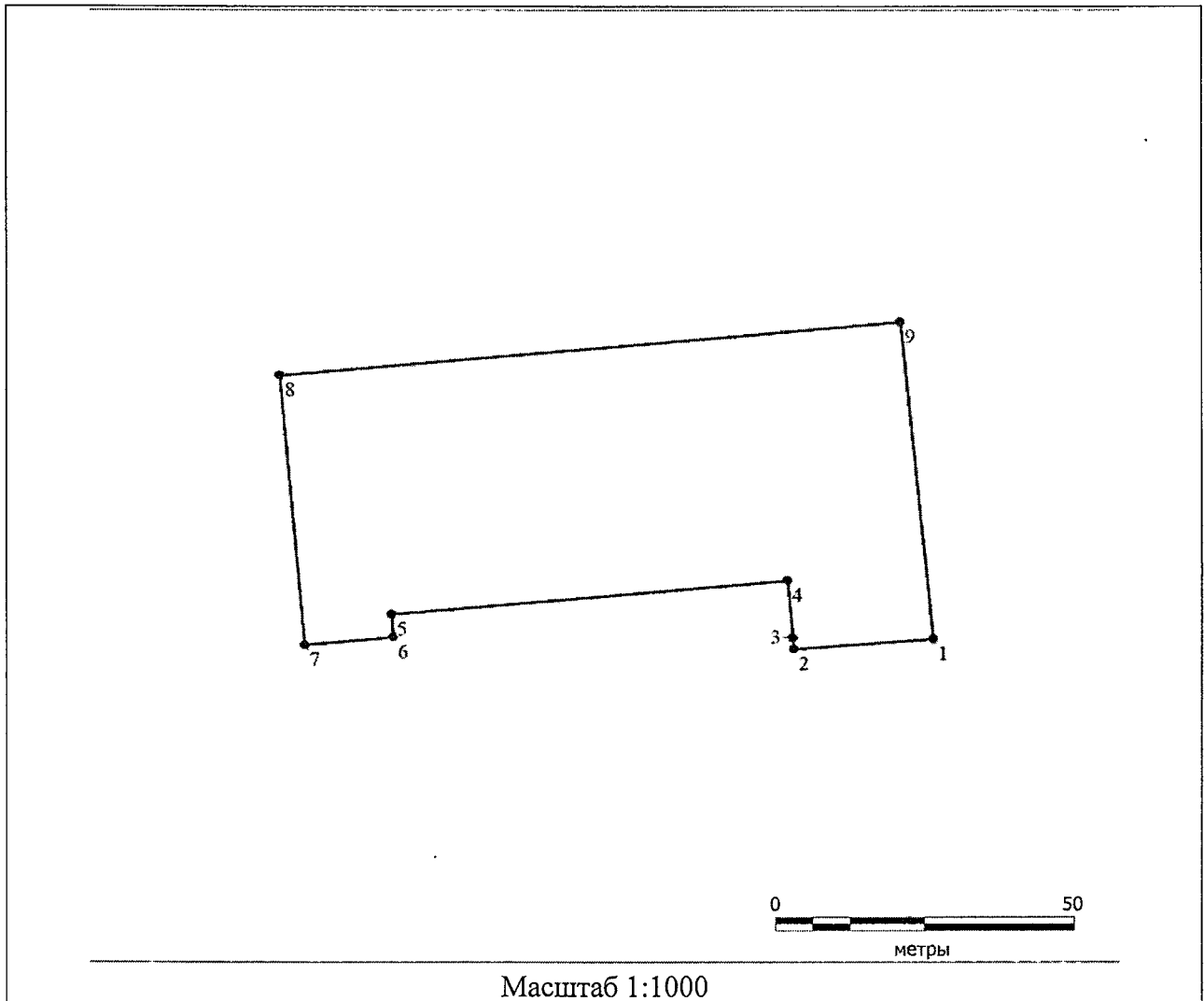
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Красноярский край, г. Красноярск
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	5010 $\pm$ 25
3	Иные характеристики объекта	—

#### Раздел 2

##### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-167, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	631917,40	97654,19	аналитический	0,1	—
2	631915,64	97630,85	аналитический	0,1	—
3	631917,55	97630,71	аналитический	0,1	—
4	631927,79	97629,75	аналитический	0,1	—
5	631921,81	97563,33	аналитический	0,1	—
6	631917,74	97563,52	аналитический	0,1	—
7	631916,38	97548,68	аналитический	0,1	—
8	631964,60	97544,53	аналитический	0,1	—
9	631974,22	97648,80	аналитический	0,1	—
1	631917,40	97654,19	аналитический	0,1	—

## Графическое изображение границ зоны Р-7.15



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы зоны охраны
	Надписи номеров характерных точек границы зоны охраны
	Граница зоны охраны

пункты 59, 60 признать утратившими силу;

пункт 61.3 изложить в следующей редакции:

«61.3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности является зоной композиционного влияния объектов культурного наследия регионального значения: «Центр научно-технической информации. Дом жилой.», 1950 г., пр. Мира, 108/ул. Обороны, 26; «Дом Советов», 1950 г., проект 1936 г., пр. Мира, 110; «Управление гражданской авиации. Дом жилой.», 1950 г., пр. Мира, 112 (лит. А1, А2, А3)/ул. Ленина, 127 (лит. А, А4); «Административное здание», 1950 г., пр. Мира, 93/ул. Карла Маркса, 114; «Управление Красноярской железной дороги», 1950 г., ул. Горького, 6 (далее – зона Р-8.1\*).

В границы зоны Р-8.1 включены участки территории общего пользования – улицы Карла Маркса в промежутке между ул. Дзержинского и ул. Горького, а также участки территории общего пользования – площади Революции, за исключением территорий объектов культурного наследия регионального значения: «Памятник В.И. Ленину», 1970 г., площадь Революции; «Памятное место, связанное с историей и культурой города», XX в., Набережная р. Енисей, пл. Революции, Центральный парк (ул. Карла Маркса, 151).

### Описание и перечень координат границ зоны Р-8.1

#### Раздел 1

##### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Красноярский край, г. Красноярск
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	36266 $\pm$ 67
3	Иные характеристики объекта	–

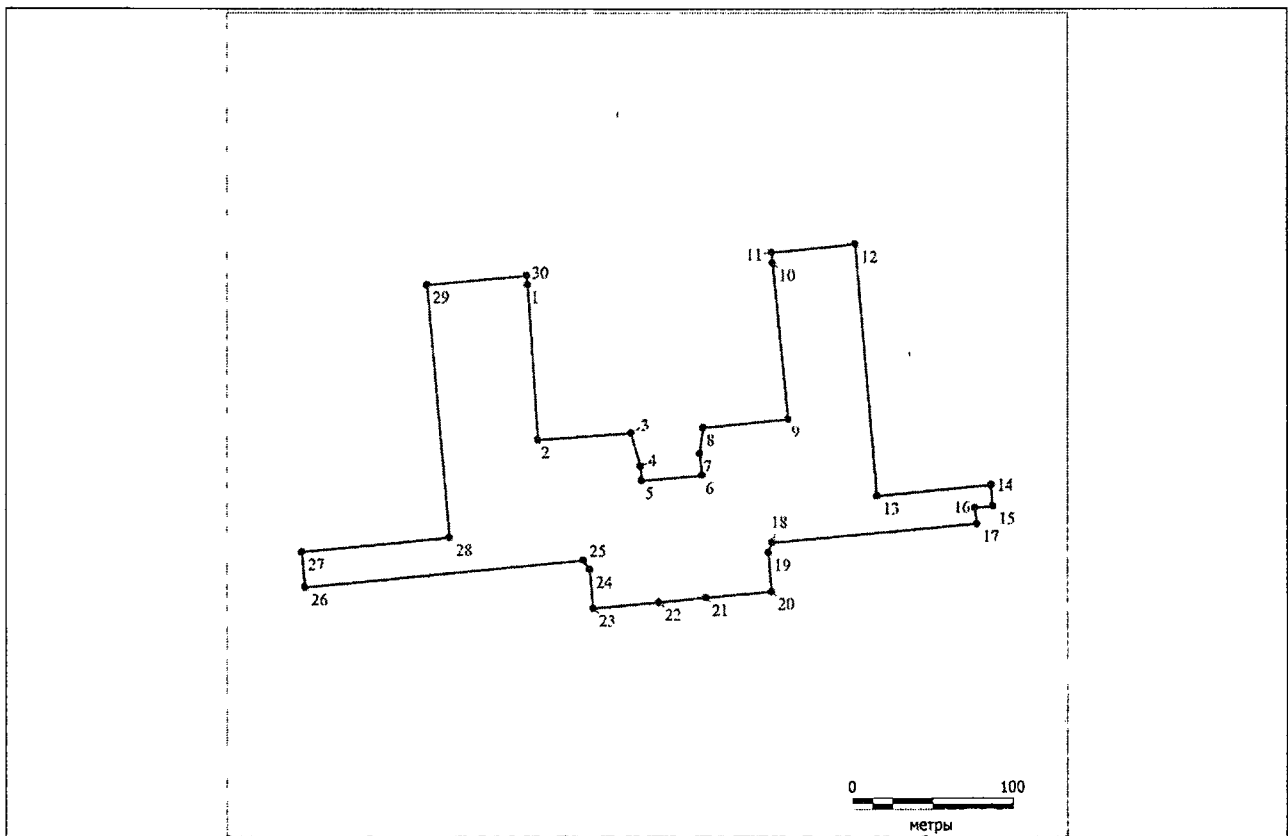
#### Раздел 2

##### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-167, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	631800,82	97533,70	аналитический	0,1	–
2	631708,09	97540,30	аналитический	0,1	–
3	631712,19	97597,88	аналитический	0,1	–
4	631692,22	97603,73	аналитический	0,1	–
5	631683,78	97604,33	аналитический	0,1	–
6	631686,54	97641,98	аналитический	0,1	–
7	631699,78	97640,65	аналитический	0,1	–
8	631715,24	97642,50	аналитический	0,1	–
9	631720,54	97695,19	аналитический	0,1	–
10	631814,01	97685,80	аналитический	0,1	–
11	631820,32	97685,17	аналитический	0,1	–
12	631825,08	97737,23	аналитический	0,1	–
13	631674,27	97750,90	аналитический	0,1	–
14	631680,95	97821,69	аналитический	0,1	–

1	2	3	4	5	6
15	631668,20	97822,74	аналитический	0,1	—
16	631667,23	97812,02	аналитический	0,1	—
17	631657,91	97812,93	аналитический	0,1	—
18	631646,59	97685,28	аналитический	0,1	—
19	631640,60	97682,98	аналитический	0,1	—
20	631617,52	97685,05	аналитический	0,1	—
21	631613,86	97644,27	аналитический	0,1	—
22	631611,24	97615,03	аналитический	0,1	—
23	631607,60	97574,42	аналитический	0,1	—
24	631630,56	97572,37	аналитический	0,1	—
25	631635,96	97568,40	аналитический	0,1	—
26	631620,06	97395,42	аналитический	0,1	—
27	631640,89	97393,48	аналитический	0,1	—
28	631649,47	97485,39	аналитический	0,1	—
29	631800,77	97471,23	аналитический	0,1	—
30	631806,44	97533,30	аналитический	0,1	—
1	631800,82	97533,70	аналитический	0,1	—

Графическое изображение границ зоны Р-8.1



Используемые условные знаки и обозначения:

●	Характерная точка границы зоны охраны
1	Надписи номеров характерных точек границы зоны охраны
—	Граница зоны охраны

»;

пункт 62 признать утратившим силу;

пункты 62.1–63.3 изложить в следующей редакции:

«62.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности является зоной композиционного влияния объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в квартире Красикова Петра Ананьевича в марте – апреле 1897 г. Ленин Владимир Ильич бывал для установления связей с местными социал-демократами», ул. Ленина, 124 (далее – зона Р-2.13\*).

В границы зоны Р-2.13 включена дворовая территория жилых домов по ул. Ленина, 126/ул. Декабристов, 36, ул. Красной Армии, 15.

Южная граница зоны Р-2.13 частично проходит по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в квартире Красикова Петра Ананьевича в марте – апреле 1897 г. Ленин Владимир Ильич бывал для установления связей с местными социал-демократами», ул. Ленина, 124, и границе охранной зоны ОЗ-63 объектов культурного наследия федерального значения: «Дом, где в квартире Красикова Петра Ананьевича в марте – апреле 1897 г. Ленин Владимир Ильич бывал для установления связей с местными социал-демократами», ул. Ленина, 124; «Архиерейский дом, 1866–1886 гг., арх. Хейн А.Ф.», ул. Горького, 27.

### Описание и перечень координат границ зоны Р-2.13

#### Раздел 1

##### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Красноярский край, г. Красноярск
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	4598 ± 24
3	Иные характеристики объекта	–

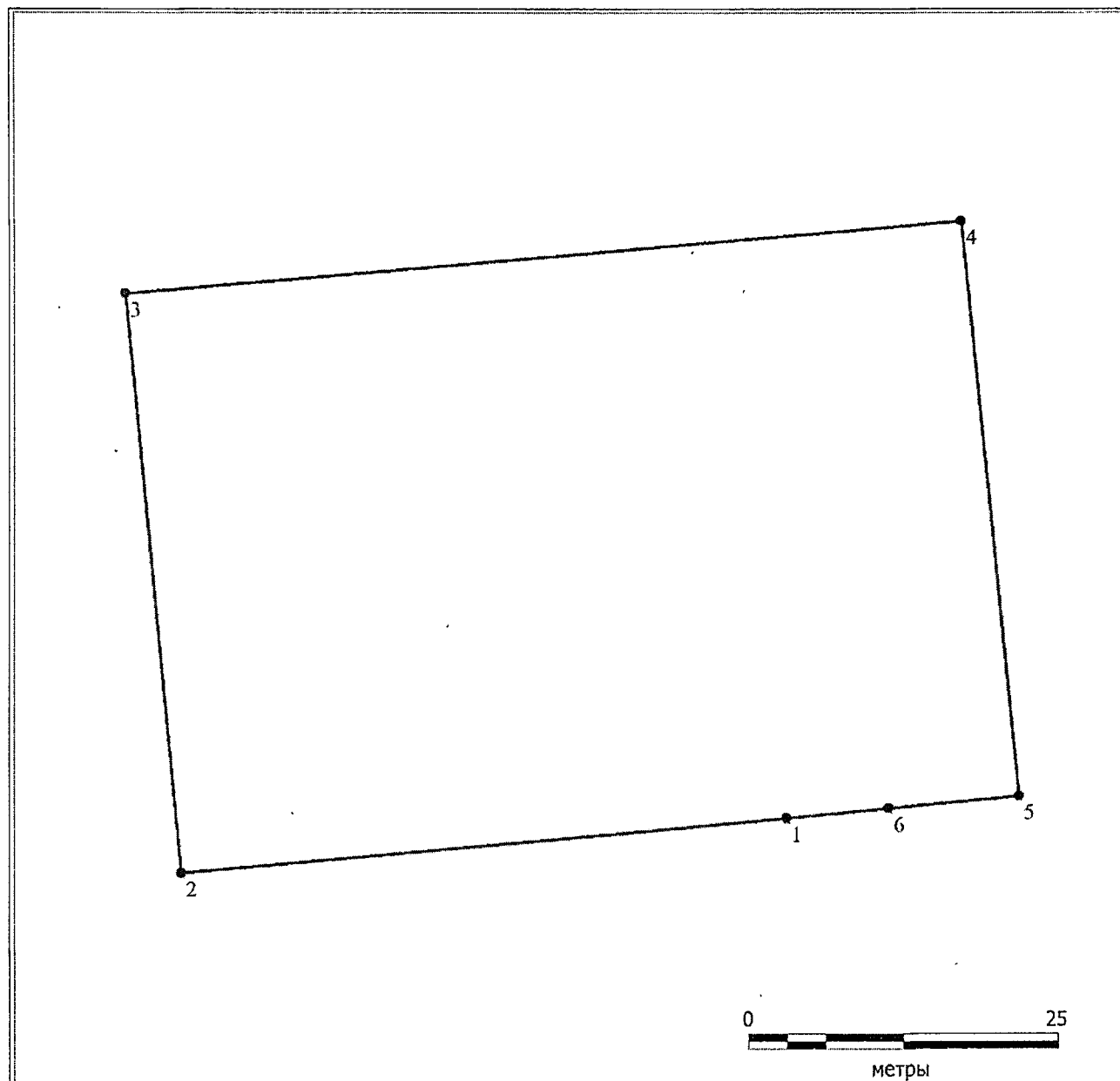
#### Раздел 2

##### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-167, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	631992,26	97292,53	аналитический	0,1	–
2	631987,88	97243,60	аналитический	0,1	–
3	632033,84	97239,15	аналитический	0,1	–

1	2	3	4	5	6
4	632039,59	97306,66	аналитический	0,1	—
5	631994,01	97311,27	аналитический	0,1	—
6	631993,03	97300,78	аналитический	0,1	—
1	631992,26	97292,53	Аналитический	0,1	—

Графическое изображение границ зоны Р-2.13



Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы зоны охраны
	Надписи номеров характерных точек границы зоны охраны
	Граница зоны охраны

62.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности является зоной композиционного влияния объектов культурного наследия:

федерального значения «Дом, где в квартире Красикова Петра Ананьевича в марте – апреле 1897 г. Ленин Владимир Ильич бывал для установления связей с местными социал-демократами», ул. Ленина, 124;

регионального значения «Богадельня Т.И. Щеголевой», 1875 г., Красной Армии, 12;

местного (муниципального) значения «Дом жилой», начало XX в., ул. Обороны, 6 (далее – зона Р-6.6\*).

В границы зоны Р-6.6 включены участки территорий общего пользования – улиц: Декабристов, Ады Лебедевой, Обороны, Горького, а также часть квартала в границах улиц: Красной Армии, Горького, Ады Лебедевой, Декабристов – здания по адресам: ул. Горького, 37, ул. Красной Армии, 28, ул. Декабристов, 40; часть квартала в границах улиц: Красной Армии, Обороны, Ады Лебедевой, Горького – здания по адресам: ул. Горького, 18, 20, ул. Ады Лебедевой, 101а, 107, 109, 115, 117, ул. Красной Армии, 18, 20а, 20б, 22.

### Описание и перечень координат границ зоны Р-6.6

#### Раздел 1

##### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Красноярский край, г. Красноярск
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	73563 ± 95
3	Иные характеристики объекта	–

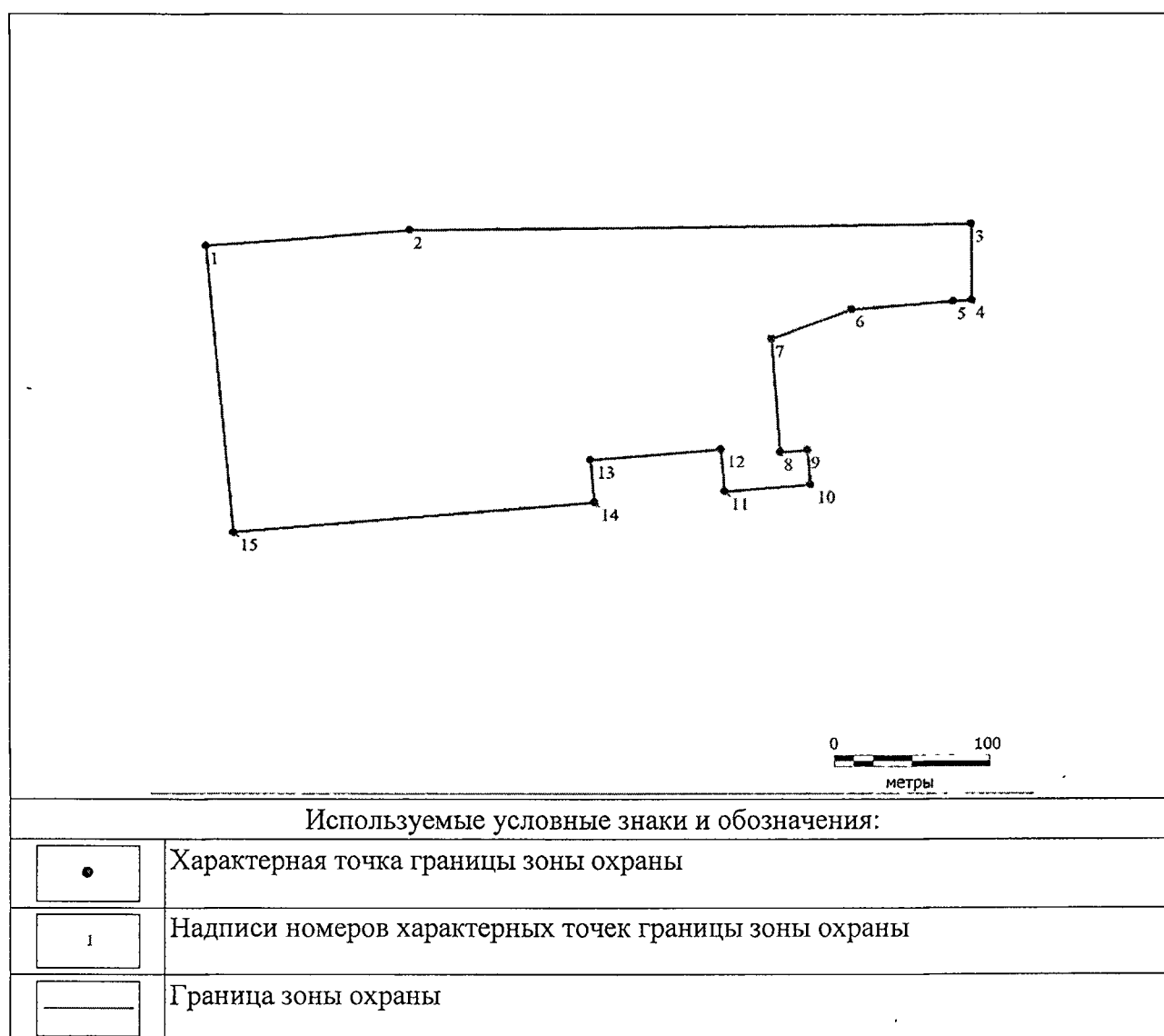
#### Раздел 2

##### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-167, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	632269,98	97185,03	аналитический	0,1	–
2	632280,76	97316,65	аналитический	0,1	–
3	632284,88	97680,23	аналитический	0,1	–
4	632232,97	97680,59	аналитический	0,1	–
5	632231,99	97668,46	аналитический	0,1	–

1	2	3	4	5	6
6	632226,63	97603,04	аналитический	0,1	—
7	632206,62	97551,03	аналитический	0,1	—
8	632130,49	97556,62	аналитический	0,1	—
9	632131,85	97574,23	аналитический	0,1	—
10	632108,44	97576,24	аналитический	0,1	—
11	632103,63	97520,46	аналитический	0,1	—
12	632132,59	97517,97	аналитический	0,1	—
13	632125,33	97433,56	аналитический	0,1	—
14	632096,37	97436,05	аналитический	0,1	—
15	632076,29	97202,53	аналитический	0,1	—
1	632269,98	97185,03	аналитический	0,1	—

Графическое изображение границ зоны Р-6.6



63. Охранная зона объектов культурного наследия федерального значения: «Дом, где в квартире Красикова Петра Ананьевича в марте – апреле 1897 г. Ленин Владимир Ильич бывал для установления связей с местными социал-демократами», ул. Ленина, 124; «Архиерейский дом, 1866–1886 гг., арх. Хейн А.Ф.», ул. Горького, 27 (далее – зона ОЗ-63\*).

В границы зоны ОЗ-63 включены участки, прилегающие к территориям объектов культурного наследия, участки территорий общего пользования – улиц: Ленина, Горького, проспекта Мира и жилой дом, ул. Декабристов, 32, а также дворовая, внутриквартальная территория, где расположен ценный элемент историко-градостроительной среды: жилой каменный 4-этажный дом для работников МГБ (министерство гос. безопасности). Арх. Г.В. Вогау, 1948–1949 гг., пр. Мира, 118/ул. Декабристов.

### Описание и перечень координат границ зоны ОЗ-63

#### Раздел 1

##### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Красноярский край, г. Красноярск
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	16980 ± 46
3	Иные характеристики объекта	–

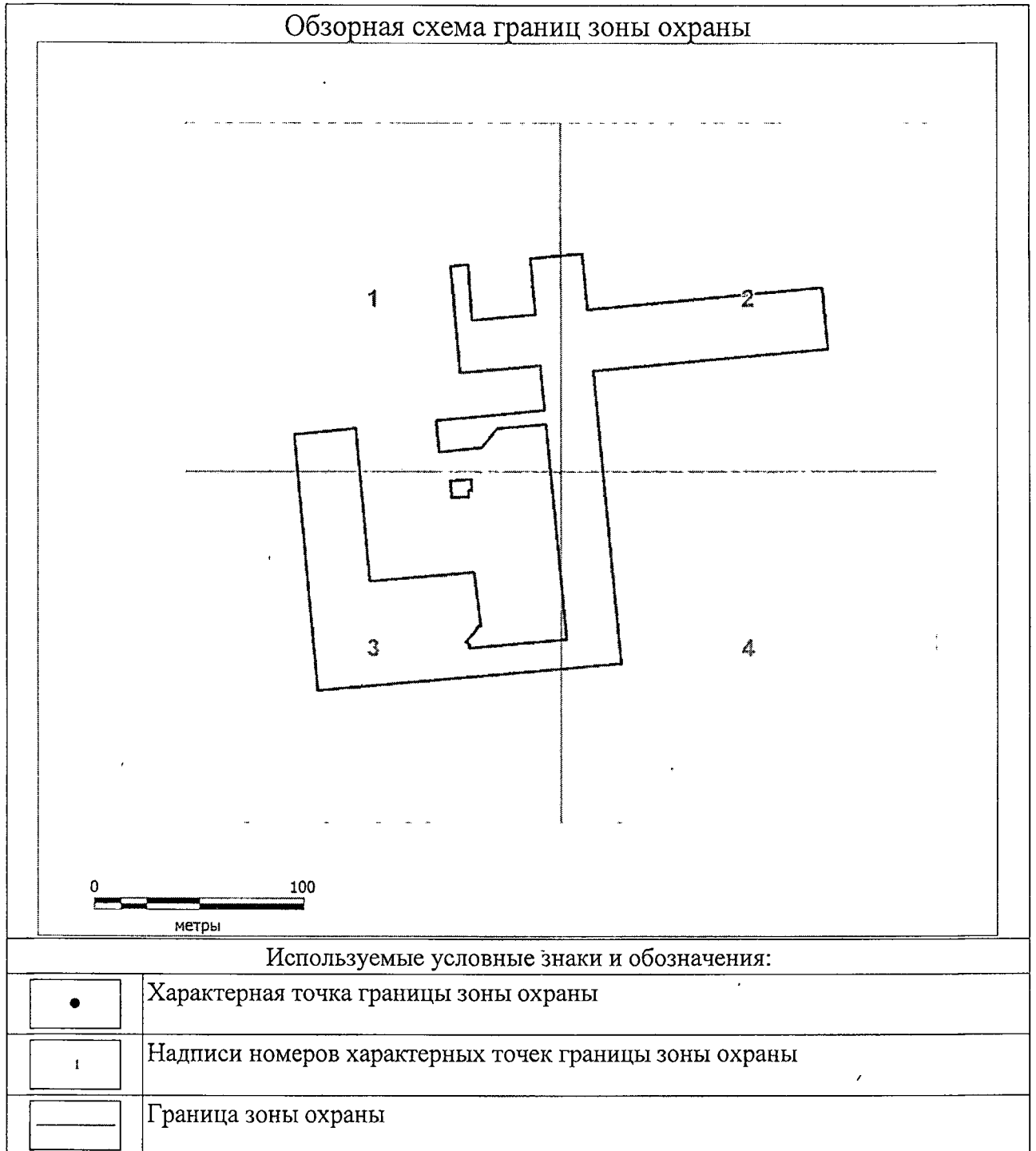
#### Раздел 2

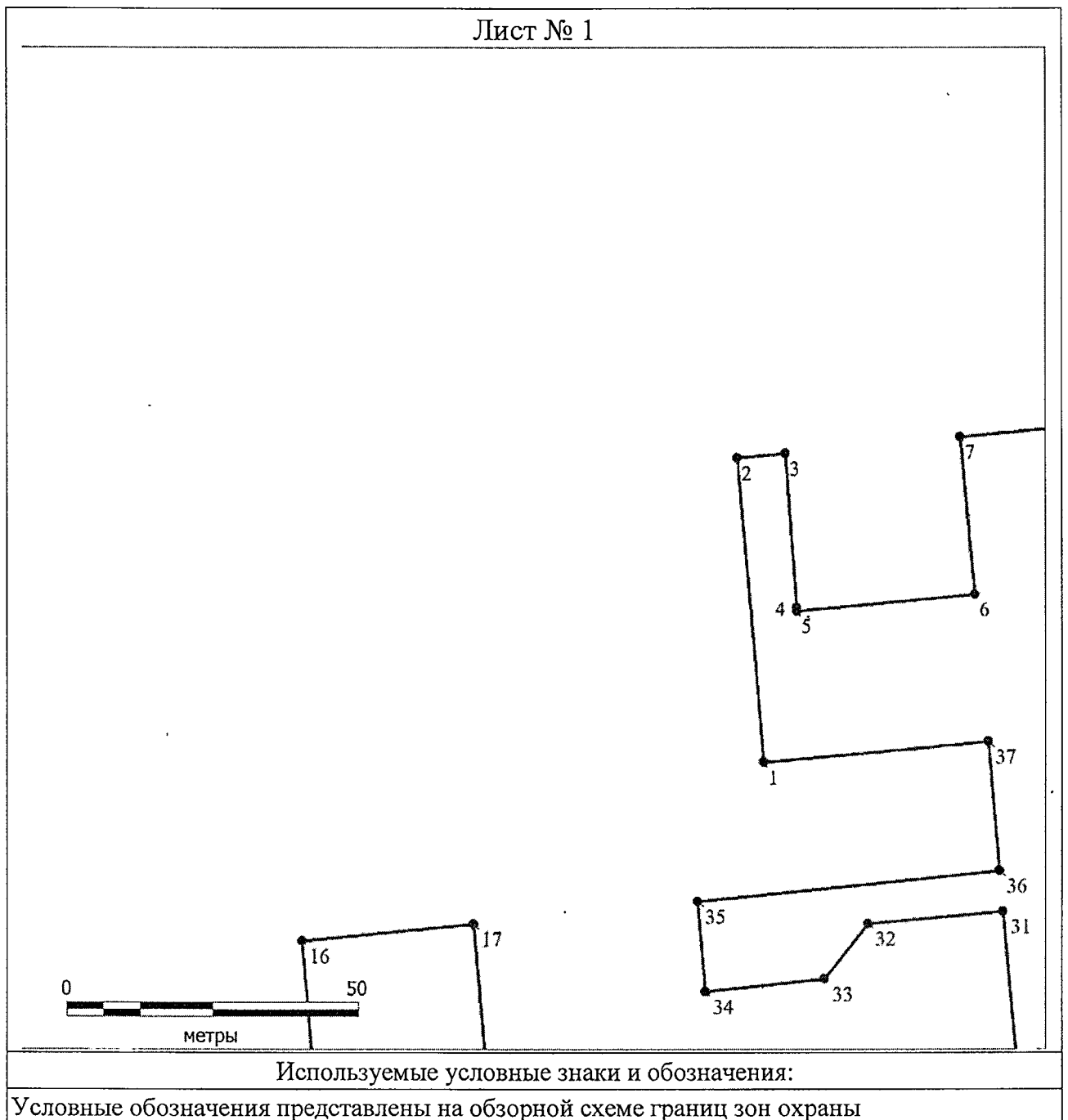
##### Сведения о местоположении границ объекта

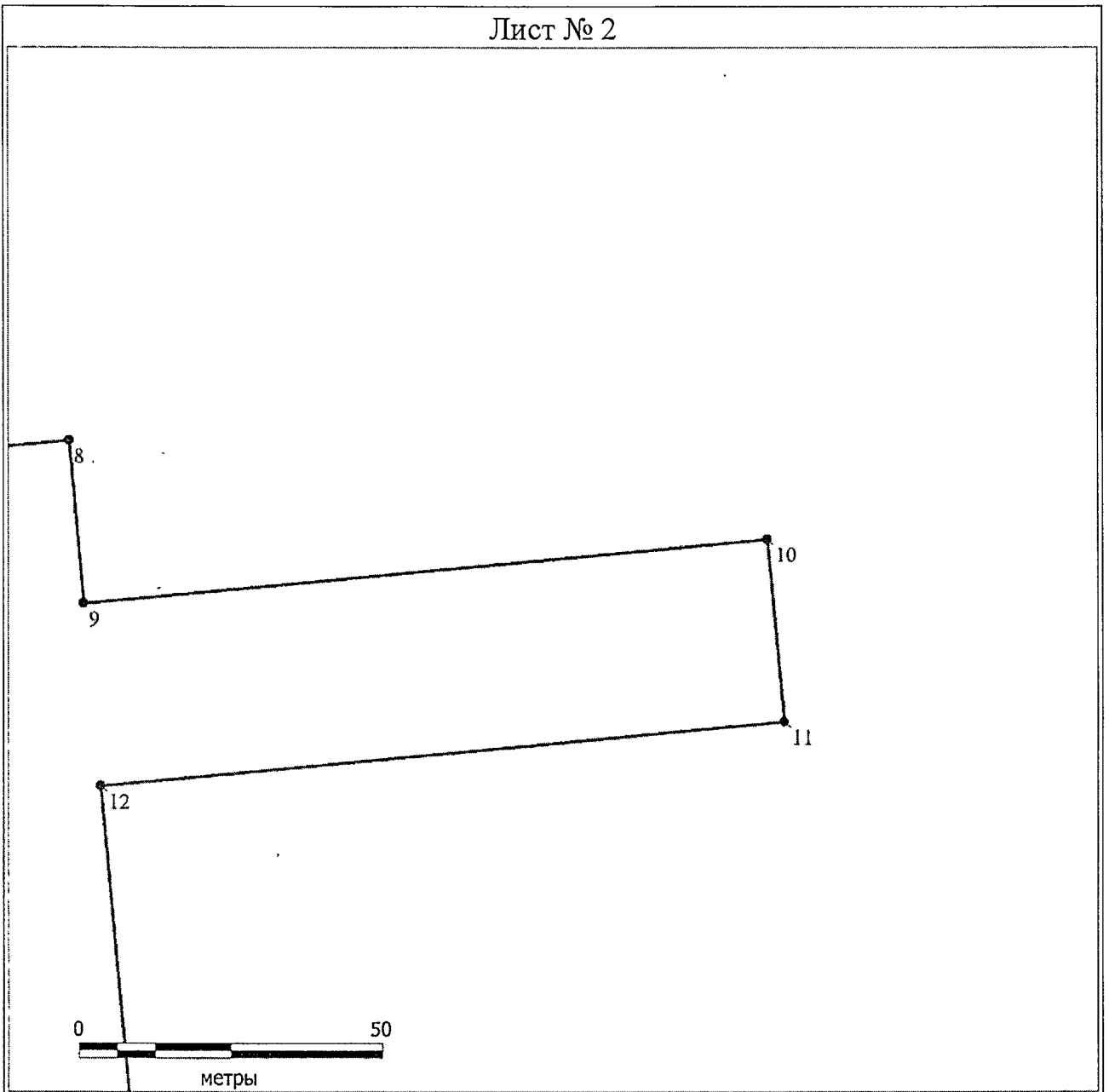
1. Система координат МСК-167, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
1	631940,60	97297,08	аналитический	0,1	–
2	631992,26	97292,53	аналитический	0,1	–
3	631993,03	97300,78	аналитический	0,1	–
4	631966,79	97302,75	аналитический	0,1	–
5	631966,23	97302,79	аналитический	0,1	–

1	2	3	4	5	6
6	631969,04	97333,29	аналитический	0,1	—
7	631995,82	97330,78	аналитический	0,1	—
8	631998,15	97355,68	аналитический	0,1	—
9	631971,38	97358,18	аналитический	0,1	—
10	631981,92	97470,94	аналитический	0,1	—
11	631952,12	97473,71	аналитический	0,1	—
12	631941,67	97360,84	аналитический	0,1	—
13	631799,36	97374,16	аналитический	0,1	—
14	631798,41	97363,52	аналитический	0,1	—
15	631786,28	97228,73	аналитический	0,1	—
16	631910,48	97217,51	аналитический	0,1	—
17	631913,41	97247,09	аналитический	0,1	—
18	631839,30	97253,75	аналитический	0,1	—
19	631843,09	97296,02	аналитический	0,1	—
20	631843,74	97303,70	аналитический	0,1	—
21	631836,60	97304,59	аналитический	0,1	—
22	631817,71	97306,84	аналитический	0,1	—
23	631817,57	97305,65	аналитический	0,1	—
24	631814,26	97303,59	аналитический	0,1	—
25	631811,03	97300,54	аналитический	0,1	—
26	631809,84	97300,65	аналитический	0,1	—
27	631809,74	97299,65	аналитический	0,1	—
28	631808,71	97301,44	аналитический	0,1	—
29	631806,85	97301,47	аналитический	0,1	—
30	631810,92	97347,97	аналитический	0,1	—
31	631915,50	97338,18	аналитический	0,1	—
32	631913,48	97314,95	аналитический	0,1	—
33	631904,15	97307,53	аналитический	0,1	—
34	631902,04	97287,05	аналитический	0,1	—
35	631917,23	97285,69	аналитический	0,1	—
36	631922,36	97337,54	аналитический	0,1	—
37	631944,08	97335,58	аналитический	0,1	—
1	631940,60	97297,08	аналитический	0,1	—
Часть № 2					
38	631888,00	97292,34	аналитический	0,1	—
39	631888,82	97302,27	аналитический	0,1	—
40	631883,24	97302,73	аналитический	0,1	—
41	631883,10	97300,96	аналитический	0,1	—
42	631880,22	97301,18	аналитический	0,1	—
43	631879,60	97293,02	аналитический	0,1	—
38	631888,00	97292,34	аналитический	0,1	—

## Графическое изображение границ зоны ОЗ-63



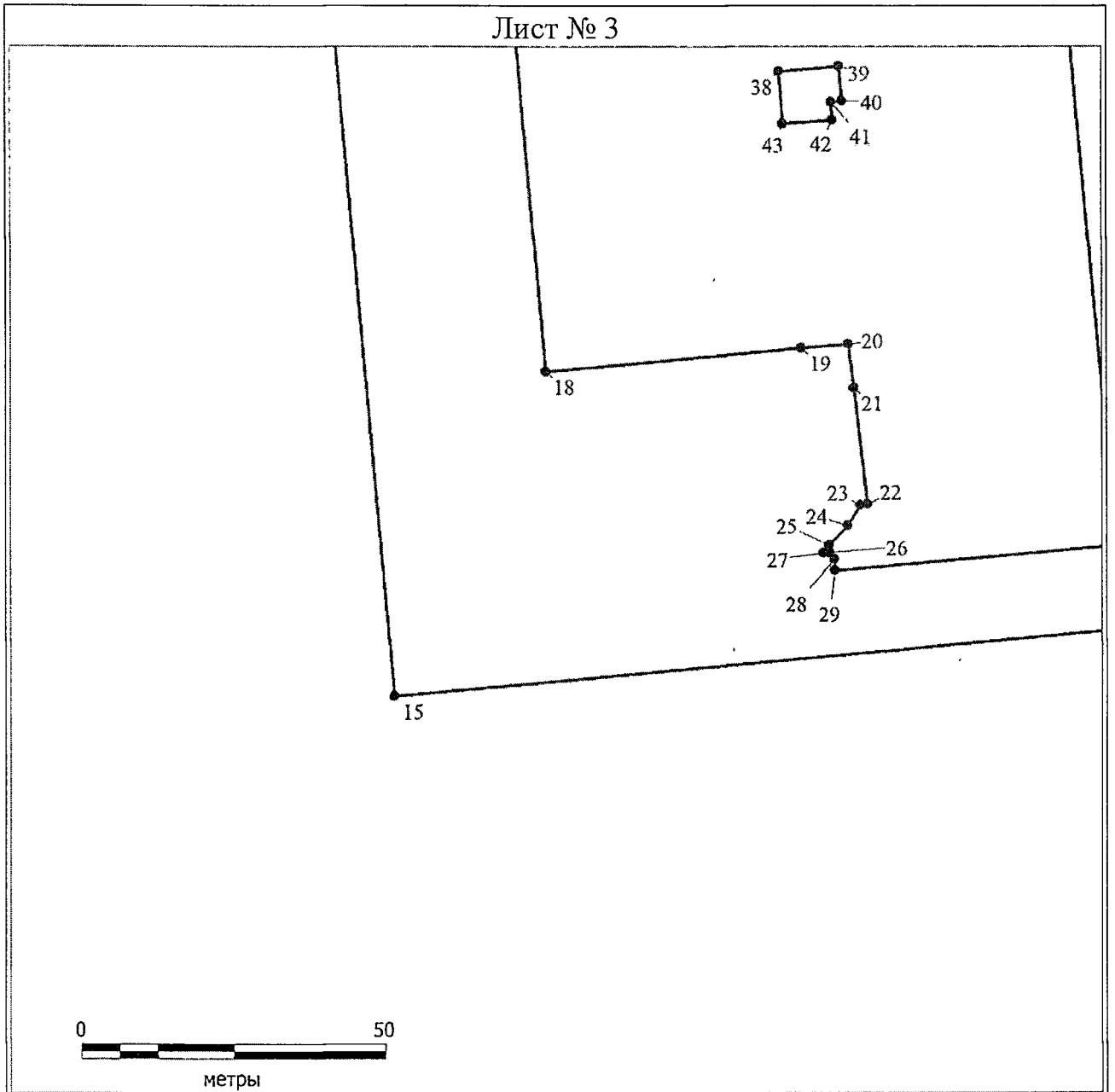




Используемые условные знаки и обозначения:

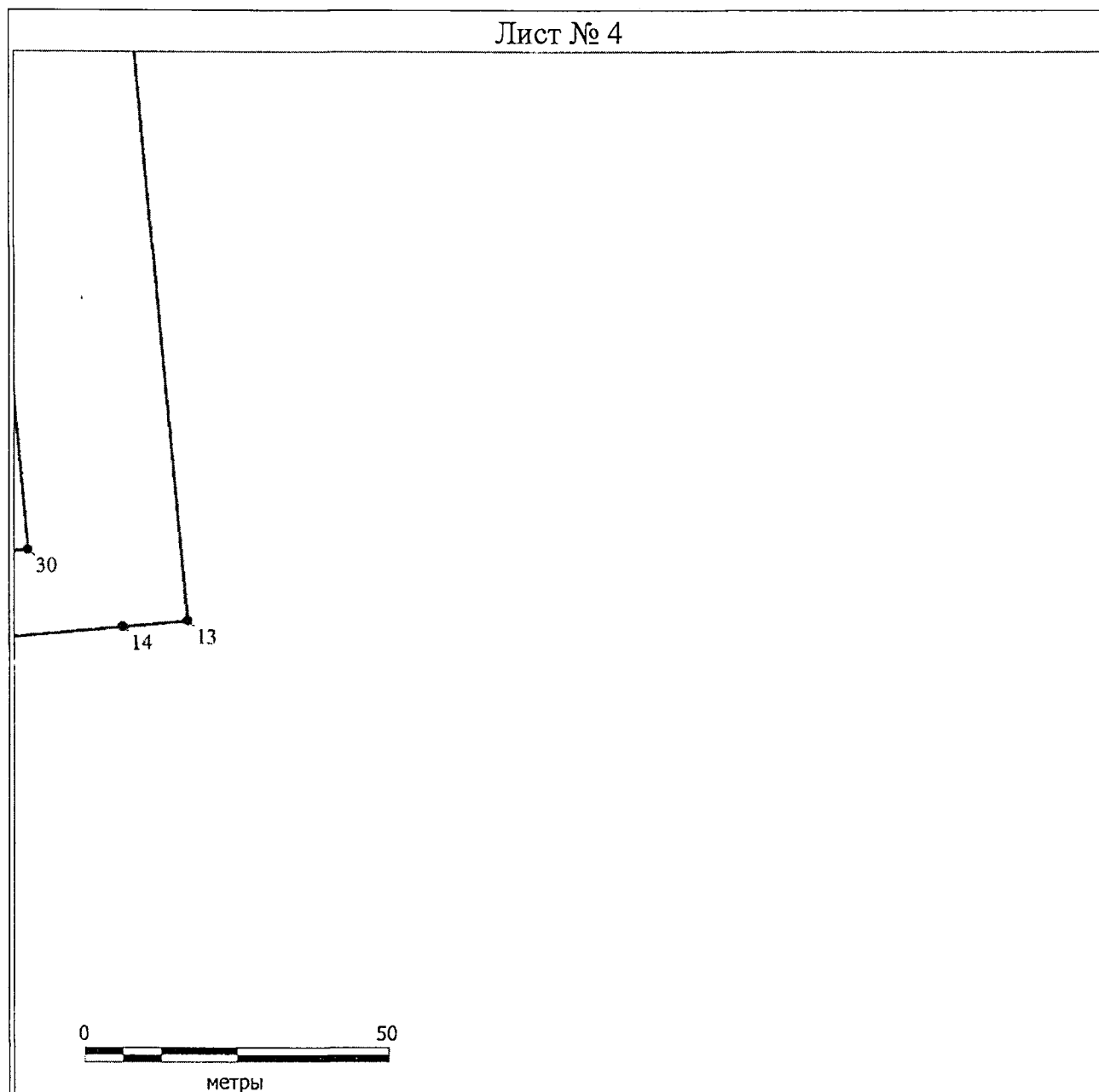
Условные обозначения представлены на обзорной схеме границ зон охраны

Лист № 3



Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на обзорной схеме границ зон охраны



Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на обзорной схеме границ зон охраны

63.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности является зоной композиционного влияния объекта культурного наследия федерального значения «Архиерейский дом, 1866–1886 гг., арх. Хейн А.Ф.», ул. Горького, 27 (далее – зона Р-4.14\*).

В границы зоны Р-4.14 включена дворовая территория жилых домов по ул. Ленина, 126/ул. Декабристов, 36, ул. Красной Армии, 15.

Восточная граница зоны Р-4.14 частично проходит по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Архиерейский дом, 1866–1886 гг., арх. Хейн А.Ф.», ул. Горького, 27, и границе зоны ОЗ-63.

## Описание и перечень координат границ зоны Р-4.14

## Раздел 1

## Сведения об объекте

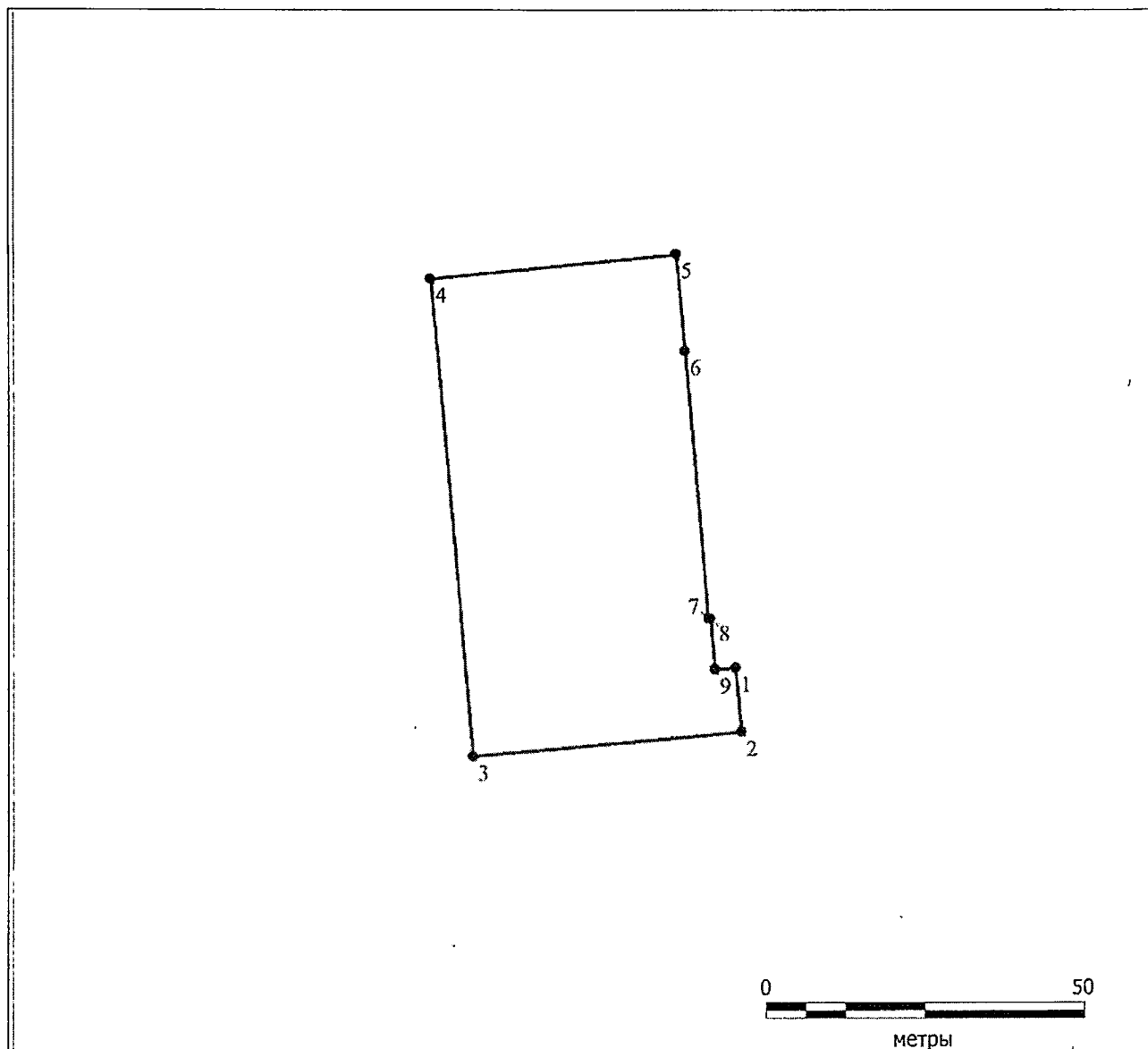
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Красноярский край, г. Красноярск
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	2931 $\pm$ 19
3	Иные характеристики объекта	–

## Раздел 2

## Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-167, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	631852,96	97295,10	аналитический	0,1	–
2	631843,09	97296,02	аналитический	0,1	–
3	631839,30	97253,75	аналитический	0,1	–
4	631913,41	97247,09	аналитический	0,1	–
5	631917,23	97285,69	аналитический	0,1	–
6	631902,04	97287,05	аналитический	0,1	–
7	631860,50	97290,74	аналитический	0,1	–
8	631860,51	97291,11	аналитический	0,1	–
9	631852,68	97291,90	аналитический	0,1	–
1	631852,96	97295,10	аналитический	0,1	–

## Графическое изображение границ зоны Р-4.14



Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы зоны охраны
	Надписи номеров характерных точек границы зоны охраны
	Граница зоны охраны

63.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия:

федерального значения: «Дом, где в квартире Красикова Петра Ананьевича в марте – апреле 1897 г. Ленин Владимир Ильич бывал для установления связей с местными социал-демократами», ул. Ленина, 124; «Архиерейский дом, 1866–1886 гг., арх. Хейн А.Ф.», ул. Горького, 27;

регионального значения: «Богадельня Т.И. Щеголевой», 1875 г., Красной Армии, 12; «Дом, в котором в декабре 1905 г. – апреле 1906 года находилась подпольная типография Красноярского комитета РСДРП и жила участница

Парижской Коммуны Е.А. Давыдовская», ул. Ады Лебедевой, 93; «Центр научно-технической информации. Дом жилой.», 1950 г., пр. Мира, 108/ул. Обороны, 26; «Дом Советов», 1950 г., проект 1936 г., пр. Мира, 110; «Управление гражданской авиации. Дом жилой», 1950 г., пр. Мира, 112 (пр. Мира, 112/ ул. Ленина, 127); «Дом Н.А. Кузнецовой с магазином», 1890 г., пр. Мира, 87; «Административное здание», 1950 г., пр. Мира, 93/ул. Карла Маркса, 114; «Управление Красноярской железной дороги», 1950 г., ул. Горького, 6 (далее – зона Р-5.14\*).

#### Часть Р-5.14.1.

В границы зоны Р-5.14 (часть Р-5.14.1) включены участки территорий общего пользования – улиц: Красной Армии, Горького, Декабристов, Ленина, а также квартал в границах улиц: Красной Армии, Горького, Ленина, переулка Рязовского – здания по адресам: ул. Красной Армии, 9/11, ул. Горького, 14, ул. Ленина, 118, 120, 122, часть квартала в границах улиц: Красной Армии, Горького, Ленина, Декабристов – здания по адресам: ул. Красной Армии, 15, ул. Горького, 31, ул. Ленина, 126, ул. Декабристов, 36, часть квартала в границах улиц: Красной Армии, Горького, Ады Лебедевой, Обороны, где расположен ценный элемент историко-градостроительной среды: жилой каменный 4-этажный дом, 1952 г., ул. Красной Армии, 20.

#### Часть Р-5.14.2.

В границы зоны Р-5.14 (часть Р-5.14.2) включен участок квартала в границах улиц: Красной Армии, Горького, Ады Лебедевой, Обороны – здания по адресам: ул. Красной Армии, 16а, ул. Обороны, 3а, 3б, 3в.

#### Часть Р-5.14.3.

В границы зоны Р-5.14 (часть Р-5.14.3) включены участки территорий общего пользования – улиц: Красной Армии, Обороны, Ады Лебедевой, Диктатуры Пролетариата, Ленина, Дзержинского, а также квартал в границах улиц: Красной Армии, Обороны, Ады Лебедевой, Диктатуры Пролетариата – здания по адресам: ул. Красной Армии, 10, 10а, 10с2, 10с3, 10с5, ул. Ады Лебедевой, 91, 93а, 93б, 93в, ул. Диктатуры Пролетариата, 35, квартал в границах улиц: Красной Армии, Диктатуры Пролетариата, Ленина, Дзержинского – здания по адресам: ул. Красной Армии, 3, ул. Дзержинского, 26, ул. Ленина, 112, ул. Диктатуры Пролетариата, 31, территория, где находится ценный элемент историко-градостроительной среды: жилой каменный 4-этажный дом, 1938 г., ул. Ленина, 110.

#### Часть Р-5.14.4.

В границы зоны Р-5.14 (часть Р-5.14.4) включена дворовая территория жилых домов по адресу: ул. Ленина, 129, 131; пр. Мира 114, которая в том числе восточной границей примыкает к границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Управление гражданской авиации. Дом жилой.», 1950 г., пр. Мира, 112 (лит. А1, А2, А3)/ул. Ленина, 127 (лит. А, А4).

#### Часть Р-5.14.5.

В границы зоны Р-5.14 (часть Р-5.14.5) включена дворовая территория жилых домов по адресу: ул. Ленина, 121; ул. Дзержинского, 3, 5; пр. Мира, 106,

которая в том числе западной границей примыкает к границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Центр научно-технической информации. Дом жилой.», 1950 гг., пр. Мира, 108/ул. Оборона, 26.

Часть Р-5.14.6.

В границы зоны Р-5.14 (часть Р-5.14.6) включены участки территорий общего пользования – улиц: Диктатуры Пролетариата, Карла Маркса; квартал в границах улиц: Диктатуры Пролетариата, Карла Маркса, Дзержинского, проспекта Мира – здания по адресам: пр. Мира, 89, 91, ул. Дзержинского, 18, ул. Диктатуры Пролетариата, 21, ул. Карла Маркса, 108.

### Описание и перечень координат границ зоны Р-5.14

#### Раздел 1

##### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Красноярский край, г. Красноярск
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	135305 $\pm$ 129
3	Иные характеристики объекта	–

#### Раздел 2

##### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-167, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					

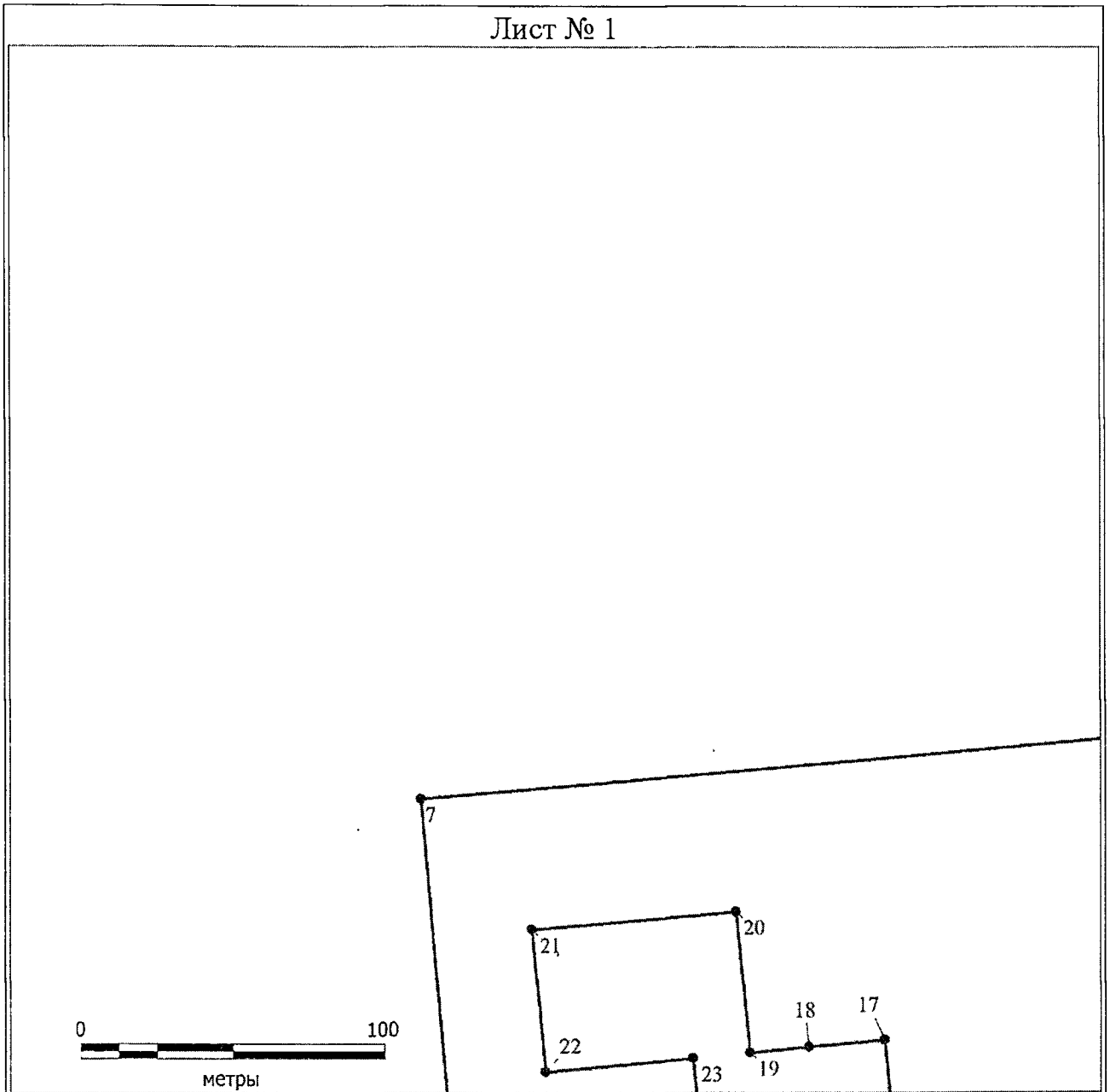
1	2	3	4	5	6
1	631940,60	97297,08	аналитический	0,1	—
2	631944,08	97335,58	аналитический	0,1	—
3	631922,36	97337,54	аналитический	0,1	—
4	631917,23	97285,69	аналитический	0,1	—
5	631913,41	97247,09	аналитический	0,1	—
6	631910,48	97217,51	аналитический	0,1	—
7	632076,29	97202,53	аналитический	0,1	—
8	632096,37	97436,05	аналитический	0,1	—
9	632125,33	97433,56	аналитический	0,1	—
10	632132,59	97517,97	аналитический	0,1	—
11	632103,63	97520,46	аналитический	0,1	—
12	632101,22	97492,40	аналитический	0,1	—
13	632077,36	97494,46	аналитический	0,1	—
14	631984,90	97502,88	аналитический	0,1	—
15	631981,92	97470,94	аналитический	0,1	—
16	631971,38	97358,18	аналитический	0,1	—
17	631998,15	97355,68	аналитический	0,1	—
18	631995,82	97330,78	аналитический	0,1	—
19	631994,01	97311,27	аналитический	0,1	—
20	632039,59	97306,66	аналитический	0,1	—
21	632033,84	97239,15	аналитический	0,1	—
22	631987,88	97243,60	аналитический	0,1	—
23	631992,26	97292,53	аналитический	0,1	—
1	631940,60	97297,08	аналитический	0,1	—
Часть № 2					
24	632231,99	97668,46	аналитический	0,1	—
25	632163,49	97674,04	аналитический	0,1	—
26	632161,48	97642,94	аналитический	0,1	—
27	632150,82	97643,59	аналитический	0,1	—
28	632141,56	97644,41	аналитический	0,1	—
29	632140,93	97637,33	аналитический	0,1	—
30	632139,40	97627,49	аналитический	0,1	—
31	632160,30	97623,83	аналитический	0,1	—
32	632158,39	97592,60	аналитический	0,1	—
33	632110,07	97595,31	аналитический	0,1	—
34	632108,44	97576,24	аналитический	0,1	—
35	632131,85	97574,23	аналитический	0,1	—
36	632130,49	97556,62	аналитический	0,1	—
37	632206,62	97551,03	аналитический	0,1	—
38	632226,63	97603,04	аналитический	0,1	—
24	632231,99	97668,46	аналитический	0,1	—
Часть № 3					
39	632015,19	97851,63	аналитический	0,1	—
40	632026,35	97979,57	аналитический	0,1	—
41	632288,06	97960,40	аналитический	0,1	—
42	632284,88	97680,23	аналитический	0,1	—
43	632232,97	97680,59	аналитический	0,1	—
44	632115,96	97690,97	аналитический	0,1	—
45	632122,19	97756,86	аналитический	0,1	—

1	2	3	4	5	6
46	632098,35	97759,11	аналитический	0,1	–
47	632106,25	97843,22	аналитический	0,1	–
39	632015,19	97851,63	аналитический	0,1	–
48	632251,00	97871,77	аналитический	0,1	–
49	632251,03	97863,43	аналитический	0,1	–
50	632281,70	97862,97	аналитический	0,1	–
51	632281,90	97881,29	аналитический	0,1	–
52	632277,92	97881,38	аналитический	0,1	–
53	632259,84	97881,99	аналитический	0,1	–
54	632250,95	97881,99	аналитический	0,1	–
48	632251,00	97871,77	аналитический	0,1	–
Часть № 4					
55	631921,31	97456,74	аналитический	0,1	–
56	631901,50	97458,84	аналитический	0,1	–
57	631902,18	97469,54	аналитический	0,1	–
58	631894,59	97470,20	аналитический	0,1	–
59	631894,14	97465,07	аналитический	0,1	–
60	631895,70	97464,94	аналитический	0,1	–
61	631895,38	97459,49	аналитический	0,1	–
62	631895,07	97459,53	аналитический	0,1	–
63	631892,96	97441,77	аналитический	0,1	–
64	631874,21	97443,48	аналитический	0,1	–
65	631873,03	97428,01	аналитический	0,1	–
66	631847,60	97430,41	аналитический	0,1	–
67	631847,50	97429,64	аналитический	0,1	–
68	631843,34	97429,91	аналитический	0,1	–
69	631843,27	97427,67	аналитический	0,1	–
70	631840,31	97395,80	аналитический	0,1	–
71	631915,02	97388,88	аналитический	0,1	–
55	631921,31	97456,74	аналитический	0,1	–
Часть № 5					
72	631959,55	97743,44	аналитический	0,1	–
73	631964,97	97803,96	аналитический	0,1	–
74	631960,89	97804,33	аналитический	0,1	–
75	631961,49	97810,94	аналитический	0,1	–
76	631880,08	97818,29	аналитический	0,1	–
77	631874,04	97751,40	аналитический	0,1	–
78	631873,62	97750,41	аналитический	0,1	–
72	631959,55	97743,44	аналитический	0,1	–
Часть № 6					
79	631832,90	97872,44	аналитический	0,1	–
80	631839,10	97952,99	аналитический	0,1	–
81	631838,00	97953,07	аналитический	0,1	–
82	631837,89	97952,28	аналитический	0,1	–
83	631836,47	97952,34	аналитический	0,1	–
84	631825,24	97953,01	аналитический	0,1	–
85	631825,25	97953,03	аналитический	0,1	–
86	631825,12	97953,04	аналитический	0,1	–

1	2	3	4	5	6
87	631823,77	97953,16	аналитический	0,1	—
88	631812,07	97947,24	аналитический	0,1	—
89	631807,32	97948,23	аналитический	0,1	—
90	631808,81	97971,19	аналитический	0,1	—
91	631819,89	97970,70	аналитический	0,1	—
92	631820,76	97989,50	аналитический	0,1	—
93	631820,75	97989,52	аналитический	0,1	—
94	631821,37	97998,94	аналитический	0,1	—
95	631685,35	98011,97	аналитический	0,1	—
96	631674,06	97887,42	аналитический	0,1	—
97	631686,72	97886,27	аналитический	0,1	—
79	631832,90	97872,44	аналитический	0,1	—

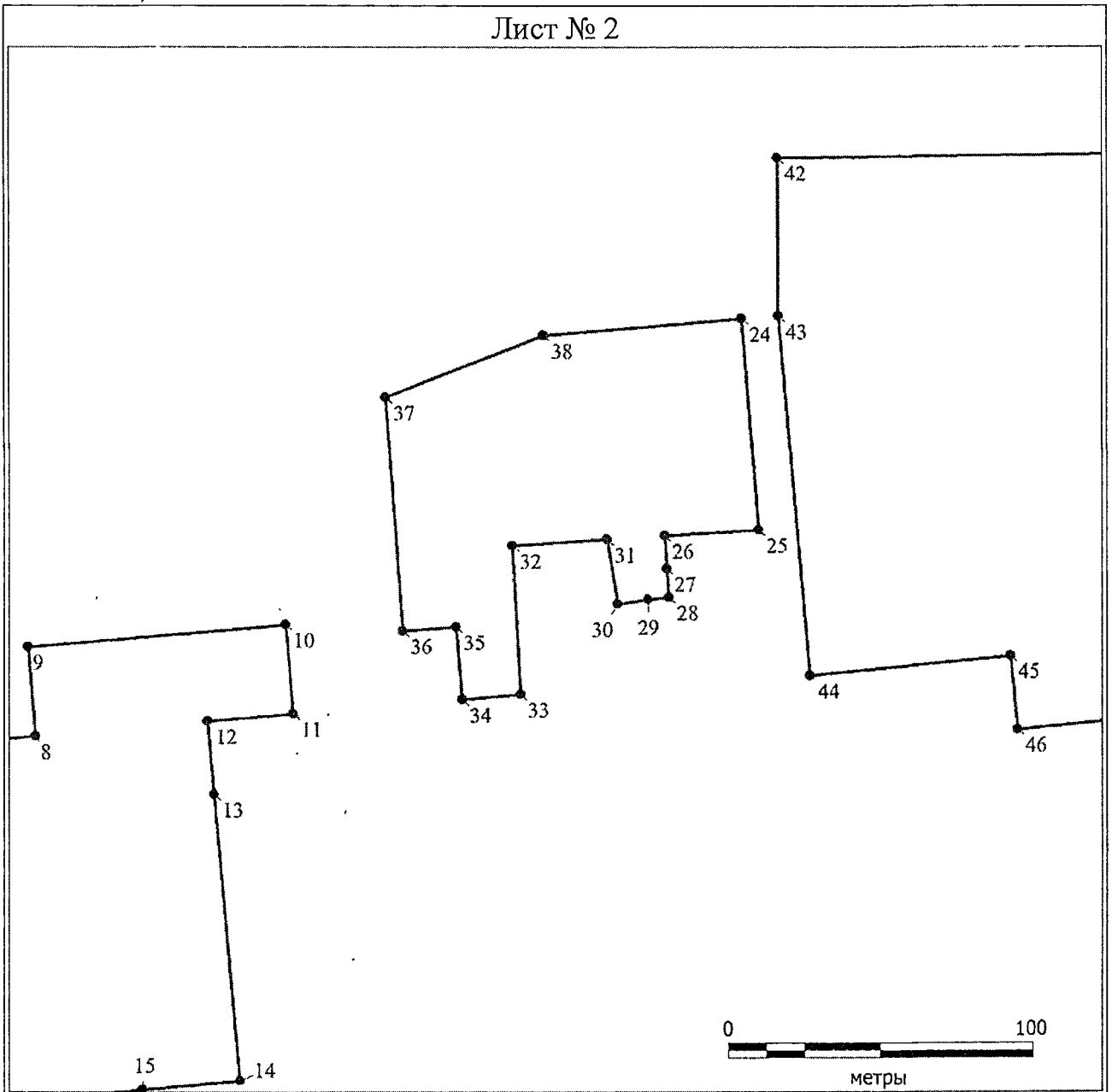
Графическое изображение границ зоны Р-5.14





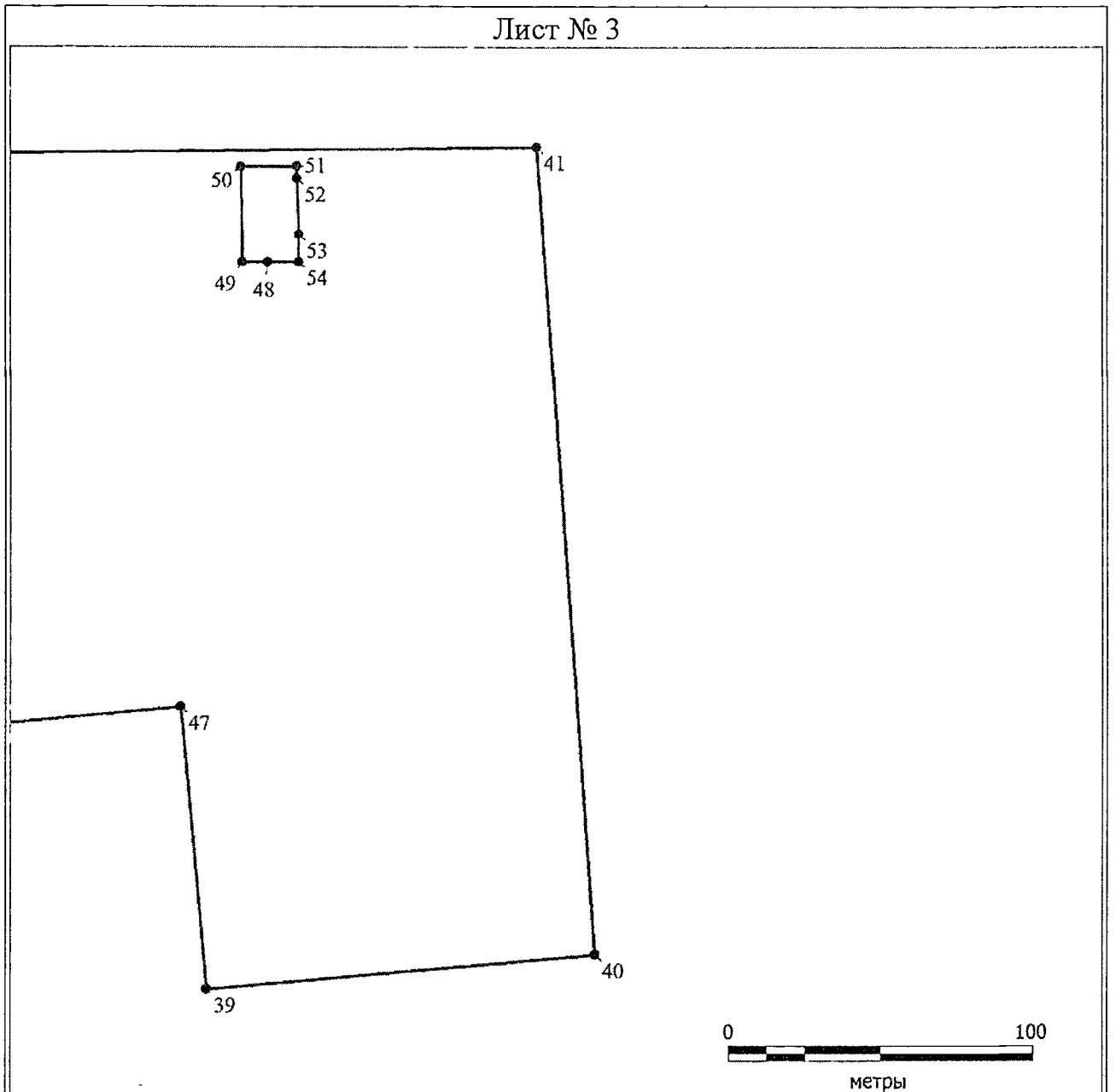
Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на обзорной схеме границ зоны охраны



Используемые условные знаки и обозначения:

