



## ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.09.2025

г. Красноярск

№ 789-п

Об утверждении Порядка проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов на территории Красноярского края в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и Жилищным кодексом Российской Федерации

В соответствии с пунктом 2 части 6 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 103 Устава Красноярского края, статьей 14.1 Закона Красноярского края от 27.06.2013 № 4-1451 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов на территории Красноярского края в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и Жилищным кодексом Российской Федерации согласно приложению.
2. Опубликовать постановление в газете «Наш Красноярский край» и на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» ([www.zakon.krskstate.ru](http://www.zakon.krskstate.ru)).
3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.



Первый заместитель  
Губернатора края –  
Председатель  
Правительства края

С.В. Верещагин

**Порядок проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов на территории Красноярского края в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и Жилищным кодексом Российской Федерации**

1. Порядок проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов на территории Красноярского края в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – Порядок) определяет процедуру проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов на территории Красноярского края (далее – эксплуатационный контроль, МКД).

2. Эксплуатационный контроль проводится в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – ЖК РФ), постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (далее – Правила), постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», иным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, а также учитывая Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170, Свод правил СП 372.1325800.2018 «Здания жилые многоквартирные. Правила эксплуатации», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18.01.2018 № 27/пр, национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56194-2014 «Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги проведения технических осмотров многоквартирных домов и определение на их основе плана работ, перечня работ. Общие требования», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.10.2014 № 1446-ст, иные правовые акты, утверждающие стандарты и правила по эксплуатационному контролю за техническим состоянием многоквартирных домов.

3. Под эксплуатационным контролем в Порядке понимается получение информации о фактическом техническом состоянии МКД (включая состояние оснований, строительных конструкций, систем и сетей инженерно-технического обеспечения) в целях оценки состояния конструктивных

и других характеристик надежности и безопасности МКД на соответствие указанных характеристик требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании и требованиям, установленным в технической документации на МКД.

4. Эксплуатационный контроль проводится в том числе в отношении общего имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений в МКД, состав которого определен частью 1 статьи 36 ЖК РФ и включает в себя проведение текущих, сезонных, внеочередных осмотров МКД или их отдельных конструктивных элементов и инженерного оборудования (далее – осмотры) и мониторинга состояния МКД в соответствии с Порядком осуществления государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Красноярского края, порядка и форм представления информации о техническом состоянии многоквартирных домов, утвержденным постановлением Правительства Красноярского края от 27.12.2013 № 713-п (далее – государственный мониторинг, Порядок № 713-п).

5. Осмотры проводятся лицами, осуществляющими управление МКД, или, при непосредственном управлении МКД собственниками помещений в таком доме, – лицами, с которыми в соответствии со статьей 164 ЖК РФ собственниками помещений в МКД заключен договор оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества (далее – уполномоченные лица).

6. Текущие осмотры могут быть общими, в ходе которых проводится осмотр всего МКД, в том числе общего имущества, и частичными, в ходе которых осуществляется осмотр отдельных конструктивных элементов и инженерного оборудования МКД. Общие и частичные осмотры проводятся в сроки, рекомендуемые в технической документации на МКД с учетом абзаца второго пункта 13 (1) Правил.

7. Сезонные осмотры проводятся в отношении МКД два раза в год.

Весенний осмотр проводится ежегодно по итогам окончания отопительного периода в муниципальном образовании Красноярского края, на территории которого расположены обследуемые МКД. Для территорий, отнесенных к районам Крайнего Севера и приравненным к ним местностям, весенний осмотр проводится в срок не позднее 1 июня (без учета окончания отопительного периода).

Целью весеннего осмотра является определение произошедших в течение зимнего периода повреждений общего имущества МКД. При этом уточняются объемы работ по текущему ремонту общего имущества МКД.

Осенний осмотр проводится ежегодно до наступления отопительного периода в муниципальном образовании Красноярского края, на территории которого расположены обследуемые МКД. Для территорий, отнесенных к районам Крайнего Севера и приравненным к ним местностям, осенний осмотр проводится в срок не позднее 1 сентября (без учета начала отопительного периода).

Целью осеннего осмотра является проверка готовности МКД

к эксплуатации в отопительный период.

8. Внеочередные осмотры проводятся в течение одних суток после произошедших аварий, опасного природного процесса или явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия.

9. Результаты осмотра оформляются актом осмотра с отражением в нем выявленных в процессе осмотра неисправностей и повреждений, а также технического состояния МКД и общего имущества МКД (далее – акт осмотра). Акт осмотра составляется и подписывается в день проведения осмотра.

10. Акты осмотров направляются уполномоченными лицами в орган местного самоуправления муниципального образования Красноярского края, на территории которого расположены обследуемые МКД (далее – орган местного самоуправления) в течении 7 рабочих дней после проведения осмотра.

11. Орган местного самоуправления анализирует информацию, содержащуюся в актах осмотра, в порядке, предусмотренном пунктом 7 Порядка № 713-п.