



ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.03.2026

г. Красноярск

№ 189-п

Об утверждении Порядка установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Красноярского края и признании утратившим силу постановления Совета администрации Красноярского края от 22.06.2007 № 244-п «Об утверждении Порядка установления исполнительными органами государственной власти Красноярского края причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности»

В соответствии с частью 3 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 103 Устава Красноярского края ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Красноярского края согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

постановление Совета администрации Красноярского края от 22.06.2007 № 244-п «Об утверждении Порядка установления исполнительными органами государственной власти Красноярского края причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности»;

постановление Правительства Красноярского края от 18.06.2015 № 299-п «О внесении изменений в постановление Совета администрации Красноярского края от 22.06.2007 № 244-п «Об утверждении Порядка установления исполнительными органами государственной власти Красноярского края причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности».

3. Опубликовать постановление в газете «Наш Красноярский край» и на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» (www.zakon.krskstate.ru).

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.



Первый заместитель
Губернатора края –
председатель
Правительства края

А.М. Медведев

**Порядок установления причин нарушения законодательства
о градостроительной деятельности на территории Красноярского края**

1. Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Красноярского края (далее – Порядок, край) определяет порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в случае причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности при строительстве, реконструкции объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов транспортной инфраструктуры, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства), не являющихся особо опасными, технически сложными и уникальными объектами (далее – Нарушение, причинение вреда, объекты капитального строительства).

2. Причины Нарушения в случае, указанном в пункте 1 Порядка, устанавливаются технической комиссией, создаваемой службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (далее – техническая комиссия, Служба).

3. Поводом для рассмотрения Службой вопроса об образовании технической комиссии является:

1) направление физическим и (или) юридическим лицом либо их представителями в адрес Службы заявления о причинении вреда;

2) извещение, направленное лицом, осуществляющим строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, в адрес Службы о случае возникновения аварийной ситуации на объекте капитального строительства, повлекшей за собой причинение вреда;

3) получение документов от государственных органов и (или) органов местного самоуправления, содержащих сведения о Нарушении, повлекшем за собой причинение вреда;

4) получение сведений о Нарушении, повлекшем за собой причинение вреда, из других источников.

4. Служба в течение 30 рабочих дней со дня получения документов (информации), указанных в пункте 3 Порядка, проводит их проверку и принимает решение о создании технической комиссии или об отказе в ее создании.

Решения, указанные в абзаце первом настоящего пункта, принимаются в форме приказа и подписываются руководителем Службы или иным уполномоченным им лицом.

5. Служба принимает решение об отказе в создании технической комиссии в следующих случаях:

1) отсутствие выполнения работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства;

2) отсутствие причинения вреда;

3) признание физическим и (или) юридическим лицом размера вреда, причиненного его имуществу, незначительным до принятия решения о создании технической комиссии;

4) возмещение с согласия физического и (или) юридического лица вреда, причиненного его имуществу, до принятия решения о создании технической комиссии;

5) установление причин Нарушения осуществляется в соответствии с частями 2, 4 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Копия решения об отказе в создании технической комиссии в течение 10 рабочих дней с даты его принятия направляется (вручается) Службой лицу (органу), указанному в подпунктах 1–3 пункта 3 Порядка.

7. При принятии решения о создании технической комиссии Служба определяет состав технической комиссии, в который включается не менее 5 человек, порядок ее работы, требования к форме и содержанию документов, составляемых технической комиссией (за исключением содержания заключения), а также срок установления причин Нарушения, который не может превышать 3 месяцев с даты создания технической комиссии.

8. В состав технической комиссии включаются представители Службы, а также представители службы по контролю в области градостроительной деятельности края.

9. В состав технической комиссии могут включаться представители иных исполнительных органов края, представители федеральных органов исполнительной власти, представители органа местного самоуправления края, на территории которого произошло причинение вреда, иных органов, юридических лиц.

10. Застройщик, технический заказчик, лицо, выполняющее инженерные изыскания, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, лицо, осуществляющее строительство, лицо, осуществляющее снос, либо их представители, представители специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства (далее – заинтересованные лица), а также представители граждан и их объединений могут принимать участие в качестве наблюдателей в работе технической комиссии при установлении причин Нарушения.

11. В целях установления причин Нарушения техническая комиссия решает следующие функции:

1) устанавливает факт Нарушения, а также обстоятельства, его повлекшие, проверяет соблюдение подлежащих обязательному исполнению

требований проектной документации при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства;

2) определяет размер причиненного вреда;

3) устанавливает причинно-следственную связь между Нарушением и возникновением вреда, а также обстоятельства, указывающие на виновность лиц;

4) определяет необходимые меры по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

12. Для решения функций, указанных в пункте 11 Порядка, техническая комиссия осуществляет:

1) осмотр объекта капитального строительства, а также имущества физических и (или) юридических лиц, которым причинен вред, с оформлением акта осмотра. Осмотр может осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи;

2) истребование у заинтересованных лиц информации и документов, необходимых для установления причин Нарушения;

3) истребование у заинтересованных лиц информации и документов, необходимых для установления размера причиненного вреда;

4) запрос у физических и (или) юридических лиц, которым причинен вред, информации и документов, необходимых для установления размера причиненного вреда;

5) запрос необходимой для установления причин Нарушения информации у заинтересованных лиц, органов государственной власти, органов местного самоуправления, средств массовой информации, правоохранительных органов, иных органов, юридических лиц, физических лиц.

13. По результатам работы технической комиссии составляется заключение, содержащее выводы в соответствии с частью 6 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – заключение).

14. Техническая комиссия прекращает свою деятельность, о чем информирует Службу, в следующих случаях:

1) технической комиссией установлено отсутствие факта выполнения работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства;

2) технической комиссией установлено отсутствие причинения вреда;

3) технической комиссией установлен факт признания физическим и (или) юридическим лицом размера вреда, причиненного его имуществу, незначительным;

4) вред, причиненный имуществу физического и (или) юридического лица, возмещен с согласия этого лица (лиц);

5) техническая комиссия пришла к выводу о невозможности установить факт нарушения законодательства о градостроительной деятельности;

6) техническая комиссия приходит к выводу о том, что причинение вреда не связано с нарушением законодательства о градостроительной деятельности.

Служба принимает решение о прекращении работы технической комиссии в форме приказа, который подписывается руководителем Службы

или иным уполномоченным им лицом.

Копия приказа о прекращении работы технической комиссии в течение 10 рабочих дней с даты его принятия направляется (вручается) Службой лицам (органам), указанным в подпунктах 1–3 пункта 3 Порядка.

15. Заключение подписывается всеми членами комиссии. При отказе члена технической комиссии от подписания заключения он в письменной форме излагает свое особое мнение с аргументированным обоснованием отказа, которое прилагается к заключению технической комиссии.

Заключение направляется в Службу в срок не позднее 1 рабочего дня со дня его подписания и утверждается Службой в течение 2 рабочих дней со дня его регистрации Службой в форме приказа.

16. Служба размещает утвержденное заключение технической комиссии на официальном портале Красноярского края – едином краевом портале «Красноярский край» (www.krskstate.ru), на сайте Службы в информационно-коммуникационной сети Интернет и направляет (вручает) его копию в течение 10 рабочих дней с даты его утверждения:

- 1) физическому и (или) юридическому лицу, которому причинен вред;
- 2) заинтересованным лицам, которые участвовали в качестве наблюдателей при установлении причин Нарушения и (или) деятельности которых дана оценка в заключении технической комиссии;
- 3) представителям граждан и их объединений – по их письменным запросам.