



ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.09.2025

г. Красноярск

№ 749-п

О внесении изменений в постановление Правительства Красноярского края от 10.12.2021 № 863-п «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 3, статьей 5 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», частью 5 статьи 23.5 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», статьей 103 Устава Красноярского края ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Правительства Красноярского края от 10.12.2021 № 863-п «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» следующие изменения:

в Положении о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:

в разделе 7:

пункт 7.5 признать утратившим силу;

приложение № 5 изложить в редакции согласно приложению.

2. Опубликовать постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» ([www.zakon.krskstate.ru](http://www.zakon.krskstate.ru)).

3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.



Первый заместитель  
Губернатора края –  
Председатель  
Правительства края

С.В. Верещагин

Приложение  
к постановлению Правительства  
Красноярского края  
от 05.09.2025 № 749-п

Приложение № 5  
к Положению о региональном  
государственном контроле (надзоре)  
в области долевого строительства  
многоквартирных домов и (или)  
иных объектов недвижимости

Критерии отнесения объектов регионального контроля к категориям риска  
причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

Категория риска	Критерии риска
Высокий риск	наличие повторного неисполненного предписания об устранении выявленных нарушений
	неисполнение застройщиком обязанности по завершению строительства и вводу в эксплуатацию объекта недвижимости в срок, указанный в проектной декларации
	перенос срока передачи объектов долевого строительства более чем на 3 месяца при наличии в отношении участников долевого строительства объекта недвижимости данных о незаключении с ними соглашений о переносе срока передачи объектов долевого строительства (за исключением случая направления им сообщения застройщика о завершении строительства объекта недвижимости в соответствии с договором и о готовности объекта долевого строительства к передаче)
	отставание от примерного графика реализации проекта строительства на срок более 5 месяцев
Средний риск	отставание от примерного графика реализации проекта строительства на срок от 1 до 5 месяцев
Низкий риск	отсутствие информации о наличии в деятельности застройщика обстоятельств, соответствующих высокому или среднему риску