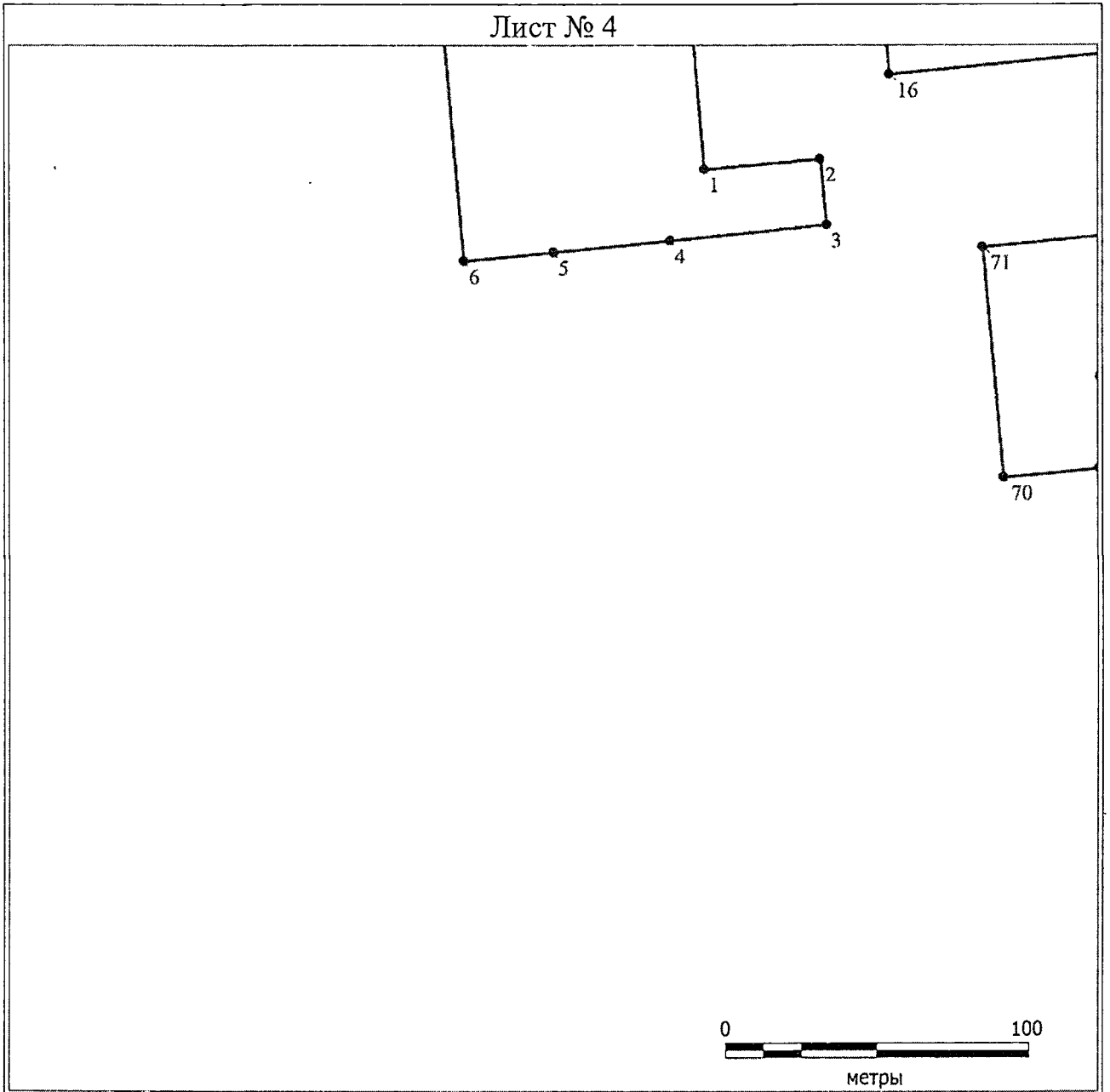
Условные обозначения представлены на обзорной схеме границ зоны охраны



Используемые условные знаки и обозначения:

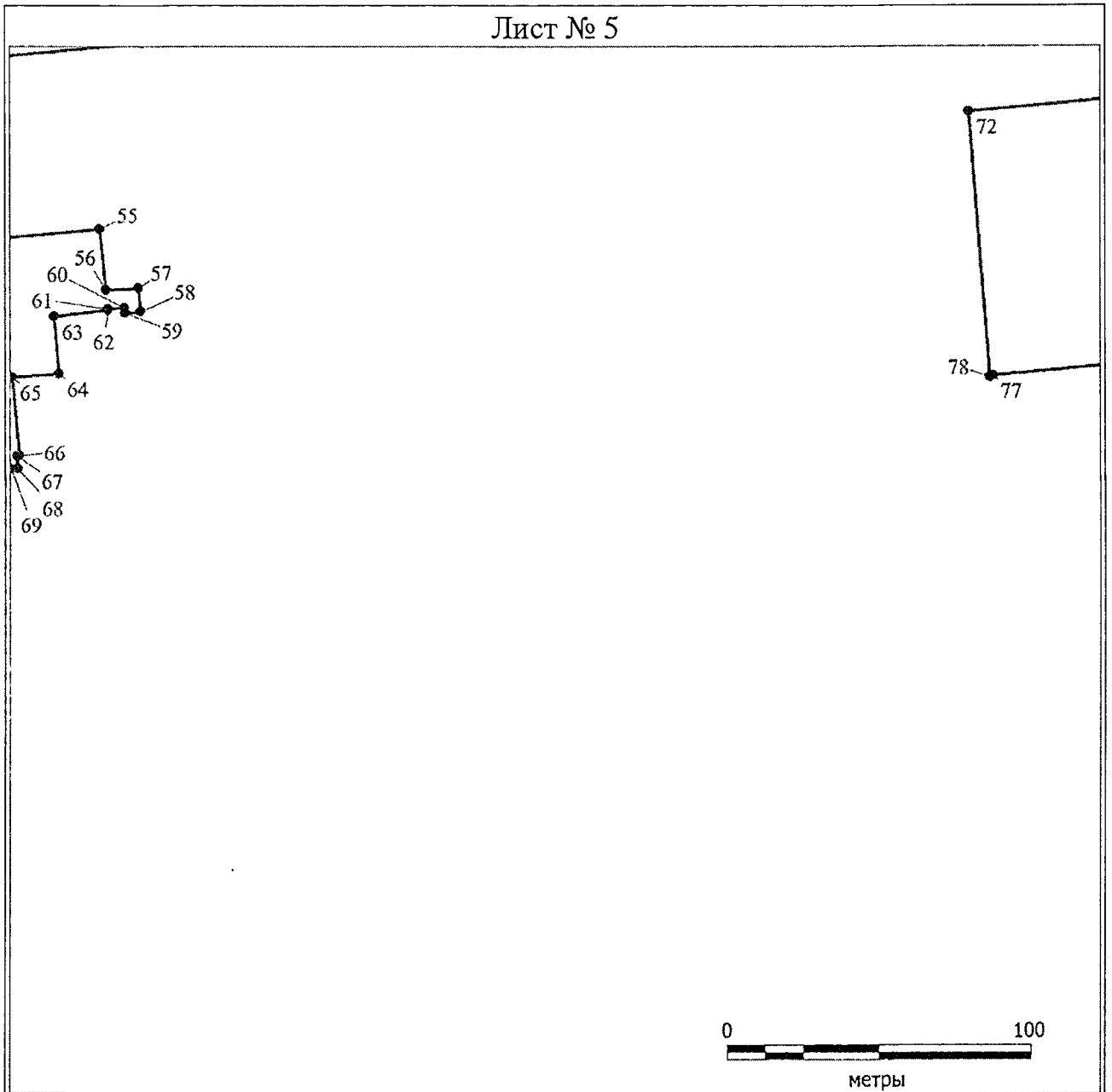
Условные обозначения представлены на обзорной схеме границ зоны охраны

Лист № 4



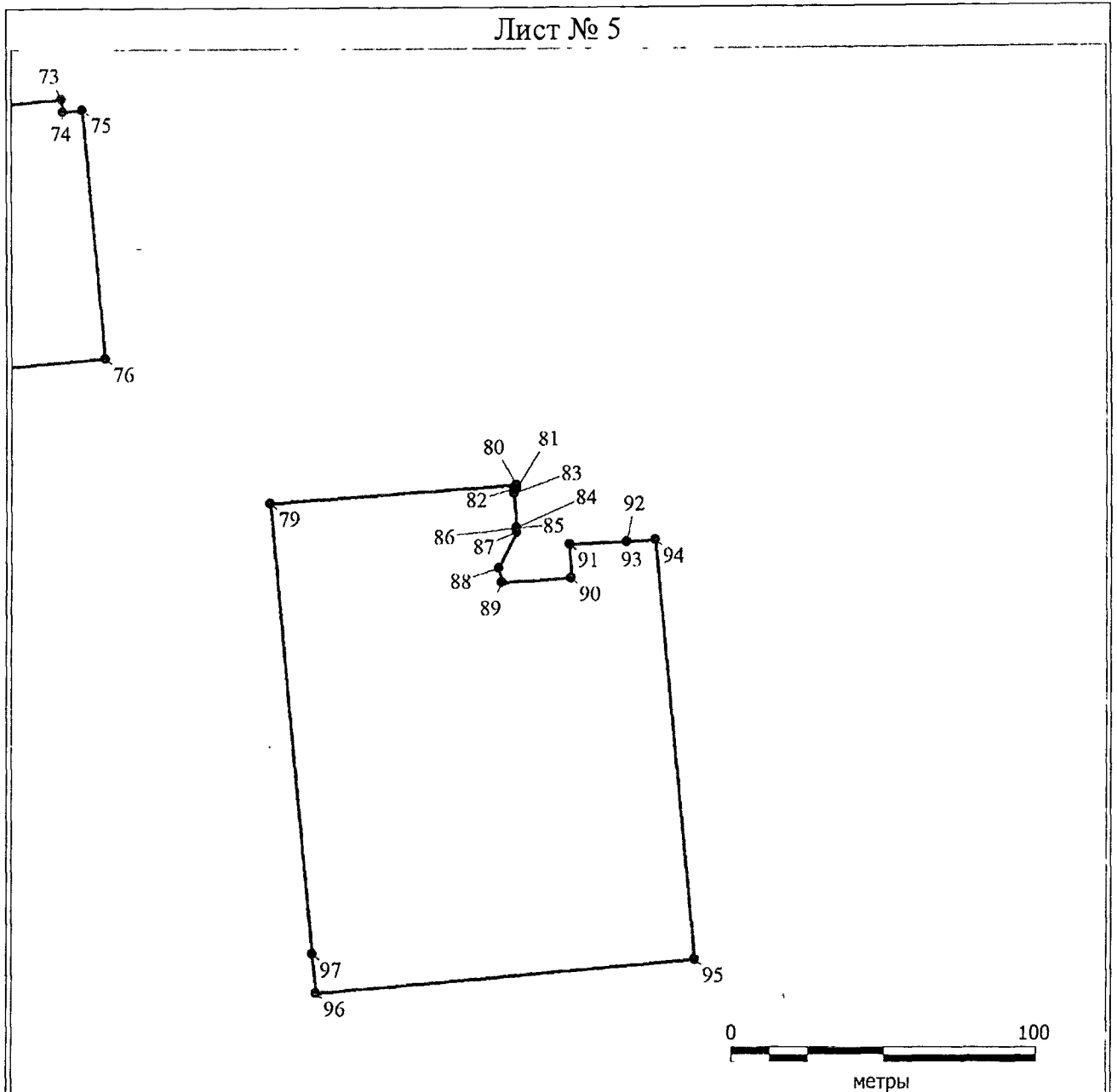
Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на обзорной схеме границ зоны охраны



Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на обзорной схеме границ зоны охраны



Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на обзорной схеме границ зоны охраны

63.3. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия:

федерального значения «Архиерейский дом, 1866–1886 гг., арх. Хейн А.Ф.», ул. Горького, 27;

регионального значения: «Здание, в котором в 1918 году находился штаб Красной Гвардии, руководивший в июне 1918 года Мариинским и Клюквинским фронтами по борьбе с интервентами.», ул. Ленина, 150; «Деревянный двухэтажный особняк», начало XX в., ул. Ленина, 167; «Дом жилой, 1936–1938 гг.», пр. Мира, 105; «Дом жилой», 1930 гг., пр. Мира, 107; «Дом жилой с магазином», 1930 гг., пр. Мира, 109; «Общежитие лесотехнического института», 1930 гг., ул. Декабристов, 21/ ул. Карла Маркса, 124; «Дом жилой, 1950 гг.», ул. Карла Маркса, 132;

«Дом, в котором в 1917 году находился первый штаб Красной Гвардии, созданный партийным комитетом большевиков 1 июля 1917 года. Здесь же рабочие-железнодорожники впервые получили оружие», 1917 г., ул. Карла Маркса, 162; «Дом жилой», 1930 гг., ул. Робеспьера, 20; «Братская могила бойцов Красной Армии и восставших рабочих города, погибших в боях при освобождении Красноярска в декабре 1919 года – январь 1920 года», Красная площадь; «Баня торговая купца В.А. Мейеровича и крестьянина И.М. Флейшера», 1911–1913 гг., Красная площадь, 7; «Дом жилой», нач. XX в., Красная площадь, 17 (далее – зона Р-6.7\*).

### Описание и перечень координат границ зоны Р-6.7 (участок 1)

#### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Красноярский край, г. Красноярск
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	37700 ± 68
3	Иные характеристики объекта	–

#### Раздел 2

#### Сведения о местоположении границ объекта

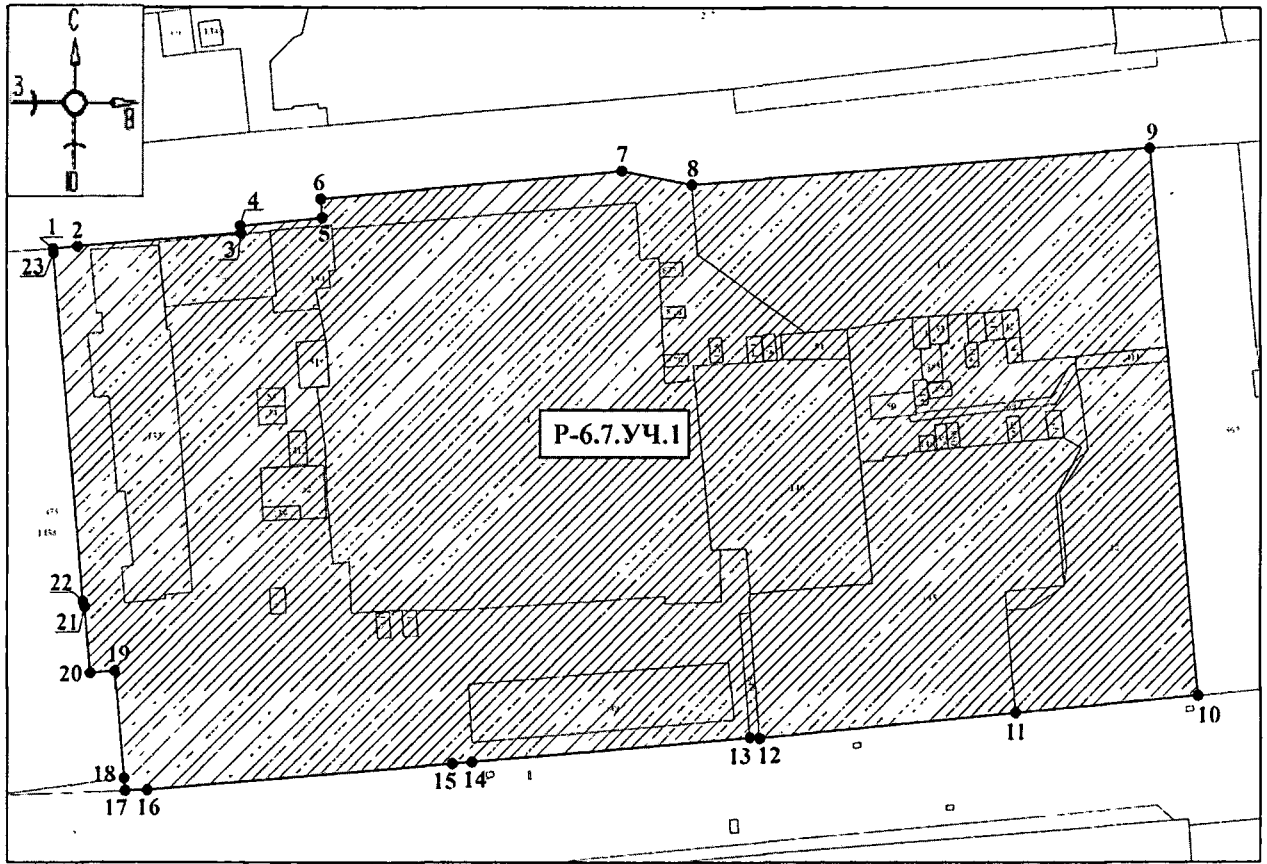
1. Система координат МСК-167, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	631907,90	96930,74	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
2	631908,45	96936,89		0,10	–
3	631911,78	96977,66		0,10	–
4	631913,43	96977,54		0,10	–
5	631915,45	96997,73		0,10	–
6	631920,12	96997,34		0,10	–
7	631927,11	97072,43		0,10	–
8	631923,66	97089,87		0,10	–
9	631932,79	97203,96		0,10	–
10	631797,44	97216,07		0,10	–
11	631793,28	97170,35		0,10	–

1	2	3	4	5	6
12	631787,05	97106,79		0,10	—
13	631787,17	97104,32		0,10	—
14	631781,20	97034,81		0,10	—
15	631780,79	97029,99		0,10	—
16	631774,28	96954,27		0,10	—
17	631774,10	96948,82		0,10	—
18	631777,21	96948,55		0,10	—
19	631803,64	96946,21		0,10	—
20	631803,09	96940,06		0,10	—
21	631819,53	96938,60		0,10	—
22	631820,82	96938,14		0,10	—
23	631906,72	96930,84		0,10	—
1	631907,90	96930,74		0,10	—

Описание местоположения границ зоны Р-6.7 (участок 1)

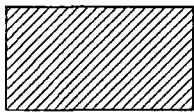
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на северо-восток – 6,17 м
2	3	на северо-восток – 40,91 м
3	4	на северо-запад – 1,65 м
4	5	на северо-восток – 20,29 м
5	6	на северо-запад – 4,69 м
6	7	на северо-восток – 75,41 м
7	8	на юго-восток – 17,78 м
8	9	на северо-восток – 114,45 м
9	10	на юго-восток – 135,89 м
10	11	на юго-запад – 45,91 м
11	12	на юго-запад – 63,86 м
12	13	на северо-запад – 2,47 м
13	14	на юго-запад – 69,77 м
14	15	на юго-запад – 4,84 м
15	16	на юго-запад – 76,00 м
16	17	на юго-запад – 5,45 м
17	18	на северо-запад – 3,12 м
18	19	на северо-запад – 26,53 м
19	20	на юго-запад – 6,17 м
20	21	на северо-запад – 16,50 м
21	22	на северо-запад – 1,37 м
22	23	на северо-запад – 86,21 м
23	1	на северо-запад в исходную точку – 1,18 м

## Графическое изображение границ зоны Р-6.7 (участок 1)



Масштаб 1:1500

Используемые условные знаки и обозначения:



– границы территории зоны Р-6.7 (участок 1)

●1

– обозначение характерной (поворотной) точки

Описание и перечень координат границ зоны Р-6.7 (участок 2)

## Раздел 1

## Сведения об объекте

№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Красноярский край, г. Красноярск
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	37813 ± 68
3	Иные характеристики объекта	–

## Раздел 2

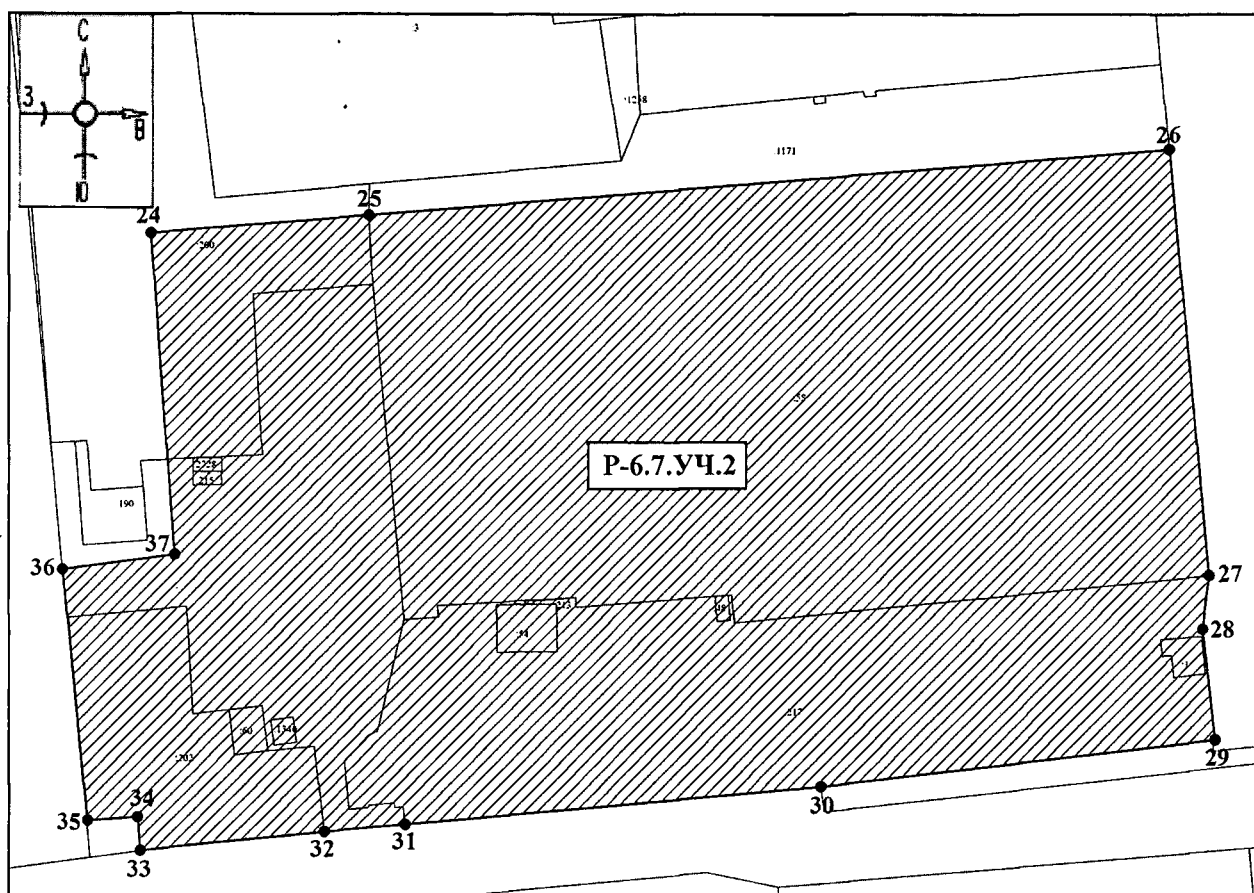
## Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-167, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
24	632080,59	96938,02	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
25	632084,82	96990,54		0,10	–
26	632100,40	97184,52		0,10	–
27	631998,00	97194,19		0,10	–
28	631985,13	97192,57		0,10	–
29	631958,65	97195,64		0,10	–
30	631947,56	97100,12		0,10	–
31	631938,51	96999,20		0,10	–
32	631936,78	96979,79		0,10	–
33	631932,29	96935,44		0,10	–
34	631940,29	96934,78		0,10	–
35	631939,42	96922,61		0,10	–
36	631999,69	96916,54		0,10	–
37	632003,32	96943,75		0,10	–
24	632080,59	96938,02		0,10	–

## Описание местоположения границ зоны Р-6.7 (участок 2)

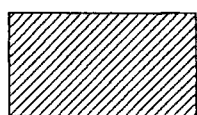
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
24	25	на северо-восток – 52,69 м
25	26	на северо-восток – 194,60 м
26	27	на юго-восток – 102,86 м
27	28	на юго-запад – 12,97 м
28	29	на юго-восток – 26,66 м
29	30	на юго-запад – 96,16 м
30	31	на юго-запад – 101,32 м
31	32	на юго-запад – 19,49 м
32	33	на юго-запад – 44,58 м
33	34	на северо-запад – 8,03 м
34	35	на юго-запад – 12,20 м
35	36	на северо-запад – 60,57 м
36	37	на северо-восток – 27,45 м
37	24	на северо-запад в исходную точку – 77,48 м

## Графическое изображение границ зоны Р-6.7 (участок 2)



Масштаб 1:1500

Используемые условные знаки и обозначения:



– границы территории зоны Р-6.7 (участок 2)



– обозначение характерной (поворотной) точки

»;

пункт 66 изложить в следующей редакции:

«66. Единая охранная зона объектов культурного наследия регионального значения: «Дом жилой, 1936–1938 гг.», пр. Мира, 105; «Дом жилой», 1930 гг., пр. Мира, 107; «Дом жилой с магазином», 1930 гг., пр. Мира, 109; «Общежитие лесотехнического института», 1930 гг., ул. Декабристов, 21/ул. Карла Маркса, 124; «Дом жилой, 1950 гг.», ул. Карла Маркса, 132; «Дом жилой», 1930 гг., ул. Робеспьера, 20 (далее – зона ОЗ-66\*).

## Описание и перечень координат границ зоны ОЗ-66

## Раздел 1

## Сведения об объекте

№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Красноярский край, г. Красноярск
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	8585 $\pm$ 32
3	Иные характеристики объекта	–

## Раздел 2

## Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-167, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	631695,49	97185,09	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
2	631723,86	97182,31		0,10	–
3	631721,81	97156,71		0,10	–
4	631726,13	97156,28		0,10	–
5	631720,31	97069,14		0,10	–
6	631727,64	97068,40		0,10	–
7	631725,23	97042,32		0,10	–
8	631719,77	96985,95		0,10	–
9	631649,93	96991,24		0,10	–
10	631652,22	97027,06		0,10	–
11	631648,03	97027,91		0,10	–
12	631638,26	97028,86		0,10	–
13	631639,17	97037,55		0,10	–
14	631639,35	97040,06		0,10	–
15	631665,73	97038,20		0,10	–
16	631669,94	97037,91		0,10	–
17	631677,75	97043,10		0,10	–
18	631683,67	97044,47		0,10	–
19	631687,83	97045,08		0,10	–
20	631688,78	97055,47		0,10	–
21	631667,24	97057,12		0,10	–
22	631669,09	97088,60		0,10	–

1	2	3	4	5	6
23	631691,20	97086,77		0,10	--
24	631697,29	97086,27		0,10	--
25	631697,77	97098,21		0,10	--
26	631688,28	97103,97		0,10	--
27	631657,98	97106,17		0,10	--
28	631654,92	97106,48		0,10	--
29	631659,27	97144,22		0,10	--
30	631653,68	97144,71		0,10	--
31	631651,93	97134,89		0,10	--
32	631641,77	97136,35		0,10	--
33	631621,35	97137,83		0,10	--
34	631617,37	97094,84		0,10	--
35	631614,44	97059,07		0,10	--
36	631633,17	97057,75		0,10	--
37	631631,47	97038,21		0,10	--
38	631638,98	97037,56		0,10	--
39	631638,08	97028,87		0,10	--
40	631634,92	97029,18		0,10	--
41	631633,22	97008,98		0,10	--
42	631650,24	97000,12		0,10	--
43	631649,29	96984,74		0,10	--
44	631703,74	96981,49		0,10	--
45	631703,58	96978,84		0,10	--
46	631709,71	96978,35		0,10	--
47	631709,59	96976,65		0,10	--
48	631713,91	96976,27		0,10	--
49	631717,31	96975,97		0,10	--
50	631717,50	96977,78		0,10	--
51	631721,08	96977,45		0,10	--
52	631722,22	96989,78		0,10	--
53	631734,88	96988,56		0,10	--
54	631735,63	96995,46		0,10	--
55	631751,17	96993,98		0,10	--
56	631752,33	97006,63		0,10	--
57	631748,07	97006,84		0,10	--
58	631733,77	97008,04		0,10	--
59	631733,85	97009,54		0,10	--
60	631724,11	97010,36		0,10	--
61	631727,04	97042,15		0,10	--
62	631730,23	97072,81		0,10	--
63	631729,30	97072,89		0,10	--
64	631728,05	97072,91		0,10	--
65	631729,81	97091,94		0,10	--
66	631729,79	97091,95		0,10	--
67	631722,49	97092,57		0,10	--
68	631725,41	97137,75		0,10	--
69	631726,31	97141,39		0,10	--
70	631727,44	97156,77		0,10	--
71	631722,05	97157,24		0,10	--

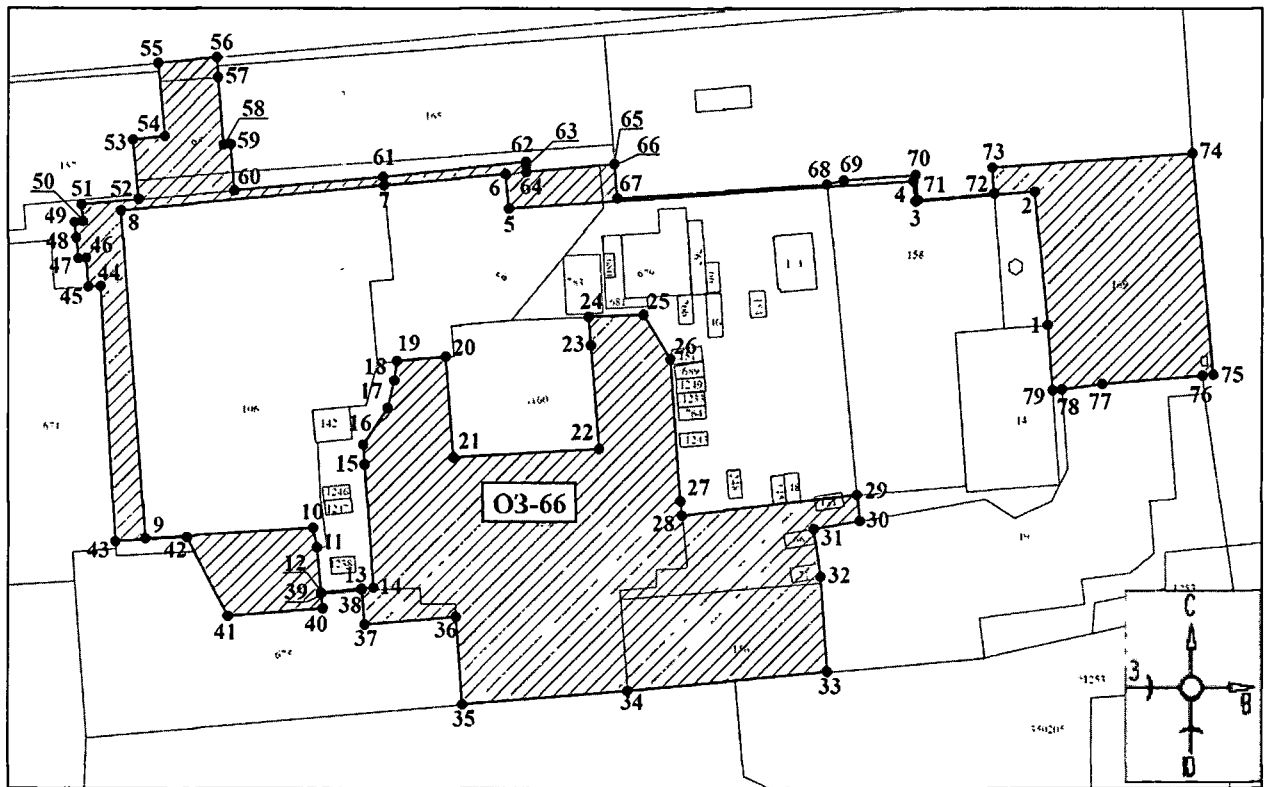
1	2	3	4	5	6
72	631723,49	97173,53		0,10	--
73	631729,01	97173,12		0,10	--
74	631732,00	97216,41		0,10	--
75	631684,79	97220,92		0,10	--
76	631684,57	97218,58		0,10	--
77	631682,81	97196,84		0,10	--
78	631681,65	97188,14		0,10	--
79	631681,47	97186,18		0,10	--
1	631695,49	97185,09		0,10	--

### Описание местоположения границ зоны ОЗ-66

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на северо-запад – 28,51 м
2	3	на юго-запад – 25,68 м
3	4	на северо-запад – 4,34 м
4	5	на юго-запад – 87,33 м
5	6	на северо-запад – 7,37 м
6	7	на юго-запад – 26,19 м
7	8	на юго-запад – 56,63 м
8	9	на юго-восток – 70,04 м
9	10	на северо-восток – 35,89 м
10	11	на юго-восток – 4,28 м
11	12	на юго-восток – 9,82 м
12	13	на северо-восток – 8,74 м
13	14	на северо-восток – 2,52 м
14	15	на северо-запад – 26,45 м
15	16	на северо-запад – 4,22 м
16	17	на северо-восток – 9,38 м
17	18	на северо-восток – 6,08 м
18	19	на северо-восток – 4,20 м
19	20	на северо-восток – 10,43 м
20	21	на юго-восток – 21,60 м
21	22	на северо-восток – 31,53 м
22	23	на северо-запад – 22,19 м
23	24	на северо-запад – 6,11 м
24	25	на северо-восток – 11,95 м
25	26	на юго-восток – 11,10 м
26	27	на юго-восток – 30,38 м
27	28	на юго-восток – 3,08 м
28	29	на северо-восток – 37,99 м
29	30	на юго-восток – 5,61 м
30	31	на юго-запад – 9,97 м
31	32	на юго-восток – 10,26 м
32	33	на юго-восток – 20,47 м
33	34	на юго-запад – 43,17 м
34	35	на юго-запад – 35,89 м

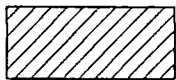
1	2	3
35	36	на северо-запад – 18,78 м
36	37	на юго-запад – 19,61 м
37	38	на северо-запад – 7,54 м
38	39	на юго-запад – 8,74 м
39	40	на юго-восток – 3,18 м
40	41	на юго-запад – 20,27 м
41	42	на северо-запад – 19,19 м
42	43	на юго-запад – 15,41 м
43	44	на северо-запад – 54,55 м
44	45	на юго-запад – 2,65 м
45	46	на северо-запад – 6,15 м
46	47	на юго-запад – 1,70 м
47	48	на северо-запад – 4,34 м
48	49	на северо-запад – 3,41 м
49	50	на северо-восток – 1,82 м
50	51	на северо-запад – 3,60 м
51	52	на северо-восток – 12,38 м
52	53	на северо-запад – 12,72 м
53	54	на северо-восток – 6,94 м
54	55	на северо-запад – 15,61 м
55	56	на северо-восток – 12,70 м
56	57	на юго-восток – 4,27 м
57	58	на юго-восток – 14,35 м
58	59	на северо-восток – 1,50 м
59	60	на юго-восток – 9,77 м
60	61	на северо-восток – 31,92 м
61	62	на северо-восток – 30,83 м
62	63	на юго-восток – 0,93 м
63	64	на юго-восток – 1,25 м
64	65	на северо-восток – 19,11 м
65	66	на юго-восток – 0,02 м
66	67	на юго-восток – 7,33 м
67	68	на северо-восток – 45,27 м
68	69	на северо-восток – 3,75 м
69	70	на северо-восток – 15,42 м
70	71	на юго-восток – 5,41 м
71	72	на северо-восток – 16,35 м
72	73	на северо-запад – 5,54 м
73	74	на северо-восток – 43,39 м
74	75	на юго-восток – 47,42 м
75	76	на юго-запад – 2,35 м
76	77	на юго-запад – 21,81 м
77	78	на юго-запад – 8,78 м
78	79	на юго-запад – 1,97 м
79	1	на северо-запад в исходную точку – 14,06 м

## Графическое изображение границ зоны ОЗ-66



Масштаб 1:1500

Используемые условные знаки и обозначения:



– границы территории зоны ОЗ-66



– обозначение характерной (поворотной) точки

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения: «Здание, в котором в 1918 году находился штаб Красной Гвардии, руководивший в июне 1918 года Мариинским и Клюквинским фронтами по борьбе с интервентами.», ул. Ленина, 150; «Деревянный двухэтажный особняк», начало XX в., ул. Ленина, 167; «Дом жилой, 1936–1938 гг.», пр. Мира, 105; «Дом жилой», 1930 гг., пр. Мира, 107; «Дом жилой с магазином», 1930 гг., пр. Мира, 109; «Общежитие лесотехнического института», 1930 гг., ул. Декабристов, 21/ ул. Карла Маркса, 124; «Дом жилой, 1950 гг.», ул. Карла Маркса, 132; «Дом, в котором в 1917 году находился первый штаб Красной Гвардии, созданный партийным комитетом большевиков 1 июля 1917 года. Здесь же рабочие-железнодорожники впервые получили оружие», 1917 г., ул. Карла Маркса, 162; «Дом жилой», 1930 гг., ул. Робеспьера, 20; «Братская могила бойцов Красной Армии и восставших рабочих города, погибших в боях при освобождении Красноярска в декабре 1919 года – январь 1920 года», Красная площадь; «Баня торговая купца В.А. Мейеровича и

крестьянина И.М. Флейшера», 1911–1913 гг., Красная площадь, 7; «Дом жилой», нач. XX в., Красная площадь, 17 (далее – зона Р-5.17\*).

### Описание и перечень координат границ зоны Р-5.17 (участок 1)

#### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Красноярский край, г. Красноярск
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	14100 ± 42
3	Иные характеристики объекта	–

#### Раздел 2

#### Сведения о местоположении границ объекта

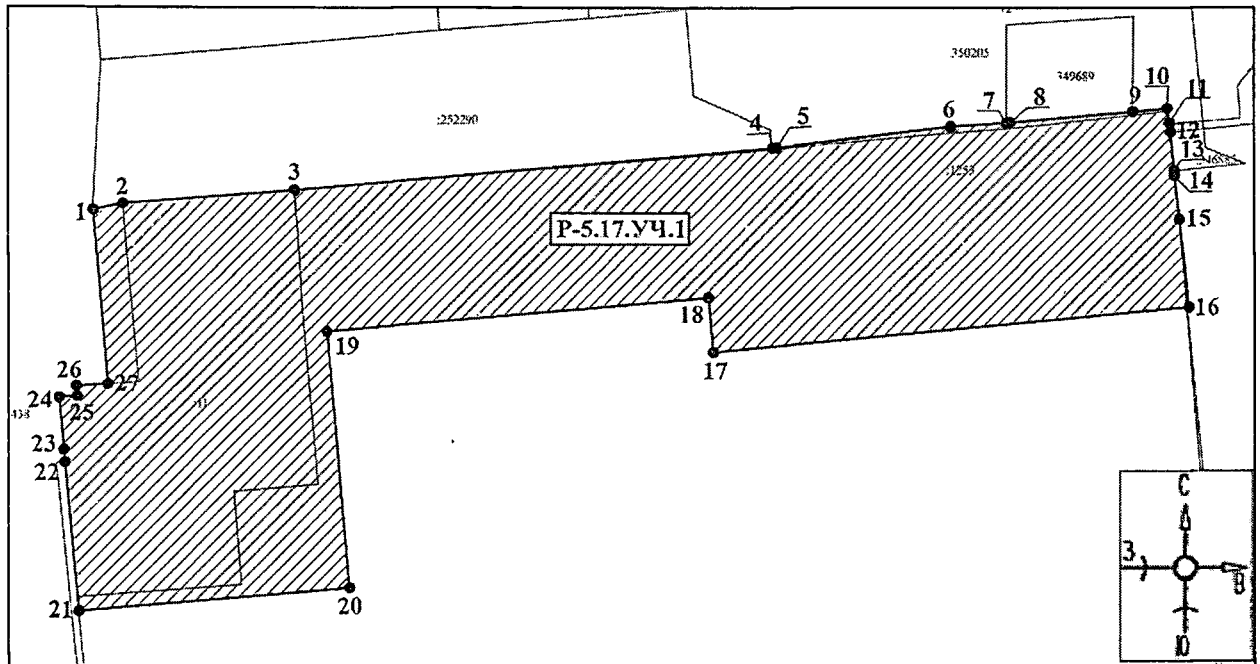
1. Система координат МСК-167, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	631572,22	96976,56	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
2	631573,68	96983,64		0,10	–
3	631576,88	97024,31		0,10	–
4	631586,90	97138,54		0,10	–
5	631586,98	97139,46		0,10	–
6	631591,96	97181,10		0,10	–
7	631592,84	97194,38		0,10	–
8	631592,89	97195,12		0,10	–
9	631595,47	97224,34		0,10	–
10	631596,20	97232,54		0,10	–
11	631592,71	97233,10		0,10	–
12	631590,62	97233,32		0,10	–
13	631581,58	97234,18		0,10	–
14	631580,38	97234,29		0,10	–
15	631570,02	97235,44		0,10	–
16	631549,20	97237,70		0,10	–
17	631538,57	97124,15		0,10	–
18	631551,43	97123,02		0,10	–
19	631543,44	97032,03		0,10	–

1	2	3	4	5	6
20	631482,96	97037,34		0,10	–
21	631477,32	96973,08		0,10	–
22	631512,23	96969,80		0,10	–
23	631515,10	96969,55		0,10	–
24	631527,66	96968,43		0,10	–
25	631527,97	96972,70		0,10	–
26	631530,33	96972,55		0,10	–
27	631530,89	96979,97		0,10	–
1	631572,22	96976,56		0,10	–

Описание местоположения границ зоны Р-5.17 (участок 1)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на северо-восток – 7,23 м
2	3	на северо-восток – 40,80 м
3	4	на северо-восток – 114,67 м
4	5	на северо-восток – 0,92 м
5	6	на северо-восток – 41,94 м
6	7	на северо-восток – 13,31 м
7	8	на северо-восток – 0,74 м
8	9	на северо-восток – 29,33 м
9	10	на северо-восток – 8,23 м
10	11	на юго-восток – 3,53 м
11	12	на юго-восток – 2,10 м
12	13	на юго-восток – 9,08 м
13	14	на юго-восток – 1,21 м
14	15	на юго-восток – 10,42 м
15	16	на юго-восток – 20,94 м
16	17	на юго-запад – 114,05 м
17	18	на северо-запад – 12,91 м
18	19	на юго-запад – 91,34 м
19	20	на юго-восток – 60,71 м
20	21	на юго-запад – 64,51 м
21	22	на северо-запад – 35,06 м
22	23	на северо-запад – 2,88 м
23	24	на северо-запад – 12,61 м
24	25	на северо-восток – 4,28 м
25	26	на северо-запад – 2,36 м
26	27	на северо-восток – 7,44 м
27	1	на северо-запад в исходную точку – 41,47 м

## Графическое изображение границ зоны Р-5.17 (участок 1)



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



– границы территории зоны Р-5.17 (участок 1)



– обозначение характерной (поворотной) точки

Описание и перечень координат границ зоны Р-5.17 (участок 2)

## Раздел 1

## Сведения об объекте

№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Красноярский край, г. Красноярск
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	11822 $\pm$ 38
3	Иные характеристики объекта	–

## Раздел 2

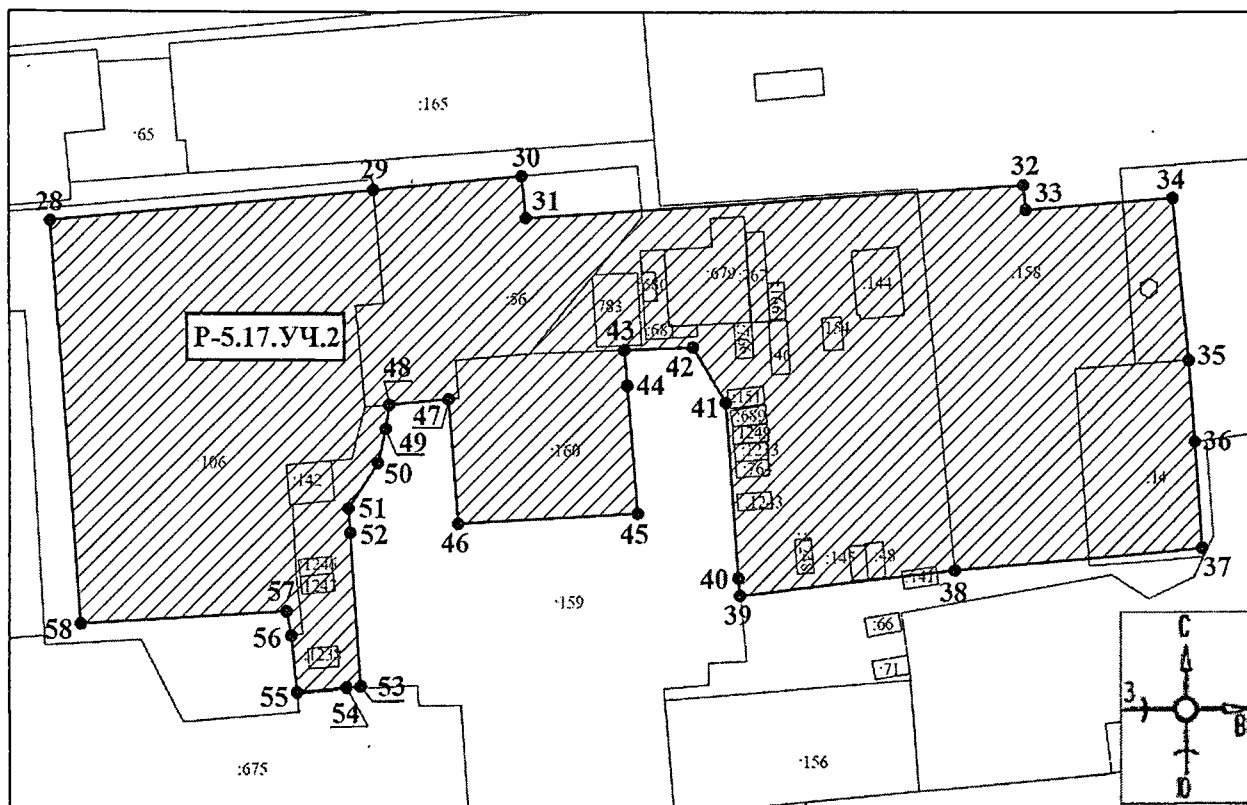
## Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-167, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
28	631719,77	96985,95	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
29	631725,23	97042,32		0,10	—
30	631727,64	97068,40		0,10	—
31	631720,31	97069,14		0,10	—
32	631726,13	97156,28		0,10	—
33	631721,81	97156,71		0,10	—
34	631723,86	97182,31		0,10	—
35	631695,49	97185,09		0,10	—
36	631681,47	97186,18		0,10	—
37	631663,04	97187,48		0,10	—
38	631659,27	97144,22		0,10	—
39	631654,92	97106,48		0,10	—
40	631657,98	97106,17		0,10	—
41	631688,28	97103,97		0,10	—
42	631697,77	97098,21		0,10	—
43	631697,29	97086,27		0,10	—
44	631691,20	97086,77		0,10	—
45	631669,09	97088,60		0,10	—
46	631667,24	97057,12		0,10	—
47	631688,78	97055,47		0,10	—
48	631687,83	97045,08		0,10	—
49	631683,67	97044,47		0,10	—
50	631677,75	97043,10		0,10	—
51	631669,94	97037,91		0,10	—
52	631665,73	97038,20		0,10	—
53	631639,35	97040,06		0,10	—
54	631639,17	97037,55		0,10	—
55	631638,26	97028,86		0,10	—
56	631648,03	97027,91	0,10	—	
57	631652,22	97027,06	0,10	—	
58	631649,93	96991,24	0,10	—	
28	631719,77	96985,95	0,10	—	

## Описание местоположения границ зоны Р-5.17 (участок 2)

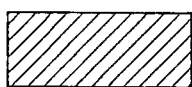
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
28	29	на северо-восток – 56,63 м
29	30	на северо-восток – 26,19 м
30	31	на юго-восток – 7,37 м
31	32	на северо-восток – 87,33 м
32	33	на юго-восток – 4,34 м
33	34	на северо-восток – 25,68 м
34	35	на юго-восток – 28,51 м
35	36	на юго-восток – 14,06 м
36	37	на юго-восток – 18,48 м
37	38	на юго-запад – 43,42 м
38	39	на юго-запад – 37,99 м
39	40	на северо-запад – 3,08 м
40	41	на северо-запад – 30,38 м
41	42	на северо-запад – 11,10 м
42	43	на юго-запад – 11,95 м
43	44	на юго-восток – 6,11 м
44	45	на юго-восток – 22,19 м
45	46	на юго-запад – 31,53 м
46	47	на северо-запад – 21,60 м
47	48	на юго-запад – 10,43 м
48	49	на юго-запад – 4,20 м
49	50	на юго-запад – 6,08 м
50	51	на юго-запад – 9,38 м
51	52	на юго-восток – 4,22 м
52	53	на юго-восток – 26,45 м
53	54	на юго-запад – 2,52 м
54	55	на юго-запад – 8,74 м
55	56	на северо-запад – 9,82 м
56	57	на северо-запад – 4,28 м
57	58	на юго-запад – 35,89 м
58	28	на северо-запад в исходную точку – 70,04 м

## Графическое изображение границ зоны Р-5.17 (участок 2)



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



– границы территории зоны Р-5.17 (участок 2)



– обозначение характерной (поворотной) точки

»;

пункты 68–68.2 изложить в следующей редакции:

«68. Единая охранная зона объектов культурного наследия регионального значения: «Здание, в котором в 1918 году находился штаб Красной Гвардии, руководивший в июне 1918 года Мариинским и Ключевинским фронтами по борьбе с интервентами.», ул. Ленина, 150; «Деревянный двухэтажный особняк», начало XX в., ул. Ленина, 167 (далее – зона ОЗ-68\*).

Описание и перечень координат границ зоны ОЗ-68

## Раздел 1

## Сведения об объекте

№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Красноярский край, г. Красноярск
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	681 ± 9
3	Иные характеристики объекта	–

## Раздел 2

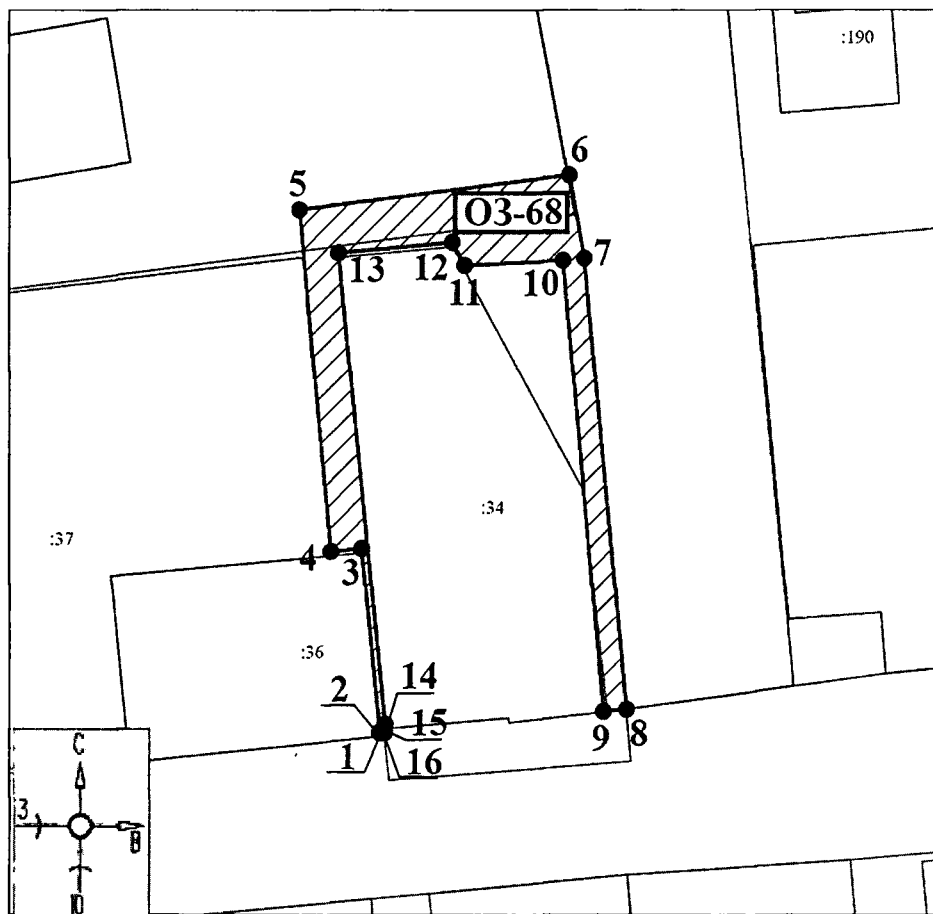
## Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-167, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	631923,89	96868,51	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	--
2	631924,06	96868,49		0,10	--
3	631947,97	96866,10		0,10	--
4	631947,60	96862,05		0,10	--
5	631992,35	96857,87		0,10	--
6	631996,92	96893,63		0,10	--
7	631986,02	96895,66		0,10	--
8	631927,02	96901,24		0,10	--
9	631926,73	96898,21		0,10	--
10	631985,72	96892,80		0,10	--
11	631985,09	96879,80		0,10	--
12	631988,11	96878,15		0,10	--
13	631986,69	96863,05		0,10	--
14	631925,07	96869,20		0,10	--
15	631924,12	96869,11		0,10	--
16	631923,95	96869,12		0,10	--
1	631923,89	96868,51	0,10	--	

## Описание местоположения границ зоны ОЗ-68

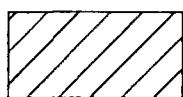
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на северо-запад – 0,17 м
2	3	на северо-запад – 24,03 м
3	4	на юго-запад – 4,07 м
4	5	на северо-запад – 44,94 м
5	6	на северо-восток – 36,05 м
6	7	на юго-восток – 11,09 м
7	8	на юго-восток – 59,26 м
8	9	на юго-запад – 3,04 м
9	10	на северо-запад – 59,24 м
10	11	на юго-запад – 13,02 м
11	12	на северо-запад – 3,44 м
12	13	на юго-запад – 15,17 м
13	14	на юго-восток – 61,93 м
14	15	на юго-запад – 0,95 м
15	16	на юго-восток – 0,17 м
16	1	на юго-запад в исходную точку – 0,61 м

## Графическое изображение границ зоны ОЗ-68



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:



– границы территории зоны ОЗ-68



– обозначение характерной (поворотной) точки

68.1. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения: «Здание, в котором в 1918 году находился штаб Красной Гвардии, руководивший в июне 1918 года Мариинским и Клюквинским фронтами по борьбе с интервентами.», ул. Ленина, 150; «Деревянный двухэтажный особняк», начало XX в., ул. Ленина, 167; «Дом жилой, 1936–1938 гг.», пр. Мира, 105; «Дом жилой», 1930 гг., пр. Мира, 107; «Дом жилой с магазином», 1930 гг., пр. Мира, 109; «Общежитие лесотехнического института», 1930 гг., ул. Декабристов, 21/ ул. Карла Маркса, 124; «Дом жилой, 1950 гг.», ул. Карла Маркса, 132; «Дом, в котором в 1917 году находился первый штаб Красной Гвардии, созданный партийным комитетом большевиков 1 июля 1917 года. Здесь же рабочие-железнодорожники впервые получили оружие», 1917 г., ул. Карла Маркса, 162; «Дом жилой», 1930 гг., ул. Робеспьера, 20; «Братская могила

бойцов Красной Армии и восставших рабочих города, погибших в боях при освобождении Красноярска в декабре 1919 года – январь 1920 года», Красная площадь; «Баня торговая купца В.А. Мейеровича и крестьянина И.М. Флейшера», 1911–1913 гг., Красная площадь, 7; «Дом жилой», нач. XX в., Красная площадь, 17 (далее – зона Р-18.1\*).

### Описание и перечень координат границ зоны Р-18.1

#### Раздел 1

##### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Красноярский край, г. Красноярск
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	3177 ± 20
3	Иные характеристики объекта	–

#### Раздел 2

##### Сведения о местоположении границ объекта

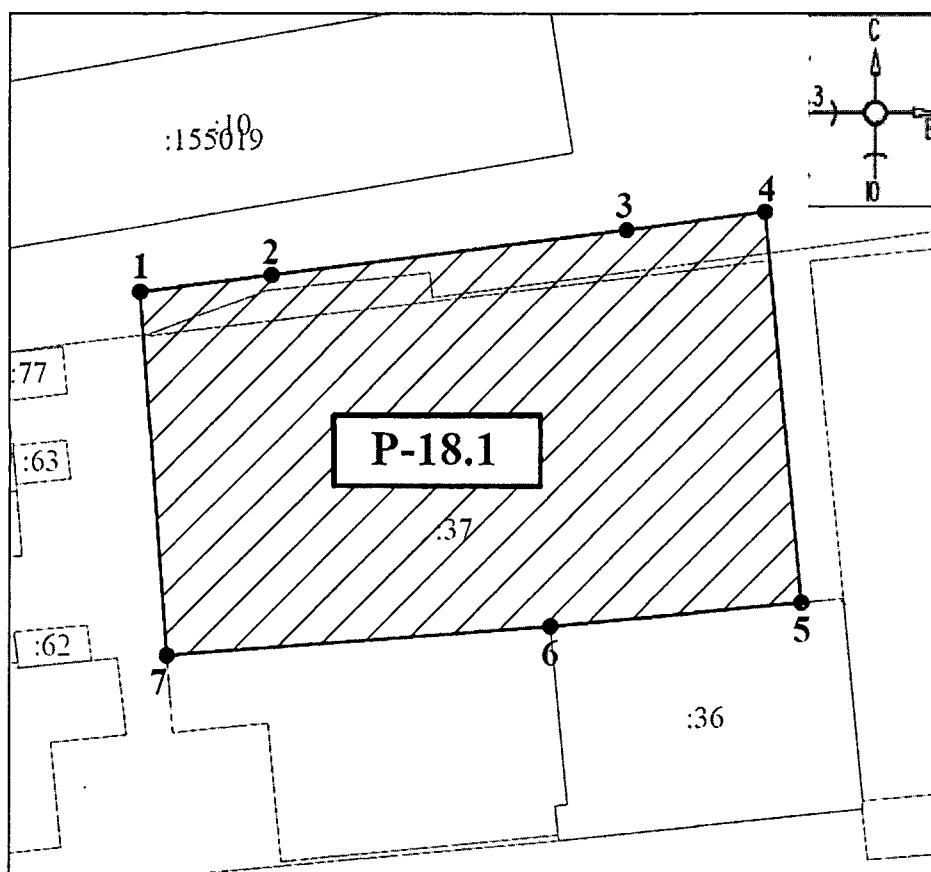
1. Система координат МСК-167, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	631983,13	96785,64	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
2	631985,06	96800,77		0,10	–
3	631990,32	96841,90		0,10	–
4	631992,35	96857,87		0,10	–
5	631947,60	96862,05		0,10	–
6	631944,94	96833,11		0,10	–
7	631941,58	96788,79		0,10	–
1	631983,13	96785,64		0,10	–

##### Описание местоположения границ зоны Р-18.1

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на северо-восток – 15,25 м
2	3	на северо-восток – 41,46 м
3	4	на северо-восток – 16,10 м

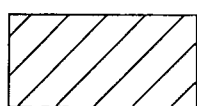
1	2	3
4	5	на юго-восток – 44,94 м
5	6	на юго-запад – 29,06 м
6	7	на юго-запад – 44,45 м
7	1	на северо-запад в исходную точку – 41,67 м

Графическое изображение границ зоны Р-18.1



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:



– границы территории зоны Р-18.1



– обозначение характерной (поворотной) точки

68.2. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения: «Здание, в котором в 1918 году находился штаб Красной Гвардии, руководивший в июне 1918 года Мариинским и Клюквинским фронтами по борьбе с интервентами.», ул. Ленина, 150; «Деревянный двухэтажный особняк», начало XX в., ул. Ленина, 167; «Дом жилой, 1936–1938 гг.», пр. Мира, 105; «Дом жилой», 1930 гг., пр. Мира, 107; «Дом жилой с магазином», 1930 гг., пр. Мира, 109; «Общежитие лесотехнического института», 1930 гг., ул. Декабристов, 21/ ул. Карла Маркса, 124; «Дом жилой, 1950 гг.», ул. Карла Маркса, 132;

«Дом, в котором в 1917 году находился первый штаб Красной Гвардии, созданный партийным комитетом большевиков 1 июля 1917 года. Здесь же рабочие-железнодорожники впервые получили оружие», 1917 г., ул. Карла Маркса, 162; «Дом жилой», 1930 гг., ул. Робеспьера, 20; «Братская могила бойцов Красной Армии и восставших рабочих города, погибших в боях при освобождении Красноярска в декабре 1919 года – январь 1920 года», Красная площадь; «Баня торговая купца В.А. Мейеровича и крестьянина И.М. Флейшера», 1911–1913 гг., Красная площадь, 7; «Дом жилой», нач. XX в., Красная площадь, 17 (далее – зона Р-18.2\*).

### Описание и перечень координат границ зоны Р-18.2

#### Раздел 1

##### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Красноярский край, г. Красноярск
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	4095 $\pm$ 22
3	Иные характеристики объекта	–

#### Раздел 2

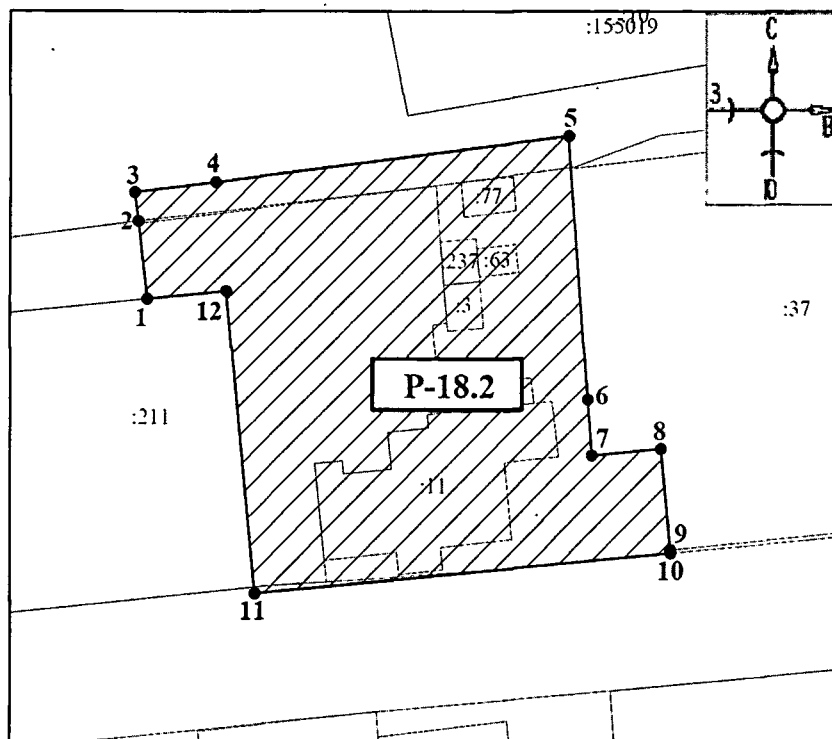
##### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-167, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	631957,49	96718,57	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
2	631969,80	96717,13		0,10	–
3	631974,31	96716,53		0,10	–
4	631975,90	96729,36		0,10	–
5	631983,13	96785,64		0,10	–
6	631941,58	96788,79		0,10	–
7	631932,76	96789,47		0,10	–
8	631933,84	96800,42		0,10	–
9	631918,03	96801,95		0,10	–
10	631917,53	96802,00		0,10	–
11	631911,16	96735,60		0,10	–
12	631958,77	96730,99		0,10	–
1	631957,49	96718,57	0,10	–	

## Описание и перечень координат границ зоны Р-18.2

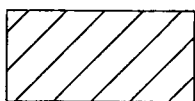
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на северо-запад – 12,39 м
2	3	на северо-запад – 4,55 м
3	4	на северо-восток – 12,93 м
4	5	на северо-восток – 56,74 м
5	6	на юго-восток – 41,67 м
6	7	на юго-восток – 8,85 м
7	8	на северо-восток – 11,00 м
8	9	на юго-восток – 15,88 м
9	10	на юго-восток – 0,50 м
10	11	на юго-запад – 66,70 м
11	12	на северо-запад – 47,83 м
12	1	на юго-запад в исходную точку – 12,49 м

## Графическое изображение границ зоны Р-18.2



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:



– границы территории зоны Р-18.2

●1

– обозначение характерной (поворотной) точки

»;

пункт 68.3 признать утратившим силу;  
пункты 69–69.2 изложить в следующей редакции:

«69. Единая охранная зона объектов культурного наследия регионального значения: «Здание, в котором в 1918 году находился штаб Красной Гвардии, руководивший в июне 1918 года Мариинским и Клюквинским фронтами по борьбе с интервентами.», ул. Ленина, 150; «Деревянный двухэтажный особняк», начало XX в., ул. Ленина, 167 (далее – зона ОЗ-69\*).

### Описание и перечень координат границ зоны ОЗ-69

#### Раздел 1

##### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Красноярский край, г. Красноярск
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1972 $\pm$ 16
3	Иные характеристики объекта	–

#### Раздел 2

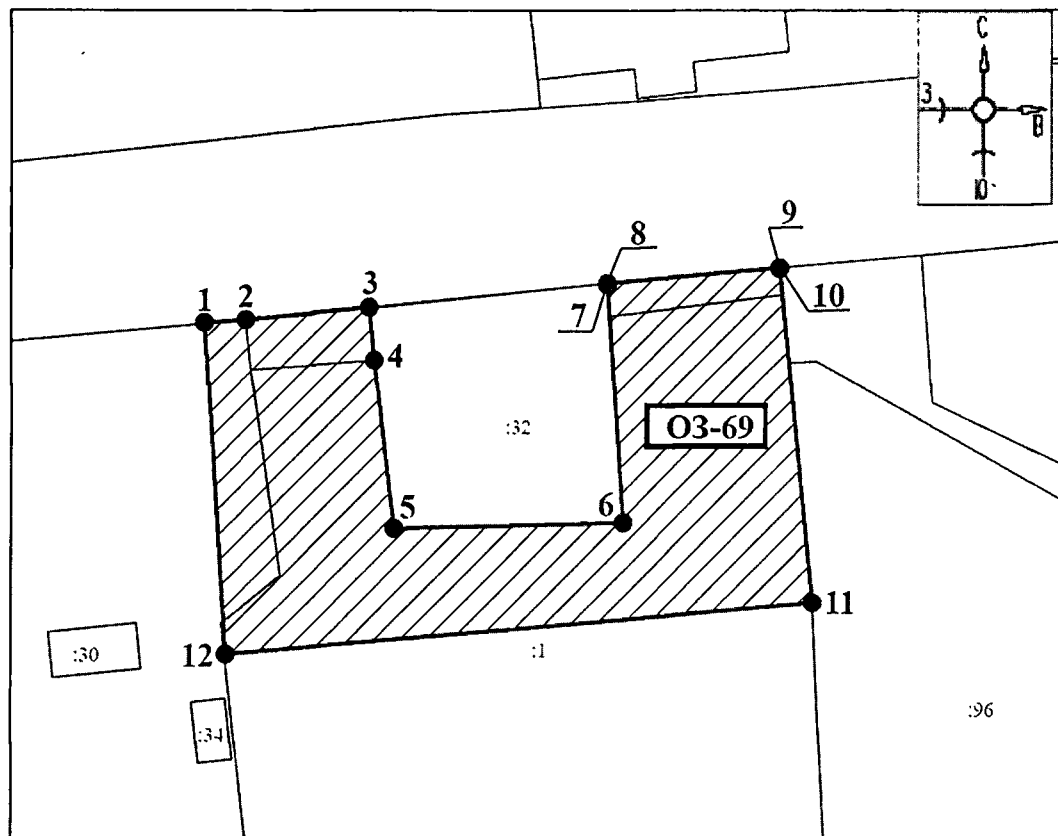
##### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-167, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	631887,73	96707,14	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
2	631888,03	96712,01		0,10	–
3	631889,54	96726,63		0,10	–
4	631883,27	96727,26		0,10	–
5	631863,49	96729,63		0,10	–
6	631864,21	96757,00		0,10	–
7	631892,25	96755,12		0,10	–
8	631892,46	96755,11		0,10	–
9	631894,27	96775,62		0,10	–
10	631894,17	96775,63		0,10	–
11	631854,82	96779,56		0,10	–
12	631848,70	96709,67		0,10	–
1	631887,73	96707,14	0,10	–	

## Описание местоположения границ зоны ОЗ-69

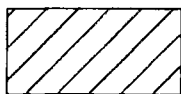
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на северо-восток – 4,88 м
2	3	на северо-восток – 14,70 м
3	4	на юго-восток – 6,30 м
4	5	на юго-восток – 19,92 м
5	6	на северо-восток – 27,38 м
6	7	на северо-запад – 28,10 м
7	8	на северо-запад – 0,21 м
8	9	на северо-восток – 20,59 м
9	10	на юго-восток – 0,10 м
10	11	на юго-восток – 39,55 м
11	12	на юго-запад – 70,16 м
12	1	на северо-запад в исходную точку – 39,11 м

## Графическое изображение границ зоны ОЗ-69



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:



– границы территории зоны ОЗ-69

●1

– обозначение характерной (поворотной) точки

69.1. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения: «Здание, в котором в 1918 году находился штаб Красной Гвардии, руководивший в июне 1918 года Мариинским и Клюквинским фронтами по борьбе с интервентами.», ул. Ленина, 150; «Деревянный двухэтажный особняк», начало XX в., ул. Ленина, 167; «Дом жилой, 1936–1938 гг.», пр. Мира, 105; «Дом жилой», 1930 гг., пр. Мира, 107; «Дом жилой с магазином», 1930 гг., пр. Мира, 109; «Общежитие лесотехнического института», 1930 гг., ул. Декабристов, 21/ ул. Карла Маркса, 124; «Дом жилой, 1950 гг.», ул. Карла Маркса, 132; «Дом, в котором в 1917 году находился первый штаб Красной Гвардии, созданный партийным комитетом большевиков 1 июля 1917 года. Здесь же рабочие-железнодорожники впервые получили оружие», 1917 г., ул. Карла Маркса, 162; «Дом жилой», 1930 гг., ул. Робеспьера, 20; «Братская могила бойцов Красной Армии и восставших рабочих города, погибших в боях при освобождении Красноярска в декабре 1919 года – январь 1920 года», Красная площадь; «Баня торговая купца В.А. Мейеровича и крестьянина И.М. Флейшера», 1911–1913 гг., Красная площадь, 7; «Дом жилой», нач. XX в., Красная площадь, 17 (далее – зона Р-2.17\*).

### Описание и перечень координат границ зоны Р-2.17

#### Раздел 1

##### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Красноярский край, г. Красноярск
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	7587 $\pm$ 30
3	Иные характеристики объекта	–

#### Раздел 2

##### Сведения о местоположении границ объекта

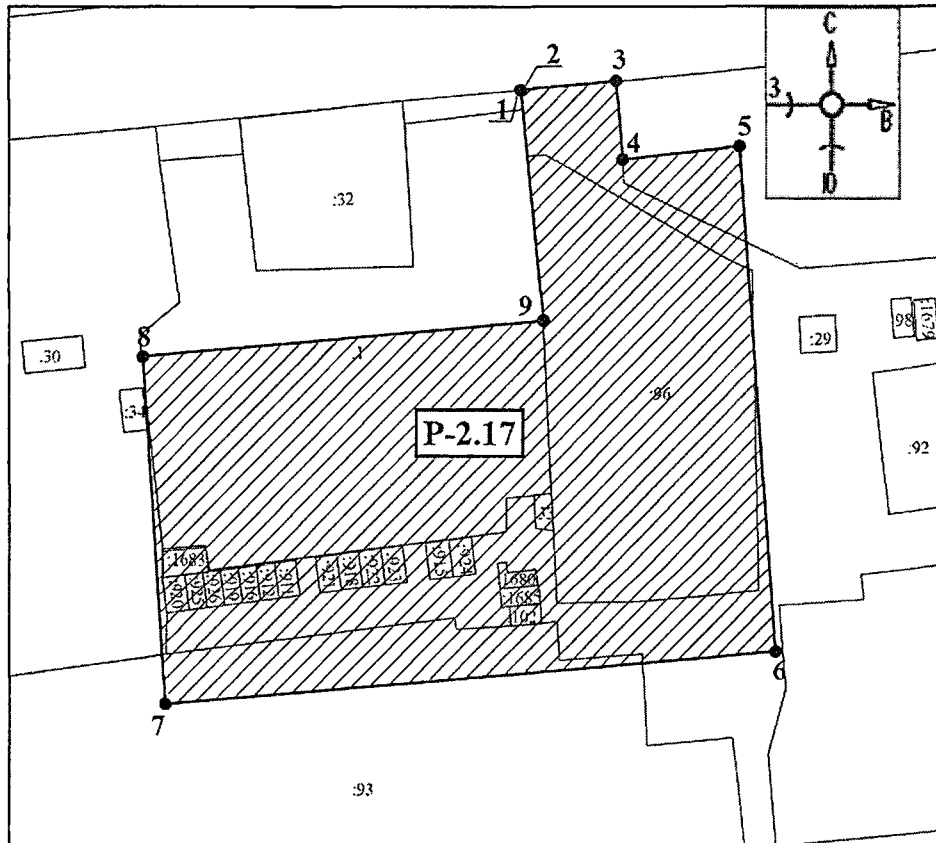
1. Система координат МСК-167, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	631894,17	96775,63	метод спутниковых геодезических	0,10	–
2	631894,27	96775,62		0,10	–
3	631895,75	96792,37		0,10	–

1	2	3	4	5	6
4	631882,26	96793,47	измерений (определений)	0,10	—
5	631884,52	96813,93		0,10	—
6	631798,07	96820,11		0,10	—
7	631789,07	96713,53		0,10	—
8	631848,70	96709,67		0,10	—
9	631854,82	96779,56		0,10	—
1	631894,17	96775,63		0,10	—

### Описание местоположения границ зоны Р-2.17

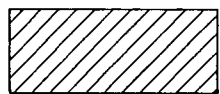
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на северо-запад – 0,10 м
2	3	на северо-восток – 16,82 м
3	4	на юго-восток – 13,53 м
4	5	на северо-восток – 20,58 м
5	6	на юго-восток – 86,67 м
6	7	на юго-запад – 106,96 м
7	8	на северо-запад – 59,75 м
8	9	на северо-восток – 70,16 м
9	1	на северо-запад в исходную точку – 39,55 м

### Графическое изображение границ зоны Р-2.17



Масштаб 1:1000

## Используемые условные знаки и обозначения:



– границы территории зоны Р-2.17

●1

– обозначение характерной (поворотной) точки

69.2. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения: «Здание, в котором в 1918 году находился штаб Красной Гвардии, руководивший в июне 1918 года Мариинским и Клюквинским фронтами по борьбе с интервентами.», ул. Ленина, 150; «Деревянный двухэтажный особняк», начало XX в., ул. Ленина, 167; «Дом жилой, 1936–1938 гг.», пр. Мира, 105; «Дом жилой», 1930 гг., пр. Мира, 107; «Дом жилой с магазином», 1930 гг., пр. Мира, 109; «Общежитие лесотехнического института», 1930 гг., ул. Декабристов, 21/ ул. Карла Маркса, 124; «Дом жилой, 1950 гг.», ул. Карла Маркса, 132; «Дом, в котором в 1917 году находился первый штаб Красной Гвардии, созданный партийным комитетом большевиков 1 июля 1917 года. Здесь же рабочие-железнодорожники впервые получили оружие», 1917 г., ул. Карла Маркса, 162; «Дом жилой», 1930 гг., ул. Робеспьера, 20; «Братская могила бойцов Красной Армии и восставших рабочих города, погибших в боях при освобождении Красноярска в декабре 1919 года – январь 1920 года», Красная площадь; «Баня торговая купца В.А. Мейеровича и крестьянина И.М. Флейшера», 1911–1913 гг., Красная площадь, 7; «Дом жилой», нач. XX в., Красная площадь, 17 (далее – зона Р-5.20\*).

## Описание и перечень координат границ зоны Р-5.20 (участок 1)

## Раздел 1

## Сведения об объекте

№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Красноярский край, г. Красноярск
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	24161 ± 54
3	Иные характеристики объекта	–

## Раздел 2

## Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-167, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	631881,91	96645,17	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	631887,73	96707,14		0,10	—
3	631848,70	96709,67		0,10	—
4	631789,07	96713,53		0,10	—
5	631798,07	96820,11		0,10	—
6	631884,52	96813,93		0,10	—
7	631882,26	96793,47		0,10	—
8	631895,75	96792,37		0,10	—
9	631895,76	96792,46		0,10	—
10	631902,84	96867,42		0,10	—
11	631903,52	96875,04		0,10	—
12	631906,00	96901,34		0,10	—
13	631823,11	96909,81		0,10	—
14	631818,75	96911,20		0,10	—
15	631772,95	96915,05		0,10	—
16	631772,83	96913,56		0,10	—
17	631772,56	96910,00		0,10	—
18	631772,55	96909,83		0,10	—
19	631771,28	96909,92		0,10	—
20	631769,43	96889,91		0,10	—
21	631770,65	96889,74		0,10	—
22	631764,35	96820,19		0,10	—
23	631764,22	96818,75		0,10	—
24	631763,87	96814,88		0,10	—
25	631761,52	96815,14		0,10	—
26	631760,48	96815,20		0,10	—
27	631751,34	96704,75		0,10	—
28	631749,24	96679,38		0,10	—
29	631765,98	96677,74		0,10	—
30	631765,97	96677,61		0,10	—
31	631763,84	96656,72		0,10	—
1	631881,91	96645,17	0,10	—	

## Описание местоположения границ зоны Р-5.20 (участок 1)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на северо-восток – 62,24 м
2	3	на юго-восток – 39,11 м
3	4	на юго-восток – 59,75 м
4	5	на северо-восток – 106,96 м
5	6	на северо-запад – 86,67 м
6	7	на юго-запад – 20,58 м
7	8	на северо-запад – 13,53 м
8	9	на северо-восток – 0,09 м
9	10	на северо-восток – 75,29 м
10	11	на северо-восток – 7,65 м
11	12	на северо-восток – 26,42 м
12	13	на юго-восток – 83,32 м
13	14	на юго-восток – 4,58 м
14	15	на юго-восток – 45,96 м
15	16	на юго-запад – 1,49 м
16	17	на юго-запад – 3,57 м
17	18	на юго-запад – 0,17 м
18	19	на юго-восток – 1,27 м
19	20	на юго-запад – 20,10 м
20	21	на северо-запад – 1,23 м
21	22	на юго-запад – 69,83 м
22	23	на юго-запад – 1,45 м
23	24	на юго-запад – 3,89 м
24	25	на юго-восток – 2,36 м
25	26	на юго-восток – 1,04 м
26	27	на юго-запад – 110,83 м
27	28	на юго-запад – 25,46 м
28	29	на северо-запад – 16,82 м
29	30	на юго-запад – 0,13 м
30	31	на юго-запад – 21,00 м
31	1	на северо-запад в исходную точку – 118,63 м

## Графическое изображение границ зоны Р-5.20 (участок 1)



Масштаб 1:1500

Используемые условные знаки и обозначения:



– границы территории зоны Р-5.20 (участок 1)

●1

– обозначение характерной (поворотной) точки

Описание и перечень координат границ зоны Р-5.20 (участок 2)

## Раздел 1

## Сведения об объекте

№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Красноярский край, г. Красноярск
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1375 ± 13
3	Иные характеристики объекта	–

## Раздел 2

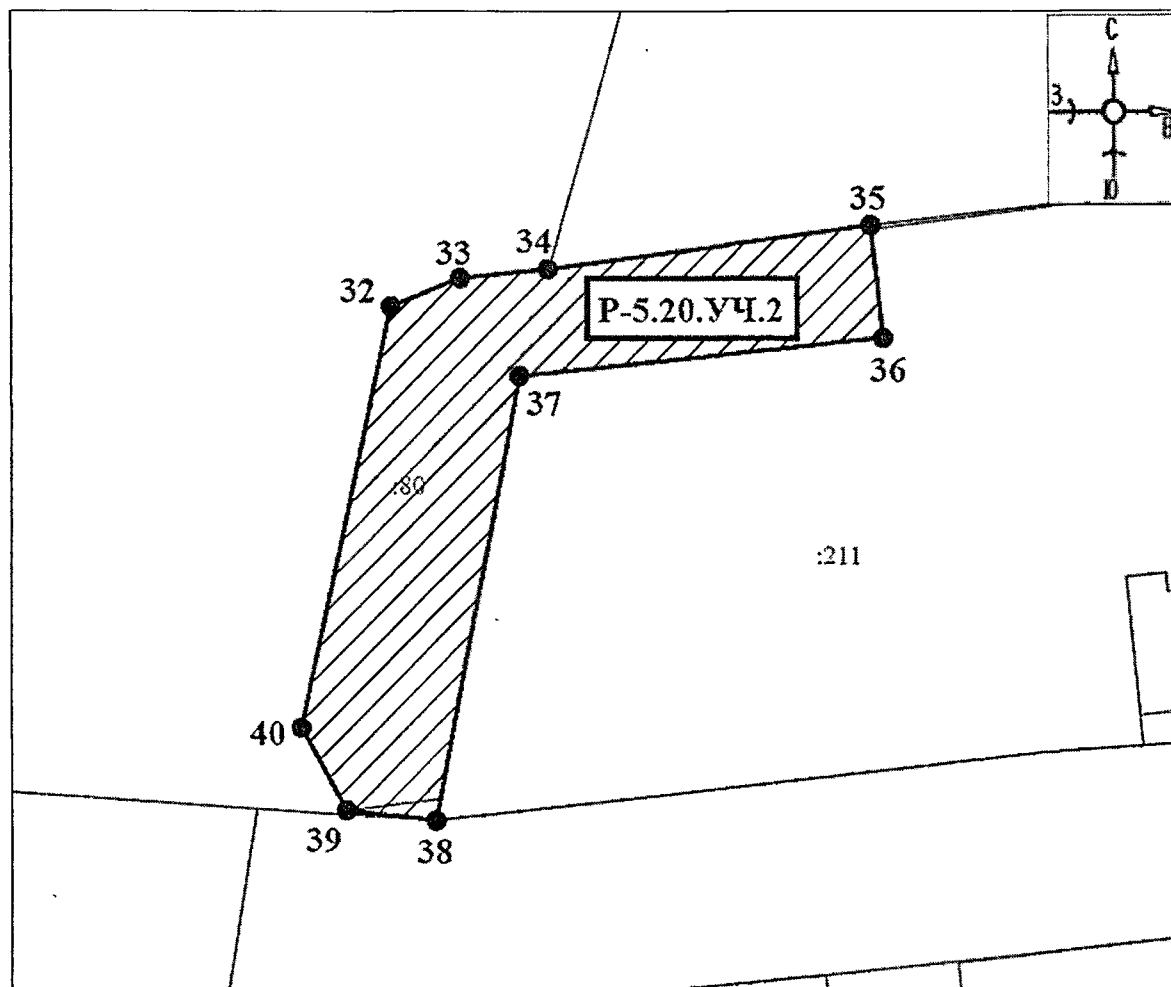
## Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-167, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
32	631960,93	96663,92	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
33	631964,01	96671,65		0,10	–
34	631965,02	96681,34		0,10	–
35	631969,80	96717,13		0,10	–
36	631957,49	96718,57		0,10	–
37	631953,34	96678,19		0,10	–
38	631904,90	96668,93		0,10	–
39	631906,00	96659,00		0,10	–
40	631915,00	96654,00		0,10	–
32	631960,93	96663,92		0,10	–

## Описание местоположения границ зоны Р-5.20 (участок 2)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
32	33	на северо-восток – 8,32 м
33	34	на северо-восток – 9,74 м
34	35	на северо-восток – 36,11 м
35	36	на юго-восток – 12,39 м
36	37	на юго-запад – 40,59 м
37	38	на юго-запад – 49,32 м
38	39	на северо-запад – 9,99 м
39	40	на северо-запад – 10,30 м
40	32	на северо-восток в исходную точку – 46,99 м

## Графическое изображение границ зоны Р-5.20 (участок 2)



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:



– границы территории зоны Р-5.20 (участок 2)

●1

– обозначение характерной (поворотной) точки

»;

пункт 70.3 изложить в следующей редакции:

«70.3. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия:

федерального значения «Здание сборного цеха железнодорожных мастерских, где в январе 1905 г. часто проходили митинги, собрания рабочих и 6 декабря 1905 г. был создан Красноярский Совет рабочих и солдатских депутатов. Здесь с 23 декабря 1905 г. по 6 января 1906 г. свыше 800 рабочих и солдат железнодорожного батальона сдерживали вооруженную осаду 10-тысячного правительственного войска», ул. Профсоюзов, 39;

регионального значения: «Здание, в котором в 1918 году находился штаб Красной Гвардии, руководивший в июне 1918 года Мариинским и

Клюквинским фронтами по борьбе с интервентами.», ул. Ленина, 150; «Деревянный двухэтажный особняк», начало XX в., ул. Ленина, 167; «Дом жилой, 1936–1938 гг.», пр. Мира, 105; «Дом жилой», 1930 гг., пр. Мира, 107; «Дом жилой с магазином», 1930 гг., пр. Мира, 109; «Общежитие лесотехнического института», 1930 гг., ул. Декабристов, 21/ул. Карла Маркса, 124; «Дом жилой, 1950 гг.», ул. Карла Маркса, 132; «Дом, в котором в 1917 году находился первый штаб Красной Гвардии, созданный партийным комитетом большевиков 1 июля 1917 года. Здесь же рабочие-железнодорожники впервые получили оружие», 1917 г., ул. Карла Маркса, 162; «Дом жилой», 1930 гг., ул. Робеспьера, 20; «Братская могила бойцов Красной Армии и восставших рабочих города, погибших в боях при освобождении Красноярска в декабре 1919 года – январь 1920 года» Красная площадь; «Баня торговая купца В.А. Мейеровича и крестьянина И.М. Флейшера», 1911–1913 гг., Красная площадь, 7; «Дом жилой», нач. XX в., Красная площадь, 17 (далее – зона Р-7.5\*).

### Описание и перечень координат границ зоны Р-7.5 (участок 1)

#### Раздел 1

##### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Красноярский край, г. Красноярск
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	144362 ± 133
3	Иные характеристики объекта	–

#### Раздел 2

##### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-167, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	631914,37	96383,59	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	–
2	631713,20	96375,33		0,10	–
3	631429,01	96259,10		0,10	–
4	631422,35	96273,63		0,10	–

1	2	3	4	5	6
5	631462,16	96290,72	(определений)	0,10	—
6	631437,72	96350,60		0,10	—
7	631351,99	96314,46		0,10	—
8	631319,39	96391,83		0,10	—
9	631430,24	96599,07		0,10	—
10	631463,02	96595,96		0,10	—
11	631461,34	96576,96		0,10	—
12	631550,37	96567,46		0,10	—
13	631574,71	96564,88		0,10	—
14	631573,16	96550,38		0,10	—
15	631570,48	96524,10		0,10	—
16	631568,46	96508,48		0,10	—
17	631566,99	96486,70		0,10	—
18	631574,33	96485,94		0,10	—
19	631575,85	96483,88		0,10	—
20	631576,05	96476,74		0,10	—
21	631574,92	96466,59		0,10	—
22	631573,42	96463,02		0,10	—
23	631592,43	96462,71		0,10	—
24	631607,59	96608,80		0,10	—
25	631617,33	96608,91		0,10	—
26	631619,08	96608,80		0,10	—
27	631631,66	96620,56		0,10	—
28	631656,93	96618,42		0,10	—
29	631713,03	96611,76		0,10	—
30	631714,60	96611,61		0,10	—
31	631722,96	96610,53		0,10	—
32	631746,06	96620,84		0,10	—
33	631759,13	96619,71		0,10	—
34	631759,57	96623,51		0,10	—
35	631759,70	96624,67		0,10	—
36	631760,51	96631,87		0,10	—
37	631797,93	96628,21		0,10	—
38	631801,61	96627,90		0,10	—
39	631880,67	96620,17		0,10	—
40	631898,82	96616,23		0,10	—
41	631919,82	96614,54		0,10	—
42	631918,72	96602,14		0,10	—
43	631921,12	96596,94		0,10	—
44	631930,62	96598,34		0,10	—
45	631934,72	96576,34		0,10	—
46	631935,22	96571,64		0,10	—
47	631936,62	96562,94		0,10	—
48	631947,97	96508,82		0,10	—
49	631933,89	96399,93		0,10	—
50	631924,04	96400,39		0,10	—
51	631924,01	96399,84		0,10	—
52	631919,82	96400,04		0,10	—
53	631919,61	96395,41		0,10	—

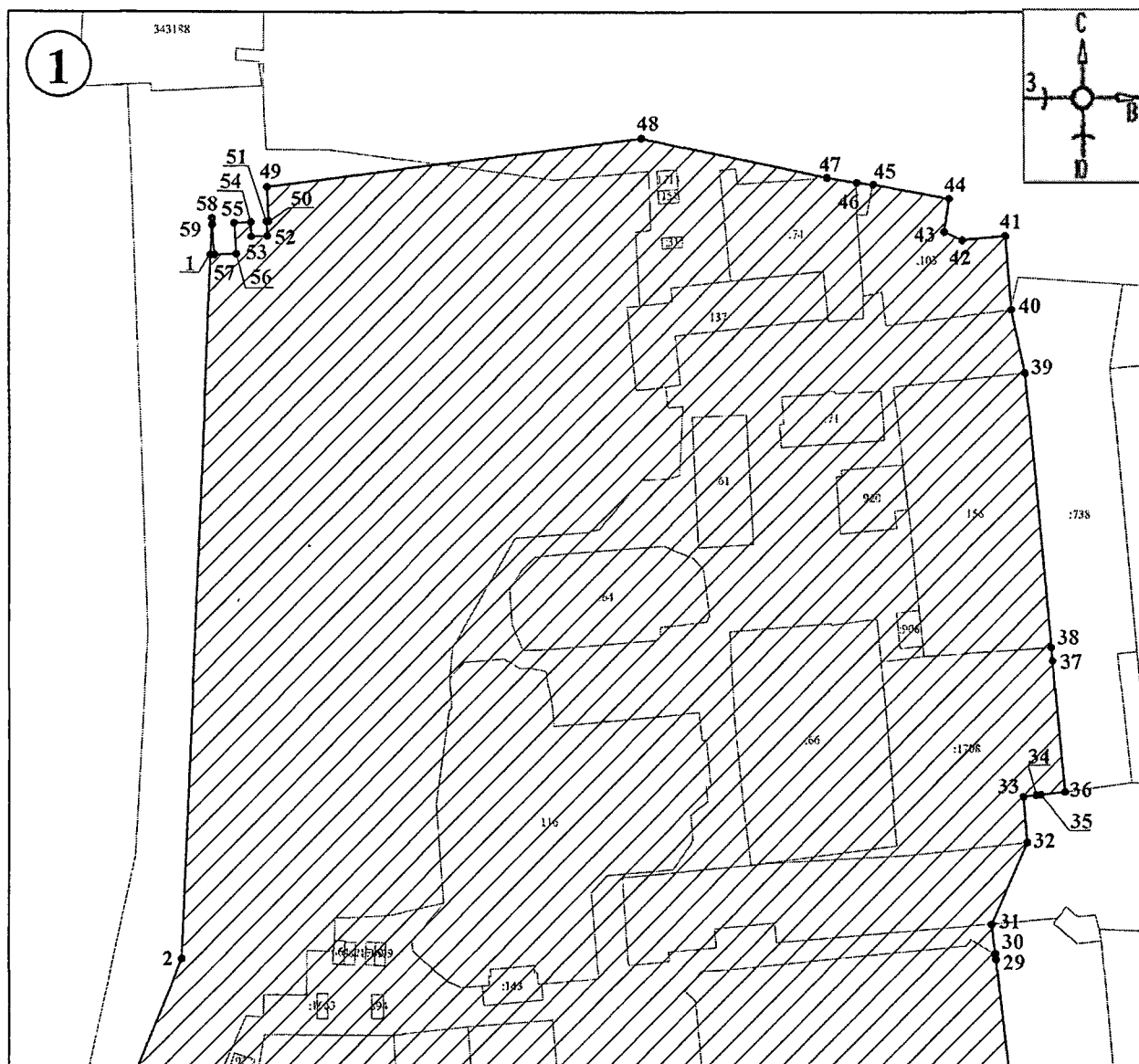
1	2	3	4	5	6
54	631923,73	96395,22		0,10	–
55	631923,43	96390,47		0,10	–
56	631914,69	96391,08		0,10	–
57	631914,42	96384,72		0,10	–
58	631923,04	96384,11		0,10	–
59	631924,83	96384,02		0,10	–
1	631914,37	96383,59		0,10	–
Внутренний контур					
60	631641,59	96393,35	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
61	631639,82	96407,24		0,10	–
62	631610,02	96403,46		0,10	–
63	631611,78	96389,57		0,10	–
60	631641,59	96393,35		0,10	–

Описание местоположения границ зоны Р-7.5 (участок 1)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на юго-запад – 201,34 м
2	3	на юго-запад – 307,04 м
3	4	на юго-восток – 15,98 м
4	5	на северо-восток – 43,32 м
5	6	на юго-восток – 64,68 м
6	7	на юго-запад – 93,04 м
7	8	на юго-восток – 83,96 м
8	9	на северо-восток – 235,02 м
9	10	на северо-запад – 32,93 м
10	11	на юго-запад – 19,07 м
11	12	на северо-запад – 89,54 м
12	13	на северо-запад – 24,48 м
13	14	на юго-запад – 14,58 м
14	15	на юго-запад – 26,42 м
15	16	на юго-запад – 15,75 м
16	17	на юго-запад – 21,83 м
17	18	на северо-запад – 7,38 м
18	19	на северо-запад – 2,56 м
19	20	на северо-запад – 7,14 м
20	21	на юго-запад – 10,21 м
21	22	на юго-запад – 3,87 м
22	23	на север – 19,01 м
23	24	на северо-восток – 146,87 м
24	25	на север – 9,74 м
25	26	на северо-запад – 1,75 м
26	27	на северо-восток – 17,22 м
27	28	на северо-запад – 25,36 м
28	29	на северо-запад – 56,49 м
29	30	на северо-запад – 1,58 м
30	31	на северо-запад – 8,43 м

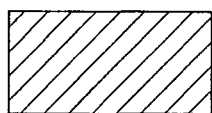
1	2	3
31	32	на северо-восток – 25,30 м
32	33	на северо-запад – 13,12 м
33	34	на северо-восток – 3,83 м
34	35	на северо-восток – 1,17 м
35	36	на северо-восток – 7,25 м
36	37	на северо-запад – 37,60 м
37	38	на северо-запад – 3,69 м
38	39	на северо-запад – 79,44 м
39	40	на северо-запад – 18,57 м
40	41	на северо-запад – 21,07 м
41	42	на юго-запад – 12,45 м
42	43	на северо-запад – 5,73 м
43	44	на северо-восток – 9,60 м
44	45	на северо-запад – 22,38 м
45	46	на северо-запад – 4,73 м
46	47	на северо-запад – 8,81 м
47	48	на северо-запад – 55,30 м
48	49	на юго-запад – 109,80 м
49	50	на юго-восток – 9,86 м
50	51	на юго-запад – 0,55 м
51	52	на юго-восток – 4,19 м
52	53	на юго-запад – 4,63 м
53	54	на северо-запад – 4,12 м
54	55	на юго-запад – 4,76 м
55	56	на юго-восток – 8,76 м
56	57	на юго-запад – 6,37 м
57	58	на северо-запад – 8,64 м
58	59	на северо-запад – 1,79 м
59	1	на юго-запад в исходную точку – 10,47 м
Внутренний контур		
60	61	на юго-восток – 14,00 м
61	62	на юго-запад – 30,04 м
62	63	на северо-запад – 14,00 м
63	60	на северо-восток в исходную точку – 30,05 м

## Графическое изображение границ зоны Р-7.5 (участок 1)



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:



– границы территории зоны Р-7.5 (участок 1)

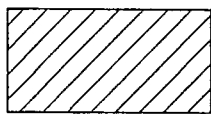
●1

– обозначение характерной (поворотной) точки



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:



– границы территории зоны Р-7.5 (участок 1)

●1

– обозначение характерной (поворотной) точки

Описание и перечень координат границ зоны Р-7.5 (участок 2)

### Раздел 1

### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Красноярский край, г. Красноярск
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	27545 ± 58
3	Иные характеристики объекта	—

## Раздел 2

## Сведения о местоположении границ объекта

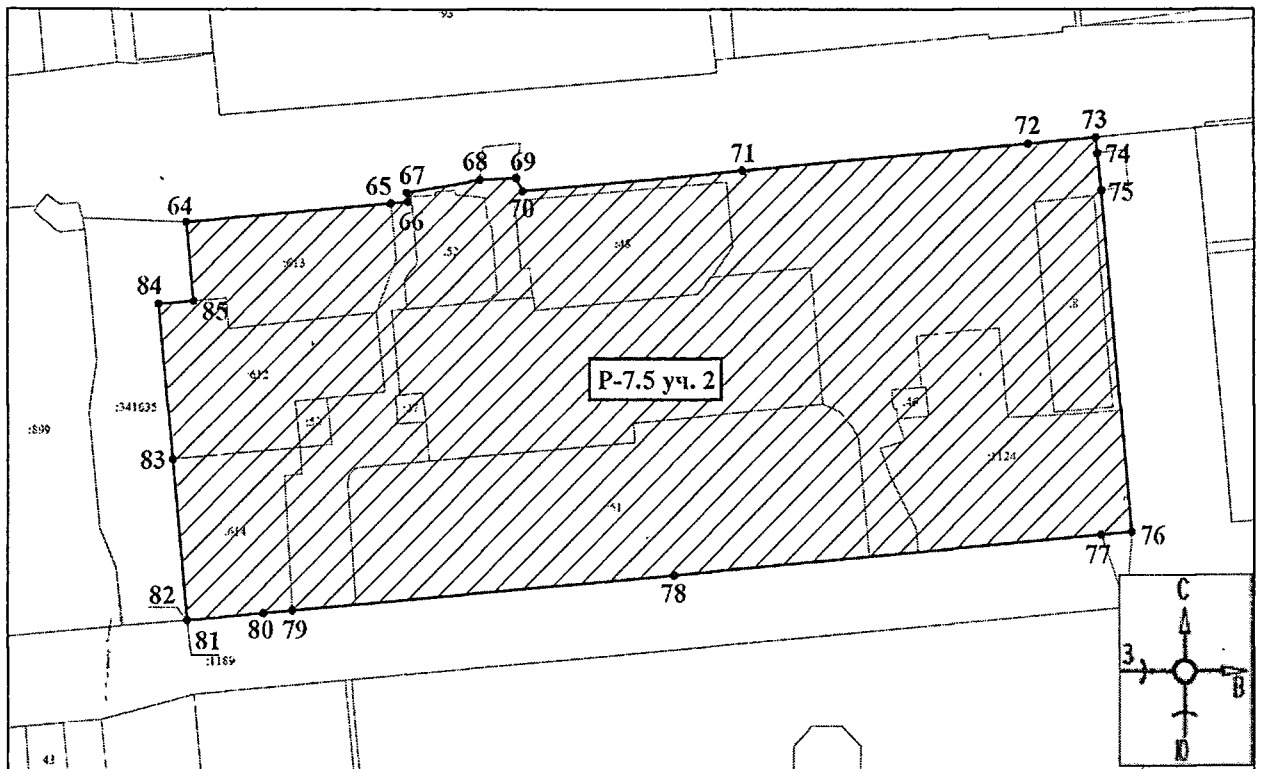
1. Система координат МСК-167, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
64	631720,54	96670,36	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
65	631725,63	96726,12		0,10	—
66	631726,05	96730,70		0,10	—
67	631728,48	96730,47		0,10	—
68	631731,97	96750,54		0,10	—
69	631732,52	96760,54		0,10	—
70	631728,94	96762,30		0,10	—
71	631734,44	96822,43		0,10	—
72	631741,59	96900,69		0,10	—
73	631743,27	96919,08		0,10	—
74	631738,93	96919,47		0,10	—
75	631728,99	96920,37		0,10	—
76	631637,16	96928,66		0,10	—
77	631636,39	96920,33		0,10	—
78	631625,68	96803,69		0,10	—
79	631616,08	96699,08		0,10	—
80	631615,35	96691,15		0,10	—
81	631613,44	96670,44		0,10	—
82	631613,45	96670,44		0,10	—
83	631656,54	96666,56		0,10	—
84	631698,38	96662,78	0,10	—	
85	631699,25	96672,29	0,10	—	
64	631720,54	96670,36	0,10	—	

## Описание местоположения границ зоны Р-7.5 (участок 2)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
64	65	на северо-восток – 55,99 м
65	66	на северо-восток – 4,60 м
66	67	на северо-запад – 2,44 м
67	68	на северо-восток – 20,37 м
68	69	на северо-восток – 10,02 м
69	70	на юго-восток – 3,99 м
70	71	на северо-восток – 60,38 м
71	72	на северо-восток – 78,59 м

1	2	3
72	73	на северо-восток – 18,47 м
73	74	на юго-восток – 4,36 м
74	75	на юго-восток – 9,98 м
75	76	на юго-восток – 92,20 м
76	77	на юго-запад – 8,37 м
77	78	на юго-запад – 117,13 м
78	79	на юго-запад – 105,05 м
79	80	на юго-запад – 7,96 м
80	81	на юго-запад – 20,80 м
81	82	на север – 0,01 м
82	83	на северо-запад – 43,26 м
83	84	на северо-запад – 42,01 м
84	85	на северо-восток – 9,55 м
85	64	на северо-запад в исходную точку – 21,38 м

Графическое изображение границ зоны Р-7.5 (участок 2)



Масштаб 1:1500

Используемые условные знаки и обозначения:



– границы территории зоны Р-7.5 (участок 2)

●1

– обозначение характерной (поворотной) точки

»;

пункты 82.5–82.7 изложить в следующей редакции:

«82.5. Зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия регионального значения: «Здание, где размещались управленческие службы Красноярской гидроавиабазы полярной авиации Главсевморпути, летчики которой принимали активное участие в освоении Енисейского Севера и Арктики», 1931–1937 гг., остров Молокова, 2 (лит. Б1); «Коммунальный мост», 1961 г., ул. Вейнбаума – остров отдыха – ул. Матросова (далее – зона Л-1.1\*).

В границы зоны Л-1.1 входит территория природного ландшафта юго-западной части острова Татышев.

Северо-западная граница зоны Л-1.1 частично проходит вдоль уреза воды протоки Татышева, частично проходит вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 24:50:0400418:74, исключая из территории зоны часть конструкций Виноградовского вело-пешеходного моста, дамбу между заливами, территорию детского городка и спортивных площадок. Северо-восточная граница зоны Л-1.1 частично проходит по юго-западной стороне островной части Октябрьского моста, частично проходит вдоль северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 24:50:0400418:70, исключая из территории зоны автомобильные парковки, спортивные площадки.

### Описание и перечень координат границ зоны Л-1.1

#### Раздел 1

##### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Красноярский край, г. Красноярск
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	2979019 $\pm$ 604
3	Иные характеристики объекта	–

#### Раздел 2

##### Сведения о местоположении границ объекта

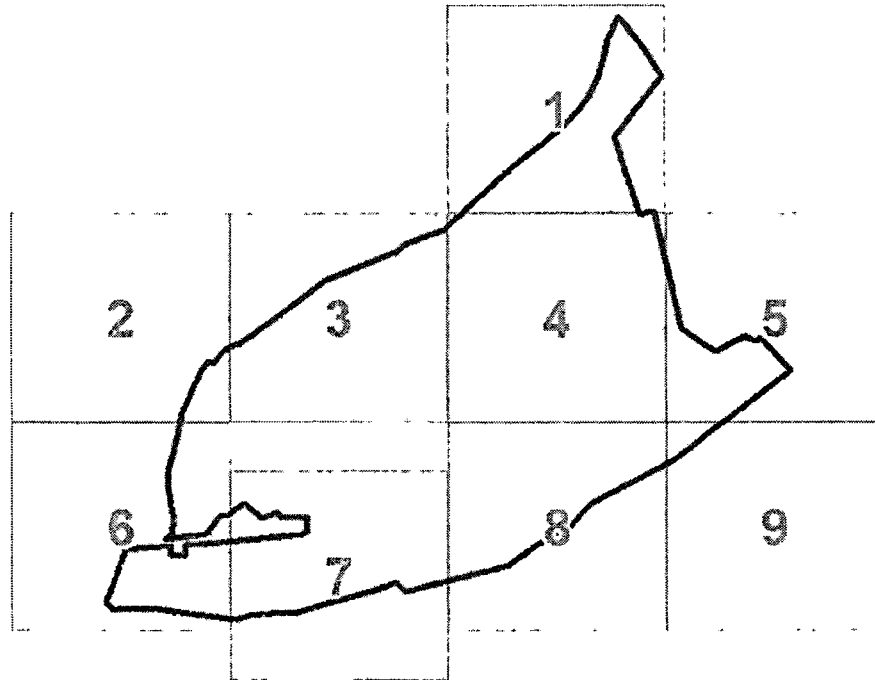
1. Система координат МСК-167, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	632132,48	100823,61	аналитический	0,1	–

1	2	3	4	5	6
2	632149,29	101012,92	аналитический	0,1	—
3	632107,91	101013,46	аналитический	0,1	—
4	632112,96	101071,63	аналитический	0,1	—
5	632152,62	101068,05	аналитический	0,1	—
6	632158,87	101162,25	аналитический	0,1	—
7	632196,60	101551,03	аналитический	0,1	—
8	632209,01	101576,90	аналитический	0,1	—
9	632265,52	101576,31	аналитический	0,1	—
10	632264,80	101470,92	аналитический	0,1	—
11	632286,59	101450,70	аналитический	0,1	—
12	632264,23	101388,20	аналитический	0,1	—
13	632322,89	101312,56	аналитический	0,1	—
14	632271,37	101242,66	аналитический	0,1	—
15	632273,32	101214,16	аналитический	0,1	—
16	632196,26	101157,16	аналитический	0,1	—
17	632174,23	100987,86	аналитический	0,1	—
18	632195,19	101013,42	аналитический	0,1	—
19	632255,02	101023,33	аналитический	0,1	—
20	632385,67	101001,22	аналитический	0,1	—
21	632454,02	100999,89	аналитический	0,1	—
22	632616,07	101045,26	аналитический	0,1	—
23	632693,45	101055,78	аналитический	0,1	—
24	632864,44	101140,81	аналитический	0,1	—
25	632898,84	101167,12	аналитический	0,1	—
26	632894,35	101190,24	аналитический	0,1	—
27	632933,06	101221,23	аналитический	0,1	—
28	632962,17	101259,87	аналитический	0,1	—
29	632969,70	101292,86	аналитический	0,1	—
30	633076,85	101443,59	аналитический	0,1	—
31	633182,33	101591,20	аналитический	0,1	—
32	633231,25	101651,17	аналитический	0,1	—
33	633349,04	101947,24	аналитический	0,1	—
34	633375,84	101977,20	аналитический	0,1	—
35	633437,11	102139,94	аналитический	0,1	—
36	633535,66	102247,85	аналитический	0,1	—
37	633649,20	102373,97	аналитический	0,1	—
38	633726,77	102463,43	аналитический	0,1	—
39	633781,76	102538,84	аналитический	0,1	—
40	633802,79	102565,38	аналитический	0,1	—
41	633869,17	102649,15	аналитический	0,1	—
42	633906,04	102684,68	аналитический	0,1	—
43	633989,33	102747,08	аналитический	0,1	—
44	634058,23	102780,01	аналитический	0,1	—
45	634160,00	102809,93	аналитический	0,1	—
46	634211,33	102816,43	аналитический	0,1	—
47	634308,04	102865,81	аналитический	0,1	—
48	634197,84	102953,87	аналитический	0,1	—
49	634061,94	103040,12	аналитический	0,1	—
50	633812,97	102848,19	аналитический	0,1	—

1	2	3	4	5	6
51	633499,27	102947,78	аналитический	0,1	–
52	633511,49	103008,24	аналитический	0,1	–
53	633033,05	103120,16	аналитический	0,1	–
54	632941,06	103262,98	аналитический	0,1	–
55	632986,11	103350,34	аналитический	0,1	–
56	633001,10	103379,42	аналитический	0,1	–
57	632984,22	103429,96	аналитический	0,1	–
58	632998,47	103447,33	аналитический	0,1	–
59	632864,11	103573,09	аналитический	0,1	–
60	632501,93	103090,37	аналитический	0,1	–
61	632320,43	102743,17	аналитический	0,1	–
62	632205,56	102641,46	аналитический	0,1	–
63	632155,96	102522,54	аналитический	0,1	–
64	632070,35	102401,80	аналитический	0,1	–
65	631963,14	101977,24	аналитический	0,1	–
66	632002,15	101939,42	аналитический	0,1	–
67	631982,37	101895,61	аналитический	0,1	–
68	631906,97	101635,81	аналитический	0,1	–
69	631876,07	101523,40	аналитический	0,1	–
70	631874,72	101424,69	аналитический	0,1	–
71	631866,36	101340,22	аналитический	0,1	–
72	631850,86	101277,83	аналитический	0,1	–
73	631891,36	100952,83	аналитический	0,1	–
74	631895,02	100803,04	аналитический	0,1	–
75	631888,49	100776,29	аналитический	0,1	–
76	631921,02	100741,37	аналитический	0,1	–
77	631958,88	100759,96	аналитический	0,1	–
1	632132,48	100823,61	аналитический	0,1	–

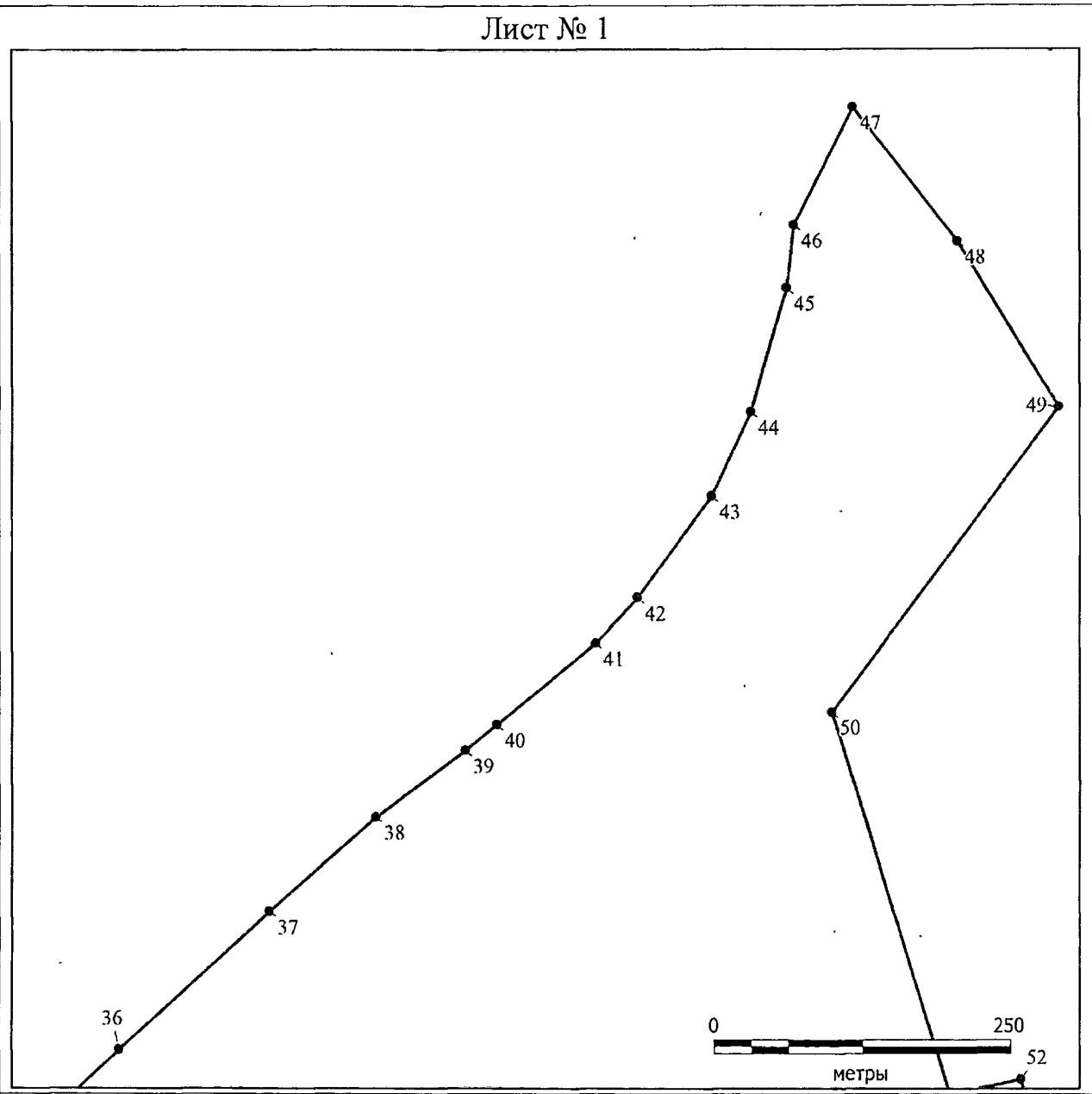
## Графическое изображение зоны Л-1.1

Обзорная схема границ зоны охраны



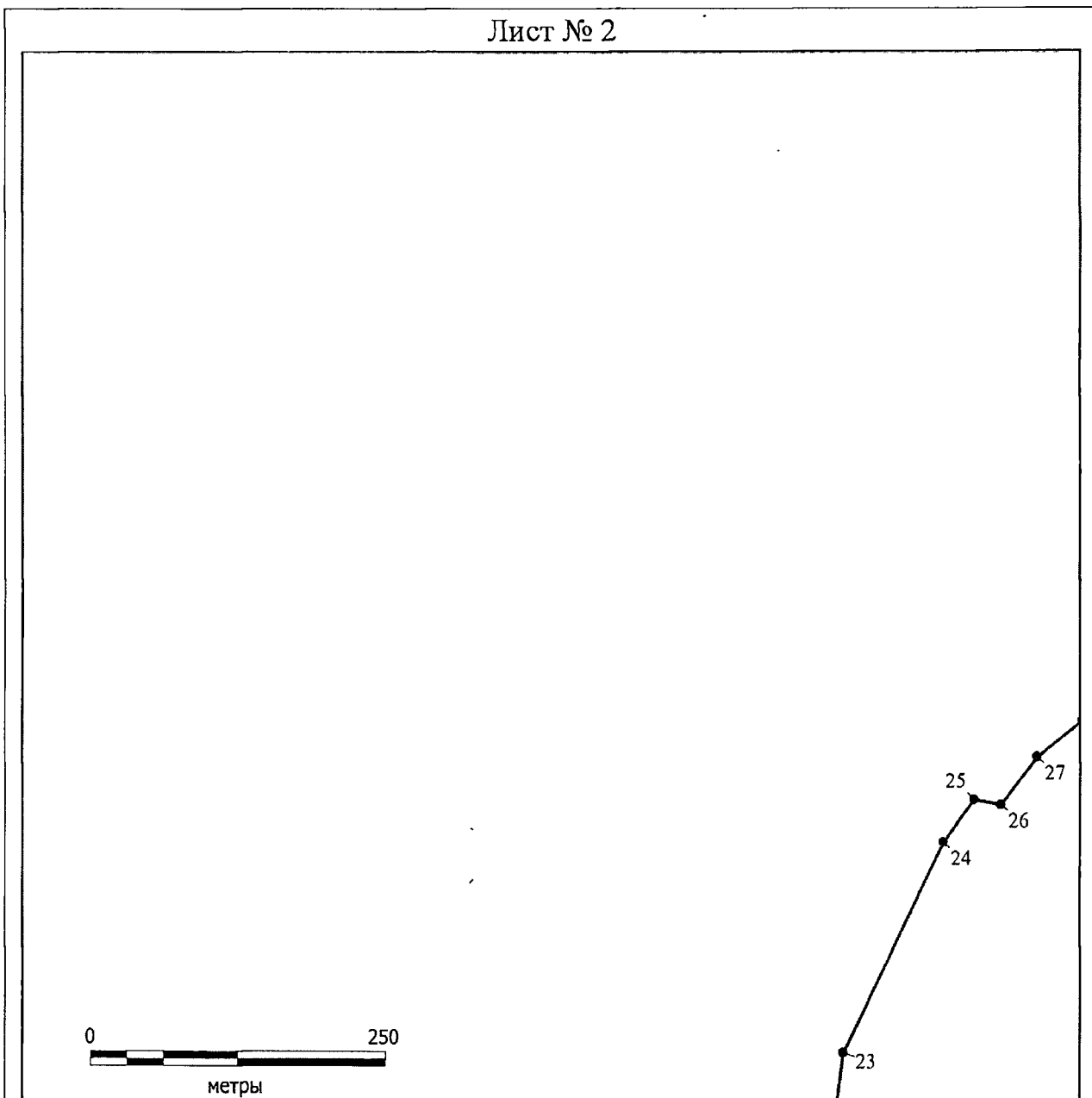
Используемые условные знаки и обозначения:

•	Характерная точка границы зоны охраны
1	Надписи номеров характерных точек границы зоны охраны
—	Граница зоны охраны



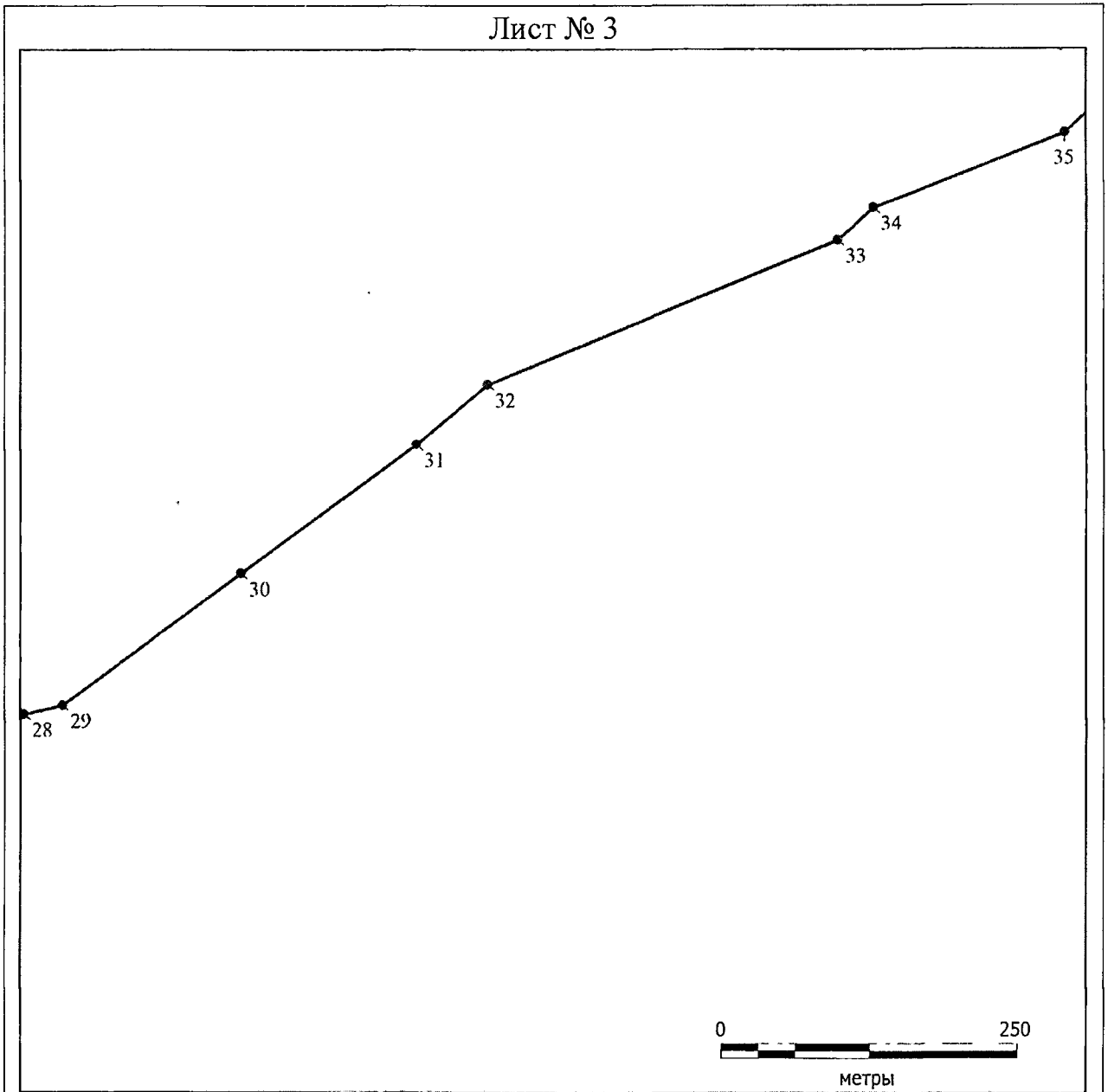
Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на обзорной схеме границ зон охраны



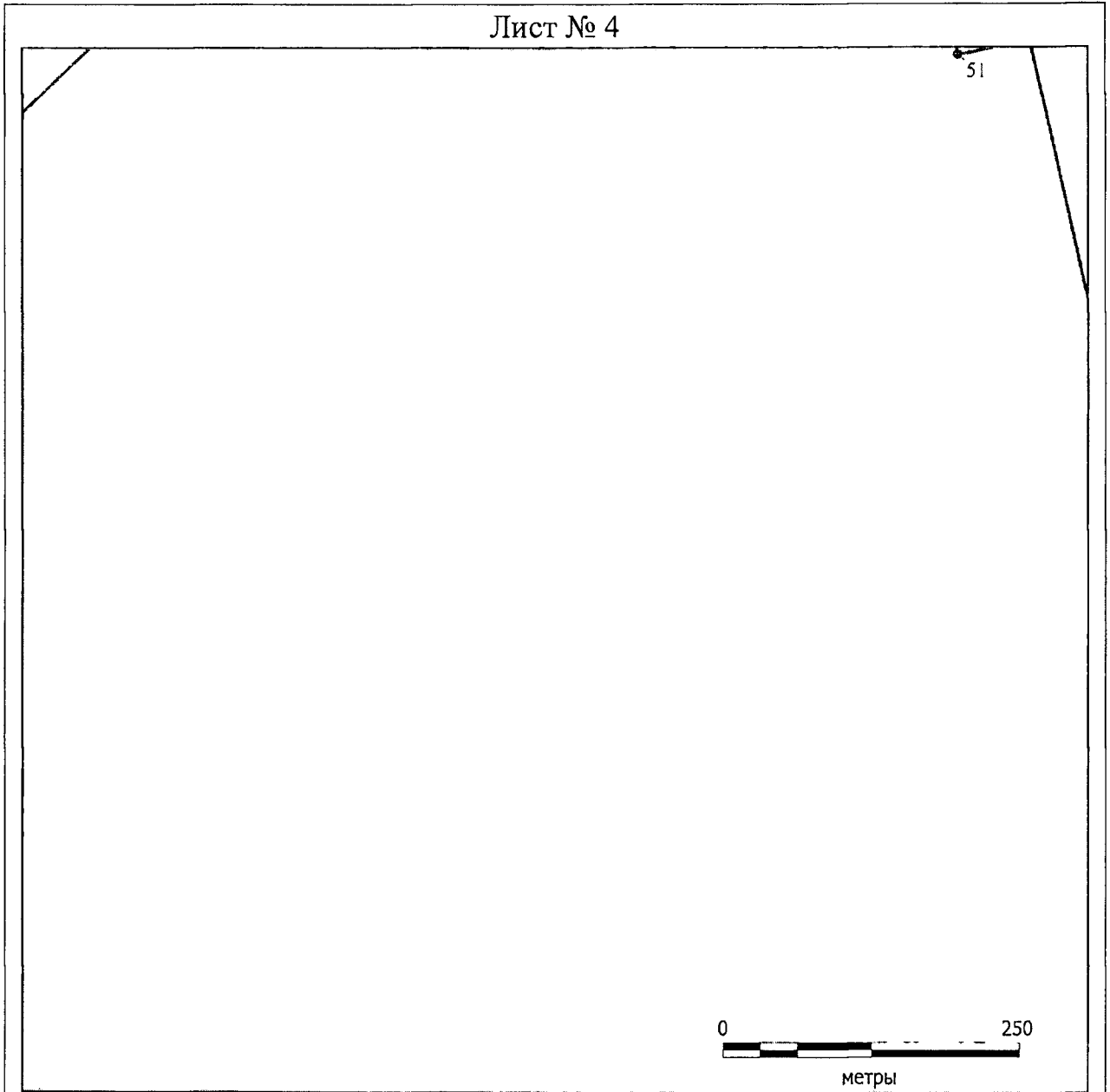
Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на обзорной схеме границ зон охраны



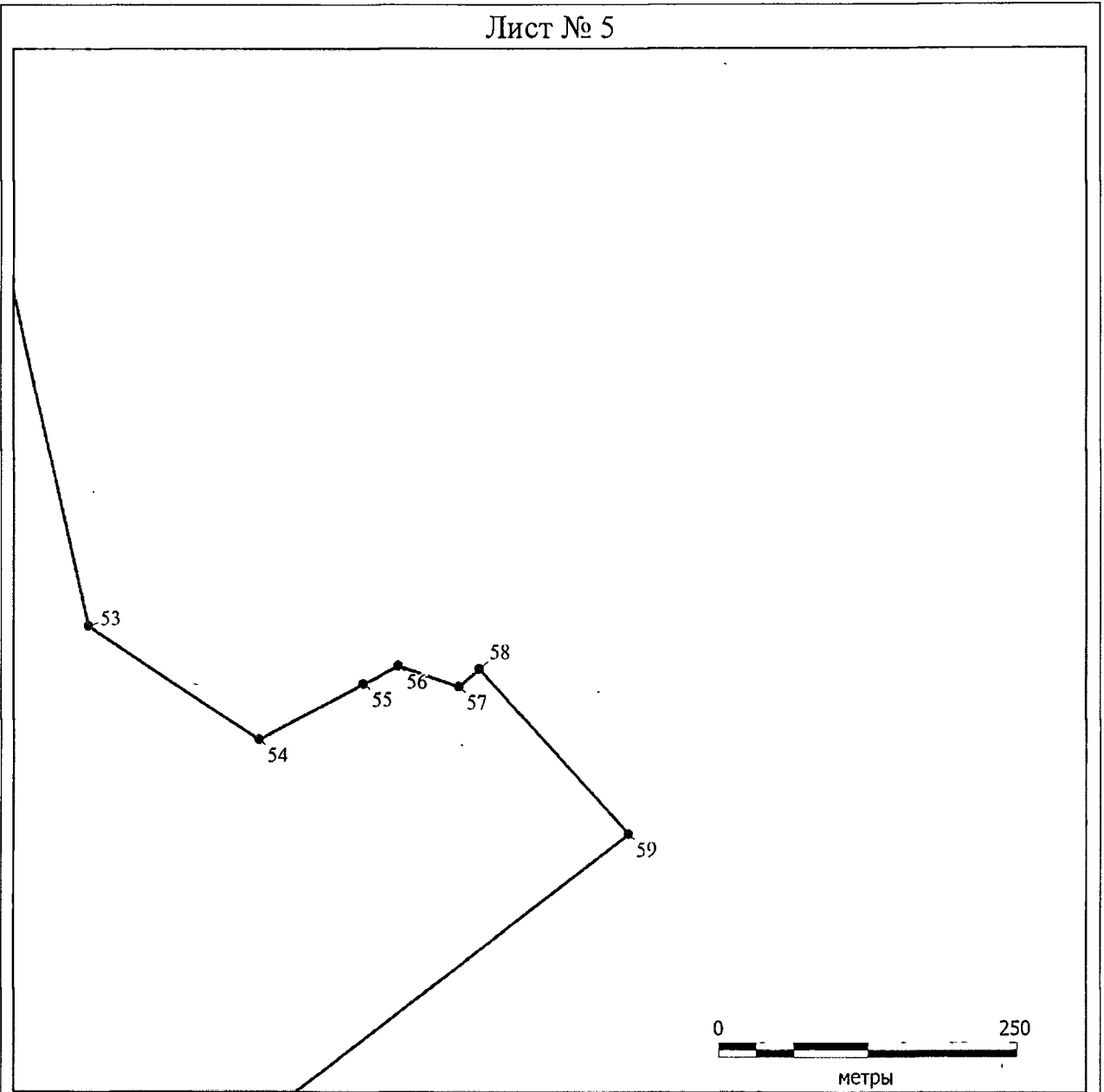
Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на обзорной схеме границ зон охраны



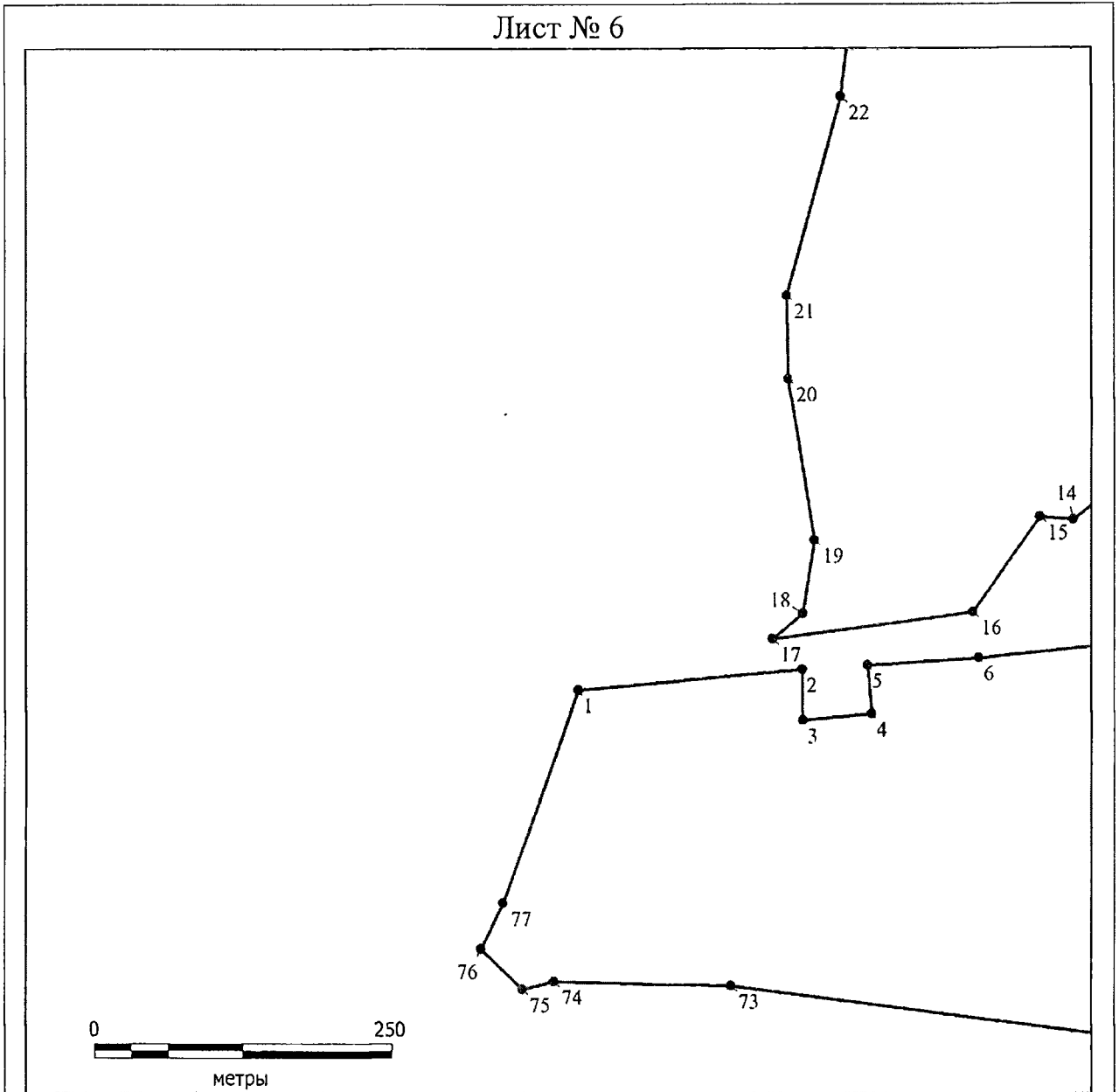
Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на обзорной схеме границ зон охраны



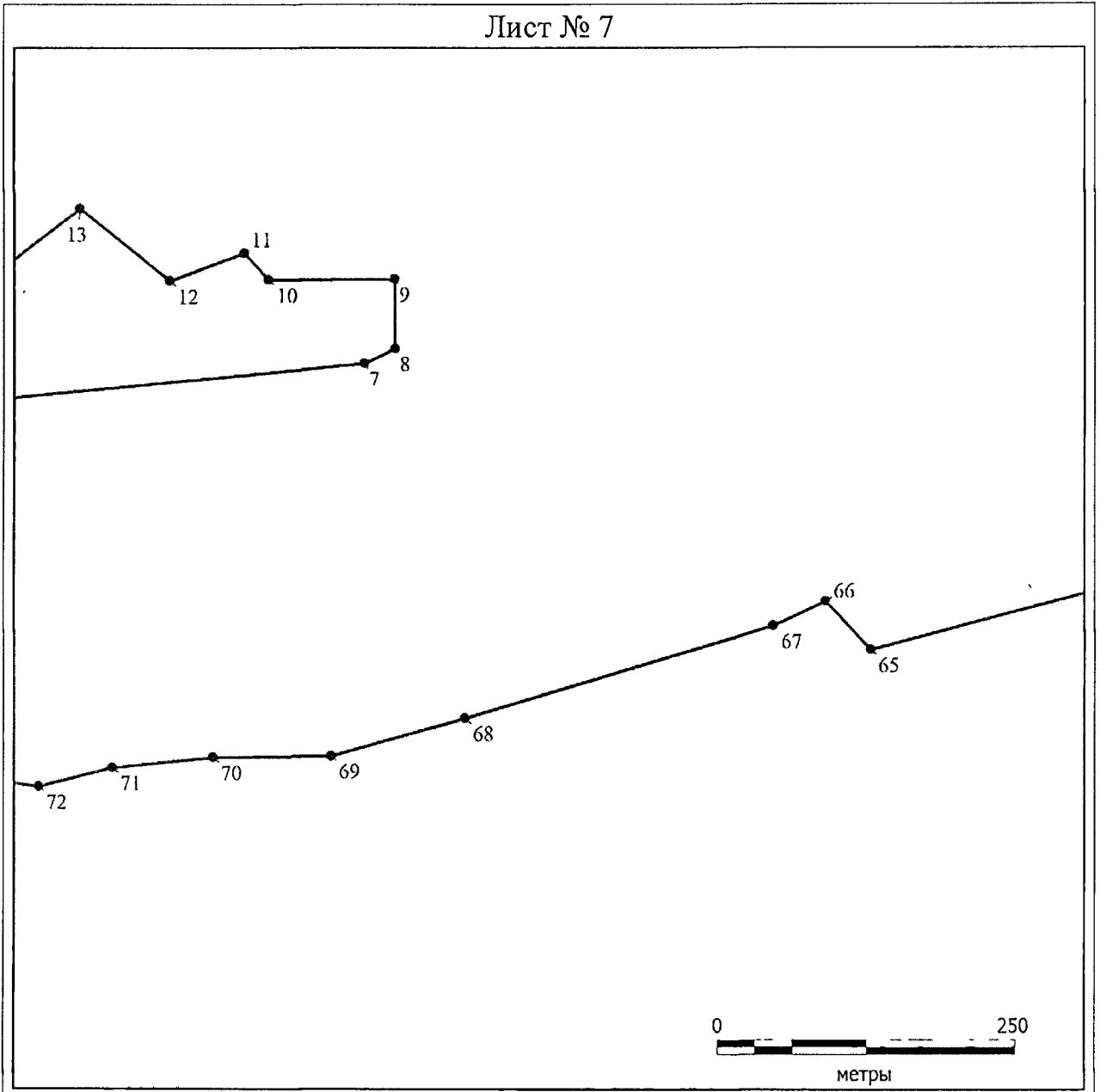
Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на обзорной схеме границ зон охраны



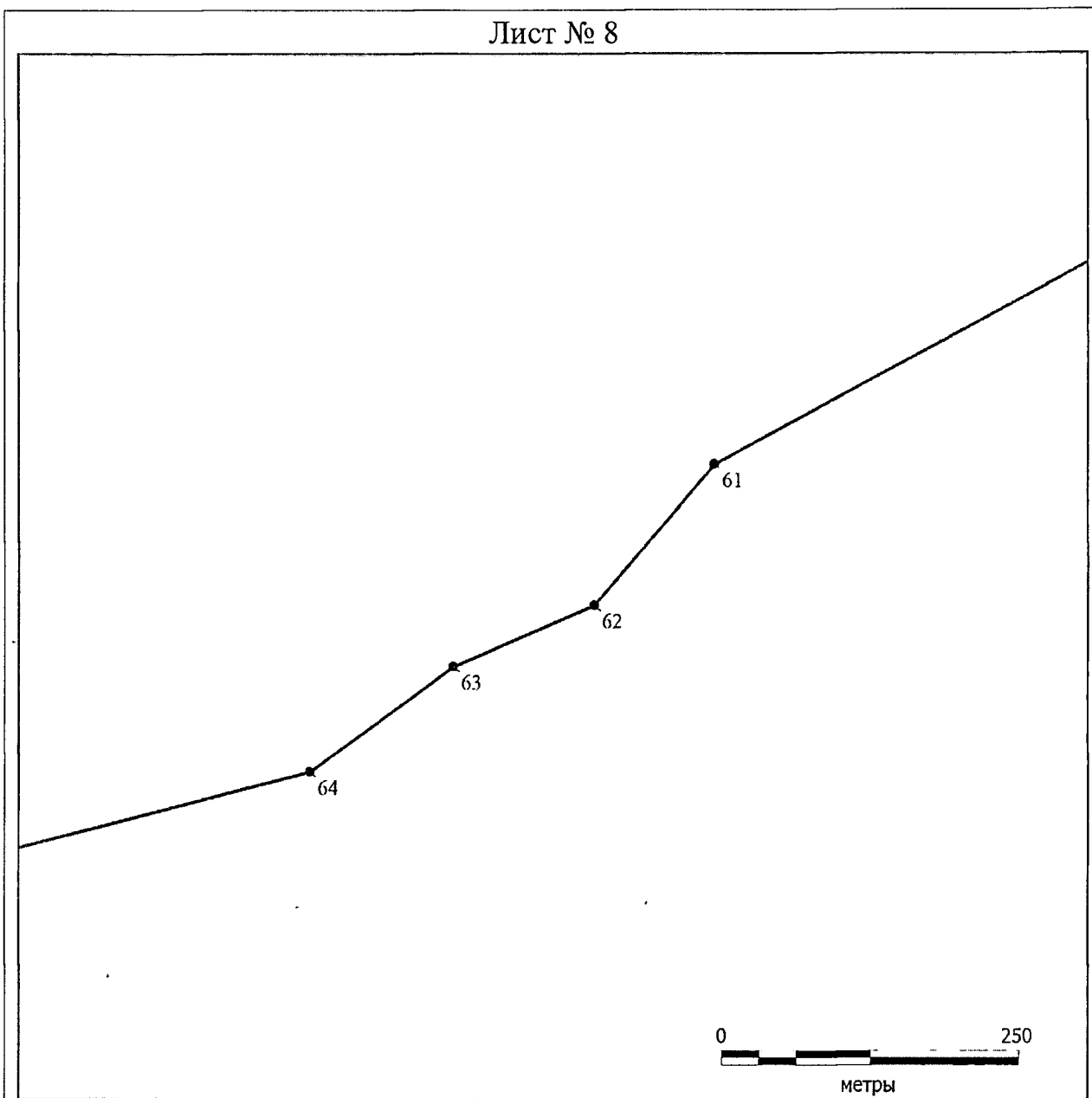
Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на обзорной схеме границ зон охраны



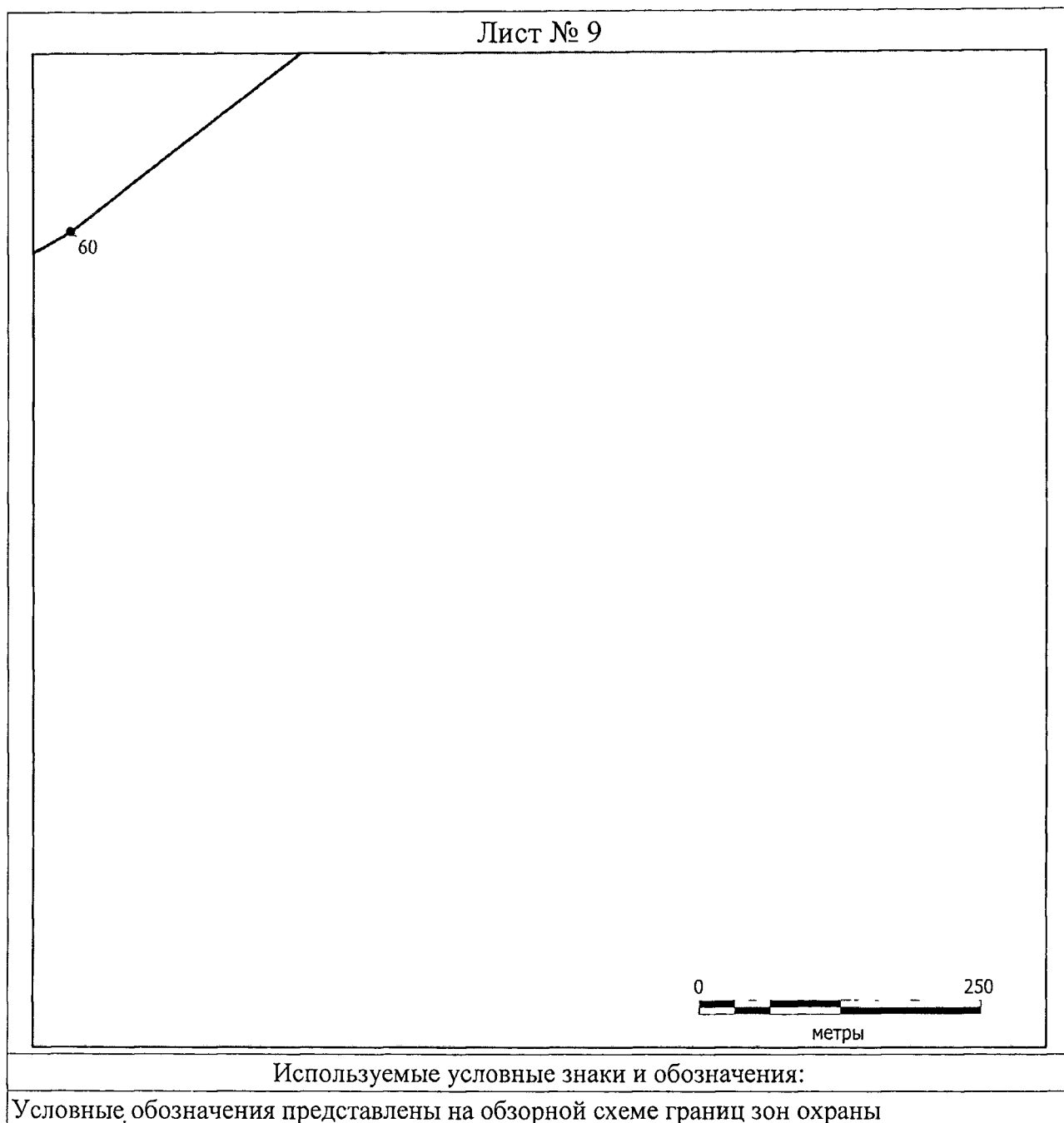
Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на обзорной схеме границ зон охраны



Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на обзорной схеме границ зон охраны



82.6. Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Коммунальный мост», 1961 г., ул. Вейнбаума – остров отдыха – ул. Матросова (далее – зона Л-1.2\*).

В границы зоны Л-1.2 входит территория природного ландшафта северо-восточной части острова Татышев.

Северо-западная граница зоны Л-1.2 проходит вдоль уреза воды протоки Татышева. Северо-восточная граница зоны Л-1.2 проходит от северо-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 24:50:0400418:23 до уреза воды протоки Татышева. Юго-восточная граница зоны Л-1.2 частично проходит по северо-западной и юго-западной границам земельного участка с кадастровым номером 24:50:0400418:23, частично проходит вдоль уреза воды реки Енисей. Юго-западная граница зоны Л-1.2 частично проходит параллельно

островной части Октябрьского моста, частично проходит вдоль юго-западной границы земельного участка с кадастровым номером 24:50:0400418:73, частично проходит по юго-восточной, северо-восточной, северо-западной границам земельного участка с кадастровым номером 24:50:0400418:27, частично проходит по северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 24:50:0000000:985.

### Описание и перечень координат границ зоны Л-1.2

#### Раздел 1

##### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Красноярский край, г. Красноярск
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1548448 $\pm$ 436
3	Иные характеристики объекта	—

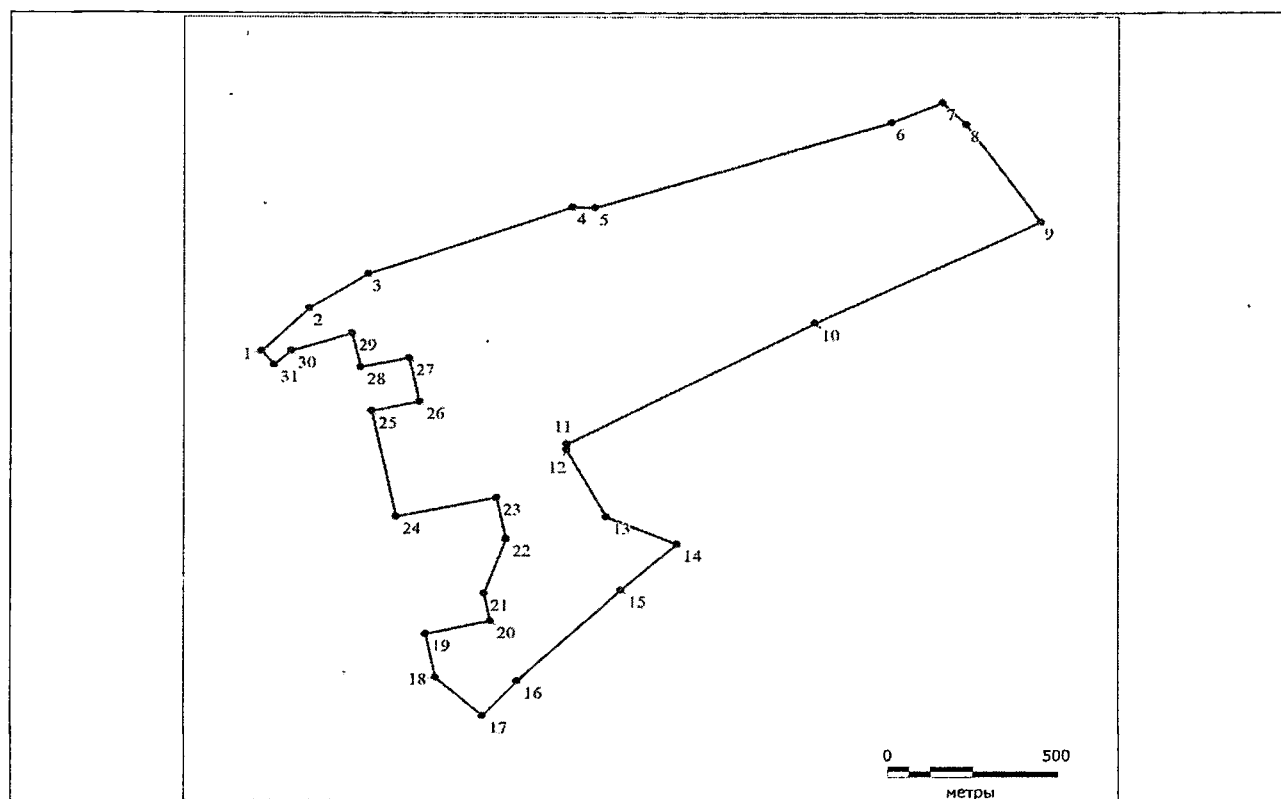
#### Раздел 2

##### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-167, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	634332,90	102891,91	аналитический	0,1	—
2	634475,29	103032,10	аналитический	0,1	—
3	634590,52	103206,00	аналитический	0,1	—
4	634814,66	103808,43	аналитический	0,1	—
5	634813,17	103873,28	аналитический	0,1	—
6	635093,80	104749,13	аналитический	0,1	—
7	635159,70	104898,63	аналитический	0,1	—
8	635086,96	104969,09	аналитический	0,1	—
9	634766,99	105187,94	аналитический	0,1	—
10	634427,85	104523,18	аналитический	0,1	—
11	634028,54	103792,98	аналитический	0,1	—
12	634010,85	103791,04	аналитический	0,1	—
13	633792,53	103907,87	аналитический	0,1	—
14	633703,62	104116,20	аналитический	0,1	—
15	633551,56	103951,95	аналитический	0,1	—
16	633251,03	103646,59	аналитический	0,1	—

1	2	3	4	5	6
17	633135,93	103543,92	аналитический	0,1	—
18	633262,20	103405,08	аналитический	0,1	—
19	633406,39	103375,04	аналитический	0,1	—
20	633449,56	103567,57	аналитический	0,1	—
21	633539,92	103548,74	аналитический	0,1	—
22	633720,23	103613,56	аналитический	0,1	—
23	633854,48	103585,14	аналитический	0,1	—
24	633792,69	103288,10	аналитический	0,1	—
25	634136,62	103216,34	аналитический	0,1	—
26	634166,69	103357,33	аналитический	0,1	—
27	634311,46	103326,52	аналитический	0,1	—
28	634281,29	103182,93	аналитический	0,1	—
29	634393,35	103157,29	аналитический	0,1	—
30	634333,79	102978,08	аналитический	0,1	—
31	634287,53	102927,79	аналитический	0,1	—
1	634332,90	102891,91	аналитический	0,1	—

Графическое изображение границ зоны Л-1.2



Используемые условные знаки и обозначения:

●	Характерная точка границы зоны охраны
1	Надписи номеров характерных точек границы зоны охраны
—	Граница зоны охраны

82.7. Зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия регионального значения: «Коммунальный мост», 1961 г., ул. Вейнбаума – остров отдыха – ул. Матросова; «Стадион им. Ленинского комсомола», 1967 г., остров Отдыха, 15а (далее – зона Л-1.3\*).

В границы зоны Л-1.3 входит территория природного ландшафта острова Молокова.

Южная и юго-восточная граница зоны Л-1.3 проходит по бровке верхней террасы, вдоль береговой полосы протоки Абаканская. Северо-восточная граница зоны Л-1.3 проходит вдоль юго-западной границы земельного участка с кадастровым номером 24:50:0300290:125. Северная граница зоны Л-1.3 проходит вдоль уреза воды реки Енисей. Северо-западная граница зоны Л-1.3 частично проходит по юго-восточным границам земельных участков с кадастровыми номерами 24:50:0300290:58, 24:50:0300290:61, частично проходит параллельно юго-восточным границам земельных участков с кадастровыми номерами 24:50:0300290:346, 24:50:0300290:344. Западная граница зоны Л-1.3 частично проходит по северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 24:50:0300290:354.

### Описание и перечень координат границ зоны Л-1.3

#### Раздел 1

##### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Красноярский край, г. Красноярск
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	231427± 168
3	Иные характеристики объекта	–

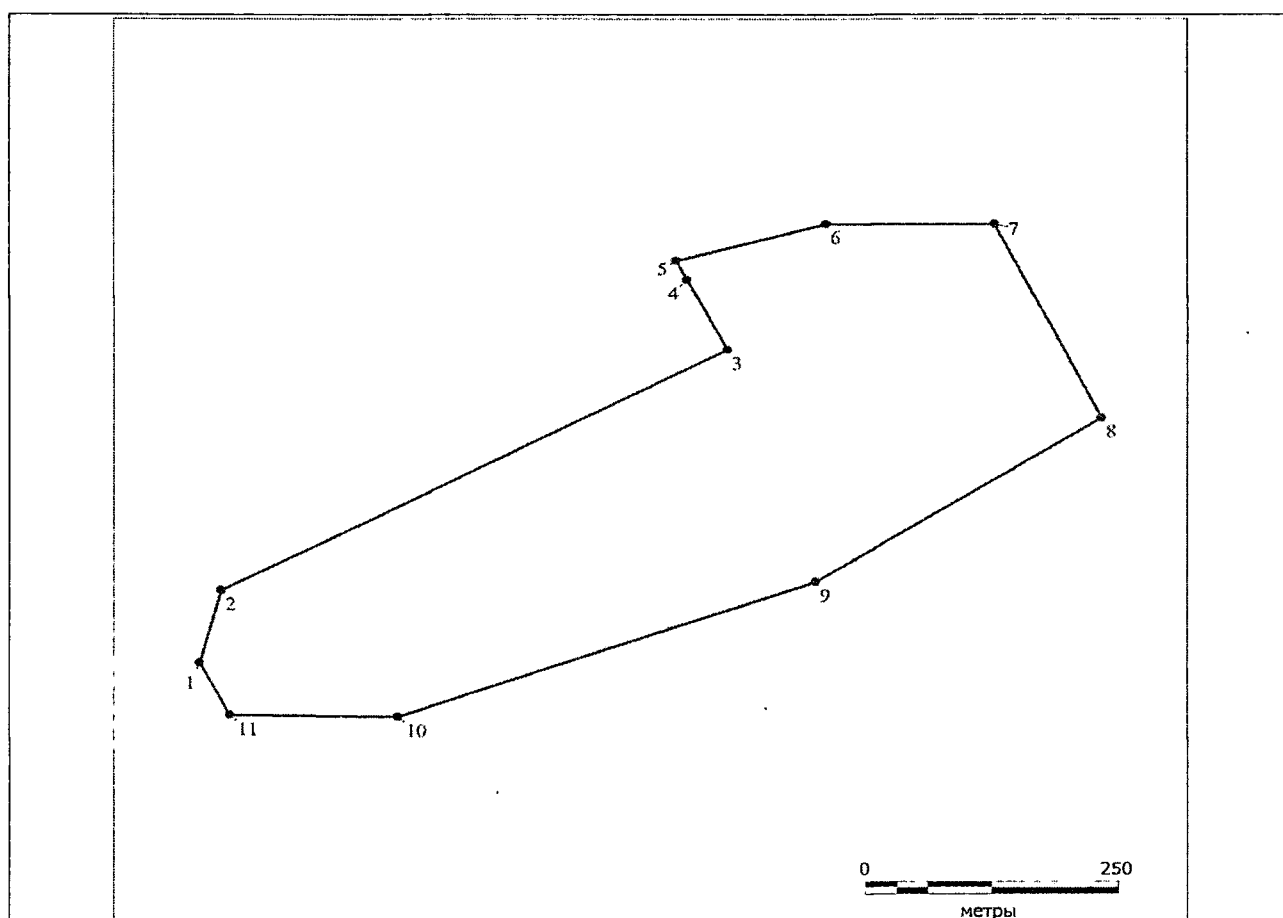
#### Раздел 2

##### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-167, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	630940,88	99986,74	аналитический	0,1	–
2	631020,88	100007,60	аналитический	0,1	–
3	631287,11	100508,36	аналитический	0,1	–
4	631365,43	100468,83	аналитический	0,1	–

1	2	3	4	5	6
5	631386,51	100458,20	аналитический	0,1	–
6	631427,79	100606,16	аналитический	0,1	–
7	631427,65	100773,79	аналитический	0,1	–
8	631211,18	100878,80	аналитический	0,1	–
9	631030,18	100596,25	аналитический	0,1	–
10	630881,87	100181,99	аналитический	0,1	–
11	630883,93	100015,87	аналитический	0,1	–
1	630940,88	99986,74	аналитический	0,1	–

## Графическое изображение границ зоны Л-1.3



## Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы зоны охраны
	Надписи номеров характерных точек границы зоны охраны
	Граница зоны охраны

дополнить пунктами 82.10, 82.11 следующего содержания:

«82.10. Зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия регионального значения: «Коммунальный мост», 1961 г., ул. Вейнбаума – остров отдыха – ул. Матросова; «Стадион им. Ленинского комсомола», 1967 г., остров Отдыха, 15а (далее – зона Л-1.16\*).

В границы зоны Л-1.16 входит фрагмент правобережной набережной реки Енисей.

Юго-западная граница зоны Л-1.16 проходит по северо-восточной границе территории объекта культурного наследия «Коммунальный мост», 1961 г., ул. Вейнбаума – остров отдыха – ул. Матросова. Северо-западная граница зоны Л-1.16 проходит вдоль уреза воды реки Енисей. Юго-восточная граница зоны Л-1.16 проходит вдоль бровки верхней террасы берегового склона реки Енисей. Северо-восточная граница зоны Л-1.16 проходит перпендикулярно урезу воды правого берега реки Енисей на расстоянии 358 метров от северо-восточной границы территории объекта культурного наследия «Коммунальный мост», 1961 г., ул. Вейнбаума – остров отдыха – ул. Матросова.

### Описание и перечень координат границ зоны Л-1.16

#### Раздел 1

##### Сведения об объекте

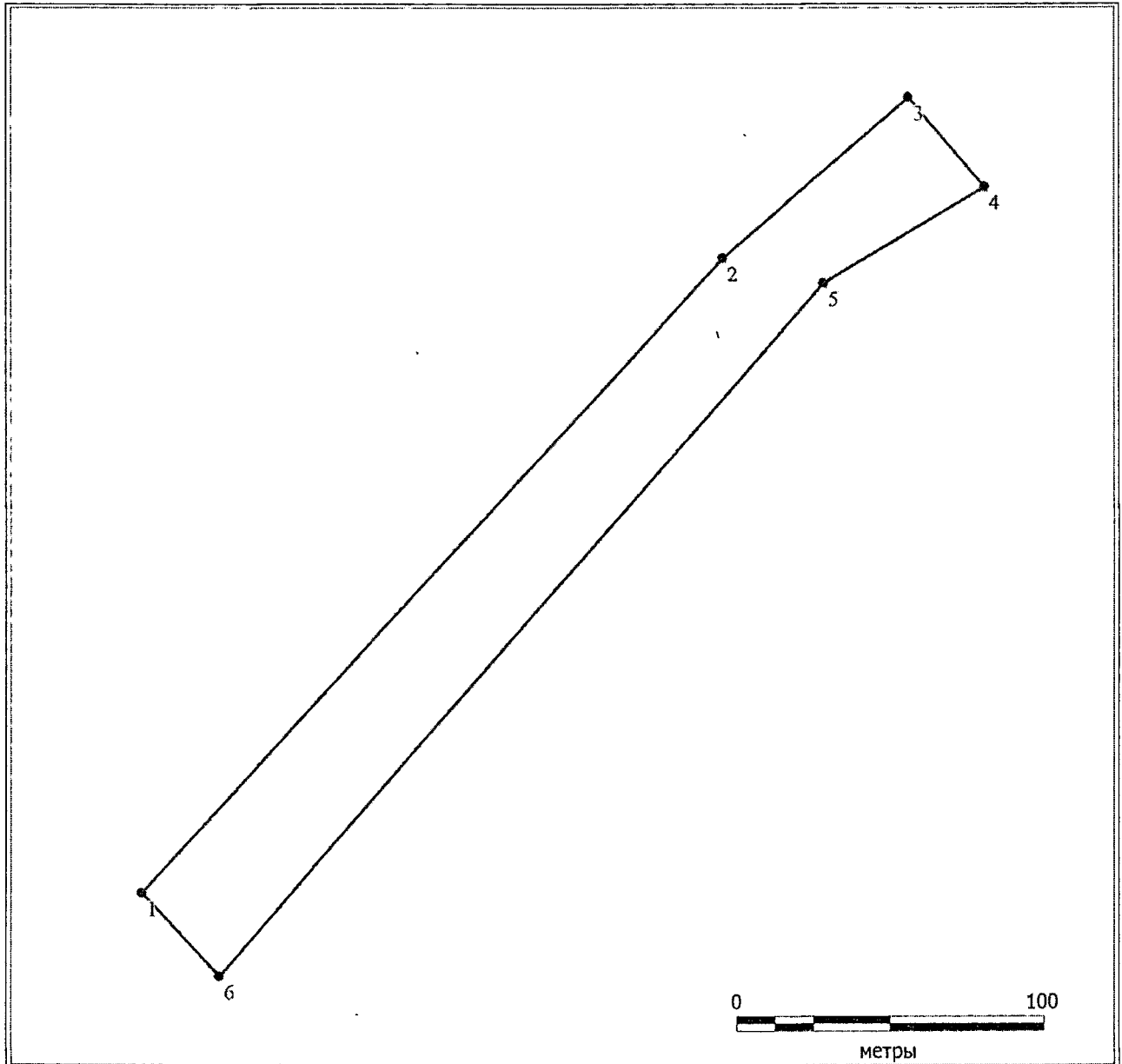
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Красноярский край, г. Красноярск
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	11784 $\pm$ 38
3	Иные характеристики объекта	–

#### Раздел 2


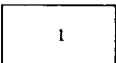
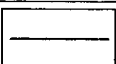
##### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-167, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	629779,26	99661,66	аналитический	0,1	–
2	629983,48	99851,26	аналитический	0,1	–
3	630035,37	99911,84	аналитический	0,1	–
4	630006,53	99936,54	аналитический	0,1	–
5	629975,20	99884,18	аналитический	0,1	–
6	629752,89	99686,74	аналитический	0,1	–
1	629779,26	99661,66	аналитический	0,1	–

## Графическое изображение границ зоны Л-1.16



Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы зоны охраны
	Надписи номеров характерных точек границы зоны охраны
	Граница зоны охраны

82.11. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Коммунальный мост», 1961 г., ул. Вейнбаума – остров отдыха – ул. Матросова (далее – зона Р-12\*).

Часть Р-12.1.

В границы зоны Р-12 (часть Р-12.1) включена часть территории юго-западной части острова Татышев.

Южная граница зоны Р-12 (часть Р-12.1) частично проходит вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 24:50:0400418:74. Восточная граница зоны Р-12 (часть Р-12.1) пересекает дамбы между озерами Зеркальное и Тихое. Северная граница частично проходит по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 24:50:0400418:72, частично проходит ломаной линией, включая территорию детского городка и спортивных площадок, дамбу между заливами, часть конструкций Виноградовского вело-пешеходного моста. Северо-западная граница зоны Р-12 (часть Р-12.1) проходит вдоль уреза воды протоки Татышева.

#### Часть Р-12.2.

В границы зоны Р-12 (часть Р-12.2) включена часть территории центральной части острова Татышев, с западной стороны от Октябрьского моста.

Северо-восточная граница зоны Р-12 (часть Р-12.2) проходит вдоль островной части Октябрьского моста – юго-западной границы земельного участка с кадастровым номером 24:50:0400418:28. Юго-восточная граница зоны Р-12 (часть Р-12.2) частично проходит по юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 24:50:0400418:70, частично огибает автомобильный проезд вокруг откоса мостовых конструкций. Юго-западная граница зоны Р-12 (часть Р-12.2) частично проходит вдоль северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 24:50:0400418:70, включая в территорию зоны автомобильной парковки, спортивные площадки. Северо-западная граница зоны Р-12 (часть Р-12.2) проходит вдоль уреза воды протоки Татышева на расстоянии около 200 м от него.

#### Часть Р-12.3.

В границы зоны Р-12 (часть Р-12.3) включена часть территории центральной части острова Татышев с восточной стороны от Октябрьского моста.

Юго-западная граница зоны Р-12 (часть Р-12.3) частично проходит вдоль юго-западной границы земельного участка с кадастровым номером 24:50:0400418:81, частично проходит вдоль юго-западной границы контура земельного участка с кадастровым номером 24:50:0400418:73. Северо-западная граница зоны Р-12 (часть Р-12.3) проходит перпендикулярно островной части Октябрьского моста на расстоянии около 170 м от центральной аллеи. Восточная граница зоны Р-12 (часть Р-12.3) частично проходит параллельно островной части Октябрьского моста, включая в территорию зоны спортивные площадки, благоустроенную территорию отдыха и развлечений. Юго-восточная граница зоны Р-12 (часть Р-12.3) проходит перпендикулярно островной части Октябрьского моста на расстоянии около 220 м от центральной аллеи.

## Описание и перечень координат границ зоны Р-12

## Раздел 1

## Сведения об объекте

№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Красноярский край, г. Красноярск
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	370873 $\pm$ 213
3	Иные характеристики объекта	—

## Раздел 2

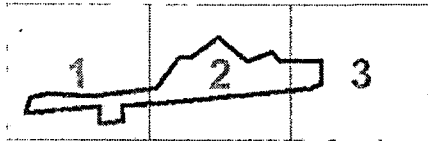
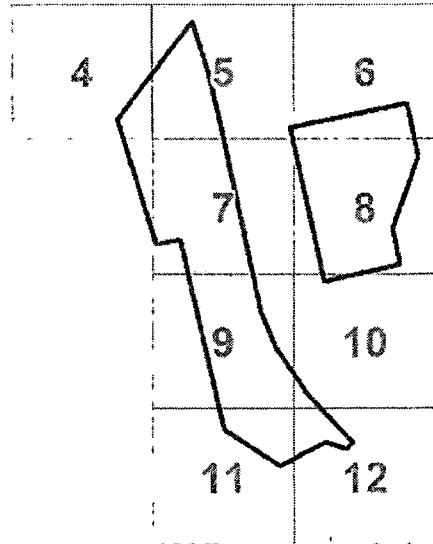
## Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-167, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
1	632132,48	100823,61	аналитический	0,1	—
2	632170,99	100837,73	аналитический	0,1	—
3	632182,29	100882,96	аналитический	0,1	—
4	632174,23	100987,86	аналитический	0,1	—
5	632196,26	101157,16	аналитический	0,1	—
6	632273,32	101214,16	аналитический	0,1	—
7	632271,37	101242,66	аналитический	0,1	—
8	632322,89	101312,56	аналитический	0,1	—
9	632264,23	101388,20	аналитический	0,1	—
10	632286,59	101450,70	аналитический	0,1	—
11	632264,80	101470,92	аналитический	0,1	—
12	632265,52	101576,31	аналитический	0,1	—

1	2	3	4	5	6
13	632209,01	101576,90	аналитический	0,1	–
14	632196,60	101551,03	аналитический	0,1	–
15	632158,87	101162,25	аналитический	0,1	–
16	632152,62	101068,05	аналитический	0,1	–
17	632112,96	101071,63	аналитический	0,1	–
18	632107,91	101013,46	аналитический	0,1	–
19	632149,29	101012,92	аналитический	0,1	–
1	632132,48	100823,61	аналитический	0,1	–
Часть № 2					
20	634061,94	103040,12	аналитический	0,1	–
21	633927,81	103082,29	аналитический	0,1	–
22	633328,46	103214,79	аналитический	0,1	–
23	633238,81	103252,44	аналитический	0,1	–
24	633118,91	103334,29	аналитический	0,1	–
25	632998,47	103447,33	аналитический	0,1	–
26	632984,22	103429,96	аналитический	0,1	–
27	633001,10	103379,42	аналитический	0,1	–
28	632986,11	103350,34	аналитический	0,1	–
29	632941,06	103262,98	аналитический	0,1	–
30	633033,05	103120,16	аналитический	0,1	–
31	633511,49	103008,24	аналитический	0,1	–
32	633499,27	102947,78	аналитический	0,1	–
33	633812,97	102848,19	аналитический	0,1	–
20	634061,94	103040,12	аналитический	0,1	–
Часть № 3					
34	633792,69	103288,10	аналитический	0,1	–
35	633854,48	103585,14	аналитический	0,1	–
36	633720,23	103613,56	аналитический	0,1	–
37	633539,92	103548,74	аналитический	0,1	–
38	633449,56	103567,57	аналитический	0,1	–
39	633406,39	103375,04	аналитический	0,1	–
34	633792,69	103288,10	аналитический	0,1	–

## Графическое изображение границ зоны Р-12

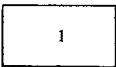
Обзорная схема границ зоны охраны



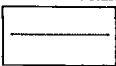
Используемые условные знаки и обозначения:



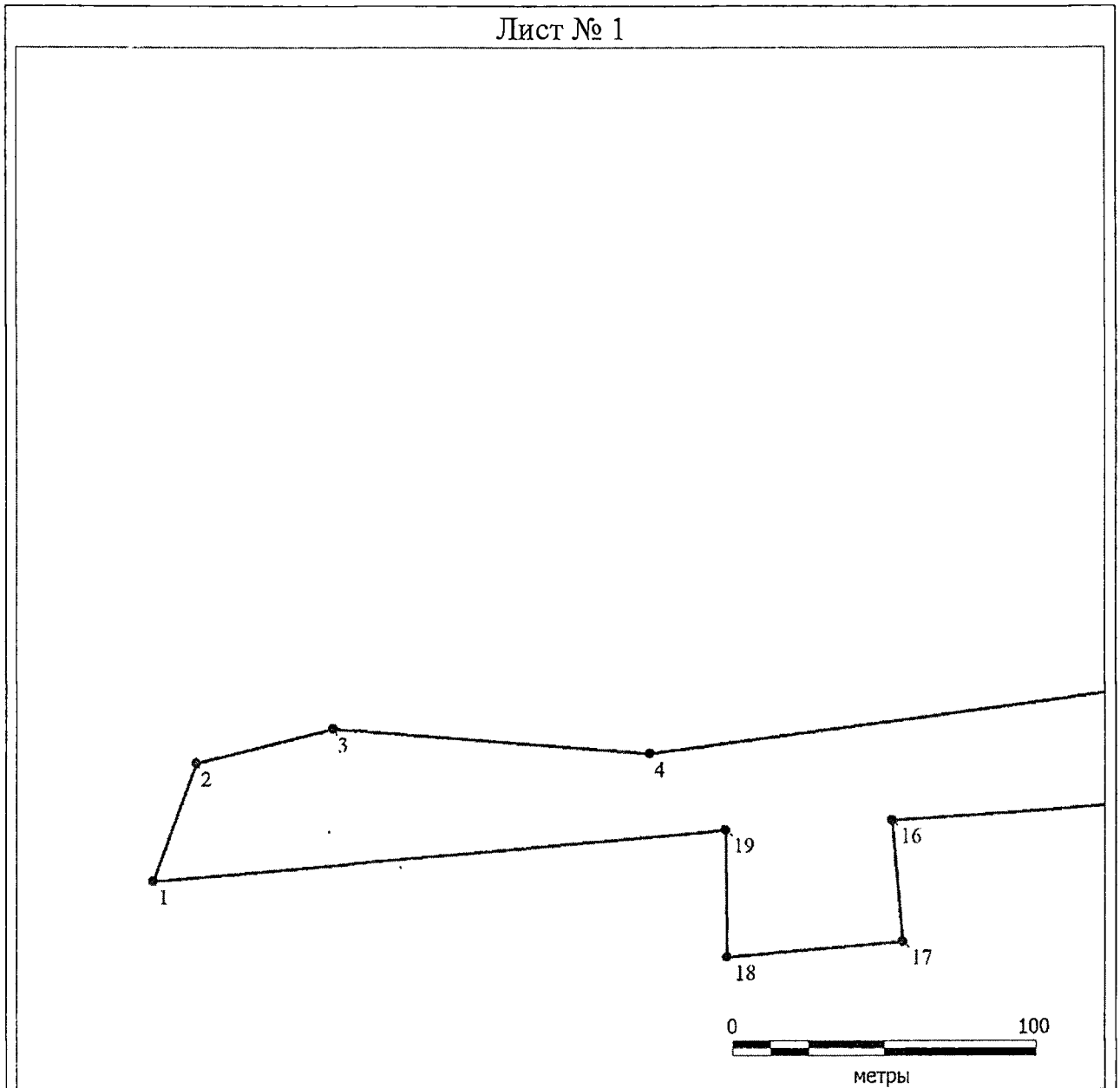
Характерная точка границы зоны охраны



Надписи номеров характерных точек границы зоны охраны



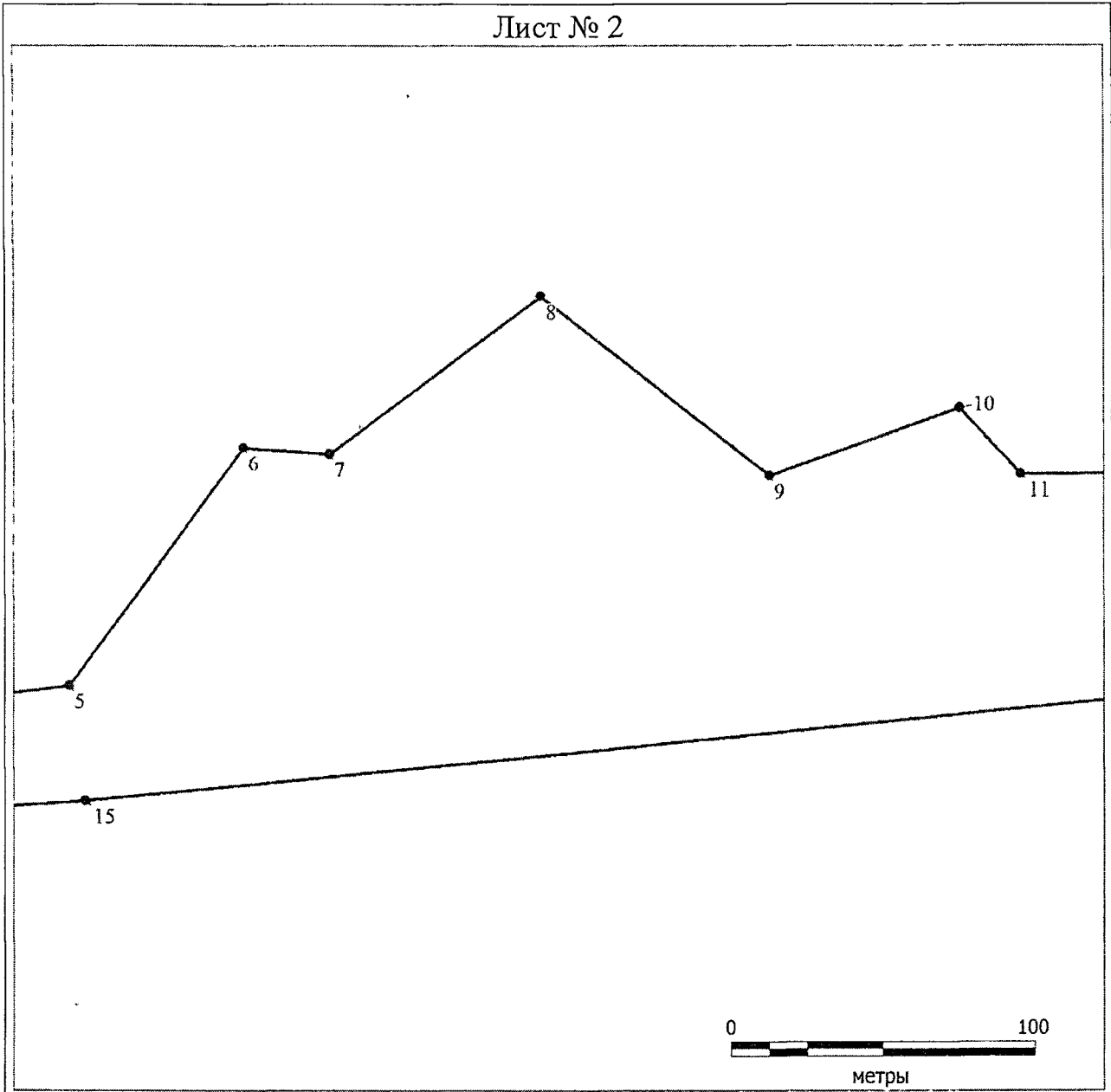
Граница зоны охраны



Используемые условные знаки и обозначения:

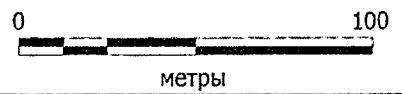
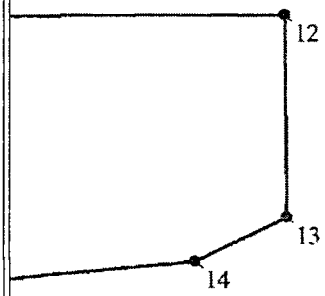
Условные обозначения представлены на обзорной схеме границ зон охраны

Лист № 2



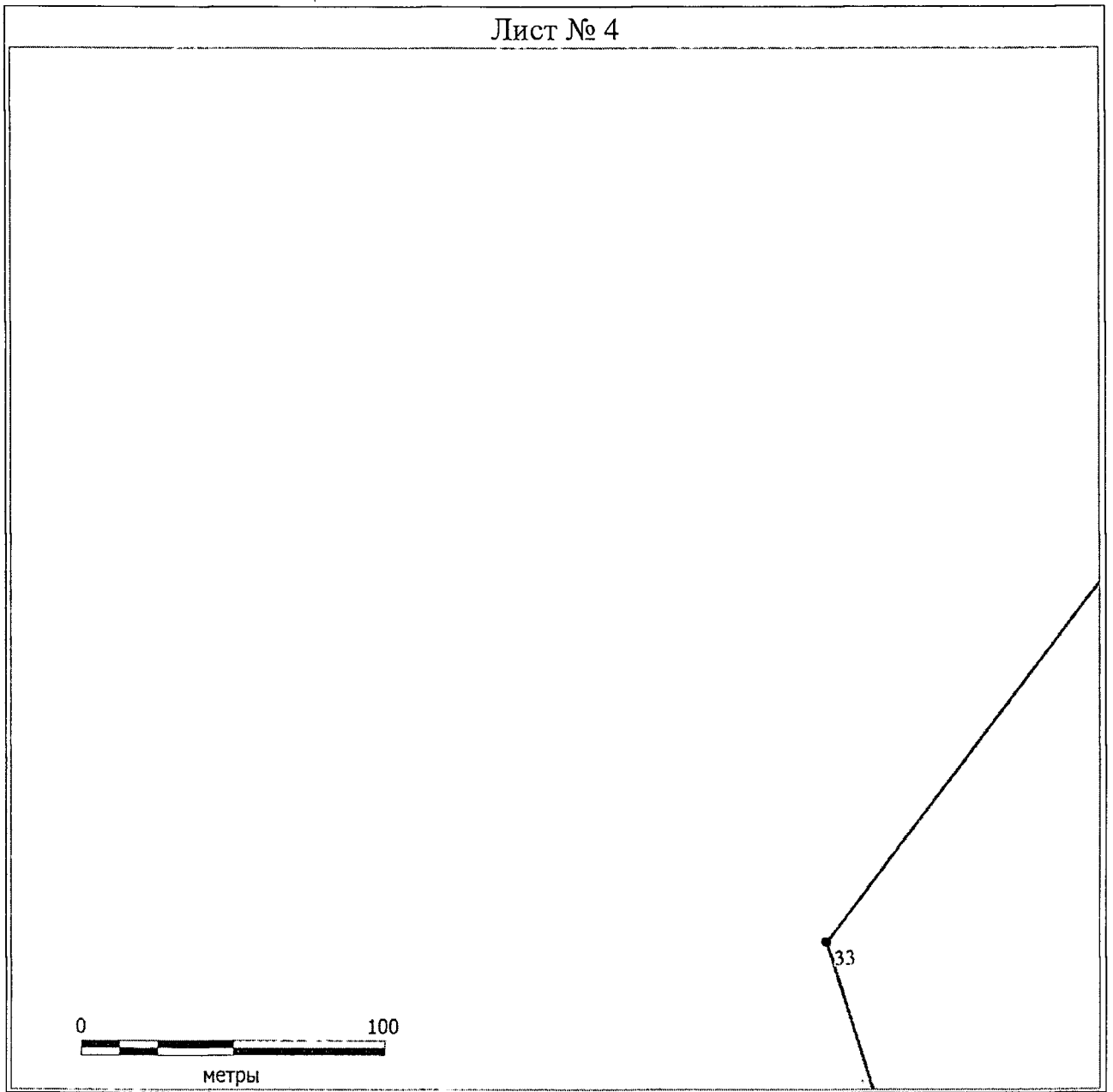
Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на обзорной схеме границ зон охраны



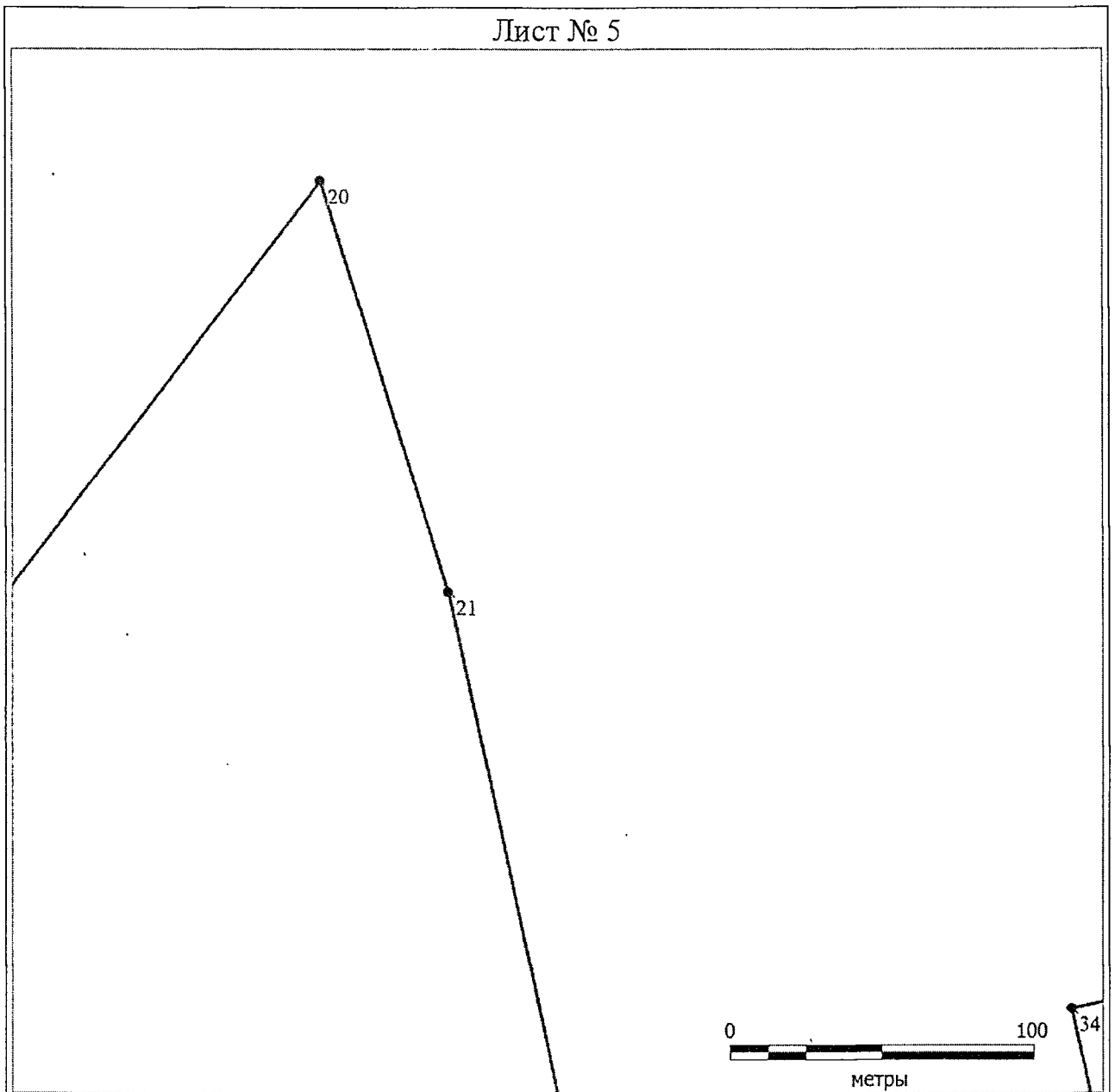
Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на обзорной схеме границ зон охраны



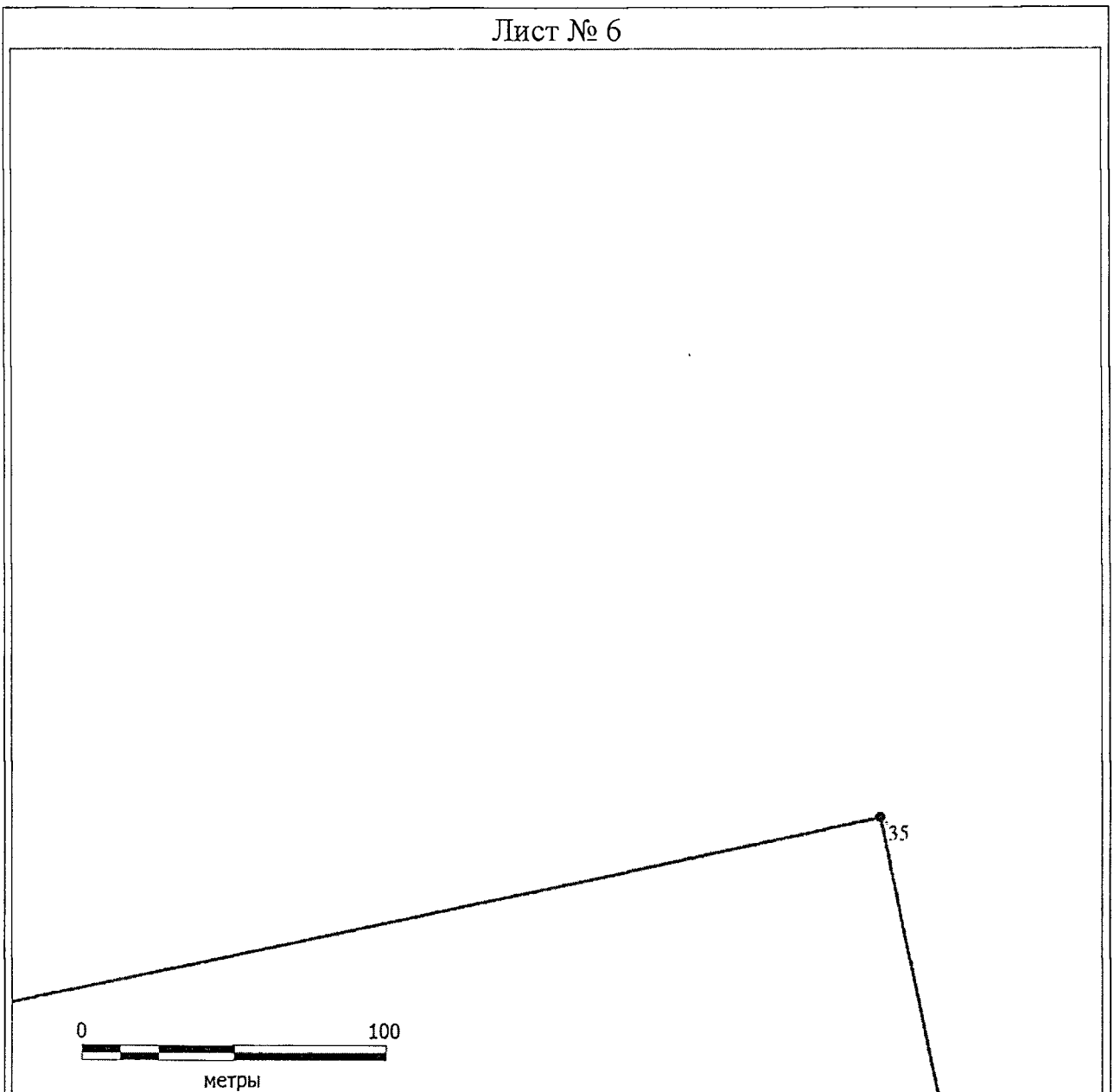
Используемые условные знаки и обозначения: .

Условные обозначения представлены на обзорной схеме границ зон охраны



Используемые условные знаки и обозначения:

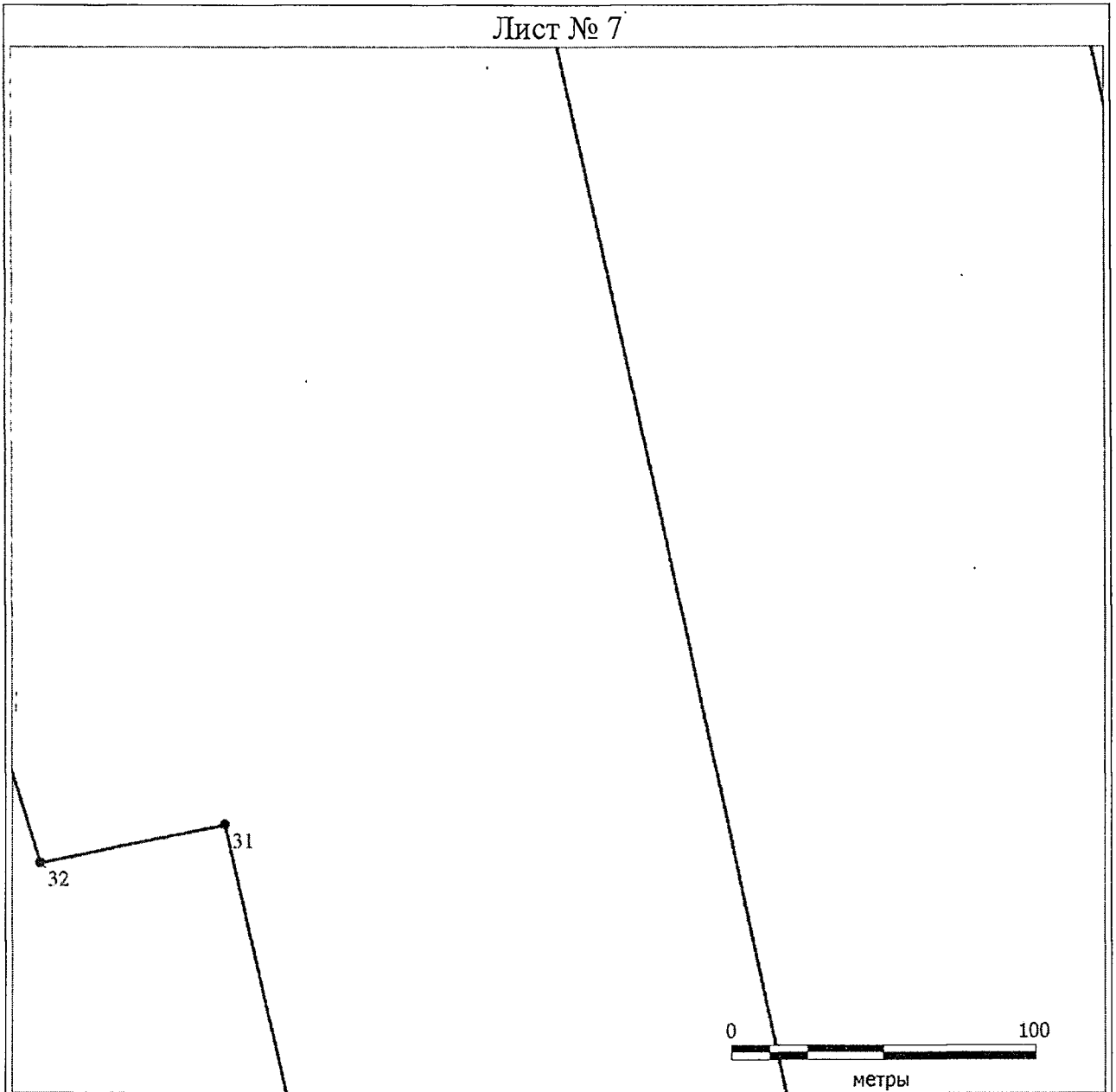
Условные обозначения представлены на обзорной схеме границ зон охраны



Используемые условные знаки и обозначения:

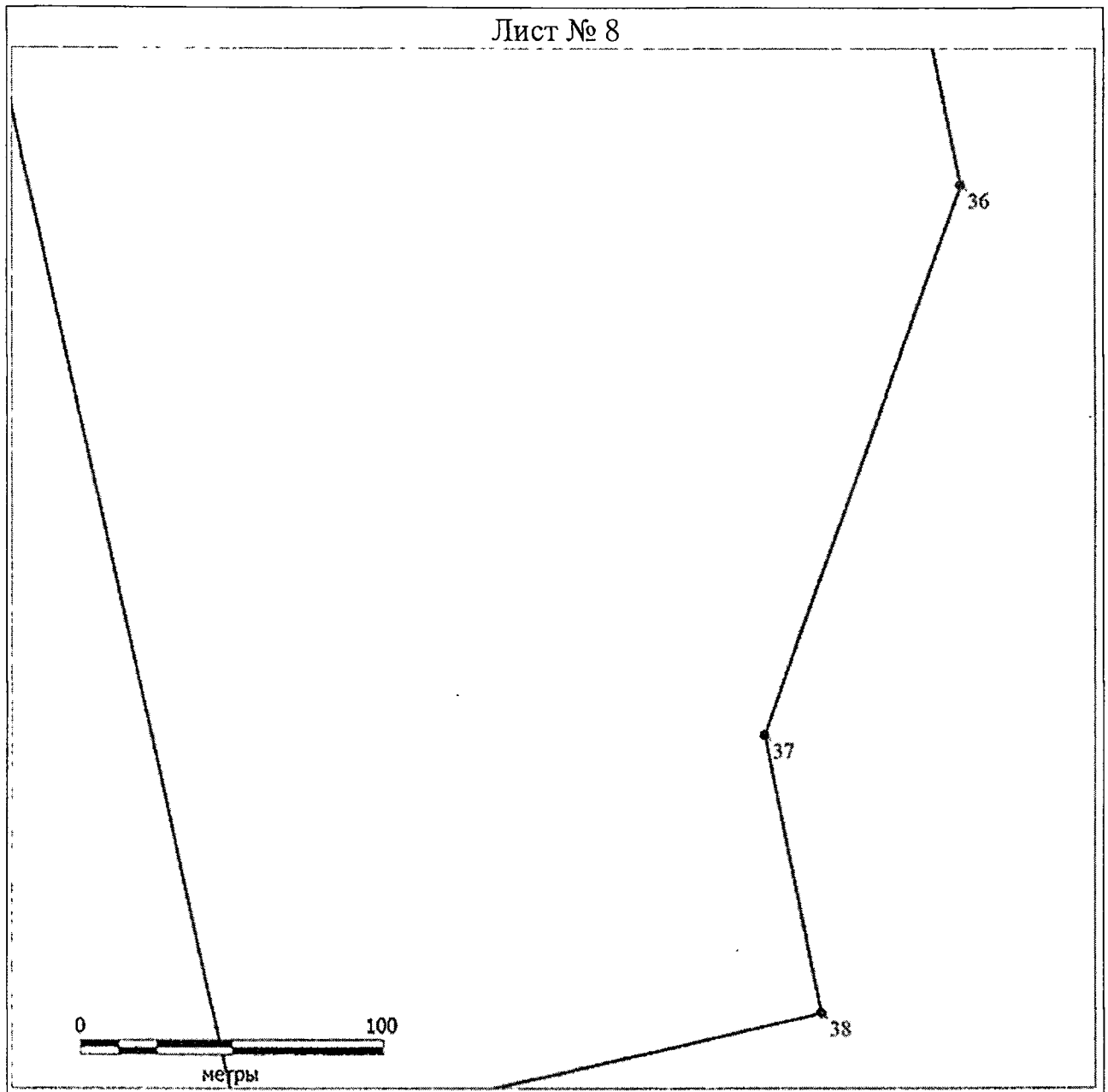
Условные обозначения представлены на обзорной схеме границ зон охраны

Лист № 7



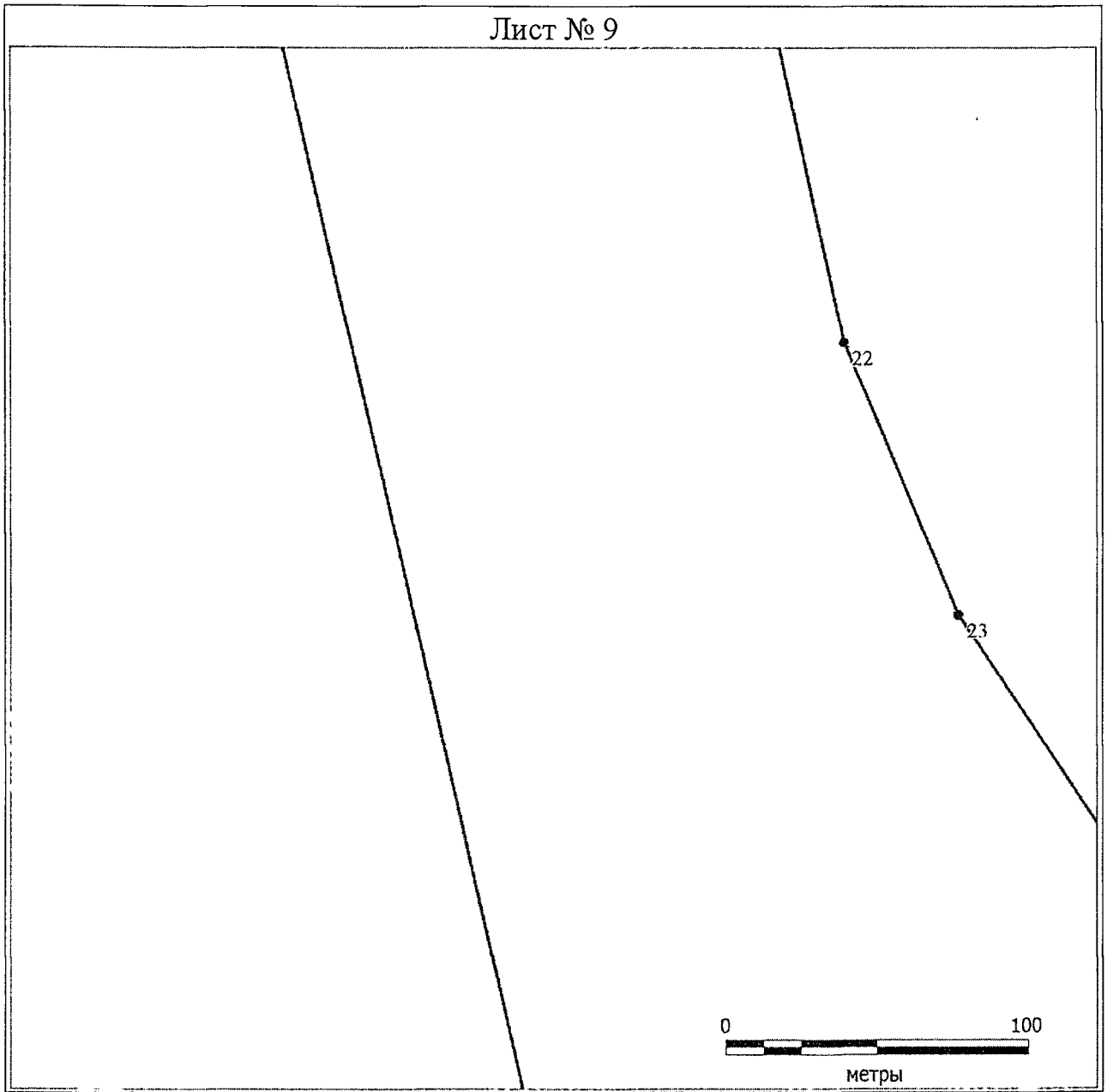
Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на обзорной схеме границ зон охраны



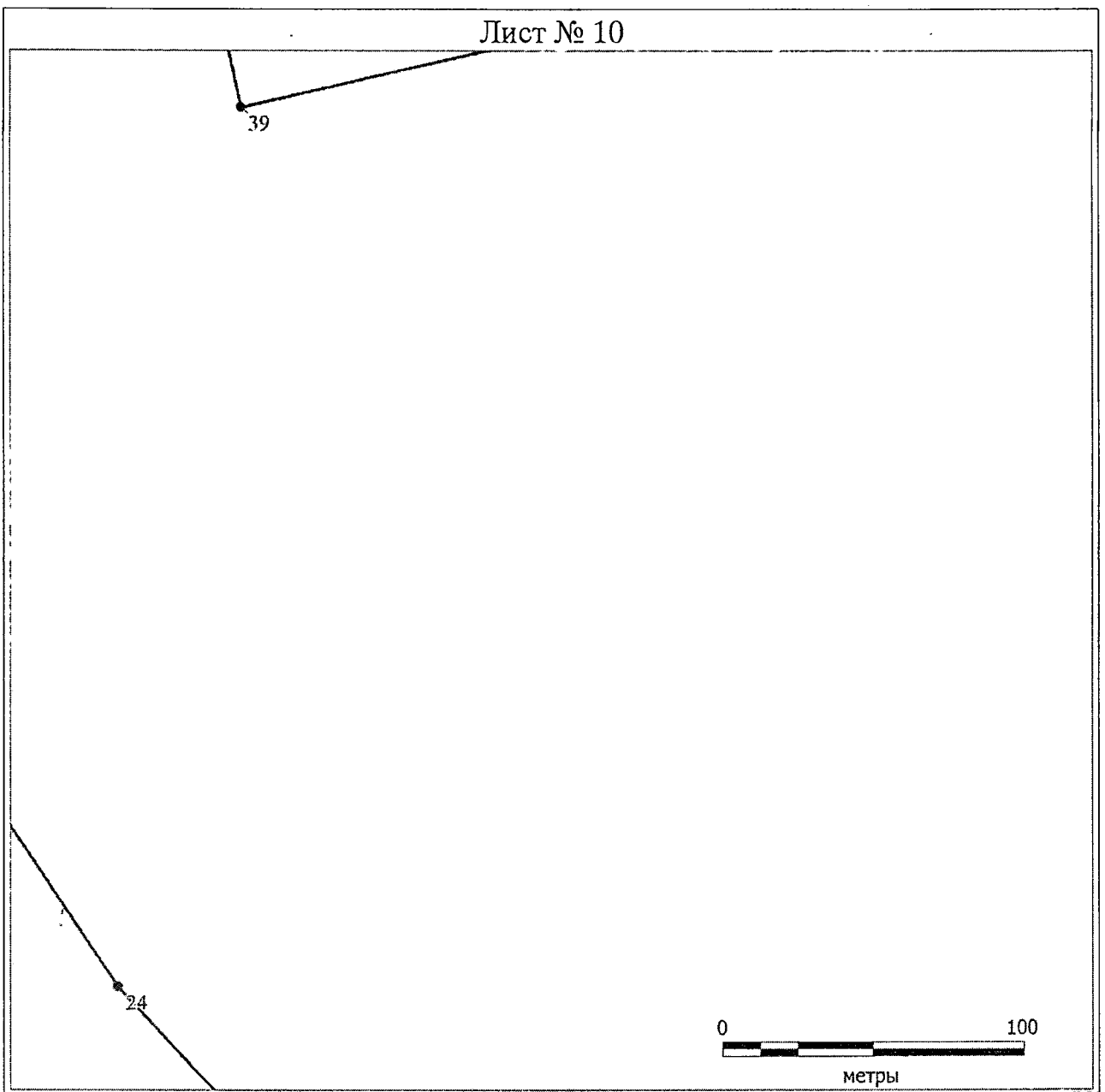
Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на обзорной схеме границ зон охраны



Используемые условные знаки и обозначения:

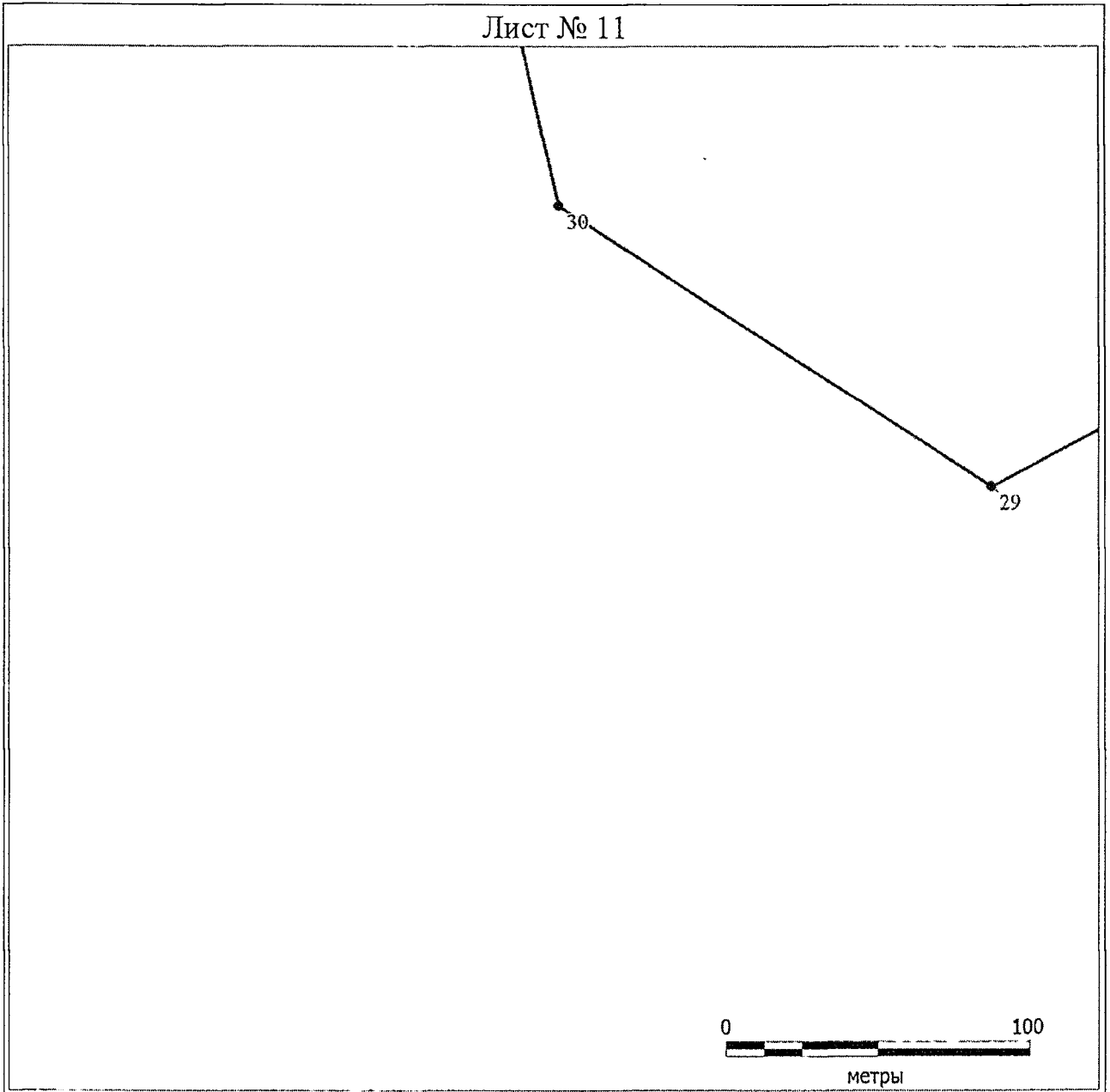
Условные обозначения представлены на обзорной схеме границ зон охраны



Используемые условные знаки и обозначения:

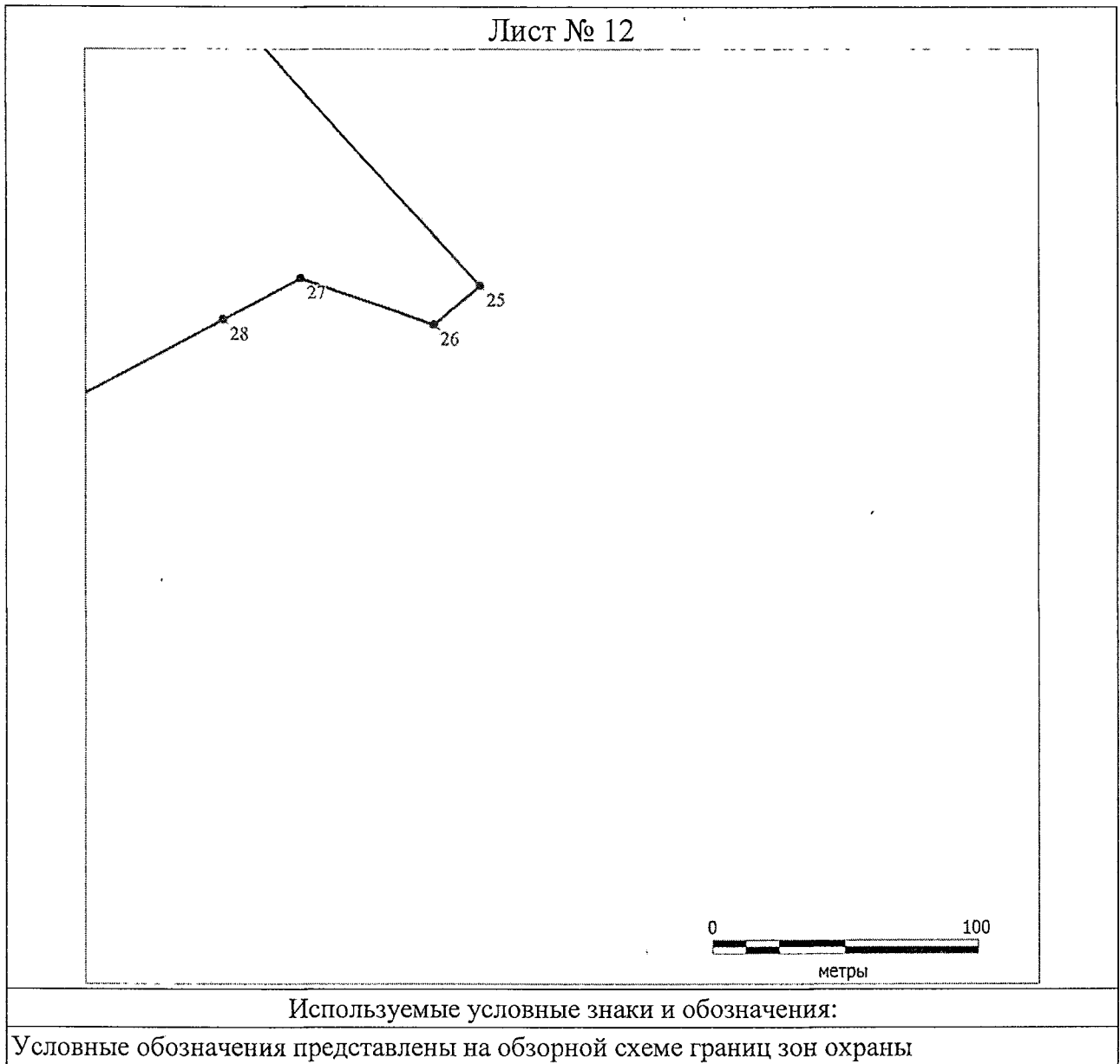
Условные обозначения представлены на обзорной схеме границ зон охраны

Лист № 11



Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на обзорной схеме границ зон охраны



дополнить пунктом 85 следующего содержания:

«85. Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещались управленческие службы Красноярской гидроавиабазы полярной авиации Главсевморпути, летчики которой принимали активное участие в освоении Енисейского Севера и Арктики», 1931–1937 гг., остров Молокова, 2 (лит. Б1) (далее – зона ОЗ-85\*).

В границы зоны ОЗ-85 включена территория крутого склона мыса острова Молокова, прилегающая с северной, восточной и южной сторон к территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещались управленческие службы Красноярской гидроавиабазы полярной авиации Главсевморпути, летчики которой принимали активное участие в освоении Енисейского Севера и Арктики», 1931–1937 гг., остров Молокова, 2 (лит. Б1).

## Описание и перечень координат границ зоны ОЗ-85

## Раздел 1

## Сведения об объекте

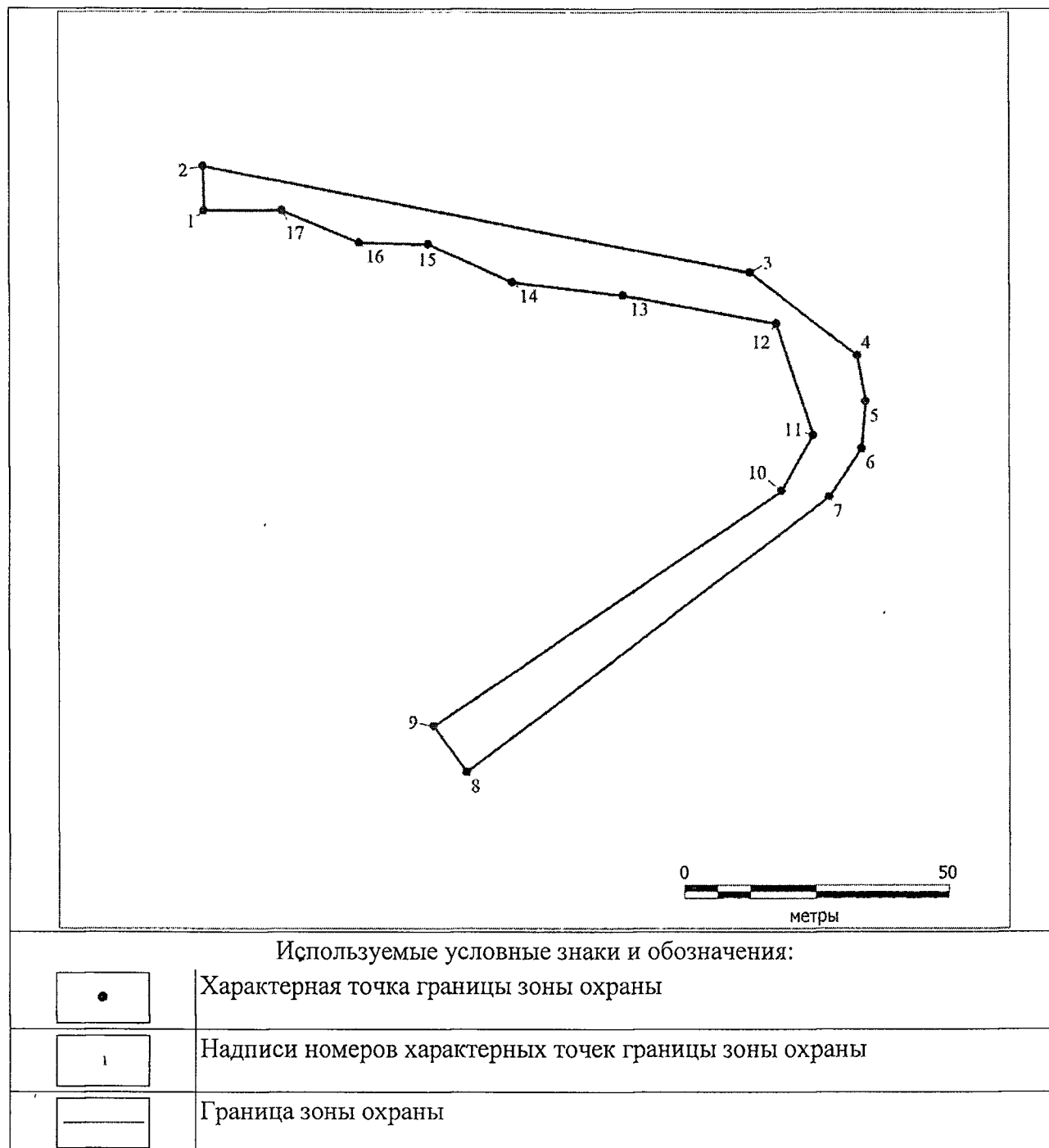
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Красноярский край, г. Красноярск
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1931 ± 15
3	Иные характеристики объекта	—

## Раздел 2

## Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-167, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	631423,64	101122,59	аналитический	0,1	—
2	631431,94	101122,32	аналитический	0,1	—
3	631412,09	101226,09	аналитический	0,1	—
4	631396,69	101246,30	аналитический	0,1	—
5	631388,12	101247,87	аналитический	0,1	—
6	631379,60	101247,11	аналитический	0,1	—
7	631370,73	101241,08	аналитический	0,1	—
8	631319,66	101172,23	аналитический	0,1	—
9	631328,15	101165,98	аналитический	0,1	—
10	631371,74	101232,00	аналитический	0,1	—
11	631382,05	101238,02	аналитический	0,1	—
12	631402,65	101230,95	аналитический	0,1	—
13	631407,87	101201,89	аналитический	0,1	—
14	631410,37	101180,94	аналитический	0,1	—
15	631417,40	101165,02	аналитический	0,1	—
16	631417,71	101151,87	аналитический	0,1	—
17	631423,62	101137,29	аналитический	0,1	—
1	631423,64	101122,59	аналитический	0,1	—

## Графическое изображение границ зоны ОЗ-85



пункты 89–89.4 изложить в следующей редакции:

«89. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения: «Здание, в котором в 1918 году находился штаб Красной Гвардии, руководивший в июне 1918 года Мариинским и Клюквинским фронтами по борьбе с интервентами.», ул. Ленина, 150; «Деревянный двухэтажный особняк», начало XX в., ул. Ленина, 167; «Дом жилой, 1936–1938 гг.», пр. Мира, 105; «Дом жилой», 1930 г., пр. Мира, 107; «Дом жилой с магазином», 1930 г., пр. Мира, 109; «Общежитие лесотехнического института», 1930 г., ул. Декабристов, 21/ ул. Карла Маркса, 124; «Дом жилой, 1950 гг.», ул. Карла Маркса, 132;

«Дом, в котором в 1917 году находился первый штаб Красной Гвардии, созданный партийным комитетом большевиков 1 июля 1917 года. Здесь же рабочие-железнодорожники впервые получили оружие», 1917 г., ул. Карла Маркса, 162; «Дом жилой», 1930 гг., ул. Робеспьера, 20; «Братская могила бойцов Красной Армии и восставших рабочих города, погибших в боях при освобождении Красноярска в декабре 1919 года – январь 1920 года», Красная площадь; «Баня торговая купца В.А. Мейеровича и крестьянина И.М. Флейшера», 1911–1913 гг., Красная площадь, 7; «Дом жилой», нач. XX в., Красная площадь, 17 (далее – зона Р-2.18\*).

### Описание и перечень координат границ зоны Р-2.18

#### Раздел 1

##### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Красноярский край, г. Красноярск
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	4901 ± 25
3	Иные характеристики объекта	–

#### Раздел 2

##### Сведения о местоположении границ объекта

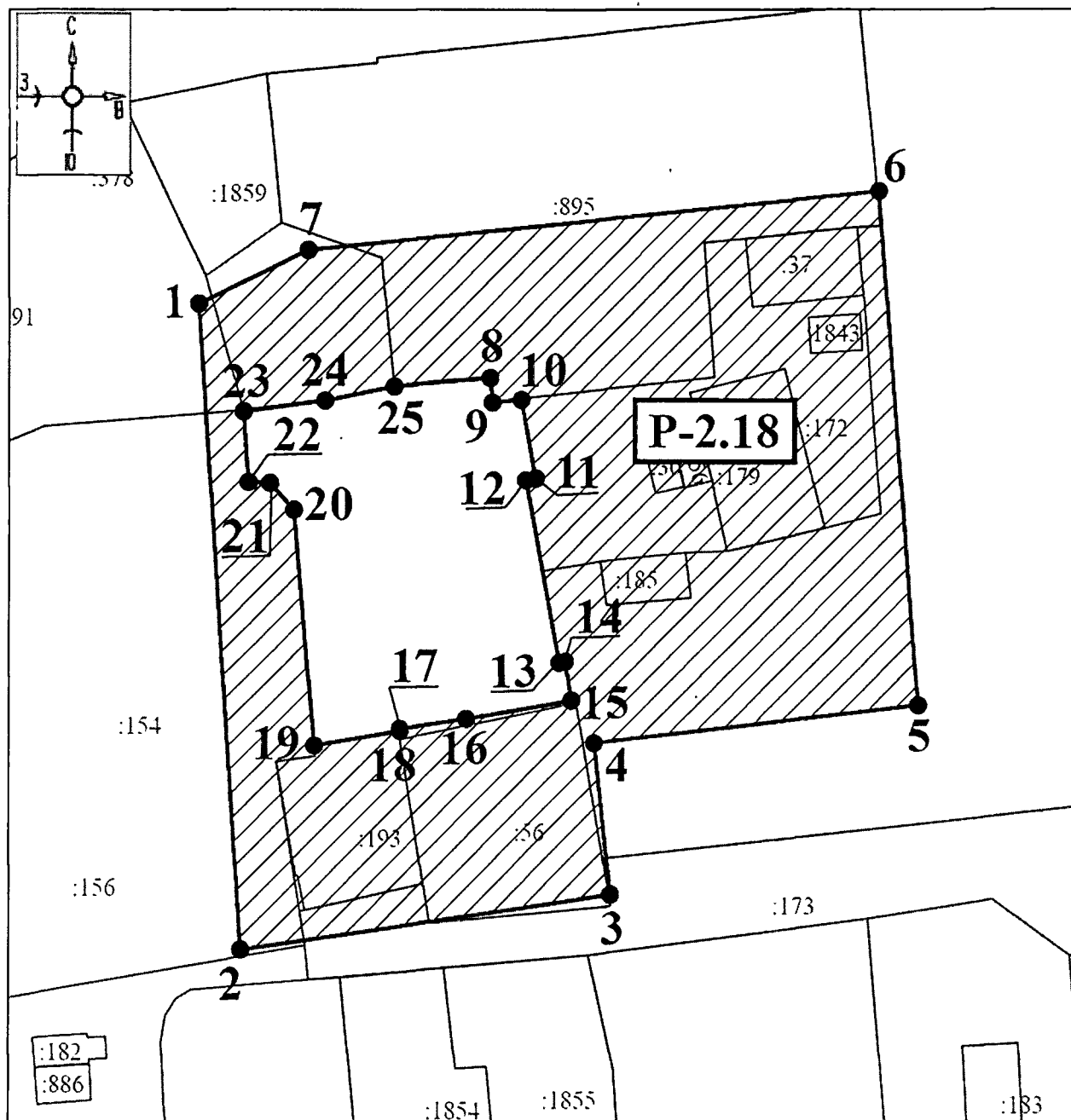
1. Система координат МСК-167, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	631471,32	96823,68	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
2	631392,90	96828,82		0,10	–
3	631399,69	96874,15		0,10	–
4	631418,00	96872,15		0,10	–
5	631422,63	96911,82		0,10	–
6	631485,02	96906,95		0,10	–
7	631477,81	96837,05		0,10	–
1	631471,32	96823,68		0,10	–
Внутренний контур					
8	631462,34	96859,30	метод спутниковых геодезических	0,10	–
9	631459,35	96859,58		0,10	–
10	631459,68	96863,16		0,10	–

1	2	3	4	5	6
11	631450,10	96864,95	измерений (определений)	0,10	—
12	631449,87	96863,71		0,10	—
13	631427,77	96867,88		0,10	—
14	631427,93	96868,57		0,10	—
15	631423,20	96869,35		0,10	—
16	631420,92	96856,36		0,10	—
17	631419,70	96848,22		0,10	—
18	631419,49	96848,26		0,10	—
19	631417,65	96837,80		0,10	—
20	631446,22	96835,24		0,10	—
21	631449,52	96832,34		0,10	—
22	631449,62	96829,74		0,10	—
23	631458,22	96829,14		0,10	—
24	631459,57	96839,07		0,10	—
25	631461,30	96847,52		0,10	—
8	631462,34	96859,30		0,10	—

### Описание местоположения границ зоны Р-2.18

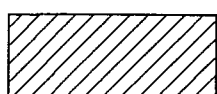
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на юго-восток – 78,59 м
2	3	на северо-восток – 45,84 м
3	4	на северо-запад – 18,42 м
4	5	на северо-восток – 39,94 м
5	6	на северо-запад – 62,58 м
6	7	на юго-запад – 70,27 м
7	1	на юго-запад в исходную точку – 14,86 м
Внутренний контур № 1		
8	9	на юго-восток – 3,00 м
9	10	на северо-восток – 3,60 м
10	11	на юго-восток – 9,75 м
11	12	на юго-запад – 1,26 м
12	13	на юго-восток – 22,49 м
13	14	на северо-восток – 0,71 м
14	15	на юго-восток – 4,79 м
15	16	на юго-запад – 13,19 м
16	17	на юго-запад – 8,23 м
17	18	на юго-восток – 0,21 м
18	19	на юго-запад – 10,62 м
19	20	на северо-запад – 28,68 м
20	21	на северо-запад – 4,39 м
21	22	на северо-запад – 2,60 м
22	23	на северо-запад – 8,62 м
23	24	на северо-восток – 10,02 м
24	25	на северо-восток – 8,63 м
25	8	на северо-восток в исходную точку – 11,83 м

## Графическое изображение границ зоны Р-2.18



Масштаб 1:1500

Используемые условные знаки и обозначения:



– границы территории зоны Р-2.18

●1

– обозначение характерной (поворотной) точки

89.1. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения: «Здание, в котором в 1918 году находился штаб Красной Гвардии, руководивший в июне 1918 года

Мариинским и Клюквинским фронтами по борьбе с интервентами.», ул. Ленина, 150; «Деревянный двухэтажный особняк», начало XX в., ул. Ленина, 167; «Дом жилой, 1936–1938 гг.», пр. Мира, 105; «Дом жилой», 1930 г., пр. Мира, 107; «Дом жилой с магазином», 1930 г., пр. Мира, 109; «Общежитие лесотехнического института», 1930 г., ул. Декабристов, 21/ ул. Карла Маркса, 124; «Дом жилой, 1950 гг.», ул. Карла Маркса, 132; «Дом, в котором в 1917 году находился первый штаб Красной Гвардии, созданный партийным комитетом большевиков 1 июля 1917 года. Здесь же рабочие-железнодорожники впервые получили оружие», 1917 г., ул. Карла Маркса, 162; «Дом жилой», 1930 г., ул. Робеспьера, 20; «Братская могила бойцов Красной Армии и восставших рабочих города, погибших в боях при освобождении Красноярска в декабре 1919 года – январь 1920 года», Красная площадь; «Баня торговая купца В.А. Мейеровича и крестьянина И.М. Флейшера», 1911–1913 гг., Красная площадь, 7; «Дом жилой», нач. XX в., Красная площадь, 17 (далее – зона Р-2.19\*).

### Описание и перечень координат границ зоны Р-2.19

#### Раздел 1

##### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Красноярский край, г. Красноярск
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1719 ± 15
3	Иные характеристики объекта	–

#### Раздел 2

##### Сведения о местоположении границ объекта

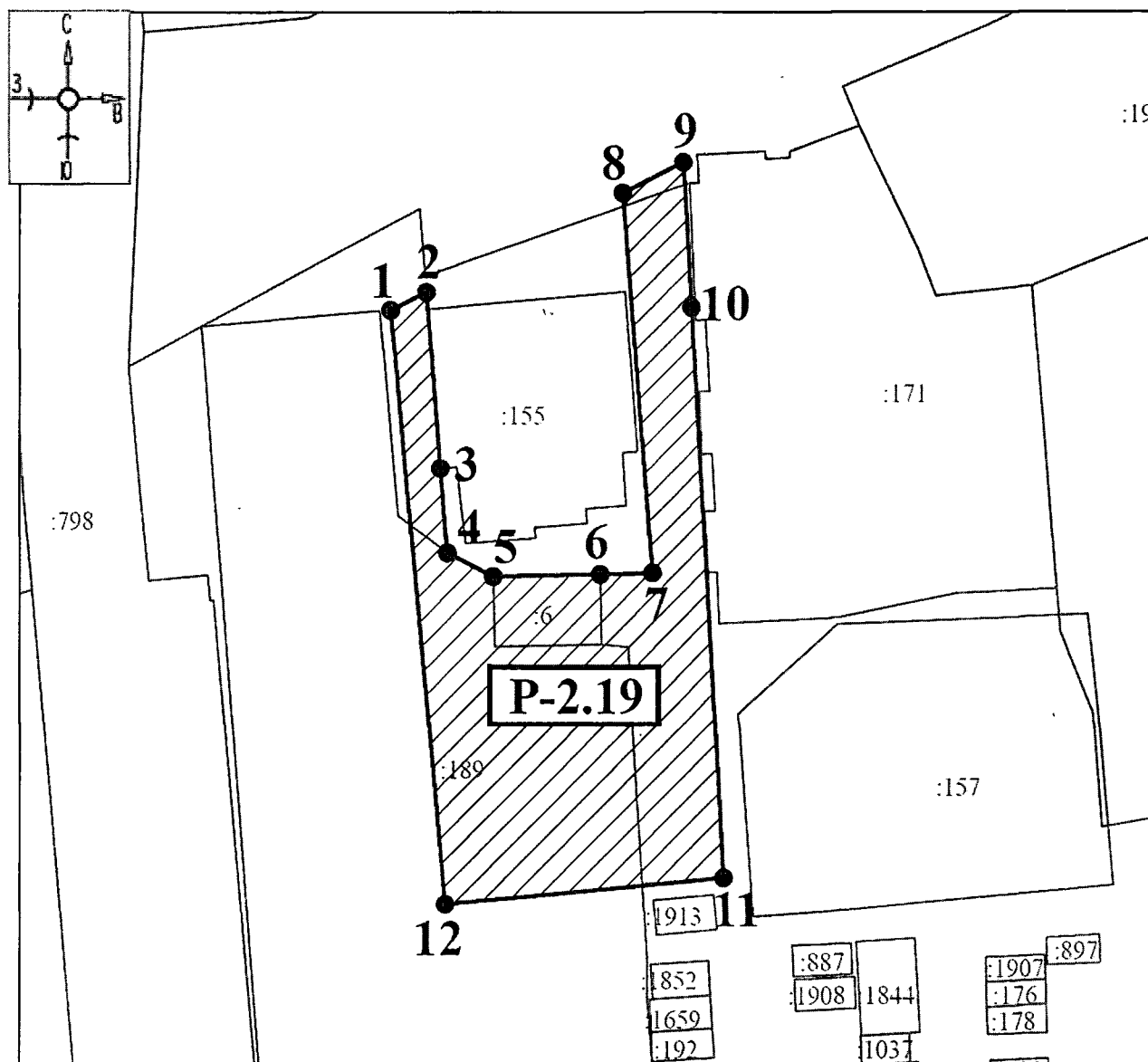
1. Система координат МСК-167, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	631446,46	96711,76	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
2	631448,58	96715,96		0,10	–
3	631428,05	96717,63		0,10	–
4	631418,12	96718,44		0,10	–
5	631415,34	96723,88		0,10	–
6	631415,61	96736,58		0,10	–

1	2	3	4	5	6
7	631415,74	96742,78		0,10	–
8	631460,36	96739,26		0,10	–
9	631463,98	96746,44		0,10	–
10	631446,77	96747,42		0,10	–
11	631380,07	96751,24		0,10	–
12	631376,99	96718,19		0,10	–
1	631446,46	96711,76		0,10	–

### Описание местоположения границ зоны Р-2.19

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на северо-восток – 4,70 м
2	3	на юго-восток – 20,60 м
3	4	на юго-восток – 9,96 м
4	5	на юго-восток – 6,11 м
5	6	на северо-восток – 12,70 м
6	7	на северо-восток – 6,20 м
7	8	на северо-запад – 44,76 м
8	9	на северо-восток – 8,04 м
9	10	на юго-восток – 17,24 м
10	11	на юго-восток – 66,81 м
11	12	на юго-запад – 33,19 м
12	1	на северо-запад в исходную точку – 69,77 м

## Графическое изображение границ зоны Р-2.19



Масштаб 1:1500

Используемые условные знаки и обозначения:



– границы территории зоны Р-2.19

●1

– обозначение характерной (поворотной) точки

89.2. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения: «Здание, в котором в 1918 году находился штаб Красной Гвардии, руководивший в июне 1918 года Мариинским и Ключевинским фронтами по борьбе с интервентами.», ул. Ленина, 150; «Деревянный двухэтажный особняк», начало XX в., ул. Ленина, 167; «Дом жилой, 1936-1938 гг.», пр. Мира, 105; «Дом жилой», 1930 гг., пр. Мира, 107; «Дом жилой с магазином», 1930 гг., пр. Мира, 109;

«Общежитие лесотехнического института», 1930 г., ул. Декабристов, 21/ ул. Карла Маркса, 124; «Дом жилой, 1950 г.», ул. Карла Маркса, 132; «Дом, в котором в 1917 году находился первый штаб Красной Гвардии, созданный партийным комитетом большевиков 1 июля 1917 года. Здесь же рабочие-железнодорожники впервые получили оружие», 1917 г., ул. Карла Маркса, 162; «Дом жилой», 1930 г., ул. Робеспьера, 20; «Братская могила бойцов Красной Армии и восставших рабочих города, погибших в боях при освобождении Красноярска в декабре 1919 года – январь 1920 года», Красная площадь; «Баня торговая купца В.А. Мейеровича и крестьянина И.М. Флейшера», 1911–1913 гг., Красная площадь, 7; «Дом жилой», нач. XX в., Красная площадь, 17 (далее – зона Р-2.20\*).

### Описание и перечень координат границ зоны Р-2.20

#### Раздел 1

##### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Красноярский край, г. Красноярск
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	2299 ± 17
3	Иные характеристики объекта	–

#### Раздел 2

##### Сведения о местоположении границ объекта

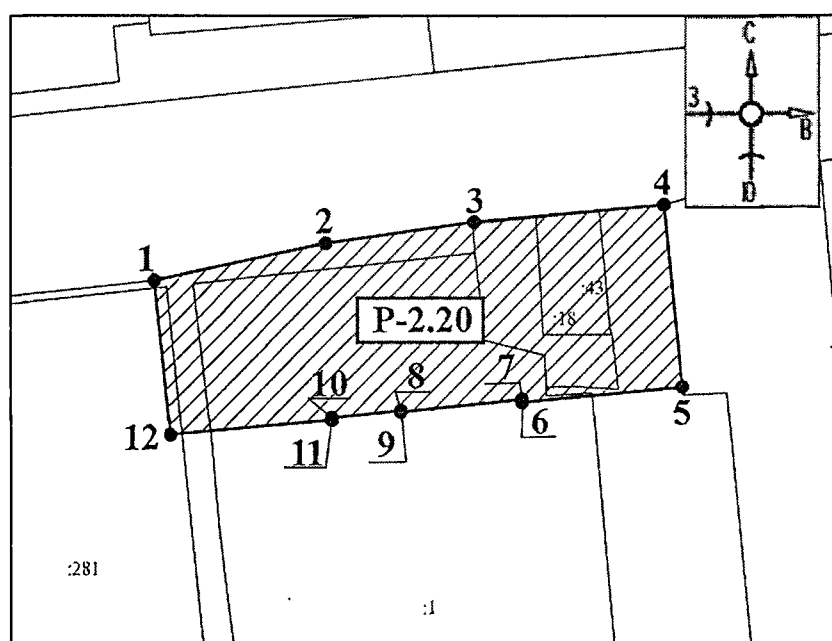
1. Система координат МСК-167, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	631574,71	96564,88	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
2	631580,56	96592,47		0,10	–
3	631583,92	96616,34		0,10	–
4	631586,62	96647,03		0,10	–
5	631557,85	96649,97		0,10	–
6	631555,45	96624,05		0,10	–
7	631555,92	96624,00		0,10	–
8	631553,93	96604,60		0,10	–
9	631554,18	96604,57		0,10	–
10	631553,03	96593,43		0,10	–

1	2	3	4	5	6
11	631552,70	96593,46		0,10	–
12	631550,37	96567,46		0,10	–
1	631574,71	96564,88		0,10	–

### Описание местоположения границ зоны Р-2.20

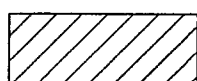
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на северо-восток – 28,20 м
2	3	на северо-восток – 24,11 м
3	4	на северо-восток – 30,81 м
4	5	на юго-восток – 28,92 м
5	6	на юго-запад – 26,03 м
6	7	на северо-запад – 0,47 м
7	8	на юго-запад – 19,50 м
8	9	на северо-запад – 0,25 м
9	10	на юго-запад – 11,20 м
10	11	на юго-восток – 0,33 м
11	12	на юго-запад – 26,10 м
12	1	на северо-запад в исходную точку – 24,48 м

### Графическое изображение границ зоны Р-2.20



Масштаб 1:1500

Используемые условные знаки и обозначения:



– границы территории зоны Р-2.20



– обозначение характерной (поворотной) точки

89.3. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения: «Здание, в котором в 1918 году находился штаб Красной Гвардии, руководивший в июне 1918 года Мариинским и Клюквинским фронтами по борьбе с интервентами.», ул. Ленина, 150; «Деревянный двухэтажный особняк», начало XX в., ул. Ленина, 167; «Дом жилой, 1936–1938 гг.», пр. Мира, 105; «Дом жилой», 1930 гг., пр. Мира, 107; «Дом жилой с магазином», 1930 гг., пр. Мира, 109; «Общежитие лесотехнического института», 1930 гг., ул. Декабристов, 21/ ул. Карла Маркса, 124; «Дом жилой, 1950 гг.», ул. Карла Маркса, 132; «Дом, в котором в 1917 году находился первый штаб Красной Гвардии, созданный партийным комитетом большевиков 1 июля 1917 года. Здесь же рабочие-железнодорожники впервые получили оружие», 1917 г., ул. Карла Маркса, 162; «Дом жилой», 1930 гг., ул. Робеспьера, 20; «Братская могила бойцов Красной Армии и восставших рабочих города, погибших в боях при освобождении Красноярска в декабре 1919 года – январь 1920 года», Красная площадь; «Баня торговая купца В.А. Мейеровича и крестьянина И.М. Флейшера», 1911–1913 гг., Красная площадь, 7; «Дом жилой», нач. XX в., Красная площадь, 17 (далее – зона Р-5.18\*).

### Описание и перечень координат границ зоны Р-5.18

#### Раздел 1

##### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Красноярский край, г. Красноярск
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	6388 ± 28
3	Иные характеристики объекта	–

#### Раздел 2

##### Сведения о местоположении границ объекта

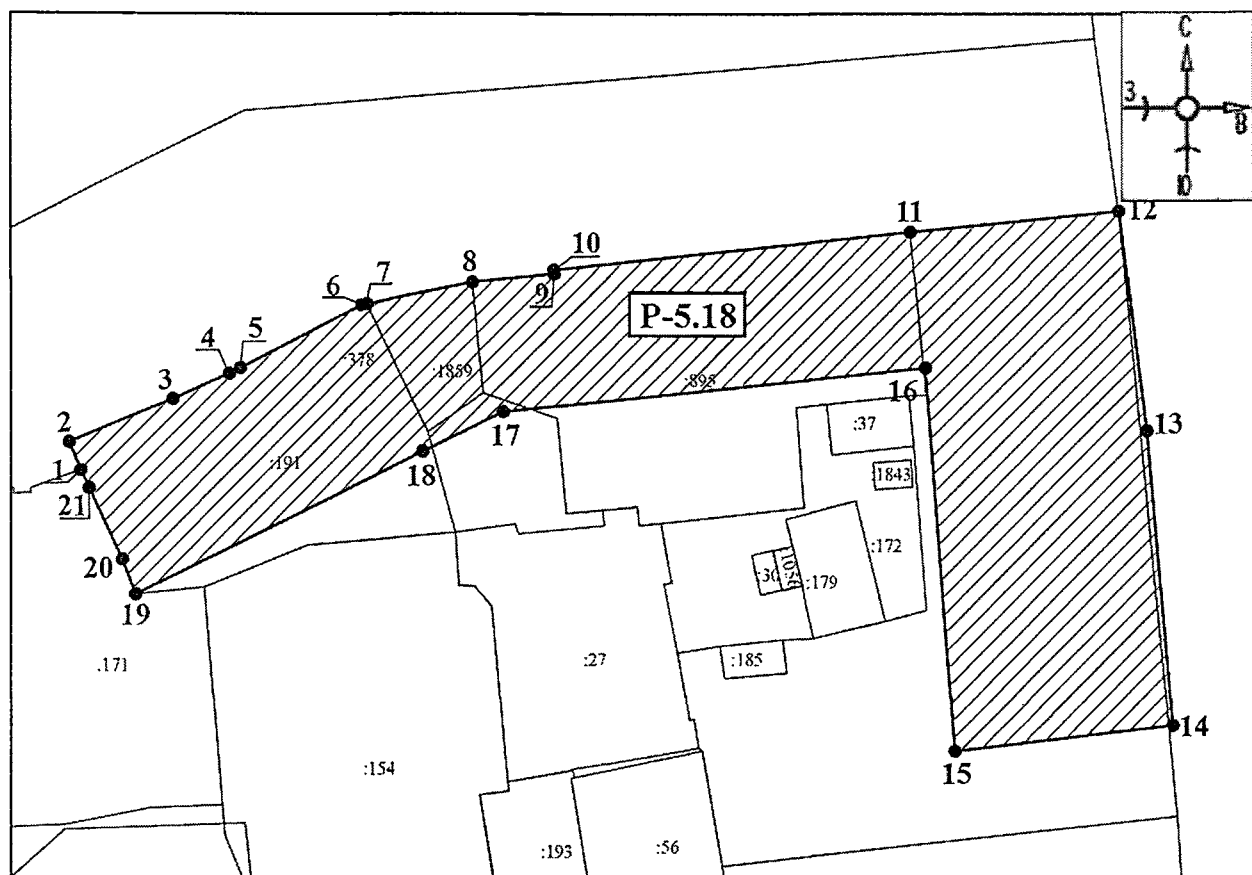
1. Система координат МСК-167, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	631468,15	96767,22	метод спутниковых геодезических	0,10	–
2	631472,73	96765,31		0,10	–
3	631479,88	96782,32		0,10	–

1	2	3	4	5	6
4	631484,09	96791,65	измерений (определений)	0,10	–
5	631485,00	96793,44		0,10	–
6	631495,39	96813,55		0,10	–
7	631495,58	96814,45		0,10	–
8	631499,20	96831,92		0,10	–
9	631500,56	96845,44		0,10	–
10	631501,19	96845,38		0,10	–
11	631507,43	96904,56		0,10	–
12	631510,82	96938,89		0,10	–
13	631474,71	96943,46		0,10	–
14	631426,82	96947,80		0,10	–
15	631422,63	96911,82		0,10	–
16	631485,02	96906,95		0,10	–
17	631477,81	96837,05		0,10	–
18	631471,32	96823,68		0,10	–
19	631448,12	96776,24		0,10	–
20	631453,74	96774,06		0,10	–
21	631465,29	96768,59		0,10	–
1	631468,15	96767,22		0,10	–

### Описание местоположения границ зоны Р-5.18

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на северо-запад – 4,96 м
2	3	на северо-восток – 18,45 м
3	4	на северо-восток – 10,24 м
4	5	на северо-восток – 2,01 м
5	6	на северо-восток – 22,64 м
6	7	на северо-восток – 0,92 м
7	8	на северо-восток – 17,84 м
8	9	на северо-восток – 13,59 м
9	10	на северо-запад – 0,63 м
10	11	на северо-восток – 59,51 м
11	12	на северо-восток – 34,50 м
12	13	на юго-восток – 36,40 м
13	14	на юго-восток – 48,09 м
14	15	на юго-запад – 36,22 м
15	16	на северо-запад – 62,58 м
16	17	на юго-запад – 70,27 м
17	18	на юго-запад – 14,86 м
18	19	на юго-запад – 52,81 м
19	20	на северо-запад – 6,03 м
20	21	на северо-запад – 12,78 м
21	1	на северо-запад в исходную точку – 3,17 м

## Графическое изображение границ зоны Р-5.18



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



– границы территории зоны Р-5.18

●1

– обозначение характерной (поворотной) точки

89.4. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения: «Здание, в котором в 1918 году находился штаб Красной Гвардии, руководивший в июне 1918 года Мариинским и Крюквинским фронтами по борьбе с интервентами.», ул. Ленина, 150; «Деревянный двухэтажный особняк», начало XX в., ул. Ленина, 167; «Дом жилой, 1936–1938 гг.», пр. Мира, 105; «Дом жилой», 1930 гг., пр. Мира, 107; «Дом жилой с магазином», 1930 гг., пр. Мира, 109; «Общежитие лесотехнического института», 1930 гг., ул. Декабристов, 21/ ул. Карла Маркса, 124; «Дом жилой, 1950 гг.», ул. Карла Маркса, 132; «Дом, в котором в 1917 году находился первый штаб Красной Гвардии, созданный партийным комитетом большевиков 1 июля 1917 года. Здесь же рабочие-железнодорожники впервые получили оружие», 1917 г., ул. Карла Маркса, 162; «Дом жилой», 1930 гг., ул. Робеспьера, 20; «Братская могила бойцов Красной Армии и восставших рабочих города, погибших в боях при освобождении

Красноярска в декабре 1919 года – январь 1920 года», Красная площадь; «Баня торговая купца В.А. Мейеровича и крестьянина И.М. Флейшера», 1911–1913 гг., Красная площадь, 7; «Дом жилой», нач. XX в., Красная площадь, 17; «Здание Красноярского казенного винного склада», 1904 г., ул. Профсоюзов, 3, стр. 57 (далее – зона Р-5.19\*).

### Описание и перечень координат границ зоны Р-5.19

#### Раздел 1

##### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Красноярский край, г. Красноярск
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	16330 ± 45
3	Иные характеристики объекта	–

#### Раздел 2

##### Сведения о местоположении границ объекта

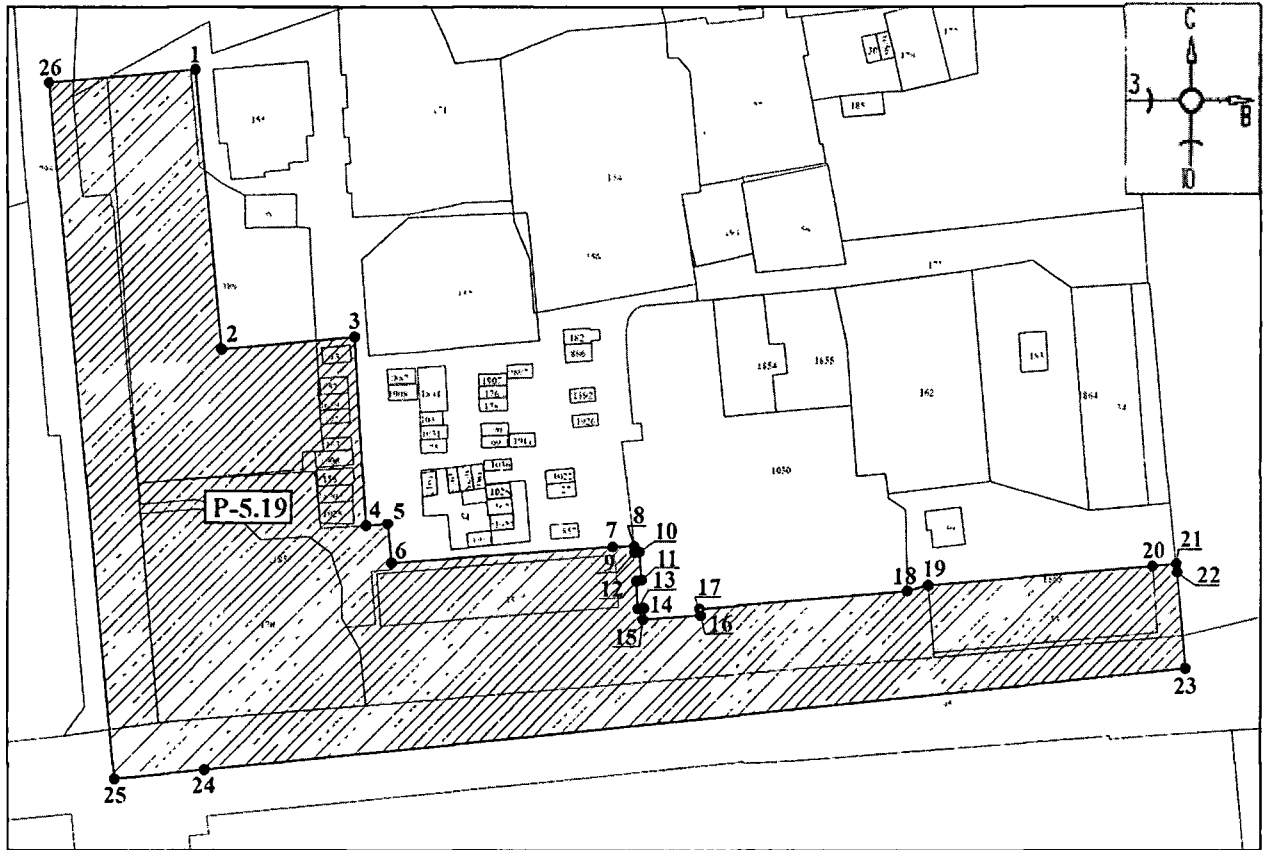
1. Система координат МСК-167, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	631446,46	96711,76	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
2	631376,99	96718,19		0,10	–
3	631380,07	96751,24		0,10	–
4	631333,40	96754,03		0,10	–
5	631333,74	96759,48		0,10	–
6	631324,01	96760,42		0,10	–
7	631328,13	96815,84		0,10	–
8	631328,20	96821,26		0,10	–
9	631326,75	96821,32		0,10	–
10	631326,77	96822,55		0,10	–
11	631319,81	96823,15		0,10	–
12	631319,56	96821,86		0,10	–
13	631312,72	96822,19		0,10	–
14	631312,81	96823,75		0,10	–
15	631310,03	96823,51		0,10	–

1	2	3	4	5	6
16	631311,09	96838,00		0,10	—
17	631312,62	96837,67		0,10	—
18	631317,00	96889,66		0,10	—
19	631318,47	96894,89		0,10	—
20	631323,12	96951,10		0,10	—
21	631323,73	96957,16		0,10	—
22	631321,68	96957,35		0,10	—
23	631297,76	96959,52		0,10	—
24	631272,87	96713,89		0,10	—
25	631270,58	96691,33		0,10	—
26	631443,27	96674,82		0,10	—
1	631446,46	96711,76		0,10	—

### Описание местоположения границ зоны Р-5.19

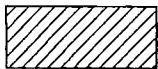
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на юго-восток – 69,77 м
2	3	на северо-восток – 33,19 м
3	4	на юго-восток – 46,75 м
4	5	на северо-восток – 5,46 м
5	6	на юго-восток – 9,78 м
6	7	на северо-восток – 55,57 м
7	8	на северо-восток – 5,42 м
8	9	на юго-восток – 1,45 м
9	10	на северо-восток – 1,23 м
10	11	на юго-восток – 6,99 м
11	12	на юго-запад – 1,31 м
12	13	на юго-восток – 6,85 м
13	14	на северо-восток – 1,56 м
14	15	на юго-запад – 2,79 м
15	16	на северо-восток – 14,53 м
16	17	на северо-запад – 1,57 м
17	18	на северо-восток – 52,17 м
18	19	на северо-восток – 5,43 м
19	20	на северо-восток – 56,40 м
20	21	на северо-восток – 6,09 м
21	22	на юго-восток – 2,06 м
22	23	на юго-восток – 24,02 м
23	24	на юго-запад – 246,89 м
24	25	на юго-запад – 22,68 м
25	26	на северо-запад – 173,48 м
26	1	на северо-восток в исходную точку – 37,08 м

## Графическое изображение границ зоны Р-5.19



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:



– границы территории зоны Р-5.19

●1

– обозначение характерной (поворотной) точки

»;

пункт 89.6 изложить в следующей редакции:

«89.6. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения: «Здание, в котором в 1918 году находился штаб Красной Гвардии, руководивший в июне 1918 года Мариинским и Крюквинским фронтами по борьбе с интервентами.», ул. Ленина, 150; «Деревянный двухэтажный особняк», начало XX в., ул. Ленина, 167; «Дом жилой, 1936–1938 гг.», пр. Мира, 105; «Дом жилой», 1930 гг., пр. Мира, 107; «Дом жилой с магазином», 1930 гг., пр. Мира, 109; «Общежитие лесотехнического института», 1930 гг., ул. Декабристов, 21/ ул. Карла Маркса, 124; «Дом жилой, 1950 гг.», ул. Карла Маркса, 132; «Дом, в котором в 1917 году находился первый штаб Красной Гвардии, созданный партийным комитетом большевиков 1 июля 1917 года. Здесь же рабочие-железнодорожники впервые получили оружие», 1917 г., ул. Карла Маркса, 162; «Дом жилой», 1930 гг., ул. Робеспьера, 20; «Братская могила бойцов Красной Армии и восставших рабочих города, погибших в боях при

освобождении Красноярска в декабре 1919 года – январь 1920 года», Красная площадь; «Баня торговая купца В.А. Мейеровича и крестьянина И.М. Флейшера», 1911–1913 гг., Красная площадь, 7; «Дом жилой», нач. XX в., Красная площадь, 17 (далее – зона Р-7.6\*).

### Описание и перечень координат границ зоны Р-7.6

#### Раздел 1

##### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Красноярский край, г. Красноярск
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	22388 ± 52
3	Иные характеристики объекта	–

#### Раздел 2

##### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-167, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	631446,77	96747,42	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
2	631463,98	96746,44		0,10	–
3	631464,82	96748,11		0,10	–
4	631473,37	96765,04		0,10	–
5	631472,73	96765,31		0,10	–
6	631468,15	96767,22		0,10	–
7	631465,29	96768,59		0,10	–
8	631453,74	96774,06		0,10	–
9	631448,12	96776,24		0,10	–
10	631471,32	96823,68		0,10	–
11	631392,90	96828,82		0,10	–
12	631399,69	96874,15		0,10	–
13	631418,00	96872,15		0,10	–
14	631422,63	96911,82		0,10	–
15	631426,82	96947,80		0,10	–
16	631323,73	96957,16		0,10	–
17	631323,12	96951,10		0,10	–

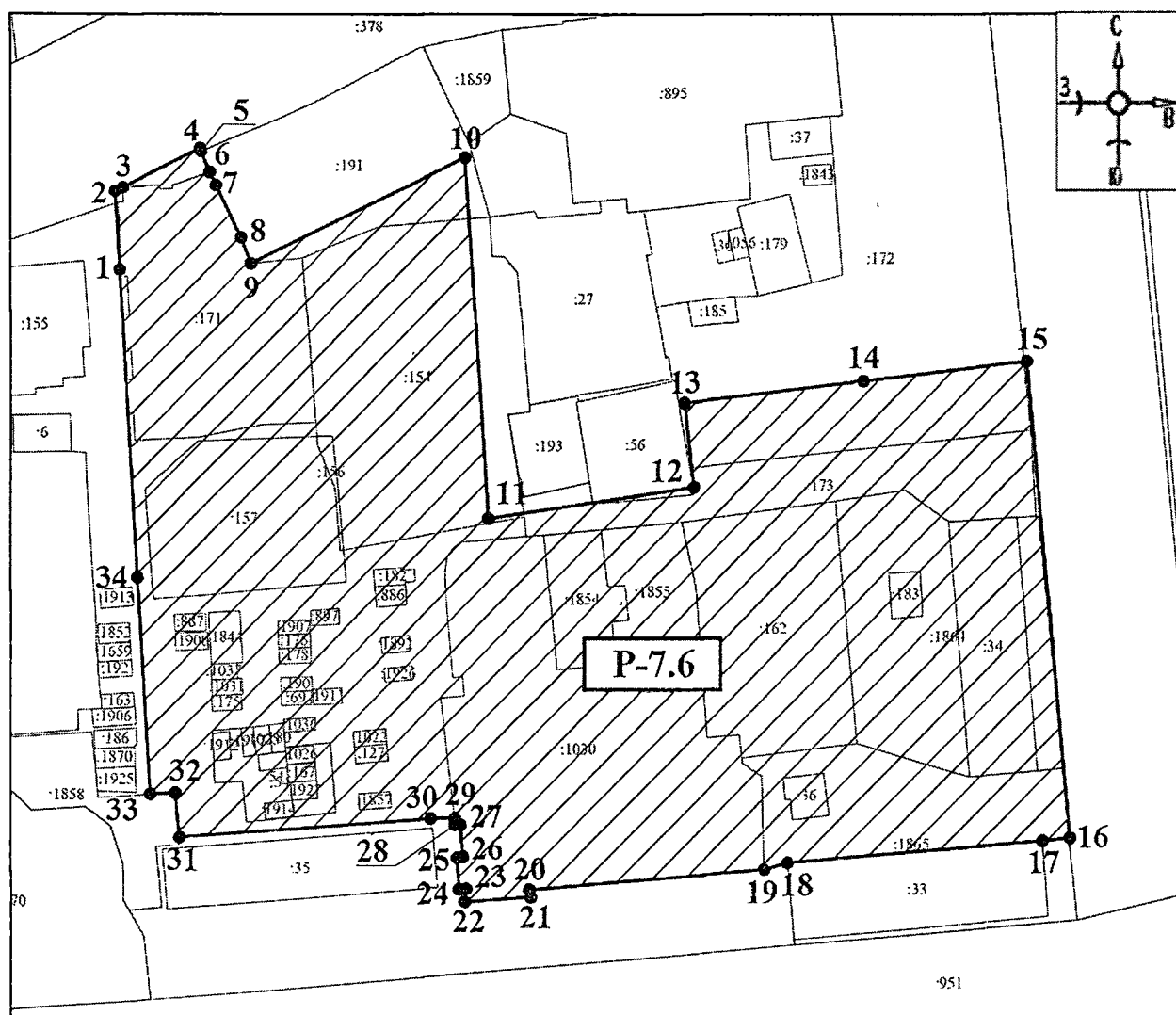
1	2	3	4	5	6
18	631318,47	96894,89		0,10	–
19	631317,00	96889,66		0,10	–
20	631312,62	96837,67		0,10	–
21	631311,09	96838,00		0,10	–
22	631310,03	96823,51		0,10	–
23	631312,81	96823,75		0,10	–
24	631312,72	96822,19		0,10	–
25	631319,56	96821,86		0,10	–
26	631319,81	96823,15		0,10	–
27	631326,77	96822,55		0,10	–
28	631326,75	96821,32		0,10	–
29	631328,20	96821,26		0,10	–
30	631328,13	96815,84		0,10	–
31	631324,01	96760,42		0,10	–
32	631333,74	96759,48		0,10	–
33	631333,40	96754,03		0,10	–
34	631380,07	96751,24		0,10	–
1	631446,77	96747,42		0,10	–

### Описание местоположения границ зоны Р-7.6

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на северо-запад – 17,24 м
2	3	на северо-восток – 1,87 м
3	4	на северо-восток – 18,97 м
4	5	на юго-восток – 0,69 м
5	6	на юго-восток – 4,96 м
6	7	на юго-восток – 3,17 м
7	8	на юго-восток – 12,78 м
8	9	на юго-восток – 6,03 м
9	10	на северо-восток – 52,81 м
10	11	на юго-восток – 78,59 м
11	12	на северо-восток – 45,84 м
12	13	на северо-запад – 18,42 м
13	14	на северо-восток – 39,94 м
14	15	на северо-восток – 36,22 м
15	16	на юго-восток – 103,51 м
16	17	на юго-запад – 6,09 м
17	18	на юго-запад – 56,40 м
18	19	на юго-запад – 5,43 м
19	20	на юго-запад – 52,17 м
20	21	на юго-восток – 1,57 м
21	22	на юго-запад – 14,53 м
22	23	на северо-восток – 2,79 м
23	24	на юго-запад – 1,56 м
24	25	на северо-запад – 6,85 м
25	26	на северо-восток – 1,31 м

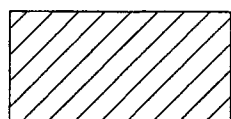
1	2	3
26	27	на северо-запад – 6,99 м
27	28	на юго-запад – 1,23 м
28	29	на северо-запад – 1,45 м
29	30	на юго-запад – 5,42 м
30	31	на юго-запад – 55,57 м
31	32	на северо-запад – 9,78 м
32	33	на юго-запад – 5,46 м
33	34	на северо-запад – 46,75 м
34	1	на северо-запад в исходную точку – 66,81 м

Графическое изображение границ зоны Р-7.6



Масштаб 1:1500

Используемые условные знаки и обозначения:



– границы территории зоны Р-7.6

●1

– обозначение характерной (поворотной) точки

»;

пункт 89.7 признать утратившим силу;  
пункт 89.8 изложить в следующей редакции:

«89.8. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения: «Здание, в котором в 1918 году находился штаб Красной Гвардии, руководивший в июне 1918 года Мариинским и Клюквинским фронтами по борьбе с интервентами.», ул. Ленина, 150; «Деревянный двухэтажный особняк», начало XX в., ул. Ленина, 167; «Дом жилой, 1936–1938 гг.», пр. Мира, 105; «Дом жилой», 1930 гг., пр. Мира, 107; «Дом жилой с магазином», 1930 гг., пр. Мира, 109; «Общежитие лесотехнического института», 1930 гг., ул. Декабристов, 21/ ул. Карла Маркса, 124; «Дом жилой, 1950 гг.», ул. Карла Маркса, 132; «Дом, в котором в 1917 году находился первый штаб Красной Гвардии, созданный партийным комитетом большевиков 1 июля 1917 года. Здесь же рабочие-железнодорожники впервые получили оружие», 1917 г., ул. Карла Маркса, 162; «Дом жилой», 1930 гг., ул. Робеспьера, 20; «Братская могила бойцов Красной Армии и восставших рабочих города, погибших в боях при освобождении Красноярска в декабре 1919 года – январь 1920 года», Красная площадь; «Баня торговая купца В.А. Мейеровича и крестьянина И.М. Флейшера», 1911–1913 гг., Красная площадь, 7; «Дом жилой», нач. XX в., Красная площадь, 17 (далее – зона Р-14\*).

## Описание и перечень координат границ зоны Р-14

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Красноярский край, г. Красноярск
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	4838 ± 24
3	Иные характеристики объекта	–

### Раздел 2

#### Сведения о местоположении границ объекта

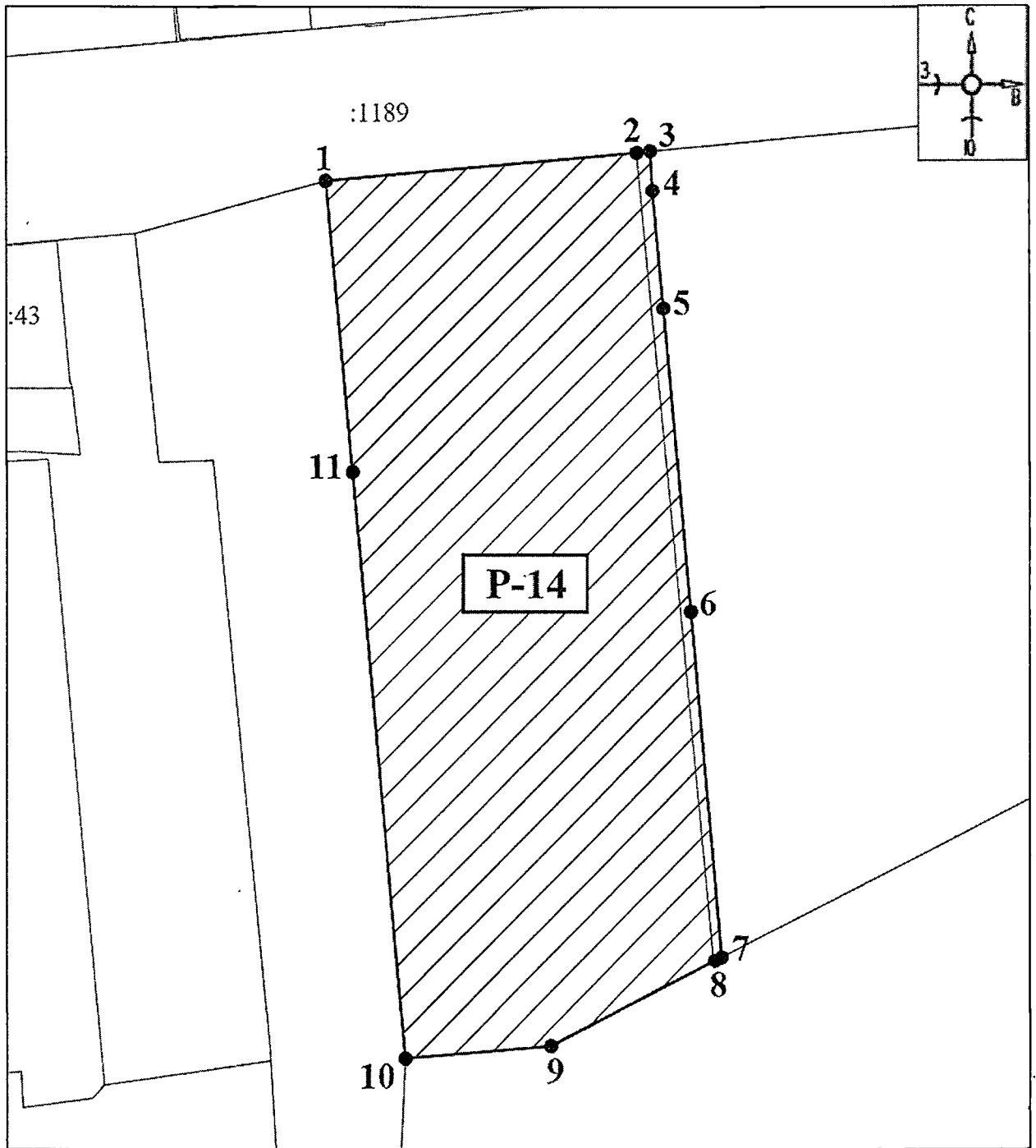
1. Система координат МСК-167, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

1	2	3	4	5	6
1	631593,52	96672,27	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
2	631597,26	96713,56		0,10	–
3	631597,48	96715,33		0,10	–
4	631592,28	96715,62		0,10	–
5	631576,88	96717,05		0,10	–
6	631537,19	96720,67		0,10	–
7	631492,23	96724,72		0,10	–
8	631491,82	96723,86		0,10	–
9	631480,76	96702,01		0,10	–
10	631479,12	96682,74		0,10	–
11	631555,38	96675,76		0,10	–
1	631593,52	96672,27	0,10	–	

### Описание местоположения границ зоны Р-14

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на северо-восток – 41,46 м
2	3	на северо-восток – 1,78 м
3	4	на юго-восток – 5,21 м
4	5	на юго-восток – 15,47 м
5	6	на юго-восток – 39,85 м
6	7	на юго-восток – 45,14 м
7	8	на юго-запад – 0,95 м
8	9	на юго-запад – 24,49 м
9	10	на юго-запад – 19,34 м
10	11	на северо-запад – 76,58 м
11	1	на северо-запад в исходную точку – 38,30 м

## Графическое изображение границ зоны Р-14



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



– границы территории зоны Р-14

●1

– обозначение характерной (поворотной) точки »;

дополнить пунктами 89.9–89.12 следующего содержания:

«89.9. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения: «Здание, в котором в 1918 году находился штаб Красной Гвардии, руководивший в июне 1918 года Мариинским и Клюквинским фронтами по борьбе с интервентами.», ул. Ленина, 150; «Деревянный двухэтажный особняк», начало XX в., ул. Ленина, 167; «Дом жилой, 1936–1938 гг.», пр. Мира, 105; «Дом жилой», 1930 гг., пр. Мира, 107; «Дом жилой с магазином», 1930 гг., пр. Мира, 109; «Общежитие лесотехнического института», 1930 гг., ул. Декабристов, 21/ ул. Карла Маркса, 124; «Дом жилой, 1950 гг.», ул. Карла Маркса, 132; «Дом, в котором в 1917 году находился первый штаб Красной Гвардии, созданный партийным комитетом большевиков 1 июля 1917 года. Здесь же рабочие-железнодорожники впервые получили оружие», 1917 г., ул. Карла Маркса, 162; «Дом жилой», 1930 гг., ул. Робеспьера, 20; «Братская могила бойцов Красной Армии и восставших рабочих города, погибших в боях при освобождении Красноярска в декабре 1919 года – январь 1920 года», Красная площадь; «Баня торговая купца В.А. Мейеровича и крестьянина И.М. Флейшера», 1911–1913 гг., Красная площадь, 7; «Дом жилой», нач. XX в., Красная площадь, 17 (далее – зона Р-0.2\*).

## Описание и перечень координат границ зоны Р-0.2

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Красноярский край, г. Красноярск
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	97421 ± 109
3	Иные характеристики объекта	–

### Раздел 2

#### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-167, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	631960,93	96663,92	метод	0,10	–

1	2	3	4	5	6
2	631964,01	96671,65	спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
3	631965,02	96681,34		0,10	—
4	631969,80	96717,13		0,10	—
5	631974,31	96716,53		0,10	—
6	631962,65	96625,17		0,10	—
7	631959,25	96598,58		0,10	—
8	631947,97	96508,82		0,10	—
9	631936,62	96562,94		0,10	—
10	631935,22	96571,64		0,10	—
11	631934,72	96576,34		0,10	—
12	631930,62	96598,34		0,10	—
13	631921,12	96596,94		0,10	—
14	631918,72	96602,14		0,10	—
15	631919,82	96614,54		0,10	—
16	631898,82	96616,23		0,10	—
17	631880,67	96620,17		0,10	—
18	631801,61	96627,90		0,10	—
19	631797,93	96628,21		0,10	—
20	631760,51	96631,87		0,10	—
21	631759,70	96624,67		0,10	—
22	631759,57	96623,51		0,10	—
23	631759,13	96619,71		0,10	—
24	631746,06	96620,84		0,10	—
25	631722,96	96610,53		0,10	—
26	631714,60	96611,61		0,10	—
27	631713,03	96611,76		0,10	—
28	631656,93	96618,42		0,10	—
29	631631,66	96620,56		0,10	—
30	631619,08	96608,80		0,10	—
31	631617,33	96608,91		0,10	—
32	631607,59	96608,80		0,10	—
33	631592,43	96462,71		0,10	—
34	631573,42	96463,02		0,10	—
35	631574,92	96466,59		0,10	—
36	631576,05	96476,74		0,10	—
37	631575,85	96483,88		0,10	—
38	631574,33	96485,94		0,10	—
39	631566,99	96486,70		0,10	—
40	631568,46	96508,48		0,10	—
41	631570,48	96524,10		0,10	—
42	631573,16	96550,38		0,10	—
43	631574,71	96564,88		0,10	—
44	631580,56	96592,47		0,10	—
45	631583,92	96616,34		0,10	—
46	631586,62	96647,03		0,10	—
47	631557,85	96649,97		0,10	—
48	631559,03	96663,75		0,10	—
49	631443,27	96674,82		0,10	—
50	631446,46	96711,76		0,10	—

1	2	3	4	5	6
51	631448,58	96715,96		0,10	–
52	631460,36	96739,26		0,10	–
53	631463,98	96746,44		0,10	–
54	631464,82	96748,11		0,10	–
55	631473,37	96765,04		0,10	–
56	631472,73	96765,31		0,10	–
57	631479,88	96782,32		0,10	–
58	631484,09	96791,65		0,10	–
59	631485,00	96793,44		0,10	–
60	631495,39	96813,55		0,10	–
61	631495,58	96814,45		0,10	–
62	631499,20	96831,92		0,10	–
63	631500,56	96845,44		0,10	–
64	631501,19	96845,38		0,10	–
65	631507,43	96904,56		0,10	–
66	631510,82	96938,89		0,10	–
67	631474,71	96943,46		0,10	–
68	631477,32	96973,08		0,10	–
69	631512,23	96969,80		0,10	–
70	631515,10	96969,55		0,10	–
71	631527,66	96968,43		0,10	–
72	631527,97	96972,70		0,10	–
73	631530,33	96972,55		0,10	–
74	631530,89	96979,97		0,10	–
75	631572,22	96976,56		0,10	–
76	631573,68	96983,64		0,10	–
77	631576,88	97024,31		0,10	–
78	631586,90	97138,54		0,10	–
79	631586,98	97139,46		0,10	–
80	631591,96	97181,10		0,10	–
81	631592,84	97194,38		0,10	–
82	631592,89	97195,12		0,10	–
83	631595,47	97224,34		0,10	–
84	631596,20	97232,54		0,10	–
85	631592,71	97233,10		0,10	–
86	631590,62	97233,32		0,10	–
87	631581,58	97234,18		0,10	–
88	631580,38	97234,29		0,10	–
89	631571,95	97235,23		0,10	–
90	631571,98	97235,57		0,10	–
91	631573,08	97248,26		0,10	–
92	631615,77	97244,35		0,10	–
93	631786,28	97228,73		0,10	–
94	631910,48	97217,51		0,10	–
95	632076,29	97202,53		0,10	–
96	632101,67	97200,23		0,10	–
97	632100,40	97184,52		0,10	–
98	631998,00	97194,19		0,10	–
99	631985,13	97192,57		0,10	–

1	2	3	4	5	6
100	631958,65	97195,64		0,10	—
101	631947,56	97100,12		0,10	—
102	631938,51	96999,20		0,10	—
103	631936,78	96979,79		0,10	—
104	631932,29	96935,44		0,10	—
105	631940,29	96934,78		0,10	—
106	631939,42	96922,61		0,10	—
107	631999,69	96916,54		0,10	—
108	631997,24	96896,14		0,10	—
109	631996,92	96893,63		0,10	—
110	631986,02	96895,66		0,10	—
111	631927,02	96901,24		0,10	—
112	631926,73	96898,21		0,10	—
113	631923,95	96869,12		0,10	—
114	631923,89	96868,51		0,10	—
115	631924,06	96868,49		0,10	—
116	631920,53	96834,14		0,10	—
117	631917,53	96802,00		0,10	—
118	631911,16	96735,60		0,10	—
119	631904,90	96668,93		0,10	—
120	631906,00	96659,00		0,10	—
121	631915,00	96654,00		0,10	—
1	631960,93	96663,92		0,10	—
Внутренний контур № 1					
122	631892,46	96755,11	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
123	631894,27	96775,62		0,10	—
124	631895,75	96792,37		0,10	—
125	631895,76	96792,46		0,10	—
126	631902,84	96867,42		0,10	—
127	631903,52	96875,04		0,10	—
128	631906,00	96901,34		0,10	—
129	631823,11	96909,81		0,10	—
130	631818,75	96911,20		0,10	—
131	631772,95	96915,05		0,10	—
132	631772,83	96913,56		0,10	—
133	631772,56	96910,00		0,10	—
134	631772,55	96909,83		0,10	—
135	631771,28	96909,92		0,10	—
136	631769,43	96889,91		0,10	—
137	631770,65	96889,74		0,10	—
138	631764,35	96820,19		0,10	—
139	631764,22	96818,75		0,10	—
140	631763,87	96814,88		0,10	—
141	631761,52	96815,14		0,10	—
142	631760,48	96815,20	0,10	—	
143	631751,34	96704,75	0,10	—	
144	631749,24	96679,38	0,10	—	
145	631765,98	96677,74	0,10	—	
146	631765,97	96677,61	0,10	—	

1	2	3	4	5	6
147	631763,84	96656,72		0,10	—
148	631881,91	96645,17		0,10	—
149	631887,73	96707,14		0,10	—
150	631888,03	96712,01		0,10	—
151	631889,54	96726,63		0,10	—
152	631889,57	96726,63		0,10	—
153	631892,25	96755,12		0,10	—
122	631892,46	96755,11		0,10	—
Внутренний контур № 2					
154	631907,90	96930,74	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
155	631908,45	96936,89		0,10	—
156	631911,78	96977,66		0,10	—
157	631913,43	96977,54		0,10	—
158	631915,45	96997,73		0,10	—
159	631920,12	96997,34		0,10	—
160	631927,11	97072,43		0,10	—
161	631923,66	97089,87		0,10	—
162	631932,79	97203,96		0,10	—
163	631797,44	97216,07		0,10	—
164	631793,28	97170,35		0,10	—
165	631787,05	97106,79		0,10	—
166	631787,17	97104,32		0,10	—
167	631781,20	97034,81		0,10	—
168	631780,79	97029,99		0,10	—
169	631774,28	96954,27		0,10	—
170	631774,10	96948,82		0,10	—
171	631777,21	96948,55		0,10	—
172	631803,64	96946,21		0,10	—
173	631803,09	96940,06		0,10	—
174	631819,53	96938,60	0,10	—	
175	631820,82	96938,14	0,10	—	
176	631906,72	96930,84	0,10	—	
154	631907,90	96930,74	0,10	—	
Внутренний контур № 3					
177	631720,54	96670,36	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
178	631725,63	96726,12		0,10	—
179	631726,05	96730,70		0,10	—
180	631728,48	96730,47		0,10	—
181	631731,97	96750,54		0,10	—
182	631732,52	96760,54		0,10	—
183	631728,94	96762,30		0,10	—
184	631734,44	96822,43		0,10	—
185	631741,59	96900,69		0,10	—
186	631743,27	96919,08		0,10	—
187	631738,93	96919,47		0,10	—
188	631728,99	96920,37		0,10	—
189	631637,16	96928,66		0,10	—
190	631636,39	96920,33		0,10	—
191	631625,68	96803,69	0,10	—	

1	2	3	4	5	6
192	631616,08	96699,08		0,10	–
193	631615,35	96691,15		0,10	–
194	631613,44	96670,44		0,10	–
195	631613,45	96670,44		0,10	–
196	631656,54	96666,56		0,10	–
197	631698,38	96662,78		0,10	–
198	631699,25	96672,29		0,10	–
177	631720,54	96670,36		0,10	–
Внутренний контур № 4					
199	631597,26	96713,56	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
200	631597,48	96715,33		0,10	–
201	631616,93	96927,08		0,10	–
202	631539,17	96934,98		0,10	–
203	631527,38	96794,29		0,10	–
204	631492,23	96724,72		0,10	–
205	631491,82	96723,86		0,10	–
206	631480,76	96702,01		0,10	–
207	631479,12	96682,74		0,10	–
208	631555,38	96675,76		0,10	–
209	631593,52	96672,27		0,10	–
199	631597,26	96713,56		0,10	–
Внутренний контур № 5					
210	631747,04	96948,86	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
211	631751,17	96993,98		0,10	–
212	631752,33	97006,63		0,10	–
213	631759,89	97089,39		0,10	–
214	631737,22	97091,32		0,10	–
215	631737,40	97093,15		0,10	–
216	631760,06	97091,21		0,10	–
217	631770,55	97205,78		0,10	–
218	631764,15	97213,34		0,10	–
219	631732,00	97216,41		0,10	–
220	631684,79	97220,92		0,10	–
221	631636,44	97225,54		0,10	–
222	631633,14	97193,04		0,10	–
223	631631,43	97170,59		0,10	–
224	631624,06	97171,28		0,10	–
225	631621,80	97145,21		0,10	–
226	631621,35	97137,83		0,10	–
227	631617,37	97094,84		0,10	–
228	631614,44	97059,07		0,10	–
229	631607,58	96980,94		0,10	–
230	631643,83	96977,67		0,10	–
231	631643,19	96970,33		0,10	–
232	631648,37	96969,85		0,10	–
233	631643,19	96970,32		0,10	–
234	631642,13	96958,34		0,10	–
235	631711,92	96952,03	0,10	–	
210	631747,04	96948,86	0,10	–	

## Описание местоположения границ зоны Р-0.2

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на северо-восток – 8,32 м
2	3	на северо-восток – 9,74 м
3	4	на северо-восток – 36,11 м
4	5	на северо-запад – 4,55 м
5	6	на юго-запад – 92,10 м
6	7	на юго-запад – 26,81 м
7	8	на юго-запад – 90,47 м
8	9	на юго-восток – 55,30 м
9	10	на юго-восток – 8,81 м
10	11	на юго-восток – 4,73 м
11	12	на юго-восток – 22,38 м
12	13	на юго-запад – 9,60 м
13	14	на юго-восток – 5,73 м
14	15	на северо-восток – 12,45 м
15	16	на юго-восток – 21,07 м
16	17	на юго-восток – 18,57 м
17	18	на юго-восток – 79,44 м
18	19	на юго-восток – 3,69 м
19	20	на юго-восток – 37,60 м
20	21	на юго-запад – 7,25 м
21	22	на юго-запад – 1,17 м
22	23	на юго-запад – 3,83 м
23	24	на юго-восток – 13,12 м
24	25	на юго-запад – 25,30 м
25	26	на юго-восток – 8,43 м
26	27	на юго-восток – 1,58 м
27	28	на юго-восток – 56,49 м
28	29	на юго-восток – 25,36 м
29	30	на юго-запад – 17,22 м
30	31	на юго-восток – 1,75 м
31	32	на юг – 9,74 м
32	33	на юго-запад – 146,87 м
33	34	на юго-восток – 19,01 м
34	35	на северо-восток – 3,87 м
35	36	на северо-восток – 10,21 м
36	37	на юго-восток – 7,14 м
37	38	на юго-восток – 2,56 м
38	39	на юго-восток – 7,38 м
39	40	на северо-восток – 21,83 м
40	41	на северо-восток – 15,75 м
41	42	на северо-восток – 26,42 м
42	43	на северо-восток – 14,58 м
43	44	на северо-восток – 28,20 м
44	45	на северо-восток – 24,11 м
45	46	на северо-восток – 30,81 м

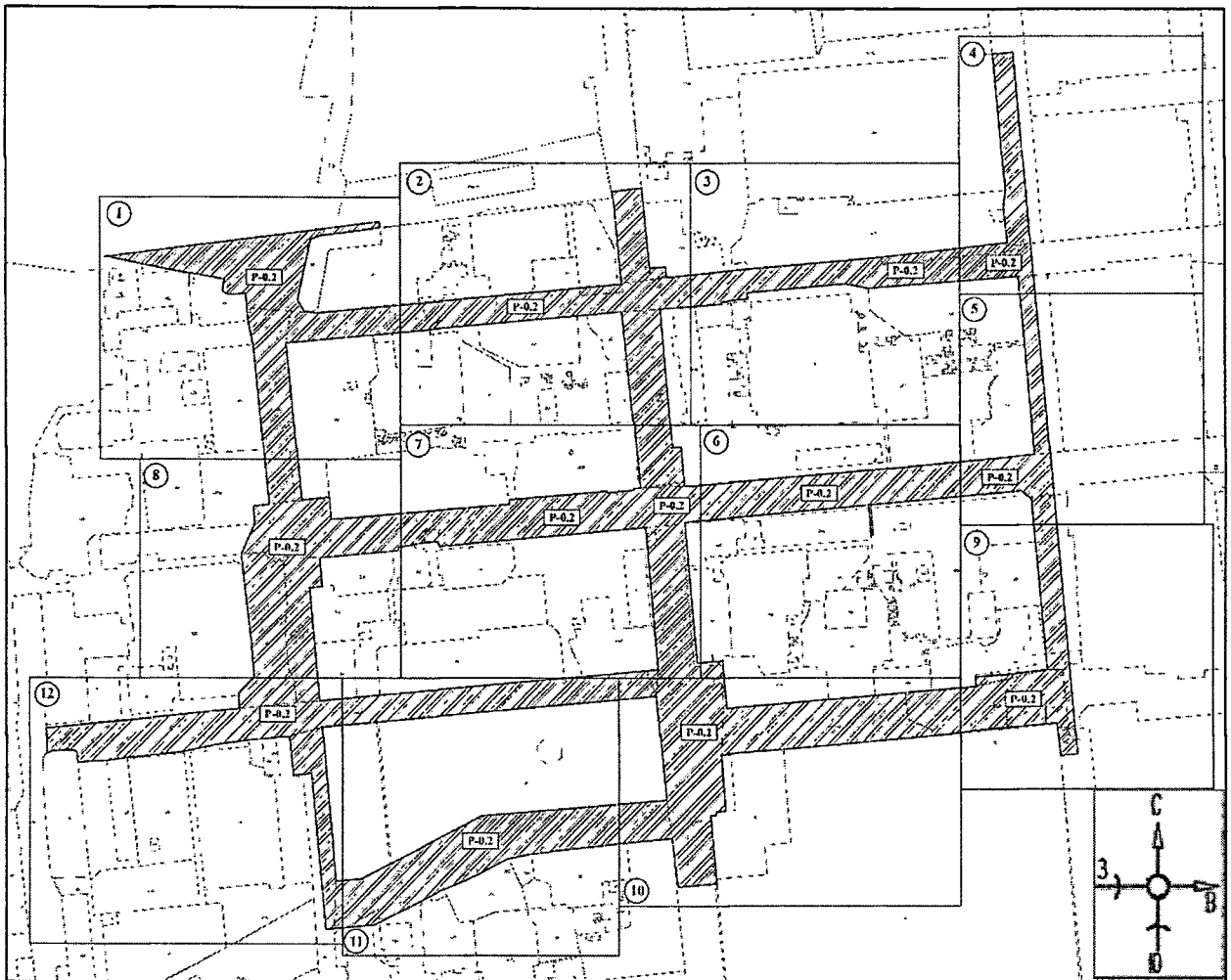
1	2	3
46	47	на юго-восток – 28,92 м
47	48	на северо-восток – 13,83 м
48	49	на юго-восток – 116,29 м
49	50	на северо-восток – 37,08 м
50	51	на северо-восток – 4,70 м
51	52	на северо-восток – 26,11 м
52	53	на северо-восток – 8,04 м
53	54	на северо-восток – 1,87 м
54	55	на северо-восток – 18,97 м
55	56	на юго-восток – 0,69 м
56	57	на северо-восток – 18,45 м
57	58	на северо-восток – 10,24 м
58	59	на северо-восток – 2,01 м
59	60	на северо-восток – 22,64 м
60	61	на северо-восток – 0,92 м
61	62	на северо-восток – 17,84 м
62	63	на северо-восток – 13,59 м
63	64	на северо-запад – 0,63 м
64	65	на северо-восток – 59,51 м
65	66	на северо-восток – 34,50 м
66	67	на юго-восток – 36,40 м
67	68	на северо-восток – 29,73 м
68	69	на северо-запад – 35,06 м
69	70	на северо-запад – 2,88 м
70	71	на северо-запад – 12,61 м
71	72	на северо-восток – 4,28 м
72	73	на северо-запад – 2,36 м
73	74	на северо-восток – 7,44 м
74	75	на северо-запад – 41,47 м
75	76	на северо-восток – 7,23 м
76	77	на северо-восток – 40,80 м
77	78	на северо-восток – 114,67 м
78	79	на северо-восток – 0,92 м
79	80	на северо-восток – 41,94 м
80	81	на северо-восток – 13,31 м
81	82	на северо-восток – 0,74 м
82	83	на северо-восток – 29,33 м
83	84	на северо-восток – 8,23 м
84	85	на юго-восток – 3,53 м
85	86	на юго-восток – 2,10 м
86	87	на юго-восток – 9,08 м
87	88	на юго-восток – 1,21 м
88	89	на юго-восток – 8,48 м
89	90	на северо-восток – 0,34 м
90	91	на северо-восток – 12,74 м
91	92	на северо-запад – 42,87 м
92	93	на северо-запад – 171,22 м
93	94	на северо-запад – 124,71 м
94	95	на северо-запад – 166,49 м

1	2	3
95	96	на северо-запад – 25,48 м
96	97	на юго-запад – 15,76 м
97	98	на юго-восток – 102,86 м
98	99	на юго-запад – 12,97 м
99	100	на юго-восток – 26,66 м
100	101	на юго-запад – 96,16 м
101	102	на юго-запад – 101,32 м
102	103	на юго-запад – 19,49 м
103	104	на юго-запад – 44,58 м
104	105	на северо-запад – 8,03 м
105	106	на юго-запад – 12,20 м
106	107	на северо-запад – 60,57 м
107	108	на юго-запад – 20,55 м
108	109	на юго-запад – 2,53 м
109	110	на юго-восток – 11,09 м
110	111	на юго-восток – 59,26 м
111	112	на юго-запад – 3,04 м
112	113	на юго-запад – 29,22 м
113	114	на юго-запад – 0,61 м
114	115	на северо-запад – 0,17 м
115	116	на юго-запад – 34,53 м
116	117	на юго-запад – 32,28 м
117	118	на юго-запад – 66,70 м
118	119	на юго-запад – 66,96 м
119	120	на северо-запад – 9,99 м
120	121	на северо-запад – 10,30 м
121	1	на северо-восток в исходную точку – 46,99 м
Внутренний контур № 1 .		
122	123	на северо-восток – 20,59 м
123	124	на северо-восток – 16,82 м
124	125	на северо-восток – 0,09 м
125	126	на северо-восток – 75,29 м
126	127	на северо-восток – 7,65 м
127	128	на северо-восток – 26,42 м
128	129	на юго-восток – 83,32 м
129	130	на юго-восток – 4,58 м
130	131	на юго-восток – 45,96 м
131	132	на юго-запад – 1,49 м
132	133	на юго-запад – 3,57 м
133	134	на юго-запад – 0,17 м
134	135	на юго-восток – 1,27 м
135	136	на юго-запад – 20,10 м
136	137	на северо-запад – 1,23 м
137	138	на юго-запад – 69,83 м
138	139	на юго-запад – 1,45 м
139	140	на юго-запад – 3,89 м
140	141	на юго-восток – 2,36 м
141	142	на юго-восток – 1,04 м
142	143	на юго-запад – 110,83 м

1	2	3
143	144	на юго-запад – 25,46 м
144	145	на северо-запад – 16,82 м
145	146	на юго-запад – 0,13 м
146	147	на юго-запад – 21,00 м
147	148	на северо-запад – 118,63 м
148	149	на северо-восток – 62,24 м
149	150	на северо-восток – 4,88 м
150	151	на северо-восток – 14,70 м
151	152	на север – 0,03 м
152	153	на северо-восток – 28,62 м
153	122	на северо-запад в исходную точку – 0,21 м
Внутренний контур № 2		
154	155	на северо-восток – 6,17 м
155	156	на северо-восток – 40,91 м
156	157	на северо-запад – 1,65 м
157	158	на северо-восток – 20,29 м
158	159	на северо-запад – 4,69 м
159	160	на северо-восток – 75,41 м
160	161	на юго-восток – 17,78 м
161	162	на северо-восток – 114,45 м
162	163	на юго-восток – 135,89 м
163	164	на юго-запад – 45,91 м
164	165	на юго-запад – 63,86 м
165	166	на северо-запад – 2,47 м
166	167	на юго-запад – 69,77 м
167	168	на юго-запад – 4,84 м
168	169	на юго-запад – 76,00 м
169	170	на юго-запад – 5,45 м
170	171	на северо-запад – 3,12 м
171	172	на северо-запад – 26,53 м
172	173	на юго-запад – 6,17 м
173	174	на северо-запад – 16,50 м
174	175	на северо-запад – 1,37 м
175	176	на северо-запад – 86,21 м
176	154	на северо-запад в исходную точку – 1,18 м
Внутренний контур № 3		
177	178	на северо-восток – 55,99 м
178	179	на северо-восток – 4,60 м
179	180	на северо-запад – 2,44 м
180	181	на северо-восток – 20,37 м
181	182	на северо-восток – 10,02 м
182	183	на юго-восток – 3,99 м
183	184	на северо-восток – 60,38 м
184	185	на северо-восток – 78,59 м
185	186	на северо-восток – 18,47 м
186	187	на юго-восток – 4,36 м
187	188	на юго-восток – 9,98 м
188	189	на юго-восток – 92,20 м
189	190	на юго-запад – 8,37 м

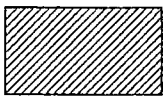
1	2	3
190	191	на юго-запад – 117,13 м
191	192	на юго-запад – 105,05 м
192	193	на юго-запад – 7,96 м
193	194	на юго-запад – 20,80 м
194	195	на север – 0,01 м
195	196	на северо-запад – 43,26 м
196	197	на северо-запад – 42,01 м
197	198	на северо-восток – 9,55 м
198	177	на северо-запад в исходную точку – 21,38 м
Внутренний контур № 4		
199	200	на северо-восток – 1,78 м
200	201	на северо-восток – 212,64 м
201	202	на юго-восток – 78,16 м
202	203	на юго-запад – 141,18 м
203	204	на юго-запад – 77,95 м
204	205	на юго-запад – 0,95 м
205	206	на юго-запад – 24,49 м
206	207	на юго-запад – 19,34 м
207	208	на северо-запад – 76,58 м
208	209	на северо-запад – 38,30 м
209	199	на северо-восток в исходную точку – 41,46 м
Внутренний контур № 5		
210	211	на северо-восток – 45,31 м
211	212	на северо-восток – 12,70 м
212	213	на северо-восток – 83,10 м
213	214	на юго-восток – 22,75 м
214	215	на северо-восток – 1,84 м
215	216	на северо-запад – 22,74 м
216	217	на северо-восток – 115,05 м
217	218	на юго-восток – 9,91 м
218	219	на юго-восток – 32,30 м
219	220	на юго-восток – 47,42 м
220	221	на юго-восток – 48,57 м
221	222	на юго-запад – 32,67 м
222	223	на юго-запад – 22,52 м
223	224	на юго-восток – 7,40 м
224	225	на юго-запад – 26,17 м
225	226	на юго-запад – 7,39 м
226	227	на юго-запад – 43,17 м
227	228	на юго-запад – 35,89 м
228	229	на юго-запад – 78,43 м
229	230	на северо-запад – 36,40 м
230	231	на юго-запад – 7,37 м
231	232	на северо-запад – 5,20 м
232	233	на юго-восток – 5,20 м
233	234	на юго-запад – 12,03 м
234	235	на северо-запад – 70,07 м
235	210	на северо-запад в исходную точку – 35,26 м

## Графическое изображение границ зоны Р-0.2



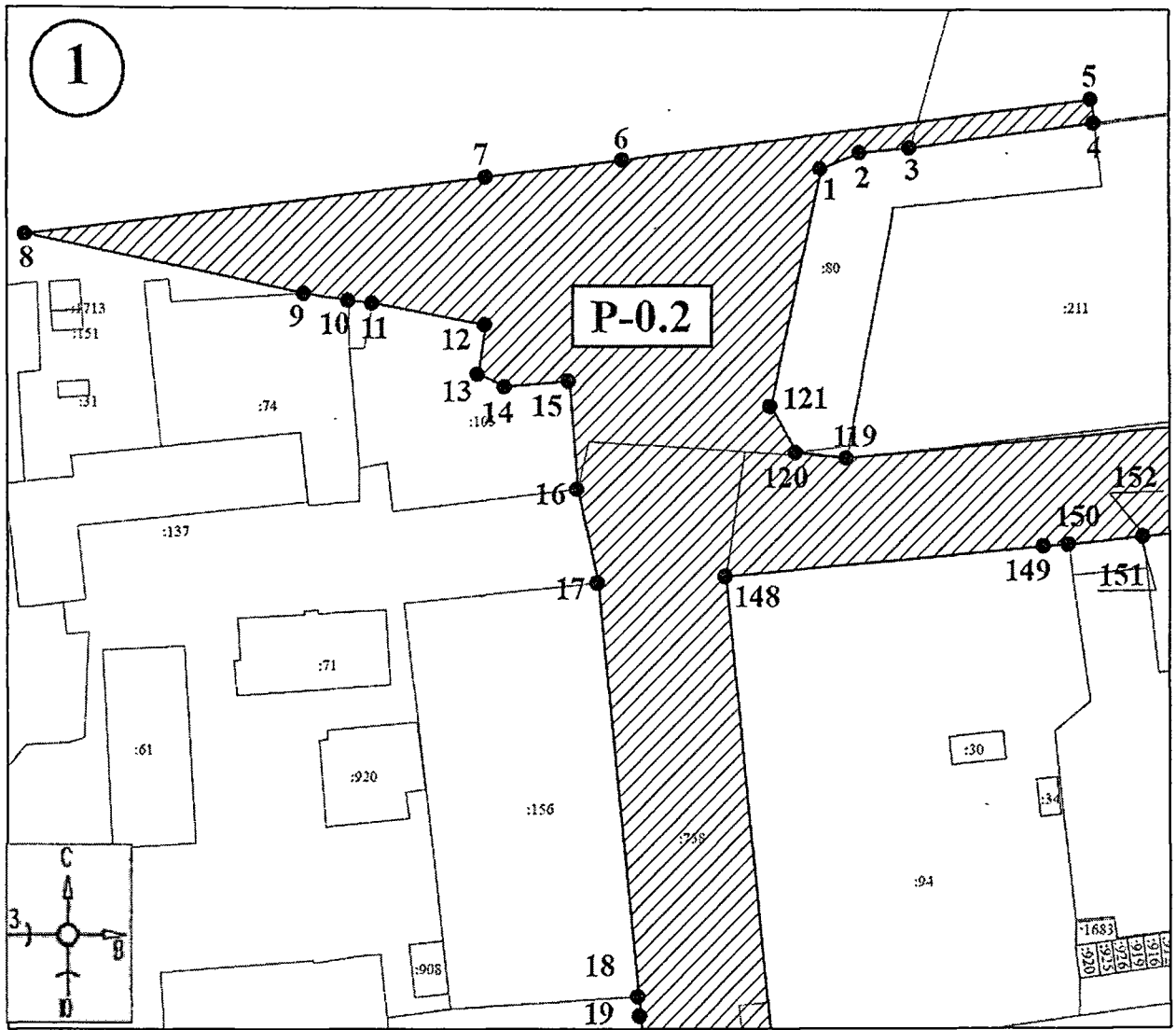
Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:



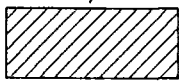
– границы территории зоны Р-0.2

– номер листа



Масштаб 1:1500

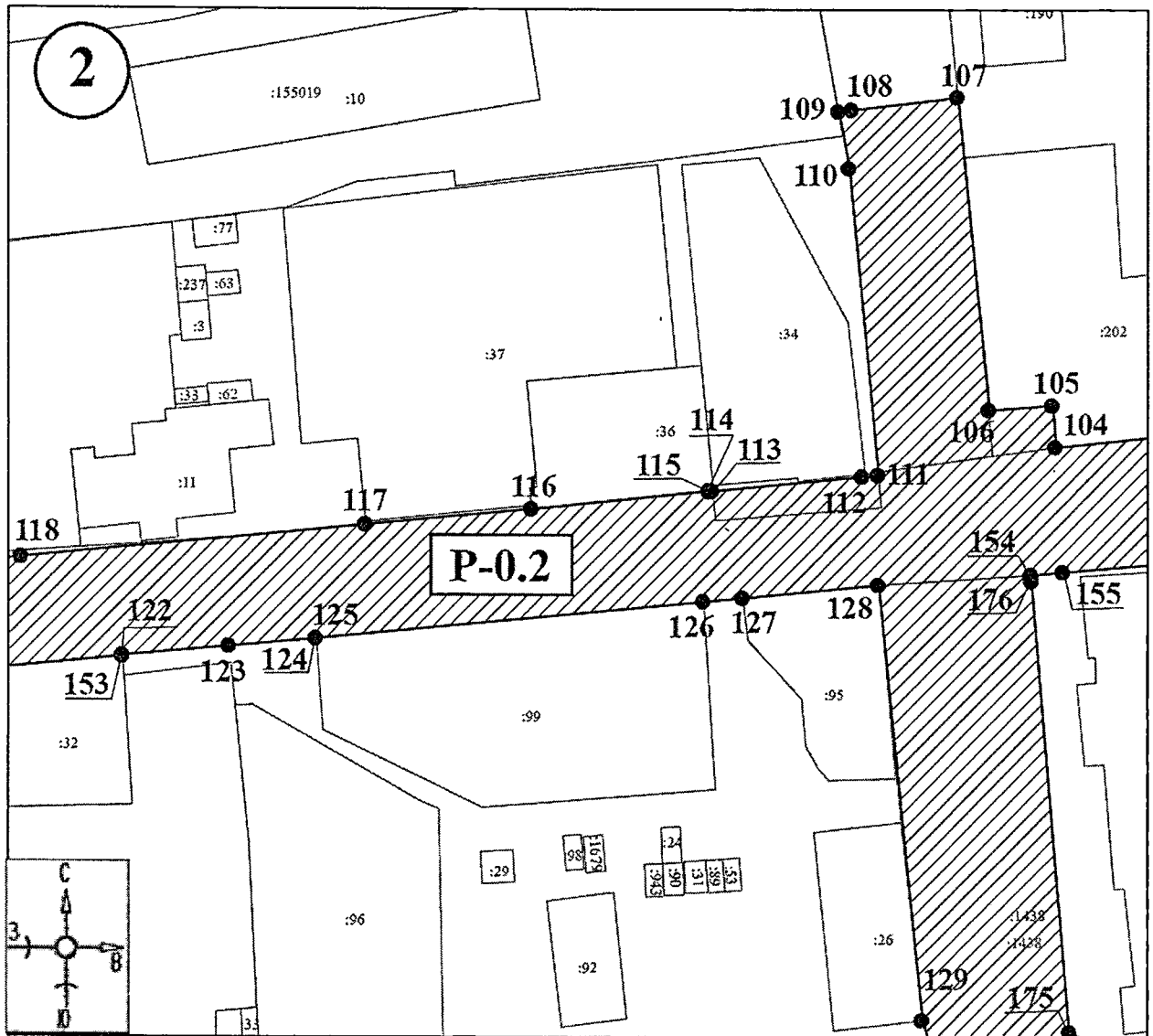
Используемые условные знаки и обозначения:



– границы территории зоны P-0.2



– обозначение характерной (поворотной) точки



Масштаб 1:1500

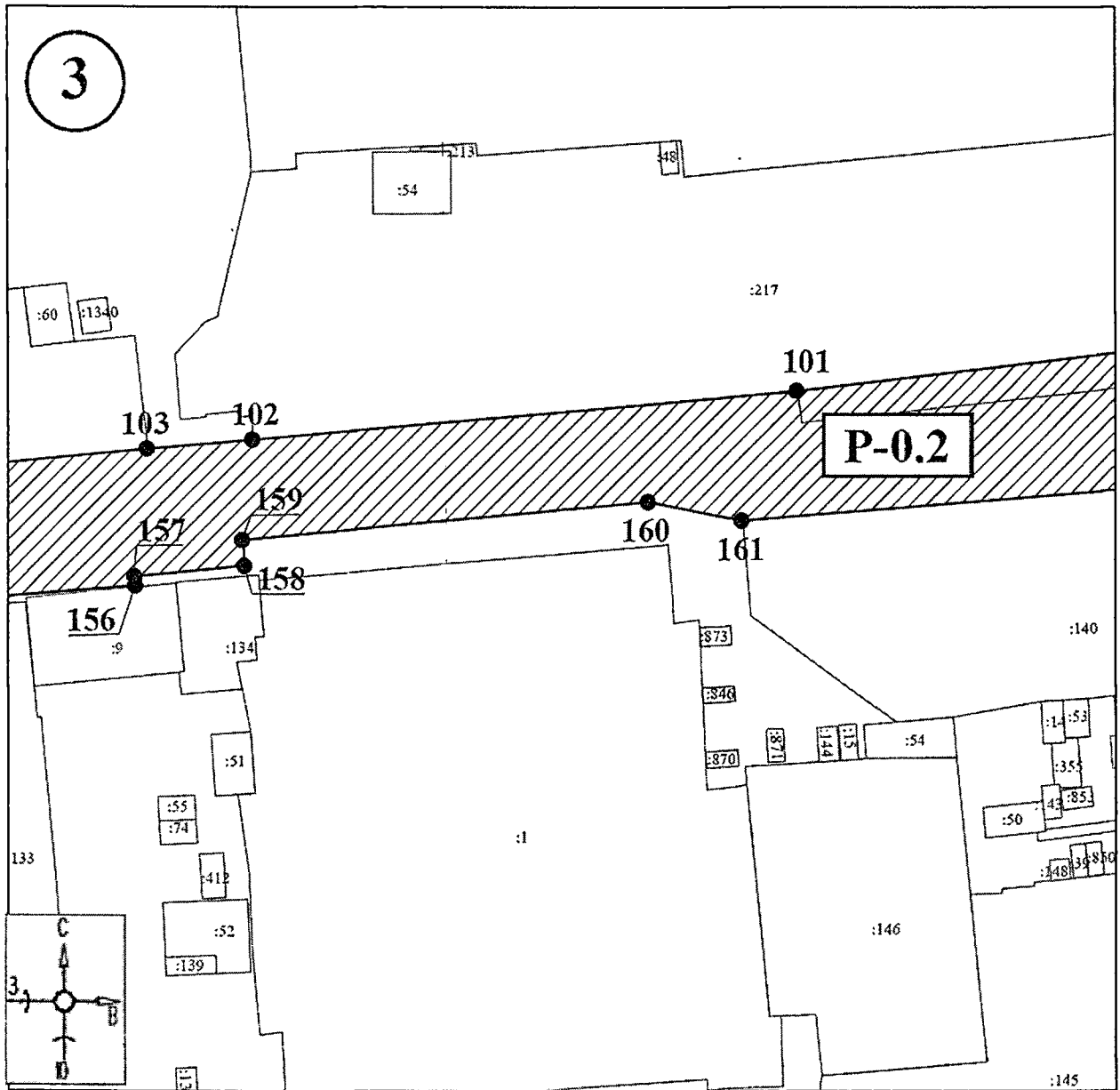
Используемые условные знаки и обозначения:



— границы территории зоны P-0.2

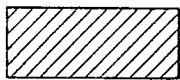


— обозначение характерной (поворотной) точки



Масштаб 1:1500

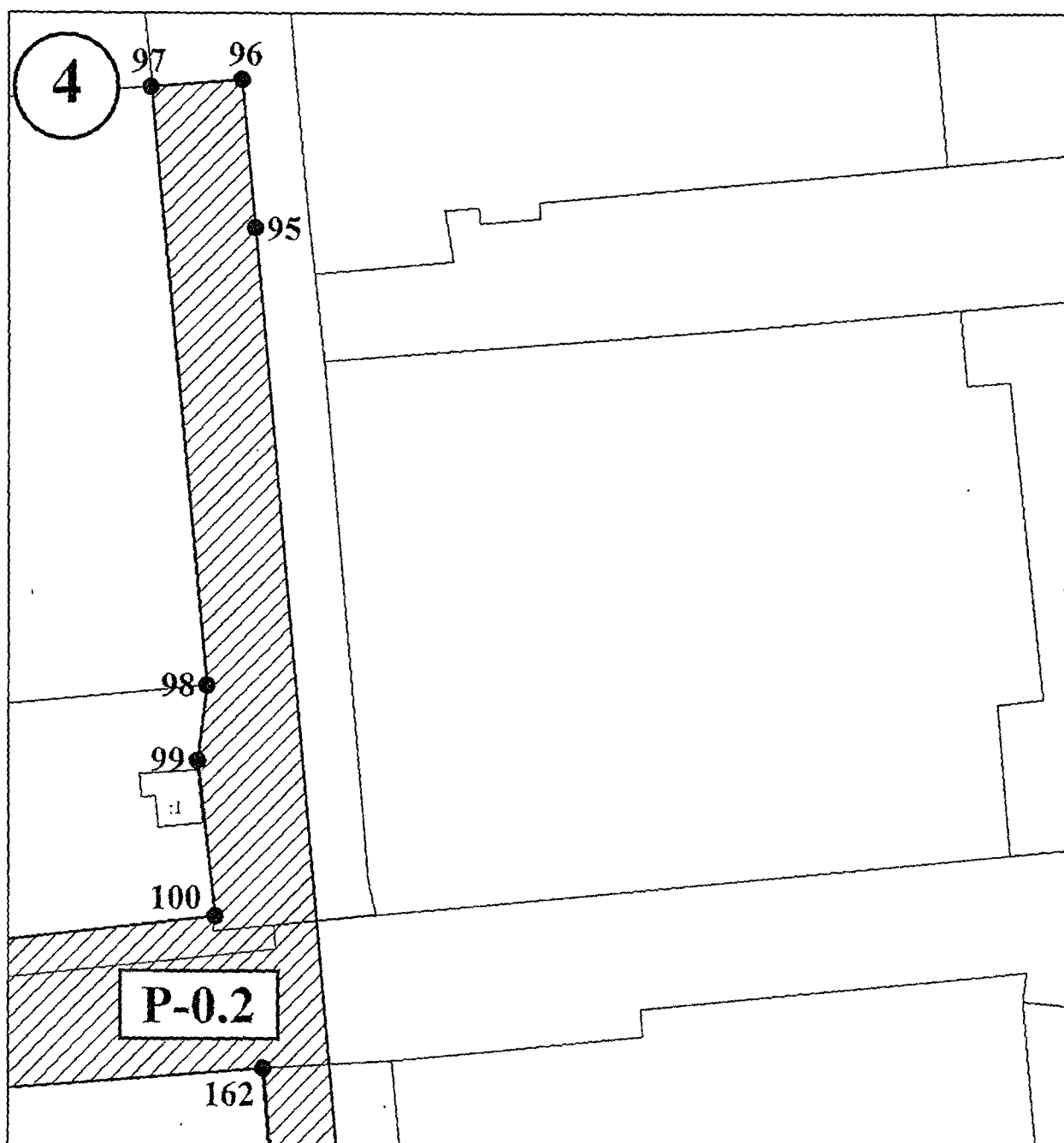
Используемые условные знаки и обозначения:



— границы территории зоны P-0.2



— обозначение характерной (поворотной) точки



Масштаб 1:1500

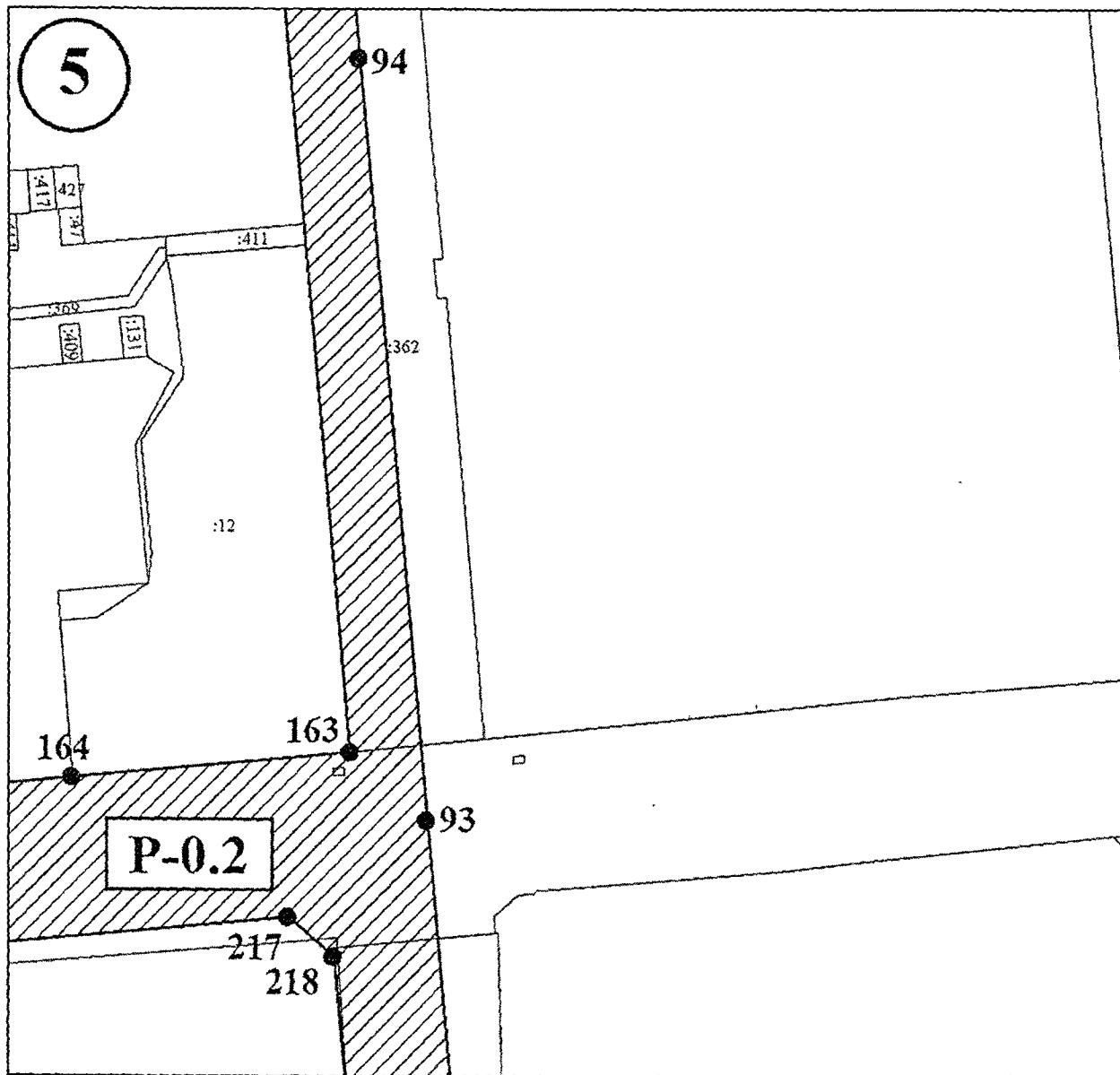
Используемые условные знаки и обозначения:



– границы территории зоны P-0.2



– обозначение характерной (поворотной) точки



Масштаб 1:1500

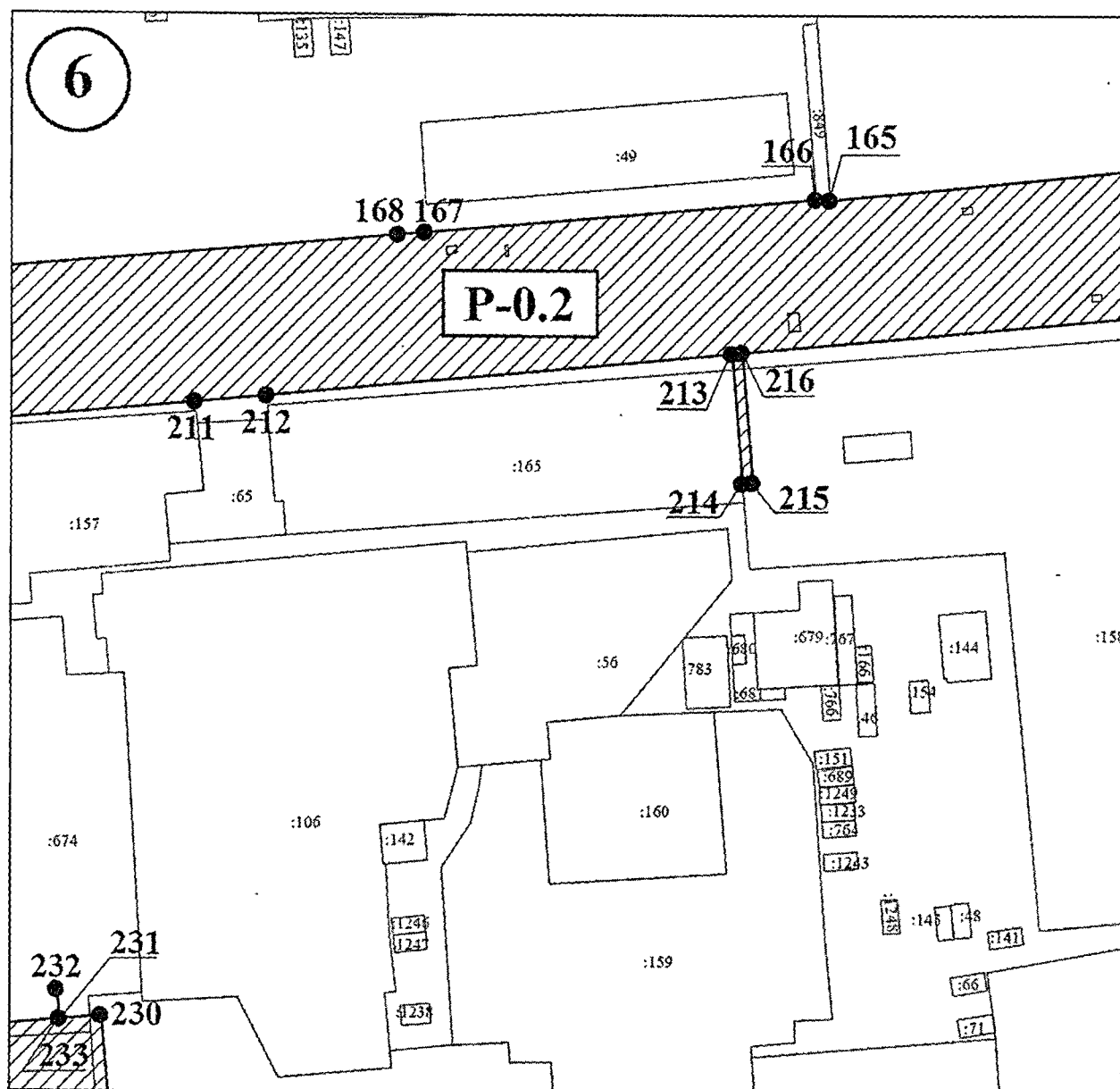
Используемые условные знаки и обозначения:



– границы территории зоны P-0.2

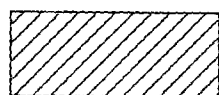


– обозначение характерной (поворотной) точки



Масштаб 1:1500

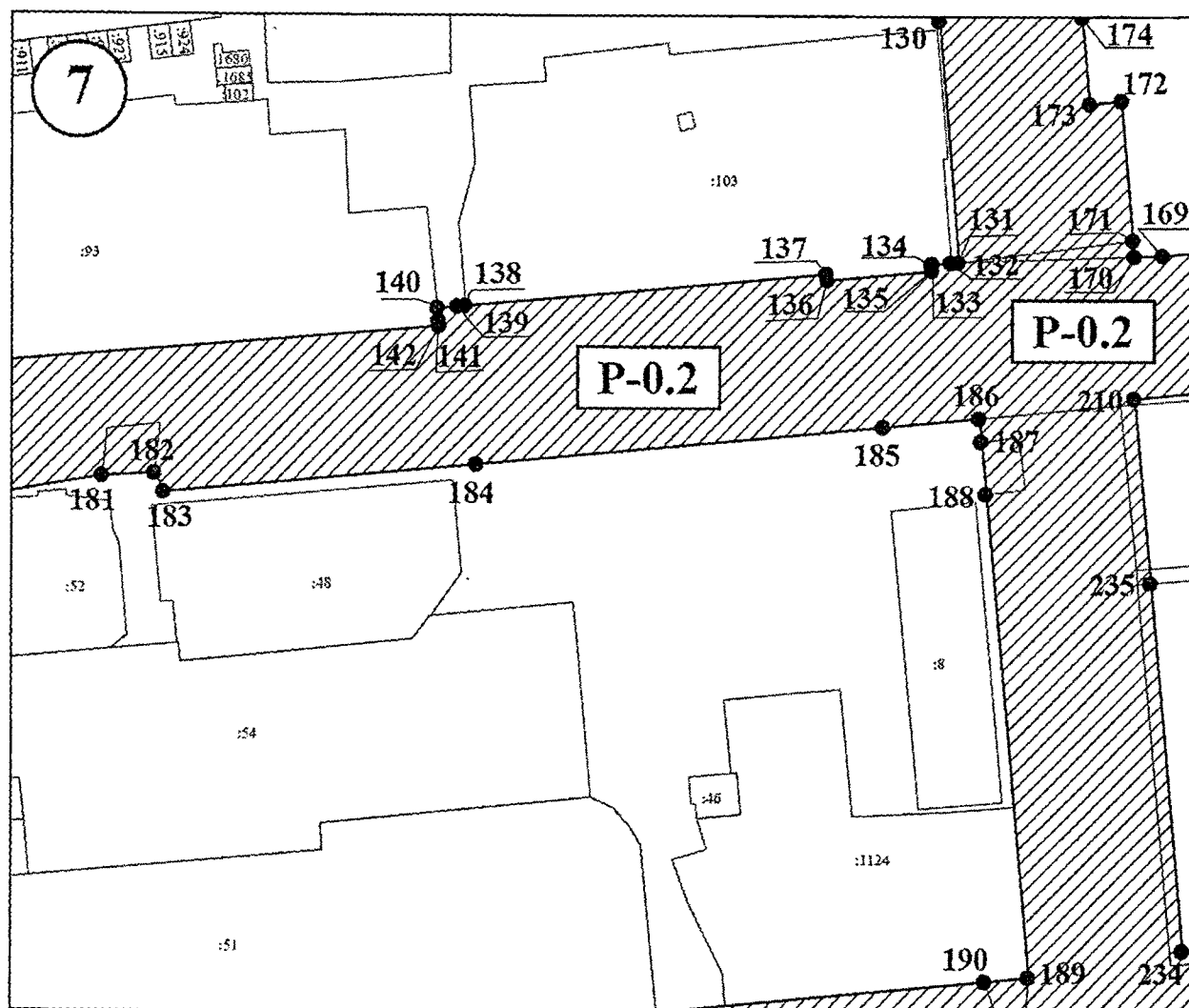
Используемые условные знаки и обозначения:



– границы территории зоны P-0.2



– обозначение характерной (поворотной) точки



Масштаб 1:1500

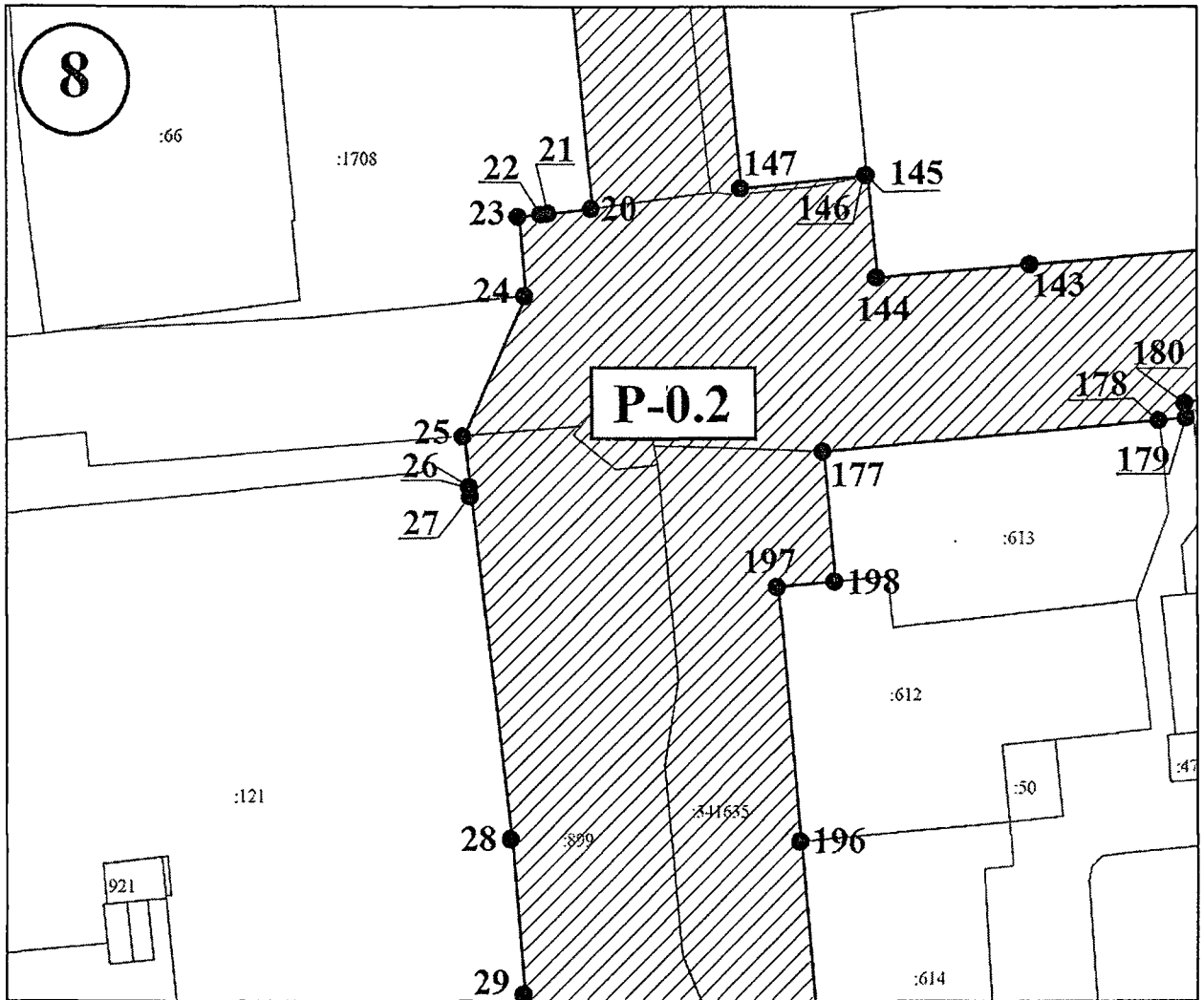
Используемые условные знаки и обозначения:



— границы территории зоны P-0.2

●1

— обозначение характерной (поворотной) точки



Масштаб 1:1500

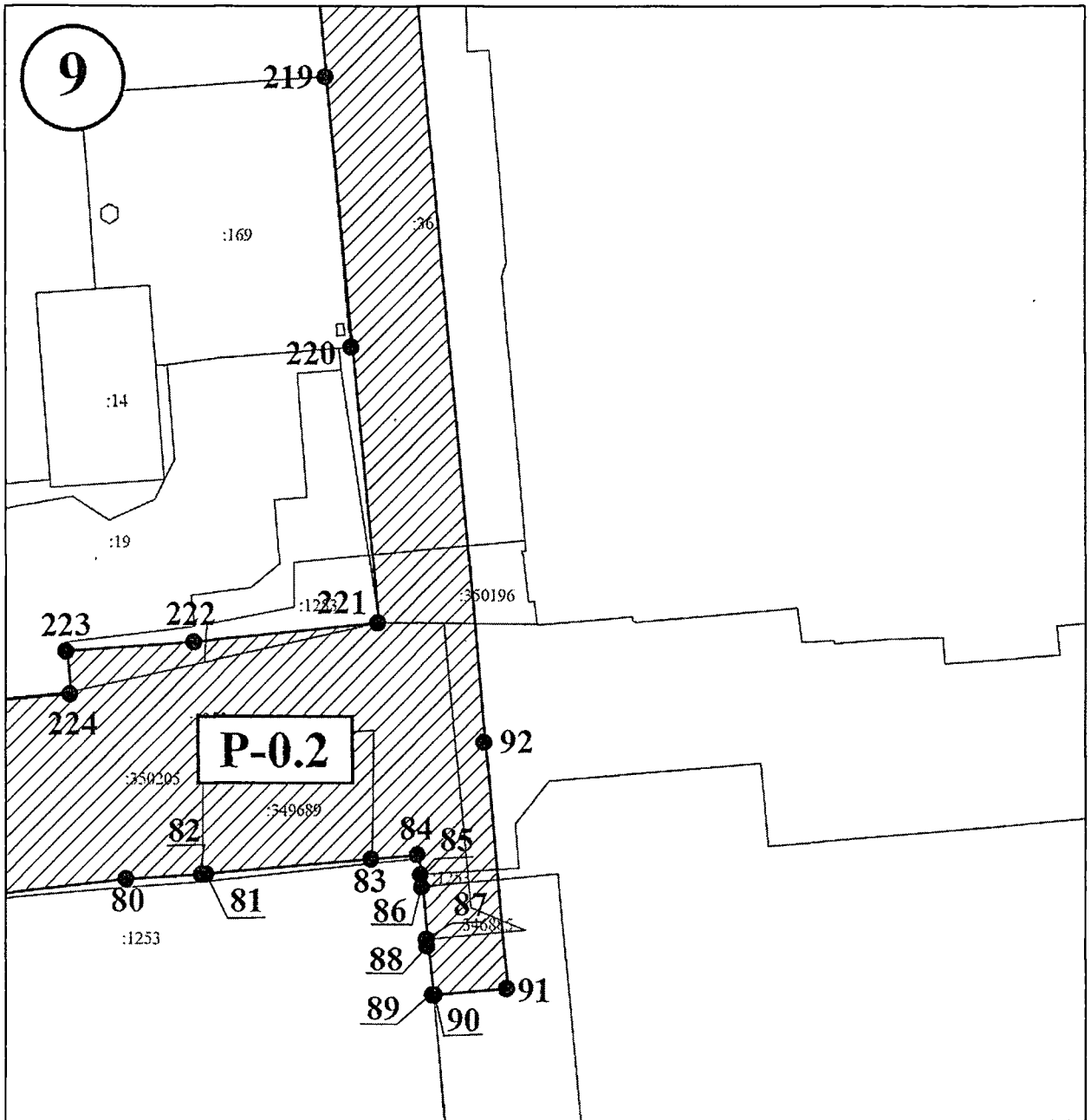
Используемые условные знаки и обозначения:



– границы территории зоны P-0.2



– обозначение характерной (поворотной) точки



Масштаб 1:1500

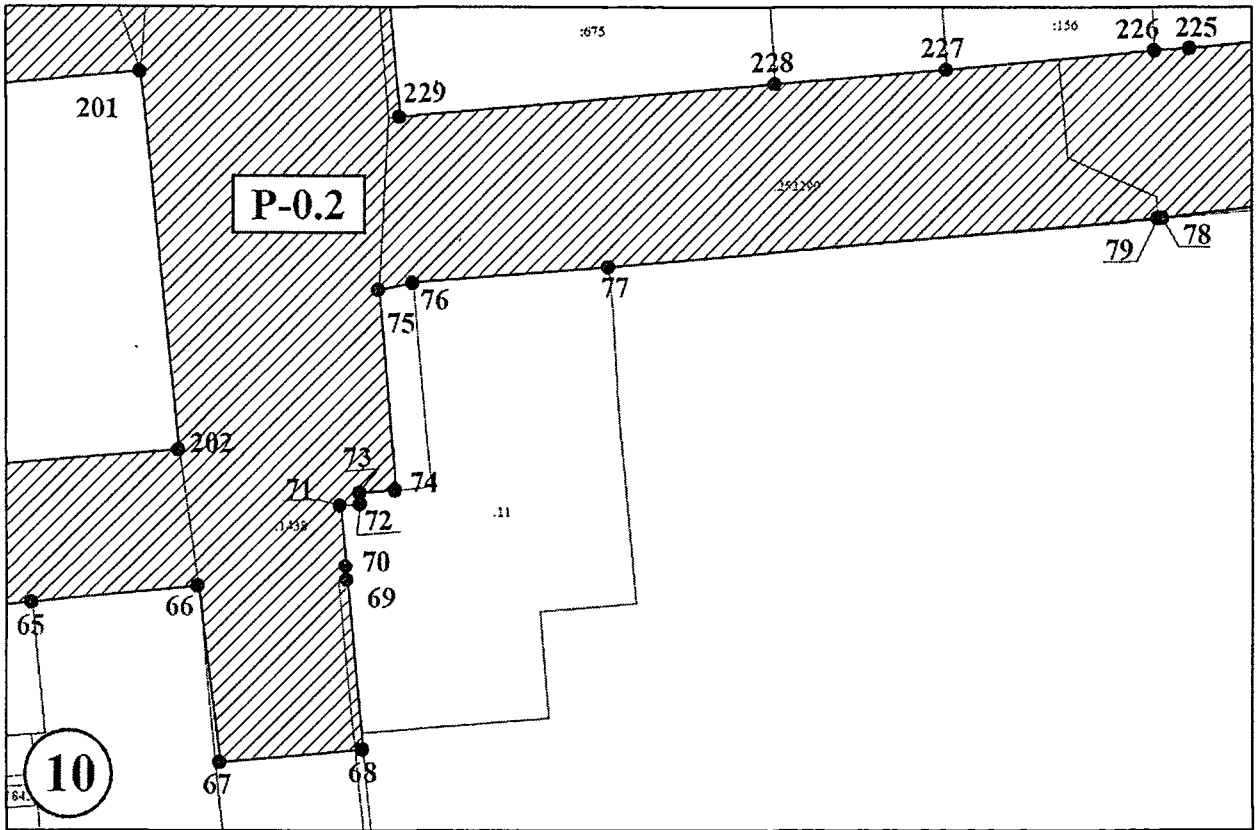
Используемые условные знаки и обозначения:



– границы территории зоны P-0.2

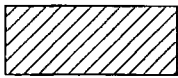


– обозначение характерной (поворотной) точки



Масштаб 1:1500

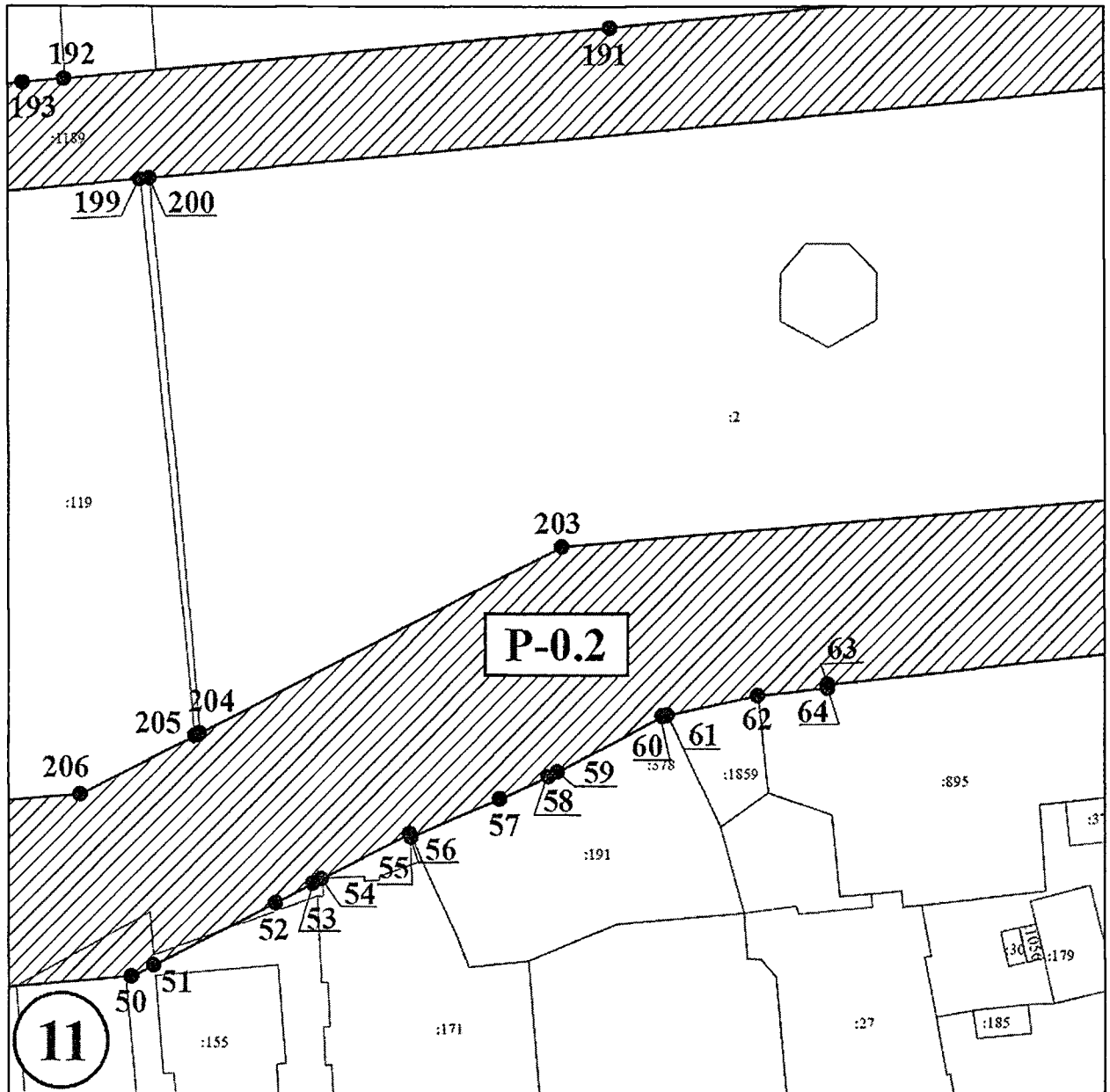
Используемые условные знаки и обозначения:



– границы территории зоны P-0.2

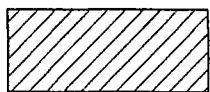


– обозначение характерной (поворотной) точки



Масштаб 1:1500

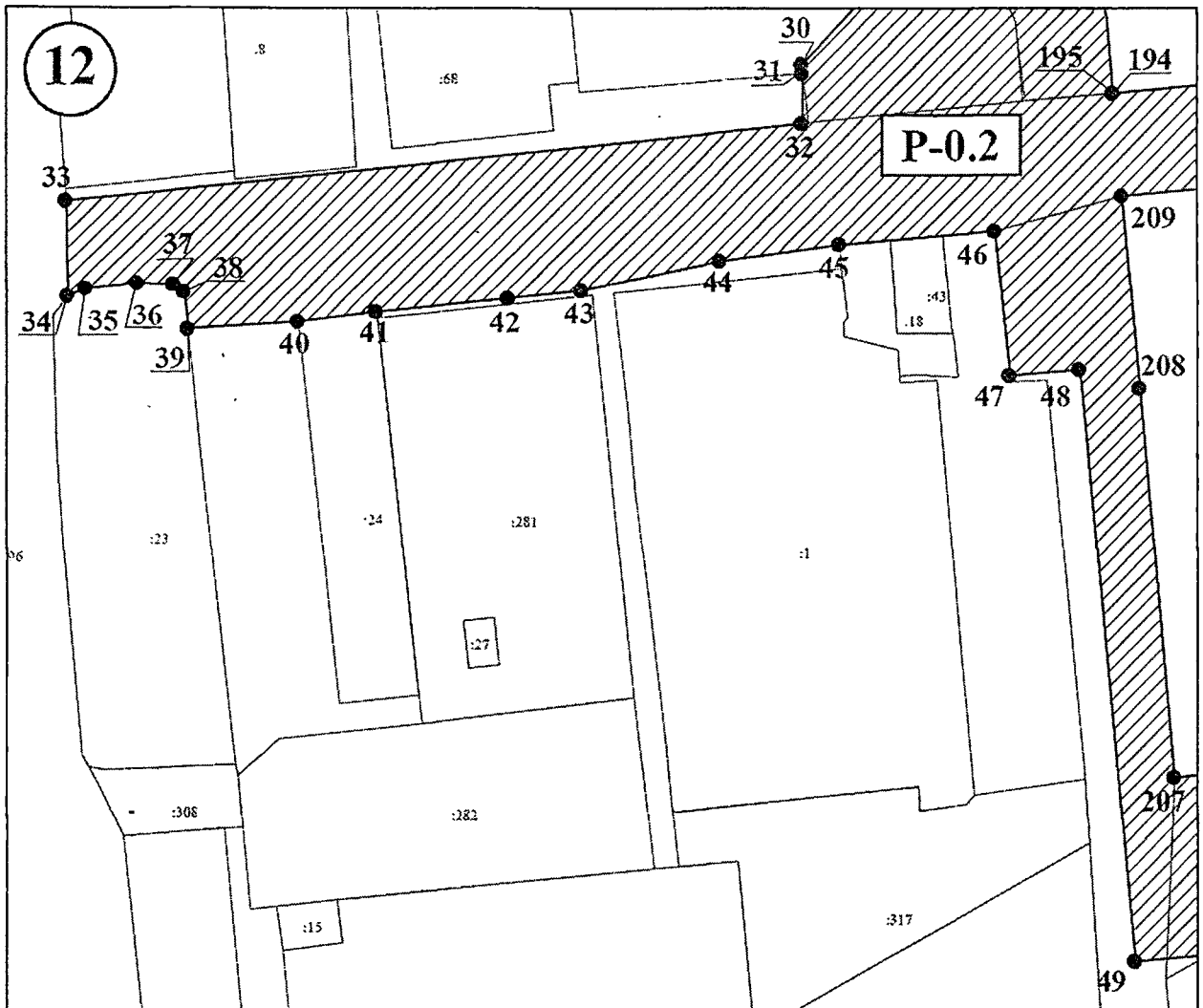
Используемые условные знаки и обозначения:



– границы территории зоны Р-0.2

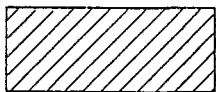


– обозначение характерной (поворотной) точки



Масштаб 1:1500

Используемые условные знаки и обозначения:



– границы территории зоны P-0.2

●1

– обозначение характерной (поворотной) точки

89.10. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения: «Здание, в котором в 1918 году находился штаб Красной Гвардии, руководивший в июне 1918 года Мариинским и Ключвинским фронтами по борьбе с интервентами.», ул. Ленина, 150; «Деревянный двухэтажный особняк», начало XX в., ул. Ленина, 167; «Дом жилой, 1936–1938 гг.», пр. Мира, 105; «Дом жилой», 1930 гг., пр. Мира, 107; «Дом жилой с магазином», 1930 гг., пр. Мира, 109; «Общежитие лесотехнического института», 1930 гг., ул. Декабристов, 21/ ул. Карла Маркса, 124; «Дом жилой, 1950 гг.», ул. Карла Маркса, 132; «Дом, в котором в 1917 году находился первый штаб Красной Гвардии, созданный

партийным комитетом большевиков 1 июля 1917 года. Здесь же рабочие-железнодорожники впервые получили оружие», 1917 г., ул. Карла Маркса, 162; «Дом жилой», 1930 гг., ул. Робеспьера, 20; «Братская могила бойцов Красной Армии и восставших рабочих города, погибших в боях при освобождении Красноярска в декабре 1919 года – январь 1920 года», Красная площадь; «Баня торговая купца В.А. Мейеровича и крестьянина И.М. Флейшера», 1911–1913 гг., Красная площадь, 7; «Дом жилой», нач. XX в., Красная площадь, 17 (далее – зона Р-2.16\*).

### Описание и перечень координат границ зоны Р-2.16

#### Раздел 1

##### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Красноярский край, г. Красноярск
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	808 ± 10
3	Иные характеристики объекта	–

#### Раздел 2

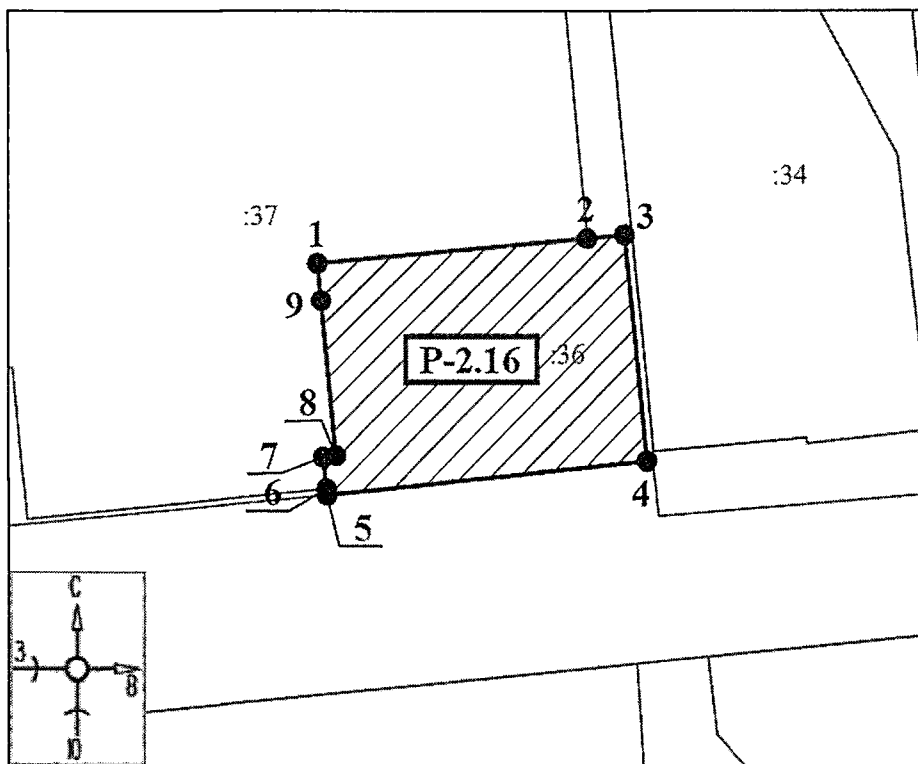
##### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-167, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	631944,94	96833,11	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
2	631947,60	96862,05		0,10	–
3	631947,97	96866,10		0,10	–
4	631924,06	96868,49		0,10	–
5	631920,53	96834,14		0,10	–
6	631921,19	96834,06		0,10	–
7	631924,51	96833,70		0,10	–
8	631924,66	96835,10		0,10	–
9	631940,96	96833,51		0,10	–
1	631944,94	96833,11	0,10	–	

## Описание местоположения границ зоны Р-2.16

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на северо-восток – 29,06 м
2	3	на северо-восток – 4,07 м
3	4	на юго-восток – 24,03 м
4	5	на юго-запад – 34,53 м
5	6	на северо-запад – 0,66 м
6	7	на северо-запад – 3,34 м
7	8	на северо-восток – 1,41 м
8	9	на северо-запад – 16,38 м
9	1	на северо-запад в исходную точку – 4,00 м

## Графическое изображение границ зоны Р-2.16



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:



– границы территории зоны Р-2.16



– обозначение характерной (поворотной) точки

89.11. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения: «Здание,

в котором в 1918 году находился штаб Красной Гвардии, руководивший в июне 1918 года Мариинским и Клюквинским фронтами по борьбе с интервентами.», ул. Ленина, 150; «Деревянный двухэтажный особняк», начало XX в., ул. Ленина, 167; «Дом жилой, 1936–1938 гг.», пр. Мира, 105; «Дом жилой», 1930 гг., пр. Мира, 107; «Дом жилой с магазином», 1930 гг., пр. Мира, 109; «Общежитие лесотехнического института», 1930 гг., ул. Декабристов, 21/ ул. Карла Маркса, 124; «Дом жилой, 1950 гг.», ул. Карла Маркса, 132; «Дом, в котором в 1917 году находился первый штаб Красной Гвардии, созданный партийным комитетом большевиков 1 июля 1917 года. Здесь же рабочие-железнодорожники впервые получили оружие», 1917 г., ул. Карла Маркса, 162; «Дом жилой», 1930 гг., ул. Робеспьера, 20; «Братская могила бойцов Красной Армии и восставших рабочих города, погибших в боях при освобождении Красноярска в декабре 1919 года – январь 1920 года», Красная площадь; «Баня торговая купца В.А. Мейеровича и крестьянина И.М. Флейшера», 1911–1913 гг., Красная площадь, 7; «Дом жилой», нач. XX в., Красная площадь, 17 (далее – зона Р-7.13\*).

### Описание и перечень координат границ зоны Р-7.13

#### Раздел 1

##### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Красноярский край, г. Красноярск
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	2855 ± 19
3	Иные характеристики объекта	–

#### Раздел 2

##### Сведения о местоположении границ объекта

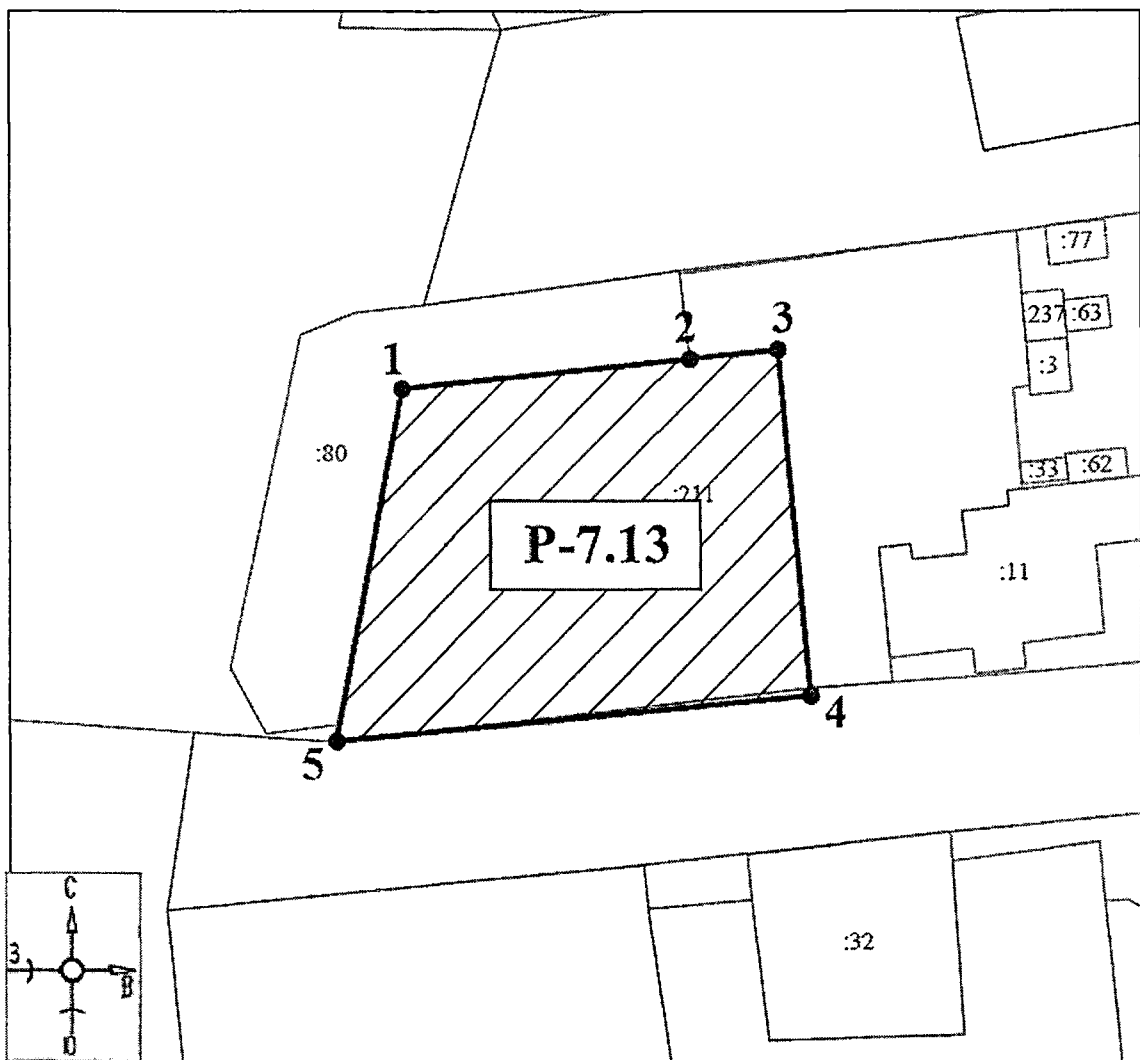
1. Система координат МСК-167, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	631953,34	96678,19	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
2	631957,49	96718,57		0,10	–
3	631958,77	96730,99		0,10	–
4	631911,16	96735,60		0,10	–
5	631904,90	96668,93		0,10	–

1	631953,34	96678,19		0,10	–
---	-----------	----------	--	------	---

Описание местоположения границ зоны Р-7.13

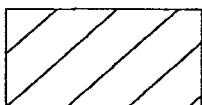
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на северо-восток – 40,59 м
2	3	на северо-восток – 12,49 м
3	4	на юго-восток – 47,83 м
4	5	на юго-запад – 66,96 м
5	1	на северо-восток в исходную точку – 49,32 м

Графическое изображение границ зоны Р-7.13



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



– границы территории зоны Р-7.13

- 1 – обозначение характерной (поворотной) точки

89.12. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения: «Здание, в котором в 1918 году находился штаб Красной Гвардии, руководивший в июне 1918 года Мариинским и Клюквинским фронтами по борьбе с интервентами.», ул. Ленина, 150; «Деревянный двухэтажный особняк», начало XX в., ул. Ленина, 167; «Дом жилой, 1936–1938 гг.», пр. Мира, 105; «Дом жилой», 1930 гг., пр. Мира, 107; «Дом жилой с магазином», 1930 гг., пр. Мира, 109; «Общежитие лесотехнического института», 1930 гг., ул. Декабристов, 21/ ул. Карла Маркса, 124; «Дом жилой, 1950 гг.», ул. Карла Маркса, 132; «Дом, в котором в 1917 году находился первый штаб Красной Гвардии, созданный партийным комитетом большевиков 1 июля 1917 года. Здесь же рабочие-железнодорожники впервые получили оружие», 1917 г., ул. Карла Маркса, 162; «Дом жилой», 1930 гг., ул. Робеспьера, 20; «Братская могила бойцов Красной Армии и восставших рабочих города, погибших в боях при освобождении Красноярска в декабре 1919 года – январь 1920 года», Красная площадь; «Баня торговая купца В.А. Мейеровича и крестьянина И.М. Флейшера», 1911–1913 гг., Красная площадь, 7; «Дом жилой», нач. XX в., Красная площадь, 17 (далее – зона Р-7.14\*).

### Описание и перечень координат границ зоны Р-7.14

#### Раздел 1

##### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Красноярский край, г. Красноярск
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	920 ± 11
3	Иные характеристики объекта	–

#### Раздел 2

##### Сведения о местоположении границ объекта

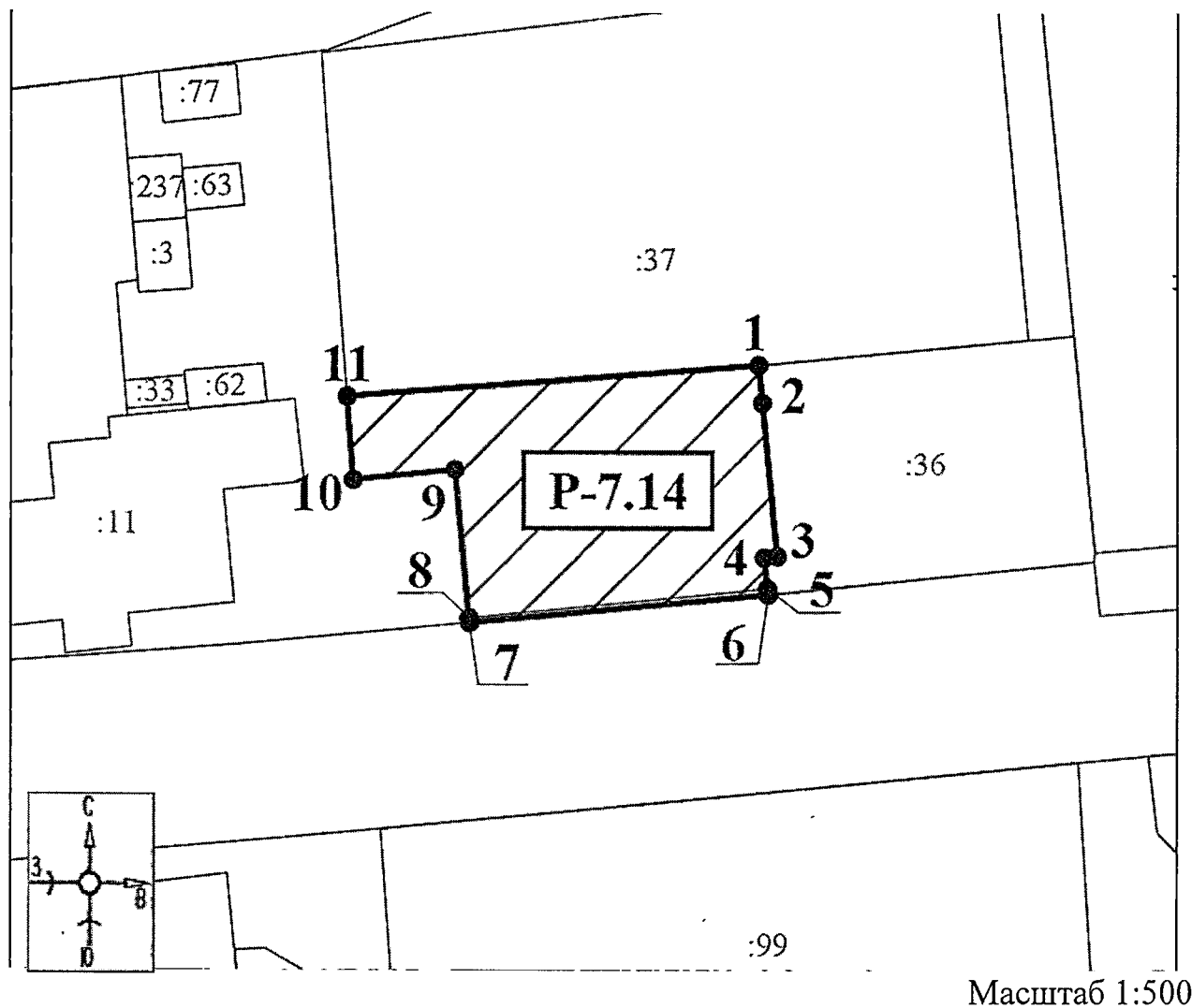
1. Система координат МСК-167, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	631944,94	96833,11	метод	0,10	–

1	2	3	4	5	6
2	631940,96	96833,51	спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	–
3	631924,66	96835,10		0,10	–
4	631924,51	96833,70		0,10	–
5	631921,19	96834,06		0,10	–
6	631920,53	96834,14		0,10	–
7	631917,53	96802,00		0,10	–
8	631918,03	96801,95		0,10	–
9	631933,84	96800,42		0,10	–
10	631932,76	96789,47		0,10	–
11	631941,58	96788,79		0,10	–
1	631944,94	96833,11		0,10	–

### Описание местоположения границ зоны Р-7.14

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на юго-восток – 4,00 м
2	3	на юго-восток – 16,38 м
3	4	на юго-запад – 1,41 м
4	5	на юго-восток – 3,34 м
5	6	на юго-восток – 0,66 м
6	7	на юго-запад – 32,28 м
7	8	на северо-запад – 0,50 м
8	9	на северо-запад – 15,88 м
9	10	на юго-запад – 11,00 м
10	11	на северо-запад – 8,85 м
11	1	на северо-восток в исходную точку – 44,45 м

## Графическое изображение границ зоны Р-7.14



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:



– границы территории зоны Р-7.14

●1

– обозначение характерной (поворотной) точки»;

пункт 91 изложить в следующей редакции:

«91. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения: «Стадион им. Ленинского комсомола», 1967 г., остров Отдыха, 15а; «Коммунальный мост», 1961 г., ул. Вейнбаума – остров отдыха – ул. Матросова (далее – зона Р-4.22\*).

В границы зоны Р-4.22 включена территория острова Отдыха с северо-восточной стороны от объекта культурного наследия «Коммунальный мост», 1961 г., ул. Вейнбаума – остров отдыха – ул. Матросова, включающая зоны спортивной и туристической инфраструктуры вокруг территории объекта

культурного наследия регионального значения «Стадион им. Ленинского комсомола», 1967 г., остров Отдыха, 15а, и здания по адресам: остров Отдыха, 10, 10/1, 11Г, 15, 15А/1, 15Б (15/1, 15/2, 15/3, 15/4, 15/5), 15Д, 15 стр. 1, 19, 19/3, остров Молокова, 3, а также территория перешейка между островами Отдыха и Молокова и территория острова Молокова вдоль северо-западного берега.

Северо-западная граница зоны Р-4.22 проходит по бровке верхней террасы, вдоль береговой полосы р. Енисей. Северо-восточная граница зоны Р-4.22 проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 24:50:0300290:58. Юго-восточная граница зоны Р-4.22 проходит параллельно северо-западной, далее по границе земельного участка с кадастровым номером 24:50:0300290:354, далее по бровке верхней террасы, вдоль береговой полосы протоки Абаканская до границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Коммунальный мост», 1961 г. Юго-западная граница зоны Р-4.22 проходит по северо-восточной границе охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Коммунальный мост», 1961 г.

### Описание и перечень координат границ зоны Р-4.22

#### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Красноярский край, г. Красноярск
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	350928 ± 207
3	Иные характеристики объекта	–

#### Раздел 2

#### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-167, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	630958,47	99802,98	аналитический	0,1	–
2	630915,61	99682,59	аналитический	0,1	–
3	630737,91	99446,35	аналитический	0,1	–
4	630670,79	99315,55	аналитический	0,1	–

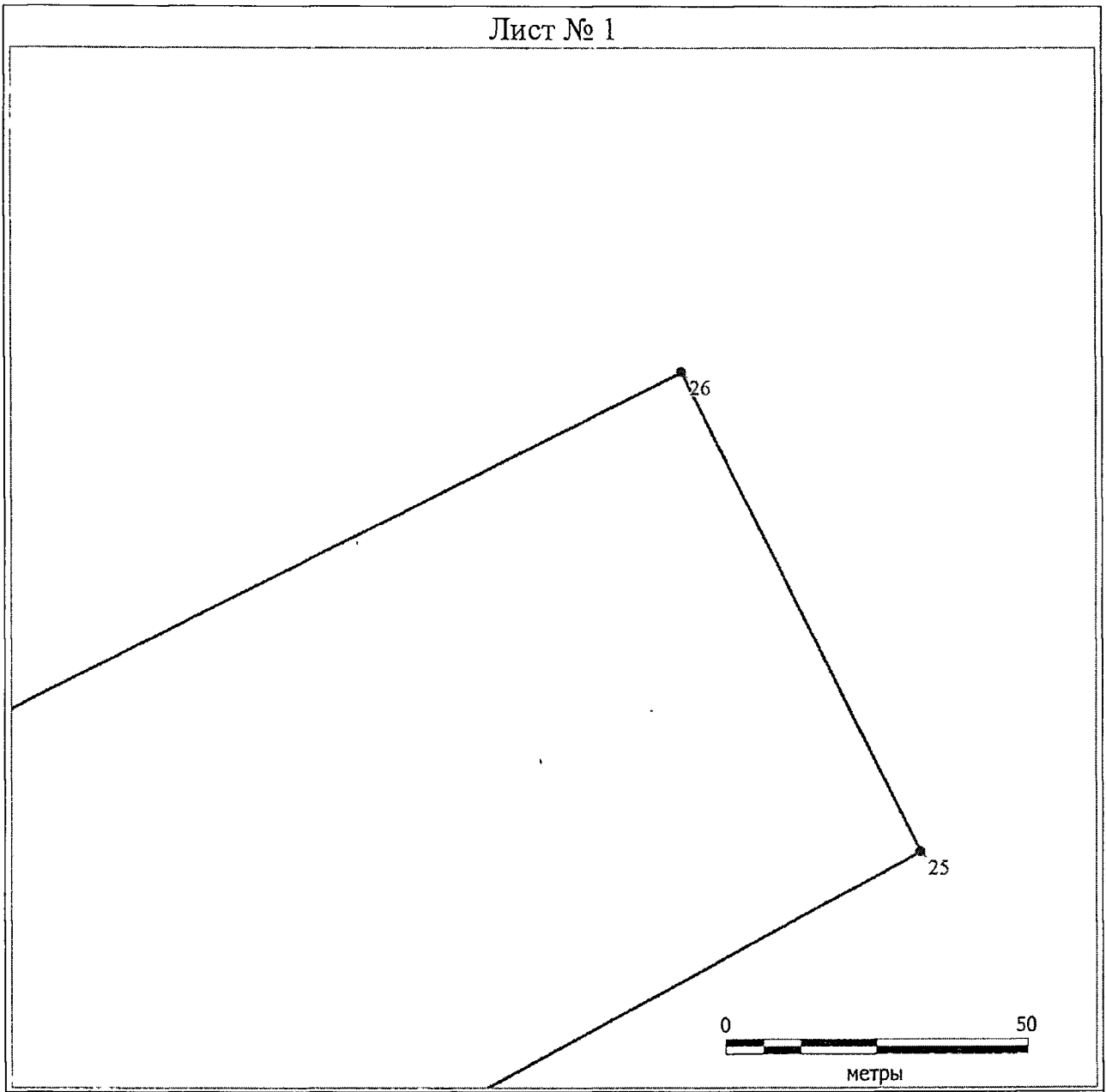
5	630662,06	99233,31	аналитический	0,1	--
6	630620,34	99126,94	аналитический	0,1	--
7	630602,66	99133,64	аналитический	0,1	--
8	630592,58	99156,37	аналитический	0,1	--
9	630340,62	99236,08	аналитический	0,1	--
10	630310,70	99264,41	аналитический	0,1	--
11	630282,01	99312,95	аналитический	0,1	--
12	630232,06	99335,45	аналитический	0,1	--
13	629941,85	99535,16	аналитический	0,1	--
14	630023,34	99629,57	аналитический	0,1	--
15	630120,75	99561,39	аналитический	0,1	--
16	630461,01	99893,12	аналитический	0,1	--
17	630537,17	99891,13	аналитический	0,1	--
18	630661,70	99626,35	аналитический	0,1	--
19	630732,32	99624,02	аналитический	0,1	--
20	630784,80	99669,76	аналитический	0,1	--
21	630883,96	99858,94	аналитический	0,1	--
22	630883,93	100015,87	аналитический	0,1	--
23	630940,88	99986,74	аналитический	0,1	--
24	631020,88	100007,60	аналитический	0,1	--
25	631287,11	100508,36	аналитический	0,1	--
26	631365,43	100468,83	аналитический	0,1	--
27	631175,55	100084,96	аналитический	0,1	--
28	631137,48	100024,85	аналитический	0,1	--
29	631095,35	99944,04	аналитический	0,1	--
30	631059,81	99919,60	аналитический	0,1	--
31	631018,40	99860,14	аналитический	0,1	--
32	631009,60	99866,21	аналитический	0,1	--
1	630958,47	99802,98	аналитический	0,1	--
-					
33	630522,41	99488,49	аналитический	0,1	--
34	630524,99	99493,15	аналитический	0,1	--
35	630534,28	99514,72	аналитический	0,1	--
36	630540,25	99532,81	аналитический	0,1	--
37	630541,23	99536,28	аналитический	0,1	--
38	630544,58	99553,06	аналитический	0,1	--
39	630545,43	99558,80	аналитический	0,1	--
40	630548,67	99577,46	аналитический	0,1	--
41	630548,82	99581,01	аналитический	0,1	--
42	630549,10	99597,04	аналитический	0,1	--
43	630548,32	99618,55	аналитический	0,1	--
44	630547,09	99630,26	аналитический	0,1	--
45	630546,74	99636,30	аналитический	0,1	--
46	630545,89	99643,70	аналитический	0,1	--
47	630544,99	99648,76	аналитический	0,1	--
48	630543,27	99655,12	аналитический	0,1	--
49	630539,09	99674,36	аналитический	0,1	--
50	630538,24	99680,22	аналитический	0,1	--
51	630531,39	99696,21	аналитический	0,1	--
52	630523,22	99712,08	аналитический	0,1	--

53	630520,22	99716,77	аналитический	0,1	—
54	630512,15	99728,91	аналитический	0,1	—
55	630501,63	99741,33	аналитический	0,1	—
56	630487,75	99751,52	аналитический	0,1	—
57	630461,01	99769,25	аналитический	0,1	—
58	630432,98	99775,86	аналитический	0,1	—
59	630422,40	99777,80	аналитический	0,1	—
60	630411,44	99778,55	аналитический	0,1	—
61	630407,77	99779,09	аналитический	0,1	—
62	630397,93	99778,41	аналитический	0,1	—
63	630375,47	99774,73	аналитический	0,1	—
64	630355,03	99763,76	аналитический	0,1	—
65	630330,17	99750,71	аналитический	0,1	—
66	630328,09	99749,76	аналитический	0,1	—
67	630325,93	99748,72	аналитический	0,1	—
68	630325,36	99747,54	аналитический	0,1	—
69	630315,78	99740,42	аналитический	0,1	—
70	630306,40	99728,19	аналитический	0,1	—
71	630293,20	99704,98	аналитический	0,1	—
72	630285,70	99688,25	аналитический	0,1	—
73	630281,83	99677,10	аналитический	0,1	—
74	630280,45	99671,99	аналитический	0,1	—
75	630275,31	99652,79	аналитический	0,1	—
76	630274,65	99648,58	аналитический	0,1	—
77	630271,07	99620,38	аналитический	0,1	—
78	630270,61	99598,74	аналитический	0,1	—
79	630270,83	99581,46	аналитический	0,1	—
80	630272,66	99560,07	аналитический	0,1	—
81	630275,11	99547,15	аналитический	0,1	—
82	630276,53	99538,83	аналитический	0,1	—
83	630279,40	99527,05	аналитический	0,1	—
84	630282,33	99518,77	аналитический	0,1	—
85	630286,99	99505,43	аналитический	0,1	—
86	630290,33	99497,72	аналитический	0,1	—
87	630296,23	99485,53	аналитический	0,1	—
88	630300,32	99478,02	аналитический	0,1	—
89	630344,58	99426,66	аналитический	0,1	—
90	630357,98	99416,14	аналитический	0,1	—
91	630376,83	99407,28	аналитический	0,1	—
92	630397,99	99400,09	аналитический	0,1	—
93	630420,67	99398,57	аналитический	0,1	—
94	630421,50	99399,34	аналитический	0,1	—
95	630423,01	99400,04	аналитический	0,1	—
96	630425,89	99400,99	аналитический	0,1	—
97	630430,97	99402,19	аналитический	0,1	—
98	630436,15	99403,41	аналитический	0,1	—
99	630441,64	99404,81	аналитический	0,1	—
100	630444,55	99405,79	аналитический	0,1	—
101	630447,41	99406,87	аналитический	0,1	—
102	630453,82	99410,17	аналитический	0,1	—

103	630456,57	99411,82	аналитический	0,1	—
104	630458,98	99413,07	аналитический	0,1	—
105	630465,08	99417,50	аналитический	0,1	—
106	630476,51	99426,66	аналитический	0,1	—
107	630481,13	99430,32	аналитический	0,1	—
108	630484,25	99433,22	аналитический	0,1	—
109	630486,57	99435,50	аналитический	0,1	—
110	630489,96	99439,12	аналитический	0,1	—
111	630494,48	99444,41	аналитический	0,1	—
112	630505,88	99460,47	аналитический	0,1	—
113	630517,62	99477,59	аналитический	0,1	—
33	630522,41	99488,49	аналитический	0,1	—

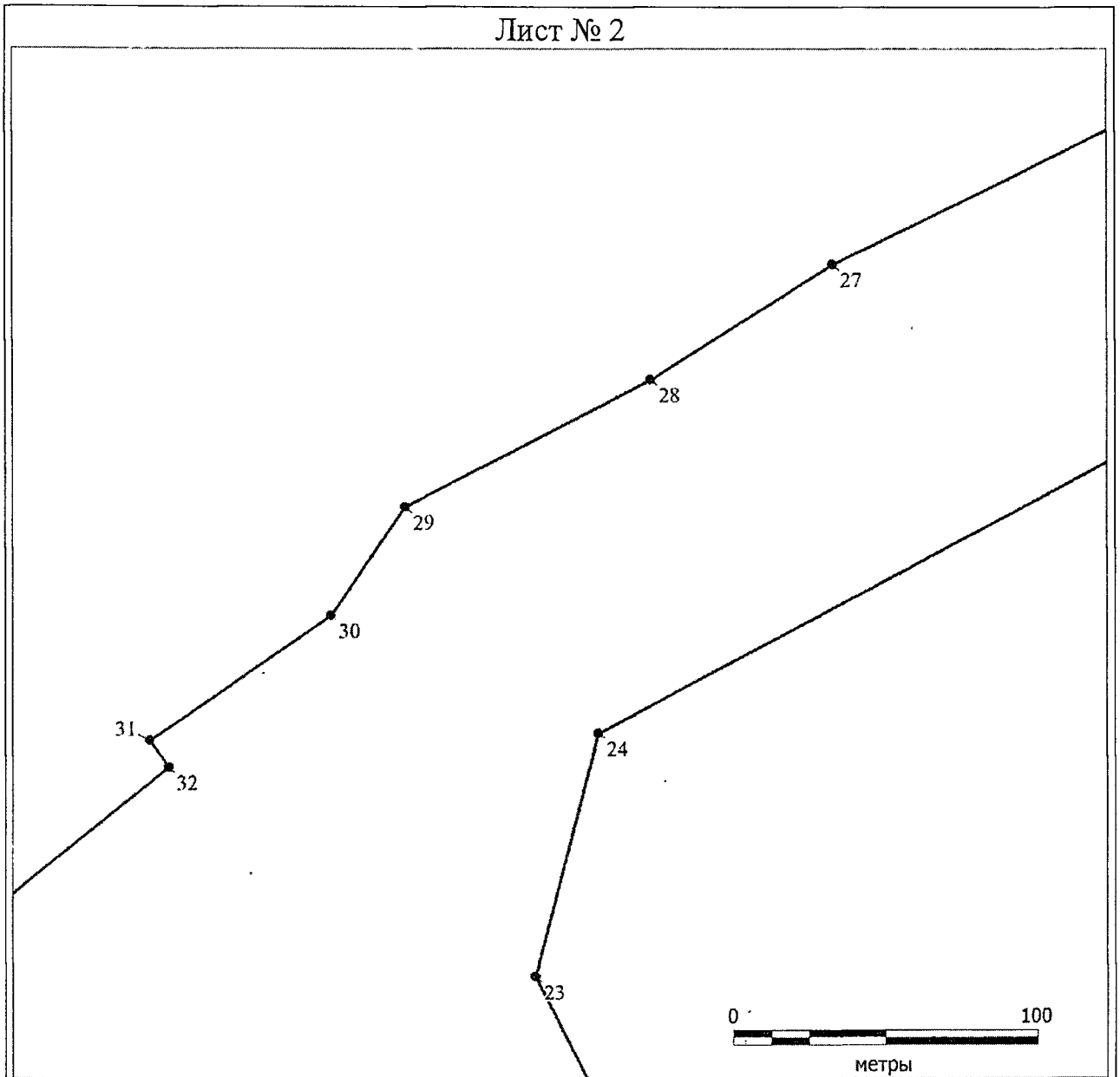
### Графическое изображение границ зоны Р-4.22





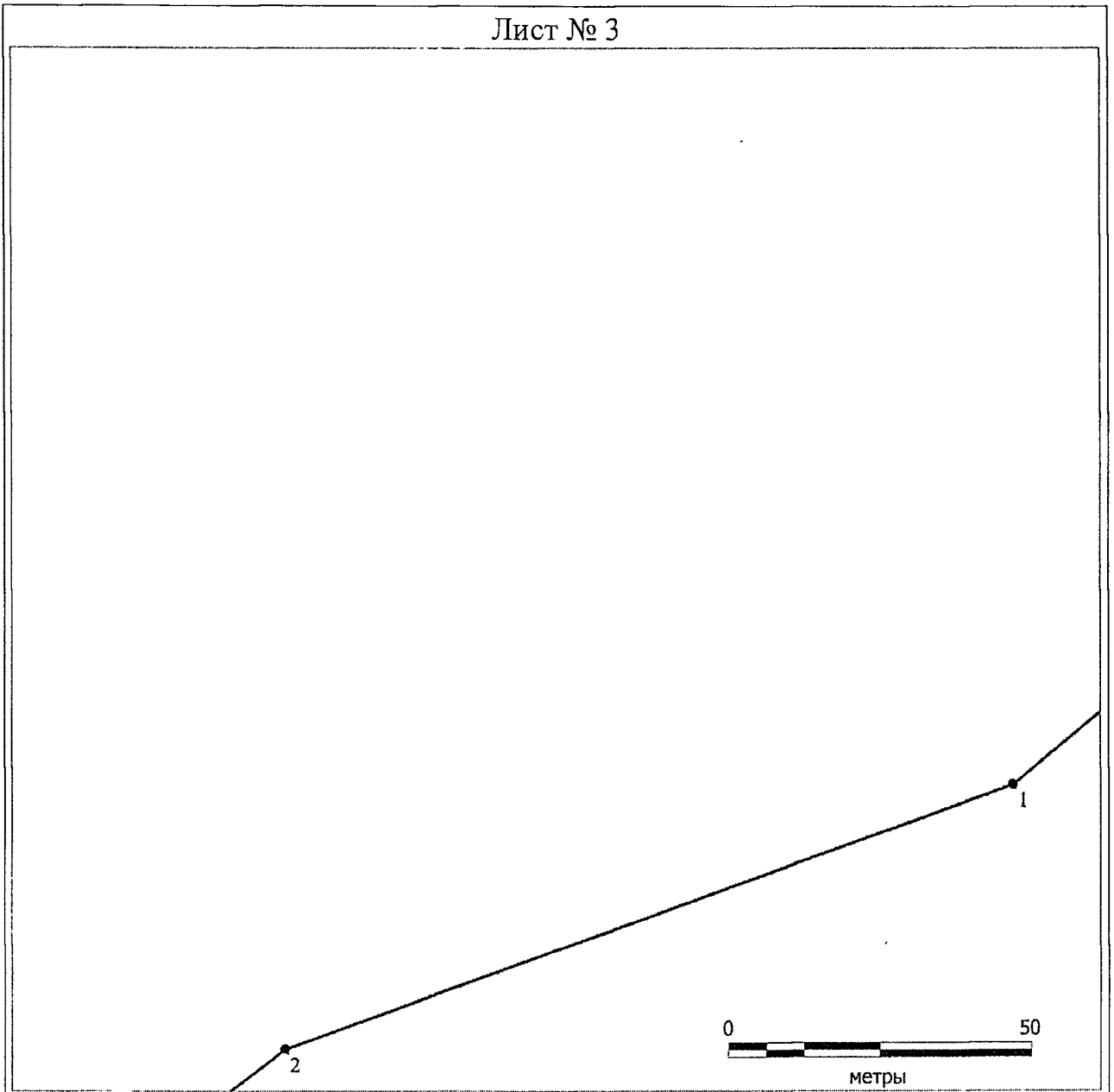
Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на обзорной схеме границ зон охраны



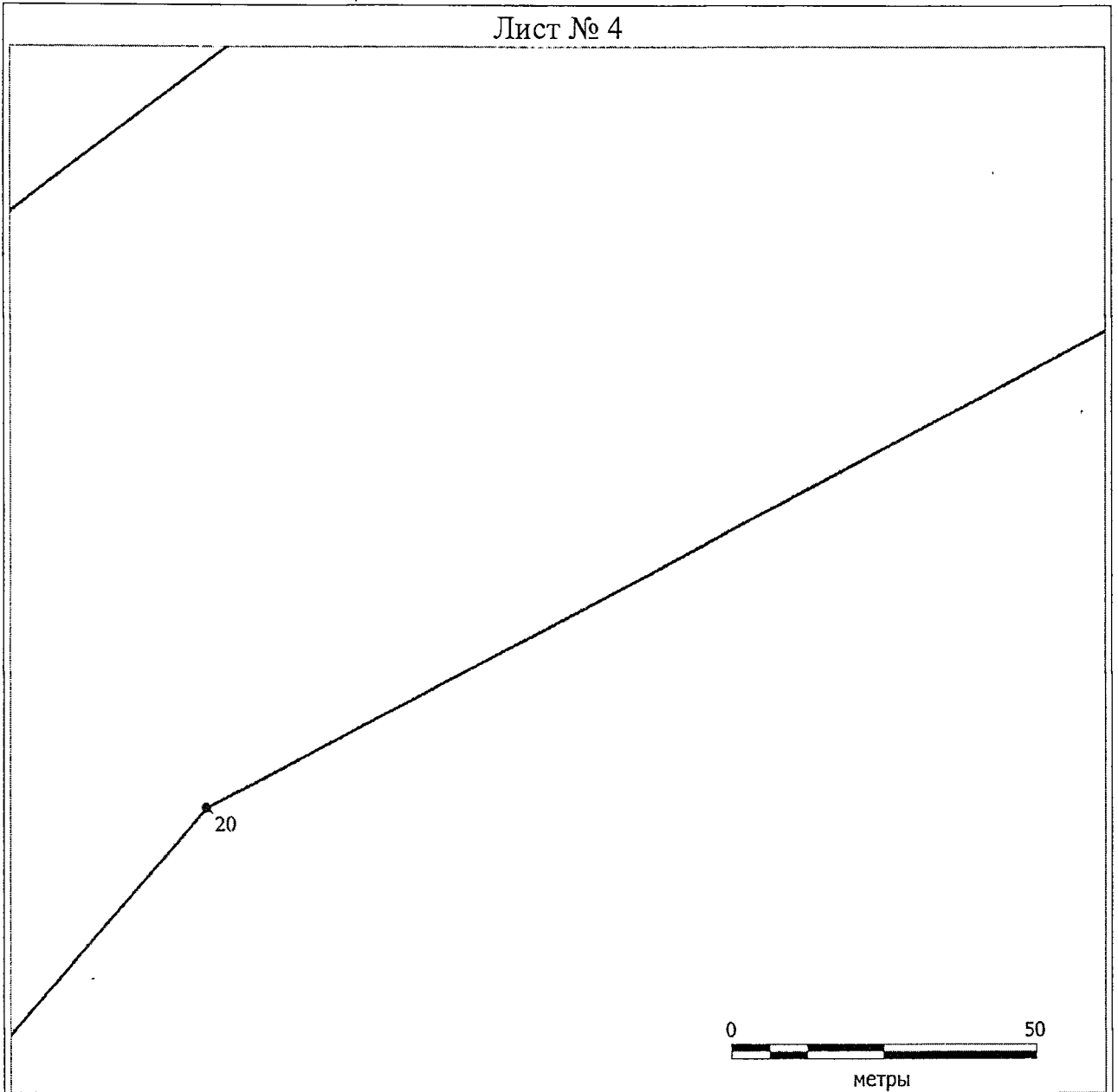
Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на обзорной схеме границ зон охраны



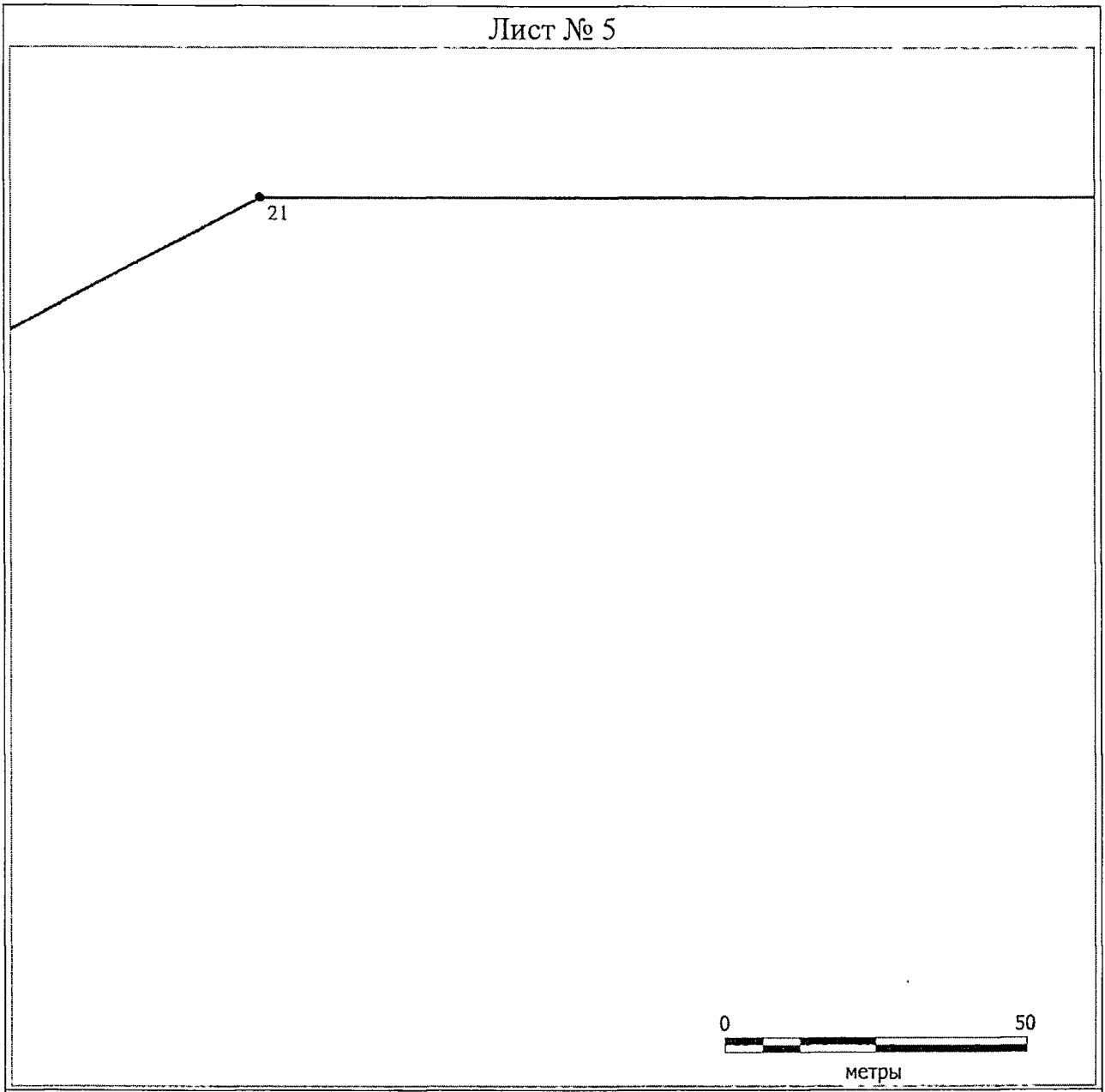
Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на обзорной схеме границ зон охраны



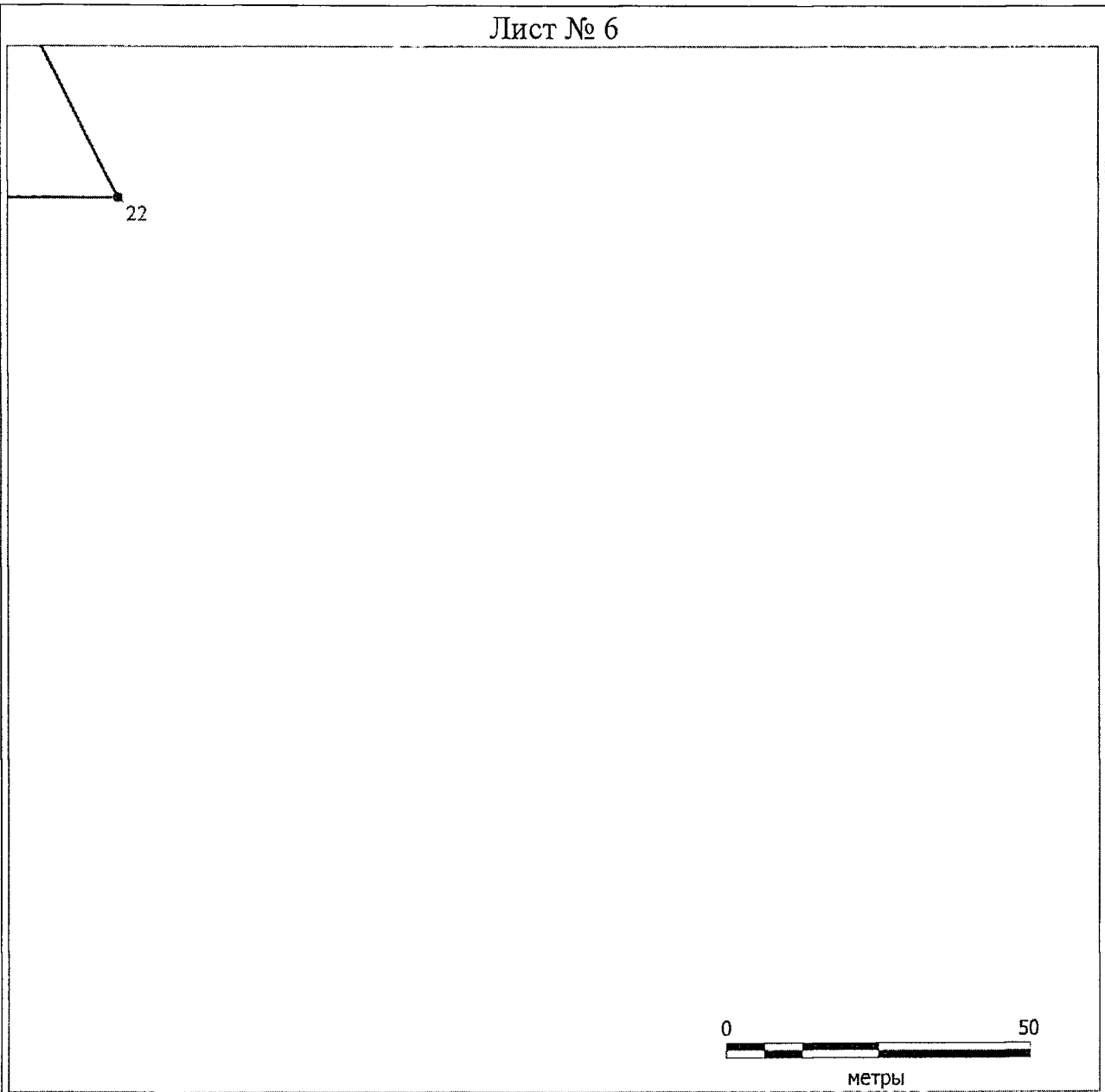
Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на обзорной схеме границ зон охраны



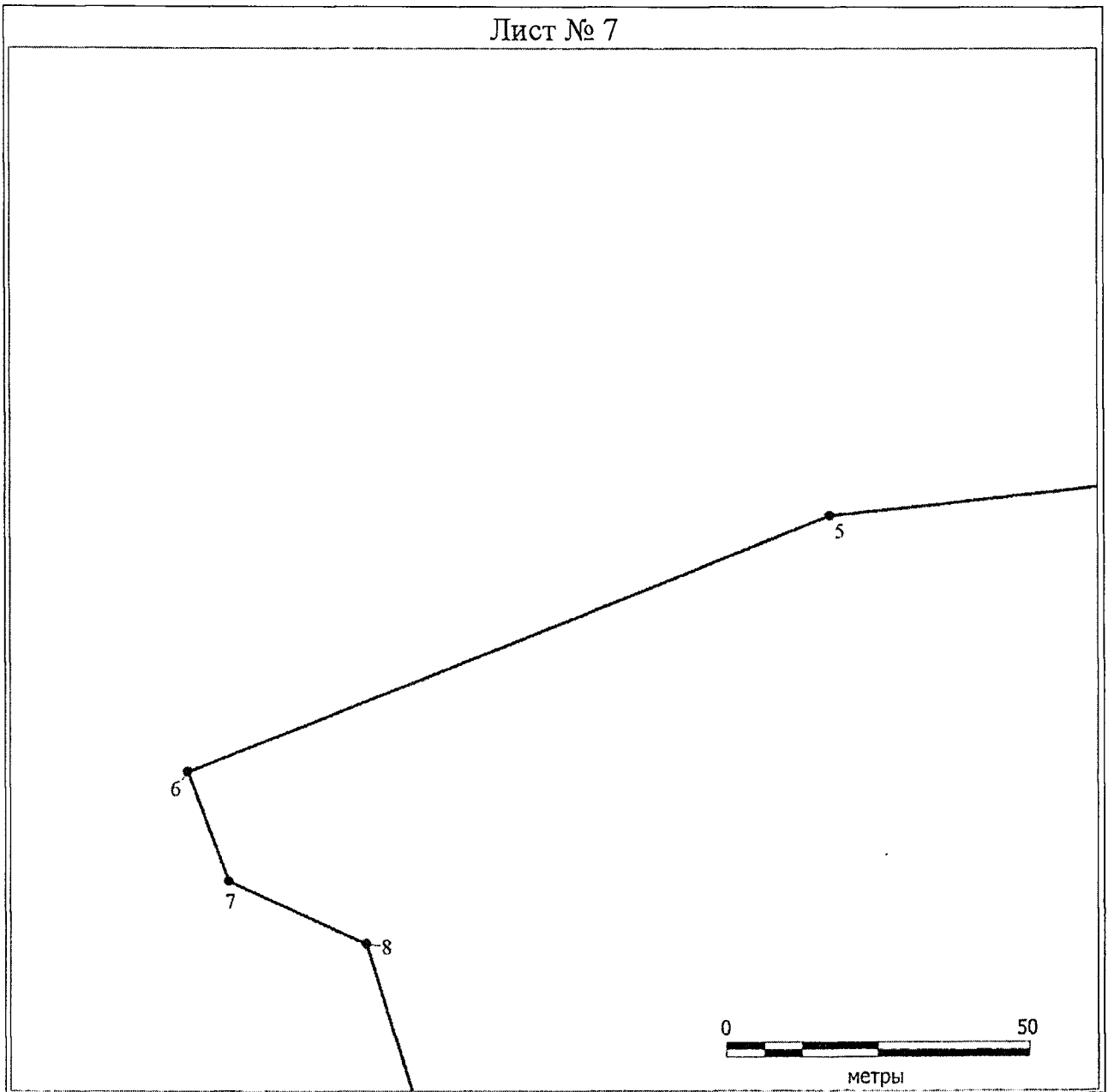
Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на обзорной схеме границ зон охраны



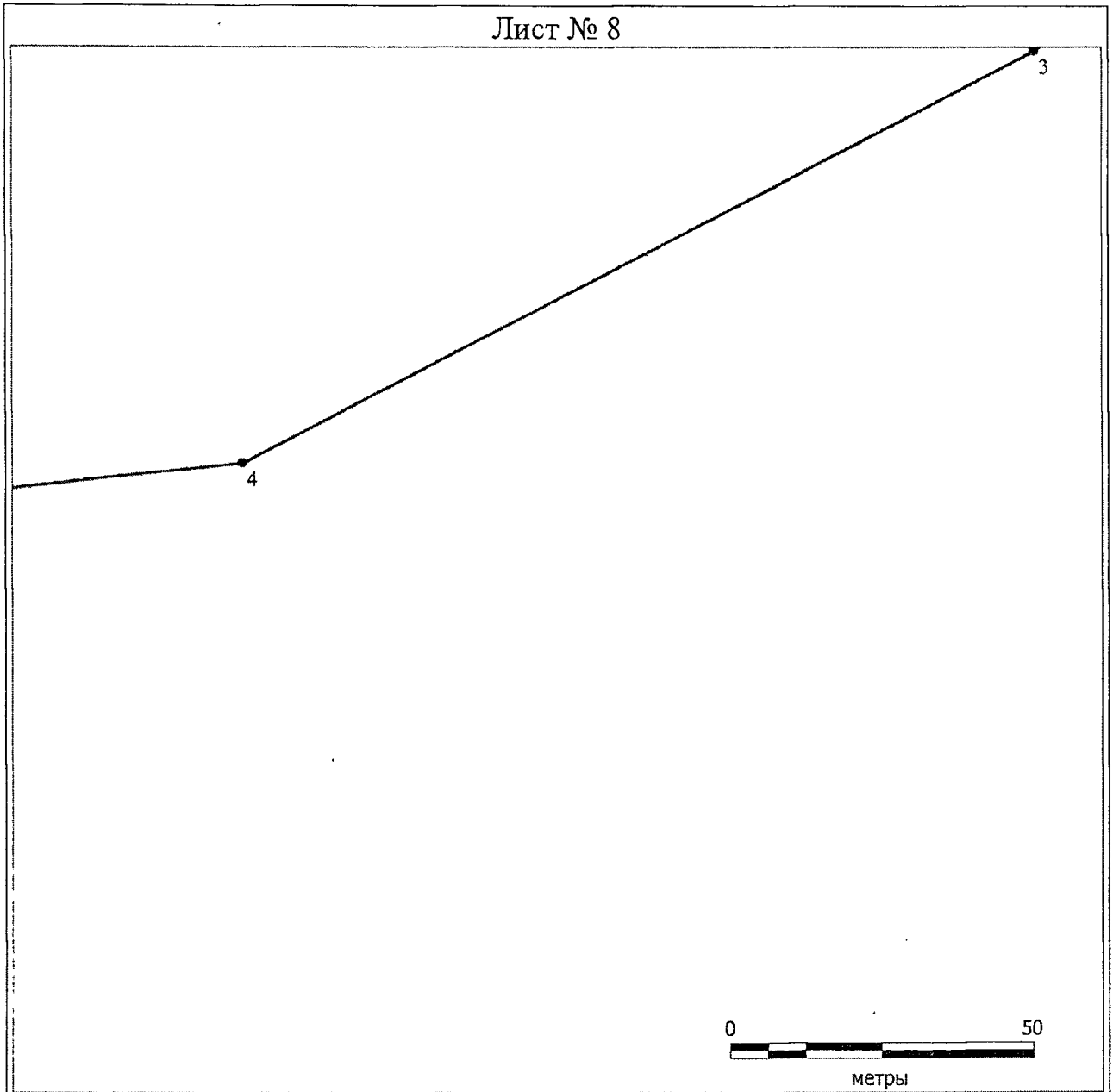
Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на обзорной схеме границ зон охраны



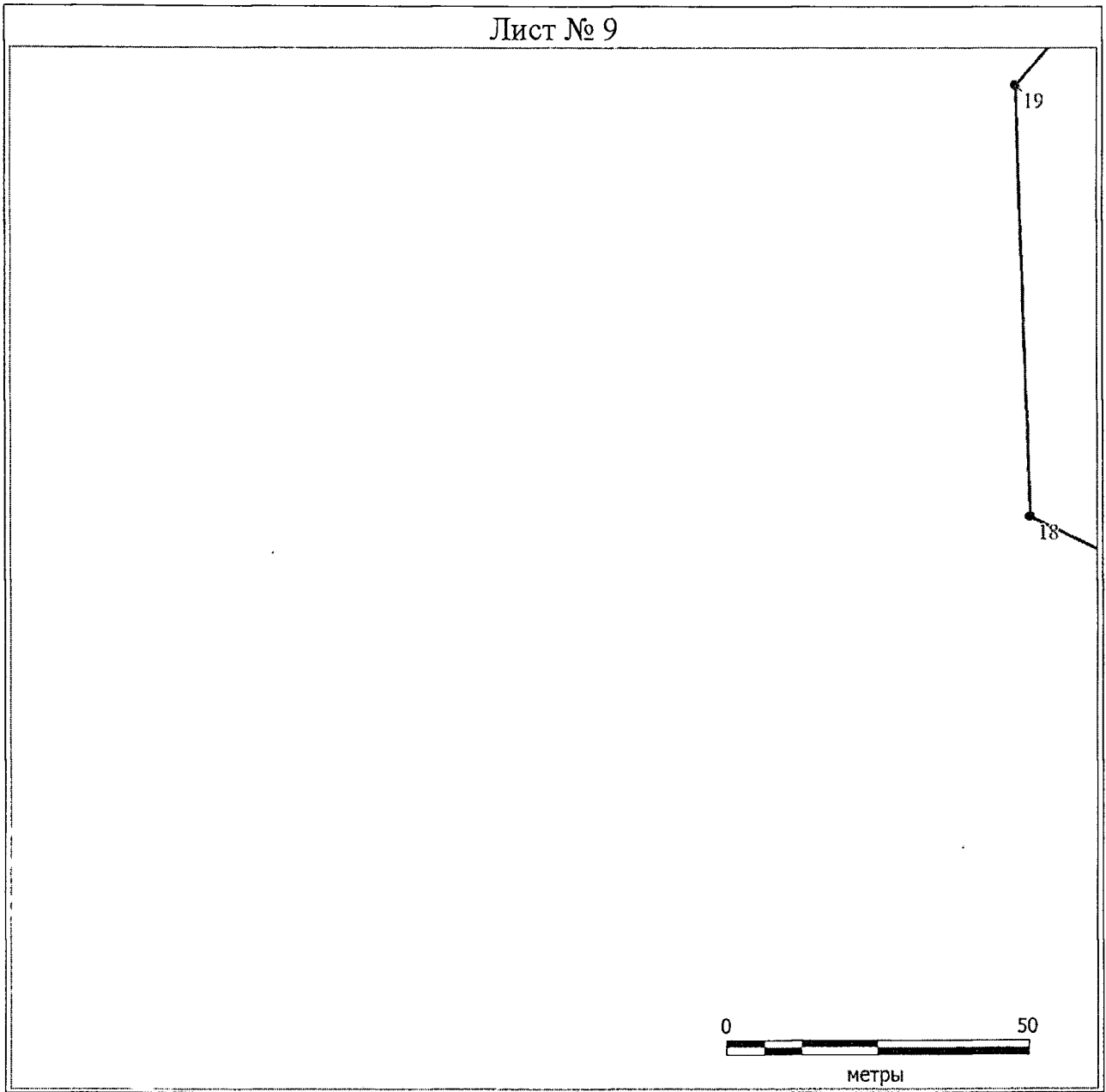
Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на обзорной схеме границ зон охраны



Используемые условные знаки и обозначения:

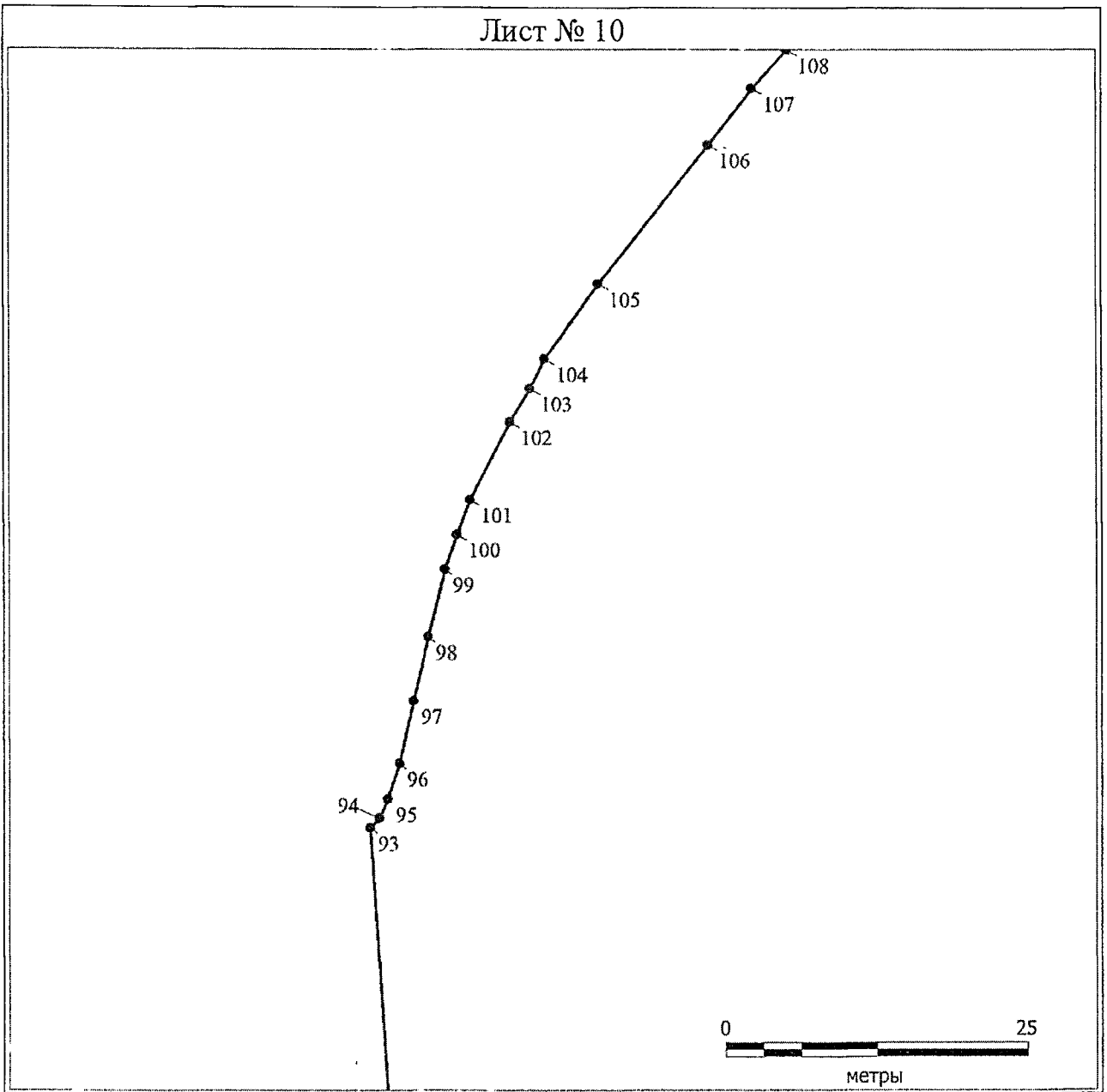
Условные обозначения представлены на обзорной схеме границ зон охраны



Используемые условные знаки и обозначения:

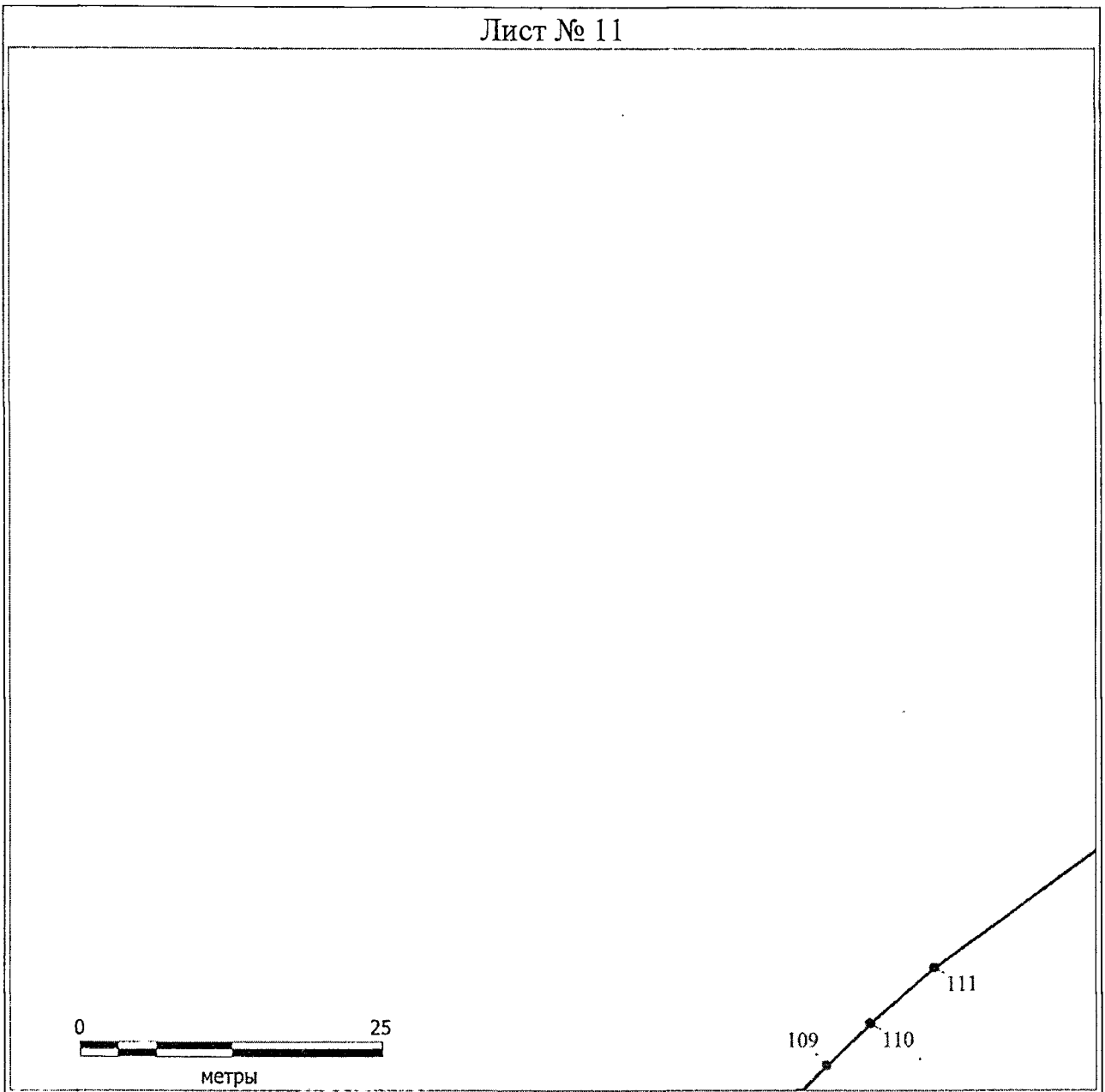
Условные обозначения представлены на обзорной схеме границ зон охраны

Лист № 10



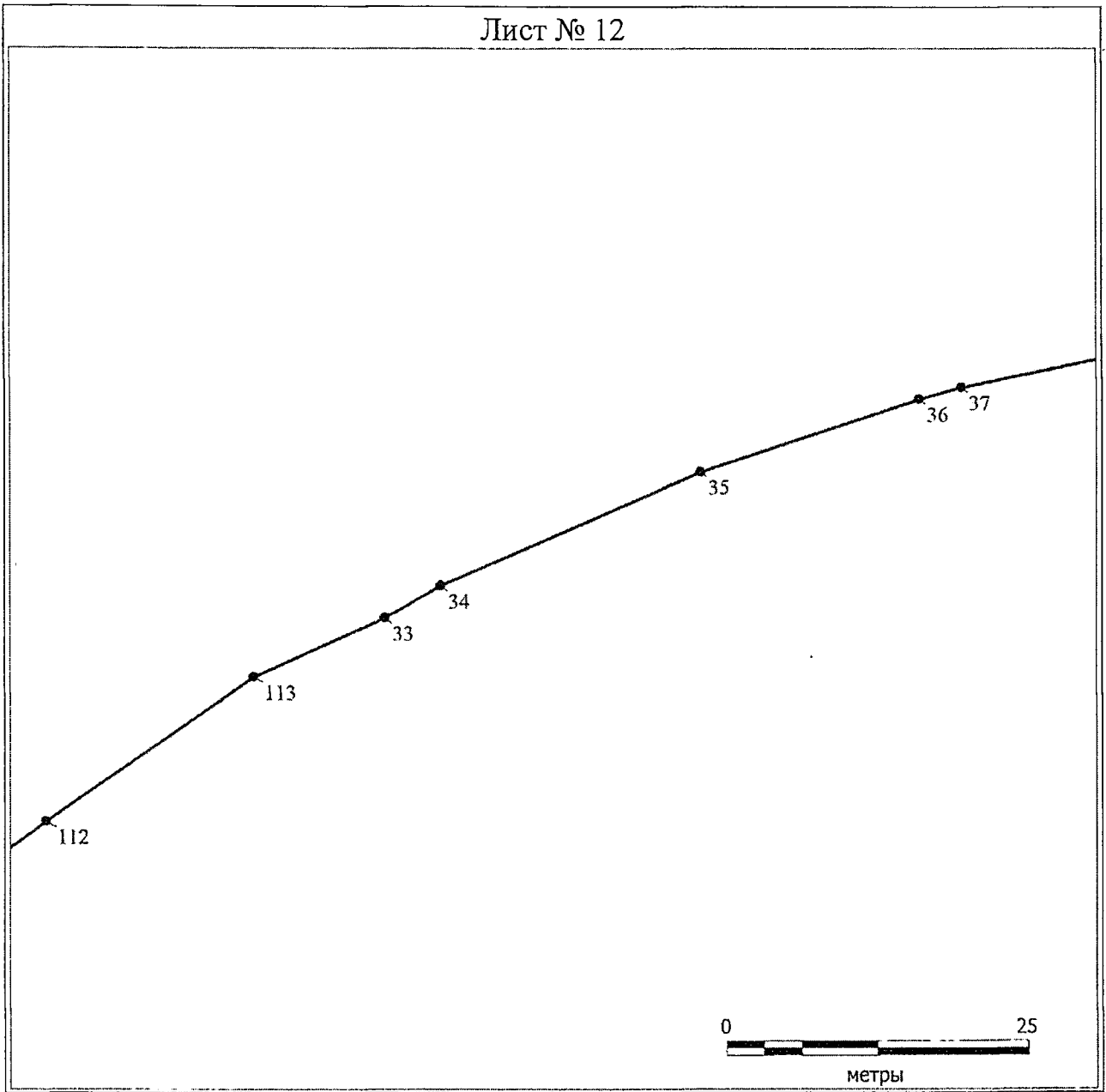
Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на обзорной схеме границ зон охраны



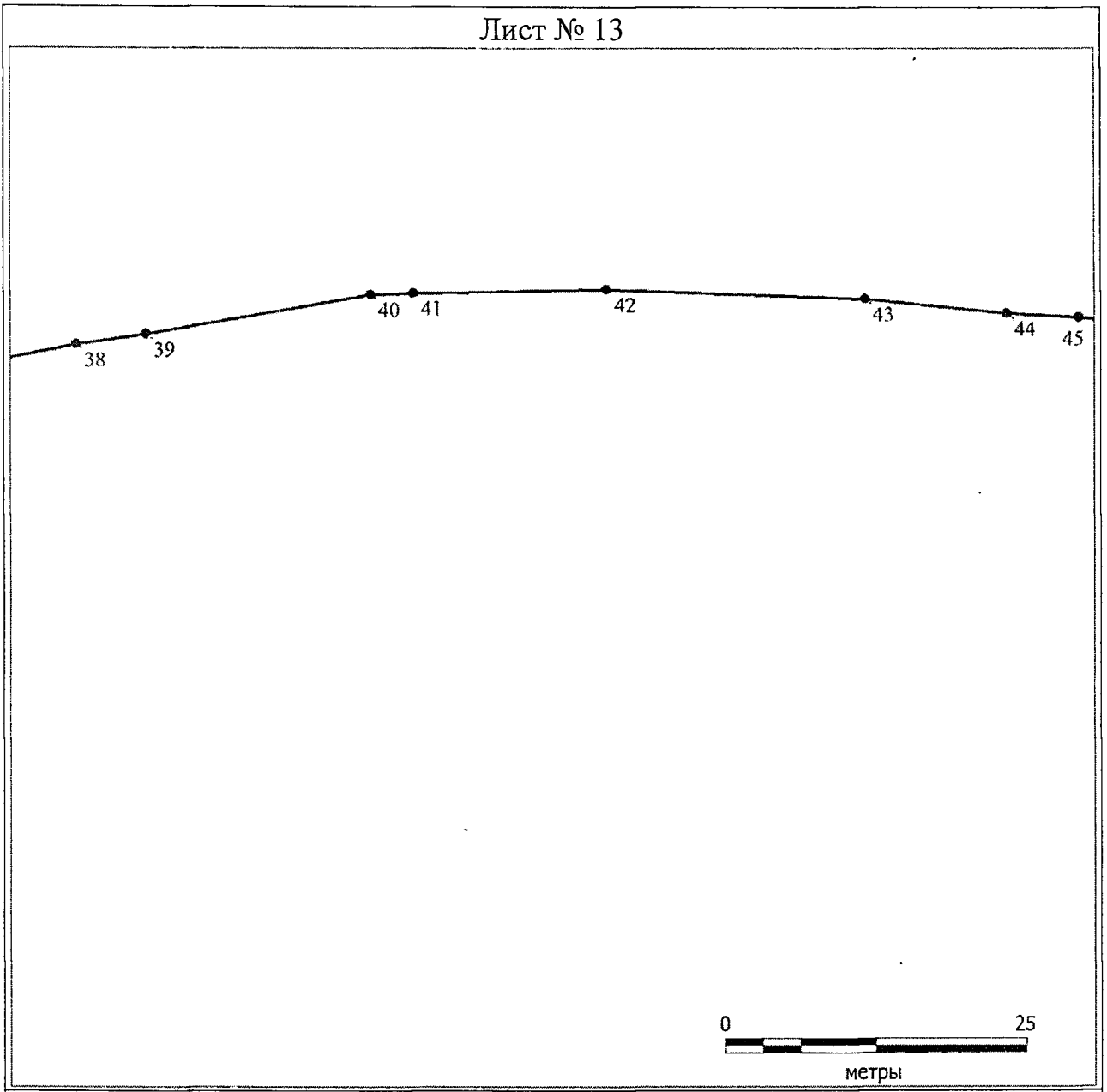
Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на обзорной схеме границ зон охраны



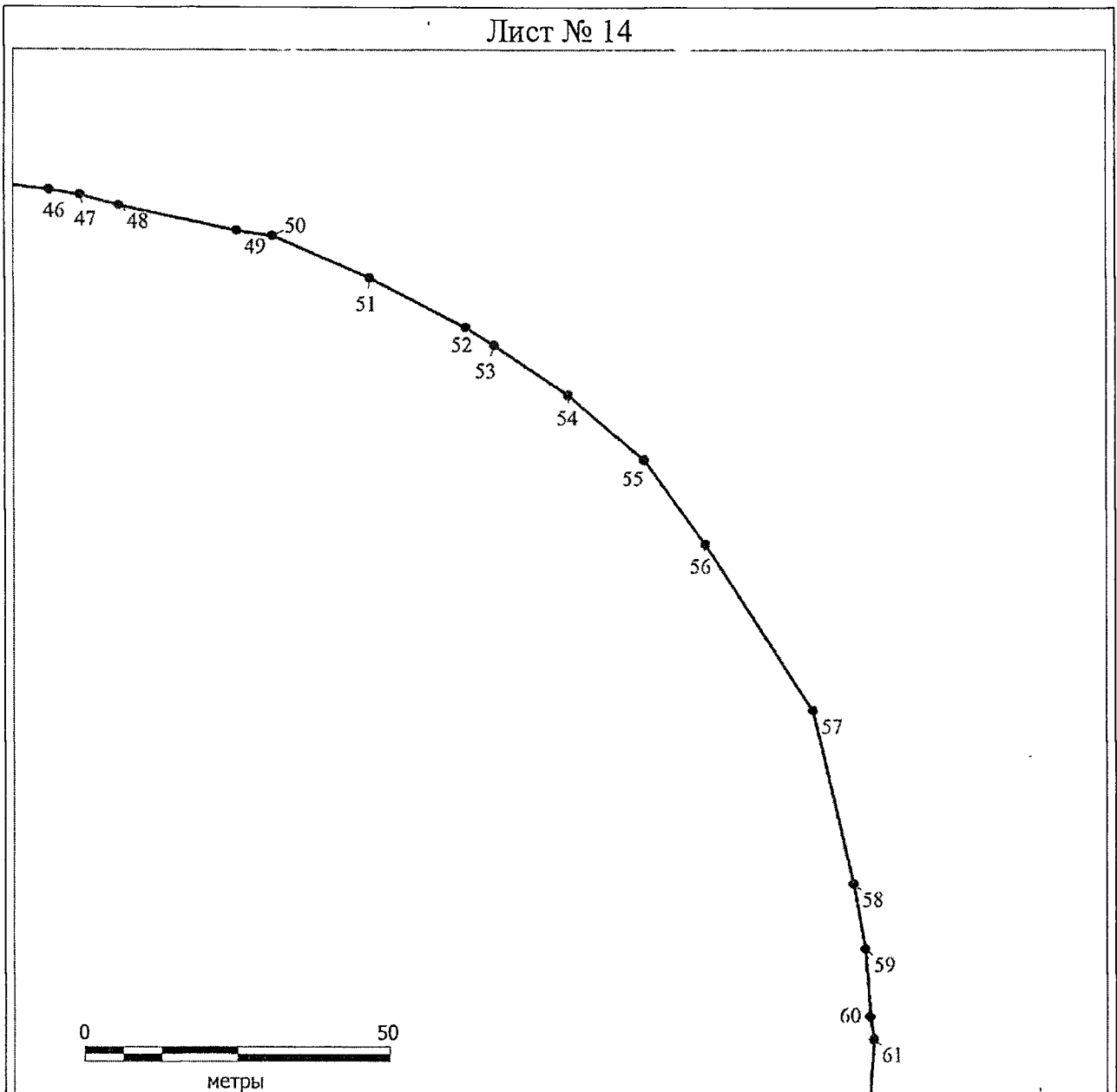
Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на обзорной схеме границ зон охраны



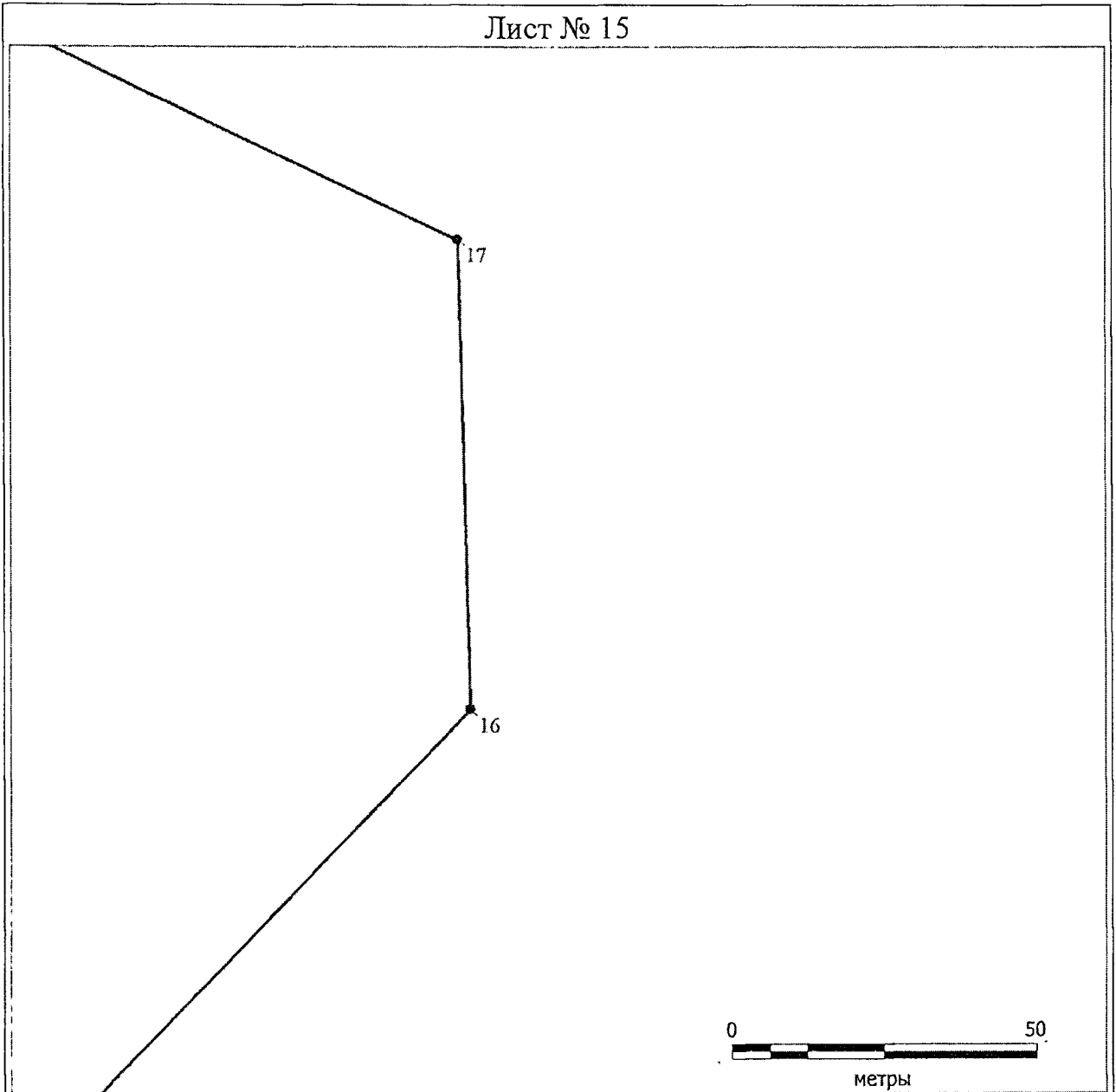
Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на обзорной схеме границ зон охраны



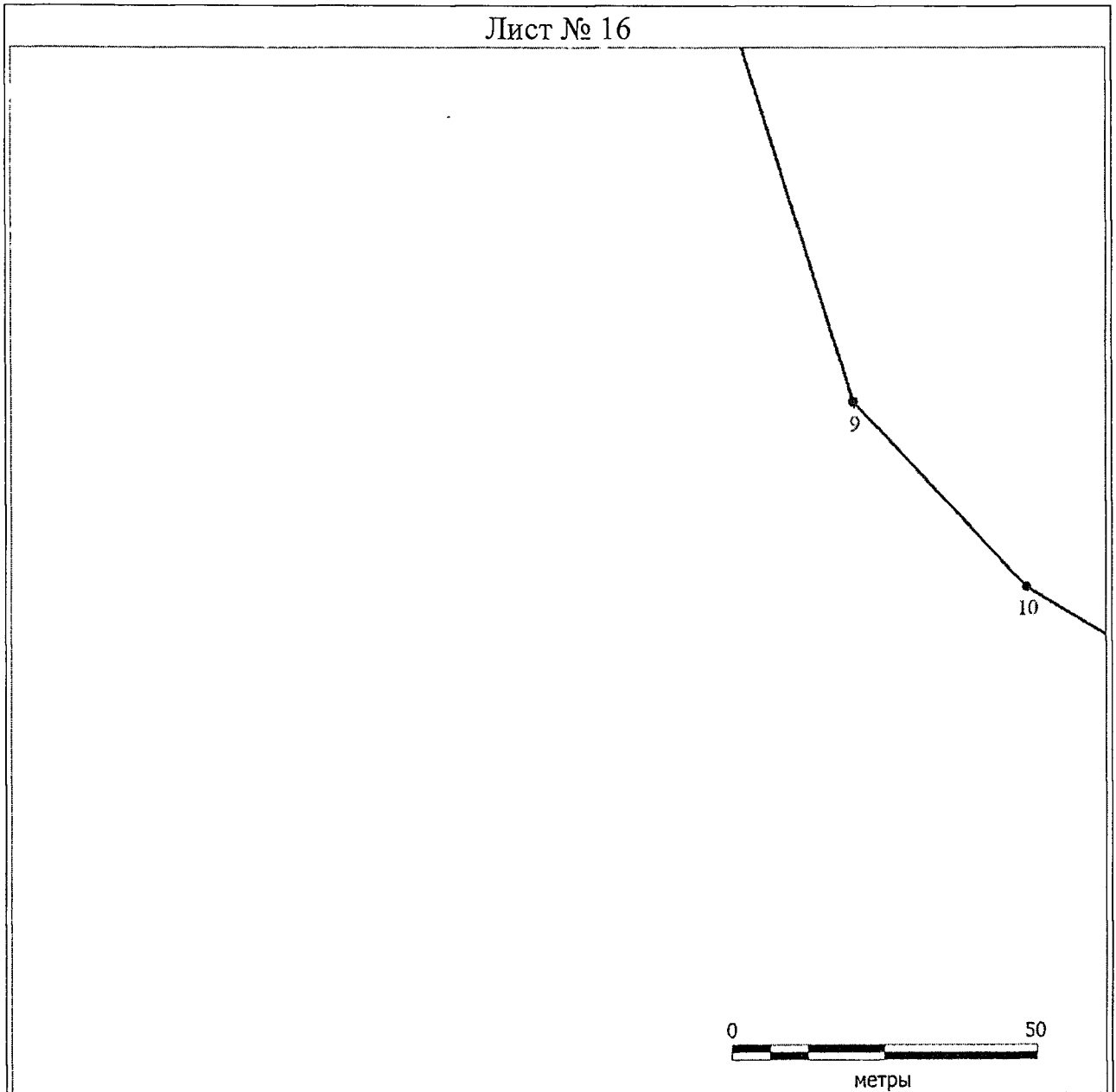
Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на обзорной схеме границ зон охраны



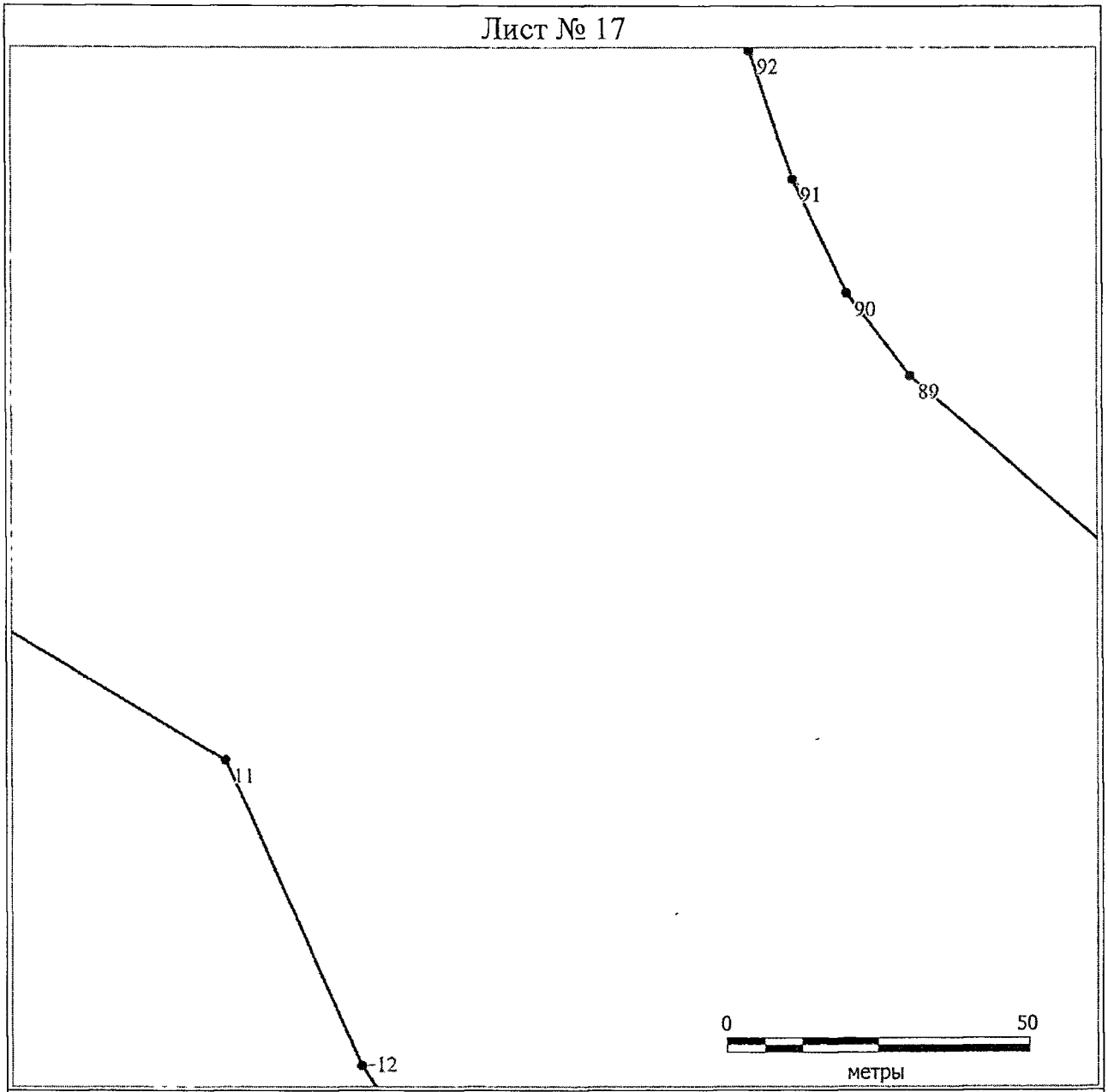
Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на обзорной схеме границ зон охраны



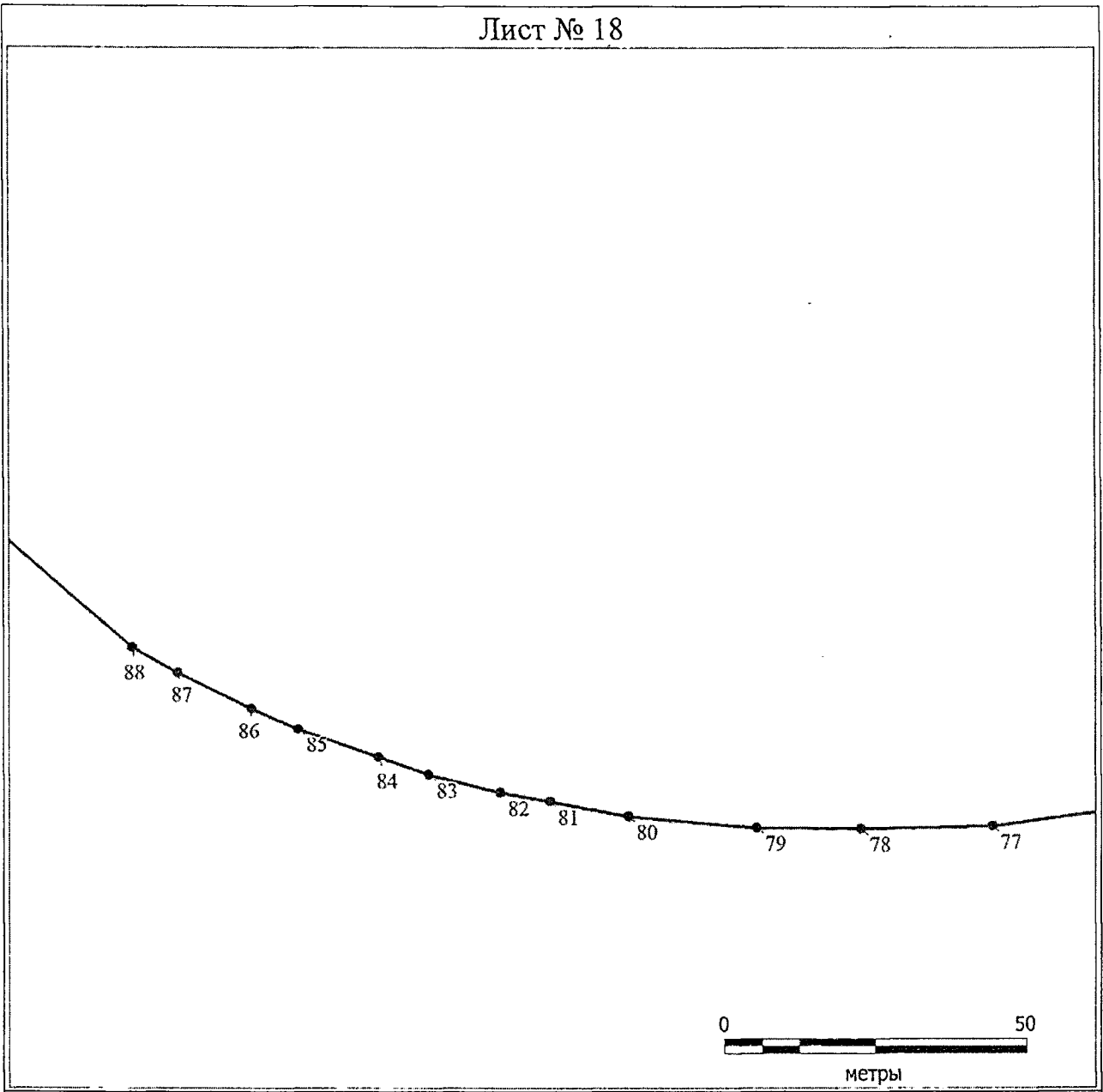
Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на обзорной схеме границ зон охраны



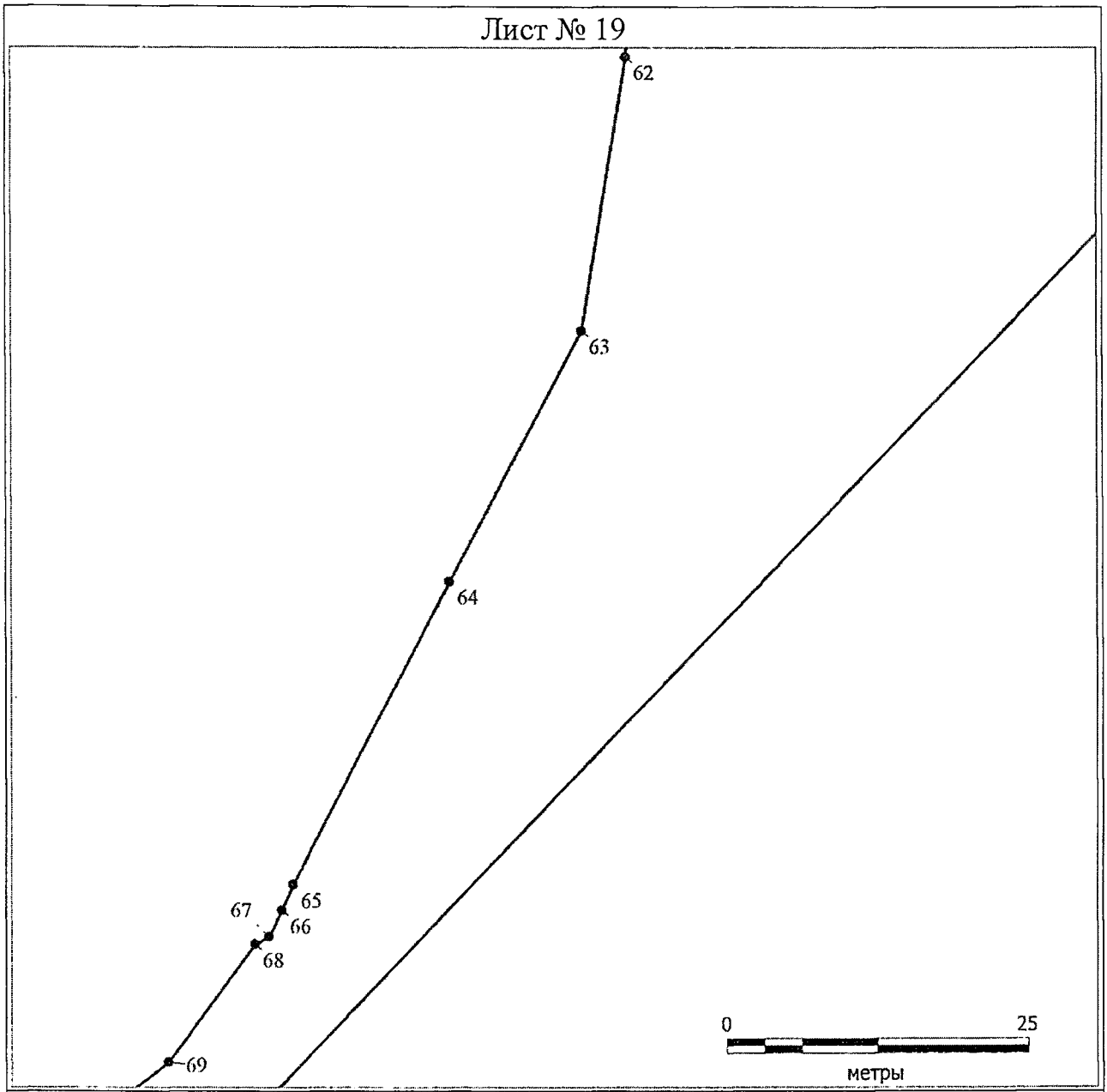
Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на обзорной схеме границ зон охраны



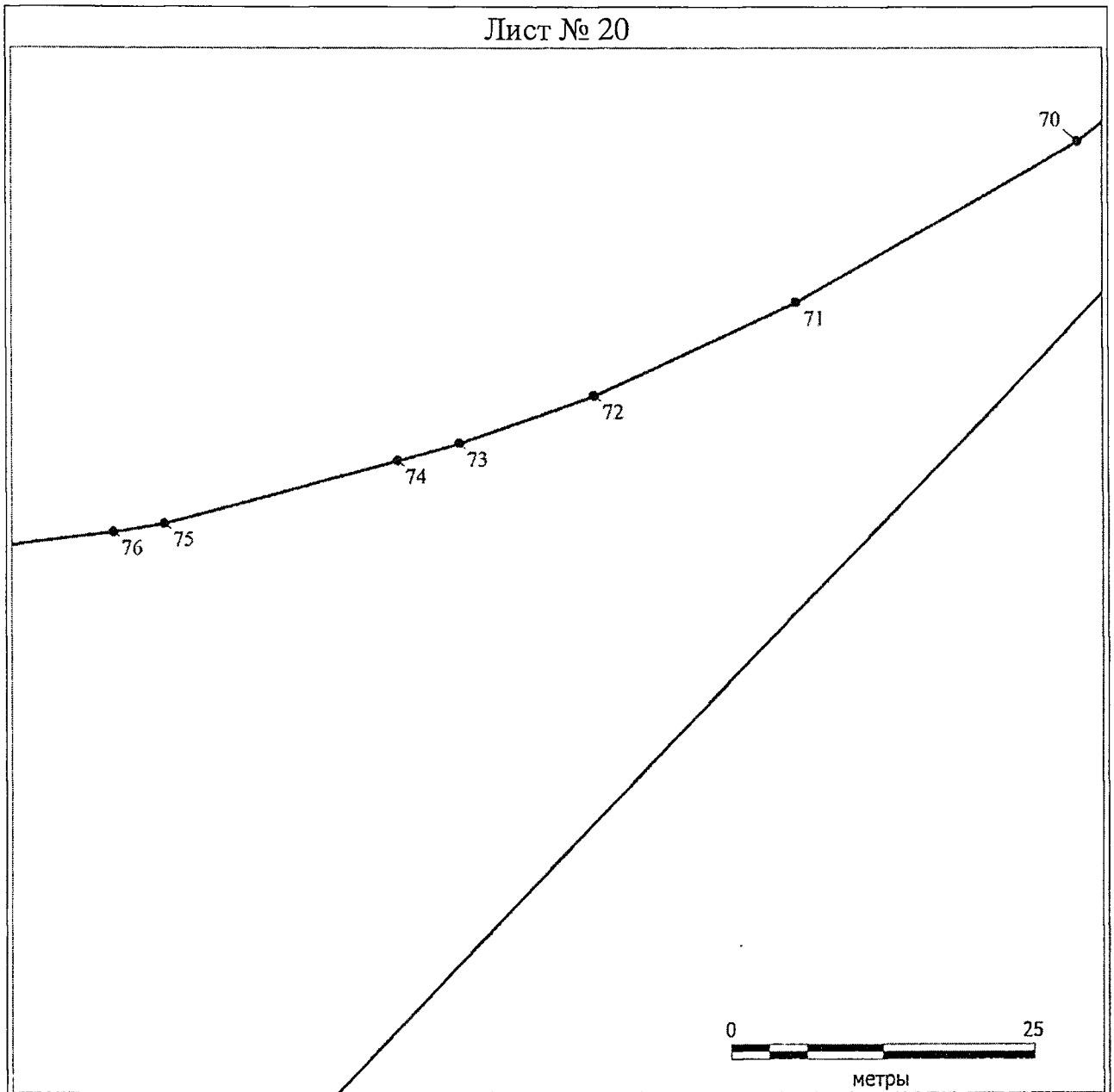
Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на обзорной схеме границ зон охраны



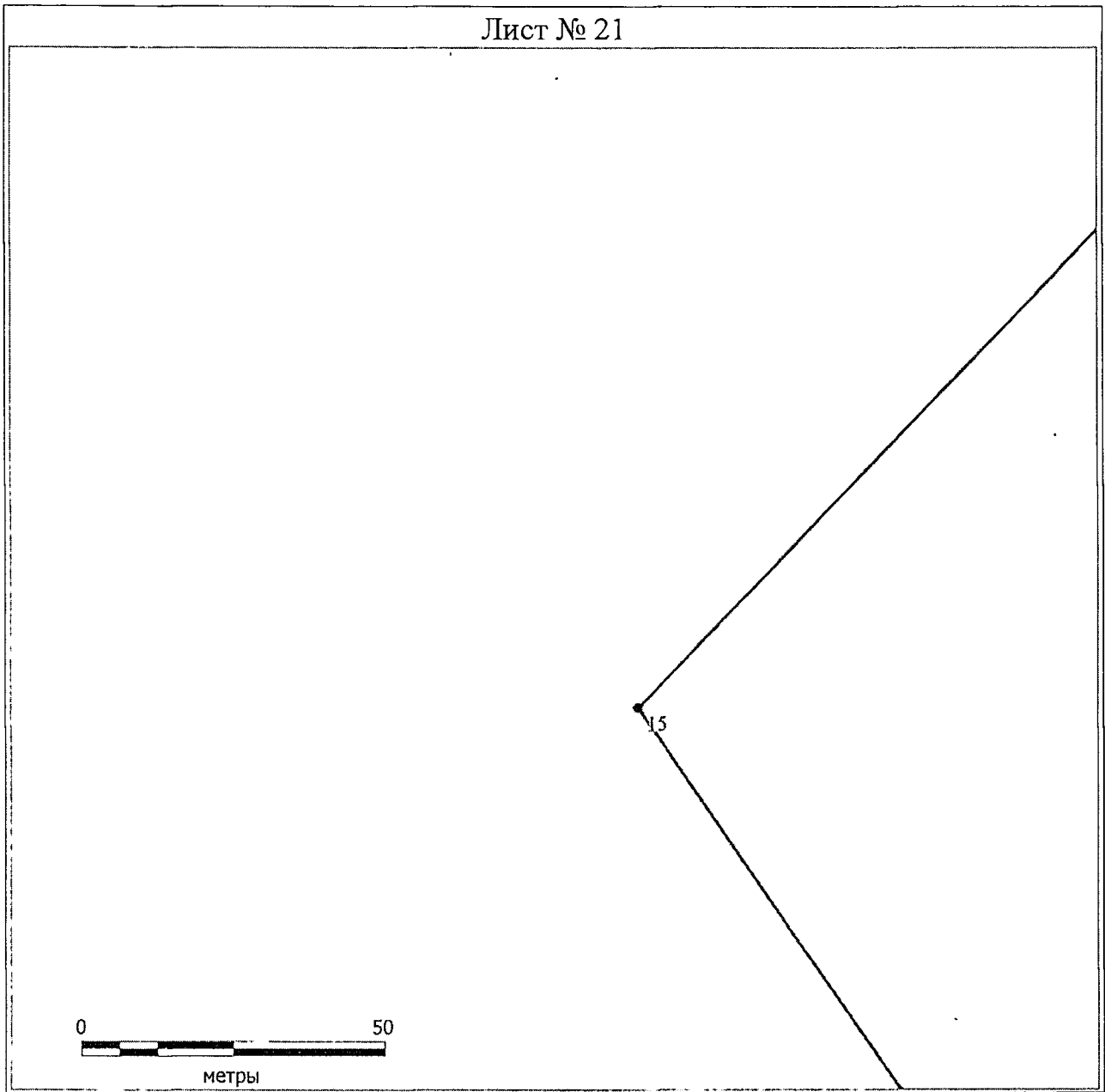
Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на обзорной схеме границ зон охраны



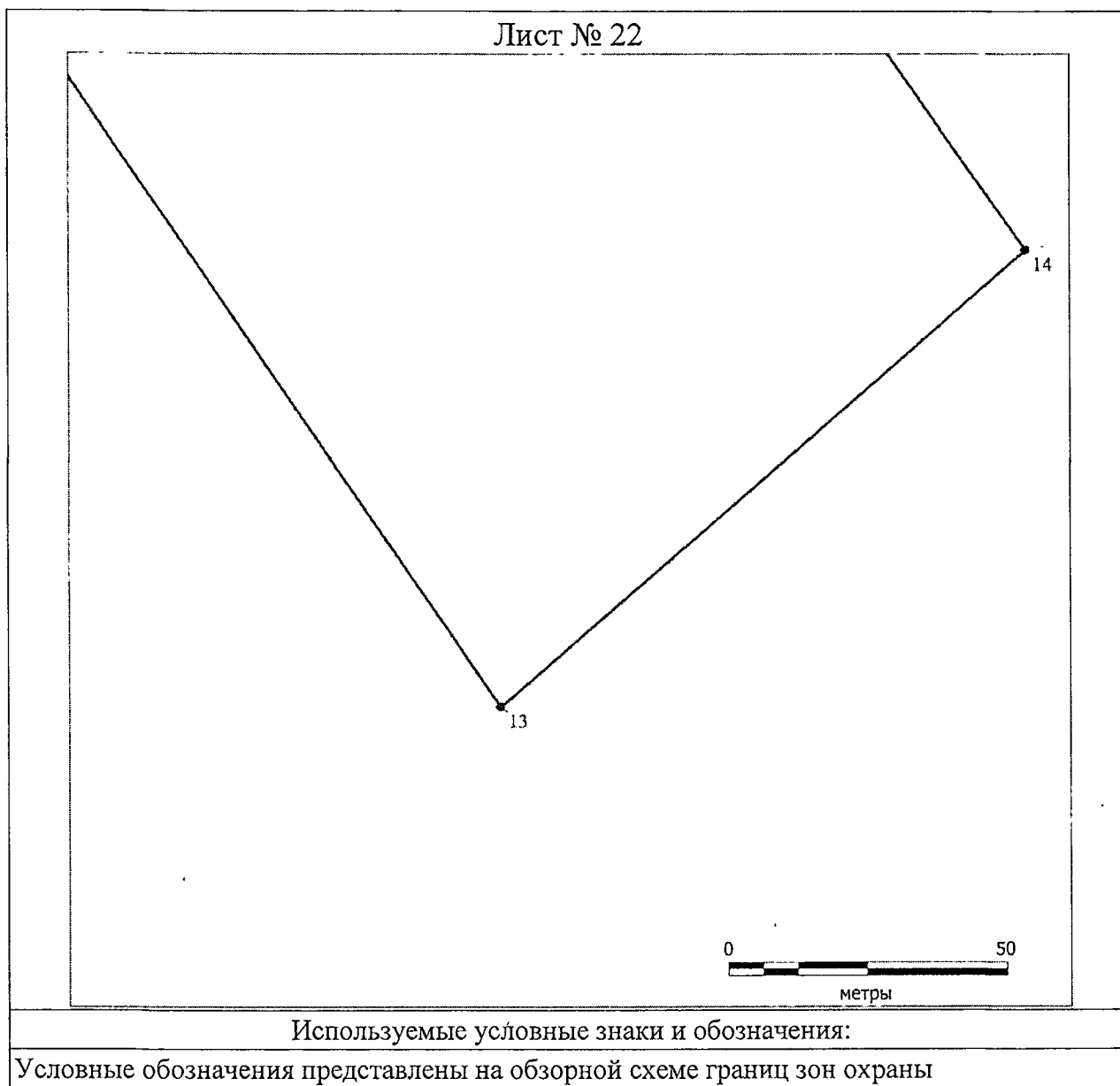
Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на обзорной схеме границ зон охраны



Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на обзорной схеме границ зон охраны



пункт 91.1 признать утратившим силу;

пункт 91.2 изложить в следующей редакции:

«91.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения: «Стадион им. Ленинского комсомола», 1967 г., остров Отдыха, 15а; «Здание, где размещались управленческие службы Красноярской гидроавиабазы полярной авиации Главсевморпути, летчики которой принимали активное участие в освоении Енисейского Севера и Арктики», 1931–1937 гг., остров Молокова, 2 (лит. Б1) (далее – зона Р-4.24\*).

В границы зоны Р-4.24 включена территория острова Молокова, расположенная с юго-западной стороны от территории объекта культурного наследия «Здание, где размещались управленческие службы Красноярской гидроавиабазы полярной авиации Главсевморпути, летчики которой принимали активное участие в освоении Енисейского Севера и Арктики», 1931–1937 гг., остров Молокова, 2 (лит. Б1), и здания по адресам: остров Молокова, 2с2, 2с8.

Северная граница зоны Р-4.24 проходит по бровке верхней террасы, вдоль береговой полосы р. Енисей. Северо-восточная граница зоны Р-4.24 проходит по юго-западной границе территории объекта культурного наследия «Здание, где размещались управленческие службы Красноярской гидроавиабазы полярной авиации Главсевморпути, летчики которой принимали активное участие в освоении Енисейского Севера и Арктики», 1931–1937 гг., остров Молокова, 2 (лит. Б1). Юго-восточная граница зоны Р-4.24 проходит по бровке верхней террасы, вдоль береговой полосы протоки Абаканская. Юго-западная граница зоны Р-4.24 проходит вдоль юго-западной границы земельного участка с кадастровым номером 24:50:0300290:125.

### Описание и перечень координат границ зоны Р-4.24

#### Раздел 1

##### Сведения об объекте

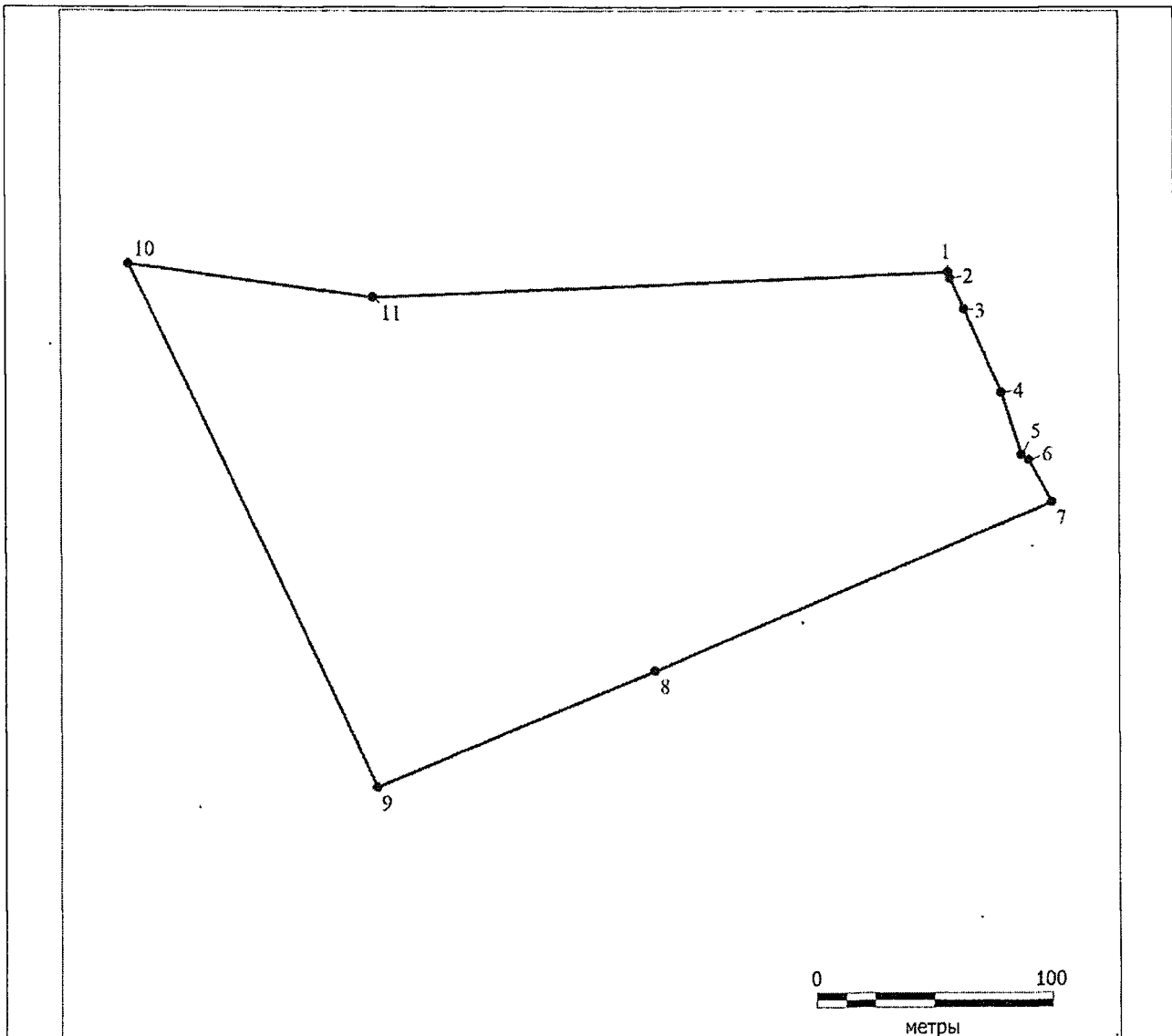
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Красноярский край, г. Красноярск
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	51512 $\pm$ 79
3	Иные характеристики объекта	–

#### Раздел 2

##### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-167, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	631423,64	101122,59	аналитический	0,1	–
2	631421,14	101123,12	аналитический	0,1	–
3	631408,20	101129,14	аналитический	0,1	–
4	631373,43	101144,74	аналитический	0,1	–
5	631347,74	101153,25	аналитический	0,1	–
6	631345,71	101156,39	аналитический	0,1	–
7	631328,15	101165,98	аналитический	0,1	–
8	631258,78	100997,21	аналитический	0,1	–
9	631211,19	100878,80	аналитический	0,1	–
10	631427,65	100773,79	аналитический	0,1	–
11	631413,48	100877,47	аналитический	0,1	–
1	631423,64	101122,59	аналитический	0,1	–

## Графическое изображение границ зоны Р-4.24



Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы зоны охраны
	Надписи номеров характерных точек границы зоны охраны
	Граница зоны охраны

»;

в особых режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, расположенных в г. Красноярске:

в разделе 1:

в абзаце первом пункта 1 слова «ОЗ-1, ОЗ-9 – ОЗ-67, ОЗ-69 – ОЗ-84, ОЗ-87, ОЗ-88» заменить словами «ОЗ-1, ОЗ-9 – ОЗ-24, ОЗ-26 – ОЗ-31, ОЗ-34 – ОЗ-37, ОЗ-41 – ОЗ-53, ОЗ-61-1, ОЗ-61-2, ОЗ-67, ОЗ-70 – ОЗ-84, ОЗ-87, ОЗ-88»;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам (ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей) в границах территорий охранных зон объектов культурного наследия (для использования в приложении № 1 – ОЗ-66, ОЗ-68, ОЗ-69) устанавливаются с учетом следующих требований:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:	
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	не устанавливаются
Минимальные отступы от границ земельных участков	не устанавливаются
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	не устанавливаются
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	не устанавливается
Минимальный процент озелененности в границах земельного участка	10
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства (ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей):	
запрет:	на строительство, за исключением линейных объектов, и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды); на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку; на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

	<p>на строительство линейных объектов наземным, надземным способами;  на размещение рекламы, вывесок: на крышах зданий и сооружений, а также отдельно стоящих рекламных конструкций и рекламных щитов;  на размещение некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, высотой более 3,5 м;  на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны;  на проведение работ в области благоустройства, за исключением: организации пешеходных площадок, дорожек, тротуаров с использованием в покрытии традиционных материалов (камень, гранит, брусчатка и иные материалы, а также имитирующие натуральные);  организации велосипедных дорожек, дорожек для средств индивидуальной мобильности;  размещения малых архитектурных форм, лестниц, скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;  посадки зеленых насаждений с компактной кроной, разбивки газонов, цветников;  установки произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 3,5 м;  установки опор наружного освещения не более 10,0 м;  размещения мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;  установки информационных (навигационных) указателей туристического назначения;  понижение уровня культурного слоя улиц и дворовых пространств, восстановление цоколей и отмосток;  иные работы, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объекты культурного наследия или не нарушают характеристики их историко-градостроительной среды, и необходимы для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;  на размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов</p>
Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства:	
Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства	не устанавливаются

Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства	при длине фасада более 25 м применение одного из приемов: членения и разбивки фасадов; включения в композицию выступающих и западающих (глубинных) объемов; традиционных пропорций и форм оконных и дверных проемов с перемычками прямого, лучкового или арочного типа; архитектурных акцентов. Общая площадь остекления – не более 40 процентов поверхности фасада, с обязательным устройством оконных проемов и исключением ленточного или сплошного остекления
Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	цветовые решения фасадов: оттенки желтого, коричневого, бордового цветов, белый цвет, пастельные оттенки желтого, коричневого, бордового цветов; цветовые решения кровли: оттенки серого, коричневого, зеленого цветов
Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	применение в отделке фасадов материалов: кирпич и камень (характер отделки: штукатурка фасадов под покраску, кирпич под покраску, открытый кирпич, камень), древесина, а также искусственных покрытий, имитирующих натуральные материалы; кровельный тип покрытия – фальцевая кровля
Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	размещение технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) на фасадах зданий, кроме лицевых; размещение инженерно-технического оборудования, внешних блоков систем кондиционирования (за исключением размещения их в маскирующих коробах), антенн спутниковой связи, телефонных и электрических распределительных шкафов, опор контактных сетей – перед лицевыми фасадами на расстоянии не менее 2,0 м (включая лицевые части кровель), перед остальными фасадами – отступ не устанавливается
Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства	не устанавливаются

дополнить пунктами 6, 7 следующего содержания:

«6. Ограничения использования земельных участков и их частей в границах охранных зон объектов культурного наследия (для использования в приложении № 1 – ОЗ-25, ОЗ-32, ОЗ-40, ОЗ-85) устанавливаются с учетом следующих требований:

1) в границах охранной зоны устанавливается запрет:

а) на строительство, за исключением линейных объектов и применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

б) на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

в) на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

2) запреты, устанавливаемые в границах охранных зон в зависимости от характеристик объектов культурного наследия и их историко-градостроительной и (или) природной среды:

а) на строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объекты культурного наследия и их историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения;

б) на реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды или препятствующих ее сохранению и восстановлению, за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объектов культурного наследия:

запрет на изменение стилистических особенностей и объемно-пространственных параметров ценных элементов историко-градостроительной среды, указанных в настоящем подпункте, при их реконструкции;

запрет на реконструкцию объектов капитального строительства, не являющихся ценными элементами историко-градостроительной среды, указанными в настоящем подпункте, с увеличением объемно-пространственных параметров.

Ценные элементы историко-градостроительной среды:

«Жилой дом усадьбы Смирновых», начало XX в., ул. Вейнбаума, 30;

«Каменное 4-этажное здание, корпус СибГУ им. Решетнева М.Ф.», 1953 г., ул. Ленина, 69/ул. Вейнбаума, 17;

«Здание спортзала, арх. Г.В. Вогау», 1950 г., ул. Ленина, 71;

«Каменное 3-этажное административное здание, арх. Мержанов М.И.», 1956 г., пр. Мира, 63;

«Каменный 4-этажный жилой дом с ателье пошива одежды, арх. Мержанов М.И. В доме жил и умер Терсков И.А., ученый, академик», 1954–1955 гг., пр. Мира, 65;

«Каменный 5-этажный жилой дом», 1937 г., ул. Парижской Коммуны, 3;

в) на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением:

вывесок, высотой не более 0,6 м в виде объемных букв, знаков, декоративных элементов без использования фоновой подложки; фирменных логотипов; информационных табличек; учрежденческих досок;

объектов системы ориентирующей информации высотой не более 2,5 м и площадью информационного поля не более 1 кв. м; выносных щитовых конструкций (штендеров) с площадью информационного поля не более 1,5 кв. м;

некапитальных строений, сооружений и объектов, устанавливаемых для воссоздания характеристик историко-градостроительной среды;

сооружений, устанавливаемых с целью регулирования и безопасности дорожно-транспортного движения;

некапитальных строений, сооружений и объектов, устанавливаемых на период проведения мероприятий праздничного и событийного характера (декоративные композиции, нестационарные объекты мелкорозничной торговли высотой не более 3 м и площадью не более 25 кв. м);

мобильных информационных конструкций, передвижных выставок, арт-объектов и скульптур, устанавливаемых на ограниченный временной период;

некапитальных строений, сооружений и объектов, устанавливаемых во внутриквартальной территории;

автостоянок;

сооружений инженерного укрепления берегового склона;

смотровых (обзорных) площадок;

лестниц, пандусов (в том числе устраиваемых для реализации нужд маломобильной группы населения);

г) на применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды:

применение при реконструкции и капитальном ремонте ценных элементов историко-градостроительной среды, указанных в подпункте «б» подпункта 2 настоящего пункта, иных строительных и отделочных материалов, кроме традиционных (камень, глиняный кирпич, штукатурка, дерево, металл), и современных материалов, имитирующих традиционные;

применение в колористическом решении фасадов зданий и строений иных цветов, кроме традиционных, применяемых в период конца XIX – середины XX веков: цвета красного кирпича; цвета натурального или

тонируемого дерева; пастельных оттенков с выделением, при необходимости, цокольной части и (или) первого этажа здания в оттенки более насыщенного цвета (колористическое решение фасадов ценных элементов историко-градостроительной среды, указанных в подпункте «б» подпункта 2 настоящего пункта, может уточняться по результатам исследований и раскрытий);

применение при остеклении оконных и дверных проемов зданий цветного тонирования стекла;

локальная, фрагментарная окраска фасадов, за исключением выделения цветом декора, архитектурных деталей, цокольной части и (или) первого этажа здания;

применение в цветовом решении кровельного покрытия скатных крыш иных цветов, кроме красно-коричневого (сурик железный), зеленого (ярь-медянка), оттенков серого, коричневого;

размещение внешних блоков систем кондиционирования на лицевых фасадах зданий (за исключением размещения их в коробах, соответствующих архитектурным решениям зданий);

д) на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды (указанный запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 01.03.2025, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров);

е) на проведение работ в области благоустройства, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объекты культурного наследия, или не нарушают характеристики их историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, а именно:

установки малых архитектурных форм, устройства мемориальных зон (композиции, памятные знаки);

применения в цветовом решении конструкций и покрытий элементов благоустройства, некапитальных (сезонных) объектов, малых архитектурных форм (кроме оборудования детских площадок) цветовой палитры пастельных оттенков охристого цвета, натурального или тонируемого дерева, оттенков коричневого, серого, синего цветов;

озеленения общественных пространств древесными, кустарниковыми зелеными насаждениями; применение газонного и цветочного покрытия открытых пространств;

размещения отдельно стоящего оборудования освещения;  
размещения оборудования для архитектурной и художественно-декоративной подсветки, не нарушающей целостность визуального восприятия объектов культурного наследия;

ж) на размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

7. Ограничения использования земельных участков и их частей в границах охранных зон объектов культурного наследия (для использования в приложении № 1 – ОЗ-54, ОЗ-58, ОЗ-63) устанавливаются с учетом следующих требований:

1) в границах охранной зоны устанавливается запрет:

а) на строительство, за исключением линейных объектов и применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

б) на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

в) на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

2) запреты, устанавливаемые в границах охранной зоны в зависимости от характеристик объектов культурного наследия и их историко-градостроительной среды:

а) на строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объекты культурного наследия и их историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

б) на реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и восстановлению, за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объектов культурного наследия:

запрет на изменение стилистических особенностей и объемно-пространственных параметров ценных элементов историко-градостроительной среды, указанных в настоящем подпункте, при их реконструкции;

запрет на реконструкцию объектов капитального строительства, не являющихся ценными элементами историко-градостроительной среды, указанными в настоящем подпункте, с увеличением объемно-пространственных параметров.

Ценные элементы историко-градостроительной среды:

· жилой каменный 4-этажный дом для комсостава с конторой Дорстроя Управления Красноярской ж.д. Арх. Ю.А. Брудский, 1944–1945 гг., ул. Горького, 6а;

· жилой каменный 5-этажный дом. Арх.: В.П. Петрусев, В.Н. Пестрякова, В.А. Кубиков, 1937–1938 гг., ул. Горького, 12/ул. Ленина, 131;

· жилой каменный 4-этажный дом работников милиции, 1950-е гг., ул. Красной Армии, 7;

· жилой каменный 3-этажный дом, 1957 г., ул. Красной Армии, 14;

· жилой каменный 4-этажный дом, 1952 г., ул. Красной Армии, 20;

· жилой каменный 4-этажный дом, 1938 г., ул. Ленина, 110;

· здание мужской гимназии, где в годы войны размещался эвакогоспиталь, 1937 г., ул. Ленина, 114;

· жилой каменный 5-этажный дом «Дом врача и учителя». Архитектор Р.Д. Грязнов, 1939 г., ул. Ленина, 116;

· здание краевой партийной школы. Арх. Г.Н. Ростовский, 1937–1939 гг., ул. Ленина, 117;

· жилой каменный 4-этажный дом, 1940 г., ул. Ленина, 119, пр. Мира, 104;

· здание гостиницы «Север», 1939 г., ул. Ленина, 121;

· жилой каменный 4-этажный дом, 1951 г., ул. Ленина, 129;

· жилой каменный 4-этажный дом, 1958 г., пр. Мира, 91а, Карла Маркса, 112а;

· здание коммунальной гостиницы, где в 1941 г. открылся эвакогоспиталь № 985. Арх. М.Г. Мещеряков, 1936–1938 гг., пр. Мира, 99/ул. Горького, 8;

· дом связи. Арх. А.Н. Рубцов. Рек. Р.Д. Грязнов, 1935–1938 гг., пр. Мира, 102;

· жилой каменный 4-этажный дом, 1940 г., пр. Мира, 104;

· жилой каменный 4-этажный дом, 1947 г., пр. Мира, 106;

· жилой каменный 5-этажный дом. Арх. В.П. Петрусев, В.Н. Пестрякова, 1941–1953 гг., пр. Мира, 114/ул. Горького, 10;

· жилой каменный 4-этажный дом для работников МГБ (министерство гос.безопасности). Арх. Г.В. Вогау, 1948–1949 гг., пр. Мира, 118/ул. Декабристов;

· жилой каменный 5-этажный дом для работников (Комбайнового) завода «Коммунар». Архитектор В.А. Климушин, 1946 г., ул. Обороны, 2а;

в) на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной среды, за исключением:

· вывесок высотой не более 0,6 м в виде объемных букв, знаков, декоративных элементов без использования фоновой подложки; фирменных логотипов; информационных табличек; учрежденческих досок;

· объектов системы ориентирующей информации высотой не более 2,5 м и площадью информационного поля не более 1 кв. м; выносных щитовых конструкций (штендеров) с площадью информационного поля не более 1,5 кв. м;

некапитальных строений, сооружений и объектов, устанавливаемых для воссоздания характеристик историко-градостроительной среды;

некапитальных строений, сооружений и объектов, устанавливаемых для обслуживания общественного транспорта (остановочных пунктов);

сооружений, устанавливаемых с целью регулирования дорожно-транспортного движения;

некапитальных строений, сооружений и объектов, устанавливаемых на период проведения мероприятий праздничного и событийного характера (декоративные композиции, нестационарные объекты мелкорозничной торговли высотой не более 3 м и площадью не более 25 кв. м);

некапитальных строений, сооружений и объектов, устанавливаемых на ограниченный временной период мобильных информационных конструкций, передвижных выставок, арт-объектов и скульптур;

некапитальных строений, сооружений и объектов, устанавливаемых во внутриквартальной территории;

автостоянок;

элементов благоустройства, малых архитектурных форм;

г) на применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды:

применение при реконструкции и капитальном ремонте ценных элементов историко-градостроительной среды, указанных в подпункте «б» подпункта 2 настоящего пункта, иных строительных и отделочных материалов, кроме традиционных (камень, глиняный кирпич, штукатурка, дерево, металл), и современных материалов, имитирующих традиционные;

применение в колористическом решении фасадов зданий и строений иных цветов, кроме традиционных, применяемых в период конца XIX – середины XX веков: цвета красного кирпича; пастельных оттенков с выделением, при необходимости, цокольной части и (или) первого этажа здания в оттенки более насыщенного цвета (колористическое решение фасадов ценных элементов историко-градостроительной среды, указанных в подпункте «б» подпункта 2 настоящего пункта, может уточняться по результатам исследований и раскрытий);

применение при остеклении оконных и дверных проемов зданий цветового тонирования стекла;

локальная, фрагментарная окраска фасадов, за исключением выделения цветом декора, архитектурных деталей, цокольной части и (или) первого этажа здания;

применение в цветовом решении скатных кровель иных цветов, кроме красно-коричневого (сурик железный), зеленого (ярь-медянка), оттенков серого, коричневого;

размещение внешних блоков систем кондиционирования на лицевых фасадах зданий (за исключением размещения их в коробах, соответствующих архитектурным решениям зданий);

д) на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды (указанный запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 01.03.2025, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров);

е) на проведение работ в области благоустройства, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объекты культурного наследия, или не нарушают характеристики их историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, а именно:

установки малых архитектурных форм, устройства мемориальных зон (композиции, памятники);

применения в цветовом решении конструкций и покрытий элементов благоустройства, некапитальных (сезонных) объектов, малых архитектурных форм (кроме оборудования детских площадок) цветовой палитры пастельных оттенков охристого цвета, натурального или тонированного дерева, оттенков коричневого, серого цветов;

проведения мероприятий для реализации нужд маломобильных групп населения;

озеленения общественных пространств древесными, кустарниковыми зелеными насаждениями; применение газонного и цветочного покрытия открытых пространств;

размещения отдельно стоящего оборудования освещения;

размещения оборудования для архитектурной и художественно-декоративной подсветки, не нарушающей целостность визуального восприятия объектов культурного наследия;

ж) на размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.»;

в разделе 2:

в абзаце первом пункта 2 слова «Р-2.3 – Р-2.13, Р-2.17 – Р-2.26» заменить словами «Р-2.3 – Р-2.12, Р-2.21 – Р-2.26»;

дополнить пунктами 2.2, 2.3 следующего содержания:

«2.2. Ограничения использования земельных участков и их частей в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (для использования в приложении № 1 – Р-2.13) устанавливаются с учетом следующих требований:

1) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливается запрет:

а) на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

б) на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

2) запреты, устанавливаемые в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в зависимости от характеристик объектов культурного наследия и их историко-градостроительной среды:

а) на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия:

запрет на превышение предельной (максимальной) высоты строительства и реконструкции объектов капитального строительства – 10 метров от планировочной отметки земли до наивысшего конструктивного элемента здания, строения;

б) на строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объекты культурного наследия и их историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения:

запрет на строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры в надземном и наземном исполнении;

в) на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением:

объектов системы ориентирующей информации высотой не более 2,5 м и площадью информационного поля не более 1 кв. м; выносных щитовых конструкций (штендеров). с площадью информационного поля не более 1,5 кв. м;

некапитальных строений, сооружений и объектов;

элементов благоустройства, малых архитектурных форм;

г) на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды (указанный запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-

мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 01.03.2025, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

2.3. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам (ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей) в границах территорий зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (для использования в приложении № 1 – Р-2.16 – Р-2.20) устанавливаются с учетом следующих требований:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:	
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	не устанавливаются
Минимальные отступы от границ земельных участков	не устанавливаются
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	10,0 м
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	70
Минимальный процент озелененности в границах земельного участка	5
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства (ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей):	
Запрет	на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку; на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия; на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, не соответствующих установленным настоящими требованиями к градостроительным регламентам; на строительство линейных объектов наземным, надземным способами, за исключением размещения инженерных коммуникаций на нелицевых фасадах объектов капитального строительства; на размещение рекламы, вывесок: на крышах зданий и сооружений, а также рекламных щитов и рекламных конструкций типа настенного

	<p>панно; на размещение некапитальных строений, сооружений высотой более 3,5 м; на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций</p>
<b>Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства:</b>	
Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства	применение скатных форм крыш
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства	<p>при длине фасада более 25 м применение одного из приемов: членения и разбивки фасадов; включения в композицию выступающих и западающих (глубинных) объемов; традиционных пропорций и форм оконных и дверных проемов с перемычками прямого, лучкового или арочного типа; архитектурных акцентов. Общая площадь остекления – не более 40 процентов поверхности фасада с обязательным устройством оконных проемов и исключением ленточного или сплошного остекления</p>
Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	<p>цветовые решения фасадов: оттенки желтого, коричневого, бордового цветов, белый цвет, пастельные оттенки желтого, коричневого, бордового цветов; цветовые решения кровли: оттенки серого, коричневого, зеленого цветов</p>
Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	<p>применение в отделке фасадов материалов: кирпич и камень (характер отделки: штукатурка фасадов под покраску, кирпич под покраску, открытый кирпич, камень), древесина, а также искусственные покрытия, имитирующие натуральные материалы; кровельный тип покрытия – фальцевая кровля</p>
Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях	<p>размещение технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи, видеонаблюдения) на фасадах зданий, кроме лицевых; размещение инженерно-технического оборудования, внешних блоков систем кондиционирования</p>

объектов капитального строительства	(за исключением размещения их в маскирующих коробах), антенн спутниковой связи, телефонных и электрических распределительных шкафов, опор контактных сетей – перед лицевыми фасадами на расстоянии не менее 2,0 м (включая лицевые части кровель), перед остальными фасадами отступ не устанавливается
Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства	не устанавливаются

»;

в абзаце первом пункта 4 слова «Р-4.2 – Р-4.12, Р-4.14, Р-4.16 – Р-4.26» заменить словами «Р-4.2 – Р-4.12, Р-4.16 – Р-4.21, Р-4.25, Р-4.26»;

дополнить пунктами 4.2, 4.3 следующего содержания:

«4.2. Ограничения использования земельных участков и их частей в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (для использования в приложении № 1 – Р-4.14) устанавливаются с учетом следующих требований:

1) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливается запрет:

а) на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

б) на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

2) запреты, устанавливаемые в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в зависимости от характеристик объектов культурного наследия и их историко-градостроительной среды:

а) на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия:

запрет на превышение предельной (максимальной) высоты строительства и реконструкции объектов капитального строительства – 15 метров от планировочной отметки земли до наивысшего конструктивного элемента здания, строения;

запрет на применение в колористическом решении фасадов зданий и строений иных цветов, кроме традиционных, применяемых в период конца XIX – середины XX веков: пастельных оттенков (включая серые), с выделением, при необходимости, цокольной части и (или) первого этажа здания в оттенки более насыщенного цвета (запрет не распространяется

на фасады с открытой (без отделки и окраски) кирпичной кладкой и остекленными поверхностями);

б) на строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объекты культурного наследия и их историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения:

запрет на строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры в надземном и наземном исполнении;

в) на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением:

вывесок высотой не более 0,6 м в виде объемных букв, знаков, декоративных элементов без использования фоновой подложки; фирменных логотипов; информационных табличек; учрежденческих досок;

объектов системы ориентирующей информации высотой не более 2,5 м и площадью информационного поля не более 1 кв. м; выносных щитовых конструкций (штендеров) с площадью информационного поля не более 1,5 кв. м; некапитальных строений, сооружений и объектов;

элементов благоустройства, малых архитектурных форм;

г) на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды (указанный запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 01.03.2025, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

4.3. Ограничения использования земельных участков и их частей в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (для использования в приложении № 1 – Р-4.1, Р-4.22, Р-4.24) устанавливаются с учетом следующих требований:

1) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливается запрет:

а) на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

б) на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

2) запреты, устанавливаемые в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в зависимости от характеристик объектов культурного наследия и их историко-градостроительной среды:

а) на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия:

запрет на превышение предельной (максимальной) высоты строительства и реконструкции объектов капитального строительства – 15 метров от планировочной отметки земли до наивысшего конструктивного элемента здания, строения;

запрет на применение в колористическом решении фасадов зданий и строений иных цветов, кроме традиционных, применяемых в период конца XIX – середины XX веков: пастельных оттенков (включая серые) с выделением при необходимости цокольной части и (или) первого этажа здания в оттенки более насыщенного цвета (запрет не распространяется на фасады с открытой (без отделки и окраски) кирпичной кладкой и остекленными поверхностями);

запрет на изменение при реконструкции и капитальном ремонте ценных элементов историко-градостроительной среды, указанных в подпункте «б» подпункта 2 пункта 7 раздела 1 настоящих особых режимов и требований, стилистических особенностей и объемно-пространственных параметров зданий, колористического решения фасадов – традиционные, применяемые в период конца XIX – середины XX веков: цвет красного кирпича; пастельные оттенки с выделением при необходимости цокольной части и (или) первого этажа здания в оттенки более насыщенного цвета (колористическое решение фасадов может уточняться по результатам исследований и раскрытий);

б) на строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объекты культурного наследия и их историко-градостроительную среду или необходимо для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения:

запрет на строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры в надземном и наземном исполнении;

в) на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением:

вывесок высотой не более 0,6 м в виде объемных букв, знаков, декоративных элементов без использования фоновой подложки; фирменных логотипов; информационных табличек; учрежденческих досок;

объектов системы ориентирующей информации высотой не более 2,5 м и площадью информационного поля не более 1 кв. м; выносных щитовых

конструкций (штендеров) с площадью информационного поля не более 1,5 кв. м;

некапитальных строений, сооружений и объектов, связанных с инфраструктурой спорта, отдыха, туризма, музейными функциями;

элементов благоустройства, в том числе малых архитектурных форм, мемориальных зон (композиции, памятные знаки), произведений монументально-декоративного искусства, ограждений (кроме глухих);

сооружений инженерного укрепления берегового склона;

смотровых (обзорных) площадок, мостов, настилов (экологических троп), велодорожек;

лестниц, пандусов (в том числе устраиваемых для реализации нужд маломобильной группы населения);

г) на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды (указанный запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 01.03.2025, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).»;

в абзаце первом пункта 6 слова «Р-5.2 – Р-5.24» заменить словами «Р-5.2 – Р-5.7, Р-5.9 – Р-5.13, Р-5.15, Р-5.16, Р-5.21 – Р-5.24»;

дополнить пунктами 6.2–6.4 следующего содержания:

«6.2. Ограничения использования земельных участков и их частей в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (для использования в приложении № 1 – Р-5.8) устанавливаются с учетом следующих требований:

1) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливается запрет:

а) на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

б) на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

2) запреты, устанавливаемые в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в зависимости от характеристик объектов культурного наследия и их историко-градостроительной среды:

а) на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и

восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия:

запрет на превышение предельной (максимальной) высоты строительства и реконструкции объектов капитального строительства – 20 метров от планировочной отметки земли до наивысшего конструктивного элемента здания, строения;

запрет на применение в колористическом решении фасадов зданий и строений иных цветов, кроме традиционных, применяемых в период конца XIX – середины XX веков: пастельных оттенков (включая серые) с выделением при необходимости цокольной части и (или) первого этажа здания в оттенки более насыщенного цвета (запрет не распространяется на фасады с открытой (без отделки и окраски) кирпичной кладкой и остекленными поверхностями);

б) на строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объекты культурного наследия и их историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения:

запрет на строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры в надземном и наземном исполнении;

в) на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением:

вывесок высотой не более 0,6 м в виде объемных букв, знаков, декоративных элементов без использования фоновой подложки; фирменных логотипов; информационных табличек; учрежденческих досок;

объектов системы ориентирующей информации высотой не более 2,5 м и площадью информационного поля не более 1 кв. м; выносных щитовых конструкций (штендеров) с площадью информационного поля не более 1,5 кв. м;

размещения наружной рекламы, включая рекламные установки, конструкции, транспаранты, растяжки с размером информационного поля, не превышающим габариты 1,7 м x 2,3 м, кроме установки таковых органами государственной власти или органами местного самоуправления для случаев оформления событийного характера, носящей временный характер (на время проведения праздничных или событийных мероприятий, а также на период, предшествующий проведению таких мероприятий, продолжительность которого устанавливается органами местного самоуправления);

использования рекламных тумб (пилларов) с размером информационного поля не более 1,4 м x 3 м;

использования торцов зданий для размещения муралов;

сооружений, устанавливаемых с целью регулирования и безопасности дорожно-транспортного движения;

некапитальных строений, сооружений и объектов, устанавливаемых во внутриквартальной территории;

элементов благоустройства, в том числе малых архитектурных форм;

г) на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды (указанный запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 01.03.2025, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

6.3. Ограничения использования земельных участков и их частей в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (для использования в приложении № 1 – Р-5.14) устанавливаются с учетом следующих требований:

1) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливается запрет:

а) на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

б) на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

2) запреты, устанавливаемые в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в зависимости от характеристик объектов культурного наследия и их историко-градостроительной среды:

а) на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия:

запрет на превышение предельной (максимальной) высоты строительства и реконструкции объектов капитального строительства – 20 метров от планировочной отметки земли до наивысшего конструктивного элемента здания, строения;

запрет на применение в колористическом решении фасадов зданий и строений иных цветов, кроме традиционных, применяемых в период конца XIX – середины XX веков: пастельных оттенков (включая серые) с выделением при необходимости цокольной части и (или) первого этажа здания в оттенки более насыщенного цвета (запрет не распространяется

на фасады с открытой (без отделки и окраски) кирпичной кладкой и остекленными поверхностями);

запрет на изменение при реконструкции и капитальном ремонте ценных элементов историко-градостроительной среды, указанных в подпункте «б» подпункта 2 пункта 6 раздела 1 настоящих особых режимов и требований, стилистических особенностей и объемно-пространственных параметров зданий, колористического решения фасадов – традиционные, применяемые в период конца XIX – середины XX веков: цвет красного кирпича; пастельные оттенки с выделением при необходимости цокольной части и (или) первого этажа здания в оттенки более насыщенного цвета (колористическое решение фасадов может уточняться по результатам исследований и раскрытий);

б) на строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объекты культурного наследия и их историко-градостроительную среду или необходимо для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения:

запрет на строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры в надземном и наземном исполнении;

в) на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением:

вывесок высотой не более 0,6 м в виде объемных букв, знаков, декоративных элементов без использования фоновой подложки; фирменных логотипов; информационных табличек; учрежденческих досок;

объектов системы ориентирующей информации высотой не более 2,5 м и площадью информационного поля не более 1 кв. м; выносных щитовых конструкций (штендеров) с площадью информационного поля не более 1,5 кв. м;

размещения наружной рекламы, включая рекламные установки, конструкции, транспаранты, растяжки с размером информационного поля, не превышающим габариты 1,7 м x 2,3 м, кроме установки таковых органами государственной власти или органами местного самоуправления для случаев оформления событийного характера, носящей временный характер (на время проведения праздничных или событийных мероприятий, а также на период, предшествующий проведению таких мероприятий, продолжительность которого устанавливается органами местного самоуправления);

использования рекламных тумб (пилларов) с размером информационного поля не более 1,4 м x 3 м;

использования торцов зданий для размещения муралов;

некапитальных строений, сооружений и объектов, устанавливаемых для обслуживания общественного транспорта (остановочных пунктов);

сооружений, устанавливаемых с целью регулирования дорожно-транспортного движения;

некапитальных строений, сооружений и объектов, устанавливаемых во внутриквартальной территории;

элементов благоустройства, малых архитектурных форм;

г) на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды (указанный запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 01.03.2025, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

6.4. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам (ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей) в границах территорий зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (для использования в приложении № 1 – Р-5.17 – Р-5.20) устанавливаются с учетом следующих требований:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:	
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	не устанавливаются
Минимальные отступы от границ земельных участков	не устанавливаются
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	20,0 м
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	70
Минимальный процент озелененности в границах земельного участка	5
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства (ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей):	
Запрет	на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

	<p>на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;</p> <p>на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, не соответствующих установленным настоящими требованиями к градостроительным регламентам;</p> <p>на строительство линейных объектов наземным, надземным способами, за исключением размещения инженерных коммуникаций на нелицевых фасадах объектов капитального строительства;</p> <p>на размещение рекламы, вывесок: на крышах зданий и сооружений, а также рекламных щитов и рекламных конструкций типа настенного панно;</p> <p>на размещение некапитальных строений, сооружений: высотой более 3,5 м;</p> <p>на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций</p>
Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства:	
Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства	применение скатных форм крыш; допускается применение плоской формы крыши в границах зоны Р-5.17 (участок 2)
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства	<p>при длине фасада более 25 м применение одного из приемов:</p> <p>членения и разбивки фасадов;</p> <p>включения в композицию выступающих и западающих (глубинных) объемов;</p> <p>архитектурных акцентов.</p> <p>Общая площадь остекления – не более 40 процентов поверхности фасада с обязательным устройством оконных проемов и исключением ленточного или сплошного остекления</p>
Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	<p>цветовые решения фасадов: оттенки желтого, коричневого, бордового цветов, белый цвет, пастельные оттенки желтого, коричневого, бордового цветов;</p> <p>цветовые решения кровли: оттенки серого, коричневого, зеленого цветов</p>
Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов	применение в отделке фасадов материалов: кирпич и камень (характер отделки: штукатурка фасадов под покраску, кирпич под покраску, открытый кирпич, камень), древесина, а также искусственные покрытия, имитирующие натуральные материалы

капитального строительства	
Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	размещение технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи) на фасадах зданий, кроме лицевых; размещение инженерно-технического оборудования, внешних блоков систем кондиционирования (за исключением размещения их в маскирующих коробах), антенн спутниковой связи, телефонных и электрических распределительных шкафов, опор контактных сетей – перед лицевыми фасадами на расстоянии не менее 2,0 м (включая лицевые части кровель), перед остальными фасадами отступ не устанавливается; декоративное оформление фасадов, размещение архитектурных элементов, конструкций, систем видеонаблюдения и медиасистем на фасадах зданий, строений, сооружений
Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства	не устанавливаются

»;

в абзаце первом пункта 7 слова «Р-6.2 – Р-6.11» заменить словами «Р-6.2 – Р-6.5, Р-6.8 – Р-6.11»;

дополнить пунктами 7.1, 7.2 следующего содержания:

«7.1. Ограничения использования земельных участков и их частей в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (для использования в приложении № 1 – Р-6.6) устанавливаются с учетом следующих требований:

1) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливается запрет:

а) на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

б) на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

2) запреты, устанавливаемые в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в зависимости от характеристик объектов культурного наследия и их историко-градостроительной среды:

а) на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и

восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия:

запрет на превышение предельной (максимальной) высоты строительства и реконструкции объектов капитального строительства – 25 метров от планировочной отметки земли до наивысшего конструктивного элемента здания, строения;

запрет на применение в колористическом решении фасадов зданий и строений иных цветов, кроме традиционных, применяемых в период конца XIX – середины XX веков: пастельных оттенков (включая серые) с выделением при необходимости цокольной части и (или) первого этажа здания в оттенки более насыщенного цвета (запрет не распространяется на фасады с открытой (без отделки и окраски) кирпичной кладкой и остекленными поверхностями);

б) на строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объекты культурного наследия и их историко-градостроительную среду или необходимо для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения:

запрет на строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры в надземном и наземном исполнении;

в) на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением:

вывесок, высотой не более 0,6 м в виде объемных букв, знаков, декоративных элементов без использования фоновой подложки; фирменных логотипов; информационных табличек; учрежденческих досок;

объектов системы ориентирующей информации высотой не более 2,5 м и площадью информационного поля не более 1 кв. м; выносных щитовых конструкций (штендеров) с площадью информационного поля не более 1,5 кв. м;

размещения наружной рекламы, включая рекламные установки, конструкции, транспаранты, растяжки с размером информационного поля, не превышающим габариты 4,4 м x 3,4 м, кроме установки таковых органами государственной власти или органами местного самоуправления для случаев оформления событийного характера, носящей временный характер (на время проведения праздничных или событийных мероприятий, а также на период, предшествующий проведению таких мероприятий, продолжительность которого устанавливается органами местного самоуправления);

использования рекламных тумб (пилларов) с размером информационного поля не более 1,4 м x 3 м;

использования торцов зданий для размещения муралов;

некапитальных строений, сооружений и объектов, устанавливаемых для обслуживания общественного транспорта (остановочных пунктов);

сооружений, устанавливаемых с целью регулирования дорожно-транспортного движения;

некапитальных строений, сооружений и объектов, устанавливаемых во внутриквартальной территории;

элементов благоустройства, малых архитектурных форм;

г) на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды (указанный запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 01.03.2025, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).

7.2. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам (ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей) в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (для использования в приложении № 1 – Р-6.7) устанавливаются с учетом следующих требований:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:	
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	не устанавливаются
Минимальные отступы от границ земельных участков	не устанавливаются
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	25,0 м
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	70
Минимальный процент озелененности в границах земельного участка	5
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства (ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей):	
Запрет	на использование строительных технологий, оказывающих

	<p>негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;</p> <p>на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;</p> <p>на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, не соответствующих установленным настоящими требованиями к градостроительным регламентам;</p> <p>на строительство линейных объектов наземным, надземным способами, за исключением размещения инженерных коммуникаций на нелицевых фасадах объектов капитального строительства;</p> <p>на размещение рекламы, вывесок: на крышах зданий и сооружений, а также рекламных щитов и рекламных конструкций типа настенное панно;</p> <p>на размещение некапитальных строений, сооружений высотой более 3,5 м;</p> <p>на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций</p>
Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства:	
Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства	<p>применение скатных форм крыш;</p> <p>допускается применение плоской формы крыши</p>
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства	<p>при длине фасада более 25 м применение одного из приемов:</p> <p>членения и разбивки фасадов;</p> <p>включения в композицию выступающих и западающих (глубинных) объемов;</p> <p>архитектурных акцентов.</p> <p>Общая площадь остекления – не более 40 процентов поверхности фасада с обязательным устройством оконных проемов и исключением ленточного или сплошного остекления</p>
Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	<p>цветовые решения фасадов: оттенки желтого, коричневого, бордового цветов, белый цвет, пастельные оттенки желтого, коричневого, бордового цветов;</p> <p>цветовые решения кровли: оттенки серого, коричневого, зеленого цветов</p>
Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие	<p>применение в отделке фасадов материалов: кирпич и камень (характер отделки: штукатурка фасадов под покраску, кирпич под покраску, открытый кирпич, камень), древесина, а также искусственные покрытия, имитирующие натуральные материалы</p>

архитектурный облик объектов капитального строительства	
Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	размещение технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи) на фасадах зданий, кроме лицевых; размещение инженерно-технического оборудования, внешних блоков систем кондиционирования (за исключением размещения их в маскирующих коробах), антенн спутниковой связи, телефонных и электрических распределительных шкафов, опор контактных сетей – перед лицевыми фасадами на расстоянии не менее 2,0 м (включая лицевые части кровель), перед остальными фасадами отступ не устанавливается; декоративное оформление фасадов, размещение архитектурных элементов, конструкций, систем видеонаблюдения и медиасистем на фасадах зданий, строений, сооружений
Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства	не устанавливаются

»;

в абзаце первом пункта 8 слова «Р-7.1 – Р-7.12» заменить словами «Р-7.1 – Р-7.4, Р-7.7 – Р-7.12»;

дополнить пунктами 8.1, 8.2 следующего содержания:

«8.1. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам (ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей) в границах территорий зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (для использования в приложении № 1 – Р-7.5, Р-7.6, Р-7.13, Р-7.14) устанавливаются с учетом следующих требований:

Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:	
Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	не устанавливаются
Минимальные отступы от границ земельных участков	не устанавливаются

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	30,0 м
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	70
Минимальный процент озелененности в границах земельного участка	5
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства (ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей):	
Запрет	<p>на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;</p> <p>на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;</p> <p>на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, не соответствующих установленным настоящими требованиями к градостроительным регламентам;</p> <p>на строительство линейных объектов наземным, надземным способами, за исключением размещения инженерных коммуникаций на нелицевых фасадах объектов капитального строительства;</p> <p>на размещение рекламы, вывесок: на крышах зданий и сооружений, а также рекламных щитов и рекламных конструкций типа настенного панно;</p> <p>на размещение некапитальных строений, сооружений высотой более 3,5 м;</p> <p>на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций</p>
Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства:	
Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства	<p>применение скатных форм крыш;</p> <p>допускается применение плоской формы крыши</p>
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства	<p>при длине фасада более 25 м применение одного из приемов:</p> <p>членения и разбивки фасадов;</p> <p>включения в композицию выступающих и западающих (глубинных) объемов;</p> <p>архитектурных акцентов.</p> <p>Общая площадь остекления – не более 40 процентов поверхности фасада с обязательным устройством</p>

	оконных проемов и исключением ленточного или сплошного остекления
Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	цветовые решения фасадов: оттенки желтого, коричневого, бордового, серого цветов, белый цвет, пастельные оттенки желтого, коричневого, бордового, серого цветов; цветовые решения кровли: оттенки серого, коричневого, зеленого цветов. Допускается применение иных цветовых решений, определяемых при разработке раздела проектной документации на строительство «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в соответствии с пунктом 3 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом характеристик историко-градостроительной среды
Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	применение в отделке фасадов материалов: кирпич и камень (характер отделки: штукатурка фасадов под покраску, кирпич под покраску, открытый кирпич, камень), древесина, стекло, а также искусственные покрытия, имитирующие натуральные материалы. Допускается применение иных материалов, определяемых при разработке раздела проектной документации на строительство «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в соответствии с пунктом 3 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом характеристик историко-градостроительной среды
Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	размещение технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи) на фасадах зданий, кроме лицевых; размещение инженерно-технического оборудования, внешних блоков систем кондиционирования (за исключением размещения их в маскирующих коробах), антенн спутниковой связи, телефонных и электрических распределительных шкафов, опор контактных сетей – перед лицевыми фасадами на расстоянии не менее 2,0 м (включая лицевые части кровель), перед остальными фасадами отступ не устанавливается; декоративное оформление фасадов, размещение

	архитектурных элементов, конструкций, систем видеонаблюдения и медиасистем на фасадах зданий, строений, сооружений
Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства	не устанавливаются

8.2. Ограничения использования земельных участков и их частей в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (для использования в приложении № 1 – Р-7.15) устанавливаются с учетом следующих требований:

1) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливается запрет:

а) на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

б) на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

2) запреты, устанавливаемые в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в зависимости от характеристик объектов культурного наследия и их историко-градостроительной среды:

а) на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия:

запрет на превышение предельной (максимальной) высоты строительства и реконструкции объектов капитального строительства – 30 метров от планировочной отметки земли до наивысшего конструктивного элемента здания, строения;

б) на строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объекты культурного наследия и их историко-градостроительную среду или необходимо для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения:

запрет на строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры в надземном и наземном исполнении;

в) на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением:

вывесок высотой не более 0,6 м в виде объемных букв, знаков,

декоративных элементов без использования фоновой подложки; фирменных логотипов; информационных табличек; учрежденческих досок;

элементов благоустройства, малых архитектурных форм;

г) на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды (указанный запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 01.03.2025, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).»;

пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Ограничения использования земельных участков и их частей в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (для использования в приложении № 1 – Р-8.1) – зоны подземной урбанистики, устанавливаются с учетом следующих требований:

1) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливается запрет:

а) на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

б) на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

2) запреты, устанавливаемые в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в зависимости от характеристик объектов культурного наследия и их историко-градостроительной среды:

а) на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия:

запрет на строительство объектов капитального строительства, кроме сооружений подземной урбанистики и необходимых для эксплуатации данных сооружений наземных зданий и строений;

запрет на превышение предельной (максимальной) высоты строительства и реконструкции объектов капитального строительства – 6 метров от планировочной отметки земли до наивысшего конструктивного элемента здания, строения;

запрет на применение в колористическом решении фасадов зданий и строений иных цветов, кроме: оттенков серого; натурального или тонированного дерева (запрет не распространяется на фасады с остекленными поверхностями);

б) на строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объекты культурного наследия и их историко-градостроительную среду или необходимо для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения:

запрет на строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры в надземном и наземном исполнении;

в) на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением:

вывесок высотой не более 0,6 м в виде объемных букв, знаков, декоративных элементов без использования фоновой подложки; фирменных логотипов; информационных табличек;

использования рекламных тумб (пилларов) с размером информационного поля не более 1,4 м x 3 м;

некапитальных строений, сооружений и объектов, устанавливаемых для обслуживания общественного транспорта (остановочных пунктов);

сооружений, устанавливаемых с целью регулирования дорожно-транспортного движения;

некапитальных строений, сооружений и объектов, устанавливаемых на период проведения мероприятий праздничного и событийного характера (декоративные композиции, нестационарные объекты мелкорозничной торговли высотой не более 3 м и площадью не более 25 кв. м);

устанавливаемых на ограниченный временной период мобильных информационных конструкций, передвижных выставок, арт-объектов и скульптур;

объектов системы ориентирующей информации высотой не более 2,5 м и площадью информационного поля не более 1 кв. м;

информационных конструкций, связанных с функциями подземного транспорта;

инсталляций, связанных с функцией Центрального парка культуры и отдыха;

элементов благоустройства, малых архитектурных форм;

г) на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды (указанный запрет

не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 01.03.2025, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).»;

дополнить пунктом 10.3 следующего содержания:

«10.3. Ограничения использования земельных участков и их частей в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (для использования в приложении № 1 – Р-12) устанавливаются с учетом следующих требований:

1) в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливается запрет:

а) на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

б) на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

2) запреты, устанавливаемые в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в зависимости от характеристик объектов культурного наследия и их историко-градостроительной среды:

а) на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия:

запрет на превышение предельной (максимальной) высоты строительства объектов капитального строительства – 0,0 метра до наивысшего конструктивного элемента сооружения;

запрет на реконструкцию объектов капитального строительства с увеличением объемно-пространственных параметров;

б) на строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объекты культурного наследия и их историко-градостроительную среду или необходимо для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения:

запрет на строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры в надземном и наземном исполнении;

в) на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением:

вывесок высотой не более 0,6 м в виде объемных букв, знаков, декоративных элементов без использования фоновой подложки; фирменных

логотипов; информационных табличек;

объектов системы ориентирующей информации высотой не более 2,5 м и площадью информационного поля не более 1 кв. м; выносных щитовых конструкций (штендеров) с площадью информационного поля не более 1,5 кв. м;

размещения наружной рекламы, включая рекламные установки, конструкции, транспаранты, растяжки, кроме установки таковых органами государственной власти или органами местного самоуправления для случаев оформления событийного характера, носящей временный характер (на время проведения праздничных или событийных мероприятий, а также на период, предшествующий проведению таких мероприятий, продолжительность которого устанавливается органами местного самоуправления);

некапитальных строений, сооружений и объектов, связанных с инфраструктурой спорта, отдыха, туризма, развлечений;

аттракционов, инсталляций, детских площадок (городков), навесов, пергол, беседок;

некапитальных строений, сооружений и объектов, устанавливаемых на период проведения мероприятий праздничного и событийного характера (декоративные композиции, сцены, трибуны, нестационарные объекты мелкорозничной торговли высотой не более 3 м и площадью не более 25 кв. м);

мобильных информационных конструкций, передвижных выставок, арт-объектов и скульптур, устанавливаемых на ограниченный временной период;

элементов благоустройства, в том числе малых архитектурных форм, мемориальных зон (композиции, памятные знаки), произведений монументально-декоративного искусства, ограждений (кроме глухих);

сооружений инженерного укрепления берегового склона;

смотровых (обзорных) площадок, мостов, настилов (экологических троп), велодорожек;

лестниц, пандусов (в том числе устраиваемых для реализации нужд маломобильной группы населения);

г) на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды (указанный запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 01.03.2025, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).»;

дополнить пунктом 11.1 следующего содержания:

«11.1. Ограничения использования земельных участков и их частей в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (для использования в приложении № 1 – Р-13.3) устанавливаются с учетом следующих требований:

1) в границах охранной зоны устанавливается запрет:

а) на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

б) на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

2) запреты, устанавливаемые в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в зависимости от характеристик объектов культурного наследия и их историко-градостроительной среды:

а) на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия, при соблюдении следующих параметров:

формирование новой капитальной застройки в соответствии со сложившейся окружающей историко-градостроительной средой (новую капитальную застройку формировать с использованием традиционных для данной местности материалов и цветов);

композиционные принципы формирования архитектуры здания(й): фоновый характер, простые обобщенные формы зданий, плавная линия силуэта. Скатные крыши с уклоном от 20 до 30 градусов;

первый этаж здания(й) нового строительства может быть решен с применением архитектурных приемов (стилизации и современных интерпретаций) в виде закрытых (открытых) галерей, аркад с высотой до 5 м;

в здании(ях) нового строительства могут быть предусмотрены арочные проемы на высоту минимум двух этажей по фасадам зданий для обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия со стороны ул. Карла Маркса и ул. Вейнбаума, и обеспечения видовой оси через арочный проем от ул. Карла Маркса на объект культурного наследия «Церковь Николая Чудотворца (при городской больнице)». Архитектурно-градостроительный облик объектов нового строительства должен быть рассмотрен с участием уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия;

высота здания(й) нового строительства определяется при разработке раздела проектной документации на строительство «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в соответствии с пунктом 3 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом значимых видовых точек на объекты культурного наследия с южной стороны, перекрестка улиц Карла Маркса и Вейнбаума и сложившейся градостроительной ситуации;

архитектурное оформление фасадов с применением морфотипов исторической застройки с использованием в отделке натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся колористической гаммы;

освоение подземного пространства при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде;

строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на объект культурного наследия (в случаях, предусмотренных действующим законодательством, при наличии согласованного органом охраны объектов культурного наследия раздела проектной документации на строительство «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в соответствии с пунктом 3 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»);

установка спутниковых телевизионных антенн, наружных блоков кондиционеров и иных элементов инженерно-технического оборудования на фасадах, не выходящих на улицу Карла Маркса, проспект Мира, улицу Вейнбаума;

установка на зданиях средств инженерно-технического обеспечения (кроме установки на крышах зданий);

б) на строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объекты культурного наследия и их историко-градостроительную среду или необходимо для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения:

запрет на прокладку инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) наземным, надземным способами и на фасадах здания; транзитную прокладку инженерных коммуникаций по фасадам зданий, за исключением ввода газопровода в здания с фасадов;

в) на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением:

размещения отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

организации открытых парковок для временного хранения автомобилей;

размещения временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

установки прозрачного ограждения по передней границе земельных участков высотой не более 1,8 м без использования материала наружного ограждения участков в виде сплошных и профилированных металлических конструкций;

установки на зданиях и сооружениях информационных, рекламных конструкций с площадью информационного поля не более 1,0 кв. м (кроме установки на крышах зданий);

установки отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью информационного поля до 2,5 кв. м, афишных тумб с элементами исторической стилизации высотой не более 2,5 м;

установки произведений монументально-декоративного искусства, фонтанов, уличной мебели, малых архитектурных форм;

организации общественных пространств внутри квартала, благоустройства территории, озеленение, воссоздание (устройство) проездов и пешеходных направлений, учитывающих визуальные точки обзора объектов культурного наследия с южной стороны с ул. Карла Маркса;

проведения работ по озеленению и благоустройству территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит) или материалов, имитирующих натуральные;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

г) на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды (указанный запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 01.03.2025, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).»;

пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам (ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей) в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (для использования в приложении № 1 – Р-14) устанавливаются с учетом следующих требований:

Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
---

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	не устанавливаются
Минимальные отступы от границ земельных участков	не устанавливаются
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	4,0 м
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	15
Минимальный процент озелененности в границах земельного участка	5
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства (ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей):	
Запрет	<p>на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;</p> <p>на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;</p> <p>на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, не соответствующих установленным настоящим требованиями к градостроительным регламентам;</p> <p>на строительство линейных объектов наземным, надземным способами, за исключением размещения инженерных коммуникаций на нелицевых фасадах объектов капитального строительства;</p> <p>на размещение рекламы, вывесок: на крышах зданий и сооружений, а также рекламных щитов и рекламных</p>

	<p>конструкций типа настенного панно;  на размещение некапитальных строений, сооружений высотой более 3,5 м;  на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций</p>
Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства:	
Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства	применение скатных форм крыш
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства	<p>при длине фасада более 25 м применение одного из приемов:  членения и разбивки фасадов;  включения в композицию выступающих и западающих (глубинных) объемов;  традиционных пропорций и форм оконных и дверных проемов с перемычками прямого, лучкового или арочного типа;  архитектурных акцентов.  Общая площадь остекления – не более 40 процентов поверхности фасада, с обязательным устройством оконных проемов и исключением ленточного или сплошного остекления</p>
Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	<p>цветовые решения фасадов: оттенки желтого, коричневого, бордового цветов, белый цвет, пастельные оттенки желтого, коричневого, бордового цветов;  цветовые решения кровли: оттенки серого, коричневого, зеленого цветов.  Допускается применение иных цветовых решений, определяемых при разработке раздела проектной документации на строительство «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в соответствии с пунктом 3 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом характеристик историко-градостроительной среды</p>
Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие	<p>применение в отделке фасадов материалов: кирпич и камень (характер отделки: штукатурка фасадов под покраску, кирпич под покраску, открытый кирпич, камень), древесина, стекло, а также искусственные покрытия, имитирующие натуральные</p>

архитектурный облик объектов капитального строительства	материалы. Допускается применение иных материалов, определяемых при разработке раздела проектной документации на строительство «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в соответствии с пунктом 3 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом характеристик историко-градостроительной среды
Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	размещение технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи) на фасадах зданий, кроме лицевых; размещение инженерно-технического оборудования, внешних блоков систем кондиционирования (за исключением размещения их в маскирующих коробах), антенн спутниковой связи, телефонных и электрических распределительных шкафов, опор контактных сетей – перед лицевыми фасадами на расстоянии не менее 2,0 м (включая лицевые части кровель), перед остальными фасадами отступ не устанавливается; декоративное оформление фасадов, размещение архитектурных элементов, конструкций, систем видеонаблюдения и медиасистем на фасадах зданий, строений, сооружений
Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства	не устанавливаются

»;

пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам (ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей) в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (для использования в приложении № 1 – Р-18.1) устанавливаются с учетом следующих требований:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:	
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных	не устанавливаются

участков, в том числе их площадь		
Минимальные отступы от границ земельных участков		не устанавливаются
Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		47,0 м
Максимальный процент застройки в границах земельного участка		80
Минимальный процент озелененности в границах земельного участка		не устанавливается
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства (ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей):		
Запрет	<p>на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;</p> <p>на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;</p> <p>на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, не соответствующих установленным настоящими требованиями к градостроительным регламентам;</p> <p>на строительство линейных объектов наземным, надземным способами, за исключением размещения инженерных коммуникаций на нелицевых фасадах объектов капитального строительства;</p> <p>на размещение рекламы, вывесок: на крышах зданий и сооружений, а также рекламных щитов и рекламных конструкций типа настенного панно;</p> <p>на размещение некапитальных строений, сооружений высотой более 3,5 м;</p> <p>на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций</p>	
Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства:		
Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства	применение скатной и плоской форм крыш	
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам	<p>при длине фасада более 25 м применение одного из приемов:</p> <p>членения и разбивки фасадов;</p> <p>включения в композицию выступающих и западающих</p>	

объекта капитального строительства	(глубинных) объемов; архитектурных акцентов. Общая площадь остекления – не более 40 процентов поверхности фасада с обязательным устройством оконных проемов и исключением ленточного или сплошного остекления. Допускается фрагментарное применение современных материалов (планарное остекление) не более 50 % от общей площади фасадов для нейтрализации негативного влияния новых объектов на визуальное восприятие объектов культурного наследия
Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	цветовые решения фасадов: оттенки желтого, коричневого, бордового, серого цветов, белый цвет, пастельные оттенки желтого, коричневого, бордового, серого цветов; цветовые решения кровли: оттенки серого, коричневого, зеленого цветов. Допускается применение иных цветовых решений, определяемых при разработке раздела проектной документации на строительство «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в соответствии с пунктом 3 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом характеристик историко-градостроительной среды
Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	применение в отделке фасадов материалов: кирпич и камень (характер отделки: штукатурка фасадов под покраску, кирпич под покраску, открытый кирпич, камень), древесина, стекло, а также искусственные покрытия, имитирующие натуральные материалы. Допускается применение иных материалов, определяемых при разработке раздела проектной документации на строительство «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в соответствии с пунктом 3 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом характеристик историко-градостроительной среды
Требования к размещению технического и инженерного оборудования	размещение технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи) на фасадах зданий, кроме лицевых; размещение инженерно-технического оборудования,

на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	внешних блоков систем кондиционирования (за исключением размещения их в маскирующих коробах), антенн спутниковой связи, телефонных и электрических распределительных шкафов, опор контактных сетей – перед лицевыми фасадами на расстоянии не менее 2,0 м (включая лицевые части кровель), перед остальными фасадами отступ не устанавливается; декоративное оформление фасадов, размещение архитектурных элементов, конструкций, систем видеонаблюдения и медиасистем на фасадах зданий, строений, сооружений
Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства	не устанавливаются

»;

дополнить пунктом 16.1 следующего содержания:

«16.1. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам (ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей) в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (для использования в приложении № 1 – Р-18.2) устанавливаются с учетом следующих требований:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:	
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	не устанавливаются
Минимальные отступы от границ земельных участков	не устанавливаются
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	22,0 м
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	80
Минимальный процент озелененности в границах земельного участка	не устанавливается
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства (ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей):	
Запрет	на использование строительных технологий, оказывающих

	<p>негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;</p> <p>на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;</p> <p>на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, не соответствующих установленным настоящими требованиями к градостроительным регламентам;</p> <p>на строительство линейных объектов наземным, надземным способами, за исключением размещения инженерных коммуникаций на нелицевых фасадах объектов капитального строительства;</p> <p>на размещение рекламы, вывесок: на крышах зданий и сооружений, а также рекламных щитов и рекламных конструкций типа настенного панно;</p> <p>на размещение некапитальных строений, сооружений высотой более 3,5 м;</p> <p>на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций</p>
Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства:	
Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства	применение скатной и плоской форм крыши
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства	<p>при длине фасада более 25 м применение одного из приемов:</p> <p>членения и разбивки фасадов;</p> <p>включения в композицию выступающих и западающих (глубинных) объемов;</p> <p>архитектурных акцентов.</p> <p>Общая площадь остекления – не более 40 процентов поверхности фасада с обязательным устройством оконных проемов и исключением ленточного или сплошного остекления</p>
Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	<p>цветовые решения фасадов: оттенки желтого, коричневого, бордового, серого цветов, белый цвет, пастельные оттенки желтого, коричневого, бордового, серого цветов;</p> <p>цветовые решения кровли: оттенки серого, коричневого, зеленого цветов.</p> <p>Допускается применение иных цветовых решений, определяемых при разработке раздела проектной документации на строительство «Обеспечение</p>

	сохранности объектов культурного наследия» в соответствии с пунктом 3 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом характеристик историко-градостроительной среды
Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	применение в отделке фасадов материалов: кирпич и камень (характер отделки: штукатурка фасадов под покраску, кирпич под покраску, открытый кирпич, камень), древесина, стекло, а также искусственные покрытия, имитирующие натуральные материалы. Допускается применение иных материалов, определяемых при разработке раздела проектной документации на строительство «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в соответствии с пунктом 3 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом характеристик историко-градостроительной среды
Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	размещение технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи) на фасадах зданий, кроме лицевых; размещение инженерно-технического оборудования, внешних блоков систем кондиционирования (за исключением размещения их в маскирующих коробах), антенн спутниковой связи, телефонных и электрических распределительных шкафов, опор контактных сетей – перед лицевыми фасадами на расстоянии не менее 2,0 м (включая лицевые части кровель), перед остальными фасадами отступ не устанавливается; декоративное оформление фасадов, размещение архитектурных элементов, конструкций, систем видеонаблюдения и медиасистем на фасадах зданий, строений, сооружений
Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства	не устанавливаются

дополнить пунктом 23 следующего содержания:

«23. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам (ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей) в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (для использования в приложении № 1 – Р-0.2) устанавливаются с учетом следующих требований:

Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:	
Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	не устанавливаются
Минимальные отступы от границ земельных участков	не устанавливаются
Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	0,1 м
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	не устанавливаются
Минимальный процент озелененности в границах земельного участка	5
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства (ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей):	
Запрет	<p>на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;</p> <p>на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;</p> <p>на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, не соответствующих установленным настоящими требованиями к градостроительным регламентам;</p> <p>на строительство линейных объектов наземным, надземным способами;</p> <p>на размещение рекламных щитов;</p> <p>на размещение некапитальных строений, сооружений высотой более 3,5 м;</p> <p>на размещение базовых станций сотовой связи, башенных</p>

	и антенно-мачтовых конструкций
Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства: не регламентируется	

»;

в разделе 3:

в абзаце первом пункта 1 слова «Л-1.1 – Л-1.30 (за исключением Л-1.26)» заменить словами «Л-1.4 – Л-1.15, Л-1.17 – Л-1.25, Л-1.27 – Л-1.30»;

дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1. Ограничения использования земельных участков и их частей в границах зон охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (для использования в приложении № 1 – Л-1.1, Л-1.2, Л-1.3, Л-1.16) устанавливаются с учетом следующих требований:

1) в границах зоны охраняемого природного ландшафта устанавливается запрет:

а) на осуществление хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторического и природного окружения объекта культурного наследия, вызывающей загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушение сложившегося характера гидрологических условий;

б) на уничтожение ценных зеленых насаждений;

в) на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

г) на размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов;

2) запреты, устанавливаемые в границах зон охраняемого природного ландшафта в зависимости от вида и характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной и (или) природной среды:

а) на размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду и охраняемый природный ландшафт:

размещение и эксплуатация объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, автозаправочных станций, топливных складов и резервуаров;

б) на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия или препятствующих сохранению и (или) восстановлению такой среды, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия:

запрет на строительство объектов капитального строительства, кроме линейных объектов капитального строительства;

запрет на реконструкцию объектов капитального строительства с увеличением объемно-пространственных параметров;

в) на строительство линейных объектов, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения:

запрет на строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры в надземном и наземном исполнении;

г) на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию охраняемого природного ландшафта, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, композиционной связи с объектом культурного наследия охраняемого природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства (указанный запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 01.03.2025, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров).»;

пункт 3 признать утратившим силу.

2. Внести в постановление Правительства Красноярского края от 10.12.2019 № 687-п «Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Красноярске, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон охраны» следующие изменения:

в зонах охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Церковь Николая Чудотворца (при городской больнице)», 1907 г., г. Красноярск, ул. Вейнбаума, 15, стр. 5; «Гараж с проходной», I пол. XX в., г. Красноярск, ул. Вейнбаума, 15, стр. 7; «Место формирования в 1939, 1941 гг. 119/17 Гвардейской дивизии, в первые годы войны отправившейся на фронт. Установлена стела», г. Красноярск, Зеленая Роща, Гвардейский парк; «Коммунальный мост», 1961 г., г. Красноярск, Центральный район (ул. Вейнбаума – остров Отдыха – ул. Матросова):

пункты 1, 2, 4 признать утратившими силу;

в требованиях к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Церковь Николая Чудотворца (при городской больнице)», 1907 г., г. Красноярск, ул. Вейнбаума, 15, стр. 5; «Гараж с проходной», I пол. XX в., г. Красноярск, ул. Вейнбаума, 15, стр. 7; «Место формирования в 1939, 1941 гг. 119/17 Гвардейской дивизии, в первые годы войны отправившейся на фронт. Установлена стела», г. Красноярск, Зеленая Роща, Гвардейский парк; «Коммунальный мост», 1961 г., г. Красноярск, Центральный район (ул. Вейнбаума – остров Отдыха – ул. Матросова):

пункты 1, 2, 4 признать утратившими силу.

3. Опубликовать постановление в газете «Наш Красноярский край» и на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» ([www.zakon.krskstate.ru](http://www.zakon.krskstate.ru)).

4. Постановление вступает в силу с 1 сентября 2026 года, но не ранее чем по истечении 90 дней после дня его официального опубликования.



Первый заместитель  
Губернатора края –  
председатель  
Правительства края

А.М. Медведев